

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 101****konané dne 24.03.2014****USN RM 147/2014 – 175/2014**

**Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, J. Kosová (mimo bod 2)  
 radní – Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Nepřítomni:** radní – Ing. Richard Švarc

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 147/2014	BJ 200/2014	Poukázky pro seniory / jubilanty	ARCH
2	USN RM 148/2014	BJ 188/2014	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 149/2014	BJ 198/2014	Oprava střešního pláště gymnázia, nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice - koncepční návrh nápravných opatření	OBHSB
4	USN RM 150/2014	BJ 77/2014	Průkaz energetické náročnosti budov - výběrové řízení	OBHSB
5	USN RM 151/2014	BJ 197/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 152/2014	BJ 169/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 153/2014	BJ 170/2014	Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 154/2014	BJ 171/2014	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

9	USN RM 155/2014	BJ 172/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10	USN RM 156/2014	BJ 173/2014	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 157/2014	BJ 174/2014	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 158/2014	BJ 175/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 159/2014	BJ 180/2014	Přidělení bytu Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 160/2014	BJ 181/2014	Přidělení bytu Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 161/2014	BJ 185/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 162/2014	BJ 193/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 163/2014	BJ 196/2014	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Párníků 698, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 164/2014	BJ 194/2014	Výpověď nájemní smlouvy ev. č. 099/10 - pozemek parc.č. 1556/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 165/2014	BJ 195/2014	Pozemek parc.č. 577 k.ú. Veleň - neprovedení zápisu vlastnického práva	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 166/2014	BJ 179/2014	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.1288/62 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
22	USN RM 167/2014	BJ 184/2014	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/163 obec Praha, k.ú. Čakovice, vedené pod č. 007/09	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 168/2014	BJ 111/2014	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/130 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
26	USN RM 169/2014	BJ 201/2014	Projektová dokumentace na akci: Odbahnění zámeckého rybníka v k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
27	USN RM 170/2014	BJ 163/2014	Žádost o souhlas s projektovanou rekonstrukcí domu Králova 233/10, Praha 9-Třeboradice a žádost s realizací plynovodní přípojky	INV

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

28	USN RM 171/2014	BJ 223/2014	Rekonstrukce a nástavba budovy Dyjská 715 pro ZŠ - smlouva o dílo na zpracování projektu	TAJ
29	USN RM 172/2014	BJ 203/2014	Smlouva o dílo na zajištění údržby software	TAJ
32	USN RM 173/2014	BJ 204/2014	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc.č. 1023/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
33	USN RM 174/2014	BJ 248/2014	Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby	ZS/Vin
34	USN RM 175/2014	BJ 199/2014	Smlouva o dílo: MČ Praha-Čakovice-severní chodník-Slaviborské náměstí, objednávka inženýrské činnosti	INV
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
15		BJ 182/2014	Pohledávka k nebytovému prostoru Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
23		BJ 186/2014	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy - oblast majetku	OŽPaMp/Ze
24		BJ 187/2014	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
30		BJ 177/2014	Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí do pozemků městské části	INV
31		BJ 202/2014	Systém financování obnovy majetku - nabídka CITYFINANCE	STAR

