

20. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha Čakovice

konané dne 21. dubna 2010

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Paní starostka: Hezký podvečer. 18. hodina již uplynula, já si dovoluji vás přivítat na dnešním zasedání zastupitelstva městské části Praha Čakovice. Konstatuji, že zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva. V tuto chvíli je přítomno dle prezenční listiny 16 členů zastupitelstva a naše zasedání je schopno se usnášet.

Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je následně po ověření zápisu smazán.

Z dnešního jednání se omluvila paní zastupitelka Zdeňka Malá.

Zapisovatelkou tohoto jednání určuji paní Ivanu Pokornou a jako ověřovatele navrhuji paní Janu Kosovou a pana Karla Kubíčka.

Návrhovou komisi navrhuji ve složení pan Jaroslav Mangl a pan Tomáš Kopecký.

Jsou nějaké jiné návrhy na ověřovatele a návrhovou komisi? Není tomu tak, budeme tedy v tuto chvíli, prosím, hlasovat o složení těchto dvou orgánů.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 16 pro, tím pádem nikdo nebyl proti ani se nezdržel. Konstatuji, že máme schváleny ověřovatele a návrhovou komisi.

Návrhy usnesení, prosím, předkládejte návrhové komisi čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici rovněž u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání je tak, jak je v tuto chvíli promítnut na plátno a jak jste jej všichni obdrželi. Prosím, abyste si opravili dvě písařské chyby, které tam jsou a za které se jménem úřadu omlouvám, a to v bodě 1) Zpráva o činnosti rady není mezi 18. a 19. zastupitelstvem, ale mezi 19. a 20. A v bodě číslo 6 je chybně jedno číslo pozemku, a to smlouva o smlouvě budoucí

darovací na části pozemku 1151/2, nikoliv 1151/12. Je to pouze písařská chyba. Materiály jako takové už jsou správně a usnesení rovněž, bohužel, je mi líto, nicméně je to možné opravit v tuto chvíli.

Konstatuji, že se dostavil pan místostarosta a v tuto chvíli je nás 17 k hlasování.

Program dnešního jednání jste všichni obdrželi. Je v tuto chvíli promítnut na plátno a já otevírám rozpravu k tomuto bodu. Má někdo připomínky? Není tomu tak. Budeme hlasovat.

Kdo je pro program dnešního jednání? (Hlasuje se.) 17 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Program dnešního zasedání je schválen.

Připomínám ještě, že po skončení zasedání zastupitelstva následují dle jednacího řádu vystoupení přítomné veřejnosti.

Můžeme přejít k bodu číslo 1 našeho programu, což je

1. Zpráva o činnosti rady v období mezi 19. a 20. zasedáním zastupitelstva

Prosím paní tajemnici o přednesení zprávy.

Tajemnice ÚMČ Praha Čakovice paní ing. Milena Pekařová: Vážené dámy a pánové, rada od minulého zastupitelstva jednala celkem pětkrát, na 87. až 91. zasedání. Na těchto pěti zasedáních rada projednala celkem 99 bodů, ke kterým přijala usnesení č. 075/2010 až 172/2010. Zápisy z jednání rady dostávají všichni zastupitelé do svých schránek na úřadě, jsou zveřejňovány na webových stránkách MČ a originály jsou uloženy na úřadě, kde jsou k dispozici zájemcům. Předkládám vám výtah některých bodů z jednání a zápisů.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila mimo jiné:

- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v objektu Cukrovarská 115, kterým se prodlužuje nájem Rodinnému klubu Trojlístek do března roku 2015.
- Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o správě hřbitova na dobu dalších deseti let se správcem hřbitova panem Arnoštem Vaňákem
- Návrh směnné smlouvy na směny pozemků v katastru Miškovice mezi MČ a ing. Klečkou.
- Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací s budoucím dárcem Impera s. r. o. na část pozemků parcelní číslo 1151/11 a /2 v katastru Čakovice, včetně stavby chodníku, vybudovaného na těchto pozemcích.
- Rada schválila návrh darovací smlouvy se společností ING Zámecký park s. r. o. na darování pozemků parcelní čísla 1280/30 a 1280/35, katastr Čakovice. Herní prvky na těchto pozemcích instalované budou městské části odprodány za symbolickou cenu 10.000 Kč.
- Rada schválila uzavření smlouvy na provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech, které jsou ve správě MČ s účastníkem výběrového řízení - firmou Jaroslav Kučírek.
- Dále rada schválila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitosti v nástavbě U Párníků dům č. 695 až 6 a U Párníků číslo 697 až 8.
- Dále rada schválila záměr koupě pozemku a návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím prodávajícím společností Expoinvest, s. r. o. na pozemek parcelní číslo 319/5 v katastru Miškovice včetně stavby komunikace a zeleně.
- Dále rada schválila výzvu k podání nabídky na projektové práce, řešící úpravy prostor v objektech základní školy a rozšíření učebních

prostor a následně schválila nabídku na vypracování architektonické studie projekci Archcon atelier, s. r. o.

- Taktéž schválila výzvu k podání nabídky pěti vybraným firmám na dodávku stavby Rekonstrukce a nástavba bytového domu U Párníků čp. 695-696 a jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro hodnocení nabídek.

- Rada schválila navýšení hodnoty ročního příspěvku na služby, který je poskytován seniorům formou poukázek, z původní hodnoty 150 Kč na 250 Kč.

- Dále se rada seznámila a nesouhlasila s návrhem vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Touto vyhláškou mají být odebrány kompetence tak zvaným malým městským částem v oblasti ochrany krajiny a přírody včetně povolování kácení na území MČ.

- Rada dále projednala další body, včetně několika žádostí o souhlas se vstupem na pozemky pro různé stavby, o stanoviska k projektové dokumentaci a podobně.

Navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo usnesení: zastupitelstvo městské části Praha Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady Městské části Praha Čakovice v období mezi 19. a 20. zasedáním zastupitelstva, to je v době od 18. 2. 2010 do 21.4. 2010.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji paní tajemnici. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, mohu tedy uzavřít a dávám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak byl přednesen.

Kdo je, prosím, pro? (Hlasuje se.) 18 pro, Tím pádem nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

V průběhu bodu číslo 1 přišla paní zastupitelka Krákorová a k hlasování je v tuto chvíli 18 členů zastupitelstva.

Bod číslo

2. Rozpočtová opatření MČ roku 2010

Paní radní Bossanyiová, prosím.

Paní Danuška Bossanyiová: Dobrý podvečer. Vážení kolegové, předkládám vám rozpočtové opatření na rok 2010 tak, jak máte ve svých materiálech v jednotlivých tabulkách, takže to nebudu celé číst. Obdrželi jsme dotaci ze zastupitelstva hlavního města Prahy, které schválilo ponechání nevyčerpaných dotací z loňského roku pro letošní rok a navýšili některé položky. 5 milionů - tak, jak vidíte na plátně i ve svých materiálech - na revitalizaci vnitrobloku Miškovice, 2,643.200 na přístavbu MŠ Miškovice, 1,250.000 na rekonstrukci dětských hřišť, 4 miliony na výkup pozemku Čakovice, 1 milion na rekonstrukci prostor pro služebnu Městské policie a 2,398.200 je stavba podkroví na zámku.

Vzhledem k tomu, že jsme obdrželi 4 miliony na výkup pozemku, tuto částku jsme měli schválenou v rozpočtu, tak nám tyto peníze zůstávají a dávám proto návrh takový, aby tyto prostředky byly použity na krytí potřeb tak, jak byly vydány MČ – 550.000 na rekonstrukci dětských hřišť, 1,500.000 na opravu komunikací, 110.000 na vybavení kuchyně v MŠ Něvská, Čakovice 1,

33.100 zvýšit příspěvek na provoz Domu dětí a mládeže v Čakovicích. Tam jsme měli schváleno 80.000, to znamená celková částka bude 113.100.

Zbytek z těch 4 milionů, což je 1,806.900, bude ponechán pro potřeby tak, jak vyplynulo z průběhu roku.

Finanční výbor všechny tyto požadavky a návrhy schválil a doporučuje dnešnímu zasedání ke schválení. Děkuji za pozornost.

Paní starostka: Děkuji paní radní. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Budeme tedy hlasovat o návrhu usnesení tak, jak jste ho obdrželi ve svých materiálech.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 2 předkládám já, poprosila bych pana místostarostu, aby převzal řízení.

JUDr. Miroslav Křištof: Díky a já prosím předkladatelku, aby přednesla svůj bod.

3. Prodej bytů v nástavbě U Párníků 695-696 Praha9-Čakovice

Paní starostka: Ještě jednou hezký podvečer. Dámy a pánové, jedná se o bod číslo 2 Uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních, neboli schválení prodeje budoucích bytů, které jsou vlastně pokračováním akce nástavby bytových domů U Párníků. Na říjnovém zasedání zastupitelstva jsme schválili prodejní cenu a schválili jsme záměr prodeje budoucích bytů, které budeme stavět zhruba od června v nástavbách bytových domů U Párníků. V tuto chvíli se prodává dům A, což je číslo popisné 695, 696 (já si vezmu brýle, to bude jednodušší). Je tam k prodeji celkem osm bytů. Bylo uzavřeno 8 rezervačních smluv, složeno 8 rezervačních poplatků a v tuto chvíli jsou

zájemci připraveni podepsat smlouvy o smlouvách budoucích, které jsou připraveny za podmínek tak, jak je schválilo zastupitelstvo, to znamená složení 50% kupní ceny předem na účet MČ, aby mohly být tyto peníze použity na stavbu těchto bytů. Složení druhé části kupní ceny před kolaudací do notářské úschovy – budou následně vyplaceny MČ po kolaudaci.

V tuto chvíli dávám návrh, abychom schválili usnesení tak, jak je předloženo na plátně, a to schválení prodeje bytových jednotek v připravované nástavbě těmto uchazečům, a to:

panu J. H., M. Š., J. R., M. K., A. a J. K., B. H., D. Š., Z. K. a R. a J. M.

JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní předkladatelce a otevírám diskusi. Prosím, hlásí se někdo do diskuse? Nehlásí, takže diskusi končím a budeme hlasovat.

Kdo je, prosím, pro navrhované usnesení? (Hlasuje se.) 17. Děkuji.

Kdo je proti? Nikdo.

Zdržel se někdo? Zdržel se jeden.

Děkuji. Usnesení bylo schváleno.

Předám řízení jednání zpět paní starostce.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi. Dalším bodem číslo

4. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. na pozemky parc. č. 1303/4 a další, obec Praha, k. ú. Čakovice

Prosím pana radního Horáčka o předklad těchto dvou bodů.

Pan Jiří Horáček: Dobrý podvečer. Pod bodem číslo 4 je usnesení k návrhu smlouvy na uzavření věcného břemene se společností PRE a jedná se o kabelové vedení jeden kilovolt, které je od stanice v Niské ulici až k Párníkům přes rezidenci Viva.

Já návrh usnesení přečtu. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00 na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 1 kV uložené v pozemcích parc. č. 1303/4, 1309/22, 1336/2 a 1582 v obci Praha, k. ú. Čakovice za cenu 61.800 Kč plus DPH splatnou do 30 dnů od podpisu smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Diskusi uzavírám, budeme hlasovat o návrhu usnesení, jak byl předložen, jak je promítnut.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 5, prosím, pane radní.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1280/7, 1280/8, 1448 obec Praha, k. ú. Čakovice

Pan Jiří Horáček: Bod číslo 5 je Návrh na smlouvu o smlouvě budoucí, jedná se opět o PRE v zastoupení firma Elektroštika a jedná se o kabelové vedení nízkého napětí k sídlišti Čakovický park.

