

13. zasedání

Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice

konané dne 25. února 2009

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Starostka MČ Praha Čakovice paní Alena Samková: Dobrý podvečer, dámy a pánové. Vážení zastupitelé, vážení hosté, dovoluji, abych vás přivítala na dnešním zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno podle prezenční listiny 16 členů zastupitelstva a zasedání je tedy schopno se usnášet. Z dnešního jednání jsou omluveni pan Jaroslav Jelínek, Veronika Jiravová, Tomáš Kopecký a Zdenka Malá.

Dovoluji si přítomné upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu následně smazán. Zapisovatelkou jednání je určena paní Ivana Pokorná.

Jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhuji pana Rudolfa Vecku a Jaroslava Vomáčku – pánové souhlasí. A návrhovou komisi navrhuji ve složení pan Mangl a paní Heřmánková.

Má někdo připomínky nebo doplňující návrhy k ověřovatelům, případně návrhové komisi? Není tomu tak. Dávám hlasovat o všech těchto členech.

Kdo je pro, prosím? (Hlasuje se.) 16 pro. Tím pádem se nikdo nedržel ani nikdo nebyl proti. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi máme schválenou.

Případné návrhy usnesení, prosím, předkládejte návrhové komisi čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky.

Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti, a to jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, je vystaven a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený. (Přichází další zastupitel.) V tuto chvíli mohu konstatovat, že je přítomno 17 členů zastupitelstva.

Program dnešního jednání obdrželi všichni členové zastupitelstva, byl řádně vyvěšen a v tuto chvíli je promítán na plátně zde v zasedacím sále. Nebudu ho celý číst, nicméně v tuto chvíli otevírám rozpravu k programu a táži se, zda má někdo připomínku, doplnění? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro program dnešního jednání? (Hlasuje se.) 17 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Program dnešního jednání byl schválen.

Dovoluji si přítomné zastupitele upozornit na změnu usnesení bodu číslo 12, kdy v původním návrhu byla písařská chyba a dostali jste všichni na stůl nový materiál, takže prosím, abyste se při projednávání věnovali správnému výtisku.

Ještě připomínám, že po skončení zasedání zastupitelstva následují dle jednacího řádu veřejná vystoupení určená pro širokou veřejnost a členy zastupitelstva. Můžeme tedy přistoupit k bodu číslo

1

Zpráva o činnosti rady MČ Praha Čakovice

Prosím paní tajemnici, aby předložila zprávu.

Ing. Milena Pekařová, tajemnice Úřadu MČ Praha Čakovice:
Vážené dámy a pánové, od 3. prosince 2008, kdy se konalo 12. zasedání zastupitelstva, proběhlo šest zasedání rady MČ Praha - Čakovice. Na nich rada projednala celkem 74 materiály, ke kterým přijala usnesení. Předkládám zastupitelstvu výtah některých bodů z těchto jednání.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila mj.

- smlouvu o dílo na redaktorskou činnost při tvorbě periodika U nás v Čakovicích na rok 2009 s Šárkou Vlčkovou

- nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v objektu Schoellerova 678 včetně části pozemku parcelní číslo 1272, vše v katastru Čakovice
- dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor v Něvské 586, Čakovice se Soukromou střední uměleckou školou designu, s. r. o.
- smlouvu o výpůjčce části pozemků pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad s Bytovým družstvem Úslavská 4, se Společenstvím vlastníků v Litavská 604, se společností Emerson, a. s., se Společenstvím vlastníků jednotek Polabská 164 a se Společenstvím vlastníků Na Kačence 166
- rada dále projednala návrhy smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene, které jsou také předmětem jednání dnešního zastupitelstva.

V oblasti bytového hospodářství rada

- na návrh bytové a sociální komise přidělila byt o velikosti 2+1 v Lužnické 629 a byt o velikosti 1+1 v Myjavské 626
- vzala na vědomí dohodu o ukončení nájmu k bytu v Myjavské 625 a v ul. U Nádraží 682
- vzala na vědomí informaci o dlužnících nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30. září 2008
 - dále rada vzala na vědomí rozhodnutí ředitele ZŠ Dr. E. Beneše a ředitelky MŠ Čakovice I o vzdání se funkce ředitele k datu 31. 7. 2009 a rozhodla o vypsání konkurzního řízení na tyto uvolněné funkce

Rada připravila, schválila a předkládá ZMČ:

