

16. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice

konané dne 15. září 2025

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Pan Jiří Vintiška: Dámy a pánové, já vám přeji krásný dobrý večer a vítám vás na 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice ve volebním období 2022-2026. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva a já konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 17 zastupitelek a zastupitelů, což znamená, že naše zasedání je usnášeníschopné.

Jako vždy si dovoluji upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je potom po ověření smazán, a zároveň je možné jako vždy dnešní zasedání sledovat on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního jednání se omluvili: paní Jaroslava Krákorová, paní Libuše Kurková a paní Ing. Kateřina Rosická. Prozatím nedorazil pan Mgr. Kočí.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová a jako **ověřovatele** zápisu navrhuji paní Mgr. Kateřinu Arnotovou, Katko, jestli souhlasíte?

Paní Kateřina Arnotová: Asi souhlasím. Snad budu mít čas se tam zastavit na tom úřadě. Ale ano, souhlasím.

Starosta pan Jiří Vintiška: Moc děkujeme. A potom navrhuji pana Mgr. Miroslava Laštovku, jestli souhlasíte? (Ano.) Děkuji moc. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu. Pokud ne, tak dávám hlasovat.

Kdo je prosím pro, aby paní Arnotová a pan Laštovka byli ověřovatelé? Vidíme všechny ruce nahoře, tedy 17 je nás pro. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel? Není tomu tak. Schválili jsme tedy ověřovatele.

A nyní pojďme hlasovat o – nebo pojďme projednat **návrhový výbor**, který navrhuji v obvyklém složení, to znamená paní Mgr. Kateřina Arnotová jako předseda – předsedkyně a paní Ludmila Vargová jako členka. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh? Zeptám se tedy kolegyně ještě také, jestli souhlasí. Na to jsem zapomněl. (Obě souhlasí.) Automaticky jsem předpokládal a moc vám děkuji, že jsem se nemýlil.

Pojďme prosím hlasovat, kdo je pro, zda paní Arnotová a paní Vargová budou návrhovým výborem. Všichni jsme pro. 17 je nás pro. Zeptám se, zda je někdo proti či zda se zdržel? Není tomu tak. Schválili jsme tedy návrhový výbor.

Jako vždy přečtu, že návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti k jednotlivým bodům jsou rovněž k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, je vystaven, a pokud k němu dnes nebudou během jednání vzneseny připomínky, pak jej budeme považovat za schválený.

A nyní se tedy dostáváme k návrhu **programu**, který čítá, který se sestává z pěti bodů:

Prvním je Zpráva o činnosti rady mezi 15. a 16. zasedáním zastupitelstva MČ.

Bodem 2 je Informování o rozpočtových opatřeních schválených radou MČ v období mezi dvěma zastupitelstvy.

Bodem 3 je potom Koupě stavby garáže č. 40 postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Bodem 4 potom Interpelace.

A bodem 5 Závěr.

A já se zeptám, otevírám rozpravu, diskusi o programu. Pokud se do rozpravy nikdo nehlásí, tak ji uzavírám a nechám hlasovat návrh programu, tak jak jsem jej přečetl.

Kdo je prosím pro? Opět jsme všichni pro, tedy 17 je nás pro. Zeptám se pro formu, zda je někdo proti či zda se zdržel? Není tomu tak. 17 hlasy jsme schválili program.

A můžeme tedy přistoupit k pořadu jednání podle schváleného programu. Bodem číslo 1 je jako vždy

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ

Zde jsem předkladatelem já. Dostali jste jako vždy do podkladů vlastně zprávu o činnosti rady a jako vždy je navrženo obvyklé usnesení, že zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 15. a 16. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 22. 5. 2025 do 27. 8. 2025.

A já otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Mně k tomu navedla ta poznámka tady, asi bych se jinak nezeptala. Ale je tady napsáno, že byl schválen provozní řád a určena cena za použití veřejného WC v Husově parku. Tak jsem se chtěla zeptat, jak to funguje, jestli tam lidé už chodí?

Starosta pan Jiří Vintiška: Nevím, jestli budu umět odpovědět. A já nevím, jestli paní Ing. Dlouhá mě doplní. Není o to zatím úplně převelký zájem, takže asi tolik umím. Nevím, pokyvujete, jestli už máme návštěvníka?

Paní Eva Dlouhá: Myslím, že jednoho.

