

**Starosta Alexander Lochman:** Vážení zastupitelé, vážená kolegyně, vážení kolegové, prosím, zaujměte svá místa. Děkuji. Začneme 9. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konané dne 25. května 2016.

Dovolte mi dnes, abych vás přivítal na zasedání zastupitelstva MČ. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ. Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny přesně zatím 18 zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán, a zároveň je dnešní jednání možno sledovat on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního zasedání se omluvili: pan Michal Linhart a doposud ještě nedorazili kolegové Ing. Radek Štefanič, pan Ing. Roman Hanák a to je asi všechno. A dostal jsem informaci, že pan Ing. Štefanič dorazí do 15 minut.

Dnešní jednání bude zapisovat paní Hana Laušová a za **ověřovatele zápisu** navrhuji paní doktorku Kubcovou, pokud souhlasí – ověřovatel zápisu (ano, souhlasí), a paní Ludmilu Vargovou, pokud souhlasíte. (Ano.) Děkuji.

A **návrhový výbor** navrhuji ve složení: pan doktor Marada jako předseda. Souhlasíte? (Ano.) Děkuji. A pan Mgr. Daniel Štech. Souhlasíte, pane magistře? (Ano.) Děkuji.

Dávám hlasovat o ověřovatelích zápisu a návrhovém výboru. A ještě hlásím, že pan Ing. Hanák dorazil na zastupitelstvo. Dobrý den. Buďte vítáni! Prosím, hlasujme teď, kdo schvaluje návrhový výbor a ověřovatele zápisu. 19. Konstatuji, že návrhový výbor a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Příhlášky k vystoupení přítomné veřejnosti, zatím zde žádná není, jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky taktéž.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 8. a 9. zasedáním ZMČ
2. Závěrečný účet Městské části Praha-Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka Městské části Praha-Čakovice k 31. 12. 2015
3. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2016

4. Odměny členům výborů MČ za rok 2015
5. Uplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice
6. Nabídka darování stavby garáže na pozemku parc.č. 1626/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m<sup>2</sup>
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – pozemky parc.č. 506/1 v k.ú. Třeboradice a parc.č. 1280/1 a 1280/6 v k.ú. Čakovice
8. Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše
9. Přijetí daru od FC Miškovice, spolek – pozemek parc.č. 258/5 v obci Praha, k.ú. Miškovice
10. Interpelace
11. Závěr

A dovoluji si jakožto předsedající dodat bod, který navrhuji, aby byl hlasován jakožto bod číslo 10, a to je Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11, Třeboradice. To je můj návrh. Jsou další připomínky k programu? Nejsou další připomínky k programu, tak nejprve hlasujeme o zařazení bodu číslo 10, tj. Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11.

Kdo je pro? 16 je pro. Kdo je proti? 1 je proti. A kdo se zdržel hlasování? 2 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že bod číslo 10 byl zařazen.

Ted' hlasujeme o programu jakožto o celku. Prosím, kdo schvaluje program, tak jak je upraven? Hlasujeme ted'. 16 je pro. Děkuji. Kdo je proti? 1 je proti. A kdo se zdržel hlasování? 2 se zdrželi hlasování. Děkuji.

Konstatuji, že program dnešního zasedání byl přijat.

Přistoupíme tedy k bodu číslo jedna, což je

## 1.

### **Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 8. a 9. zasedáním ZMČ,**

který předkládá paní tajemnice. Prosím.

**Tajemnice Milena Pekařová:** Vážené dámy a pánové, podávám zprávu o jednání rady městské části v období mezi 8. a dnešním 9. zasedáním zastupitelstva. Od 2. března se rada sešla na

šesti zasedáních a projednala na nich celkem od 7. zasedání zastupitelstva, které se konalo 9. prosince 2015 – to omlouvám, to není pravda – a na nich projednala 193 bodů, z nichž vybírám:

V oblasti smluvních vztahů:

– rada schválila návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu se společností Eltodo-Citelum s.r.o. na přivedení elektrické energie k ukazatelům měřiče rychlosti;

– návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. v pozemku parcel. č. 1244 v k.ú. Čakovice;

– rada schválila návrh smlouvy o nájmu budovy Cukrovarská č.p. 20 v Čakovicích se společností Středovy pekárny s.r.o., která zde bude provozovat pekárnu a prodej výrobků a občerstvení;

– dále rada schválila 29 nových nájemních smluv na byty, které jsou ve správě MČ, a na základě doporučení bytové komise přidělila jeden byt;

– dále rada schválila 26 smluv na nájem pozemků pod garážemi, 4 smlouvy na odkup garáže od soukromé osoby a 2 darovací smlouvy na garáž ve prospěch MČ od soukromé osoby;

– dále rada schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Grebner – projektová a inženýrská kancelář na projekční práce na projektové a inženýrské práce na opravu domu v Schoellerově 11 v Třeboradicích na objekt pro sociální bydlení;

– dále rada schválila objednání projektových prací u Ing. arch. Svobodové na opravu prostor prvního nadzemního podlaží v domě Cukrovarské 230, Čakovice na klubové prostory pro předškoláky;

– dále rada schválila uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektu modernizace technologického vybavení školní jídelny s firmou 2V projekt s.r.o.;

– dále rada schválila zajištění pravidelného provozu a údržby fontány před zámek firmou Fontanier;

V rámci rozpočtu:

– schválila rada účetní uzávěrku MČ za rok 2015 a závěrečný účet MČ za rok 2015 bez výhrad a nyní je předkládá jej zastupitelstvu;

– rada schválila rozpočtová opatření roku 2016 č. 1 a 2;

– dále rada schválila rozdělení hospodářského výsledku účetních uzávěrek a závěrečného účtu 2015 příspěvkových organizací zřízených MČ;

V rámci výběrových řízení a veřejných zakázek přípravy investic:

– rada schválila vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše“;

Dále rada schválila nákup čelního mulčovače pro traktůrek Rondó za cenu 76 532 Kč a schválila odprodej samosběrného zametacího stroje Bucher, jehož další opravy by byly neekonomické, společnosti Hanes s.r.o. za cenu 210 000 Kč a prodej vozidla Liaz včetně kontejnerů za cenu 60 000 Kč.

Dále rada projednávala několik žádostí, např. o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení popř. územní řízení staveb, žádosti o povolení napojení na komunikaci a vstupu na pozemek, ke kácení dřevin na pozemcích MČ a další.

Jako vždy připomínám, že plné znění zápisů máte k dispozici na webovém rozhraní a jsou také umístěny na webové stránce městské části.

Navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 8. a 9. zasedáním zastupitelstva, t.j. v době od 3. 3. 2016 do 25. 5. 2016.

Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Já děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Marada.

**Pan Miroslav Marada:** Děkuji za slovo, pane starosto. Dobrý večer všem v sále i všem, kdo nás sledujete přes internet. Já chci doplnit jeden bod, který v té zprávě nebyl. Chápu, že není možné komentovat všechno, ale rada také projednávala bod týkající se Mateřského centra v přítomnosti paní Arnotové, což v zápise není ani znát. Všichni asi víme, že domeček Mateřského centra se musí zbořit, což je samozřejmě logická věc, potřebujeme někde postavit školu a tento pozemek je velmi příhodný v blízkosti hřišť, dalších škol atd. V tomto asi není sporu, že je třeba ustoupit této významnější službě, kterou je třeba zajistit. Mateřské centrum ale hledá nové prostory a to už více než půl roku. Proběhlo právě jedno jednání přímo na radě o problematice náhradních prostor a pak řada jednání neformálních.

Tady se asi sluší poděkovat za Mateřské centrum, byť nejsem přímo jeho členem, protože ten domeček byl samozřejmě nejvýraznějším sponzoringem ze strany MČ. Centrum tam neplatilo nájem, platilo vlastně pouze energie, což je samozřejmě také nějaký náklad, ale je to náklad vsťricný.

Kdybych měl stručně shrnout ta jednání, tak nejprve jsme samozřejmě hledali prostory, které jsou ve správě MČ. Tady se nic volného nebo příhodného, kam by se mohly pustit malé děti, nenašlo. Zdál se nám například vhodný prostor ve škole, ten bývalý školnický byt, který už teď paní Kosová nevyužívá. Nevím, z jakého důvodu to nevyhovovalo panu starostovi, aspoň takhle mám zprávu z jednání paní Arnotové jako vedoucí Mateřského centra s panem starostou.

Problém je samozřejmě i s penězi. Další možnost je, že by se některé prostory třeba upravily. V tomto směru několikrát Mateřské centrum jednalo s panem místostarostou Vintiškou. Jedná se o prostor ve Vatikánu, který řekněme není úplně vyhovující, protože je polosuterénní, a asi si všichni dovedeme představit i lepší prostor pro děti, ale samozřejmě zaplat' pánbůh aspoň za nějaký prostor. Tam je ale prostor s relativně velkými investicemi, které nevím, jestli v dohledné době na to přebudování a úpravy bude MČ moci dát, protože Mateřské centrum by rádo fungovalo kontinuálně bez přestávky.

Doufám, že všichni Mateřské centrum známe. Jenom si dovolím říct, myslím si, že to je schopná organizace, musím tady za ni trochu plédovat. Jen pro zajímavost, oni poskytují ročně téměř 20 kurzů pro předškolní děti, ale i školáky. Vždycky jsem si cenil toho, že tam nebyli lektoři komerční z nějakých organizací, kteří se tím primárně zabývají, ale vlastně lektoři se až na výjimky všichni rekrutovali z řad rodičů, ať už dětí, které třeba zestárly, nebo dětí, které tam ještě chodí. Připomínám, že Mateřské centrum také zajišťuje pro předškoláky dopolední hlídání. Tím vlastně pomáhá MČ doplnit nedostatečnou kapacitu školek. To všechno bych řekl, že funguje za poměrně slušné peníze. MČ samozřejmě dotuje Mateřské centrum, ale je to v řádech několika desítek tisíc. Proti tomu si myslím, že ta organizace předvádí naprosto excelentní výkon. Kromě množství kurzů jsem nemluvil samozřejmě o různých jednorázových akcích, kterých je také několik za rok.

Já si cením i toho, že Mateřské centrum například, což není úplně zvykem u všech občanských sdružení, prezentuje svoje výroční zprávy, kde jsou tyto finanční toky také zveřejněny a netají svoje finance. Netají ani sponzory. V současnosti má Mateřské centrum přes 20 sponzorů, většinou z naší MČ. Jsou to, si myslím, docela významné organizace. Předpokládám, že by svoje jméno nerady svazovaly s organizací, která by neměla kvality, které by jim dělaly jméno, dělaly reklamu.

Konečně musím říct, že jako zastupitel si také cením toho, že to je přirozená platforma, kde se setkávají lidé ze sídliště s tzv. starousedlíky. Bohužel v naší MČ je časté, že tyto dvě kategorie obyvatelstva jsou záměrně někdy stavěny proti sobě, a to je samozřejmě hrozná škoda. Konečně viz i zprávy jednání, co jsme tady měli asi před rokem s občanským sdružením k atmosféře městské části, jak ve vztahu k menšinám, k sociálnímu kapitálu atd. Tady to funguje úplně přirozeně. Myslím si, že to je velmi přínosná funkce Mateřského centra.

A když tady o nich mluvím tak pěkně, tak asi musím připomenout střet zájmů. Samozřejmě že my zastupitelé z ČMT jsme se vesměs seznámili v Mateřském centru ať už přímo, anebo zprostředkovaně přes naše partnery, ale já doufám, že tady můj příspěvek nebude vysvětlován jako nějaká snaha urvat více peněz z městského rozpočtu nebo rozporcovat medvěda, kromě toho, že ČMT nemá v tomhle dostatek hlasů, tak to bychom se tady nikam nehnuli. Máme tady pana

Linharta přímo v zastupitelstvu a pan starosta byl teď dokonce vyfocen s hasiči na titulní straně našeho časopisu, jistě mu nebudeme podsouvat, že mu nejde o nic jiného než o kamarády z hasičstva. Takže doufám, že můj příspěvek bude vysvětlen podobně neutrálně. Já si jako zastupitel zkrátka myslím, že takováhle organizace tady má smysl, prokázala svoji životnost více než 10 lety kvalitní práce a moje otázka teď je, co s tím bude rada dělat, protože zatím mám ten pocit, že nejvíc asi jednáme s panem Vintiškou ohledně Vatikánu, ale nějak se to nesune, myslím si, patřičně rychle vpřed. A mám za to, že radě nemá Mateřské centrum příliš nepřátel, paní ředitelka Heřmánková se mnou o tom jednala, mám pocit, že tu organizaci vnímá také pozitivně, Jana Kosová určitě dělá podobné věci jako Mateřské centrum. Myslím, že má smysl pro tento typ práce. Pan Kajpr léta sponzoruje Mateřské centrum různými ať už pracemi nebo přímo.

