

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 4****konané dne 30.11.2022****USN RM 055/2022 – 066/2022**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 - 7), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Štřelec, Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 7)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 055/2022	BJ 622/2022	Rozpočtové opatření č. 62 pro rok 2022	FO/IN
2	USN RM 056/2022	BJ 578/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
3	USN RM 057/2022	BJ 616/2022	Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci "Demolice objektu Všetatská 11/24, Praha 9 - Miškovice"	OIÚR/PK
4	USN RM 058/2022	BJ 614/2022	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/327 Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
5	USN RM 059/2022	BJ 617/2022	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1348/300 a parc. č. 1348/301 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
6	USN RM 060/2022	BJ 615/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 061/2022	BJ 620/2022	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond SICAV, a.s., - III. etapa	OŽPaMp/DI
8	USN RM	BJ 624/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dendrologické ošetření	OŽPaMp/DI

	062/2022		dřevin, Zámecký park, Praha-Čakovice"	
9	USN RM 063/2022	BJ 618/2022	Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy PSP)	OŽPaMp/DI
10	USN RM 064/2022	BJ 621/2022	Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice, zastupujících zřizovatele	STAR/JV
11	USN RM 065/2022	BJ 627/2022	Jmenování členů komisí Rady MČ Praha-Čakovice	STAR/JV
12	USN RM 066/2022	BJ 628/2022	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc	OBHSB/Ba

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

4. jednání

datum konání: 30.11.2022

čís. USN RM 055/2022 - USN RM 066/2022

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
30.11.2022

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 055/2022	Rozpočtové opatření č. 62 pro rok 2022	Radka Zalepová
USN RM 056/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 057/2022	Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci "Demolice objektu Všetatská 11/24, Praha 9 - Miškovice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 058/2022	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/327 Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 059/2022	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1348/300 a parc. č. 1348/301 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 060/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 061/2022	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond SICAV, a.s., - III. etapa	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 062/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dendrologické ošetření dřevin, Zámecký park, Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 063/2022	Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy PSP)	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 064/2022	Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice, zastupujících zřizovatele	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 065/2022	Jmenování členů komisí Rady MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 066/2022	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková

Rozpočtové opatření č. 62 pro rok 2022**1**

Přesun volných finančních prostředků z důvodu rekonstrukce chodníku u přejezdu v ul. Cukrovarská/Kostelecká.

Usnesení číslo: USN RM 055/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 62 pro rok 2022 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 14.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**2**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2022.

Usnesení číslo: USN RM 056/2022

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2022:

s paní [redacted] od 01.01.2023 do 31.12.2024. Nájemné je stanoveno v min. výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [redacted] od 01.01.2023 do 31.12.2024. Nájemné je stanoveno v min. výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] od 01.01.2023 do 31.12.2024. Nájemné je stanoveno v min. výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [redacted] od 01.01.2023 do 31.12.2024. Nájemné je stanoveno v min. výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] od 01.01.2023 do 31.12.2024. Nájemné je stanoveno v min. výši 130Kč/m²/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Podpis NS

Termín: 05.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci "Demolice objektu Všetatská 11/24, Praha 9 - Miškovice" 3

Souhlas s projektovou dokumentací k záměru "Demolice objektu Všetatská 11/24, Praha 9 - Miškovice" na pozemku parc. č. 21/1, obec Praha, k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 057/2022

Rada městské části

1) **souhlasí**

s dokumentací "Demolice objektu Všetatská 11/24, 196 00 Praha 9 - Miškovice" na pozemku parc. č. 11/24, obec Praha, k.ú. Miškovice.

Žadatel a stavebník: Ing. David Rezek, Před skálou 349/36, 196 00 Praha 9 - Miškovice, Ing. Aleš Rezek, Před skálou 348/34, 196 00 Praha 9 - Miškovice

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení RMČ žadateli
Termín: 09.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/327 Praha, k.ú. Čakovice 4

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/327 obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. ■ z důvodu změny trvalého bydliště nájemce.

Usnesení číslo: USN RM 058/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/327 obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 081/22 ze dne 22.03.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 2
Termín: 27.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1348/300 a parc. č. 1348/301 v obci Praha, k.ú. Čakovice **5**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 1348/300 a parc. č. 1348/301 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 059/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 1348/300 o výměře 21 m² a parc. č. 1348/301 o výměře 4 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 09.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice **6**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 060/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 09.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond SICAV, a.s., - III. etapa

7

Usnesení číslo: USN RM 061/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1276/3, 1278/2, 1278/4, 1280/52, 1280/97, 1280/114, 1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/318, 1280/319, 1280/320, 1280/321, 1280/322, 1380/329 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond SICAV, a.s., IČ: 24130249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za celkovou cenu 10.438,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dendrologické ošetření dřevin, Zámecký park, Praha-Čakovice"

8

Dle zpracovaného dendrologického průzkumu - plánu péče.

Usnesení číslo: USN RM 062/2022

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na "Dendrologické ošetření dřevin, Zámecký park, Praha-Čakovice" od společností:

- Gardenella s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 22, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 10670572 ve výši 1.227.970,- Kč bez DPH,
- Ing. Jiří Čedík, se sídlem Mazurská 518/5, 181 00 Praha 8, IČ: 11249854 ve výši 1.181.770,- Kč bez DPH,
- Martin Nezhyba, se sídlem Nedašovská 341, 156 21 Praha 5, IČ: 65420047 ve výši 1.295.920,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku Ing. Jiřího Čedíka, se sídlem Mazurská 518/5, 181 00 Praha 8, IČ: 11249854 na "Dendrologické ošetření dřevin, Zámecký park, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 1.181.770,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing.

Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy PSP)

9

Připomínkové řízení

Usnesení číslo: USN RM 063/2022

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem novely Nařízení č. 10 /2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

2) **nesouhlasí**

s ideologickým obsahem důvodové zprávy, která nepracuje se současnou realitou, jejímž výsledkem bude stav podobný starým pražským sídlištím, kde dochází ke kritickému nedostatku parkovacích míst.

3) **nesouhlasí**

s navrhovaným snížením počtu vázaných stání pro bydlení a pro ostatní účely užívání a návštěvnická vázaná stání pro všechny účely užívání v zónách O6 a O8. Vzhledem k současným standardům počtu aut povede tato úprava především k zahušťování území nejen novou zástavbou, ale i parkujícími automobily, čímž se prohlubuje deficit nedostatku parkovacích míst v nové výstavbě.

4) **žádá**

zachovat stávající stav koeficientů.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 12.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice, zastupujících zřizovatele **10**

Jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice, zastupujících zřizovatele

Usnesení číslo: USN RM 064/2022

Rada městské části

1) **jmenuje**

členy školské rady Základní školy a Mateřské školy Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice zastupující zřizovatele v novém tříletém funkčním období:

- Ivana Heřmánková
- Ing. Miloslav Krejčíček
- Kateřina Marszálková

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Zaslat jmenování členům školské rady a výpis usnesení řediteli školy.

Termín: 14.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Jmenování členů komisí Rady MČ Praha-Čakovice **11**

Stanovení komisí RMČ a jmenování členů.

Usnesení číslo: USN RM 065/2022

Rada městské části

1) **stanovuje**

s účinností od 01.12.2022 komise Rady MČ a jmenuje jejich předsedy a členy ve složení:

Komise bytová a sociální

Předseda: Danuška Bossanyiová

- Členové:
- 1) Ing. Petr Švancara
 - 2) Pavel Novák
 - 3) Michaela Šimůnková
 - 4) Ivana Heřmánková

2) **stanovuje**

Komise pro Třeboradice

Předseda: Mgr. Miroslav Laštovka

- Členové:
- 1) Ivana Heřmánková
 - 2) Lucie Slavíková
 - 3) Petr Novák
 - 4) Robert Novák

- 5) Mgr. Jan Kočí
- 6) Marek Pohnan

3) **stanovuje**

Komise kulturní

- Předseda: Mgr. Marcela Tůmová
Členové: 1) Lukáš Kováčik
2) Bc. Iva Bížová
3) Ing. Kateřina Rosická
4) Daniela Tománková
5) Anna Raková
6) Jaroslava Krákorová
7) Mgr. Pavla Štefanová

4) **stanovuje**

Komise pro životní prostředí

- Předseda: Ing. Vladislava Veselá
Členové: 1) Matěj Enc
2) Martin Slavík
3) Ing. Kateřina Rosická
4) Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.

5) **stanovuje**

Komise pro sídliště

- Předseda: Ing. Kateřina Rosická
Členové: 1) Mgr. Miroslav Laštovka
2) Petr Janata
3) Ing. Jaroslav Černý
4) Mgr. Otakar Duben
5) Jan Kadlec

6) **stanovuje**

Komise pro územní rozvoj

- Předseda: Ing. arch. Pavel Vávra
Členové: 1) Mgr. Martin Kroh
2) Ing. Aleš Raimr
3) Ing. Martina Kozelková
4) Ing. Radek Váša
5) Jaroslav Šimáček
6) Aleš Navrátil
7) Mgr. Soňa Černá
8) Pavel Dužík

7) **stanovuje**

Komise pro Čakovice

- Předseda: Lukáš Horský
Členové: 1) Miloš Vojáček
2) Aneta Vojáčková
3) Michal Veselý
4) Jan Křikava
5) Lukáš Kováčik

- 6) Jaroslava Krákorová
- 7) doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.

8) **stanovuje****Komise pro školství**

- Předseda: Mgr. Michael Lekovski
 Členové: 1) Ivana Heřmánková
 2) Mgr. Iva Nosková
 3) Eva Kloudová
 4) Jaroslav Šimáček
 5) Mgr. Kateřina Arnotová

9) **stanovuje****Komise pro Miškovice**

- Předseda: Martin Slavík
 Členové: 1) Aleš Navrátil
 2) Václav Kolář
 3) Ing. Jindřiška Vokáčová
 4) Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 5) MUDr. Pavel Drlík
 6) Jana Janečková
 7) Jan Hájek
 8) Mgr. Hana Zeinerová

10) **stanovuje****Komise pro bezpečnost**

- Předseda: Mgr. Jan Kočí
 Členové: 1) Michal Veselý
 2) Aleš Navrátil
 3) Lukáš Horský

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
 zajistit jmenování členů komisí
 Termín: 30.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Společenství vlastníků pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc 12

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství vlastníků pro dům U Párníků 695-696, Praha 9.

Usnesení číslo: USN RM 066/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro Ing. Miloslava Krejčíčka (radní MČ Praha-Čakovice) k zastupování

městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství vlastníků pro dům U Párníků 695-696, Praha 9, IČ 24189103, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 12.12.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit plnou moc k podpisu.

Termín: 06.12.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