Paní Radka Zalepová: Od prvního máme tak jednoho denně.

Starosta pan Jiří Vintiška: Jednoho denně. Takže ta frekvence není velká, ale přece jenom nějaké jednotky lidí. Funguje to myslím od dřívějšího termínu, od července a teď tedy ta frekvence už se trochu zvyšuje. Předtím to byly nějaké malé jednotky.

Paní Kateřina Arnotová: Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Prosím. Pokračujeme v rozpravě. Pan Mgr. Fryč.

Pan Vladislav Fryč: Dobrý den. Já bych se chtěl zeptat. Jestli jsem dobře koukal, tak jeden z materiálů v radě byl ohledně studen nebo týká se studen, jestli bych k tomu mohl dostat nějaké bližší informace?

Starosta pan Jiří Vintiška: Pokusím se odpovědět, a když tak bych potom poprosil, jestli by paní místostarostka mě případně doplnila.

Jedná se o obnovu, opravu dvou studen. Jedna se nachází v areálu Mateřské školky v Miškovcích. Cílem této opravy je zejména možnost využití této studny pro zálivku. A potom je tam druhá studna, která se nachází na našem pozemku, který máme u Havraňáku. Je to v blízkosti takového toho dětského lanového centra, co tam je, a ta studna je tam patrná z terénu. Má tam takový poklop, má takovou tu betonovou skruž viditelnou nad terénem, takže tu bychom chtěli také nějakým způsobem vyčistit, obnovit a osadit to tím mechanickým zařízením na pumpování. Zdá se nám to vhodné třeba pro pejskaře nebo na umytí rukou v té oblasti. Pitná voda tam nebude.

Takže jestli takhle stačí ta odpověď.

Pan Vladislav Fryč: Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Ano, pane magistře, máte slovo.

Pan Vladislav Fryč: A ještě bych měl jeden dotaz. Jedná se o materiál z rady, který se týkal cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace – lékárna Praha-Čakovice, tak jestli se můžu zeptat spíš na upřesnění, kde přesně by to mělo sloužit a proč se do toho jako obec pouštíme. Jde jenom o dotaz.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pokusím se to vysvětlit. Je to v návaznosti na přípravu projektu té naší minipolikliniky, toho zdravotnického domu. A vlastně je tam takový přízemní objekt, který úplně v prapůvodní verzi toho projektu měl být bourán. Potom se zjistilo, že to není moc ani fyzikálně možné, protože částečně sdílí zeď se sousedním objektem, který není v našem vlastnictví, takže se potom vlastně rozhodlo, že ten objekt zůstane. Naopak se rekonstruoval. Částečně ho chvíličky vyžívala technická správa, než se přesunula na to místo do Miškovic. A ve vazbě na jednání s poliklinikou se ukázalo jako velmi vhodné tam v blízkosti mít lékárnu, což si myslím, že asi i z logiky věci se nabízí.

A protože ty budovy nejsou provozně úplně stoprocentně vhodné pro tu lékárnu, chybí tam nějaké malé metry čtvereční, které je potřeba k tomu dostavět, tak proto se to musí vlastně vyřešit tak, že se objednal projekt, který dodělá ten objekt do takové hmoty, která bude objemově vyhovovat všem legislativním nárokům pro provozování lékárny. To je asi všechno.

Máte slovo, pane magistře.

Pan Vladislav Fryč: Moc děkuji. A možná toho využiji – jestli to mám nechat do interpelací, ale už zaznělo tady s poliklinikou a že to tedy souvisí i s tou lékárnou, tak jenom spíš bych se zeptal, v jaké fázi... Nebo jestli to mám nechat do interpelací k poliklinice? Nebo jestli to můžu rovnou využít? Pane místostarosto, jestli bych mohl poprosit?

Starosta pan Jiří Vintiška: Možná začnu a pan místostarosta mě doplní. Teď jsme ve fázi, kdy – to jste asi zaregistrovali ze zápisů z rady – jsme vlastně měli vypsáno výběrové řízení na zhotovitele už té polikliniky. Nyní jsme tedy ve fázi, kdy víme, kdo se stal vítězem. Ta cena je maličko vyšší, než jsme předpokládali, a ve vazbě na to jednáme kromě polikliniky i s hl. m. Prahou. Jsme teď v trošičku jiných časových představách, než jsme vám tu říkali na minulém zasedání zastupitelstva, protože přece jenom ty finance nedokážeme krýt vlastním rozpočtem, takže hledáme další zdroje financování.

