

Zápis jednání
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ 139
konané dne 31.08.2022

USN RM 415/2022 – 425/2022

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová (mimo body 12 – 13), Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Mgr. Kateřina Arnotová (v bodech 12 – 13)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 415/2022	BJ 457/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
2	USN RM 416/2022	BJ 459/2022	Žádost o stanovisko k nabídce darování pozemků parc. č. 1294, 1295, 1296 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
3	USN RM 417/2022	BJ 419/2022	Rozpočtová opatření č. 48-52 RMČ pro rok 2022	FO/IN
4	USN RM 418/2022	BJ 430/2022	Přidělení bytu č. 13 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	OBHSB/To
6	USN RM 419/2022	BJ 456/2022	Přidělení bytu Schoellerova ■■■, Praha - Třeboradice	OBHSB/To
7	USN RM 420/2022	BJ 453/2022	Přidělení bytu č. ■■■■■ Praha - Čakovice	OBHSB/To
8	USN RM 421/2022	BJ 454/2022	Uzavření smlouvy o nouzovém ubytování - přístřeší k bytu č. ■■■■■ Praha - Čakovice	OBHSB/To
9	USN RM 422/2022	BJ 458/2022	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - plná moc	OBHSB/Ba
11	USN RM 423/2022	BJ 460/2022	Žádost o stanovisko k projektu pro společné územní řízení na akci "Bytové domy Čakovice	OIÚR/PB
12	USN RM	BJ 462/2022	Výběr dodavatele na základě poptávkového řízení na "Provedení	OIÚR/JŠ

	424/2022		bouracích prací (demolice) devíti kójí v areálu Lékařského domu"	
13	USN RM 425/2022	BJ 461/2022	Žádost o vyjádření k zahájení projednávání pořizování změny ÚP a zásad územního rozvoje na ploše stávajícího letňanského letiště	ZS/AL
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
5		BJ 455/2022	Přidělení bytu č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, [REDAKCE] [REDAKCE]	OBHSB/To
10		BJ 444/2022	Cenové nabídky na dodání a instalaci klimatizace do budovy ÚMČ, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

139. jednání

datum konání: 31.08.2022

čís. USN RM 415/2022 - USN RM 425/2022

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
31.08.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 415/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 416/2022	Žádost o stanovisko k nabídce darování pozemků parc. č. 1294, 1295, 1296 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 417/2022	Rozpočtová opatření č. 48-52 RMČ pro rok 2022	Radka Zalepová
USN RM 418/2022	Přidělení bytu č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, [REDAKCE], Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 419/2022	Přidělení bytu [REDAKCE] Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 420/2022	Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 421/2022	Uzavření smlouvy o nouzovém ubytování - přístřeší k bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 422/2022	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 423/2022	Žádost o stanovisko k projektu pro společné územní řízení na akci "Bytové domy Čakovice"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 424/2022	Výběr dodavatele na základě poptávkového řízení na "Provedení bouracích prací (demolice) devíti kójí v areálu Lékařského domu"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 425/2022	Žádost o vyjádření k zahájení projednávání pořizování změny ÚP a zásad územního rozvoje na ploše stávajícího letňanského letiště	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 31.08.2022

Číslo	Název	Předkladatel
	Přidělení bytu č. 18 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
	Cenové nabídky na dodání a instalaci klimatizace do budovy ÚMČ, Praha - Čakovice	Markéta Baťková

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice 1

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 415/2022

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice o [REDAKCE] 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k nabídce darování pozemků parc. č. 1294, 1295, 1296 v obci Praha, k.ú. Čakovice 2

MHMP žádá o stanovisko městské části k navrhovanému přijetí daru - pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy - veřejného pohřebiště Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 416/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o stanovisko k nabídce darování do vlastnictví hlavního města Prahy pozemků parc. č. 1294, 1295 a 1296 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, včetně stavby č.p. 168, ohradních hřbitovních zdí a vstupů na těchto pozemcích, s tím že na pozemku parc. č. 1296 k.ú. Čakovice je provozováno veřejné pohřebiště Čakovický hřbitov, a nemá námitek za podmínky převzetí Správou pražských hřbitovů.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 30.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtová opatření č. 48-52 RMČ pro rok 2022**3**

Přesuny finančních prostředků mezi různými ODPA z důvodu spotřeby energií v nepronajatých a nebytových prostorech, z důvodu alokace peněz na bankovní poplatky a z důvodu rozdělení zbývajících dotace na pomoc Ukrajině.

Usnesení číslo: USN RM 417/2022

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48-52 RMČ pro rok 2022 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 16.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Přidělení bytu č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, [REDAKCE]
Praha - Třeboradice****4**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] v DPS od 01.09.2022

Usnesení číslo: USN RM 418/2022

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise z 08.08.2022 a vydaného stanoviska odboru sociálních věcí MHMP, přidělení bytu č. [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, o velikosti 1+1, [REDAKCE] paní J. [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Bačková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 31.08.2022

2) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], ke dni 31.08.2022 - nájemce paní Jaroslava Mášová, z důvodu nového přidělu bytu č. [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu [REDAKCE], Praha - Třeboradice

6

Přidělení bytu č. 1, Schoellerova 11, Praha - Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 419/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 08.08.2022 přidělení bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+0, [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2023.

Nájemné je stanoveno ve výši 50Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.08.2022

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], ke dni 31.08.2022 - nájemce paní [REDAKCE], z důvodu nového přidělu bytu č. [REDAKCE].

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice

7

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice od 01.09.2022.

Usnesení číslo: USN RM 420/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 08.08.2022 přidělení bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+1, [REDAKCE], paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2023.
Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 31.08.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření smlouvy o nouzovém ubytování - přístřeší k bytu č. [REDAKCE] 8

Projednáni žádosti o prodloužení nouzového ubytování - přístřeší k bytu č. [REDAKCE], od 01.09.2022.

Usnesení číslo: USN RM 421/2022

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nouzovém ubytování - přístřeší na byt č. [REDAKCE], Praha - Čakovice s paní [REDAKCE], jako přístřeší na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.09.2022, včetně nákladů do maximální výše 2.500 Kč/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 31.08.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - plná moc 9

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9.

Usnesení číslo: USN RM 422/2022

Rada městské části

1) schvaluje

plnou moc pro paní Lindu Tomasovou (referentka odboru bytového hospodářství a

správy budov, ÚMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9, IČ 29155789, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 07.09.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnou moc k podpisu.
Termín: 06.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k projektu pro společné územní řízení na akci "Bytové domy Čakovice" 11

Usnesení číslo: USN RM 423/2022

Rada městské části

2) se seznámila

se záměrem realizace projektu "Bytové domy Čakovice" na pozemku parc. č. 1405 v obci Praha, k.ú Čakovice podle předložené dokumentace z 04/2022 a pověřuje 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. vedením dalších jednání s žadatelem.

Zmocněný žadatel: FACT s.r.o., Podolská 401/50, Praha 4, IČ 261 87 094

Investor: LARITY s.r.o. Šlikova 1229/45, Praha 6

Autor dokumentace: Ing. arch. Zdeněk Korch, Ing. arch. Vladimír Krajíc, Ing. arch. Marek Řezáč - 04/22

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
informuje 1. zástupce starosty
Termín: 09.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběr dodavatele na základě poptávkového řízení na "Provedení bouracích prací (demolice) devíti kójí v areálu Lékařského domu" 12

Usnesení číslo: USN RM 424/2022

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na Provedení bouracích prací (demolice) devíti kójí v areálu Lékařského domu se společností S com ENERGO s.r.o., IČ 24761923, za cenu 494.697,- Kč bez DPH a pověřuje starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této Smlouvy o

dílo.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR
administrovat uzavření Smlouvy o dílo
Termín: 07.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. K. Arnotová)

Žádost o vyjádření k zahájení projednávání pořizování změny ÚP a zásad územního rozvoje na ploše stávajícího letňanského letiště **13**

Žádost o vyjádření k zahájení projednávání pořizování změny ÚP a zásad územního rozvoje na ploše stávajícího letňanského letiště od společnosti Letňany Park Gate s.r.o. a Letňany eGate s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 425/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o vyjádření k zahájení projednávání pořizování změny územního plánu a zásad územního rozvoje na ploše stávajícího letňanského letiště od společnosti Letňany Park Gate s.r.o., IČ 06138446 a Letňany eGate s.r.o. IČ 06137628 obě se sídlem Hůlkova 896/31, Praha 19 - Kbely, PSČ 197 00.

2) pověřuje

1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. k dalšímu jednání.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Informovat žadatele.
Termín: 05.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. K. Arnotová)