Chci se zeptat pana starosty, jestli má zájem, aby tato organizace ve své práci na území MČ pokračovala, a jestli svoji radu povede k tomu, aby urychleně tu situaci nějak řešila. Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Já vám děkuji za vyčerpávající prezentaci ohledně Mateřského centra. My samozřejmě vnímáme kvality Mateřského centra a vnímáme kvality ne pouze Mateřského centra, mnoha organizací, které skvěle působí na městské části a pracují s dětmi. Náš zájem je o to, aby toto centrum fungovalo i dále v naší MČ, a byť vy jste to řekli sami, že ČMT vychází z Mateřského centra, nicméně my samozřejmě dáváme zájem dětí nad politikaření.

Vy jste se ptal asi, co se děje. Možná zrekapituluji zhruba historii, tak jak já ji vidím, protože konec konců Katka se ke mně dostala relativně pozdě. Tam byl určitý turnus mezi radními a já jsem byl jeden z posledních, který v tomto ohledu byl osloven. Nicméně MČ v tomto ohledu schválila projekt na radě, který by měl prostory ve Vatikánu, protože všichni jsme je asi společně identifikovali jako řekněme jediné vhodné prostory, které by mohly sloužit samozřejmě po nějaké rekonstrukci k tomu, aby tam působilo centrum jako je Mateřské centrum.

Pokud jste si všimli, co četla paní tajemnice, tak rozhodně tam je, že paní Ing. arch. Iveta Svobodová byla oslovena k tomu, aby nám předložila nabídku, protože chceme zjistit, jaká je skutečná částka oprav, protože zatím to bylo neustále v nějaké spekulární rovině. Objednali jsme u ní projekt, který předpokládám, že do měsíce bude hotový, a budeme moci kalkulovat, pracovat a případně čerpat z rozpočtu tak, aby ty prostory byly skutečně hezčí.

**Pan Miroslav Marada:** Můžu se zeptat, jestli v září tedy ty prostory budou připraveny?

**Starosta Alexander Lochman:** Já osobně, to jsou moje soukromé odhady, předpokládám, že zhruba rekonstrukce může trvat měsíc. Ale samozřejmě jsme ve veřejné správě, takže musíme

něco vysoutěžít, byť je to malého rozsahu, ale tam jsou k tomu připojeny procesy. Můj názor je, že v září to může být funkční. Chce někdo něco dodat?

**Pan Miroslav Marada:** Děkuji za odpověď. To je dobrá zpráva. Doufejme, že termín se dodrží.

**Starosta Alexander Lochman:** Pan Radek Štefanič, který přišel před deseti minutami.

**Pan Radek Štefanič:** Já bych se jenom chtěl ohradit proti tomu vašemu hloupému prohlášení, že ČMT vyšlo z Mateřského centra a proti nějakému politikaření. To od vás nebylo fér, pane starosto. Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Já si myslím, že to tak je, ale nebudeme se...

**Pan Radek Štefanič:** Není to tak. Můžete si myslet, co chcete, ale není to tak. A pokud to chcete prohlašovat, tak si to nejprve ověřte! Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Já si také myslím, co chci, pane Štefaniči. Děkuji. Jste hodný, že mi to povolujete.

Má někdo další dotaz? Nikdo. Přistoupíme tedy k hlasování. Dobře, kdo schvaluje první usnesení, které bylo přečteno paní tajemnicí, že bereme na vědomí zprávu o činnosti rady MČ mezi 8. a 9. zastupitelstvem. Kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 7 se zdrželo hlasování. Já vám děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k bodu číslo

## 2.

### **Závěrečný účet Městské části Praha-Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka**

#### **Městské části Praha-Čakovice k 31. 12. 2015**

Předkladatelem je pan Ing. Motyčka.

**Pan Michal Motyčka:** Dobré odpoledne, vážení kolegové zastupitelé, milí občané, dámy a pánové, mezitím jsem si pro vás připravil prezentaci k tomuto bodu, která objasní základní údaje

nebo z mého pohledu nejdůležitější. Proto vlastně nebudu ani číst důvodovou zprávu, neboť veškeré tyto údaje, které jsou v důvodové zprávě, kterou jste dostali a obdrželi, jsou v prezentaci uvedeny. (Promítáno na plátně.)

Na prvním slajdu dávám takové jednoduché porovnání plánu versus skutečnost v rozpočtu 2015, kdy vlastně vidíte, což bylo na začátku důvodové zprávy, si myslím, že je velmi, velmi dobrá zpráva, že přes původně plánovaný schodek ve výši 15 138 500,- Kč jsme nakonec skončili s výborným výsledkem, přebytkem tedy 23 840 000,- Kč.

A nyní se dozvíme, z jakých důvodů to bylo, v podstatě kde jsme získali tyto prostředky, kde jsme možná ušetřili díky naší efektivní činnosti, zejména tedy dotační, která si myslím, že se nám v posledních dvou letech velmi daří a funguje velmi dobře.

První se podíváme na běžné příjmy, které byly schváleny pro rok 2015 ve výši 38 636 000,- Kč, skutečnost nakonec činila 96 227 000,- Kč a tento rozdíl je vlastně dán v těchto následujících kapitolách:

V kapitole č. 2 – městská infrastruktura, kdy byl schválen rozpočet 181 000,- Kč, ten byl nižší tedy o 36 000,- Kč, a to z důvodu nižšího výběru poplatků za sběr odpadu, tady co máme sběrný dvůr Na Bahnech.

V kapitole školství byl schválený rozpočet 0,- Kč, byl vyšší o 351 000,- Kč, což byly neinvestiční transfery pro asistenty pedagoga, na odměny pedagogických pracovníků a MŠ také vracely ušetřené prostředky.

Co se týká kapitoly kultura, byl schválen rozpočet 48 000,- Kč, je nižší o 3 000,- Kč, což je z důvodu menšího výběru knihovních poplatků. Tohle je vlastně marginální částka.

Co se týká hospodářství, byl schválen rozpočet 0,- Kč, skutečnost je 1 520,- Kč, což byly přijaté nekapitálové náhrady.

Co se týká kapitoly č. 9 – vnitřní správa, tam byl schválený rozpočet 176 000,- Kč, byl nižší o 36 000,- Kč z důvodu nižších úroků, nižších vybraných poplatků za například půjčování vozů anebo sankční platby.