A to výběrové řízení je uděláno tak, že my máme myslím do konce roku – paní inženýrka pokyvuje, takže se zřejmě nemýlím – možnost tu smlouvu nevyužít. To znamená, vlastně smlouvu ještě fyzicky uzavřenu nemáme, máme vybraného vítěze. Pokud legislativně doběhne ten proces tak, že vítěz bude vlastně potvrzen, protože po vybrání běží lhůta o tom výběru, kdy mají samozřejmě ostatní účastníci možnost se odvolat, takže pokud budeme moci uzavřít smlouvu a stane-li se tak, tak potom ještě máme do konce roku možnost tu smlouvu nečerpat. Pokud bychom se dostali do nějakých problémů s financováním, může se tahle varianta stát. Říkám to tu otevřeně. Samozřejmě děláme všechno pro to, aby to nenastalo, ale není ta věc vyloučena.

Takže ta informace asi není úplně taková, jakou bych rád tady poskytl, ale prostě takto je stav, ve kterém se teď nacházíme. Nemáme to teď úplně všechno pokryto financováním vzhledem k tomu, že ta částka byla vyšší, než se předpokládalo v odhadu té veřejné zakázky. Lišíme se zhruba o nějakých 10-15 mil. korun do plusu, bohužel, což u té částky je docela dost procent. Takže tak.

Jestli to takto stačí? (Ano.) Dobře, tak ano. Pane magistře, hlásíte se?

Pan Vladislav Fryč: Jestli tedy tomu dobře rozumím, tím pádem vlastně dokud nedoběhne tohle, tak teď nějaké poliklinika – nepoliklinika, to je v nějakém druhém sledu?

Starosta pan Jiří Vintiška: Teď se obávám, že nerozumím otázce, jestli byste to mohl upřesnit?

Pan Vladislav Fryč: Bavíme se o té zakázce, to znamená o té stavbě, nebo...?

Starosta pan Jiří Vintiška: Bavíme se teď o té stavbě.

Pan Vladislav Fryč: A to znamená, že i ten provoz teď je bezpředmětný, protože není hotová rekonstrukce.

Starosta pan Jiří Vintiška: Nemá hotová rekonstrukce, takže o tom provozu, to je teď opravdu, jak říkáte, bezpředmětné.

Pan Vladislav Fryč: Úplně mimo. Dobře. Díky.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Zeptám se, jestli ještě někdo další se hlásí do rozpravy k bodu Zpráva o činnosti rady? Pokud ne, tak rozpravu uzavírám a dovoluji si nechat hlasovat o tom usnesení, jak jsem jej před chvílí přečetl.

Kdo je prosím pro? Jestli dobře vidím, tak 15 rukou vidím nyní hlasujících pro. Zeptám se, kdo je proti? Nikdo. A kdo se zdržel? 2, což sedí na součet 17 přítomných, takže 15 hlasy jsme schválili usnesení v bodě číslo 1.

A můžeme přistoupit k projednávání bodu číslo

2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Zde je předkladatelem jako vždy pan místostarosta pan doktor Motyčka, kterému předávám slovo.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo. Dobrý večer, milí kolegové a kolegyně. Dovolím si tedy přistoupit k bodu číslo 2, což jsou tradiční rozpočtová opatření, která byla schválena mezi dvěma zastupitelstvy. V tomto případě je jich připraveno 10 od rozpočtového opatření 23 až 33.

To první se týká poskytnutí od Zastupitelstva hl. m. Prahy účelové neinvestiční dotace a je to na zkvalitnění výuky tělesné výchovy na základních školách ve výši 58 800.

Rozpočtové opatření č. 24 je účelová dotace na mimořádné výdaje v rámci modernizačního fondu na akci Evropské unie ModFom. Jednalo se o zateplení domů v Kysucké ulici ve výši 1 51 800.

Dále je to tradiční rozpočtové opatření, v tomto případě 25. To je ta vratka vlastně daně z příjmů, opět ve výši 100 % za rok 2024, a to bylo v částce 8 686 100 korun.

Rozpočtové opatření č. 26 se týká účelové dotace pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů ve výši 857 000.

Rozpočtová opatření č. 27 a 28 jsou účelové investiční dotace, v tom prvním řadě je to ve výši 6 mil. na rozšíření Gymnázia Čakovice a pak je to částka 175 mil. na dostavbu kampusu základní školy – budova A, B1, B2 a C.