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta



Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

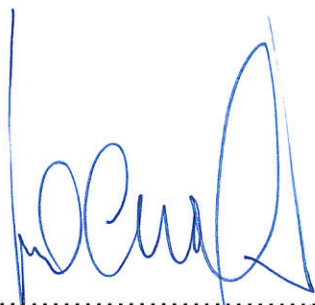
## USNESENÍ

Rada městské části

101. jednání

datum konání: 24.03.2014

čís. USN RM 147/2014 - USN RM 175/2014



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*starosta*



**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**24.03.2014**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 147/2014	Poukázky pro seniory / jubilanty	
USN RM 148/2014	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 149/2014	Oprava střešního pláště gymnázia, nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice - koncepční návrh nápravných opatření	Jana Příbylová
USN RM 150/2014	Průkaz energetické náročnosti budov - výběrové řízení	Jana Příbylová
USN RM 151/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 152/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 153/2014	Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 154/2014	Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 155/2014	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 156/2014	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 157/2014	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 158/2014	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 159/2014	Přidělení bytu Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 160/2014	Přidělení bytu Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 161/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 162/2014	Pohledávka k bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 163/2014	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Párníků 698, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 164/2014	Výpověď nájemní smlouvy ev. č. 099/10 - pozemek parc.č. 1556/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 165/2014	Pozemek parc.č. 577 k.ú. Veleň - neprovedení zápisu vlastnického práva	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 166/2014	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.1288/62 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 167/2014	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/163 obec Praha, k.ú. Čakovice, vedené pod č. 007/09	Ing. Lucie Zemanová
USN RM	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/130 obec	Ing. Lucie



168/2014	Praha, k.ú. Čakovice	Zemanová
USN RM	Projektová dokumentace na akci: Odbahnění	Ing. Lucie
169/2014	zámeckého rybníka v k.ú. Čakovice	Zemanová
USN RM	Žádost o souhlas s projektovanou rekonstrukcí	Jaroslav Hodovnick
170/2014	domu Králova 233/10, Praha 9-Třeboradice a	
	žádost s realizací plynovodní přípojky	
USN RM	Rekonstrukce a nástavba budovy Dyjská 715 pro	Ing. Milena
171/2014	ZŠ - smlouva o dílo na zpracování projektu	Pekařová
USN RM	Smlouva o dílo na zajištění údržby software	Ing. Milena
172/2014		Pekařová
USN RM	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku	Ing. Lucie
173/2014	parc.č. 1023/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	Zemanová
USN RM	Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na	Ing. Jiří Vintiška
174/2014	zhotovitele stavby	
USN RM	Smlouva o dílo: MČ Praha-Čakovice-severní	Jaroslav Hodovnick
175/2014	chodník-Slaviborské náměstí, objednávka	
	inženýrské činnosti	

### **Materiály odložené z programu jednání dne: 24.03.2014**

Číslo	Název	Předkladatel
	Systém financování obnovy majetku - nabídka CITYFINANCE	Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
	Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí do pozemků městské části	Jaroslav Hodovnick
	Pohledávka k nebytovému prostoru Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy - oblast majetku	Ing. Lucie Zemanová

**Poukázky pro seniory / jubilanty****1**

Smlouvy na poukázky na služby pro seniory nad 60 let v hodnotě 100,- a 150,- Kč, poukázky do HM Globus jubilantům

**Usnesení číslo: USN RM 147/2014****1) schvaluje**

vydávání poukázek na služby pro seniory ve věku nad 60 let včetně, v hodnotě 250,- Kč. Poukázky jsou rozděleny ve výši 100,- a 150,- Kč a lze je uplatnit na sjednaných místech:

- Koudelková Magdaléna a Toušová Jana, Danielova 319, Čakovice
- Kocmaníková Jitka, Centrum služeb, Cukrovarská 52, Čakovice
- Skřivánková Iveta, Cukrovarská 815, Čakovice
- Růžičková Marcela, Machnova 204, Miškovice
- Kudrnová Stanislava, Radonická 130, Miškovice
- Brožková Eva, Svitavská 481, Čakovice
- Horáková Jaroslava, Cukrovarská 502, Čakovice
- Dvořáková Hana, Něvská 584, Čakovice
- Domínková Eva, Cukrovarská 502, Čakovice
- Ing. Pavelková Marcela, Svitavská 416, Čakovice
- Zelenková Zdenka, Dr. Marodyho 91, Čakovice

1. Jindra Soroková, Spisovna  
zajistí vydávání poukázek  
Termín: 07.04.2014

**2) schvaluje**

smlouvy o příspěvku na úhradu poskytnutých služeb pro rok 2014 u těchto subjektů:

- Koudelková Magdaléna a Toušová Jana, Danielova 319, Čakovice
- Kocmaníková Jitka, Centrum služeb, Cukrovarská 52, Čakovice
- Skřivánková Iveta, Cukrovarská 815, Čakovice
- Růžičková Marcela, Machnova 204, Miškovice
- Kudrnová Stanislava, Radonická 130, Miškovice
- Brožková Eva, Svitavská 481, Čakovice
- Horáková Jaroslava, Cukrovarská 502, Čakovice
- Dvořáková Hana, Něvská 584, Čakovice
- Domínková Eva, Cukrovarská 502, Čakovice
- Ing. Pavelková Marcela, Svitavská 416, Čakovice
- Zelenková Zdenka, Dr. Marodyho 91, Čakovice

Rada MČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smluv.

1. Jindra Soroková, Spisovna  
zajistí smlouvy  
Termín: 07.04.2014

3) **schvaluje**

vydávání poukázek na nákup zboží v Hypermarketu Globus v hodnotě 300,- Kč jubilantům ve věku 75 let a dále od 80 let každý rok.

1. Renata Fuchsová, Vedoucí OSS - matrika  
zajistí nákup a rozvoz poukázek

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice** **2**

Zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně

**Usnesení číslo: USN RM 148/2014**

související BJ 239/2014  
související USN RM 292/2013

1) **schvaluje**

návrh výzvy k předložení cenové nabídky pro výběr zhotovitele veřejné zakázky stavební práce malého rozsahu "Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 25.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: J. Kosová, Ing. R. Švarc)



**Oprava střešního pláště gymnázia, nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice - koncepční návrh nápravných opatření****3**

Odborné posouzení stavu střechy s koncepčním návrhem nápravných opatření.

**Usnesení číslo: USN RM 149/2014**

související USN RM 014/2013

související BJ 610/2013

**1) se seznámila**

s předloženým odborným posudkem - Odborné posouzení stavu střechy gymnázia, koncepční návrh nápravných opatření - nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice, vypracovaným společností DEKPROJEKT, s.r.o., IČ 27642411.

**2) schvaluje**

další rozpracování posudku sanace výměny střešního pláště gymnázia v rozsahu PD opravy předmětných konstrukcí a podkladů pro výběr zhotovitele v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb., platné od 1.9.2012 k Zákonu o veřejných zakázkách (137/2006 Sb.) ve variantním řešení podle předloženého odborného posudku: provedení funkčního střešního pláště nad úroveň současného bednění střechy s krytinou z asfaltového šindele.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat společnost DEKPROJEKT, s.r.o.  
Termín: 28.03.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Průkaz energetické náročnosti budov - výběrové řízení****4**

Na základě směrnice EU je ukládána povinnost zpracování PENB.

**Usnesení číslo: USN RM 150/2014**

související BJ 237/2014

související USN RM 298/2013

související USN RM 367/2013

související BJ 536/2013

související USN RM 495/2013

**1) schvaluje**

návrh výzvy na zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na zpracování průkazů energetické náročnosti budov, pro kritérii vybrané objekty ve správě MČ Praha Čakovice a její zveřejnění.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 21.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

### **Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**

**5**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 151/2014**

##### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní KXXXXXXXX RXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou v návaznosti na dobu pracovního poměru k PČR, MOP Čakovice, se sídlem Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice, dle ustanovení § 2235 a násl. a § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

### **Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice**

**6**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 152/2014**

##### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní RXXXXXX PXXXXXXXX, byt č. X, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.5.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

## **Nájemní smlouva - Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice**

**7**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

### **Usnesení číslo: USN RM 153/2014**

#### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem MXXXXXXXX MXXXXXX, byt č. X, Svratecká 654, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.5.2014. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

## **Nájemní smlouva - Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice**

**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

### **Usnesení číslo: USN RM 154/2014**

#### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem LXXXXXX BXXXXXX, byt č. X, Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.06.2014. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.05.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice****9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 155/2014****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem ZXXXXXX MXXXXXX, byt č. XX, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.05.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice****10**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 156/2014****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem JXXXX VXXXX, byt č.X, Cukrovarská 608, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.05.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R.

