

12. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice

konané dne 25. listopadu 2024

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Pan Jiří Vintiška: Dámy a pánové, krásný dobrý večer vám přeji. Vítám vás na 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice.

Na zasedání, které bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ a podle prezenční listiny – nemáme tady zatím paní zapisovatelku, ale vidím tady 17 zastupitelek a zastupitelů, což by sedělo i s tím seznamem omluvených.

Dovoluji si jako vždycky upozornit, že ze zasedání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je potom po ověření zápisu smazán, a zároveň je jako vždy možné sledovat naše zasedání na webových stránkách MČ Praha-Čakovice.

A teď tedy k tomu seznamu nebo k tomu jmenování těch, kteří se dnes nezúčastní. Je to paní Mgr. Soňa Černá, která se z dnešního jednání omluvila, pan Ing. Michal Motyčka, paní Libuše Kurková a paní Mgr. Tereza Pechanová.

Zapisovatelkou dnešního jednání je určena paní Hana Laušová. A nyní pojdme k **ověřovatelům** a já navrhuji podle toho, co jsme koukali na statistiku, kdo jak naposledy ověřoval, tak dlouho neověřovali zastupitelé paní Ing. Kateřina Rosická, jestli, Katko, souhlasíš (ano), děkuji a potom Michal Veselý, jestli, Michale, souhlasíš? (Ano.) Děkuji. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh na ověřovatele.

Pokud ne, tak pojdme prosím hlasovat o tom návrhu, že by se ověřovateli zápisu stali zastupitelé Rosická a Veselý. Kdo je prosím pro? Všichni jsme pro, tedy 17. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel. Nikdo, tedy 17 hlasy jsme schválili ověřovatele.

Návrhový výbor navrhuji v klasickém složení, to znamená paní Mgr. Kateřina Arnotová jako předsedkyně, jestli, Katko, souhlasíš (ano) a Lída Vargová jako členka, jestli, Lído, souhlasíš? (Ano.) Děkuji. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh.

Pokud ne, tak dávám hlasovat. Kdo je prosím pro, aby se paní Arnotová a paní Vargová staly návrhovým výborem? Všichni jsme pro, jestli se nepletu, nicméně pro formu se opět zeptám, zda je někdo proti nebo zda se zdržel. Není tomu tak. Schválili jsme tedy i návrhový výbor.

Jako vždy si dovolím přečíst formulku, že návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky, stejně se to týká přihlášek k vystoupení veřejnosti, která dnes není přítomna, nicméně kdyby někdo třeba v průběhu přišel, tak je možnost si formulář opět také vyzvednout u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a pokud k němu během dnešního jednání nebudou vzneseny připomínky, tak ho budeme považovat za schválený.

A nyní se dostáváme k **programu**. Úvod, který se týkal určení zapisovatelky, volby ověřovatelů a volby návrhového výboru máme již za sebou, a nyní jsme tedy u schválení samotných bodů programu. Je jich navrhováno dnes celkem sedm.

První je Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 11. a 12. zasedáním.

Bodem 2 je potom Informování o rozpočtových opatřeních, která rada provedla mezi posledním a tímto zasedáním zastupitelstva.

Bodem 3 jsou potom Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025.

Bodem 4 je potom Směna pozemků se společností Miškovická s.r.o.

Bodem 5 je potom Koupě pozemků. Jsou to tři pozemky v Čakovících.

Bodem 6 jsou Interpelace.

A bodem 7 je potom tedy Závěr.

A já se zeptám, kdo se hlásí do diskuse o programu. Pokud se do diskuse o programu nikdo nehlásí, tak diskusi uzavírám a dovolím si nechat hlasovat o těch sedmi bodech, tak jak jsem je před chvílí přečetl.

Kdo je prosím pro? Opět, pokud se nemýlím, vidím všech 17 zastupitelek a zastupitelů, že hlasují pro. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel. Nikdo, tedy máme schválen program.

A můžeme tedy přistoupit k bodu číslo

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 11. a 12. zasedáním ZMČ

Jako vždy byl vlastně výtah těch nejdůležitějších bodů, tak jak jsme je vyhodnotili, přiložen do písemné zprávy. Zároveň samozřejmě dostáváte všichni všechny zápisy s kompletním rozsahem těch projednávaných bodů včetně usnesení a navrhneme tedy k tomu obvyklé usnesení ve znění:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 11. a 12. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 5. 9. 2024 do 6. 11. 2024.

A já otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová se hlásí. Prosím mikrofon, jestli můžeme poslat paní zastupitelce. Děkuji.

Paní Kateřina Arnotová: Děkuji. Dobrý večer. Já jsem se chtěla zeptat na rozhodnutí rady, ve kterém se rozhodla přidělit dva byty tzv. obálkovou metodou, jestli jsou nějaká nová pravidla pro přidělování bytů, ze kterých toto vyplývá. A pak bych se chtěla zeptat, jakým způsobem o tom byla informována veřejnost, že se tyhle byty budou tímhle způsobem přidělovat? Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak já nevím, jestli chce pan radní Krejčíček. Já možná, než se přihlásí do diskuse, tak zkusím sám se přihlásit.

My máme připraven návrh pravidel, který je pořád ještě v připomínkovém řízení. Myslím si, že je reálné, že bychom ho možná mohli projednávat příští týden na jednání rady, a vlastně ty přiděly, které proběhly, na které se, Katko, ptáš – nebo se ptáš na ty dva nové, co jsme schválili teď na poslední radě?

Paní Kateřina Arnotová: Ty dva nové.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ty dva nové poslední, co byly. Tak ty dva nové poslední jedou ve stejném režimu, jako jely ty čtyři předchozí. Byly tam vlastně dvě nějaké... V rámci toho pilotního projektu, kterým zkusíme, jaký je vlastně zájem o to řešení řekneme soutěžního typu, přidělování soutěžním modelem, který je poměrně obvyklý v řadě městských částí, tak vlastně na tomhle modelu jsme si ověřovali několik věcí. Za prvé samozřejmě tu dosažitelnost ceny, kterou jsme stanovovali vždycky nějakou nejnižší hranicí. A to je asi hlavním cílem toho celého projektu.