Co se týká rozpočtového opatření č. 29, tak to je tradiční účelová dotace z výherních hracích přístrojů, která je v celkové výši 763 000 a standardně je mandatorně rozdělena na 50 % na sport a 50 % na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Rozpočtové opatření č. 30 se týká finančního vypořádání s hl. m. Prahou. V první řadě jsou to odvody, a to je 40 300 na volby do Evropského parlamentu, 61 800 na volby do Senátu Parlamentu České republiky, 13 300 na zkoušku zvláštní odborné způsobilosti, 5 700 na revitalizaci břehů Mratinského potoka, 15 700 na doplatek místních poplatků.

A v druhé řadě jsou to přiděly, a to je ve výši 193 800. Toto je participativní rozpočet – neinvestiční část a investiční ve výši 73 100.

Rozpočtové opatření č. 31 je vlastně poskytnutí účelové dotace na zkoušky zvláštní odborné způsobilosti ve výši 20 000 korun.

V rámci opatření č. 32 se jedná o přesun finančních prostředků mezi dvěma oddíly paragrafy z důvodu dofinancování městského kamerového a dohlížecího systému v celkové výši 50 000 korun.

A poslední rozpočtové opatření č. 33 je účelová neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve výši 280 000 korun.

Dovolím si přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 23 – 33 pro rok 2025 dle přílohy Tabulka č. 1.

Děkuji za pozornost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já moc děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Mě by jenom zajímalo, tady ta částka 5 700 korun mi přijde hezká na vyrovnaní k revitalizaci břehů Mratínského potoka. Za co nám vraceli? Nebo na co nám tu částku dávali?

Starosta pan Jiří Vintiška: (Začíná hovořit S. Černá.) Tak jestli můžu poprosit na mikrofon kvůli stenozáznamu. Paní místostarostka Černá.

Zástupkyně starosty paní Soňa Černá: To bude pravděpodobně nevyčerpaná dotace, jak se revitalizoval břeh v Miškovicích.

Starosta pan Jiří Vintiška: To, jestli se nepletu, je vratka, že ano? (Ano.) To znamená, to jsme vraceli. My jsme to vraceli, takže to je nějaké vyrovnaní nějaké čerpané dotace.

Zástupkyně starosty paní Soňa Černá: Takže o 5 700 jsme naopak měli víc.

Starosta pan Jiří Vintiška: Dobře. Katka Arnotová se ještě hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: A pak jsem se chtěla zeptat, těch 6 mil. korun na rozšíření Gymnázia Čakovice, na co konkrétně to bude použito?

Starosta pan Jiří Vintiška: Ta dotace už není jenom na projektování, už je i na opravy, takže už se částečně i čerpá a provádí se takové práce, které by se prováděly i vlastně v rámci potom úprav v té budově stávající, protože není to jenom – ten projekt je vlastně komplexní. Zahrnuje jednak rekonstrukci budovy č. p. 100 a zároveň tu dostavbu potom, která se tam v budoucnu začne stavět, pokud bude zájem Prahy v tom projektu pokračovat. A teď se aktuálně dělá v 1. nadzemním podlaží sanace celé podlahy, kde se úplně mění to souvrství, betonují se tam celé ty podklady. Nevím, jestli – asi nemáme tu bytový odbor dneska, takže to asi blíž nejsem schopen technicky popsat, ale tam byly problémy s vlhkostí v prostoru téhle jedné třídy. Takže vlastně v kontextu toho, tak jak komunikujeme s projektantem, který vlastně tu rekonstrukci tvoří, tak podle jeho pokynů děláme práce, které by se potom stejně dělaly v tom projektu. Takže o to se potom ušetří při té soutěži, až se bude dělat ta celá komplexní soutěž na dostavbu a rekonstrukci té budovy.

Paní Kateřina Arnotová: Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Prosím. Zeptám se, jestli ještě někdo další se hlásí v rozpravě do bodu číslo 2? Pokud ne, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení, které přečetl před chvílí paní místostarosta Motýčka.

Kdo je prosím pro? 17 je nás pro, to znamená všichni. Pro formu se nicméně zeptám, zda je někdo proti či zda se zdržel? Není tomu tak. Tím pádem jsme schválili usnesení v bodě číslo 2.