V kapitole 10 – pokladní správa byl schválený rozpočet, to je vlastně nejvyšší částka v běžných příjmech, 38 231 000,- Kč. Byl vyšší o 57 317 000,- Kč. Tady je vlastně vidět ten prvotní nárůst a bylo to (z důvodu) již zmiňované velmi efektivní dotační politiky, kdy to obdrželo více institucí. Tady je vidět, že nečerpáme nebo nezískáváme prostředky, nečekáme, co nám pošle magistrát, ale například u Ministerstva školství bylo to 15 mil. Kč – dotace od EU a Státního fondu životního prostředí – 4,6 mil. Kč, dotace na auto pro svoz odpadu také od Státního fondu životního prostředí – 2,9 mil. a 23 mil. je od Magistrátu hl. m. Prahy na základní školu a také na vůz pro technickou správu.



Můžeme se podívat na kapitálové příjmy, tam byly schváleny na rok 2015 ve výši 14,1 mil. Kč, skutečnost činila nakonec 15,8 mil. Kč a tento rozdíl byl dán v kapitole č. 9 – vnitřní správa, kdy tam byla částka 15,8 mil. Kč, bylo to vyšší o 1,7 mil. Kč z důvodu investičního daru na infrastrukturu. A v pokladní správě vlastně původně nebyla samozřejmě plánována částka, bylo tam 36 tis. Kč a jednalo o vratku DPH.

Když se podíváme na běžné výdaje, pro rok 2015 jsme je schvalovali v loňském roce ve výši 52,5 mil. Tato skutečnost ve finále činila 70,85 mil. Kč a bylo to v těchto kapitolách:

Co se týká dopravy, která měla také poměrně velký rozpočet, tahle kapitola je nazvána doprava, ale spadá pod to naše péče o zeleň, technická správa, je tam i oddíl silnice, kdy bylo plánováno 23 674 000,- Kč – nebo takhle skončil vlastně závěrečný účet. Částka byla vyšší o 10,1 mil. Kč a to bylo opět zase z důvodu nákupu vozu z dotací a realizace chodníku v Bělohlávkové ulici, kdy už samozřejmě realizace proběhla v dřívějším roce, ale bylo zde vyúčtování té dotace.

V kapitole školství, mládež a sport celková částka byla 20,2 mil. Kč, vyšší o 5 mil. a je to z důvodu převodu dotací pro příspěvkové organizace od Magistrátu hl. m. Prahy. Tyto dotace vlastně nám byly zároveň zaslány do příjmů. Jedná se o opravu a údržbu budov pro příspěvkové organizace. Také jsou zde asistenti v mateřských školkách a také byla vyšší z důvodu oprav na školských budovách.

V kapitole kultura a cestovní ruch byla celková částka 3 486,- Kč (*zřejmě 3 486 000,- Kč, pozn. stenogr.*), byla vyšší o 293 000,- Kč, protože některé kulturní a sportovní akce, příspěvky pro seniory, vítání občánků bylo hrazeno z kapitoly vnitřní správa a příspěvky na sport, které byly hrazeny z příjmů za výherní a hrací automaty nebo přístroje, byly poskytnuty z kapitoly číslo 4 – školství, mládež a sport.

Co se týká kapitoly bezpečnost, celková částka byla – tam to mám špatně uvedeno – 935 000,- Kč, byla vyšší o 485 000,- Kč a bylo to z důvodu dotací, které jsme v loňském roce dostávali od Magistrátu hl. m. Prahy a také z Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru a byly to zejména prostředky na vybavení jednotky SDH a samozřejmě investiční dotace a neinvestiční účelové dotace na opravu požárních vozidel a také celkově požární jednotky, ať už to byla dopravní vozidla, či cisterny.

V kapitole hospodářství bylo 2,3 mil. Kč, vyšší o 1,9 mil. Byly to výdaje na opravu bytového a nebytového fondu.

V kapitole vnitřní správa to bylo cca 20 mil. Kč, byla vyšší o 838 000,- Kč a bylo to z důvodu zákonného navýšení mezd zastupitelů, finančního vypořádání za rok 2014 a také dotace na činnost místní správy.

V kapitole pokladní správa bylo 85 tisíc korun, bylo to vyšší o 13,8 tis. Kč a bylo to z důvodu vyšších bankovních poplatků a finančních operací naší MČ.

Pokud se podíváme na kapitálové výdaje, ty byly v roce 2015 schváleny ve výši 14 911 000,- Kč, skutečnost nakonec činila 17 373 000,- Kč. Bylo to zejména v kapitole městská infrastruktura. Tam vlastně původně byl plánován rozpočet 300 000,- Kč, nakonec byl nižší o těch 300 000,- Kč, což byly neuskutečněné výdaje na další fázi Třeboradické korzo, nebo tady spíš se jednalo o účtování v jiné kapitole, kdy to vlastně spadalo právě do technické správy, kdy tam to účtování je daleko jednodušší, kdy tam jsou opravy různých parků, výstavby nových parků, dětských hřišť atd.

V kapitole školství byla nejvyšší částka, kdy se tam plánovalo dokončení realizace rekonstrukce a nástavby prostor Základní školy Dyjské 715, kde bylo plánováno 17 373 000,- Kč. Částka byla vyšší o 6 223 000,- Kč. Bylo to z toho důvodu, že nakonec jsme dostali daleko více peněz, než jsme očekávali z různých institucí, takže došlo vlastně k nákupu tak, aby byla ta škola velmi kvalitní technologicky, v kvalitnějším materiálu a vybavená. To vše bylo financováno z dotací.

V kapitole hospodářství byla vlastně plánována nula – v podstatě dopadli jsme na nule. Bylo to nižší o 3 471 000,- Kč, což byl nákup vozu v rámci akce BRKO, o které jsme se zmiňovali už i při loňském rozpočtu, byl zúčtován v jiné kapitole a dále realizace plánovaných projektů byla přesunuta do roku 2016, proto tam byla v závěrečném účtu vykázána nula oproti původně plánovanému rozpočtu.

Na rok 2015, vlastně ještě jednou zmiňuji, že byl plánovaný schodek ve výši 15 138 500,- Kč. V návrhu rozpočtu měl být tento schodek financován přebytky vytvořenými v letech minulých, skutečností však byl nakonec přebytek ve výši 23 840 714,- zejména z důvodu již zmíněných dotací od Magistrátu hl. m. Prahy, evropských strukturálních fondů, Státního fondu životního prostředí, ale v neposlední řadě určitě i poděkování Ministerstvu školství.

