

6. zasedání Kontrolního výboru MČ Praha Čakovice, pondělí 2.12. 2019

přítomni: Roman Šemík, Daniel Kajpr, Michal Krejčík

omluveni: Lucie Horáčková

nepřítomen: Josef Záluský

Program jednání:

1. schválení zápisu z KV č. 5

3-0-0

2. Předseda KV konstatoval, že pozvaný předseda FV, pan Dubský, oznámil, že nevidí důvod se zúčastňovat zasedání KV a nepřijde. Jeho stanoviska k fungování KV a nechuť přijmout JŘ FV trvají.

3. body RMČ a ZMČ za období 10.9.19. – 2.12.19

a) USN 547/2019 – byla připomínkována EIA pro SOKP 519, připomínky nejsou k dispozici,
- **stanovisko KV:** KV žádá jejich zpřístupnění veřejnosti;

b) USN 561/2019 výstavba v Třeboradicích, společnost NIKMAR, s.r.o., p.č. 303/1,2,4, 302, 294/1,2, 295, 306/1,2, 304, 305, cca 10.000 m², ÚP – SV, historické jádro obce,
- **dotaz KV na Radu:** jaký bude plošný poměr bytových domů a RD, bude respektováno historické jádro obce – velké regulativy?;

c) USN 562/2019 výstavba v Třeboradicích, společnost P+P, s.r.o., p.č. 465, 464/1,2, 466, cca 5.000 m², ÚP – OB-A, OV-A;
- **stanovisko KV** k oběma USN 561 a 562: – ve smlouvě o spolupráci jen taxativně vyčísleno kolik zaplatí developer za bytovou jednotku, tím se mu zjednodušuje manévrovací prostor, jen matematicky přeneseno na budoucí nabyvatele; KV vidí jako smysluplnější určit infrastrukturní nebo jiné veřejné stavby ;

d) USN 572/2019 – vícepráce Husův park, 1,39 mil
- **dotaz KV na Radu:** o jaké vícepráce se jedná a jak k jejich vzniku došlo?

e) USN 576/2019 a 620/2019 – Aquaponická laboratoř v ZŠ, celkem za 2,030 mil, VŘ, pouze jeden dodavatel s jednou nabídkou –
- **stanovisko KV:** do budoucna je pro MČ výhodnější mít více nabídek v rámci VŘ, protože nejde o tak důležitou investici, lze VŘ opakovat a pokusit se získat více nabídek a tím větší možnost manévrování;

f) USN 590/2019 – p.č. 283, Miškovice, dodatek smlouvy o pronájmu pozemku (změna na pacht) z roku 2001
- **dotaz KV na Radu:** s kým a za kolik, inflace od roku 2001 v cenách (nájmech) pozemků okolo 250%;

g) USN 596/2019 – rekonstrukce obytné zóny Pod Návsí a Podle Sadů
- **dotaz KV na Radu:** jaký má být rozsah rekonstrukce, bude vypsáno VŘ na architekta?

h) USN 622/2019 – oprava zázemí sálu –

- **dotaz KV na Radu:** bude vypsáno VŘ na architekta a projektovou dokumentaci?

Z výše uvedených dotazů KV vyplývá, že bohužel zápisy a usnesení Rady neobsahují dostatek informací či vodítek k tomu, aby kdokoli, kdo se jednání Rady neúčastnil, mohl pochopit, co přesně bylo rozhodnuto a proč vlastně bylo takto rozhodnuto. V zájmu samotné Rady by měla být přesvědčivost přijatých rozhodnutí, která posiluje důvěru občanů městské části v kroky Rady. Řada dotazů kontrolního výboru by pravděpodobně vůbec nevznikla, pokud by ze zápisů plynuly základní informace a úvahy, jimiž se Rada v rámci diskuse řídila. Kontrolní výbor zvaží přijetí usnesení (per rollam) se zdvořilou výzvou Radě, aby se kvalita zápisů zlepšila.

4. Smlouvy – bez připomínek.

5. Interpelace KV od pana Hrubého – pozemek pro drtičku – KV konstatuje, že nemá žádné jiné informace, než tu, že HMP zakoupil pozemek od soukromého investora ze více než 50 mil. korun. Nemáme signál o jiné aktivitě RMČ v tlaku na HMP, který by vedl ke změně ÚP v této lokalitě. Vzhledem k tomu, že k 30.9. 2019 byla zastavena všechna podání ke změnám ÚP, není pravděpodobné, že by HMP tuto věc posunul do doby zveřejnění Metropolitního plánu. Předseda KV podá v této kauze interpelaci na RMČ při zastupitelstvu dne 9.12. 2019.

6. příští zasedání KV březen 2020

zapisovatel – Daniel Kajpr

ověřovatel – Roman Šemík