A můžeme přistoupit k bodu číslo 3, což je

3. Koupě stavby garáže č. 40 postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k. ú. Čakovice

A předkladatelem tohoto bodu je pan 1. místostarosta pan doktor Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za předání slova. Dobrý den, vážené kolegyně, kolegové. Poděkuji své sousedce, že byla tak laskavá a půjčila mi brýle, protože pomalu už na to nevidím.

Ale je mi ctí, že vám mohu nabídnout koupi stavby garáže č. 40 postavené na pozemku 348/315 (*správně 1348/315*) v obci (*Praha*), k.ú. Čakovice. Když se podíváme na mapku, která je pod... (Zobrazeno na plátně.) – děkuji, tak vidíte, že je to garáž, která je rohová, která je větší metrůžově a je tam označena jako nakreslená. Když půjdeme ještě pod to, tak jsou i fotky té garáže, kde bych řekl jsme v takovém průměru ve stavbě té garáže, byť nejsou úplně problematické žádné ostatní věci, že by tam teklo nebo cokoliv jiného. Výhoda této garáže, kterou považujeme za docela strategickou, je, že je rohová, tím pádem může nabídnout i zajímavější uskladnění aut a cokoliv jiného.

Víte dobře, že ceny garáže mají vysokou volatilitu, ale tím chci říct, že ten průměr se pohybuje relativně vysoko. My proto jsme se rozhodli, že využijeme tuto příležitost koupit garáž za 100 000 korun pro všechny, za prvé, pro pronájem, pro nějaké dlouhodobé inkasování, a za druhé pro všechny strategické postupy, které bychom případně v budoucnosti s těmi garážemi chtěli udělat.

Proto mi dovolu, abych přečetl návrh usnesení, kde Zastupitelstvo MČ schvaluje koupi stavby garáže č. 40 postavené na pozemku parc. č. 1348/315 odděleného z pozemku parc. č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, na základě geometrického plánu č. 1652-51/2015, zpracovaného Ing. Michalem Petrem dne 27. 10. 2015, od vlastnice stavby garáže xxxx Xxxx Xxxxxxxx, bytem Xxxxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx-Xxxxxxx, za cenu 100 000 Kč.

Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Moc děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Já jsem se chtěla jenom zeptat, pokud se dobře pamatuji, tak už jsme dlouho žádnou garáž nekupovali, tak co nás vedlo k tomu, že takovouhle – samozřejmě podle těch fotek to může vypadat různě, ale žádná krasavice to úplně není, kromě toho tedy, že je rohová. A těch 100 000 – vím, že za tu dobu ty ceny určitě šly nahoru, ale nepříjde mi to tedy úplně málo, ta cena, tak proč jsme tak jako... (Poznámka z pléna.) Třikrát jsou vyšší? Já si pamatuji, že jsme kupovali za 30 000 dřív. (P. Lochman: Ano.) Ale je jasné, že to už je docela dlouho. Ale že zrovna tuhle potřebujeme koupit, když je v takovém tom prostředním bloku? Díky.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Dobrá otázka samozřejmě, která má různé směry odpovědí. To primární asi, co nás k tomu vedlo, je ta cena, která je skutečně nízká. Já bych to nerad úplně tady řval do stenožaznamu, protože teď dávám nějaké benchmarky k budoucímu tomu, tak pokud to budeme moct nějakým způsobem blairovat, tak budu rád. Nicméně ta cena je adekvátní. Samozřejmě je v místě, které není úplně fantastické, naopak. My se snažíme ty garáže postupně, když jsou takhle disponibilní, odkupovat s nějakou dlouhodobou vidinou, že bychom tam rádi vytvořili nějakou nechci říct urbanizaci, ale spíš ten prostor nějak kultivovali v budoucnosti. A pochopitelně čím více jich budeme vlastnit, tím pro nás to bude jednodušší ty věci zařizovat v budoucnosti.

Starosta pan Jiří Vintiška: Moc děkuji. Katka Arnotová se hlásí ještě.

Paní Kateřina Arnotová: Tomu určitě fandím, ale jestli to budeme dělat tímhle tempem, tak to bude trvat hodně dlouho. Ale samozřejmě tahle část Čakovic by chtěla zkultivovat, to je jasné.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Ano, máš pravdu. Bezesporu. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan Mgr. Fryč se hlásí.