Usnesení nebudu přečítat, je také delší, takže je na tabuli, máte ho v materiálech.

Paní starostka: Děkuji, otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskusi uzavírám. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo se tím se pádem nezdržel, ani nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Děkuji panu radnímu a body 6, 7 a 8 předkládá pan místostarosta ing. Vintíška, prosím, bod číslo

6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na části pozemků parc. č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha, k. ú. Čakovice

Ing. Vintíška: Dobrý podvečer i od mne. Dámy a pánové, bodem 6 je Návrh na schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky, na kterých se bude nacházet chodník vedle areálu bývalé prodejny nejprve už dávno Včela, poté paní Vomáčková a tak dále, tak vedle tohoto objektu vyrostě multifunkční dům, který by měla stavět společnost Impera. Již jsme zde v minulosti několikrát měli tento investiční záměr a v souvislosti s tím dojde k posunu chodníku směrem jakoby k tomu objektu, asi o šířku dva metry – zhruba - o vlastní šířku, na které se bude parkovat. To znamená chodník by měl být ve správě MČ, proto navrhujeme tuto smlouvu uzavřít.

Usnesení k tomuto bodu zní takto: Zastupitelstvo městské části Praha Čakovice schvaluje uzavření budoucí darovací smlouvy s budoucím dárcem IMPERA, spol. s r. o. se sídlem Dyjská 845/4 196 00 Praha 9 Čakovice, IČ 16190378, na části pozemků parcelní čísla 1151/11 a 1151/2 obec Praha, k. ú. Čakovice, včetně stavby chodníku vybudovaného na těchto pozemcích.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi a otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Mohu diskusi uzavřít. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo proti, ani se nezdržel. Usnesení bylo schváleno. Bod číslo

7. Záměr koupě pozemku parc. č. 277/2 v obci Praha, k. ú. Třeboradice

Ing.Vintíška: Bodem číslo 7 je Návrh na zakoupení pozemku parcelní číslo 277/2, který se nachází v Třeboradicích. Je to u toho objektu, který je ve správě naší městské části v takové té ostré zatáčce na Schoellerově ulici, jak je socha svatého Václava. Když se podíváte do materiálů, které jsou podkladem tohoto bodu, tak tam je patrné, že ten pozemek, který bychom dneska případně koupili, pokud schválíme tento bod, tak rozděluje naše pozemky, které jsou v našich podkladových materiálech označeny sytě žlutou barvou. Pozemek, který by byl ke koupi, nebo který je navrhován ke koupi, tak je takovou okrovou barvou v podkladech naznačen. Z toho je patrné, že ten pozemek rozděluje poměrně hodně naše pozemky od plotu až k budově. Pro nějaké budoucí využití té budovy je jistě vhodné, abychom pozemky scelili a měli je k dispozici kompletní. Proto navrhujeme koupit tyto pozemky za cenu, která je zde navržena.

Usnesení k tomuto bodu zní následovně: Zastupitelstvo městské části schvaluje koupi pozemku parcelní číslo 277/2 - zahrada - v obci Praha, k. ú. Třeboradice o výměře 54 m² od společnosti Cukrovary TTD, a. s. IČ 16193741, se sídlem Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruška, za cenu 150.000 Kč.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji za předklad, otevírám diskusi k tomuto bodu. Paní ing. Jelínek, prosím.

Ing. Jelínek: Vážená paní starostko, vážení kolegové. Když se podívám na cenu a na metráž toho pozemku, tak mi vychází cena asi 3000 korun za metr čtvereční. Zdá se mi to příliš. Mám pocit, že cena pozemku se také odvíjí od užitečnosti. Já nevím, co by s tímhle cafourkem dotyčná společnost dělala. Myslím, že by ho měla prodat poněkud levněji. Jinak ať si ho udržuje a třeba oplotí, že jo? Děkuji.

