



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany



Č. J.: MC18 82837/2026 OD
SP. ZN.: MC18-S 1469/2026 OD
POČET STRAN: 3
POČET PŘÍLOH: 4

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Brodská
TEL.: 284028177
E-MAIL: barbora.brodska@letnany.cz

DATUM: 15.09.2026

Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, rozhodl v řízení o žádosti společnosti **ARBOROTO, s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9, IČO 05643554**, podané dne **28. 07. 2026**, o povolení zvláštního užívání místní komunikace, takto:

podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje zvláštní užívání místní komunikace Cukrovarská v Praze-Čakovicích

žadatel, společnosti **ARBOROTO, s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9, IČO 05643554**

Termín: od 15.09.2026 do 30.10.2026, po jednotlivých etapách a v dílčích termínech podle příložených situací DIO

Z důvodu: stavby nového chodníku podél ul. Cukrovarská

Lokalita: ul. Cukrovarská, úsek U Párníků – vjezd k čp. 1140/90, k. ú. Čakovice

Opatření: omezení provozu přechodným dopravním značením a dopravními zařízeními podle příložených situací DIO

Investor: PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, Praha 9

Zhotovitel: ARBOROTO, s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9, IČO 05643554

Odpovědná osoba: Ivan Kastner, tel. 607 052 483, e-mail: kastner@arboroto.cz

Podle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se **vylučuje odkladný účinek odvolání**, neboť bezodkladné provedení povoleného zvláštního užívání naléhavě vyžaduje veřejný zájem na zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

1. Přechodné dopravní značení a zařízení budou umístěny v souladu s uvedeným opatřením obecné povahy, s příloženými situacemi DIO, vyhláškou č. 294/2015 Sb. a technickými podmínkami TP 65, TP 66 a TP 133.
2. K navrženému dopravnímu řešení vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie, souhlasné stanovisko č. j. KRPA-302316-2/ČJ-2026-0000DŽ. Podmínky tohoto stanoviska musí být dodrženy.



3. Žadatel je povinen dodržet podmínky nájemní smlouvy uzavřené s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., a podmínky souhlasu městské části Praha-Čakovice se zábořem veřejného prostranství.
4. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců a ostatních účastníků provozu. Výkopy a pracovní prostor musí být zabezpečeny proti pádu a jinému ohrožení. Musí být umožněn průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a podle místních možností přístup k sousedním nemovitostem.
5. Žadatel zajistí soustavný pořádek v prostoru zvláštního užívání i jeho okolí. Znečištění komunikace bude bezodkladně odstraněno.
6. Žadatel bude denně kontrolovat dopravní značení, zábradlí, přechodové můstky a zabezpečení pracovního prostoru; zjištěné nedostatky bezodkladně odstraní.
7. Dopravní značení a zařízení budou osazeny bezprostředně před zahájením příslušné etapy a po jejím ukončení neprodleně odstraněny. Nejpozději do 30. 10. 2026 bude prostor zvláštního užívání uklizen a dotčené části komunikace, které nejsou součástí dokončené stavby, budou uvedeny do původního nebo správcem schváleného stavu. Na výzvu bude komunikace předána jejímu správci.
8. Při porušení podmínek stanovených tímto rozhodnutím silniční správní úřad rozhodne o odnětí povolení podle § 25 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění

Silniční správní úřad obdržel dne 28. 07. 2026 žádost společnosti **ARBOROTO, s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9, IČO 05643554**, o povolení zvláštního užívání místní komunikace Cukrovarská v Praze-Čakovicích z důvodu stavby nového chodníku podél ul. Cukrovarská, a to v termínu od 15.09.2026 do 30.10.2026, po etapách podle přiložených situací DIO.

Souhlas vlastníka, resp. správce dotčené komunikace, byl doložen nájemní smlouvou uzavřenou s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. Městská část Praha-Čakovice souhlasila se zábořem veřejného prostranství. Podkladem rozhodnutí je dále souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie, č. j. KRPA-302316-2/ČJ-2026-0000DŽ.

Silniční správní úřad po posouzení předložených podkladů dospěl k závěru, že při dodržení stanovených podmínek lze zvláštní užívání povolit. Podmínky zajišťují ochranu komunikace, bezpečný pohyb chodců a bezpečnost a plynulost provozu.

V dotčeném úseku je aktuálně ohrožena bezpečnost provozu, zejména bezpečný pohyb chodců. Vyčkání právní moci rozhodnutí by prodlužovalo stav se zvýšeným rizikem konfliktních situací a možné újmy na zdraví. Veřejný zájem na bezodkladném zajištění bezpečnosti provozu proto naléhavě vyžaduje vyloučení odkladného účinku odvolání podle § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu.

Rozhodnutí je po oznámení žadateli předběžně vykonatelné; práce však mohou začít až po nabytí účinnosti souvisejícího opatření obecné povahy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 a § 82 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 18. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odkladný účinek odvolání byl vyloučen podle § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku se podle § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 36 písm. a) sazebníku správních poplatků.