Pan Vladislav Fryč: Já se vlastně zeptám. V případě, že se schválí odkup garáže, tak to využití potom bude jaké, než dojde k urbanizaci toho prostoru, jak říkala Katka, než v budoucnu odkoupíme dostatečný počet?

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Vlastně ono to jde ruku v ruce, to znamená, že postupně, když se nám naskytá nějaká zajímavá nabídka, jako tahle například, tak to vykupujeme. Samozřejmě, že těch nabídek máme daleko víc a bohužel někdy ta cena naprosto neodpovídá našim představám, ale my pochopitelně ji dáme do nějakého – pokud má nějaké své vlastní technické starosti, a teď to nevím, protože Markéta Baťková tady není, ale když jsme byli na radě, tak říkala, že ta garáž vlastně je v pořádku, tak ji nabídneme na pronájem, tak jak to děláme standardně, tím pádem vlastně to kapitalizujeme, byť návratnost investic těch garáží je skutečně mnoho desetiletí za ty ceny, za které to pronajímáme.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Jestli se ještě někdo hlásí do diskuse k bodu číslo 3? Pokud nikdo, tak v tom případě diskusi uzavírám a pojd'me prosím hlasovat o návrhu usnesení, jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? 15 nás je pro. Zeptám se, kdo je proti? Nikdo. Kdo se zdržel? 2 se zdrželi. Takže jsme schválili usnesení v bodě číslo 3.

A můžeme přistoupit k bodu číslo 4, což jsou

4. Interpelace

A já otevírám rozpravu. Pan Mgr. Fryč má slovo.

Pan Vladislav Fryč: Dobrý den. Chtěl bych se zeptat pana radního Krejčíčka ohledně toho, jak se osvědčila nová pravidla pronájmů bytů, resp. jestli je nějaký už v tuhle chvíli odhad, v jakém poměru se dá počítat, že ty byty budou. Mám pocit, že v těch pravidlech nejsou přesně rozřetěné, co půjde na profese, které potřebujeme podporovat, co půjde na sociální oblast, co půjde do nějakých obálkových věcí. Tak spíš by mě zajímalo, jak se osvědčila pravidla. A nehledám v tom žádnou senzaci, fakt se ptám, jak to vlastně vypadá.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já předám mikrofon.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Dobrý večer. Děkuji za slovo. Děkuji za dotaz. Statistiky nemám tady připravené, takže můžu zpracovat, poslat do e-mailu. A pravidla si myslím, že konečně uchopila ten smysl přidělování, že opravdu se teď dá zorientovat podle toho, kdo žádá o byt, jakým způsobem má tu šanci. Z mého soukromého pohledu jenom teď si myslím, že víc šancí dostávají zaměstnanci školy, kde využíváme služební byty, které mají na dobu pracovního poměru. To tak nějak mám navnímáno, ale přesnou statistiku upřesním. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pane magistře, máte slovo.

Pan Vladislav Fryč: Děkuji. Jenom aby o nevypadalo, my jsme se včera potkali a já jsem se na to ptal, aby to nevypadalo, že tě chci zaskočit tím dotazem o statistice, že jsem si mohl říct

včera. Mě to nenapadlo a spíš bych se ještě zeptal, jestli už teď vnímáme, že by tam byla nějaká místa, která by byla potřeba v těch pravidlech ještě do budoucna zpřesnit nebo na některé počkat, nebo zatím je ještě brzo na vyhodnocení?

Radní pan Miloslav Krejčíček: To bych možná nechal na nějakou diskusi s bytovou a sociální komisí, protože s tím pracují. Tam možná potom klidně můžeme, já se jich individuálně samozřejmě ptám, ale můžeme pak udělat klidně i nějakou schůzku se zastupiteli, s někým z nich, která by nemohla být soukromě řešená, ale abychom třeba navnímalí nebo abyste třeba navnímal ty informace, jak to funguje, protože to určitě není tajné, a vy tam vlastně máte i kolegyni Aničku, takže si myslím, že to, když se vlastně dobře rozebere na komisi, tak jsme vlastně připraveni kdykoliv cokoliv zapracovat, protože to jsme se bavili, že za pochodu, pokud zjistíme, že tam je něco nefunkčního nebo že by bylo z praxe lepší upravit, tak ten prostor tam je. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Hlásí se Katka Arnotová.

Paní Kateřina Arnotová: Ještě k těm bytům jsem chtěla jedno doplnění. Děkuji za tu tabulku, kterou jsem dostala na konci června, kde právě jsou rozděleny ty tři typy přidělování bytů vysoutěžené pro služební byty a potom ty v uvozovkách normální, a právě mě trochu zarazilo, že vlastně ten normální je jeden, že dřív se přidělovaly běžným lidem, kteří si požádali, větší počty bytů a mám pocit, že MČ by na tuhle funkci neměla zapomínat. V současné době všichni řeší dostupné bydlení a my, když ty byty máme, my jsme si jich naštěstí nechali celkem dost jako MČ, tak mi přijde škoda, že zase tady vytváříme skupinu těch, kteří si můžou dovolit – ti, kteří mají prostě na to – nabídnout nějakou vyšší cenu na začátku, a nezbývají nám tedy ty byty pro ty sociálně slabé, tak jak tady to je namyšlené, jestli se ten poměr nějak plánuje přetočit zase. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já možná zkusím odpovědět, než předám slovo kolegovi Krejčíčkovi. Ono je to o tom, že vlastně teď ještě není dostatečně dlouhý, jestli si můžu dovolit říct to slovo, ten seznam žadatelů. To znamená, my si myslíme, že z hlediska spravedlnosti je dobré počkat na to, aby komise mohla potom vybírat opravdu podle potřeb těch jednotlivých žadatelů, a myslím si, že se ten poměr začne určitě zvyšovat ve prospěch sociálních bytů. Úplně nevím, jaký bude ten poměr. To bych tady nechtěl říkat, jestli to bude 30 % versus 70 třeba, které budou řešit ty zbylé dva pilíře, jestli to můžu říct takhle. To asi je věc, která se může i dynamicky měnit podle potřeb.

Teď kolem toho školního roku bývá větší počet učitelských bytů, kde konec konců ostatně, jestli se nepletu, tak na radě teď byly dva. To jste myslím ještě zápis možná – nevím, jestli jste už měli... Dneska, ano? Dobře. Takže to jste asi viděli dneska. A pokud se nemýlím, tak tam ještě jeden nebo dva učitelské byty jsou teď v zásobníku, o kterém jsme hovořili, že by možná bylo dobré těmto žadatelům vyhovět. Takže to je asi teď vlastně kolem změn v obsazení jednotlivých škol asi obvyklé. Takže asi i to je nějaké v té sezónnosti vždycky, kde ten poměr bude trochu jiný než během jiné části roku. Jestli takhle ta odpověď stačí, nebo jestli, Mílo, mě chceš ještě doplňovat? (P. Krejčíček: Asi stačí.)

Tak jestli jste spokojeni s tou odpovědí, nebo jestli doplňující dotaz?

Paní Kateřina Arnotová: To chápu. Určitě ty služební byty pro učitele, to samozřejmě je potřeba, to si myslím, že je dobré takhle je sem vždycky přitáhnout, zvlášť když potřebujeme tolik učitelů do té velké školy, ale pak mně tam leží na srdci ta třetí kategorie těch bytů pro ty lidi, kteří prostě si běžný tržní nájem zaplatit nemůžou. Tak jenom abychom na to nezapomínali.

Starosta pan Jiří Vintiška: Kolega Krejčíček.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Ono to je trochu složité. Ty sociální byty totiž jsou dvoustranné a ne každý sociální přiděl je opravdu jako pro sociální. Někdo si nemůže dovolit úplně

platit tržní nájem, ale ty jeho příjmy jsou už v takové výši, kde vlastně na podmínky toho sociálního by nedosáhl. Takže pro mě i ta třetí kategorie může pomoci lidem, kteří vlastně dosáhnou díky tomu na regulovaný nájem. Sice na začátku mají větší vstup. Já jsem teď řešil konkrétní případ, kdy zhruba před rokem u mě byl pán, který bydlí v sídlišti, jsou v tržním nájmu a starají se o dospělého syna, který má nějaký handicap. A teď jsem byl rád, že při nějaké téhle soutěži vlastně dosáhl na ten větší byt, který je města, protože standardně díky příjmům by buď byli na hraně, nebo by na něj nedosáhli v rámci toho sociálního programu. Takže za mě to není – já bych to nazval možná sociální a dostupné bydlení, ale vlastně i ta třetí kategorie si myslím, že může pomáhat těm, co potřebují to dostupné, ne vždycky úplně sociální.