Švarc)

---

**Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice****11**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 157/2014****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem FXXXXXXXXXX ČXXXXXXXX, byt č. X, Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.06.2014. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.05.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice****12**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 158/2014****1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem PXXXXX ŠXXXXXX, byt č. X, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.07.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.06.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Přidělení bytu Homolová 525, Praha 9 - Čakovice****13**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Homolová 525, Praha 9 - Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 159/2014****1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 03.03.2014, přidělení bytu č.X o velikosti 1+1,5, Homolová 525, Praha 9 - Čakovice, paní Bc. ZXXXXX NXXXXXX, trvale bytem Vyhlídkova 771/30, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 01.04.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy  
Termín: 15.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Přidělení bytu Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice****14**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 160/2014****1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 03.03.2014, přidělení bytu č.X o velikosti 2+1, Kysucká 656, Praha 9 - Čakovice, paní PXXXX KXXXXXX, trvale bytem Oderská 422/14, Praha 9 - Čakovice pod podmínkou provedení oprav v bytě na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 01.04.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
přípravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy  
Termín: 15.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)



**Pohledávka k bytu - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice****16**

Vyjádření exekutora k nařízené exekuci

**Usnesení číslo: USN RM 161/2014****1) souhlasí**

se zastavením exekuce v souladu s o.s.ř., dle §55 odst. 3 exekučního řádu ve věci nařízené exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Praha - východ, dne 22.8.2011 pod č.j.27 EXE 11622/2011-13 proti povinné paní JXXX ŠXXXXXXX, bytem Postřižínská 86, Odolná Voda na dlužnou částku související s užíváním bytu č.X, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat AK Chytil  
Termín: 31.03.2014

**2) bere na vědomí**

že dlužná částka ve výši 142.040,-Kč související s užíváním bytu č. 7, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice, bude uplatněna až ke konci promlčecí doby a to z důvodu, že dlužník je v současné době nevymahatelný.

**3) ukládá**

OBHSB evidovat pohledávku a před koncem 10leté lhůty právní moci rozsudku zvážit znovupodání návrhu na exekuci majetku jmenovaného.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Pohledávka k bytu - U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice****17**

Vyjádření exekutora k nařízené exekuci

**Usnesení číslo: USN RM 162/2014****1) souhlasí**

se zastavením exekuce v souladu s o.s.ř., dle §55 odst.3 exekučního řádu ve věci nařízené exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Praha, dne 8.9.2011

pod č.j.73 EXE 4505/2011-8. proti povinným pan MXXXX FXXX, bytem náměstí 25.března 121/1, Praha 9 a povinné paní HXXX FXXXXXX, bytem náměstí 25.března 121/1, Praha 9 na dlužnou částku související s užíváním bytu č.X, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
informovat AK Chytil  
Termín: 31.03.2014

2) **bere na vědomí**

že dlužná částka ve výši 69.497,-Kč související s užíváním bytu č. X, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice, bude uplatněna až ke konci promlčecí doby a to z důvodu, že dlužníci jsou v současné době nevymahatelní.

3) **ukládá**

OBHSB evidovat pohledávku a před koncem 10leté lhůty právní moci rozsudku zvážit znovupodání návrhu na exekuci majetku jmenovaných.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Žádost o vystavení splátkového kalendáře - U Párníků 698, Praha 9 - Čakovice** **18**

Žádost o splátkový kalendář

**Usnesení číslo: USN RM 163/2014**

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby s tím spojené ve výši 20 213,- Kč, byt č.2, U Párníků 698, Praha 9 - Čakovice - nájemce paní JXXX KXXXXXXX.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru  
Připravit dohodu k podpisu.  
Termín: 15.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Výpověď nájemní smlouvy ev. č. 099/10 - pozemek parc.č. 1556/3 19  
v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Nájemce zaslal výpověď z nájemní smlouvy.

