

**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice  
konaného dne 21. dubna 2010**

**Přítomni:**     *zastupitelé*  
Danuška Bossanyiiová  
Ivana Heřmánková  
Jiří Horáček  
ing. Jaroslav Jelínek  
František Jirout  
Tomáš Kopecký  
Jana Kosová  
Jaroslava Krákorová  
JUDr. Miroslav Křištof  
Karel Kubíček  
Jaroslav Mangl  
Miroslav Páv  
Alena Samková  
Rudolf Vecka  
ing. Jiří Vintiška  
Jiří Vintiška st.  
MUDr. Vladimír Vobořil  
Jaroslav Vomáčka

*tajemnice*  
ing. Milena Pekařová

Omluven:     Zdeňka Malá  
                  Marie Brunová

Nepřítomni:  Veronika Jiravová

Hosté:         stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 18,02 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 16 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

## Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Jana Kosová a Karel Kubíček

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký a Jaroslav Mangl

### ***Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):***

<i>Pro:</i>	16
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

### **Usnesení: Z-20/0/10**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (Janu Kosovou a Karla Kubíčka) a návrhovou komisi (Tomáše Kopeckého a Jaroslava Mangla).**

*Usnesení bylo schváleno.*

V 18,04 se dostavil JUDr. Miroslav Krištof, k usnášení je přítomno 17 zastupitelů.

### **Návrh programu:**

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 19. a 20. ZMČ
2. Rozpočtová opatření MČ Praha – Čakovice na rok 2010
3. Prodej bytů v nábavkách U Párníků 695-696 v Praze 9 – Čakovicích
4. Smlouva o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s. na pozemky parc. č. 1303/4 a další, obec Praha k. ú. Čakovice
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s. na pozemcích parc. č. 1280/7, 1280/8, 1448 obec Praha k. ú. Čakovice
6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na části pozemků parc. č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha k. ú. Čakovice
7. Záměr koupě pozemku parc. č. 277/2 obec Praha k. ú. Třeboradice
8. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 319/5 obec Praha k. ú. Miškovice
9. Směna pozemků v obci Praha k. ú. Miškovice
10. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

### ***Hlasování o programu:***

*Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0*

**Program 20. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.**

**K bodu 1.**

**Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ**

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

V 18,07 se dostavila Jaroslava Krákorová, k usnášení je přítomno 18 zastupitelů

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/1/10**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 19. a 20. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 18. 2. 2010 do 21. 4. 2010.**

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**K bodu 2.**

**Rozpočtová opatření MČ Praha – Čakovice na rok 2010**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiiová

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/2/10**

**Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje rozpočtová opatření pro rok 2010 dle přiložené tabulky č. 1 a č. 2**

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení byla schválena.*

JUDr. Miroslav Křištof převzal řízení zasedání, neboť starostka Alena Samková je zpravodajkou následujícího bodu.

**K bodu 3.**

**Prodej bytů v nástavbě U Párníků 695-696 v obci Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/3/10**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej bytových jednotek v připravované nástavbě domu U Párníků 695 – 696 Praha 9 – Čakovice, postaveném na pozemku parc. č. 1303/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 1303/12 zastavěná plocha a nádvoří o**

výměře 170 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 866 pro k. ú. Čakovice následujícím zájemcům:

1. prodej bytu č. 695/301, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/11 panu MgA. J. H., trvale bytem Ústí nad Labem,
2. prodej bytu č. 695/311, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/11 panu M. Š., trvale bytem Praha 8,
3. prodej bytu č. 695/401, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/11 paní J. R., trvale bytem Zábřeh,
4. prodej bytu č. 695/411, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/11 paní M. K., trvale bytem Praha 9,
5. prodej bytu č. 696/321, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/12 paní A. K. a panu J. K., oba trvale bytem Praha 9,
6. prodej bytu č. 696/331, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/12 panu B. H., trvale bytem Praha 9,
7. prodej bytu č. 696/421, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/12 paní Z. K., trvale bytem Praha 7 a panu D. Š., trvale bytem Praha 4,
8. prodej bytu č. 696/431, včetně příslušného podílu na společných prostorách a zastavěném pozemku parc. č. 1303/12 paní R. M. a panu J. M., oba trvale bytem Veleň.

<i>Pro:</i>	17
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	1
<i>Nehlasoval:</i>	0

*Usnesení bylo schváleno.*

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

K bodu 4.