- návrh rozpočtu MČ na rok 2009
- koncepci hospodaření s bytovým fondem MČ

Dále rada schválila

- připomínky k oznámení záměru Obytný soubor Čakovický park, Praha - Čakovice, který podléhá zjišťovacímu řízení o posuzování vlivů na životní prostředí
- dále rada schválila žádost o investiční dotaci z rezervy pro MČ vytvořené v kapitole 1016 schváleného rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2009 na akce projektová příprava rekonstrukce garáží, dílen a zázemí Integrovaného záchranného systému, vestavba podkroví zámku pro výstavní prostor, rekonstrukce a přístavba MŠ Čakovice II
- rada také projednala návrhy vyhlášek hl. m. Prahy nebo jejich novel v oblasti informatiky, užití místní komunikace za sjednanou cenu, o maximální ceně za zpopelnění a uložení ostatků a změny vyhlášek, které jsou v souvislosti se změnami zákonů v sociální oblasti a v oblasti zaměstnanosti.

Vážení zastupitelé, kompletní program a usnesení rady jsou v zápisech, které jste dostali do svých schránek, kromě zápisů z posledního 62. jednání rady, které se konalo toto pondělí a zápis ještě není vyhotoven. Pro všechny zájemce jsou zápisy ze zasedání rady jako vždy k dispozici na úřadě a na webových stránkách MČ.

Navrhuji usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 12. a 13. zasedáním zastupitelstva, to je v době od 4. prosince 2008 do 25. února 2009.

Paní starostka: Děkuji paní tajemnici za předklad. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Diskusi uzavírám. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro. Nikdo tím pádem není proti ani se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo

2

Návrh rozpočtu MČ Praha - Čakovice na rok 2009 a rozpočtový výhled do roku 2014

Přednáší paní radní Bossanyiová.

Paní radní Danuška Bossanyiová: Dobrý večer, vážené kolegyně, kolegové, vážení hosté. Dovolte mi, abych vás seznámila s rozpočtem na rok 2009. Všichni jste obdrželi podrobné rozpisy včetně důvodových zpráv k jednotlivým bodům, a proto vám předkládám toto usnesení.

Celý rozpočet byl schválen a projednán na finančním výboru a po drobných úpravách byl následně na finančním výboru schválen a doporučen ke schválení dnešnímu zastupitelstvu:

1) Rozpočet hlavní činnosti na rok 2009, který máte uveden v příloze číslo 1 takto: objem příjmů ve výši 60,773.000 Kč, objem výdajů ve výši 65,743.300 Kč, plánovaný schodek ve výši 4,970.300 Kč bude kryt z finanční rozpočtové rezervy.

2) Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti dle přílohy č. 2 takto: rozpočet je navrhovaný jako vyrovnaný, čili objem příjmů a výdajů je stejný ve výši 44,175.700 Kč.

3) zastupitelstvo zplnomocňuje radu MČ Praha - Čakovice, aby v případě účelových dotací z rozpočtu hlavního města Prahy provedla příslušná rozpočtová opatření.

4) zastupitelstvo schvaluje poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 100.000 Kč farnosti při kostele sv. Remigia v Praze – Čakovicích na rekonstrukci elektroinstalace v kostele.

5) zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančních příspěvků na činnost sportovních, kulturních a společenských sdružení, akce kulturní komise rady MČ a klubu seniorů při MČ Čakovice, jak je uvedeno v příloze číslo 3 v celkové výši 720.000 Kč.

6) schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 63.000 Kč TJ FC Miškovice, z toho 50.000 investiční příspěvek na výstavbu veřejně přístupného hřiště a 13.000 jako neinvestiční příspěvek na provoz sportovního klubu.

7) schvaluje neinvestiční příspěvek ve výši 91.000 Kč Tělovýchovné jednotě Avia Čakovice na provoz sportovních oddílů.

8) zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled MČ Praha - Čakovice do roku 2014, jak je uvedeno v příloze č. 4.

9) schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku Kateřině Komárkové, bytem Polabská 163, Praha – Miškovice, nar. 3. 8. 1995, kterou zastupují její zákonní zástupci otec Jan Komárek a matka Stanislava Komárková, bytem tamtéž, ve výši 150.000 na sportovní přípravu a účast na plaveckých soutěžích.