Ještě jsem zmínil dva údaje, které asi zajímají všechny. Zůstatek na běžném účtu ke konci roku, k 31. 12. 2015 byl 40 397 006,- Kč, bylo to bez fondů, a zůstatek na účtu vedlejší hospodářské činnosti je 16 673 059,- Kč.

Děkuji všem za pozornost.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji Michalovi Motyčkovi za vyčerpávající prezentaci. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, tak přistoupíme ke schvalování, k hlasování. Prosím, jak je návrh usnesení předložen ve vašich materiálech, to znamená, schvaluje účetní

závěrku MČ Praha-Čakovice za rok 2015 a schvaluje závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2015 bez výhrad.

Prosím, hlasujeme teď. Kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? 3 jsou proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Děkuji. Konstatuji, že závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2015 byl schválen.

Přistoupíme k dalšímu bodu a to je

### 3.

#### **Rozpočtové opatření č. 1 roku 2016**

Jeho předkladatelem je taktéž pan Ing. Michal Motyčka.

**Pan Michal Motyčka:** Děkuji za slovo, pane starosto. Dovoluji si vám tady předložit naše první rozpočtové opatření pro rok 2016. Jenom přistoupíme vlastně k té částce, celková částka navýšení rozpočtu činí 29 625 600,- Kč, což je poměrně velká částka, ale která logicky vychází i ze závěrečného účtu, který jsem prezentoval, kdy došlo k finančnímu vypořádání právě dotací, které nebyly úplně čerpány v loňském roce.

Takže v bodě č. 1 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o podíl z obdržného odvodu z výherních hracích přístrojů, kdy to bylo z posledního kvartálu roku 2015. Celková částka je 194 000,- Kč, kde my jsme povinni to rozdělit – 50 % musí jít na sport a 50 % na kulturu a školství.

2. Dále Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ právě o dotaci na akci Výstavba objektu základní školy – dostavba areálu při ulici Jizerská, kdy se jedná o celkovou částku 7 050 000,- Kč.

3. Zastupitelstvo také schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ, co máme každoročně, o neinvestiční dotaci pro místní lidové knihovny. Letos je to ve výši 22 700,- Kč. Je to 20 000,- Kč pro knihovnu v Čakovicích a 2 700,- Kč pro knihovnu v Třeboradicích. Je to zejména na nákup knih a dalšího vybavení.

4. Dále zastupitelstvo schválilo v roce 2015 zvýšení rozpočtu naší MČ o neinvestiční dotaci na mapování bezbariérovosti ve veřejných objektech MČ Praha-Čakovice ve výši 50 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že akce nebyla v roce 2015 ukončena, bylo požádáno o prodloužení termínu do konce června roku 2016. Žádosti bylo nakonec vyhověno a do rozpočtu se zapojí převodem z krátkodobých finančních prostředků jako zvýšení rozpočtu na rok 2016.

5. Zastupitelstvo schválilo také ponechání nevyčerpaných účelových prostředků naší MČ v celkové výši 21 752 100,- Kč, z toho ta částka následovně rozdělena na 2 603 700,- Kč na nástavbu a rekonstrukci budovy Dyjská 715 – neinvestiční a 4 848 400,- Kč na nástavbu a rekonstrukce budovy Dyjská 715 – investiční. A v neposlední řadě částka 14 300 000,- Kč na přístavbu a stavební úpravy objektů Základní školy Dr. E. Beneše – investiční.
6. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o neinvestiční dotaci na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti v celkové výši 40 000,- Kč.
7. Zároveň zastupitelstvo schválilo i zvýšení rozpočtu naší MČ o neinvestiční dotaci na oblast primární prevence ve školách projekt "Spolu za jeden provaz" ve výši 16 000,- Kč.
8. Také Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo zvýšení rozpočtu naší MČ o každoroční neinvestiční dotaci na oblast školství – mzdové náklady na asistenty pedagoga ve výši 500 800,- Kč, z toho 310 000,- Kč pro základní školu, 95 400,- Kč pro Mateřskou školu I a 95 400,- Kč pro Mateřskou školu II).

Celkem se tedy zvýší rozpočet MČ na příjmové i výdajové části o 29 625 600,- Kč.

Dovolil bych si tedy přečíst navržené usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 1 na rok 2016.

Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, přistoupíme k hlasování.

Kdo schvaluje návrh usnesení? Prosím teď. 14. Děkuji. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 6 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

#### 4.

#### **Odměny členům výborů MČ za rok 2015**

A ještě musím sdělit, že paní zastupitelka Bendová odchází, má jiné povinnosti. Na shledanou. (Paní Bendová se loučí.)

**Pan Michal Motyčka:** Dovoluji si vám předkládat ke schválení bod, kde se jedná o odměny nejen členům výborů MČ, ale také jsou zde uvedeny i komise. Předkládáme to trochu později, ale

přeci jenom jsme se k tomu dostali, kdy v nedávné době rada schválila tyto odměny, co máte přiloženy v tabulce. Byly uděleny vlastně na základě návrhu jednotlivých předsedů komisí či výborů. Dovolil bych si tedy rovnou přečíst návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje odměny členům výborů MČ Praha Čakovice za rok 2015 tak, jak je navrženo v přiložené tabulce č. 1.

A zároveň souhlasí s navrženými odměnami předsedům a členům komisí, kteří nejsou zastupiteli MČ Praha Čakovice, tak jak je uvedeno v tabulce č. 2. Výši odměn odsouhlasila Rada MČ Praha Čakovice.

Děkuji za pozornost.

**Starosta Alexander Lochman:** Já vám děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan doktor Marada.

**Pan Miroslav Marada:** Já se tradičně jenom chci zeptat na klíč, podle kterého jsou odměny rozdělovány. Vidím, že některý předseda má 2,5 tis. Kč, některý dokonce 5,5 tis. Kč. Je to na základě, nevím, zápisů, kolikrát se komise sešla, nebo kolik návrhů předložili radě? Jsou nějaká kritéria? Děkuji za vysvětlení.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Michale, chceš odpovědět?

**Pan Michal Motyčka:** Kritéria byla poměrně jednoduchá. Každá komise má 10 tis. Kč k rozdělení na návrh předsedy, který zpravidla, co poslal návrhy, bylo to na základě aktivity různých členů a také jejich účasti na různých výborech nebo komisích.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji.

**Pan Miroslav Marada:** Jestli to dobře chápu, všechny komise jsou stejně aktivní, protože dostaly stejné peníze. Třeba z webu MČ to není znát, ale já ho nespravuji. Děkuji.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Další dotaz? Nikdo se nehlásí, přistoupíme k hlasování, prosím.

