



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice

Tlf: 283061410, 283061413

Fax: 283933497

IČ: 00231291

E-mail: mestska.cast@cakovice.cz

č. j. 00896/2025 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 05.02.2025 usnesením č. USN RM 051/2025

*Městská část Praha-Čakovice
vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění*

ZÁMĚR PRONÁJMU

*bytu č. 25, na adrese Otavská 621, Praha Čakovice, budova je součástí pozemku parc. č. 50,
obec Praha, k. ú. Čakovice*

Účel využití prostoru:

byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:

jedná se o byt č. 25 v 3. NP, o výměře 31,62 m², o dispozici 1+1 s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- Pokoj 14,46 m²
- Kuchyň 8,50 m²
- Předsíň 3,10 m²
- Koupelna + WC 2,60 m²
- sklep plaňkový 2,96 m²

Cena a doba nájmu:

nájemné ve výši 180 Kč/m²/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládáný začátek pronájmu je od 01.04.2025

- 1) *pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu*
- 2) *podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy*
- 3) *uchazeč ani jeho manžel/manželka, registrovaný partner/partnerka, druh/družka, nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení*
- 4) *s uchazečem ani jeho manželem/manželkou, registrovaným partnerem/partnerkou, druhem/družkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč*
- 5) *vítězný uchazeč doloží výši disponibilních příjmů, které budou posuzovány vzhledem k výši nájmu za předmětný byt*

Nabídková cena:

- **výše peněžního daru**
- **požadovaná minimální částka daru je 100 000 Kč**

Jistota:

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka bytu:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel. 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, se sídlem Školní 624, 250 73, Přezletice

Nabídka musí obsahovat:

- osobní údaje uchazeče (telefonický, e-mailový a případně další kontakt) včetně případného manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky, druha/družky, kteří budou společně užívat předmětný byt
- čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)
- výši nabídnutého peněžního daru

Způsob hodnocení nabídek:

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

Termín a místo pro doručení nabídky:

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit do realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 25, Otavská 621, Praha-Čakovice – neotevírat“** nejpozději do dne 28.02.2025 do 10:00 hodin.

Městská část Praha-Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 10.02.2025

„otisk úředního razítka“
Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.