Paní starostka: Děkuji paní radní za předklad, otevírám diskusi k tomuto bodu. Ze zastupitelů se nikdo nehlásí. Z řad veřejnosti zde máme tři přihlášky. První paní Marta Micková. Prosím. Prosím k mikrofonu. Budete hovořit k rozpočtu? V pořádku.

Paní Marta Micková: Dobrý večer. Já jsem se chtěla zeptat především zastupitelů, protože se mi dostal do ruky rozpočet pro rok 2009. Začnu tím, že

bydlím v bytě s deregulovaným nájemným a domnívala jsem se, že jedním z důvodů deregulace je obnova a oprava stávajícího bytového fondu. Když se ovšem podívám na rozpočet výdaje, tak jsem se tam bohužel dočetla, pokud tedy správně chápu jednotlivé položky, že bytové hospodářství - návrh pro letošní rok je 100.000. To mě trošku zarazilo. Možná, že ještě nějaká část bude v té položce investice, ale ta je také jen 100.000. Tomu se říká oprava bytového fondu? To je vše. Děkuji.

Paní starostka: Děkuji, já si dovolím jen odpovědět. Rozpočet, který jste měla, rozpočet hlavní činnosti, z toho se platí investice. Opravy neboli neinvestice se platí z rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti a tam je v návrhu rozpočtu 12,600.700 Kč. (Paní Micková z místa: Děkuji.) Je to příloha číslo 2 návrh rozpočtu VHČ roku 2009, visel na úřední desce úplně stejně jako ty ostatní. Čili je to jenom o tom, že máte v tuto chvíli v ruce špatnou tabulku – 12,600.700 Kč je plánovaný rozpočet na opravy bytového a nebytového fondu pro rok 2009 z vedlejší hospodářské činnosti, tedy z té činnosti, ze které se platí investice – pardon - neinvestice, opravy. Prosím, další je přihlášen pan Kazda. Prosím, pane Kazda. Prosím, pojd'te dopředu.

Pan Kazda: (Příspěvek byl přednesen místy špatně srozumitelně, zápis proveden po kontrole s písemným podkladem řečníka.) Dobrý večer, vážení zastupitelé, dobrý večer, vážení občané. My, jako občanské sdružení v Třeboradicích nemáme jaksi možnost nějak ovlivňovat, přesto podáváme vám ke zvážení návrh.

Návrh Občanského sdružení Třeboradice k projednávání rozpočtu MČ Praha Čakovice na rok 2009.

- 1) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice odložilo přijetí rozpočtu MČ Praha - Čakovice do doby, kdy bude znám a zveřejněn kvalifikovaný znalecký posudek cen kupovaných pozemků.

- 2) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice uložilo radě MČ, aby do rozhodnutí OOP MHMP tzv. EIA pozastavila plnění finančních závazků MČ, vyplývajících z usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Čakovice. Plnění pozastavila nejméně do vyřešení dopravních podmínek k realizaci záměru výstavby II. etapy U Zámeckého parku.
- 3) Zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice uložilo Úřadu MČ a redakční radě, Radě MČ, aby okamžitě či bezprostředně po uzavření kupní smlouvy s LB IMMO, a. s. tuto zveřejnila.
- 4) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice uznalo právo občanů znát všechny závazky MČ Praha – Čakovice, zejména takové, které plněním přesahují volební období 2006-2010.
- 5) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice uložilo radě MČ, aby v souladu s vyjádřením paní starostky o biokoridoru Mratínského potoka znovu zvážila uzavření kupní smlouvy a aby iniciovala pronájem pozemků mezi investorem druhé části výstavby sídliště U Zámeckého parku a vlastníkem předmětných pozemků ke zřízení provizorní příjezdové komunikace.
- 6) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice zavázalo starostku k využití své funkce předsedkyně výboru ZP Prahy k prosazení varianty k odlehčení dopravy v místě dle ÚRM zpracovaného návrhu – tj. přemostěním železniční trati Praha –Turnov v místě jejího zářezu to terénu.
- 7) Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice vzhledem k faktu, že se závazek k finančnímu plnění týká rozpočtů více let a volebního období po roce 2010, o všech výše uvedených návrzích hlasovalo po jménech. Zastupitelstvo uznává, že mj. k odstranění případných sporů musí být zaznamenáno, jak se který zastupitel na přijetí dluhu MČ podílel.

Já vám děkuji za pozornost.