Kdo je pro navržené usnesení, tak jak je předloženo? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti... Proti je jeden, pardon. A kdo se zdržel hlasování? 6 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, který bude předkládat paní místostarostka Blanka Klimešová.

## 5.

### **Uplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

**Paní Blanka Klimešová:** Děkuji. Dobrý večer, dámy a pánové, máme tady bod uplatnění předkupního práva ke garáži postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Omlouvám se dopředu, došlo tady k chybě, resp. ne k chybě, ale to není garáž č. 113, ale je to pouze jenom číslo jakoby evidenční, pořadové v rámci úřadu, takže proto ho tam uvádět nebudu. Děkuji.

Nový vlastník garáže, která nemá číslo popisné ani evidenční, je postavena na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice, kde pan Stanislav Rajdl, z Prahy 10-Hostivaře nás požádal dopisem ze dne 25. 4. 2016 o novou nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou garáže. Předešlý vlastník pan Pešek nerespektoval předkupní právo MČ a garáž prodal za 1 000,- Kč. Rada MČ projednala materiál na svém 43. zasedání, které se konalo 29. 4. 2016 a souhlasila s uplatněním předkupního práva ke zmíněné garáži, která je postavena na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 1 000,- Kč.

Dovolím si přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje uplatnění předkupního práva ke stavbě – budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 1 000,- Kč. Zároveň pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., aby předkupní právo uplatnil vůči novému vlastníkovi Stanislavu Rajdlovi, bytem na Praze 10-Hostivař, na kterého byla stavba převedena při nerespektování předkupního práva MČ, a současně jej vyzval k převodu této stavby na obec hl. m. Praha, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice a dále k uzavření příslušné kupní smlouvy na tuto stavbu za výše uvedenou částku.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Není rozprava, přistoupíme k hlasování.

Kdo schvaluje návrh usnesení, prosím? 14. Děkuji. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, prosím, a to je bod číslo 6 a také paní Klimešová.

6.

**Nabídka darování stavby garáže na pozemku parc.č. 1626/5 v obci Praha,  
k.ú. Čakovice o výměře 16 m<sup>2</sup>**

**Paní Blanka Klimešová:** Je to nabídka darování stavby garáže na pozemku 1626/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m<sup>2</sup>, kdy zase se omlouvám za číslo 511, opět je to jenom vnitřní pořadové číslo.

Paní Kadlecová nám nabízí bezplatný převod stavby garáže na zmíněném pozemku 1626/5 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m<sup>2</sup>. Stavba garáže není zapsaná v katastru nemovitostí. Rada dne 16. 5. 2016 souhlasila s přijetím daru předmětné garáže.

Já si dovoluji přečíst znění usnesení. Návrh je: Zastupitelstvo MČ schvaluje přijetí daru garáže bez č.p./č.e postavené na pozemku parc.č. 1626/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice odděleného geometrickým plánem z pozemku parc.č. 1626 obec Praha, k.ú. Čakovice, vyhotoveným Ing. Michalem Petrem, č. plánu 1667-60/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu ze dne 8. 12. 2015, od vlastníka stavby Václavy Kadlecové, bytem Praha-Čakovice. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. vyklizení na náklady obdarované, náklady převodu ponese obdarovaná. Zastupitelstvo pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovací smlouvy.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu a přistoupíme k hlasování.

Kdo schvaluje předložený návrh usnesení, prosím? 14. Děkuji. Kdo je proti? Nikdo není proti? A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

7.

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – pozemky parc.č. 506/1  
v k.ú. Třeboradice a parc.č. 1280/1 a 1280/6 v k.ú. Čakovice**

Předkladatelem je pan místostarosta Daniel Kajpr.

**Pan Daniel Kajpr:** Dobrý večer. Bod číslo sedm je návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou. Jedná se o připojení v Třeboradicích – Třeboradice Development mezi ulicemi Šircova a Jirsákova.

Přečtu usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., na stavbu STL plynovodu, v pozemcích parc.č. 506/1 v k. ú. Třeboradice a parc.č. 1280/1 a 1280/6 v k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby STL plynovodu. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení rady MČ Praha-Čakovice č. USN RM 061/2011.

**Starosta Alexander Lochman:** Já vám děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

**Pan Jiří Slavík:** Kudy povede ten plynovod?

**Pan Daniel Kajpr:** Ten plynovod je v ulicích Šircova i Jirsákova, akorát se tam dělá připojení k těm pozemkům.

**Pan Jiří Slavík:** A proč se to tedy týká toho velkého pozemku 1280/6?

**Pan Daniel Kajpr:** Protože je ten pozemek tak velký. (Porada s ostatními členy rady.) Čemu nerozumíte, pane Slavíku?

**Pan Jiří Slavík:** Nevím.

**Pan Daniel Kajpr:** Prostě ten pozemek je tak velký a musí se tam dát parcelní číslo toho pozemku.

**Pan Jiří Slavík:** Vy jste mi říkal, že to vede pod komunikací Šircova a to je jiný pozemek, tak proto se na to ptám, protože ulice Šircova je jiný pozemek než ten velký.



**Starosta Alexander Lochman:** Pan Kajpr chce odpovědět? (Hlásí se p. Vintiška.) Pan Vintiška to doplní.

**Pan Jiří Vintiška:** Možná to jenom vysvětlím. (Příslušná mapa zobrazena na plátně.) Šircova ulice je vpravo. Teď je zase ta mapička už celá velká, ale když byla menší, tak vpravo dole bylo vidět, že tam nějakých deset patnáct metrů začíná ta slepá část ulice Šircova, takže na tu se to navazuje, tento středotlaký plynovod, který je v Šircově ulici. Týká se to pozemku 1280/1, protože on tam v podstatě zasahuje plynovod na jeho severní hranu a bude v nové komunikaci, která by měla v této části být, ve větší části toho plynovodu, řekněme ty dvě odbočky zcela jistě, co tam jsou, nebo všechny ty tři odbočky budou pod komunikací, ten úsek, a pak ten kousíček tam bude zřejmě v nějakém zeleném pásu, který tam bude.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Někaký dotaz ještě k této záležitosti, k tomuto bodu? Žádný dotaz, přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení, prosím, zvedněte teď? 12. Děkuji. Kdo je proti? 2 jsou proti. A kdo se zdržel hlasování? 5 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

## 8.

### Zřizovací listina ZŠ Dr. Edvarda Beneše

Předkladatelem je pan místostarosta Ing. Jiří Vintiška. Máte slovo.

