

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 33****konané dne 06.12.2023****USN RM 481/2023 – 505/2023**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 481/2023	BJ 537/2023	Rozpočtové opatření č. 59-61 pro rok 2023	FO/IN
2	USN RM 482/2023	BJ 544/2023	Žádost o příspěvek v rámci Opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze pro roky 2023-2024	FO/IN
3	USN RM 483/2023	BJ 536/2023	Předložení žádosti o odpuštění úroků z prodlení	OBHSB/Ve
4	USN RM 484/2023	BJ 522/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
5	USN RM 485/2023	BJ 213/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 486/2023	BJ 457/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 487/2023	BJ 552/2023	Přechod nájmu bytu - ██████████, Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
8	USN RM 488/2023	BJ 548/2023	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. ██████, na pozemku parc. č. 1288/40, k.ú. Čakovice - nabídky	OBHSB/To

9	USN RM 489/2023	BJ 538/2023	Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice	OBHSB/To
10	USN RM 490/2023	BJ 551/2023	Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru - kanceláře v Domě s pečovatelskou službou, na adrese [REDAKCE] Praha - Třeboradice	OBHSB/To
11	USN RM 491/2023	BJ 553/2023	Dodání a instalace klimatizace do učebny PC v budově ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha Čakovice - Jizerská 744, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
12	USN RM 492/2023	BJ 554/2023	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/28 obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 493/2023	BJ 559/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce a.s. - pozemky parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 494/2023	BJ 556/2023	Urbanistická studie - Kostelecká, Praha-Čakovice	OŽPaMp/DI
15	USN RM 495/2023	BJ 557/2023	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	OŽPaMp/DI
16	USN RM 496/2023	BJ 560/2023	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 421/2022 na zajištění činnosti autorského dozoru akce "Rekonstrukce a změna využití stavby komunitní centrum - Sýpka Čakovice"	OŽPaMp/DI
17	USN RM 497/2023	BJ 558/2023	Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 464/2022 na zajištění činnosti technického dozoru "REKONSTRUKCE A ZMĚNA VYUŽITÍ STAVBY KOMUNITNÍ CENTRUM - SÝPKA ČAKOVICE"	OŽPaMp/DI
18	USN RM 498/2023	BJ 561/2023	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 352/2023 "Propojovací komunikace ul. Bayerova a Tryskovická, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
19	USN RM 499/2023	BJ 563/2023	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2023 "Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
20	USN RM 500/2023	BJ 564/2023	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 408/2023 "Rekonstrukce plochy náměstí Jiřího Berana, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
21	USN RM 501/2023	BJ 555/2023	Žádost o souhlas s Úpravou připojení "Cyklotrasy (1. etapa) ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" k objektu přilehlé školy	OIUR/PK
22	USN RM 502/2023	BJ 543/2023	Žádost o souhlas s uložením sítí do komunikace na pozemku parc. č. 1562, k.ú. Čakovice k budoucímu RD v ulici Něvská na pozemku parc. č. 61, k.ú. Čakovice	OIUR/PB

23	USN RM 503/2023	BJ 547/2023	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	OIÚR/PB
24	USN RM 504/2023	BJ 562/2023	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (17/2023)	OŠKS/KM
25	USN RM 505/2023	BJ 565/2023	Narovnání smluvních vztahů	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

