

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

8. jednání

dne 26.02.2024

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 8 BJ 510/2023
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Přijetí nemovitostí formou daru od společnosti NIKMAR Invest s.r.o.**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Smlouva o spolupráci č. 429/2019

Příloha č.3: Dodatek č. 1

Příloha č.4: Částečný výpis LV 860

Příloha č.5: Geometrický plán

Příloha č.6: Protokol z místního šetření

Příloha č.7: Mapa pozemků

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

darování pozemků parc. č. 302/3, 302/13, 302/14, 302/15 a 302/64 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, včetně staveb na nich umístěných, na základě Smlouvy o spolupráci č. 429/19 a jejího Dodatku č. 1, vše vybudované v rámci developerského projektu "Projekt Slaviborský dvůr - Třeboradice", od společnosti Nikmar Invest s.r.o., se sídlem Semilská 926, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČ: 26750619, do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.

V Praze dne 16.02.2024

Důvodová zpráva

Dne 25.10.2023 pod čj. 06316/2023 byla doručena žádost společnosti Nikmar Invest s.r.o. o předání v převzetí veřejných ploch a uzavření darovací smlouvy v souvislosti u ukončení developerského projektu "Projekt Slaviborský dvůr - Třeboradice", na základě Smlouvy o spolupráci č. 429/19 a jejího Dodatku č. 1.

Dne 14.11.2023 proběhlo místní šetření k budoucímu převzetí pozemků včetně staveb na nich umístěných, kde nebyly zjištěny žádné závady.

Rada městské části se s touto žádostí seznámila na svém 34. jednání dne 20.12.2023 usnesením č. USN RM 514/2023.

Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.



Nikmar Invest s.r.o., IČ 26750619, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,

ÚMČ Praha -Čakovice
Odbor investic a územního rozvoje
Dlouhá Eva Mgr. Ing., LL.M., MBA
náměstí 25. března 121/1
196 00 Praha-Čakovice

Žádost o předání a převzetí veřejných ploch Projekt Slaviborský dvůr - Třeboradice

Městská část Čakovice a Investor spol. Nikmar Invest s.r.o. uzavřeli dne 6.11.2019 smlouvu o spolupráci č. 429/19 a dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 429/19 uzavřenou dne 23.8.2023.

Byly splněny veškeré požadavky vyplývající z daných smluv a DSP 08/2021, dle územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR s doložkou nabytí právní moci dne 25.6.2021 a dle stavebního povolení vydaného odborem dopravy, ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 4773/2022 OD s doložkou nabytí právní moci dne 2.3.2022. a řádně zkolaudované, když přesná specifikace těchto pozemků je zakreslena na GP č. 806-111/2023, č.parc. 302/3, 302/64, 302/13, 302/14 a 302/15 v katastrálním území Třeboradice.

Na základě daných uzavřených smluv žádáme o předání a převzetí veřejných ploch a zkolaudovaných objektů veřejného charakteru:

- SO 101 – komunikace, chodníky, dopravní značení „A“ a „A1“ a napojení na komunikaci Schoellerova, (parcela č. 302/3)
- 3x parkovací veřejné stání při komunikaci „A1“ (parcely č. 302/13, 302/14 a 302/15)
- SO 102 – komunikace, chodníky, dopravní značení „B“ a „B1“ a napojení na komunikaci Schoellerova (parcela č. 302/3)
- 5x parkovací veřejné stání při komunikaci „B1“ (parcela č. 302/3)
- SO 103 - chodník a přílehlá zeleň podél ul. Schoellerova vč. přechodu pro chodce (parcela č. 302/3)
- SO 201 – dešťová kanalizační stoka (parcela č. 302/3)
- SO 202 – vsakovací objekty (parcely č. 302/3, 302/13, 302/14 a 302/15)
- SO 601 – veřejná zeleň (parcela č. 302/64)

Navrhujeme místní šetření v termínu 14.11.2023 od 9.00hod na místě stavby.

Zápis o předání a převzetí a seznam dokladů bude sloužit jako podklad pro uzavření darovací smlouvy k předmětným stavbám a pozemkům na kterých leží dle platných uzavřených smluv.