Paní starostka: Poslední přihlášenou je paní Mrštíková.

Ing. Mrštíková: (Paní mluví částečně mimo mikrofon, není možno doslovně zaznamenat.) Já se chci ve své zprávě vyjádřit k rozpočtovému výhledu do roku 2014. Předpokládám, že paní radní má rozpočtový výhled na uhrazení závazků Čakovic se společností LB IMMO. Já prosím odpovědět, jak bude v té smlouvě ošetřeno, jestli se nepodaří získat dotaci, kterou tady paní starostka říkala, ale co se stane, když po roce 2010 například nebude zvolena, neboť hospodářství se také nevyvíjí tak dobře, nebude k dispozici tolik peněz, ani tento rozpočet nemusí být naplněn. Víme, že ekonomické výhledy nejsou neoptimálnější a kdo potom to doplatí, jak je to vedeno, věcně dořešeno, jak to potom někdo doplatí, z čeho se to bude platit? Obávám se... děkuji.

Předsedající pan místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Do diskuse se přihlásila paní starostka, takže já se ujímám řízení. Prosím tedy paní starostku, aby se vyjádřila k diskusi občanů.

Paní starostka: Já se omlouvám za předchozí vystoupení, trošku jsem porušila jednací řád, omlouvám se všem. V tomto případě, to znamená splátkový kalendář za výkup pozemků LB IMMO. Již když jsme uvažovali o koupi těchto pozemků, tak jsme věděli, že rozpočet MČ je schopen ročně dát částku 4 miliony na nákup pozemku, tak, jako dává částky daleko vyšší než zmíněné investiční akce. To že se podařilo na letošní rok 3 miliony získat jako dotace z rozpočtu hlavního města znamená, že jsme letos ušetřili 3 miliony.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji za vysvětlení. Hlásí se ještě někdo ze zastupitelů? Nikdo. Takže diskusi končím a předávám řízení paní starostce.

Paní starostka: Děkuji. Poprosím paní radní, kdyby mohla závěrečné slovo a pak budeme hlasovat o návrzích usnesení.

Paní radní Danuška Bossanyiová: Já doufám, že na vaše otázky bylo odpovězeno. A co se týká toho rozpočtového výhledu, je to jenom výhled, nejsou to závazná čísla. Co se týká příspěvku pana Kazdy - já jsem některým částem, omlouvám se, zcela nerozuměla, ale přesto občané asi nemohou zasahovat do usnesení, jak bylo formulováno.

Paní starostka: Já si dovolím do toho vstoupit, podle zákona návrh usnesení musí vyjít ze zastupitelstva. To znamená některý z členů zastupitelstva by si musel osvojit návrhy, které zde pan Kazda přednesl. To se nestalo.

Takže můžeme hlasovat o návrzích usnesení tak, jak byly předloženy. Takže prosím pěkně, en bloc, nebo si někdo přeje hlasovat po jednotlivých bodech? Není tomu tak. Budeme hlasovat o návrzích usnesení tak, jak byly předloženy v materiálu a jak je přednesla paní radní.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel. Návrh byl přijat.

Bod číslo

Ing. Milena Pekařová, tajemnice ÚMČ Praha – Čakovice: Vážení zastupitelé. Vláda opět schválila novelu svého nařízení číslo 37/2003, kterým se stanovují odměny za výkon členů zastupitelstev. Ta změna spočívá ve změnách příloh číslo 1 – 3, kde jsou stanoveny odměny zastupitelům MČ hlavního města Prahy v příloze číslo 1. Pro neuvolněné zastupitele není taxativně stanovena částka, je tam napsáno až do – čili stanovit tuto limitní výši může zastupitelstvo MČ.

Proto vám předkládám návrh usnesení, že zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice stanovuje měsíční odměny a příplatky neuvolněným členům zastupitelstva v limitní výši podle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 20/2009 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční odměny a příplatky se upraví neuvolněným členům zastupitelstva ve výši podle funkce, kterou vykonávají, se zpětnou platností ke dni 1. 1. 2009.

Paní starostka: Děkuji paní tajemnici. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Rozpravu uzavírám. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 16 pro.

Kdo je proti? Nikdo.

Kdo se zdržel? Jeden.

Návrh usnesení byl přijat.

Dalším bodem je bod číslo 4, který předkládám, a proto předávám řízení panu místostarostovi.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji, prosím paní starostku jako předkladatelku, aby přednesla materiál s návrhem usnesení.