33. jednání

datum konání: 06.12.2023

čís. USN RM 481/2023 - USN RM 505/2023

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
06.12.2023

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 481/2023	Rozpočtové opatření č. 59-61 pro rok 2023	Radka Zalepová
USN RM 482/2023	Žádost o příspěvek v rámci Opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze pro roky 2023-2024	Radka Zalepová
USN RM 483/2023	Předložení žádosti o odpuštění úroků z prodlení	Markéta Baťková
USN RM 484/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 485/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 486/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 487/2023	Přechod nájmu bytu - [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 488/2023	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1288/40, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 489/2023	Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru náměstí [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 490/2023	Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru - kanceláře v Domě s pečovatelskou službou, na adrese [REDAKCE] Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 491/2023	Dodání a instalace klimatizace do učebny PC v budově ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha Čakovice - Jizerská 744, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 492/2023	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/28 obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 493/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 494/2023	Urbanistická studie - Kostelecká, Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 495/2023	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 496/2023	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 421/2022 na zajištění činnosti autorského dozoru akce "Rekonstrukce a změna využití stavby komunitní centrum - Sýpka Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 497/2023	Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 464/2022 na zajištění činnosti technického dozoru "REKONSTRUKCE A ZMĚNA VYUŽITÍ STAVBY KOMUNITNÍ CENTRUM - SÝPKA ČAKOVICE"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 352/2023	Mgr. Ing. Eva

498/2023	"Propojovací komunikace ul. Bayerova a Tryskovická, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2023	Mgr. Ing. Eva
499/2023	"Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 408/2023	Mgr. Ing. Eva
500/2023	"Rekonstrukce plochy náměstí Jiřího Berana, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o souhlas s Úpravou připojení "Cyklotrasy (1. etapa) ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" k objektu přilehlé školy	Mgr. Ing. Eva
501/2023		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o souhlas s uložení sítí do komunikace na pozemku parc. č. 1562, k.ú. Čakovice k budoucímu RD v ulici Něvská na pozemku parc. č. 61, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva
502/2023		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	Mgr. Ing. Eva
503/2023		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (17/2023)	Kateřina
504/2023		Marszálková
USN RM	Narovnání smluvních vztahů	Mgr. Ing. Eva
505/2023		Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 59-61 pro rok 2023**1**

Úprava rozpočtu - vratka části dotace EU-Šablony III ZŠ Dr. Edvarda Beneše; přesun finančních prostředků na realizaci akcí Rekonstrukce plochy náměstí Jiřího Berana, Zdravotnický a sociální dům Petříkova - stavební úpravy dvorního objektu a rekonstrukce zpevněných ploch v objektu.

Usnesení číslo: USN RM 481/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 59-61 pro rok 2023 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 31.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o příspěvek v rámci Opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze pro roky 2023-2024**2**

MŠ Čakovice I podala žádost o příspěvek v rámci Opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze pro roky 2023-2024 na stravné a školné pro 2 děti.

Usnesení číslo: USN RM 482/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

žádost o příspěvek v rámci Opatření ke zmírnění dopadů inflace na domácnosti v Praze pro roky 2023-2024 na stravné a školné pro 2 děti z MŠ Čakovice I.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí převod finančních prostředků z dotace pro MŠ Čakovice I.
Termín: 22.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předložení žádosti o odpuštění úroků z prodlení**3**

Žádost o odpuštění úroků z prodlení

Usnesení číslo: USN RM 483/2023

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

žádost nájemce bytu č. [REDAKCE] o odpuštění úroků z prodlení po doplacení splátkového kalendáře a za pozdní platby nájmu a záloh na služby.

- 2) **nesouhlasí**
s odpuštěním úroků z prodlení na základě žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE]

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Informovat žadatele

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

4

Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.12.2023

Usnesení číslo: USN RM 484/2023

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.12.2023:
s [REDAKCE]
[REDAKCE] 1.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 12.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice

5

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.12.2023

Usnesení číslo: USN RM 485/2023

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.12.2023:

s [redacted] od 01.01.2024 do 30.06.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

- Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 11.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

6

Projednáni žádosti o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2023

Usnesení číslo: USN RM 486/2023

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2023:

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

- Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.11.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přechod nájmu bytu - [REDAKCE], Praha - Čakovice

7

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni.

Usnesení číslo: USN RM 487/2023

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na partnera [REDAKCE], a to ke dni úmrtí nájemkyně. S [REDAKCE] u bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 02.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. [REDAKCE] na [REDAKCE] 8 pozemku parc. č. 1288/40, k.ú. Čakovice - nabídky

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže ev. č. 408.

Usnesení číslo: USN RM 488/2023

související USN RM 442/2023

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/40, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- [REDAKCE]

cena nájmného za 1 měsíc - 1 800 Kč včetně DPH

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let od 01.01.2024, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/40, obec Praha, k.ú. Čakovice s [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 22.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice 9

Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory s Gymnáziem Čakovice - dodatek č. 4.

Usnesení číslo: USN RM 489/2023

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
dodatek č. 4 s Gymnáziem Čakovice, Praha 9, se sídlem náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice, IČ 61387835 o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.08.2025.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 4.
2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a připravit dodatek k podpisu.
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru - kanceláře v Domě s pečovatelskou službou, na adrese Tryskovická 9, Praha - Třeboradice 10

Návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - kanceláře v Domě s pečovatelskou službou, na adrese Tryskovická 9, Praha - Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 490/2023

související USN RM 440/2023

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - kanceláře v Domě s pečovatelskou službou, na adrese Tryskovická 9, Praha - Třeboradice mezi MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, Praha -

Čakovice a Diakonií ČCE - středisko Praha, IČ: 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha - Stodůlky, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 29.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodání a instalace klimatizace do učebny PC v budově ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha Čakovice - Jizerská 744, Praha - Čakovice 11

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci klimatizace.

Usnesení číslo: USN RM 491/2023

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na dodání a instalaci klimatizace do učebny PC ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice na adrese Jizerská 744, Praha - Čakovice.
Obdržené cenové nabídky:

- Klimont, s.r.o. , IČ 49689274, Průhon 480, Chyňava
nabídková cena bez DPH 184 142 Kč

- Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125, nám. 14. října 1307/2, Praha 5
nabídková cena bez DPH 231 850 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 15.12.2023

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Dodání a instalaci klimatizace do učebny PC ZŠ, budova Jizerská 744, Praha - Čakovice", se společností Klimont, s.r.o., IČ 49689274, se sídlem Průhon 480, Chyňava a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/28 obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/28 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 274.

Usnesení číslo: USN RM 492/2023

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/28 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěna garáž č. 274, s vlastníkem garáže firmou JV Constructions s.r.o. IČ 09335391, se sídlem Jablonecká 411/48, 1960 00 Praha 9, zastoupena Josefem Zemancem, jednatelem společnosti a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 05.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Elektro HC, s.r.o. v zastoupení PREdistribuce a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 493/2023

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 v rámci stavby **S-147108, VOTS Nová Teritoria Čakov. + přeložka kVN, SDK** v pozemcích parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního komunikačního vedení VN (22kV). Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Urbanistická studie - Kostelecká, Praha-Čakovice

14

Cenová nabídka na zpracování dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 494/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na zpracování dokumentace "Urbanistická studie Kostelecká, Praha-Čakovice", od společnosti PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem U železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1, IČ: 25701771, za celkovou cenu 460.000,- Kč bez DPH. Rada městské části pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smlouvy.
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"

15

Usnesení číslo: USN RM 495/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice", kterým se zvyšuje cena díla o 582.808,14 Kč bez DPH na celkových 36.137.627,97 Kč bez DPH, a dále se mění termín realizace díla do 22.12.2023, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 3.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zajistit podpis Dodatku č. 3
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 421/2022 na zajištění činnosti autorského dozoru akce "Rekonstrukce a změna využití stavby komunitní centrum - Sýpka Čakovice" 16

Prodloužení termínu plnění

Usnesení číslo: USN RM 496/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 421/2022 "Zajištění činnosti autorského dozoru Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice", se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, kterým se zvyšuje cena díla o maximální částku 48.640,- Kč bez DPH na celkových 552.480,- Kč bez DPH, z důvodu prodloužení realizace vlastního díla stavby, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy Dodatku č. 2.
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 464/2022 na zajištění činnosti technického dozoru "REKONSTRUKCE A ZMĚNA VYUŽITÍ STAVBY KOMUNITNÍ CENTRUM - SÝPKA ČAKOVICE" 17

Prodloužení termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 497/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 464/2022 na zajištění činnosti technického dozoru stavebníka "REKONSTRUKCE A ZMĚNA VYUŽITÍ STAVBY KOMUNITNÍ CENTRUM - SÝPKA ČAKOVICE", kterým se zvyšuje cena díla o maximální částku 73.000,00 Kč bez DPH na celkových 513.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 352/2023 "Propojovací komunikace ul. Bayerova a Tryskovická, Praha-Čakovice" 18

Vícepráce, méněpráce.