A po tomhle projektu nevím, jestli, Mílo, v nějaké obecné rovině bys chtěl okomentovat ta pravidla, nebo jestli to zatím ještě necháme? Nicméně předpoklad je ten, že právě jeden z těch bodů nebo způsobů, kterým se budou přidělovat byty, je tento model, který vlastně tady ověřujeme. Je pravděpodobné, že může dojít ke změně způsobu toho soutěžení, že by to třeba nebylo obálkovou metodou, jako je to nyní, ale že by to bylo třeba nějakou elektronickou aukcí. To je jedna z možností, které ta pravidla připouštějí, a je možné, že v jednom z těch dalších ověřovacích testů, který budeme dělat, bude nějaká aukce. Kolega je v jednání s – nevím teď, s jakou MČ, která právě tu elektronickou aukci dělá, jestli to je Praha 2?

Radní pan Miloslav Krejčíček: Praha 10 a magistrát.

Starosta pan Jiří Vintiška: Praha 10 a magistrát. Takže tyhle dvě instituce vlastně soutěží elektronickou aukcí, takže tam vlastně zjišťujeme, jaké to má všechny konsekvence, a zda bychom to uměli třeba implementovat i za nějaké rozumné podmínky, abychom na ten systém třeba nevydali více, než by bylo jakoby to množství bytů, které budeme soutěžit. Jestli takhle to, Katko, stačí?

Paní Kateřina Arnotová: Ještě mám doplnění.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano, určitě, prosím.

Paní Kateřina Arnotová: Protože mně přijde hodně důležité, aby to bylo veřejně známé, protože já jsem si toho třeba, a to jsem zastupitelka, nevšimla, že tahle možnost existuje. Takže nevím, jestli to bude někde na úřední desce, nebo jakým způsobem se to bude anoncovat, že je možné požádat o přidělení bytu tímhle způsobem. To je jedna věc.

A druhá věc, co je pro mě důležité, aby v těch pravidlech bylo, aby tam byly počty těch bytů, které k tomu budou vyčleněny, protože si myslím, že je důležité, aby část, a to větší část, si myslím, bytů MČ byla určena pro to řekněme sociální bydlení, protože myslím si, že jedině MČ nebo obec nebo město může tuhle úroveň bydlení zajišťovat, protože jinak na tom soukromém trhu se někteří lidé prostě nechytou.

A třetí věc, která by mě tedy zajímala, je, všimla jsem si, že u těch dvou posledních přidělů ani jeden z těch, kteří vyhráli, není z Čakovic, tak jestli nám už teď nevadí, že přidělujeme byty tedy, když to takhle řeknu, přespolečím, protože dřív to byl zásadní problém, že jsme vlastně přidělovali jenom našim občanům. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano, je to tak, jak říkáš. Rozhodli jsme se, že tam nebudeme to kritérium MČ dávat. Myslím si, že to má vliv na tu potom obdrženou cenu, protože ty dva poslední přidělené byty, tak tam teď nevím, jestli si dobře pamatuji ty ceny, ale myslím si, že u jednoho bylo – u toho většího – myslím vyhlášení minimální cena 100 tis. a vysoutěžil se ten menší byt asi za půl milionu nebo něco málo přes půl milionu a i nás, se přiznám, to překvapilo – mile tedy. A potom u toho druhého bytu, ten, který byl ten velký mezonetový, o které obecně je velmi nízký zájem s ohledem na plochu toho bytu, protože to jsou 150metrové byty, tak tam minimální vyhlášovací cena nebo vyvolávací, nebo jak bych to řekl, prostě to minimální podání bylo 150 tisíc korun a teď, jestli se nepletu, tak to bylo asi za 250, něco přes 250 tisíc korun.

Takže ano, díky zrušení tohoto omezení si myslím, že jsme dosáhli těchto výsledků, protože asi bychom to nedokázali jakoby jenom z podání MČ, ostatně to tak jako vyplynulo, protože do té soutěže samozřejmě mohl každý z MČ.

A jinak souhlasím s tebou, bude to samozřejmě nejenom na úřední desce. Ty byty, které budou soutěženy, tak se musí dostat na ten trh i nějakým jiným způsobem. My jsme teď vlastně už pošetě, když započítám tyto dva poslední případy, využili realitního makléře a tam je samozřejmě využit celý jeho servis, který ty byty inzeruje obvyklým způsobem, aby se dostaly na realitní trh. Takže to bylo třeba na Reality iDNES a na spoustě dalších realitních serverů, což je součástí balíčku těch služeb, za který tedy neplatíme my, ale platí za to potom ten náš klient, který platí vlastně tu provizi tomu zprostředkovateli.

Prosím, pan Mgr. Fryč se hlásí.

Pan Vladislav Fryč: Dobrý den také. Já možná bych jenom doplnil kolegyni nebo spíš v tom dotaze. Chtěl bych se zeptat, jestli ta nová pravidla byla nějakým způsobem projednána nebo ověřována v rámci komise, nebo jestli členové komise tedy o pravidlech vědí nebo na nich participovali.

A jinak bych určitě podpořil to, co říkala Katka, že určitě část bytů, minimálně část bytů by bylo vhodné – možná bych to nemusel nazvat sociální bydlení, ale možná dostupné bydlení pro některé osoby, které jsou třeba ohroženy na území naší MČ, a určitě si nepřejeme, aby někdo, kdo tady dlouhodobě žije, odcházela, přestože rozumím tomu, že výsledná cena a vysoutěžení za nejvíce peněz je určitě lákavé, tak si myslím, že část těch bytů by určitě bylo fajn, kdyby byla určena i pro občany. Takže komise je ten dotaz, k té komisi. Tamto je jenom doplnění.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já se domnívám, když tak mě, Mílo, oprav, s komisí tahle věc nakonec nebyla řešena. Bylo to řešeno, protože jsou to pravidla rady, tak vlastně to bylo řešeno pouze v rámci rady. Proběhly nějaké individuální konzultace s jednotlivými členy, nikoliv s orgánem jako s komisí.

Co se týká té druhé věci, co jste říkal, ohledně sociálních kritérií, tak samozřejmě pravidla na toto pamatují. Budeme se určitě, tak jak tady nás teď 17 sedí, lišit v tom, jaké by mělo být to množství bytů, které by měly být určeny pro tu sociální potřebnost, nicméně jsou tam kromě té sociální potřebnosti ještě i služební byty samozřejmě pro kritické profese, které potřebujeme podpořit, například pedagogy. A byla tam i úvaha o tom, a to ještě není rozhodnuto, jestli zvlášť budeme vyčleňovat seniorskou kategorii, nebo se bude týkat té sociální potřebnosti, což uvidíme, jaký bude nakonec konsensus. Jestli takhle stačí? Pane magistře, máte slovo.

