

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

7. jednání

dne 23.09.2019

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 7 BJ 433/2019
předkládá :	Mgr. Soňa Černá Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Daniela Kozáková Referent OŽPaMp	Podpis:

Věc: Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: žádost

Příloha č.2: geometrický plán

Příloha č.3: vyčíslení délek

Příloha č.4: mapa

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/Ko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu: "P9, Čakovice, Polyfunkční areál "U Zámeckého parku," voTS, kVN, SPP: S-143 668" - součást distribuční soustavy (podzemní vedení VN a telekomunikační vedení), v pozemku parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu.

V Praze dne 12.09.2019

Důvodová zpráva

Pražská energetika, a.s. - dceřiná spol. PŘEdi, a.s. požádala o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene v rámci stavby, kterou investor nazval: "P9, Čakovice, Polyfunkční areál "U Zámeckého parku," voTS, kVN, SPP: S-143 668" - součást distribuční soustavy (podzemní vedení VN a telekomunikační vedení), v pozemku parc.č. 1285/2 k.ú. Čakovice.

Smlouva budoucí o zřízení VB nebyla uzavřena. Ze sdělení žadatele vyplynulo, že v rámci stavby došlo z technických důvodů při napojování nového vedení na stávající trasu podzemního vedení k dotčení uvedeného pozemku.

Cena za zřízení VB, v délce 2 m, je 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

RMČ dne 19.8.2019 usnesením č. USN RM 438/2019 schválila předložený návrh uvedené smlouvy.


Související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
1285/2 1292/18 1455									1285/2 1292/18 1455		866 2365 783			

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Skalická	Jméno, příjmení: Ing. Dana Skalická
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1197/1995	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1197/1995
	Dne: 11. 12. 2018 Okres: 155/2018	Dne: 17. 12. 2018 Okres: 161/2018
Vyhovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 386	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2072-565/2018	KU pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-6083/2018-101 2018.12.17 07:29:50 CET	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Katastr. území: Čakovice		
Mapový list: Krakupy nad Vlt. 3-B/11		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost bezplatně se v terénu a prohlédnout navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

127
ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 01.07.2019 12:36
Listy 1 Přílohy 4
li/sv 7 Druhy příloh
CJ 02878/2019 M P



Úřad městské části Praha - Čakovice

náměstí 25. března 121/1
196 00 Praha - Čakovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V PRAZE DNE

33200/13324/ 794/Ka

Mgr. Kavková/267053732

27.6.2019

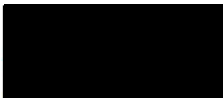
Věc: Výzva k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k.ú. Čakovice

Vážení,

v rámci stavební akce Praha – Čakovice, Čakovice, Polyf. areál, U Zámeckého parku, VOTS, SPP: S-143668, došlo z technických důvodů při napojování nového vedení na stávající trasu podzemního vedení k dotčení pozemku parc.č. 1285/2 k.ú. Čakovice. Za účelem narovnání majetkově právních vztahů k předmětnému pozemku Vám navrhujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle zaslaného návrhu. Jednorázovou náhradu navrhujeme stanovit dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení s Vaším souhlasem zajistíme.

Ačkoliv smlouva bude uzavřena dceřinou společností PREdistribuce, a.s., a podepsána jejím statutárním orgánem, je naše společnost Pražská energetika, a.s., pověřena vyhotovením návrhu smlouvy a zajištěním podpisů, proto se, prosím, s veškerou korespondencí obraťte na naši adresu uvedenou v zápatí. Pro urychlení jednání je možné vyjádření k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat prostřednictvím e-mailové adresy lucie.kavkova@pre.cz

S pozdravem


ka, a. s.
05 Praha 10
DIČ: CZ60193913 67
Mgr. Lucie Kavková
právník
oddělení Majetkově právní

Přílohy:

- 1x koncept Smlouvy o zřízení věcného břemene
- 1x kopie GP
- 1x kopie výkazu délek realizovaných tras IS
- 1x kopie zápisu ze sloučené technické prohlídky a přejímky

Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 2405

Bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 4001-0900109423/0300, IČ: 60193913, DIČ: CZ60193913

telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, **Zákaznická linka PRE:** 267 055 555, e-mail: pre@pre.cz, www.pre.cz

Smluvní strany:

Městská část Praha - Čakovice

sídlo: náměstí 25.března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9

zastoupená:

IČ: 00231291

DIČ: CZ00231291, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

adresa datové schránky:

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VVP/G33/13324/1943785 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Čakovice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 1285/2 k.ú. Čakovice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví

č. 866 pro k. ú. Čakovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2072-565/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.12.2018 pod č. 6083/2018. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen stpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou na základě znaleckého posudku č., vyhotovenéhove výši Kč,- (slovy: korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha – Čakovice

V Praze dne:
Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/13324/1943785 č. ev.

Naformátováno: zarovnání na střed

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE

IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH,

zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, 1. zástupcem starosty,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. ú.: 9021-2000922389/0800

dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

.....PREdistribuce, a.s......

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

se sídlem

adresa pro doručování:

IČ: 27376516.....

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zastoupená: DIČ:

Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: jednající:

ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158.....

dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. a schválení Zastupitelstvem Městské části Praha – Čakovice usnesením č., níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemky-pozemek parc.č. 1285/2 v k.ú. Čakovice zapsané na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120304769, které zahrnuje také katastrální území Čakovice. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí Dle dohody byla oprávněným umístěna do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. I součástí distribuční soustavy – podzemní vedení VN a telekomunikační vedení (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na příloženém geometrickém plánu vyhotoveném Geodetickým servisem Praha, s.r.o., č. plánu 2072-565/2018 ověřeném Ing. Danou Skalickou, dne 11.12.2018 pod č. 155/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 6083/2018 dne 17.12.2018 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný tímto prohlašuje, že Stavba má na základě zákona 458/2000 Sb., stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 1m. Toto ochranné pásmo je rovněž není vyznačeno v Geometrickém plánu.
4. Stavba je inženýrskou sítí liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břeměni spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. 1285/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na část pozemků p. č. 1285/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět

umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (zj. z čl. IV odst. 6 této smlouvy).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.
- 4.6. Oprávněný má právo provozovat Stavbu i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,63 cm, Bez odrážek a číslování, Přístupy klávesou tabulátor: není na 0,5 cm

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,5 cm, Bez odrážek a číslování, Přístupy klávesou tabulátor: není na 2,52 cm

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši
10.000,-Kč (slovy:desettisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení

pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.

5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejich rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši [] za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: Doleva

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši [] za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.

Naformátováno: zvýrazněné

2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v ~~5-4~~ výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. ~~Po dvou výtiscích~~ Jeden výtisk obdrží oprávněný ~~a dva~~ povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 2072-565/2018 vyhotovený dne

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha – Čakovice

Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Milan Hamp
předseda představenstva

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I. zástupce starosty

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva