



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

**Tlf:** 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

Č.j. 00898/2025 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 05.02.2025 usnesením č. USN RM 052/2025

**Městská část Praha - Čakovice**  
**vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění**

### **ZÁMĚR PRONÁJMU**

**bytu č. 4, na adrese Něvská 586, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc.  
č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice**

#### **Účel využití prostoru:**

*byt, k bydlení*

#### **Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:**

*jedná se o byt č. 4 v 2.NP, o rozloze 91,67 m<sup>2</sup>, o dispozici 3+1 s příslušenstvím*

#### **Dispozice bytu:**

- |                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| - Pokoj 24,74 m <sup>2</sup>   | - WC 1,00 m <sup>2</sup>              |
| - Pokoj 13,90 m <sup>2</sup>   | - Ostatní 3,64 m <sup>2</sup>         |
| - Pokoj 13,81 m <sup>2</sup>   | - Balkon 4,16 m <sup>2</sup>          |
| - Kuchyň 8,27 m <sup>2</sup>   | - Sklep plaňkový 12,00 m <sup>2</sup> |
| - Předstíň 7,02 m <sup>2</sup> |                                       |
| - Koupelna 2,63 m <sup>2</sup> |                                       |
| - Spíž 0,50 m <sup>2</sup>     |                                       |

#### **Cena a doba nájmu:**

*nájemné ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládaný začátek pronájmu je od 01.04.2025*

#### **Ostatní:**

- 1) pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu*
- 2) podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy*
- 3) uchazeč ani jeho manžel/manželka, registrovaný partner/partnerka, druh/družka, nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení*
- 4) s uchazečem ani jeho manželem/manželkou, registrovaným partnerem/partnerkou, druhem/družkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč*
- 5) vítězný uchazeč doloží výši disponibilních příjmů, které budou posuzovány vzhledem k výši nájmu za předmětný byt*

**Nabídková cena:**

- výše peněžního daru
- požadovaná minimální částka daru je 180 000 Kč

**Jistota:**

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

**Prohlídka bytu:**

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel. 777 270 577

**Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, se sídlem Školní 624, 250 73, Přezletice**

**Nabídka musí obsahovat:**

- osobní údaje uchazeče (telefonický, e-mailový a případně další kontakt) včetně případného manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky, druha/družky, kteří budou společně užívat předmětný byt
- čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)
- výši nabídnutého peněžního daru

**Způsob hodnocení nabídek:**

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

**Termín a místo pro doručení nabídky:**

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit realitnímu makléři Janu Veseckému, IČ 73860999, Školní 624, PSČ 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 4, Něvská 586, Praha - Čakovice – neotvírat“** nejpozději do dne 28.02.2025 do 10:00 hodin.

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 10.02.2025

„otisk úředního razítka“  
Městská část Praha-Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.