

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

dne 14.12.2020

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. <b>MZ 5</b> BJ 568/2020
předkládá :	<b>Ing. Jiří Vintiška</b> Starosta	Podpis:
zpracoval :	<b>Ing. Eva Dlouhá</b> Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

**Věc: Směna pozemků v k.ú. Třeboradice****Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Mapa

Příloha č.3: LV 750

Příloha č.4: Geometrický plán č. 695-4/2017

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
OŽPaMp/DI**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

**2) schvaluje**

směnu pozemku parc. č. 301/2 (42 m<sup>2</sup>) odděleného z pozemku parc. č. 301 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za pozemky parc. č. 487/20 (19 m<sup>2</sup>) a 509/3 (23 m<sup>2</sup>) odděleného z pozemku parc. č. 509/1 ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 695-4/2017, zpracovaného Ing. [REDAKCE]

**V Praze dne 03.12.2020**

---

## Důvodová zpráva

Pan ██████████ podala dne 23.10.2020 s čj. 06371/2020ÚMČPČ žádost o směnu pozemků v k.ú. Třeboradice. Směna narovnává skutečný stav pozemků s ohledem na veřejně přístupný chodník v části ulice Schoellerova v Třeboradicích. Jedná se o velikostně stejné plochy, tudíž by směna byla bezúplatná.

Městská část Praha-Čakovice již roku 2016 začala jednání s paní ██████████ ohledně této směny. Byla podána žádost o svěření pozemku parc. č. 487/20, k.ú. Třeboradice do správy Městské části Praha-Čakovice. Této žádosti bylo vyhověno usnesením ZHMP č. 9/101 ze dne 19.9.2019. Dne 12.11.2019 nám byl na základě protokolu č. PP/36/02/402/2019 předán pozemek parc. č. 487/20, k.ú. Třeboradice, do správy městské části Praha-Čakovice.

Rada městské části se na svém 66. jednání dne 4.11.2020 seznámila s žádostí paní ██████████ a schválila záměr směny pozemků usnesením č. USN RM 440/2020. Záměr byl vyvěšen na ÚD.

Veškeré související materiály jsou k dispozici na OŽPaMp.

[redacted]  
narozená [redacted]  
trvale bytem:  
[redacted]

ÚMČ PRAHA – ČAKOVICE  
Odbor životního prostředí a majetkoprávní  
Nám. 25. Března 121  
196 00 Praha 9

V Praze dne 22. 10. 2020

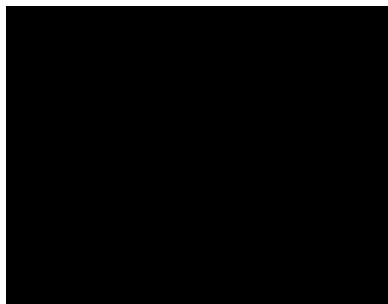
**Věc: žádost o směnu pozemků**

Žádám tímto o směnu pozemků dle přiloženého geometrického plánu.

Žádám o změnu druhu mnou nově nabytých pozemků z ostatní plochy na druh pozemku zahrada a to ještě před provedením směny. Dále žádám o udělení souhlasu MČ ČAKOVICE s oplocením mnou nově nabytých pozemků a to ještě před provedením směny.

Děkuji.

S pozdravem



Příloha: Geometrický plán (gp1, gp2)



○  
301

○  
300

○  
299

524

→ 509/2

487/20

298

527 ○

○  
399/1

✓  
525

✓  
512

○  
285

○  
291

○  
514

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 03112020/01 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

301

669 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- dle článku č.II smlouvy a dle GP č.446-451/2007
- zřídit a provozovat kabelové vedení

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30269/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 5.100.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 23.6.2015

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská  
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1240367101/2 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 14:20:33. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-37849/2020-101

Pořadí k 01.07.2020 14:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1240367101/2 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 14:20:33. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-37849/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1240367101/2 ze dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 14:20:33. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-37849/2020-101

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-37849/2020-101

*Oprávnění pro*

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská  
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Parcela: 301

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1240367101/2 ze dne 01.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 14:20:33. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-37849/2020-101

Pořadí k 01.07.2020 14:20

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2014 12:55:00. Zápis proveden dne 02.09.2014.

V-49810/2014-101

Pro:

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
301	20100	669

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2020 09:28:00

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díve/jez poz.evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
301	6:69	zahrada	301/1	6:27	zahrada	0	301	750	6:27				
			301/2	42	ostat.pl. ostat. komunikace	0	301	750	42				
487/1	81:92	ostat.pl. silnice	487/1	81:73	ostat.pl. silnice	0	487/1	344	81:73				
			487/20	19	ostat.pl. jiná plocha	0	487/1	344	19				
509/1	13:01	ostat.pl. ostat. komunikace	509/1	12:78	ostat.pl. ostat. komunikace	0	509/1	308	12:78				
			509/3	23	ostat.pl. jiná plocha	0	509/1	308	23				
			1:01:62			1:01:62							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
301/1		20100		6:27							

*Trvalá stabilizace bude zajištěna po vybudování chodníku*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
rozdělení pozemků	Jméno, příjmení Ing. Michal Petr	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne Číslo 26/2017	Dne Číslo
	Nálezitostní a přesnost odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel Ing. Michal Petr Štetínská 354/35 181 00 Praha 8 mp2108@seznam.cz tel. 721 631 706	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 695-4/2017		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.území: Třeboradice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/33		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky		

⊕  
302

⊙  
~~301~~  
301/1

300

509/2

509/1

509/3

487/20

487/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                    Y                    X                    Kód kv.

k.ú. Treboradice (731528)

646-2	734362.86	1035615.50	6
1	734382.92	1035652.79	3
2	734378.50	1035650.44	3
3	734373.24	1035644.55	3
4	734369.38	1035638.76	3
5	734365.07	1035630.36	3
6	734361.60	1035621.63	3
7	734362.49	1035621.33	3
8	734361.01	1035616.60	6
9	734372.34	1035643.20	3
10	734383.29	1035652.26	3
971-110	734392.12	1035660.77	3
971-123	734385.90	1035648.50	3
971-130	734376.88	1035646.08	3
979-11	734369.55	1035641.43	6
979-12	734359.18	1035617.70	6