**Usnesení číslo: USN RM 164/2014**

1) **bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy ev. č. 099/10 výpovědí ke dni 30.6.2014- nájemce MXXXXX VXXXXXX, Dr. Marodyho 912/10, 196 00 Praha 9-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit předání pozemku a podpis předávacího protokolu  
Termín: 30.06.2014
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru  
vrátit přeplatek na nájemném  
Termín: 31.07.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Pozemek parc.č. 577 k.ú. Veleň - neprovedení zápisu vlastnického 20  
práva**

Jedná se o vodní tok o výměře 200 m<sup>2</sup>, MČ žádala o zapsání vlastnického práva pro HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice (dříve zapsáno právo hospodaření s majetkem státu ve prospěch MNV Čakovice).

**Usnesení číslo: USN RM 165/2014**

1) **bere na vědomí**

informaci o neprovedení zápisu pozemku parc.č. 577 k.ú. Veleň v katastru nemovitostí ve prospěch HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice a usnesení o zamítnutí žaloby čj. 47 A 16/2013-27.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.1288/62 obec Praha, k.ú. Čakovice** **21**

Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 134/05 - změna trvalého bydliště

**Usnesení číslo: USN RM 166/2014****1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/62 obec Praha, k.ú. Čakovice, č.134/05 ze dne 7.2.2005 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy dodatku č. 1  
Termín: 28.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/163 obec Praha, k.ú. Čakovice, vedené pod č. 007/09** **22**

Žádost o změnu smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/163 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 134

**Usnesení číslo: USN RM 167/2014****1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/163 obec Praha, k.ú. Čakovice, č. 007/09 ze dne 15.1.2009 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy dodatku č. 1  
Termín: 21.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/130 obec Praha, k.ú. Čakovice****25**

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/130 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 102

**Usnesení číslo: USN RM 168/2014**

související USN RM 055/2014

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/130 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. 102, s vlastníkem garáže JXXXX SXXXXXXXX, bytem Svitavská 713/18, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 22.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Projektová dokumentace na akci: Odbahnění zámeckého rybníka v k.ú. Čakovice****26**

Pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu Praha – konkurenceschopnost je třeba doplnit projektovou dokumentaci.

**Usnesení číslo: USN RM 169/2014**

související BJ 157/2014

**1) schvaluje**

objednání projektové dokumentace na akci: Odbahnění zámeckého rybníka v k.ú. Čakovice u SVIP - projektová kancelář, IČO: 45265887, Ing. Zdeněk Viták, Konečná 621, 252 16 Nučice za cenu 22.000,- Kč + DPH 21% ve výši 4.620,- Kč, celkem včetně DPH 26.620,- Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit objednávku  
Termín: 07.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Žádost o souhlas s projektovanou rekonstrukcí domu Králova 233/10, Praha 9-Třeboradice a žádost s realizací plynovodní přípojky****27**

Žádost o souhlas s projektovanou rekonstrukcí domu Králova 233/10, Praha 9-Třeboradice spočívající ve vybourání 1. nadzemního podlaží a podkroví. Na stávajícím 1. PP bude provedeno nové 1. NP a 2. NP-podkroví. Žádost s realizací plynovodní přípojky.

**Usnesení číslo: USN RM 170/2014****1) souhlasí**

s realizací nástavby a stavebních úprav rodinného domu v ul. Králova 233/10, Praha 9-Třeboradice dle projektové dokumentace vypracované projektantem: P4D projektová kancelář, Písečná 448/1, Praha 8 v 07/2013.  
Žadatelem je stavebník Ing. David Malík, Vysočanská 550, Praha 9-Prosek.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 10.04.2014

**2) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 505 v obci Praha, k.ú. Třeboradice za účelem vybudování plynovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojky.  
Projektovou dokumentaci vypracovala P4D projektová kancelář, Písečná 448/1, Praha 8 07/2013.  
Žadatelem je stavebník Ing. David Malík, Vysočanská 550, Praha 9-Prosek.