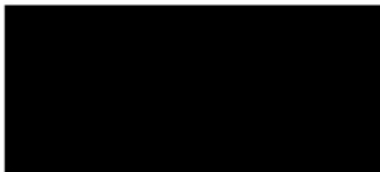
Příloha č. 1 – Seznam dokladů k předání a převzetí

V Praze, dne 23.10.2023



NIKMAR Invest s.r.o.

Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel



Projekt Slaviborský dvůr – Třeboradice

SEZNAM dokladů pro předání

dokončené a zkolaudované stavební objekty veřejného charakteru:

- SO 101 – komunikace, chodníky, dopravní značení „A“ a „A1“ a napojení na komunikaci Schoellerova, (parcela č. 302/3)
- 3x parkovací veřejné stání při komunikaci „A1“ (parcely č. 302/13, 302/14 a 302/15)
- SO 102 – komunikace, chodníky, dopravní značení „B“ a „B1“ a napojení na komunikaci Schoellerova (parcela č. 302/3)
- 5x parkovací veřejné stání při komunikaci „B1“ (parcela č. 302/3)
- SO 103 - chodník a přilehlá zeleň podél ul. Schoellerova vč. přechodu pro chodce (parcela č. 302/3)
- SO 201 – dešťová kanalizační stoka (parcela č. 302/3)
- SO 202 – vsakovací objekty (parcely č. 302/3, 302/13, 302/14 a 302/15)
- SO 601 – veřejná zeleň (parcela č. 302/64)

Komunikace, chodníky a přilehlá zeleň

- 1) Kolaudační souhlas odboru dopravy č.j. MC18 51997/2023 OD
- 2) Geodetický plán rozdělení pozemků GP č. 806-111/2023
- 3) Geodetické zaměření skut. provedení
- 4) Protokol o předání geodetického zaměření na IPR
- 5) Dokumentace skutečného provedení stavby (situace)
- 6) Protokoly – statických zatěžovacích zkoušek komunikací
- 7) Potvrzení o provedení archeologického výzkumu - expertní list -
- 8) Výpis z obchodního rejstříku – stavebník
- 9) Výpis z obchodního rejstříku (MAS stavební s.r.o., Sefir s.r.o.)
- 10) Stavební deník - kopie

dešťové kanalizační stoky a zasak. objekty

- 11) Geodetické zaměření skut. provedení
- 12) Protokol o předání geodetického zaměření na IPR
- 13) Dokumentace skutečného provedení stavby (situace)
- 14) Čestné prohlášení/ hutníci zkoušky o hutnění výkopů Polygas
- 15) Výpis z živnostenského rejstříku (Polygas, s.r.o., Sefir s.r.o.)
- 16) Prohlášení dodavatele a doklady prohlášení o shodě – dešťová kanalizace a vsaky
- 17) Prohlášení dodavatele o shodě na dílo
- 18) Potvrzení o provedení a možnosti vsakování dešť. vody EKORA 57_2023
- 19) Stavební deník - kopie

V Praze dne:

.....
Předávající
Nikmar Invest s.r.o.

.....
Přebírající
MČ Čakovice

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph. D. dále jako „Městská část“ na straně jedné

a

NIKMAR s.r.o.

IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely, jednající jednatelem Nikolayem Sukhanovem

dále také jako „Investor“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
schváleno usnesením rady č. USN RM 561/2019 ze dne 21.10.2019

I.

1. Investor má záměr vybudovat na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy 7 izolovaných rodinných domů a 4 domy o 2 podlažích a 3. podlažím vestavěném do krovu objektu, když 2 domy jdou navrženy výhradně na bydlení a 2 domy částečně pro bydlení a částečně jsou zde umístěny plochy občanské vybavenosti (v předmětných 4 domech by mělo být umístěno 25 bytů a 5 ploch občanské vybavenosti), a to v souladu se studií – stupeň dokumentace: architektonicko – urbanistická studie, vypracovanou leden/2019, společností PROARCH spol. s r.o., IČ 44847181, se sídlem Jeremenkova 88, 140 00, Praha 4, název akce „**Třeboradice – lokalita při ulici Schoellerova**“, místo stavby: k. ú. Třeboradice, pozemky parc. č. 303/1, 302, 294/1, 294/2, 304, 305, 295, 303/4, 306/1, 306/2, 303/2.
2. Vlastníci pozemků, které by měly být dotčeny výše uvedeným investičním záměrem, jsou následující:
 - 1) pozemek parc. č. 303/1, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 5262 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha –
 - Veronika Suchanová, [REDACTED]
 - 2) pozemek parc. č. 302, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 2402 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha –
 - id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely
 - 3) pozemek parc. č. 294/1, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 1181 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
 - id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]