Správní poplatek: 500 Kč

„otisk úředního razítka“

Ing. Kristýna Šilhavá
Vedoucí odboru dopravy
„podepsáno elektronicky“

Obdrží:

ARBOROTO, s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9

Dotčený orgán:

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4

Úřední deska:

ÚMČ Praha 18

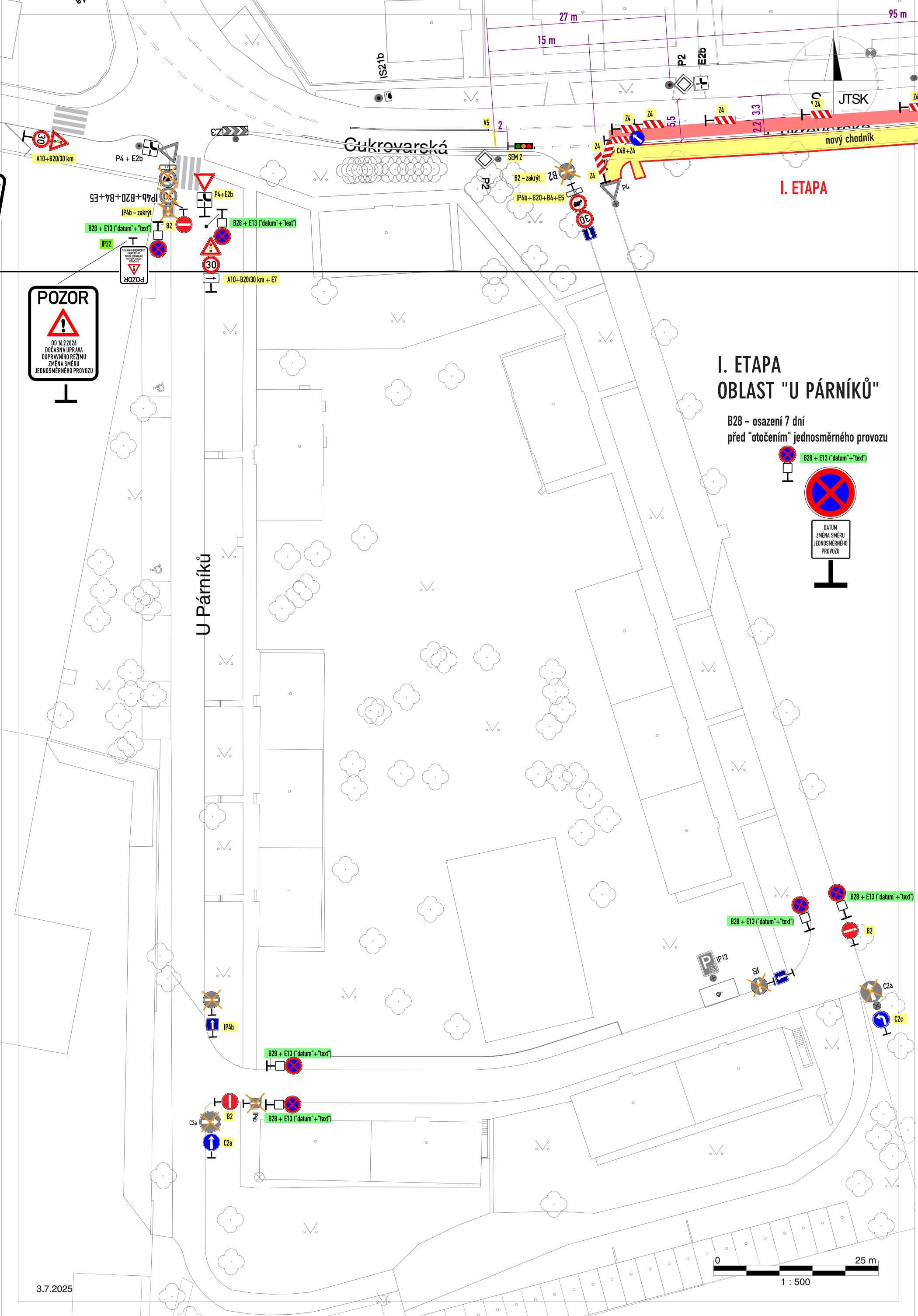
ÚMČ Praha Čakovice

Na vědomí:

TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Dyjská 845/4, Praha 9

Realizace DIO: DOZNA s.r.o., Oderská 850/1, Praha 9



Cukrovarská

I. ETAPA

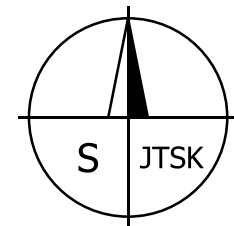
I. ETAPA OBLAST "U PÁRNÍKŮ"

B28 - osazení 7 dní
před "otočením" jednosměrného provozu



U Párníků

Název: DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ
- ulice Cukrovarská v úseku U Párníků - nová stodola
Akce: stavba nového chodníku - II.etapa
Termín : 6.10.-23.10.2026, doba trvání opatření 21 dní
Žadatel/Investor: Property Trust a.s.
Dyjská 845/4, Praha 9
Zástupce žad.:
Zpracoval: Ing. Martin DEVERA, M: 603 418 618
Realizace DIO: DOZNA s.r.o., Oderská 850/1, Praha 9



LEGENDA

- stávající dopravní značka na vlastním sloupku
- stávající dopravní značka na sloupu V0
- A15 provizorní dopravní značení
- uzávěra/zábor
- mobilní oplocení
- B28 v místě záboru 7 dní předem



Název: DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

- ulice Cukrovarská v úseku U Párníků - nová stodola

Akce: stavba nového chodníku - III.etapa - místo pro přecházení

Termín : 23.10.-30.10.2026, doba trvání opatření 7 dní

Žadatel/Investor: Property Trust a.s.

Dyjská 845/4, Praha 9

Zástupce žad.:

Zpracoval: Ing. Martin DEVERA, M: 603 418 618

Realizace DIO: DOZNA s.r.o., Oderská 850/1, Praha 9

LEGENDA



stávající dopravní značka
na vlastním sloupku



stávající dopravní značka
na sloupu V0



provizorní dopravní
značení



uzávěra/zábor



B28 v místě záboru 7 dní předem