Paní starostka: Hlásí se ještě někdo? Nikdo, takže diskusi uzavírám a pokud pan místostarosta odpoví, měl by vysvětlit, proč ten pozemek chceme kupovat.

Ing. Vintiška: Já se o to pokusím. My jsme podobný dojem měli také, jako pan ing. Jelínek, proto původní cenu, kterou nám Cukrovary TTD zaslaly - těch 190.000 korun, která vyšla ze znaleckého posudku, který si oni nechali zpracovat, tak my jsme usnesením rady uložili paní starostce, aby zkusila tu cenu projednat a snížit. Výsledkem je snížení zhruba o nějakých 25%, nebo kolik to zhruba je. To je asi všechno, co k tomu mohu říct. Nabídková cena ze strany Cukrovary TTD je těch 150.000 korun a my buď s tím můžeme souhlasit nebo s tím nesouhlasit.

Paní starostka: Děkuji. Budeme hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) Pro 16.

Kdo je proti? Nikdo.

Kdo se zdržel? Dva se zdrželi. Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo

8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parcelní číslo 319/5 obec Praha, k. ú. Miškovice

Ing. Vintiška: Bod číslo 8 je opět budoucí převedení komunikace do správy MČ, do majetku hlavního města Prahy – do správy naší MČ. Tentokrát se jedná o převzetí budoucích komunikací v obytném souboru, který vzniká za ulicí Na Barikádách, je to paralelní komunikace s ulicí Na Barikádách. Když se podíváte na pozemek tak, jak je dneska na katastru zanesen, tak ta komunikace ještě není úplně přesně vymezena, to znamená je to zase jakoby budoucí smlouva. Tentokrát to není smlouva darovací, nicméně kupní.

Tady bych uvedl jen komentář – v podkladových materiálech máte jednu trošku starší informaci. Tady je přiložen dopis od společnosti Expoinvest, kde jednatel té společnosti nabízí obci převedení té komunikace za symbolickou cenu například jedné koruny, jak je zde uvedeno. Ten dopis, když se podíváte, z jakého je data, tak je již rok starý. Postupem času investor změnil svůj názor a dneska z nějakých daňových a právních důvodů nabízí pozemky nebo tu budoucí cestu za cenu 10.000 korun.

A proto navrhuje usnesení, které zní takto: Zastupitelstvo městské části schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy s budoucím prodávajícím Společností EXPOINVEST, s. r. o. se sídlem Školská 33/3, 250 92, Šestajovice, okres Praha východ, IČ 27450708, na pozemek parcelní číslo 319/5 obec Praha, k. p. Miškovice, včetně stavby komunikace a zeleně, za dohodnutou cenu 10.000 Kč.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskusi mohu uzavřít. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení ? (Hlasuje se.) 17 pro.

Kdo je proti? Jeden. Nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Děkuji panu ing. Vintiškovi, bod číslo

9. Směna pozemků v obci Praha, k. ú. Miškovice

Předkládá pan místostarosta Krištof.

JUDr. Miroslav Krištof: Vážené kolegyně, vážení kolegové. Dámy a pánové, bod, který je vám předkládán, respektive jeho předmětem je směna pozemku mezi panem ing. K., který je zde přítomen a městskou částí Praha Čakovice. Je pravdou, že nás pan ing. K. požádal, zda by bylo možné ten pozemek, který bychom mu měli v případě vašeho souhlasu převést, zda by bylo možné to směnit za některé jeho pozemky.

My jsme to prodiskutovali a zjistili jsme, že se nám to v podstatě i hodí, protože pozemky, které bychom měli od něho získat, nám dorovnávají historické cesty, které v Miškovicích jsou a o jejichž obnovu se už několik let snažíme, jak jste si jistě všichni všimli. Takže i pro nás je to výhodné, pro pana ing. K. také, protože se mu zarovná jeho sousední pozemek, navíc tam ten pozemek, který mu směňujeme, je u hřiště v Miškovicích, dělají se tam různé skládky a podobně, takže předpokládáme, že pan ing. K. si to oplotí a bude se o to starat a my naopak získáme pozemky, které nám dorovnají ty historické cesty. To je vše.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) Pro 18, tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Posledním bodem je bod číslo

10. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Tento bod v tuto chvíli otevírám. Hlásí se pan Jelínek, poté paní Krákorová.

Ing. Jelínek: Já bych chtěl poděkovat za to, že jste nám namnožili informaci o úrovni znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky v roce 2009 a pokud si vzpomínám, tak jsme loni v září uzavírali smlouvu o společném postupu s MČ Letňany na sanaci znečištění podzemních vod. Chtěl bych se zeptat, jestli je v tomto něco nového.

A další dotaz bych ještě měl – před časem se tady hovořilo o tom, že by se mohla eventuálně zprovoznit silnice mezi Aviemi. Chtěl bych se zeptat, jestli je v tom něco nového, nebo jestli to padlo, a tak dále. Děkuji.

JUDr. Miroslav Křištof: Já se ujmu řízení jednání, protože odpovídat bude paní starostka. Pardon, paní Krákorová se hlásila ještě, tak se omlouvám. Prosím.

Paní Krákorová: Dobrý den. Já v první řadě jsem chtěla pochválit jednu úžasnou akci, která se uskutečnila v Čakovicích, a to byl Jarmark, protože to zde ještě nezaznělo, tak si myslím, že to byla akce, která po dlouhé době - to bylo široké spektrum čakovických občanů - že se to moc líbilo a doufám, že to bude pokračovat.

Pak bych měla jednu otázku pravděpodobně na místostarostu Vintišku. Vzhledem k tomu, že se připravuje stavba mimoúrovňové křižovatky, nebo byla zahájena za Tescem v Letňanech, jestli to nějakým způsobem ovlivní dopravu, jestli to bude mít nějaký dopad na dopravu v Čakovicích, protože tady vznikají

různé fámy. Už jsem slyšela hrozné věci, jak tady povede dálnice přes Čakovice, tak jestli byste nějak k tomu mohl nám něco říct.

JUDr. Miroslav Krištof: Děkuji. Než se paní Samková s panem Vintiškou domluví, kdo bude odpovídat, tak potěším paní Krákorovou a možná i další zastupitele. Ten jarmark měl opravdu velký úspěch a mohu vám říct, že se připravuje obnovené čakovické posvícení. První neděli, nikoliv jak bývalo první sobotu v říjnu, by mělo být obnovené čakovické posvícení. A teď prosím paní starostku.

Paní starostka: Tak já si vezmu za svou odpověď panu inženýrovi na to znečištění podzemních vod. My jsme neuzavřeli smlouvu na sanaci – o spolupráci. Byla to spolupráce a nejde o spolupráci na zajištění sanace, ale o zjištění tak zvané analýzy rizik, to je něco úplně jiného. Sanace je fyzické zlikvidování kontaminované vody, zeminy a tak dále. Analýza rizik je něco úplně jiného. Je to spíše vědecká práce na téma, jaká rizika a jaká eventuálně opatření by z toho mohla být.

Byla vypracována žádost o dotaci z fondu EU, tato žádost byla podána v řádném termínu. Tím podávajícím byla na základě spolupráce MČ Praha 18, bohužel na ministerstvu životního prostředí, které je garantem, tak neuspěla tato žádost, čili ta dotace nebyla přidělena. V časopise U nás v Čakovicích je rozhovor s paní dr. Rychovou, která je zpracovatelem tohoto projektu, vysvětluje tam, že přesto, že žádost obdržela poměrně vysoké bodové hodnocení v rámci vyhodnotitelské komise, tak na ni nezbyly peníze.

Předpokládá se druhé kolo podávání žádostí v letošním roce a MČ Praha 18 určitě bude svoji snahu o získání dotace opakovat. Čili děje se to, že v tuto chvíli se opakovaně snaží získat peníze na to, aby mohla být tato analýza rizik objednána, aby se projekt mohl začít zpracovávat, i když tato vědecká práce -

samotná sanace nikdo nemůže v tuto chvíli říci, zda, za kolik, kdy a za jakých podmínek, to už jsme několik kroků dopředu.

JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní Samkové a na otázku ohledně zprůjezdnění ulice Beranových odpovím – ne. (Domluva v předsednictvu.) Paní Ing. Jelínek, pokud se nemýlím, se ptal na zprůjezdnění Beranových, kromě jiného, takže prosím odpovědi na obě otázky. Děkuji.

Ing. Vintiška: Omlouvám se, takže nejprve k otevření Avie. S vlastníkem Avie o této skutečnosti jednáme ve spolupráci s MČ Praha 18 Letňany. Situace je taková, že obě naše MČ mají zájem otevřít ten průjezd v co nejkratším možném čase. Bohužel zde se naše představa nepotkává s představami vlastníka toho areálu, který má zájem ten areál otevřít až po tom, co tam zrealizuje celou svou developerskou činnost, která podle těch projektů, které má připravené, představuje na té části, když bychom se dívali ve směru od Čakovic, když bychom projížděli virtuálně asi tu ulici Beranových, která je dnes zavřena, tak celý ten areál, který je nalevo, kde je třeba i u intravilánu Letňan i společnost Ashok Leyland Motors, která zde vyrábí automobily a jsou tam i další firmy, nějaká španělská firma, která tam vyrábí nějaké komponenty k autům také, tak tento areál by zůstal průmyslový, respektive logistický v té části, která je třeba blíž čakovickému nádraží. Ta část vpravo by měla být rezidenční celá s nějakou občanskou vybaveností, se školou, se školkou.

To jsou věci, které chce vlastně zrealizovat investor po tom, co bude projednán a schválen nový územní plán, to znamená horizont zhruba – když budeme předpokládat schválení územního plánu rok 2012 - tak následně potom investor by začal s investičními pracemi. Samozřejmě po etapách, protože je to území relativně veliké, to znamená, že z jeho pohledu by otevření Avie přišlo na pořad někdy zhruba za - nevím - osm let, to je opravdu věštění z křišťálové koule. Nicméně takto on předpokládá otevření Avie.

My se teď snažíme samozřejmě najít nějaký kompromis, který by vedl k takové cestě, která by nemusela vést ke sporům s tím vlastníkem. To znamená jednání probíhají. Zatím z nich není takový výstup, který by signalizoval nějaké brzké otevření v nějaké krátké době.

Uvažovalo se o takové kompromisní variantě, která by umožnila průjezd MHD touto ulicí, a to tak, že by ten areál dále zůstal zavřený a v podstatě by se otevírala závora na každé straně toho areálu vždycky před průjezdem příslušného autobusu. To je takové poměrně zajímavé řešení, které není úplně v Praze používáno, na druhou stranu toto řešení bylo teď poprvé použito na lince zdravotnické na Praze 10 a Praze 2, kdy nová linka autobusová zdravotnická zajíždí přímo do areálu Vinohradské nemocnice a tam se také otevírá brána na požadavek řidiče.

Takže tady ta varianta by byla schůdná, byla by schůdná i pro Dopravní podniky, pro organizátory dopravy, nicméně uvidíme, jak jednání budou pokračovat a jestli dojde opravdu k nějakému výsledku. Takže to je k Avii.

Ke křižovatce mimoúrovňové – to je poměrně nepříjemná věc, protože dopady jak na Čakovice, tak na další okolní MČ to mít bude. Ta věc se projektuje myslím, že asi od začátku roku 2007, začátku tohoto volebního období a projektantem této akce je společnost VIS, akciová společnost - teď mě neberte za slovo – nevím, jestli to dělá přímo pro ministerstvo dopravy nebo pro magistrát, nevím v tuto chvíli, kdo je investorem, nicméně naše MČ byly přizvány do všech výrobních výborů, kdy jsme měli možnost se k tomu vyjadřovat.