Hospodaření s bytovým fondem MČ

Paní starostka: Dámy a pánové. Bodem číslo 4 je Návrh koncepce hospodaření s bytovým fondem. Materiál je poměrně obsáhlý, včetně CD, na kterém byly fotografie domů, které dosud neprošly rekonstrukcí. Stručnou rekapitulaci uplynulého roku a jednání, která probíhala za účasti zastupitelů, za účasti části nájemníků, jste všichni obdrželi v důvodové zprávě. Mohu v tuto chvíli konstatovat, že se uskutečnilo celkem pět schůzek, na kterých část zastupitelů byla, část byla u některých, na většině byli i zástupci nájemníků. S nimi jsme diskutovali o možnosti případného odkoupení části bytového fondu těmito nájemníky. V podstatě od června loňského roku se už nediskutovalo o ničem jiném než o cenách. Musím konstatovat, že nedošlo ke shodě. Cenové rozpětí, které jste všichni zastupitelé obdrželi do svých schránek, navržené zástupci nájemníků, to znamená zhruba mezi 9,5 až 11,5 tisíci korun za metr čtvereční se přiznám, že je pro většinu členů zastupitelstva cenově natolik nízko, že by to asi s největší pravděpodobností nebylo akceptováno.

Tím pádem není součástí materiálu, který je předkládán a vzhledem k tomu, že na některých jednáních, která se uskutečnila, tito zástupci nájemníků prohlásili jménem těch, kteří je zmocnili, že netrvají na tom, že chtějí koupit tyto byty, ale budou i nadále nájemníky, pokud domy budou zrekonstruovány, budou v pořádku. To je náš společný cíl. I naším cílem bylo vlastně především získat finanční prostředky na rekonstrukci na opravu stávajícího bytového fondu a hledali jsme cesty. Případná privatizace, prodej nájemníkům byla jedna z cest.

V tuto chvíli se rada ve svém předkládaném materiálu shodla na tom, že touto cestou je kombinace některých faktorů. Prodej domu, který je o jedné

bytové jednotce a jeho držení je neekonomické, to je dům Něvská 834 – součástí usnesení.

Samostatné řešení tří bytových domů Schoellerova, Petříkova a Na Staré návsi, které jsou v tuto chvíli prakticky neobyvatelné, část Petříkova 112 je obydlena, ale jsou to domy, které by si zasloužily samostatné projednání, samostatnou koncepci. Zbytek bytového fondu navrhuje rada ponechat ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeno MČ a řešit potřebu tak, jak je navrženo v koncepci. To znamená u těch domů, u kterých je to technicky možné tak zvaně prodat půdy, z výtěžku z tohoto prodeje zrekonstruovat stávající domy. U domů, u kterých to není možné, vytvořit rezervu a z příjmu nájemného postupně rekonstruovat. Je to ekonomické a v průběhu tří, maximálně čtyř let realizovatelné.

Návrhy usnesení tak, jak vám byly předloženy, jsou promítány postupně na plátně a znamenají to, co jsem v tuto chvíli říkala, to znamená část bytového fondu ponechat - většinu, jeden dům prodat a tři domy v tuto chvíli odložit k samostatnému projednání tak, abychom získali přesnou představu o tom, co s nimi dál - zda prodat, zda zrekonstruovat, zda pro ně najít jiné využití. Speciálně u domu v Třeboradicích, Schoellerova 11 tam pravděpodobně asi budeme muset hledat využití jako občanskou vybavenost, protože v Třeboradicích tím, že areál - dům, ve kterém je restaurace a sál, pravděpodobně budou vydány v restituci, přijdeme o jakési veřejné vybavení včetně knihovny a bude muset něco podobného zřídit. To je ovšem rozhodování, které si myslím, že nespěchá a klidně se k tomu můžeme vrátit třeba za rok. Já si myslím, že asi materiál jste si všichni prostudovali, takže potom bych případně reagovala na otázky.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní Samkové a prosím zastupitele, aby se vyjádřili k navrhovanému bodu v diskusi. Kdo se hlásí do diskuse? Nikdo ze zastupitelů. Z občanů – přihlásil se někdo k tomuto bodu?

Nepřihlásil, takže diskusi končím. Prosím paní předkladatelku - nebude se vyjadřovat. Dobře. Takže budeme rovnou hlasovat.