Usnesení číslo: USN RM 498/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 352/2023 na veřejnou zakázku "Propojovací komunikace ul. Bayerova a Tryskovická", kterým se zvyšuje cena díla o 954.312,89 Kč bez DPH na celkových 5.764.851,53 Kč bez DPH, se společností MV BAU, s.r.o., se sídlem Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, IČ: 02376351, a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2023 "Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice" 19

Prodloužení termínu plnění z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek.

Usnesení číslo: USN RM 499/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2023 "Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice", kterým se prodlužuje termín plnění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se společností Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, 153 00 Praha 5, IČ: 01410806, a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 408/2023 "Rekonstrukce plochy náměstí Jiřího Berana, Praha-Čakovice" 20

Vícepráce.

Usnesení číslo: USN RM 500/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 408/2023 "Rekonstrukci plochy náměstí Jiřího Berana, Praha-Čakovice", kterým se zvyšuje cena díla o 102.717,22 Kč bez DPH na celkových 1.574.871,39 Kč bez DPH, se společností BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301, a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 20.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas s Úpravou připojení "Cyklotrasy (1. etapa) ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" k objektu přilehlé školy 21

"Cyklotrasa (1. etapa) ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" - žádost o souhlas s Úpravou připojení k objektu přilehlé školy dle přiložené dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 501/2023

Rada městské části

1) souhlasí

s Úpravou připojení "Cyklotrasy (1. etapa) ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" k objektu přilehlé školy dle přiložené dokumentace.

Žadatel: GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r. o., Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas s uložení sítí do komunikace na pozemku parc. č. 1562, k.ú. Čakovice k budoucímu RD v ulici Něvská na pozemku parc. č. 61, k.ú. Čakovice **22**

Usnesení číslo: USN RM 502/2023

Rada městské části

- 1) **souhlasí**
se záměrem realizace nových přípojek vodovodu, kanalizace a plynu na pozemku parc. č. 1562, obec Praha, k.ú. Čakovice, chodník ulice Něvská pro zasíťování pozemku parc. č. 61, k.ú. Čakovice.
Žadatel: Bc. Kateřina Brabcová, DiS., Na Hampuši 86, 417 23 Košťany - KATJAR - Inženýrská a projekční činnost
Stavebník Mgr. Zbyněk Králík, Fr. Kadlece 869/22, Praha 8
Autor PD: Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, Jiráskova 485, Konice IČO: 64265757, Ing. Vladimír Hirt, ČKAIT 1202049
- 2) **souhlasí**
se vstupem na pozemek parc. č. 1562, k.ú. Čakovice, chodník a ulice - ul. Něvská, za účelem vybudování přípojek vodovodu, kanalizace a plynu, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.
- 3) **schvaluje**
předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpisy smluv
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ **23**

Usnesení číslo: USN RM 503/2023

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
cenovou nabídku dodavatele SPORTSERVIS Houžvičková s.r.o., IČ: 28199618, se sídlem Keteňská 1329/18, Praha 9, na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice v celkové výši 83.296,- Kč bez DPH (0%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 15.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (17/2023)

24

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 1.443,- Kč na obědy.

Usnesení číslo: USN RM 504/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 1.443,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 17.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 11.12.2023
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 11.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Narovnání smluvních vztahů

25

Usnesení číslo: USN RM 505/2023

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy ve věci směny pozemků s obchodní firmou Miškovická, s.r.o..

2) **souhlasí**

v rámci navrženého postupu s uzavřením dohody o zrušení směnné smlouvy č. 215/2023 ze dne 14.6.2023, dohody o narovnání a memoranda. Rada městské části pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, PhD., jejich podpisem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy.
Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