O zábor komunikace (vozovka, zelený pás) musí žadatel požádat Odbor Technické správy ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky Technické správy ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.  
Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 10.04.2014

**3) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice



pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
Zaslat smlouvu k podpisu žadateli  
Termín: 10.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

### **Rekonstrukce a nástavba budovy Dyjská 715 pro ZŠ - smlouva o dílo na zpracování projektu** **28**

Zajištění projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce a nástavba budovy Dyjská 715, Praha – Čakovice pro učební prostory Základní školy“

#### **Usnesení číslo: USN RM 171/2014**

související BJ 255/2014

#### 1) **neschvaluje**

předložený návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce a nástavba budovy Dyjská 715, Praha - Čakovice pro učební prostory Základní školy" se společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., Náchod, IČO 48151122

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ  
jednat o možnosti úpravy odst. 3.1. smlouvy  
Termín: 04.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: .)

---

### **Smlouva o dílo na zajištění údržby software** **29**

Údržba a aktualizace softwaru pro evidenci a zveřejňování smluv.

#### **Usnesení číslo: USN RM 172/2014**

#### 1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na zajištění software se společností OBIS, s.r.o. (informační systém ISM OBIS - modul CES, INA, CSA) a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty

zajistit čistopis a podpisy smlouvy  
Termín: 07.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

---

**Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc.č. 1023/3  
obec Praha, k.ú. Čakovice**

**32**

Ředitel ZŠ Dr. Edvarda Beneše se obrátil na MČ Praha - Čakovice se žádostí o posouzení zdravotního stavu dřeviny v areálu školy.

**Usnesení číslo: USN RM 173/2014**

1) **souhlasí**

s odstraněním 1 ks stromu (ořech) na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice, parc.č. 1023/3 obec Praha, k.ú. Čakovice, z důvodu špatného zdravotního stavu a umístění na budoucím dětském hřišti.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc.č. 1023/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit žádost o povolení k pokácení dřeviny  
Termín: 28.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby**

**33**

**Usnesení číslo: USN RM 174/2014**

Vypracování zadávací dokumentace pro účely výběrového řízení na opravu vozovek a chodníků.

1) **pověřuje**

referenta INV Jaroslava Hodovníka vypracováním výzvy (zadávací dokumentace) k výběrovému řízení na zhotovitele stavby "Oprava vozovek a chodníků" v těchto lokalitách:

- chodník v ulici Bělomlýnská při hřbitovní zdi mezi ulicemi Mezi hřbitovy a Jirsákova v k. ú. Třeboradice,
- vozovka a chodník v ulici Tuháňská v úseku od ul. Polabská k Mateřské školce

v k. ú. Miškovice,  
- vozovka v ulici Tuháňská v úseku od rybníka ke sportovnímu hřišti  
v k. ú. Miškovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
Vyhотовit zadávací dokumentaci.  
Termín: 07.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

---

**Smlouva o dílo: MČ Praha-Čakovice-severní chodník-Slaviborské náměstí, objednávka inženýrské činnosti** **34**

Schválení návrhu Smlouvy o dílo k provedení stavby: MČ Praha-Čakovice-severní chodník-Slaviborské náměstí, objednání inženýrské činnosti vč. stavebního dozoru u společnosti ZAVOS s.r.o..

**Usnesení číslo: USN RM 175/2014**

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na stavbu: "MČ Praha-Čakovice-severní chodník-Slaviborské náměstí" se společností Pražské vodohospodářské stavby, s.r.o., Maňáková 797/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV  
zaslat SoD vybranému uchazeči  
Termín: 10.04.2014

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)