Kdo je pro navrhované usnesení, prosím, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.)
16 zastupitelů pro.

Kdo se zdržel hlasování? Jeden.

Byl někdo proti? Nebyl.

Usnesení bylo přijato. Předávám řízení jednání paní starostce.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi, můžeme pokračovat body 5, 6, 7, 8, 9 – což jsou smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen. Prosím pana radního Horáčka o společný předklad k těmto bodům a potom se budeme věnovat jednotlivým bodům při hlasování a případné rozpravě.

5

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. pozemky parc. č. 1503, 799/1, 1512/1, 1514, 1544, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

6

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. T Systems Czech Republik, a.s. – pozemky parc. č. 1582, 1336/2, 1533/1, 1536, 1539/1, 1540, 1543/1, 1544, 1514, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

7

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní H. V. na uložení STL plynové přípojky na pozemcích 749/2, 1493/1, 1498/2, 1504/2, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci
Praha - Čakovice obytná zóna, I. etapa – dts. kVN, kNN, na pozemcích
parc. č. 1336/2, 1336/16, 1532, 1582, vše obec Praha, k. ú. Čakovice**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se
společností PT a. s. – pozemky parc. č. 1452/1, 1274/2, 1272, vše obec
Praha, k. ú. Čakovice**

Pan radní Jiří Horáček: Dobrý večer, dámy a pánové. Bod číslo 5 je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce. Jedná se o obnovu kabelů vysokého napětí, které je vedeno ulicemi Vojáčkova a ulice Oderská. Celkem tam není k tomu asi co dodávat. Návrh usnesení nebudu ani předčítat, protože si myslím, že je na tabuli, takže bychom se asi zbytečně zdržovali.

Druhá věc je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. T Systems. Jedná se o vybudování a položení optického kabelu pro sídliště nebo obytný soubor Viva.

Sedmý bod je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní H. V., jako investorem, a jedná se o uložení plynové přípojky z ulice Vojáčkovy přes ulici Polabskou, opět do ulice Vojáčkovy. Tam je všechno také jasné, tam jen podotknu jednu věc, a to je to, protože je ulice Polabská nová komunikace, tak tam rada MČ trvala na tom, že tato přípojka nebude vytvořena výkopem, ale tuneláží.

Bod 8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - akce Praha - Čakovice obytná zóna – je to obytný soubor CANABA. Tady se jedná o připojení kabelu nízkého napětí – vysokého a nízkého napětí. Opět nebudu číst usnesení.

A poslední bod je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská (přeřeknutí – teplárenská ?), kde se jedná o přeložku horkovodu a novou přípojku horkovodu a myslím, že usnesení je také na tabuli, takže ho nebudu předkládat a žádám o zahájení diskuse.

Paní starostka: Já děkuji za předklad a v tuto chvíli otevírám diskusi k bodu číslo 5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce. Diskusi uzavírám. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro. Tím pádem nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Otevírám rozpravu k bodu číslo 6 Smlouva o smlouvě budoucí s T Systems. Do rozpravy se nikdo nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro, tím pádem se nikdo nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Otevírám rozpravu k bodu číslo 7 Smlouva o smlouvě budoucí s paní Helenou Votíkovou. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Návrh usnesení byl přijat.

Otevírám rozpravu k bodu číslo 8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene akce Praha - Čakovice – obytná zóna 1. etapa. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

A nakonec otevírám rozpravu k bodu číslo 9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Pražská teplárenská. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo tedy nebyl proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Bod číslo

10

Bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1280/30, 1280/35 a zařízení dětských hřišť, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

Pan ing. Vintiška.

Místostarosta ing. Jiří Vintiška: Dobrý večer, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, milí hosté. Tak jak probíhá komunikace s novými občany obytného souboru U Zámeckého parku, tak jsme během diskusí s občany narazili na problém dětských hřišť, která jsou nyní ve správě společnosti ING Zámecký park. Občané projevíli zájem, abychom jako MČ převzali tato hřiště pod svoji správu, což nám jako radě připadalo logické a zahájili jsme se společností ING Zámecký park jednání o bezplatném převodu těchto hřišť na MČ. Dospěli jsme k dohodě, a proto předkládáme dneska zastupitelstvu návrh na převzetí těchto hřišť, a to s podmínkou, aby byly vypořádány nedostatky, které vyplynuly z revizních zpráv, které jsme objednali na tato hřiště. Jsou tam drobnosti, protokoly máte v příloze. Jsou tam drobné závady zejména na dopadových plochách, ale všechny jsou relativně jednoduše odstranitelné. Proto navrhuje toto usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parcelní čísla 1280/30 o výměře 1057 m² a 1280/35 o výměře 278 m²