A ty parametry jsou těžké. Kdybychom je na tom sociálním úplně povolili, tak by vlastně těch žádostí bylo tolik a vlastně bychom během chvilky rozdali všechny byty a vlastně by to nedávalo úplně smysl. Takže jsme to opravdu chtěli těm, co je potřeba v té kategorii, aby to tak vlastně bylo odladěné, a ty třetí, kteří vlastně ty příjmy nemají až tak špatné, ale můžou si to dovolit a vlastně využít těch podmínek regulovaného nájmu, tak aby vlastně skončili v té třetí.

A ta prostřední, jak říkal kolega pan starosta, tak je to o tom, že pomáháme škole, pomáháme úřadu. To vlastně bereme, že chceme mít tady kvalitní školu, kvalitní lidi a je to vlastně jeden z příjemných benefitů. Teď tam dokonce došlo i k nějaké výměně, že nějaká paní učitelka končila, nastoupila nová, takže vlastně po ní převzala ten byt. Takže vlastně to hezky funguje. Ty byty se vrací a zase je můžeme použít někomu novému. Takže možná dovysvětlení za mě. Jestli to chcete ještě k tomu nějak...? Tak jo.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan Mgr. Fryč se hlásí.

Pan Vladislav Fryč: Děkuji. Já bych využil možná té nabídky, co zněla, jestli by nešlo se vlastně potkat například po Novém roce, třeba setkání pro zastupitele a udělat nějaké vyhodnocení. Myslím si třeba po Novém roce, abychom to nedělali po roce, protože po roce by to bylo kousek před volbami a mám pocit, že by se z toho stalo potom politikum.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Za mě souhlasím. Určitě. Stačí si pak napsat e-maily a můžeme se domluvit.

Pan Vladislav Fryč: Jestli bych mohl možná poprosit, vlastně je to z vaší strany, jestli byste to mohli vykopnout klidně jako nabídku pro zastupitele se nad tím setkat a možná se bavit o té části, co se ptala i Katka teď.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Ano.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: 13. ledna.

Pan Vladislav Fryč: Ve dvě hodiny, ano? (Pobavení. – Z pléna: Na parkovišti. – Smích.)

Radní pan Miloslav Krejčíček: Na začátku jsme vlastně ladili ta pravidla se zastupitelským klubem nebo zastupiteli všemi, ne jenom klubem, tak určitě rád se potkám, abychom si to řekli. Můžeme tam pozvat třeba i někoho z bytáku, aby řekli praxi, jak to vlastně vypadá, když chodí žádosti apod., takže můžeme opravdu, aby to bylo věcné a aby tam zazněly ty informace.

Pan Vladislav Fryč: Dobře, moc děkuji. Budu rád a zúčastním se určitě rád. Díky.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Také díky.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. A zeptám se, kdo další se hlásí do bodu Interpelace. Pokud už nikdo, tak v tom případě rozpravu uzavírám.

A tím pádem se dostáváme k poslednímu bodu, kterým je

5. Závěr

A v rámci něho bych vám, vážené kolegyně, vážení kolegové, chtěl poděkovat za účast na tomto zasedání zastupitelstva a teď nevím, jestli si vzpomenu na datum. Hani, pomoz mi, 24. listopad je další datum, kdy je plánováno další zasedání zastupitelstva. V tomto zasedání nás čeká, pokud se nepletu, zeptám se pana místostarosty, projednání připomínek k Metropolitnímu plánu, nemýlím-li se. Je to tak? Pan místostarosta pokyvuje, takže nás čeká poměrně zajímavé a patrně i časově náročnější zasedání zastupitelstva, tak se těším, že se na něm všichni potkáme.

A ještě pan místostarosta mě chce doplnit, takže předám slovo.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Jelikož velice anticipuješ, tak to ještě doplním. Ano, budeme na příštím zastupitelstvu schvalovat veškeré připomínky a vlastně podobu nového Metropolitního plánu. Já k tomu udělám ještě schůzku zastupitelů, abychom měli čas probrat všechny dotazy a připravit odpovědi i pro vás, a tedy to bude dosti pracovní zastupitelstvo příště, tak se na vás těším.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano. Děkuji moc za doplnění. A to je opravdu vše dnes. Přeji vám krásný večer a uvidíme se buď na nějaké akci, nebo příště na zasedání zastupitelstva. Hezký večer všem.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka v.r.