**Smlouva o zřízení VB se společností PREdistribuce a. s. na pozemcích parc. č. 1303/4 a další, obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice  
Zpravodaj: Jiří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/4/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 1 kV, uložené v pozemcích parc. č. 1303/4, 1309/22, 1336/2 a 1582 v obci Praha k. ú. Čakovice za cenu 61 800,- Kč + DPH, splatnou do 30

dnů od podpisu smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 5.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností PREdistribuce a. s. na pozemcích parc. č. 1280/7, 1280/8, 1448 obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice  
Zpravodaj: Jiří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/5/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na nově uložené a provozované kabely 0,4 kV pro stavbu „Praha 18-Čakovice, Čakovický park – rozšíření DTS, kVN a kNN“ na pozemcích parc. č. 1280/7, 1280/8 a 1448 obec Praha k. ú. Čakovice za cenu 13 200,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 6.

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací se společností IMPERA s. r. o. na části pozemků parc. č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice  
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/6/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s budoucím dárcem IMPERA s. r. o. se sídlem Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 16190378, na části pozemků parc. č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha k. ú. Čakovice, včetně stavby chodníku, vybudovaného na těchto pozemcích.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 7.

**Záměr koupě pozemku parc. č. 277/2 v obci Praha k. ú. Třeboradice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

**V rozpravě vystoupili:**

ing. Jaroslav Jelínek, ing. Jiří Vintiška se závěrečným slovem

**Usnesení: Z-20/7/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje koupi pozemku parc. č. 277/2 (zahrada) v obci Praha k. ú. Třeboradice o výměře 54 m<sup>2</sup> od společnosti Cukrovary TTD a. s., se sídlem Palackého náměstí 1, 294 41 Dobrovice, IČ: 16193741, za cenu 150 000,- Kč.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	2
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 8.

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní se společností EXPOINVEST s. r. o. na pozemek parc. č. 319/5 obec Praha k. ú. Miškovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/8/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím prodávajícím společností EXPOINVEST s. r. o., se sídlem Školská 33/3, 250 92 Šestajoviáce, IČ: 27450708, na pozemek parc. č. 319/5 obec Praha k. ú. Miškovice, včetně stavby komunikace a zeleně, za dohodnutou cenu 10 000,- Kč.

Pro:	17
Proti:	1
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 9.

**Směna pozemků v obci Praha k. ú. Miškovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-20/9/10**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje směnu pozemku parc. č. 364/9 o výměře 218 m<sup>2</sup> ve správě MČ Praha – Čakovice za pozemky parc. č. 364/5 o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 366/6 o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 366/7 o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 367/16 o výměře 140 m<sup>2</sup>, parc. č. 367/17 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 362/4 o výměře 7 m<sup>2</sup> - vše obec Praha k. ú. Miškovice, ve vlastnictví ing. K. K.,



tabulka č. 1

datum	doklad	Su Au	Od Pa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Md	Dal	poznámka
				4221		84	900		4000000		výkup pozemku Č
			6171	6130		84	900	40532		4 000 000	
<b>součet za doklad</b>									<b>4000000</b>	<b>4 000 000</b>	
				4221		84	200		1250000		
			3745	6121		84	200			1 250 000	dětská hřiště
<b>součet za doklad</b>									<b>1250000</b>	<b>1 250 000</b>	
				4221		84	900		1000000		policie
			6171	6121		84	900			1 000 000	
<b>součet za doklad</b>									<b>1000000</b>	<b>1 000 000</b>	
			3319	5192			600			-2 000	předškoláček
				4129		79	600		-2000		
<b>součet za doklad</b>									<b>-2000</b>	<b>-2 000</b>	
				4221		84	800		2398000		zámek
			3613	6121		84	800			2 398 000	
<b>součet za doklad</b>									<b>2398000</b>	<b>2 398 000</b>	
				4221		84	400	40720000004	2643200		MŠ Čakovice II
			3111	6121		84	400	40720000004		2 643 200	Miškovice
<b>součet za doklad</b>									<b>2643200</b>	<b>2 643 200</b>	
				4221		84	200		5000000		revitalizace
			3745	6121		84	200			5 000 000	vnitrobloku
<b>součet za doklad</b>									<b>5000000</b>	<b>5 000 000</b>	