Pan Vladislav Fryč: To, co říkáte, děkuji za doplnění a já jsem právě proto záměrně nepoužil pojem sociální, ale dostupné pro některé cílové skupiny, které jste jmenoval, jako pedagogy apod. Víím, že to je vaše rozhodnutí, že komise jsou poradní orgány rady. Vy se můžete rozhodnout, co do nich dáte, nebo ne, jenom si myslím, že právě proto, že v komisích máte určité najmenovány lidi, kteří té problematice rozumí, že by možná stálo minimálně za to to aspoň přes komisi nebo přes ty lidi nějakým způsobem otevřít. Přece jenom někteří mají určité další podněty, ale to je samozřejmě vaše odpovědnost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Zeptám se, jestli jsou další dotazy. Ano, Katka Arnotová.

Paní Kateřina Arnotová: Ještě k jinému tématu, a to je výstavba tady vlastně vedle nás – místo sanitek, jak je to tam někde popsáno v důvodové zprávě, tak jsem se chtěla zeptat, v jaké je to fázi, kdy třeba můžeme očekávat, že se kopne do země. To mi z toho nevyplývalo. A potom jsem se chtěla zeptat, jestli ta společnost, která to tam bude stavět, něco nabídla v té smlouvě o spolupráci městské části.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan místostarosta se hlásí.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za slovo. Aktuální stav je, že se doprojektovává parkoviště, které je tady před zámkem, protože to bylo hodně debatováno, jakým způsobem to parkoviště má vypadat, jakým způsobem bude jeho funkční proces, to znamená, jestli bude zpoplatněno, nebude zpoplatněno, jestli tam bude nějaká závora, nebude závora, jakým způsobem v případě, že tam bude závora, budou jezdit ti, co si koupí ty nové byty, a jakým způsobem budou jezdit ti, co sem přijedou například jenom na návštěvu.

Ještě se to měnilo z hlediska – nechci říct architektonického, spíš projektového. To znamená, my jsme posouvali nějakou rampu, která primárně byla umístěna na území, které patřilo, to znamená na našich pozemcích, to jsme přesunuli na jejich pozemky. Nechali jsme ještě otevřenou bránu, která vlastně umožňuje tu propustnost tak, jak je dnes, mezi zámeckým parkem a tím parkovištěm – ta, co je hned za námi, která v původní projektové dokumentaci, a to jsme nějakým způsobem nezahlédli, byla zrušena. Takže my jsme vlastně upravovali nějaké tyto věci.

Dále jsme odsouhlasili nějaké dělení skutečně enormních bytů. Tam byly byty, které byly mezonetové a měly kolem 250 metrů čtverečních. Investor nás požádal tím, že banka ho nechtěla následovat; my dobře víme, že banky dnes určují většinu věcí, které se dějí minimálně v investičních věcech, tak my jsme to odsouhlasili a tu část bytů, které jsme oddělili, to znamená ten nárůst, jsme samozřejmě zpoplatnili tak, jak to děláme vždycky ve smlouvě, a naopak, protože vy byste to asi měli všichni vědět, že jsme navýšili zpoplatnění bytů ze 100 tisíc na 150 tisíc, takže tyto nově vzniklé byty jsou zpoplatněny tou vyšší kategorií, to znamená 150 tisíc korun.

První práce byly udělány už letos, a to jsme viděli, protože byl určitě nepořádek, když se dělala nová přípojka teplovodu a různé přesuny, a myslím, že investor je připraven tuto věc soutěžit, to znamená započít stavbu někdy až skončí mrazy, během příštího roku. Předpokládám, že to bude nějaký březen, duben, tak jak by to mělo být hotové. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Můžeme pokračovat v rozpravě bodu jedna. Pokud se do rozpravy již nikdo nehlásí, tak rozpravu uzavírám a pojdme tedy hlasovat o usnesení. Připomínám, že to je to klasické usnesení, že bereme na vědomí zprávu o činnosti rady.

Kdo je prosím pro? Jestli se nemýlím, tak vidím 15 zastupitelek a zastupitelů, že hlasují pro toto usnesení. Zeptám se, kdo je proti? Nikdo. A kdo se zdržel? Dva se zdrželi. Schválili jsme tedy usnesení v bodě číslo 1.

A můžeme pokračovat projednáváním bodu číslo

2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Dnes předkladatelem těch ekonomických bodů bude z důvodu nepřítomnosti pana místostarosty Motyčky pan radní Krejčíček, kterému předávám tímto slovo.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Děkuji. Dobrý večer, vážení zastupitelé, zastupitelky, dámy a pánové. Mým bodem číslo dva je informovat nebo přednést informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy.

Jsou tam rozpočtová opatření. První z nich je č. 29 pro rok 2024 – přesun finančních prostředků mezi dvěma odděleními. Je to organizace výstavby a dopravy pro rekonstrukci Kostelecké ulice – 800 tisíc korun.

Rozpočtové opatření č. 30 pro rok 2024. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo svým usnesením č. 16/4 poskytnutí účelové dotace pro MČ Praha-Čakovice pro místní lidové knihovny: 27 800 korun Knihovna Čakovice a 7 100 korun Knihovna Třeboradice.

Rozpočtové opatření č. 31 pro rok 2024. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo svým usnesením poskytnutí účelové dotace pro MČ Praha-Čakovice – posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecného školství: MŠ I. je 1 044 300, MŠ II 71 200 korun, MŠ III 163 200 korun a Základní škola 5 216 200 korun.

Rozpočtové opatření č. 32 pro rok 2024. Rada hl. m. Prahy schválila svým usnesením poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu ČR v roce 2024 – částka 404 000 korun.

Rozpočtové opatření č. 33 – přesun finančních prostředků z důvodu materiální pomoci při povodních v roce 2024 – 80 000 korun.

Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2024 je přesun finančních prostředků z důvodu vybudování WC pro dívky v 1. nadzemním podlaží v budově Gymnázia Čakovice. Částka je 2,2 mil. korun.

Rozpočtové opatření č. 35 pro rok 2024. Zastupitelstvo hl. m. Prahy vrácení neinvestiční dotace na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací ve výši 1 236 800 korun.