a zařízení dětských hřišť na těchto pozemcích, vše v obci Praha, katastrální území Čakovice za podmínky, že závady vyplývající z ročních revizních zpráv z 18. prosince 2008 budou odstraněny ke dni předání. Dárce je společnost ING Zámecký park s. r. o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ 27096301. Děkuji.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti ani se nedržel. Návrh usnesení byl přijat.

Bod číslo

11

Žádost o bezúplatné nabytí pozemků parcelní čísla 1151//1, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 32, 33, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

Opět pan místostarosta Vintiška.

Místostarosta ing. Jiří Vintiška: Já bych k tomuto bodu poprosil katastrální mapu, jestli by bylo možné. Větší, jestli je možné. (Promítá se na plátně.) Na této mapě je zobrazen areál Mateřské školy Čakovice I v Něvské ulici, resp. mezi Něvskou a Jizerskou ulicí. Jizerská ulice je na té severní části té šedivé plochy, Něvská ulice je na jižní části, na dolní části. Tento pozemek je v majetku státu, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a my dlouhodobě jednáme o tom, aby se tyto pozemky převedly na MČ. Opět bylo dosaženo předběžné dohody, a proto dáváme návrh na usnesení, který zní následovně:

Zastupitelstvo MČ žádá o bezúplatné nabytí pozemků vyjmenovaných parcelních čísel v obci Praha, katastrální území Čakovice, areál MŠ Čakovice I – Něvská 830, dětské hřiště a přilehlé komunikace z majetku Úřadu pro

zastupování státu ve věcech majetkových, po případě Ministerstva financí ČR do majetku hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice.

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne nabytí budou pozemky užívány pouze k účelům plnění veřejné služby, ke kterému jsou užívány ke dni převodu, to je k výchově předškolní mládeže, veřejné dětské hřiště a jako veřejnou komunikaci.

Děkuji.

Paní starostka: V tuto chvíli otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo přijato.

Bod číslo

12

Směna garáže č. 368 na pozemku parcelní číslo 493/16 za garáž číslo 406 na pozemku parcelní číslo 1288/81, vše obec Praha, k. ú. Čakovice

Opět pan místostarosta Vintiška.

Místostarosta ing. Jiří Vintiška: V tomto případě se jedná o směnu dvou garáží, které se nacházejí v lokalitě ulice Na Bahnech u areálu bývalého AUTO ELSA. Jedná se o výměnu dvou krajních garáží, jak to máte vidět na plánu – ta dolní garáž, která je MČ – už je vidět – takže tyto dvě garáže se směňují. Směňují se bezúplatně, nejsou tam žádná vyrovnání na žádné straně. K tomuto bodu je předložen nový návrh usnesení, a to proto, že tam byli prohozeni vlastníci, ta garáž, která je MČ, byla označena jako garáž pana V. a naopak. To znamená přečtu opravené usnesení:

ZMČ Praha Čakovice schvaluje směnu garáže č. 406 postavené na pozemku parcelní číslo 1288/81 v obci Praha, kat. území Čakovice, ve vlastnictví pana Z. V. – adresu číst nebudu, to jsou osobní údaje - za garáž číslo 368, postavenou na pozemku parcelní číslo 493/16 v obci Praha, kat. území Čakovice ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice bez doplatku.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Bod číslo

13

Stanovisko k návrhu na úpravu změny územního plánu č. Z 1842/07

Zde jsem předkladatelem já, poprosím pana místostarostu o řízení.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji a prosím paní starostku, aby předložila tento bod zastupitelstvu.