**Pan Jiří Vintiška:** Dobrý večer, dámy a pánové, bodem č. 8 je řekněme nějaké úplné znění zřizovací listiny, která v současné době má 12 dodatků. My potřebujeme zřizovací listinu rozšířit o majetek, který je zejména v Dyjské ulici, který máte uveden v soupisu, který je přílohou materiálu. Je to povětšinou movitý majetek, který škola dostane zřizovací listinou do své správy. Dále je tam rozšíření vedlejší hospodářské činnosti školy, kdy škola hospodaří s vypotřebovanými oleji v kuchyni, takže aby toto bylo všechno v souladu s legislativou, tak se rozšiřuje i činnost o to, co je popsáno ve zřizovací listině. Zřizovací listina je přílohou přiložena, proto si dovolím navrhnout usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje aktualizovanou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Dr. Edvarda Beneše, Praha 9-Čakovice, náměstí Jiřího Berana 500, IČ: 70918805.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu.

Kdo schvaluje navržené usnesení? 16. Děkuji. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 3 se zdrželi hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k bodu číslo

## 9.

### **Přijetí daru od FC Miškovice, spolek – pozemek parc.č. 258/5 v obci Praha, k.ú. Miškovice**

Je tady předkladatel pan Jiří Vintiška. Nevím...

**Pan Jiří Vintiška:** My jsme se s kolegou Motyčkou domlouvali, já jsem trochu omylem předkladatelem tohoto bodu. Já si ho tedy dovolím předložit, nicméně pokud by mě kolega Motyčka chtěl doplnit, bylo by to lepší, protože já jsem nebyl vyjednavatelem této věci a znám ten materiál jenom jako radní, když jsme jej projednávali v radě.

Nicméně jedná se o záležitost, kdy FC Miškovice nám jako MČ chce darovat část pozemku, který je při fotbalovém hřišti v Miškovicích. Ta část pozemku by měla sloužit na vybudování nové hasičské zbrojnice v Miškovicích, kdy projektantem této stavby je pan architekt Vávra. O této věci zase kolegové informovali, protože já v této věci nejsem angažován.

Usnesení k této věci je následující: Zastupitelstvo MČ schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. 258/5 o výměře 1018 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), který byl oddělen geometrickým plánem vypracovaným Ing. Michalem Petrem dne 22. 4. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27. 4. 2016, číslo plánu 613-23/2016, z pozemku parc.č. 258/3, vše obec Praha, k.ú. Miškovice a uzavření darovací smlouvy s FC Miškovice, spolek, IČ: 47608293, se sídlem – a teď pozor, tady nebude Na Kačence, ale jenom Praha 9-Miškovice, to je z aktuálního výpisu, není tam ta ulice, PSČ 196 00.

Ještě mám komentář k tomu, že v příloze máte nějaký pracovní návrh darovací smlouvy. Zde ještě dojde k nějakým formálním úpravám. Je zde jiný předseda spolku a taktéž zde dojde k úpravě sídla spolku.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Paní Kubcová.

**Paní Lenka Kubcová:** Dobrý večer. Já jsem se chtěla zeptat, to už je dané využití toho pozemku, že tam bude hasičská zbrojnice, jak tady bylo řečeno?

**Starosta Alexander Lochman:** Dám panu Motyčkovi odpovědět.

**Pan Michal Motyčka:** Rád odpovím. Jak jste si dobře přečetli darovací smlouvu, tak tam je jasně definováno, že tam jediná podmínka darování je, že tam bude vybudována hasičská zbrojnice. I územní plán – už máme souhlas, protože tam je sportoviště, protože to má sloužit zejména nejen pro hasičskou zbrojnici, ale pro mládež. CTIFko (?) začali běhat takový ten požární sport, takže zejména pro tu kombinaci, a zbrojnice by měla sloužit také jako volební místnost. Bude tam taková klubovna pro děti, která se v případě voleb bude využívat, protože ve stávající době v miškovické oblasti se využívá penzion, co tam je, stávající, původní zbrojnice byla nevyhovující, a jakmile dojde k dostavění nebo k dokončení realizace zbrojnice, tak i sdružení hasičů, to SDH, klasické občanské sdružení, potom předá tu budovu, kde je v současné době zároveň vedeno její sídlo a MČ určitě najde další využití pro ten prostor.

**Starosta Alexander Lochman:** Paní Kubcová.

**Paní Lenka Kubcová:** Čili tam se neplánovalo, že budou zaparkované vozy?

**Pan Michal Motyčka:** To také. To bude jak pro SDH, pro mládež, která je také včleněna pod SDH, a také jednotka MČ.

**Paní Lenka Kubcová:** Jestli jsem se dobře dívala na to umístění, tak to je v podstatě v bezprostřední blízkosti za školkou. Tam teď není pořádná komunikace. Není nevhodný ten prostor v tom smyslu? Spíš ten prostor vnímám jako klidovou zónu než jako zónu, kde mají vyjíždět požární vozy.

**Starosta Alexander Lochman:** Já odpovídám. Jsou dvě věci. Za prvé, nám se podařilo vyšťourat nějaké peníze, takže zítra na Zastupitelstvu hl. m. Prahy by měl být schválen návrh, kde MČ Praha-Čakovice by měla dostat dotaci na úrovni 25 mil. Paralelně k tomu na odboru technické vybavenosti je připravován projekt rekonstrukce těchto silnic v rámci investice OTV hlavního města Prahy. My samozřejmě pomoci této dotace, která je relativně komfortní oproti tomu rozsahu, který chceme vybudovat, tak budeme i moci v případě, že uvidíme, že investice z OTV je v

nedohlednu z nějakého důvodu, tak budeme moci případně s těmi penězi udělat i část komunikací, které k tomu vedou. Děkuji.

**Paní Lenka Kubcová:** Jistě asi komunikaci lze upravit, aby byla vhodnější, spíš jestli celkově to umístění jako lokalitou je vhodné místo. Tam bezprostředně, pokud vím, je výstavba rodinných domů, je tam školka, v podstatě je to jakýsi už prostor, kudy se vychází do otevřené krajiny, která tam navazuje, tak jestli to vnímáte tak, že není zbytečné a musí to tak být, nebo máme šanci umístit takovéto technické zázemí někam jinam.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji za otázku, to je správná otázka. Tato věc byla konzultována s hasiči, se sborem dobrovolných hasičů, kteří si vybrali toto místo jako ideální pro ně, protože v rámci nějakého, a to řekne asi lépe Michal, radiusu nemůžou dojíždět nějak příliš daleko od svého obydlí, a pokud se podíváte, kde v současné době hasiči sídlí, tak je to přesně ve stejném sídelním útvaru, to znamená taktéž bezprostředně vedle této obytné zóny. Takže oni se přesunou z bodu A do bodu B ve stejné obytné zóně – v případě, že všechno pojedou podle představ, které tady jsou.