Rozpočtové opatření č. 36 pro rok 2024. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo svým usnesením poskytnutí účelové investiční dotace na rozšíření Gymnázia Čakovice ve výši 6 mil. korun.

A vlastně všechny detaily jsou v důvodové zprávě. Dovolte mi přečíst návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 29-36 pro rok 2024 dle přílohy Tabulky č. 1.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Hlásí se pan Mgr. Fryč.

Pan Vladislav Fryč: Dobrý den. Já bych měl nejdříve dotaz k rozpočtovému opatření č. 35. To je to vrácení finančních prostředků. Jestli tomu dobře rozumím z té příložené tabulky, tak nikdo nepožádal, že jsou tam nulové výdaje? Rozumím tomu dobře? A chtěl bych se vlastně zeptat, na co

konkrétně to bylo určeno, resp. kde jsme to prezentovali, jestli vlastně občané vůbec věděli, že o to mohou požádat.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já to zkusím vysvětlit. To byl program, který byl pražský. Praha ho poměrně robustně prezentovala v roce 2022 v tom předvolebním čase řekněme, i když to nechci říct, že to byla předvolební kampaň, to určitě ne, byla to reakce na to, jak strmě stoupala inflace a byla to snaha pomoci pražským domácnostem. Myslím si, že byla nastavena hodně robustně. Jeden z prvních kroků, které udělal nový pražský radní pro finance, bylo to, že polovinu té částky – ta částka se přidělovala městským částem podle obyvatel, to znamená klíčem podle jednoho obyvatele, a jedním z prvních rozhodnutí radního Kovářika, a samozřejmě pražského zastupitelstva, které to schválilo, bylo vlastně, že polovina té částky se mohla použít – a teď nevím, jestli na cokoli, nebo na nějaké účelové věci, které nám Praha nechala, protože z toho programu se opravdu velmi nečerpalo. Mám informaci, že snad pouze Praha 7 se dostala na nějaká trochu lepší čísla, jestli se dostávala někde ke 30% čerpání, Katko, možná ty když tak mě oprav, protože to budeš jako pražská zastupitelka vědět určitě lépe, nicméně drtivá většina městských částí včetně naší vlastně z toho programu nikdo nečerpal, protože prostě ten program byl nastaven asi tak, že Pražané buď do něj nespádali, nebo ho neuměli využít. Nevím. Nerozumím tomu také.

V každém případě teď tedy pražské rozhodnutí, pražského zastupitelstva bylo takové, že se drtivá většina těch zbylých peněz vlastně městským částem odebrala, ponechává se asi 300 tisíc na případné nějaké doběhnutí rozběhlých projektů a předpokládám, že někdy příští rok se dobere těch 300 tisíc, které nám teď ještě Praha ponechala. Takže tolik asi k tomu uvést, ale je to pražský program. Přiznám se, že jsem ho netvořil, že ho úplně neznám, to znamená, neumím na to úplně vést diskusi.

Pane magistře, máte slovo.

Pan Vladislav Fryč: Děkuji moc. A ještě bych měl dotaz k rozpočtovému opatření č. 36. To je těch 6 mil. na rozšíření Gymnázia Čakovice. Na co konkrétně to je? Jestli je to na projekt, nebo už na nějaká konkrétní místa.

Starosta pan Jiří Vintiška: Je to na projekt. Je to na projekt, ale včetně toho kompletního balíčku věcí, které s projektem souvisejí. To znamená, jsou v tom i přípravné práce, v je v tom samozřejmě projekt pro stavební povolení, potom prováděcí dokumentace, což je další stupeň té projektové dokumentace. Odevzdávat bychom ji chtěli potom magistrátu, protože předpokládám, že tohle bude dále investovat potom investiční odbor Magistrátu hl. m. Prahy, a měli bychom odevzdat projekt, který bude se stavebním povolením, s výkazem výměr a bude prostě připraven tak, aby se dal rovnou soutěžit, to znamená asi v metodice, tak jak je na ni zvyklý odbor investic.

Máte slovo, pane magistře.

Pan Vladislav Fryč: Ještě bych se zeptal jenom, jestli je nějak kalkulováno, o kolik míst se plánuje rozšíření gymnázia.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano. Současná kapacita gymnázia je 300 žáků a měla by se zvýšit o 180 žáků na 480.

Katka Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Jenom doplnění, jestli ten projekt bude vycházet z té studie, kterou jsme tehdy měli možnost vidět?

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano, je to tak. Vychází to přesně z té studie, co je zveřejněna na webových stránkách www.cakovice-zitra.cz, takže tam se každý může podívat, jak ten projekt vypadá, kde bude umístěn. Vychází se z tohoto projektu. My s panem ředitelem Střelcem a s paní ředitelkou Noskovou řešíme i možnost, tak jak bude pokračovat výstavba budovy B2 a C, tak až se

dostaví, tak že bychom vlastně gymnáziu půjčili část té kapacity budovy, protože samozřejmě budova se staví ne proto, aby hned první rok úplně celá byla potřeba, takže tam nějaké drobné rezervy budou a předpokládá se, že by se právě od roku 2026 od září mohla zvyšovat kapacita i gymnázia, byť samozřejmě v té době pravděpodobně nebude ještě asi kopnuto na té stavbě.

Paní Kateřina Arnotová: Děkuji za doplnění. A pak mám ještě k tomu prvnímu rozpočtovému opatření, které tam je, to je ten přesun prostředků na Kosteleckou ulici, výstavbu a rekonstrukci, jestli to tam je takhle formulováno, tak jenom jsem se chtěla zeptat, myslím, že minule jsem to také zmiňovala, jak vypadá teď situace s tím, kdy by se to mohlo začít dělat.

Starosta pan Jiří Vintiška: Na tu poslední část otázky bohužel nedokážu odpovědět, protože ten projekt pořád má ještě nějaká úskalí a jsou tam pořád ještě některé nevyřešené věci, které se snažíme samozřejmě překonat v rámci inženýringu stavby.

Co se týká těch peněz, toho rozpočtového opatření 29, tak šlo o to, že pokud si pamatujete, tak my jsme na tuto část dostali v roce dva tisíce – a teď mě prosím neberte za slovo – myslím si, že to bylo prosincové pražské zastupitelstvo v roce 2019, které nám přidělilo tu dotaci, a my jsme potom od asi února začali projektovat nebo dělat první nějaké geodetické zaměření celé to stavby. A v letošním roce, v roce 2024 došlo k tomu, že pražský radní Kovářik vlastně už nechtěl dále tuto dotaci nám ponechávat, protože byla poměrně stará. Naštěstí pro nás nám úplně do koruny ve stejné výši poskytl jinou dotaci, takže spolu s vrácením dotace jsme okamžitě obratem tu částku dostali na jinou kapitolu, a tím pádem se nám ale stalo to, že rozpočet jsme my měli sestaven tak, že tu věc, kterou jsme původně měli platit z dotace, tak v té už bohužel na to nebylo, protože jsme tu dotaci museli vrátit, a museli jsme si samozřejmě tu částku, kterou jsme potřebovali na projekt, posílit. Ta dotace, kterou jsme vraceli, byla asi 1,8 mil., teď jsme potřebovali jenom 800, takže jsme převedli zatím 800. Předpokládám, že příští rok budeme muset do rozpočtu už něco na tento projekt dát, abychom to mohli přímo dofinancovat, protože ten 1,8 mil., který na to byl, samozřejmě bude potřeba.

Tak. Ptám se, jestli ještě někdo do bodu dvě má přihlášení do diskuse? Pokud tomu tak není, tak si dovolím tedy rozpravu k tomuto bodu uzavřít a pojďme prosím hlasovat o usnesení, tak jak bylo panem radním Krejčíčkem přečteno před chvílíčkou.

Kdo je prosím pro? Vidím 15 zastupitelek a zastupitelů, že hlasují pro. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) A kdo se zdržel? Dva se zdrželi.

Můžeme přejít k bodu číslo tři, jsou to

3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025

a předkladatelem tohoto bodu je opět pan radní Krejčíček.

Radní pan Miloslav Krejčíček: Děkuji, pane starosto. Dalším bodem jsou pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025. Je to každoročně podobný bod, jelikož čekáme na schválení rozpočtu hl. m. Prahy. V důvodové zprávě je: Není-li schválen rozpočet na rok 2025 před 1. 1. 2025, je třeba se řídit pravidly rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V detailu máte rozpočtové provizorium pro rok 2025, veškeré detaily. Městská bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku.

MČ v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti MČ.

V období rozpočtového provizoria by MČ neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Dovolte mi přednést návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025.

Vracím slovo.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já moc děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je prosím pro? Nyní, pokud se nemýlím, jsme všichni pro, tedy 17 nás je pro. Pouze pro formu se zeptám, zda je někdo proti či zda se někdo zdržel? Není tomu tak. Tím jsme schválili tedy usnesení v bodě číslo 3.

A můžeme přistoupit k bodům majetkovým, jejichž předkladatelem bude 1. místostarosta Alexandr Lochman. V bodě čtyři to bude

4. Směna pozemků se společností Miškovická s.r.o.

Předávám slovo.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji za slovo. Dobrý den, vážené kolegyně, vážení kolegové. Mám tu čest vám prezentovat tisk, který vychází z našeho schváleného usnesení Z-4/2/23, které jsme schvalovali 15. května 2023 přesně v tomto sále.

My předkládáme ten tisk znovu, protože existuje určitá povinnost městských částí, když nabývají, prodávají nebo směňují pozemky, které jsou nad určitou částku, určitým limitem. Konkrétně pro nečíslované MČ se jedná o hranici 5 mil. Tato hranice je už stanovena mnoho a mnoho let. Mezitím se ceny nemovitostí mnohonásobně zvýšily a je to tedy skutečně minimalistická hranice, protože když to porovnáme, tak některé číslované MČ, což jsou stejnou samosprávou, jako jsme my, mají tu hranici stanovenou na úrovni 50 mil. To znamená, my jsme v tomto ohledu považováni za takovou mateřskou školku, ale prostě takhle to je. Je to napsáno ve statutu a my s tím musíme pracovat.

Což znamená, my obecně žádáme odbor evidence majetku, aby vlastně prošetřil tu naši směnu kompletně. Chvilku to trvá, pak je to navrženo na Radu hl. m. Prahy a případně na Zastupitelstvo hl. m. Prahy tak, aby hlavní město schválilo ten záměr směny, který máme. Tento proces v tomhle případě byl docela rychlý, protože tyto procesy trvají mnoho a mnoho měsíců, nicméně dnes předkládám určitou aktualizaci této směny včetně, pokud jste projeli i ty jednotlivé znalecké posudky, vidíte, že ta směna zůstává obdobná, což znamená, že nejenom směňujeme pozemky, ale dostáváme i určitou kompenzaci, což je necelých 2,5 mil. korun za tuto směnu.

Tu směnu už jsme si debatovali minule. Ta je vhodná s tím, že my a i investor scelujeme pozemky tak, aby to dávalo smysl, hlavu a patu. Z těchto důvodů vás poprosím, abychom schválili návrh usnesení, který přečtu:

Zastupitelstvo MČ:

1) schvaluje směnu pozemku parc. č. 207 o výměře 397 m², jehož součástí je stavba č. p. 141, pozemku parc. č. 209 o výměře 188 m², jehož součástí je stavba č. p. 140, pozemků parc. č. 212/2 o výměře 174 m², parc. č. 214/2 o výměře 289 m², parc. č. 214/3 o výměře 200 m² a parc. č. 361/2 o výměře 62 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha-Čakovice, za pozemky parc. č. 211/3 o výměře 452 m², parc. č. 213 o výměře 454 m² a parc. č. 215/1 o výměře 404 m² ve vlastnictví společnosti Miškovická s.r.o., IČ: 24143332, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice.

2) schvaluje směnnou smlouvu se společností Miškovická s.r.o., IČ: 24143332, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já moc děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Já jsem se chtěla zeptat, protože mně tady vzadu v té důvodové zprávě zaujala věta, jak jsi vysvětloval, že se musí žádat ta rada: tento proces jsme absolvovali až do schválení. To jsem nějak nepochopila, co znamená. Měla jsem pocit, že už se jednou na začátku před prázdninami nějak o to zapomnělo požádat, a pak se to trošku zaseklo a vlastně teď teprv jsme poskočili až o kousek dál. Je to tak?

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Je to přesně tak, jak říkáš. Ano. My jsme v tom celém procesu zapomněli požádat hlavní město Prahu. A ono to bylo i z důvodu, že oni nám nabídli službu, že urychlí v rámci katastrálního registru, a v tomhle prostě jsme zapomněli udělat ten proces. Takže vlastně jsme ho dohnali, museli jsme podepsat memorandum, dohodu (vzetí?) zpět a teď to schvalujeme zpětně, tak i s tím souhlasem tedy tentokrát.

Paní Kateřina Arnotová: A ta firma má pořád trpělivost a pořád to chce směnit?

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Ano, měli jsme jednání. Trochu se z toho zhržili, ale dopadlo to dobře. My jsme to brali jako nějakou technickou věc, kterou jsme napravili.

Paní Kateřina Arnotová: A ještě jedno doplnění. Já jsem se pak v těch číslech, přiznám se, parcel ztratila. Kdybych se zeptala úplně jako laik. Když se to smění, tak když přijdu do Miškovic, tak jak to tam bude vypadat? Bude tam pořád za tím plotem ta farma tady v těch místech, anebo tam právě dochází k nějaké výměně?

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Pokud se podíváme tady na tu mapu, která by měla být i součástí (zobrazeno) – tady je vidět ta směna tak, jak vypadá. To znamená, dříve ty směny byly parcelované. Jeden kus byl náš, druhý kus byl vyšší. Bohužel asi tady nemáme tu původní parcelaci, ale já poprosím, abychom šli dál. Ale prostě jsme to směnili tak, abychom i my mohli nakládat s tím – jestli můžu výš, asi toto tam nebylo – abychom mohli my nakládat s tím naším majetkem a s ucelenou zahradou, s tím domem, který máme tam, kde je číslo, a teď to úplně nepřecht, jestli je to 2314, nebo kolik to je – 212/1, 214/1 a vůbec, aby se to scelilo tak, aby to dávalo smysl.

Paní Kateřina Arnotová: A který pozemek je ta farma? Jenom to jsem potřebovala vědět. Právě jak tam není to před, tak mi není zřejmé, jak se to tam změnilo.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já možná odpovím. Ta farma dneska má pronajaté pozemky 212/2, 214/3 a 212/1 a 214/1. To znamená, ten pravý domeček, když to tak řeknu, ten dvojdomeček a k tomu na sever se nacházející zahrady, to znamená nahoru od toho domečku se nacházející zahrady. Jižně od toho, což je plot u Polabské ulice, tak to byl pozemek doteď toho soukromého investora. Tam se také pohybovala občas zvířata a vlastně ten bude teď nově náš, ten, co je u vozovky, a naopak to, co bylo původně na sever od toho, tak bude investora. Stejně tak investora bude celé to, co je vlevo, kde farma nebyla, ten domeček a k tomu související zase dva pozemky zahrady, ty levé, tj. 207, 209 a k tomu pozemky, vlastně které k tomu byly jako zahrady.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji Jirkovi. Ano, já jsem úplně nepochopil ten dotaz, protože ta farma je roztažena po několika pozemcích – jak po pozemcích naší MČ, tak i po pozemcích toho daného investora.

Paní Kateřina Arnotová: Mně šlo o to, jestli vizuálně, když tam přijdu, tak to vlastně bude vypadat plus minus stejně. To místo tam zůstane.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: To, co se týče našeho, ano a právě tohle sjednotí majetkově, tak jak by to mělo být správně.

Starosta pan Jiří Vintiška: Ptám se, zda se někdo ještě jiný hlásí do rozpravy k bodu číslo 4? Pokud ne, tak rozpravu uzavírám a pojd'me prosím hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jej pan 1. místostarosta před chvílíčkou přečetl.

Kdo je prosím pro? 15 z nás je pro. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) Kdo se zdržel? Dva se zdrželi. Děkuji. Schválili jsme usnesení k bodu číslo 4.

A můžeme přistoupit k projednávání bodu číslo 5, což je koupě pozemků v Čakovicích u stadionu.

5. Koupě pozemků 1353/10, 1348/255 a 1348/257, vše obec Praha, k.ú. Čakovice

Předkladatelem je opět pan místostarosta Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji. Vážené kolegyně, vážení kolegové, předkládám další bod, kde se jedná o koupi pozemků, které jsou vlastně v bezprostřední blízkosti ulice Ke Stadionu. Jak dobře víte, jsou snahy MČ dlouhodobě scelit ten sportovní areál, který se nachází (v ulici) Ke Stadionu. Dobře víte, že ta majetková parcelace dělala dlouhodobě starosti naší MČ a potažmo i všem sportovcům, kteří tento areál využívají, protože parcelace byla dána mezi vlastnictví MČ, vlastnictví hl. m. Prahy, soukromé vlastníky, což tady právě řešíme, a také co se týká vlastně v ploše, kde jsou postaveny jednotlivé kabiny a zázemí pro to fotbalové hřiště, tak je tam Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

A jeden z dalších kroků, o který usilujeme už teď možná více než 10 let, žádali jsme i hl. m. Prahu, aby tento pozemek za nás odkoupilo. Hl. m. Praha tam v téhle fázi v těch jednotlivých vlnách tak neučinilo. My jsme si tedy rozhodli, že na to, abychom se zabezpečili, protože víme, že byli i jiní zájemci o tento pozemek, takže na to, abychom si zabezpečili tu kontinuitu i to ucelení a buď pro nás, anebo pro další generace, tak to vnímáme za důležité. Proto probíhala dlouhá jednání s panem vlastníkem, panem Čxxxxxxx, který zastupuje několik vlastníků. Jeho prvotní požadavek byl 6,4 mil. korun. My jsme dlouhodobě s ním jednali, ta jednání trvala zhruba rok. My jsme různě argumentovali. On tam přidal ty dva dodatečné pozemky – jeden má 157 metrů čtverečních a jeden je, bych řekl, skoro symbolický, má jeden metr čtvereční – je to pod komunikací, ale víme dobře, že když potřebujeme opravovat komunikace anebo je nějakým způsobem změnit, tak to vlastnictví pozemků pod tím je přece jenom dosti klíčové.

Proto jsme rádi, že jsme se domluvili na ceně, která je i pod naším aktualizovaným znaleckým posudkem, který stanoví nějakých 5,7 a jsme na ceně 5,6. Já bych doporučoval, abychom tento krok udělali a už uzavřeli takovou kapitolu scelování našeho majetku a konkrétně sportovního.

Dovoluji si tedy přečíst návrh usnesení, že zastupitelstvo MČ: Za prvé schvaluje – a jenom za prvé tedy: schvaluje koupi pozemků parc. č. 1348/255 (o výměře 1 m²), 1348/257 (o výměře 157 m²) a 1353/10 (o výměře 1 035 m²), vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, od pana Jxxx Čxxxxxxx, bytem Xx Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx X-Xxxxxxxx, za cenu 5 600 000 korun.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Hlásí se pan Mgr. Fryč.

Pan Vladislav Fryč: Já vlastně k tomu nemám, jenom bych chtěl vlastně poděkovat. Víím, že se o tom jednalo léta a za mě tedy osobně jsem rád, že to případně – pokud se tedy rozhodneme – městské části. To je všechno.

Starosta pan Jiří Vintiška: Tak já se zeptám, jestli ještě někdo další má příspěvek do rozpravy? Pokud ne, tak rozpravu uzavírám a pojďme prosím hlasovat o návrhu usnesení, tak jak bylo přečteno.

Kdo je prosím pro? Tak nyní, pokud se nemýlím, tak vidím všechny ruce zdvižené pro toto usnesení, tedy 17 ještě doplním a pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel? Není tomu tak. Schválili jsme tedy jednohlasně nákup těchto pozemků.

A můžeme přistoupit tedy k projednávání bodu číslo šest, což jsou

6. Interpelace

A já otevírám rozpravu k tomuto bodu. Hlásí se pan Mgr. Fryč.

Pan Vladislav Fryč: Já mám jenom klasický dotaz, přece jenom se vidíme myslím letos naposled, tak bych se jenom chtěl zeptat, jak nakonec letošní rok budeme v uvozovkách končit se sýpkou, resp. jak se nám daří plnit indikátory projektu.

Starosta pan Jiří Vintiška: Přiznám se, že neumím odpovědět, pane magistře, na tu část, jak plníme indikátory. Na to nejsem připraven, to znamená, asi když tak pokud by vás to zajímalo, tak to nějakým způsobem doplníme. Nicméně samozřejmě sýpka se od toho září už rozběhla v plném režimu. Je tam už těžké najít jakoukoliv volnou hodinu, což pro mě je nějaký indikátor toho, že to nějak funguje. To nějak funguje samozřejmě je věc zase subjektivní, protože je tam nějaká náplň, která má spektrum od sportovních přes nějaké výtvarné činnosti, až po ty osvětové formou nějakých přednášek. To, jaké je zastoupení toho mixu, to samozřejmě je silně subjektivní vnímání každého z nás. Za mě to funguje velmi dobře. Myslím si, že to kolegyně Kubernatová, která má na starosti rozvoj toho, ale i s týmem Katky Marszálkové, protože to patří samozřejmě pod odbor školství, kultury a sportu, takže já bych chtěl vlastně tímto kolegyním poděkovat, protože za mě se to rozjelo velmi dobře, a spíš myslím budeme teď muset tu laťku takhle udržet, aby to zůstalo funkční, a pokusit se tam samozřejmě nabalovat i věci do toho prostoru, o kterém jsme tady vedli neshodnou diskusi minule, který je tedy ten venkovní, a pokusit se tam na jaře, až tomu počasí dovolí, tam doplnit i další aktivity, aby celý ten prostor fungoval opravdu komunitně. Nevím, jestli jste někdo měl možnost se tam zastavit, a teď nevím, jestli to bylo 7. listopadu, nebo kdy to bylo, byla to sobota, kdy se tam konalo vlastně takové grilování. Byla to taková zkouška a musím říct, že mě překvapilo, jak obrovsky tam bylo narváno, jaké tam byly velké fronty.

Takže pokud opravdu se tam budou lidé scházet za různým účelem, nikoliv pouze za konzumací samozřejmě hamburgerů, tak já myslím, že to je přesně to, kvůli čemu vlastně konec konců i tady kolegyně Arnotová byla součástí toho týmu, který tvořil tenhle projekt. Takže za mě si myslím, že to funguje dobře, ale jak říkám, ten mix každý z nás bude hodnotit jinak a na ta čísla z hlediska indikátorů neumím bohužel odpovědět teď z hlavy.

Máte slovo, pane magistře.

Pan Vladislav Fryč: Určitě nepotřebuji, abyste mi dodával indikátory. Možná to byla i vazba na to, že ta žádost byla vlastně položena, postavena na tom, že každé zastupitelstvo mělo být nějak přibližně informováno s ohledem na rizika. A spíš možná bych moc poprosil, jestli by na příštím zastupitelstvu mohla být předána nějaká zpráva, jak se nám daří vlastně v sýpce plnit ty věci, které s tím jsou. A stačí mi to na příštím zastupitelstvu. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Určitě. Já bych poprosil tedy kolegy, jestli bychom mohli poprosit tu naši externí pracovníci, která tyto věci dělá, dělá monitorovací zprávy, jestli by nám mohla podat o tomhle nějakou zprávu. Přiznám se, že vůbec nevím, jaké indikátory přesně se všechny hodnotí.

Katka Arnotová se hlásí do rozpravy.

Paní Kateřina Arnotová: Já jsem jednak chtěla doplnit, že jsem ráda vždycky, když jdu okolo té sýpky od autobusu, tak si říkám, že je výborné, že tam konečně už stojí opravený dům a ne ta ruina, která tam byla, a když ještě říkáš, že je hodně využívaný, tak to je dvojnásobná radost. A doufám, že to tak bude i dál pokračovat. Takže to opravdu mi dělá radost.

Akorát jsem si říkala, že jak jsme se bavili myslím při tom otevření, když se podívá člověk na druhou stranu té ulice, tak vlastně ji teď kazí už jenom ten plot dlouhý, tedy bohužel. Já vím, že je soukromý, to je mi úplně jasné, ale jestli by třeba nebylo možné vstoupit do nějakého jednání s majitelem, že by třeba ho nahodil.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan místostarosta se hlásí.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji. Máš naprostou pravdu. Souhlasím se vším, co říkáš. My jsme v jednání s jedním investorem, který koupil ten vedlejší pozemek, který tam chce něco stavět. My jsme teď asi v nějaké páté nebo šesté verzi toho jeho domu a součástí toho všeho je zkultivování a integrace jeho domu do toho veřejného prostoru. To znamená, my chceme i – protože jak dobře víme, my nemůžeme tam provozovat žádnou kavárnu například nebo cokoliv, co má nějakou byznysovou tendenci, tak my chceme, aby on vlastně delegoval nebo pustil ten parter, který souvisí vlastně s tou sýpkou, pro nějaké služby, například kavárnu. Takže teď jsou nějaké modely, jakým způsobem se to všechno bude integrovat, a doufám, že se nám to povede.

Paní Kateřina Arnotová: To je určitě také výborné, pardon, já jsem se jenom chtěla zeptat na tu...

Starosta pan Jiří Vintiška: Ty jsi myslela Samohrdovu (?) vilu, ten plot Samohrdovy vily. Tam je vlastníkem pan Spurný a samozřejmě můžeme ho vyzvat. Já s ním ostatně potřebuji teď komunikovat nějaké úpravy vjezdu do té pěší zóny, kterou jsem s ním minulý rok nějakým způsobem otevřel, a mohu samozřejmě při té příležitosti se ho zeptat, jak zamýšlí ten plot dělat. Na druhou stranu nějaké nástroje z hlediska obce jsou, když ne nulové, tak velmi, velmi minimální, protože tam není moc jakoby na základě čeho jednat, protože samozřejmě neopravených plotů je po MČ bohužel více, a není nějaký úplně efektivní nástroj, jak docílit lepšího stavu toho plotu, pokud vyloženě z něj třeba neopadáva omítka třeba na veřejný prostor nebo nějak ohrožuje zdraví, tam by to bylo samozřejmě ještě jednodušší, tam může konat už i stavební úřad.

Katka Arnotová.

Paní Kateřina Arnotová: Já bych řekla, že už možná i opadáva tedy z toho domečku, ale chápu. Je jasné, že to není úplně jednoduché.

Ale mám tedy ještě jeden dotaz, a to se týká základní školy. Myslím, že můžu říct, že obdivuji, že jste to dotáhli až takhle daleko, že opravdu jsme se dostali k tomu, že stavíme nebo začínáme stavět další dům a že konečně tedy dosáhneme toho, že už dlouho nic stavět nikdy asi nebudeme muset. Jenom jsem se chtěla zeptat, jak se pak počítá s provozními náklady, protože je mi jasné, že v rozpočtu to bude ujídat o mnoho větší kus, tak jak tady na to budeme reagovat?

Starosta pan Jiří Vintiška: Budeme muset samozřejmě ty finanční prostředky najít. To je jasné, protože ten nárůst bude v milionech korun, to je zjevné. A jaká bude potom efektivita té

budovy z hlediska třeba energetické hospodárnosti, to uvidíme. Nicméně kolega Lochman se hlásí, tuším proč a dávám mu slovo.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Tušíš proč. Ano. Nejsem schopen odpovědět, jaké budou reálné náklady, protože to samozřejmě bychom i extrapolovali dopředu, ale nicméně my jsme zadali, je to tak, paní Baťková, energetický management a součást těch všech i staveb, které děláme a procesů, je, že chceme ty budovy propojit kabelem tak, abychom se mohli dostat do systému té komunitní energetiky. Tak minimálně z hlediska energetického pracujeme na tom, abychom minimalizovali ty energetické náklady. Ostatní nevím, to je asi na školství.

Starosta pan Jiří Vintiška: Moc děkuji. Nevím, jestli takhle to stačí zatím ta odpověď,

Paní Kateřina Arnotová: Já se budu ptát průběžně.

Starosta pan Jiří Vintiška: Výborně, děkuji. Zeptám se, jestli do bodu interpelace se ještě někdo další hlásí do rozpravy? Pokud ne, tak rozpravu uzavírám. Moc vám děkuji.

A dostáváme se k bodu číslo sedm, což je

7. Závěr

Než se rozloučíme, dovoluji mi, kolegyně a kolegové, vzhledem k tomu, že se blíží advent, který začíná vlastně adventní nedělí už tento týden, tak mi dovoluji, abych vás pozval na naše tradiční rozsvěcení vánočních stromů. Bude se konat opět – bude to opět ten třídílný seriál – začneme v sobotu v Miškovcích; když tak mě někdo, kolegové, opravujte, kdybych netrefil správný čas, ale mělo by to být v 18 hodin, pokud se nemýlím, u staré zbrojnice. Následující den, to znamená 1. prosince, bychom měli být v Třeboradicích v 18.30 klasicky u stromečku, co se rozsvěcuje u kostelní věže. A potom hned den poté v pondělí, vlastně za týden ode dneška, tak v 17 hodin tady u základní umělecké školy rozsvítíme čakovický vánoční strom v rámci pěkného koncertu, který pro nás ZUŠka připravuje, a potom se přesuneme na to naše kouzelné náměstíčko řekněme, na náměstí 25. března, a tam rozsvítíme výzdobu a budou tam ten den hned i k dispozici trhy, jedny z těch dvou našich trhů. Další trhy se potom konají 14. prosince.

A pokud jste ještě neměli možnost si všimnout v časopise, tak se bude také konat při té příležitosti společná jízda, kterou společně spolufinancujeme s radnicí kbelskou a satalickou, a pojedou se v rámci – není to sice přímo na svátek sv. Lucie, je to den poté, ale bude to u příležitosti svatolucijského svátku, pojedou se jízdy takovým historickým motorovým vlakem. Není to parní vlak. Prosím vás, někteří lidé se mě ptali, jestli tam bude pára. Nebude tam bohužel pára, to bychom nezaplatili, nicméně pojedeme vlakem až na vlečku, až k Auto Elso, jako jsme jezdili v roce 2016. Takže si dovoluji vás na tyto akce pozvat. Ale bude jich více, o mnohých jste si mohli přečíst v posledním čísle časopisu.

Pan místostarosta mě ještě chce doplnit v závěru.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Ano. Vezměte si teplé oblečení, kdybychom museli roztlačit ten vlak. (Pobavení.)

Starosta pan Jiří Vintiška: Ano, přesně tak. Výborně. Tak já vám moc děkuji za pozornost na dnešním zastupitelstvu. Přeji vám hezký večer, samozřejmě krásný advent a těším se, že se uvidíme velmi brzo při těch příležitostech, které jsem říkal. Hezký večer všem.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Hezký advent všem.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka v.r.