Paní starostka: Stanovisko k návrhu na úpravu změny Z 1842/07 předkládám zastupitelstvu s tím, že za 1) na území, kterého se tato změna týká, již proběhly dvě změny. Jedna změna ve vlně číslo 06 - ta byla schválena – můžete tam dát změnu, paní tajemnice, prosím pěkně. (Promítání na plátno.) V tuto chvíli vidíte tři soustředné obdélníky, dalo by se říct – OBD vnitřní, OBD venkovní a OBD úplně vnější. To vnitřní a prostřední – tyto dvě změny už prakticky proběhly, ty jsou schváleny, jedna ve vlně 06, jedna v kladném

projednání ve vlně 07. To, o co v tuto chvíli žádá investor, je rozšíření toho území o ten úplně vnější pás - tam, jak je to kolečko - přesně tak. Orientačně je to území – teď bych poprosila tu mapu - je to území při ulici Tupolevově, naproti tak zvané letňanské kolonce. Je to, když jedete na Globus – jestli mohou poprosit zástavbu (děje se). – Investor by tam chtěl stavět rodinné a řadové domy.

Co nabízí městské části za umožnění výstavby? Nabízí, že za vlastní prostředky zainvestuje odbočovací pás ulice Kostelecká – Tupolevova, odbočovací pruh před kruhovým objezdem, na svých pozemcích. A zároveň, pokud se podaří dohodnout s Avíí, což je majitel pozemku na protější straně, vybudování odbočovacího okruhu z Tupolevovy na Kosteleckou, směrem na Čakovice. Zároveň nabízí za to 1,5 milionu do rozpočtu MČ na veřejnou vybavenost. Všechny materiály jste dostali do svých schránek.

V tuto chvíli je navrženo podpořit návrh investora s tím, že tato část Čakovic, těsně hraničící s Ďáblicemi a Letňany, je poměrně neutěšená, všichni, kdo to tam známe, tak víme, jak to území vypadá. Nějaká zástavba tomu jenom prospěje. A navíc centrální části Čakovic z hlediska dopravního zatížení se to netkne. Bude to mít samozřejmě vliv na občanskou vybavenost typu školy, školky, ale v tuto chvíli si myslím, že jsme na to dostatečně připraveni.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní předkladatelce a otevírám diskusi k tomuto bodu. Kdo ze zastupitelů se hlásí do diskuse? Nikdo. Diskusi končím. A budeme hlasovat.

Kdo je pro navrhované usnesení, prosím, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.)
Pro 16.

Kdo se zdržel hlasování? Jeden. Proti nebyl nikdo.

Usnesení bylo přijato.

Předávám řízení opět paní Samkové.

Paní starostka: Děkuji. Předposlední bod, bod číslo

14

Zřizovací listina MČ Čakovice III – dodatek č. 2

Pan místostarosta Krištof.

Místostarosta JUDr. Miroslav Krištof: Vážené kolegyně, vážení kolegové, dámy a pánové. Všichni si pamatujete, jak jsme v loňském roce kupovali prostory pro Mateřskou školu Čakovice III, jak jsme ji 1. září s velkou slávou otevřeli. Ta školka byla dodána na klíč, to znamená, že součástí dodávky bylo i vybavení kuchyně, součástí dodávky byly i sadové úpravy kolem. Z účetního hlediska je nutné tato zařízení té školky a ty věci, které jsou - mobiliář, plot a takovéto věci - od té kupní ceny oddělit, protože v majetku MČ zůstávají prostory jako takové a účetně je to vedeno jako nemovitost.

Z toho důvodu vám předkládám tento materiál, protože tím, že se to předalo Mateřské škole Čakovice III, ta to opět potřebuje zahrnout do svého účetnictví a musí se tedy udělat dodatek ke Zřizovací listině, respektive musí se schválit dodatek ke Zřizovací listině, kterou se převádí majetek do vlastnictví Mateřské školy Čakovice III.

Takže je vám předkládáno usnesení, které říká:

ZMČ schvaluje dodatek číslo 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III, se sídlem – atd., - IČO, kterým se mění článek V - Vymezení majetku, hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu předaného vybavení hřiště a gastro vybavení na celkovou částku 2,890.163,50 Kč.

Tolik návrh usnesení. Děkuji.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro, nikdo tím pádem nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Posledním bodem zasedání zastupitelstva jsou

Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Otevírám tento bod. Nikdo se do něj nehlásí. Uzavírám tento bod a konstatuji, že program zasedání zastupitelstva byl vyčerpán. Tím pádem končím 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice.

V tuto chvíli následují veřejná vystoupení. Pokud někdo z občanů je přihlášen, paní zapisovatelko? Není nikdo přihlášen. V tom případě přeji všem hezký zbytek večera.

(Konec jednání v 18.54 hod.)

Zapsala: komorní stenograf J. Podvalová