A ještě pan Motyčka.

**Pan Michal Motyčka:** Přesně to, co říkal pan starosta. Ono většinu té jednotky – 99 % – tvoří Sdružení dobrovolných hasičů Praha-Miškovice, kdy jsme i původně zamýšleli, jestli by náhodou nemohla vyrůst někde centrálně, ale tam je to přesně z důvodu bojeschopnosti té jednotky. Je tam určitě historický kontext, kdy sbor slaví přes 85 let a hrdě se hlásí k Miškovcům, takže pro ně v podstatě pakliže by to mělo být někde jinde, tak by s tím měli trochu větší problém, ale jak už říkal pan starosta, zatím tam funguje ta jednotka čtyři roky, nebyl s tím nikdy problém. Pořád panuje shoda, že se vyjíždí bez majáků. Výjezdů ročně je 87 v podstatě za poslední dobu, co bylo, a majáky se spouští až na hlavní ulici Polabské, kde vyjíždějí. Takže zatím jsme nezaznamenali žádný problém, ba naopak si myslím, že tou činností hasiči pomáhají okolním občanům i sportovcům s různými údržbovými pracemi, úklidem atd. Myslím si, že to bude ku prospěchu obce i hasičů a obecně si myslím, že i občanů. Ale minimálně tím, že bude nová zbrojnice, a už nemusíme být v jiných prostorech.

**Starosta Alexander Lochman:** Další dotaz? Není. Přistoupíme k hlasování. Kdo schvaluje návrh usnesení? Kdo je pro, prosím teď? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 7 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme tedy k dalšímu bodu, a to je vložený bod číslo

## 10.

### **Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11, Třeboradice**

Předkladatelem je pan místostarosta Daniel Kajpr. Máte slovo.

**Pan Daniel Kajpr:** Ještě jednou dobrý večer. Tento bod byl vložen z toho důvodu, že MČ, jak jste se dozvěděli z prvního bodu, už začala projektovat v budově Schoellerova 11, což je tzv. Václav v Třeboradicích, sociální bydlení. Jednalo by se o čtyři malometrážní byty plus malou knihovnu. Na tuto akci je možné čerpat z dotačního titulu operačního programu Praha – pól růstu 80 % prostředků, maximálně do 13 mil. Kč. Současně s projektováním vypracováváme i dotační titul, resp. dotační žádost a jednou z podmínek dotační žádosti je, aby bylo usnesení zastupitelstva, že zastupitelstvo souhlasí s tím, že 20 % spoluúčasti doplatí.

Tudíž navrhuji toto usnesení: Zastupitelstvo MČ souhlasí s předložením žádosti o podporu na stavební akci "Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11, Třeboradice" s maximálním předpokládaným celkovým rozpočtem způsobilých výdajů 13 000 000,- Kč v rámci vyhlášené výzvy k předkládání žádostí o podporu v Operačním programu Praha - pól růstu ČR.

Zároveň schvaluje poskytnutí nezbytného spolufinancování (minimálně 20% podílu) způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha-Čakovice, za předpokladu přiznání podpory z předložené žádosti v Operačním programu Praha - pól růstu ČR.

A ukládá starostovi Městské části Praha-Čakovice podat žádost o podporu v rámci vyhlášené výzvy k předkládání žádostí o podporu v Operačním programu Praha - pól růstu ČR.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

**Pan Jiří Slavík:** Já trochu postrádám zdůvodnění toho účelu. Objekt pro sociální bydlení, zazněly tady čtyři malometrážní byty. K čemu to potřebujeme? Co nás nutí takovou věc budovat, koho tam nastěhujeme? Nemáme žádné jiné? Já nevím, já tomu vůbec nerozumím. To bych potřeboval vysvětlit, proč takovouhle věc vůbec budujeme.

**Starosta Alexander Lochman:** Pan Kajpr odpoví.

**Pan Daniel Kajpr:** Předpokládáme, idea je taková, že to budou byty pro seniory svou velikostí odpovídající. A dalším důvodem je to, že je to dům, který se rozpadá a je potřeba do něj nainvestovat mnoho milionů korun, a proč nevyužít dotaci?

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Další dotaz? Pan Mgr. Slavík.

**Pan Jiří Slavík:** Čili chápu to tak, že my potřebujeme peníze na ten dům, abychom ho zachránili, a tahle dotace se hodí, tak jsme to tak vymysleli?

**Pan Daniel Kajpr:** Ne. Požadavek na sociální byty pro seniory tady je. Určitě dobře víte, že vedle susedící zařízení pro důchodce je beznadějně plné, je tam dlouhá čekací lhůta na umístění. Máme volné byty, ale za 90 korun metr čtvereční, což důchodci si dovolit nemůžou. Tady se předpokládá stejně vysoké nájemné, jako je v DPS, takže zhruba třetinové.

**Pan Jiří Slavík:** A těch 20 %, kolik to tedy je? Já to neumím spočítat.

**Pan Daniel Kajpr:** To je minimálně 2,6 mil., ale spoluúčast bude podle toho, jak vysoké budou náklady na rekonstrukci. 13 mil. je maximální částka způsobilých výdajů, ale třeba to bude 10, třeba to bude 11. To zatím nevím, protože nemáme výkaz výměr.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Další dotaz? Paní Arnotová.

**Paní Kateřina Arnotová:** A když se předpokládá, že tam budou byty pro seniory, budou tam třeba i zřízeny výtahy v tomhle domě?

**Pan Daniel Kajpr:** Ne, výtah tam nebude.

**Starosta Alexander Lochman:** Děkuji. Další dotaz? Není. Přistoupíme k hlasování.

Kdo schvaluje navržené usnesení, tak jak ho přečetl pan místostarosta Kajpr? Kdo je pro? 12 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 7 se zdrželo hlasování. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Přistoupíme k dalšímu bodu, a to je bod číslo

**11.**  
**Interpelace**

Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. A bod číslo

**12.**  
**Závěr**

Já vám, vážení kolegové, vážené kolegyně, děkuji za váš čas. Stihli jsme to relativně rekordně. Přeji vám krásný večer. Děkuji.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka