

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 84****konané dne 24.09.2025****USN RM 443/2025 – 473/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 443/2025	BJ 490/2025	Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení	OŠKS/KM
2	USN RM 444/2025	BJ 505/2025	Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka	OŠKS/KM
3	USN RM 445/2025	BJ 507/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení	OŠKS/KM
4	USN RM 446/2025	BJ 508/2025	Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost	OŠKS/KM
5	USN RM 447/2025	BJ 501/2025	Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025	FO/RZ
6	USN RM 448/2025	BJ 485/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 449/2025	BJ 484/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 450/2025	BJ 483/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve

9	USN RM 451/2025	BJ 510/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
10	USN RM 452/2025	BJ 521/2025	Výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/Ve
11	USN RM 453/2025	BJ 516/2025	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
12	USN RM 454/2025	BJ 512/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - [REDACTED]	OBHSB/To
13	USN RM 455/2025	BJ 513/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
14	USN RM 456/2025	BJ 514/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDACTED]	OBHSB/To
16	USN RM 457/2025	BJ 523/2025	Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.	OBHSB/To
17	USN RM 458/2025	BJ 511/2025	Dohoda o splácení dluhu - [REDACTED]	OBHSB/Vá
18	USN RM 459/2025	BJ 503/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 460/2025	BJ 502/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 461/2025	BJ 504/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 462/2025	BJ 522/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 463/2025	BJ 520/2025	Kupní smlouva na stavbu garáže č. [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 464/2025	BJ 524/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
24	USN RM 465/2025	BJ 519/2025	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
25	USN RM 466/2025	BJ 526/2025	Revokace usnesení č. USN RM 371/2025	OŽPaMp/DI

26	USN RM 467/2025	BJ 500/2025	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI
27	USN RM 468/2025	BJ 525/2025	Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM 469/2025	BJ 506/2025	Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami"	OIÚR/PK
29	USN RM 470/2025	BJ 517/2025	Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu"	OIÚR/PB
31	USN RM 471/2025	BJ 527/2025	Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/OPZU LM
32	USN RM 472/2025	BJ 496/2025	Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy	IT/PL
33	USN RM 473/2025	BJ 529/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
15		BJ 515/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDACTED]	OBHSB/To
30		BJ 518/2025	Žádost o souhlas s rozšířením sjezdu na komunikaci Za Cukrovarem 993 - Čakovice	OIUR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

84. jednání

datum konání: 24.09.2025

čís. USN RM 443/2025 - USN RM 473/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
24.09.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 443/2025	Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení	Kateřina Marszálková
USN RM 444/2025	Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka	Kateřina Marszálková
USN RM 445/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení	Kateřina Marszálková
USN RM 446/2025	Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost	Kateřina Marszálková
USN RM 447/2025	Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 448/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 449/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 450/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 451/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 452/2025	Výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 453/2025	Přidělení bytu č. [REDACTED] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 454/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 455/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 456/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 457/2025	Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.	Markéta Baťková
USN RM 458/2025	Dohoda o splácení dluhu - [REDACTED] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 459/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 460/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 461/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 462/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 463/2025	Kupní smlouva na stavbu garáže č. [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva

464/2025	se společností Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
465/2025	Revokace usnesení č. USN RM 371/2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
467/2025	Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
469/2025	Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
471/2025	Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy	Pavel Legner
USN RM	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
472/2025		
473/2025		

Materiály odložené z programu jednání dne: 24.09.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas s rozšířením sjezdu na komunikaci Za Cukrovarem 993 - Čakovice Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. 93 - nabídky	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Markéta Baťková

Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení**1**

Cenová nabídka na zajištění pódia, osvětlení a zvukařských prací na čakovickém posvícení dne 27.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 443/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku Stanislava Plocha, se sídlem Slezská 114, Praha 3, IČO: 16923855 na zajištění pódia, osvětlení a kompletních zvukařských prací na čakovickém posvícení dne 27.09.2025 za celkovou maximální cenu 81.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 25.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka**2**

Uzavření smluv o výpůjčkách prostor KC Sýpka pro období 09/2025 - 01/2026.

Usnesení číslo: USN RM 444/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvy o výpůjčce prostor Komunitního centra Sýpka pro období 09/2025 - 01/2026 s následujícími subjekty:

Sára Hlaváčová, IČO: 09220381
Zuzana Vyskočáni, IČO: 21696551
Pavčina Kapalová, IČO: 02015595
Kateřina Šístková, IČO: 63266261
JIŽNÍ s.r.o., IČO: 08944997
Ivana Veselá Dis., IČO: 72419768
Hana Mandrysz, IČO: 66879795
Pro Radost s.r.o., IČO: 07315996
Ski/run Čakovice, IČO: 88498492
JeduEdu, z.ú., IČO: 08367248

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smluv o výpůjčkách.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 26.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení**3**

Uzavření smlouvy o zajištění kurzů cvičení s prvky jógy pro seniory, které budou probíhat v prostorách KC Sýpka.

Usnesení číslo: USN RM 445/2025

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 397/2025 ze dne 27.08.2025.

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění kurzů cvičení pro seniory mezi městskou částí Praha-Čakovice a Monikou Benitezovou, IČ: 22554084, jejímž předmětem je zajištění kurzů cvičení, které budou probíhat každé úterý v KC Sýpka na adrese Na staré návsi 29/1, Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost**4**

Discgolf club Praha, z.s. podal žádost o povolení akce pro veřejnost s názvem "Pražská amatérská discgolfová liga 9 Finále" dne 04.10.2025 od 09.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák.

Usnesení číslo: USN RM 446/2025

Rada městské části

1) neschvaluje

konání akce pro veřejnost nazvané "Pražská amatérská discgolfová liga 9 Finále" dne 04.10.2025 od 09.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák, kterou pořádá Discgolf club Praha (DGC Praha), z.s., IČ 07060661 z důvodu aktuálně prováděných prací na údržbě zeleně.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025**5**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA, přijetí dotace na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Usnesení číslo: USN RM 447/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35 -36 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**6**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.10.2025

Usnesení číslo: USN RM 448/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2025

s [REDAKCE] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**7**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 02.11.2025

Usnesení číslo: USN RM 449/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 02.11.2025

s [redacted] od 03.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**8**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.10.2025

Usnesení číslo: USN RM 450/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2025

s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

9

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.09.2025

Usnesení číslo: USN RM 451/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.09.2025:
s [REDAKCE] od
01.10.2025 do 31.03.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE]

10

Schválení výpovědi nájemci k bytu č. 1, Svratecká 653/4, Praha - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 452/2025

Rada městské části

1) schvaluje

výpověď z nájmu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce [REDAKCE]
Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Předložit výpověď k podpisu pana starosty. Doručit nájemci.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

11

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.10.2025, vázané na pracovní

poměr v MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 453/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDAKCE]

12

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 454/2025

související USN RM 427/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE]
adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis darovací smlouvy.

Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]**13**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 455/2025

související USN RM 428/2025

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE]

Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - [REDAKCE] nabídky**14**

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 456/2025

související USN RM 384/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- [REDAKCE]

cena nájemného za 2000 Kč včetně DPH/měsíc

- [REDAKCE]

cena nájemného za 2350 Kč včetně DPH/měsíc

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2030, na

pronájem nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice s [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s. 16

Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.

Usnesení číslo: USN RM 457/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě článku IV., odstavci 1. smluv o výpůjčce č. 492/2021 a č. 044/2022 ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor na adrese Cukrovarská 678, Praha - Čakovice s výpovědní lhůtou 3 měsíce uzavřené se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha z.s., IČ 47610379, se sídlem Plajnerova 381/26, Praha - Čakovice k 31.12.2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat vypůjčitele.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE] 17

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl částečně z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024 a částečně z neuhrazených záloh na služby za měsíce 08-09/2025.

Usnesení číslo: USN RM 458/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl částečně z nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024 a částečně z neuhrazených záloh

na služby za měsíce 08-09/2025, v celkové výši 8500 Kč s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 30.09.2026. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 459/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 460/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 461/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 462/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 700.000,- Kč, od vlastnice stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Kupní smlouva na stavbu garáže č. █████tožící na pozemku parc. č. 22
1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Uzavření smlouvy o koupi stavby garáže č. █████postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 463/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh kupní smlouvy na koupi stavby garáže č. █████umístěné na pozemku parc. č. 1348/315 o výměře 25 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastnice stavby garáže █████
za cenu 100.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 23
Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice**

TEMO-TELEKOMUNIKA, a.s. v zastoupení Cetin a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 464/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, spočívající v uložení podzemního komunikačního vedení - trubky HDPE a optický kabel včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby "11010-120281, 0050/24 FTTH PH_9, BD Danielova_OK" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice 24

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 za účelem zaklecování/ohrazení kontejnerového stání.

Usnesení číslo: USN RM 465/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání Společenstvím vlastníků jednotek Čakovice 929, se sídlem Blachutova 929/1, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 28528824.

2) schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 8,25 m².

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 17.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Revokace usnesení č. USN RM 371/2025 25

Akce "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně" - odstoupení vybraného zhotovitele

Usnesení číslo: USN RM 466/2025

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 371/2025 ze dne 13.08.2025 a pověřuje OŽPaMp vypsáním nového výběrového řízení.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Vypsát nové výběrové řízení.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, 26
kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

MHMP předložil městské části k připomínkám návrh na změnu obecně závazné vyhlášky v především návaznosti na velkou novelu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Usnesení číslo: USN RM 467/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem na úpravu znění obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a nemá připomínky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch 27
zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"

Usnesení číslo: USN RM 468/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Hřiště Pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Písek, IČ: 28088085, na dodání herních prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 330.797,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky
Termín: 22.10.2025

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Lefay s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ:

02243211, na dodání herních prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 131.478,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace objednávky
Termín: 22.10.2025

3) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, na dodání fit prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 115.860,33 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace objednávky.
Termín: 22.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" 28

Žádost o souhlas s PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" na pozemku parc. č. 783/1 a 783/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 469/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace akce "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" na pozemku parc. č. 783/1 a 783/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel: Ing. arch. Klára Vondrová, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 45890030

Stavebník: Kieu Cao Xuan, Sdružení 1310/31, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 60017198

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení situace.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu" 29

Usnesení číslo: USN RM 470/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na "Úpravu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby v ulici K Přejezdu", v celkové výši za dodatečné práce i materiál 58.720,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice 31

Prořez a kácení stromů.

Usnesení číslo: USN RM 471/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na údržbu havarijního stavu a bezpečnostní ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku rostoucí na pozemku parc. č. 1317/1, 1318/1, 1318/3, 1318/4, 1321/1, 1523, 1572/5, obec Praha, k.ú. Čakovice za celkovou cenu 208.000,- Kč bez DPH od pana Ing. Víta Kociána, J. Žižky 38, 257 06 Louňovice pod Blaníkem IČ: 76021742 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit administraci objednávky
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy 32

Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice na projektu 2. vlny mapování pro digitální technickou mapu.

Usnesení číslo: USN RM 472/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru 33

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 473/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 93.644,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 15 žáků v období od 01.10.2025 do 30.06.2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 29.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
