



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

Tlf: 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** mestska.cast@cakovice.cz

Č.j. 05998/2024 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 18.09.2024 usnesením č. USN RM 414/2024

Městská část Praha - Čakovice

vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU

bytu č. 7, na adrese Něvská 586, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice

Účel využití prostoru:

byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:

jedná se o mezonetový byt č. 7 ve 4.NP, o rozloze 150,62 m², o dispozici 5+1 s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| - Pokoj 12,13 m ² | - WC 0,99 m ² |
| - Pokoj 12,52 m ² | - Ostatní obytné 2,79 m ² |
| - Pokoj 14,21 m ² | - Ostatní obytné 12,27 m ² |
| - Pokoj 24,13 m ² | - Balkon 3,68 m ² |
| - Pokoj 21,85 m ² | - Sklep plaňkový 4,25 m ² |
| - Kuchyň 19,85 m ² | - Ostatní 7,20 m ² |
| - Předstíň 9,75 m ² | |
| - Koupelna 5,00 m ² | |

Cena a doba nájmu:

částka 165,64 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby, nájem na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení o dva roky a to opakovaně; předpokládaný začátek pronájmu je od 01.12.2024

Ostatní:

v případě, že nejvyšší nabídku podá nájemce bytu ve správě MČ Praha-Čakovice, tak byt který užívá, bude vrácen s podpisem nové nájemní smlouvy

Nabídková cena:

- výše peněžního daru
- požadovaná minimální částka daru je 150 000 Kč

Jistota:

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka nemovitosti:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel.: 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, Přezletice

Nabídka musí obsahovat:

nacionálně zájemce, včetně kontaktu
výši nabídnutého peněžního daru

Způsob hodnocení nabídek:

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií - výše peněžního daru, bez nájemného a záloh na služby

Termín a místo pro doručení nabídky:

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit do realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, PSČ 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice – neotvírat“** nejpozději do dne **31.10.2024 do 11:00 hodin.**

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 27.09.2024

„otisk úředního razítka“
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta MČPČ