



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

Tlf: 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** mestska.cast@cakovice.cz

Č.j. 06312/2025 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 08.10.2025 usnesením č. USN RM 499/2025

Městská část Praha - Čakovice
vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU
bytu č. 3, na adrese Niská 630/2, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1336/17, obec Praha, k.ú. Čakovice

Účel využití prostoru:
byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:
jedná se o byt č. 3 v 2.NP, o rozloze 58,22 m2, o dispozici 2+1 s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- Pokoj 14,80 m2
- Pokoj 14,60 m2
- Kuchyň 10,50 m2
- Předsíň 6,30 m2
- Koupelna 3,70 m2
- Spíž 1,20 m2
- Sklep zděný 7,12 m2

Cena a doba nájmu:

nájemné ve výši 180 Kč/m2/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládaný začátek pronájmu je od 01.12.2025

Ostatní:

- 1) *pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu*
- 2) *podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy*
- 3) *uchazeč ani jeho manžel/manželka, registrovaný partner/partnerka, druh/družka, nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení*
- 4) *s uchazečem ani jeho manželem/manželkou, registrovaným partnerem/partnerkou, druhem/družkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč*
- 5) *vítězný uchazeč doloží výši disponibilních příjmů, které budou posuzovány vzhledem k výši nájmu za předmětný byt*

Kauce:

- uchazeč je povinen složit kauci ve výši 30 000 Kč na účet 90018-2000922389/0800 vedený u České spořitelny a.s. a to tak, aby byla částka připsána nejpozději do dne 03.11.2025 do 09:00 hodin
- jako variabilní symbol uvede uchazeč své datum narození ve tvaru den, měsíc a rok
- specifický symbol je 630032025
- uchazečům, kteří se nestali vítězi zveřejněného záměru, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí RMČ ze které vzejde vítězný uchazeč a to na číslo účtu pro vrácení kauce, kterou uchazeč uvedl v podané nabídce
- vítěznému uchazeči bude částka kauce odečtena z nabídnutého peněžního daru
- v případě, že vítězný uchazeč nesplní podmínky uvedené v záměru nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, kauce propadá ve prospěch MČ Praha-Čakovice

Nabídková cena:

- výše peněžního daru
- požadovaná minimální částka daru je 100 000 Kč

Jistota:

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka bytu:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel. 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, se sídlem U Slaviborského dvora 431/2, 196 00, Praha - Třeboradice

Nabídka musí obsahovat:

- osobní údaje uchazeče (telefonický, e-mailový a případně další kontakt) včetně případného manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky, druha/družky, kteří budou společně užívat předmětný byt
- čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)
- výši nabídnutého peněžního daru
- číslo účtu pro vrácení kauce

Způsob hodnocení nabídek:

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

Termín a místo pro doručení nabídky:

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem) je třeba po domluvě předat do vlastních rukou realitnímu makléři Janu Veseckému, IČ 73860999, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 3, Niská 630/2, Praha - Čakovice – neotvírat“** nejpozději do dne 03.11.2025 do 09:00 hodin.

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 10.10.2025

„otisk úředního razítka“
Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.