Požadavek naší MČ byl logicky takový, aby se nás to nedotklo, aby žádné obchvatné komunikace nevedly přes naše území. Bohužel to nebylo možné projednat takto, ani odbor dopravy, vlastně výkon státní správy není ani v Letňanech, ale je přímo na magistrátu, protože komunikace Kostelecká v tomto úseku - od dálnice ke kruhovému objezdu, stejně tak i komunikace Tupolevova, ty jsou obě ve správě přímo odboru dopravy magistrátu. On

potom vydá konečné rozhodnutí, kudy povedou všechny obchvatové komunikace.

Jaký bude ten dopad? Ta stavba bude trvat zhruba dva roky, což je první nepříjemná věc. Bude rozdělena do několika etap. V první etapě nebo možná ve všech etapách bude zachován směr, který vede od dálnice dolů do Hloubětína, to znamená obousměrně bude zachován ten největší tranzit největších kamionů, což je docela pozitivní informace. Špatná informace je ta, že různé směry budou v různých etapách uzavírány. Je na to celý harmonogram, kdy některé pruhy se tak, jak bude stavba probíhat a jak budou vznikat jednotlivé rampy na té křižovatce, tak se různě budou svádět obchvatové různé trasy. Nás se to dotkne v tom, že po poměrně dlouhou dobu - myslím, že asi po 18 měsících – bude část té obchvatové trasy ve směru – nahrazovat to odbočení z dálnice na Letňany, jakoby k Tesco, tak bude nahrazena přes Kosteleckou a přes Tupolevovu. Protože jiná alternativa není.

My jsme argumentovali včetně odboru dopravy tady z Letňan, že ta komunikace není kapacitní, nicméně tady tato naše připomínka možná ani nemohla být, ale prostě nebyla vzata v potaz. Jediné, co bude upraveno, je to, že na sjezdech z dálnice budou instalovány provizorní semaforey, provizorní světelné signalizace, které aspoň trošku budou regulovat nějaký elementární průjezd. V těch přepravních špičkách ráno, kdy už tam dneska jsou zácpy, stejně tak jako odpoledne, třeba v pátek, tam samozřejmě přibude další počet aut.

Co jsme dále chtěli bylo to, aby se do to investice zahrnuly by pasy na tom kruhovém objezdu, to také nebylo potom investorem reflektováno.

Ten dopad, jak je v prognózách – k tomu jsou udělány prognózy zatížení těch komunikací – v těch prognózách ten nárůst, který by měl být přímo na té Kostelecké, tak je zhruba v řádu nějakých asi 25%, což je sice hodně, ale na druhou stranu mělo by se to opravdu týkat hlavně přepravních špiček, kdy už tam dneska ty kolony jsou, takže bude to horší než to je, ale ta stavba na druhou

stranu po tom, co bude dokončena, tak by měla i té Kostelecké ulevit, protože dneska si tam spousta lidí právě díky průjezdnosti této křižovatky, která bude rekonstruována, tak si tam spousta lidí zkracuje cestu do Letňan a potom k tomu nebude mít důvod, protože tam bude mimoúrovňová křižovatka bez jakéhokoliv zdržení. To znamená teď nás čekají dva roky nějakého vyššího zatížení. Na druhou stranu říkám, mělo by to být vykoupeno tím, že potom, co bude ta křižovatka dostavěna, tak by naopak intenzita dopravy na Kostelecké měla klesnout. Takže asi tolik.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi. Hlásí se ještě někdo do tohoto bodu? Není tomu tak. Máme nějaký návrh usnesení – návrhová komise? Není tomu tak.

Konstatuji, že jsme vyčerpali program dnešního jednání a jednání zastupitelstva městské části tímto končím. Děkuji vám všem za účast.

Zeptám se, zda máme přihlášenou nějakou veřejnost? Nemáme, takže v tom případě přeji všem hezký večer.

(Konec jednání v 18.50 hod.)

Zapsala komorní stenografka:

J. Podvalová