

4.zasedání Komise pro Třeboradice

4. zasedání Komise pro Třeboradice se konalo dne 24.4. 2019 v prostorách restaurace Maximum v Třeboradicích

Přítomní :

Michaela Šimůnková

Libuše Kůrková

Lucie Slavíková

Milan Pražák

Michaela Kubernatová

Robert Novák

Mgr. Jan Kočí

Marek Pohnan

Hosté :

Petr Novák - radní

Program zasedání :

Přepřracovaná stavební studie – Nikmar s.r.o.

- Původní studie byla datovaná březen 2017
- Komise pro Třeboradice zaujala zamítavé stanovisko dne 27.4. 2017
- Studie byla přepřracovaná , je datovaná leden 2019 a představil ji pan Robert Novák na zasedání Komise pro Třeboradice dne 24.4. 2019 – zástupce společnosti Nikmar s.r.o.
- Projekt je ve fázi architektonicko – urbanistické studie
- Místo stavby – Třeboradice, parc. č. 303/1,302,294/1,294/2
- Investor – Nikmar s.r.o., Semilská 926, 197 00 Praha 9 – Kbely
- Projektant – PROARCH s.r.o.

Dle platného územního plánu je území určeno k zástavbě , a to v zásadě dvěma způsoby. Severní část území-pozemek kat.č.303/1 – je území určené pro bydlení (OB), a to pro zástavbu rodinnými domky s koeficientem podlahových ploch B. Jižní část je vedena jako území všeobecně smíšené (SV), sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci staveb monofunkčních (bytová zástavba, služby, administrativa, kultura atd...). Žádná z funkcí by neměla překročit 60% celkové kapacity daného území. V nynější studii se jedná o kombinaci 4 bytových domů A, B, C,D i s komerčními prostory a 7 izolovaných rodinných domů.Ve 4 bytových domech vznikne 24 bytových jednotek. S výhradou 2 garsonier v domě D se jedná v převaze o prostorné byty s představou bydlení pro rodiny s dětmi po celou dobu jejich soužití s rodiči.V bytovém domě C v prvním a druhém nadzemním podlaží je

navrženo pro využití občanskou vybaveností – Multifunkční vzdělávací centrum, 2 prostory pro administrativu s malou návštěvností.

- Celkový počet parkovacích stání je ve studii - návrhu vyšší než minimum požadované Pražskými stavebními předpisy a vychází z představy dvou vozidel u uživatelů prostorných bytů
- Dle informace zástupce Nikmar s.r.o. stavba započne za 2 až 3 roky

Komise pro Třeboradice navrhuje Radě MČ Praha Čakovice souhlasit s budoucím projektem, který bude v souladu s architektonicko-urbanistickou studií vypracovanou v lednu 2019 s podmínkou, s kterou souhlasí zástupce společnosti Nikmar s.r.o. – pan Robert Novák a to :

Zakotvit do plánovací smlouvy , která bude podepsána mezi společnostmi Nikmar s.r.o. a MČ Praha Čakovice následující závazky společnosti Nikmar s.r.o. :

1. Dodržení počtu nadzemních podlaží u bytových domů A,B,C,D – 3 nadzemní podlaží
2. Dodržení sedlové střechy
3. Parkovací stání MČ Praha Čakovice, ,která budou projektem zrušena nahradit 1:1
4. Nákladní doprava obsluhující stavbu bude směřována z Třeboradic přes křižovatku Za tratí

Nedodržování rychlosti v Třeboradicích

Komise pro Třeboradice navrhuje Radě MČ Praha Čakovice :

- Podání podnětu Policii ČR na přijetí opatření k prosazení dodržování rychlosti 30 km/h
- Zvážit instalaci zastavovacích semaforů – u MŠ Třeboradice, Čtyřlístek, a v ulici Bělomlýnská

Problém přístupu k rodinnému domu Schoellerova 487/1

Komise pro Třeboradice navrhuje Radě MČ Praha Čakovice vyprojektovat a zrealizovat řešení chodníku Schoellerova č.p. 487/1 – přístup k rodinnému domu a k ostatním rodinným domům – viz. příloha fotodokumentace v této lokalitě v rámci bezpečnosti – zvyšující se automobilová doprava

Revitalizace návsi

V rámci revitalizace návsi Komise pro Třeboradice navrhuje Radě MČ Praha Čakovice upravit travní prostor u zdi MŠ Třeboradice.

Zídka u prodejny autodoplňků v havarijním stavu

Komise pro Třeboradice navrhuje Radě MČ Praha Čakovice přijmout řešení opravy zídky – část majitel MČ Praha Čakovice, část Arcibiskupství pražské

Projekt domu – dům vedle Fatimy

Komise pro Třeboradice byla seznámena s projektem

Zápis provedla : Michaela Šimůnková

Příloha – fotodokumentace