- id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely
- 4) pozemek parc. č. 294/2, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 1255 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
- id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,
- 5) pozemek parc. č. 295, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 230 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
- id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,
- 6) pozemek parc. č. 306/1, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 68 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
- id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,
- 7) pozemek parc. č. 306/2, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha –
- id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,
- 8) pozemek parc. č. 303/4, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 119 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha –
- id. 2/5 – Galina Kratochvílová, [REDACTED]
 - id. 3/5 – NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely,
- 9) pozemek parc. č. 304, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
- Veronika Suchanová, [REDACTED]
- 10) pozemek parc. č. 305, k. ú. Třeboradice, obec Praha, o výměře 140 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště –
- Veronika Suchanová, [REDACTED]

- 11) pozemek parc. č. 303/2, k.ú. Třeboradice, obec Praha,
• Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha-Čakovice.

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3. Investor prohlašuje, že si vyřeší oprávnění stavět na výše uvedených pozemcích s jejich vlastníky tak, aby mohl být předmětný investiční záměr ve lhůtách uvedených v této smlouvě dokončen.
4. Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když výstavbou předmětných domů dojde k navýšení počtu obyvatel Městské části a tato skutečnost má samozřejmě vliv i na plnění povinností Městské části.

II.

1. Pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, na nichž zamýšlí Investor vybudovat předmětných 7 izolovaných rodinných domů a 4 domy o 2 podlažích a 3. podlažím vestavěném do krovu objektu, když 2 domy jdou navrženy výhradně na bydlení a 2 domy částečně pro bydlení a částečně jsou zde umístěny plochy občanské vybavenosti (v předmětných 4 domech by mělo být umístěno 25 bytů a 5 ploch občanské vybavenosti) (dále jen „Stavba“), jsou situovány v k. ú. Třeboradice, tj. na území Městské části.
2. V souvislosti se Stavbou, a to zejména za účelem eliminace případných negativních vlivů Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a dále s ohledem na povinnosti Městské části vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

1. Investor se tímto výslovně zavazuje neměnit výše uvedenou studii – stupeň dokumentace: architektonicko – urbanistická studie a vycházet z ní při vypracovávání dalších stupňů projektové dokumentace, a to ani v jakékoliv její části, vyjma oprávněných nezbytně nutných požadavků vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury a případně požadavky Městské části, a dodržet veškeré podmínky stanovené příslušnými správními orgány a dotčenými osobami. V rámci přípravy dalších stupňů projektové dokumentace a při realizaci předmětné akce je Investor povinen vycházet z této dokumentace.
2. Investor výslovně konstatuje, že veškeré tyto podmínky bude řádně plnit a při realizaci Stavby bude vycházet z předmětné dokumentace a z ujednání uvedených v této smlouvě.
3. Investor se zavazuje, že odprezentuje investiční záměr veřejnosti na své náklady a to před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí.

IV.

1. Městská část se zavazuje nejpozději do 30. dnů od předložení příslušné dokumentace ke schválení vyslovit svůj souhlas s předmětnou Stavbou v rámci územního a stavebního řízení a v řízeních s nimi souvisejících (zejména souhlas s připojením Stavby na pozemní komunikaci a připojení Stavby na sítě technického vybavení) za podmínky, že bude prováděna pouze v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací, do které nebude nikterak zasahováno, resp. pouze v rozsahu nezbytně nutném, který je definován v čl. III této smlouvy, při výstavbě budou dodrženy veškeré příslušné právní předpisy a budou přijata veškerá opatření proti vzniku jakékoliv škody či ohrožení jakékoliv osoby či jejího majetku. Městská část nebude (za podmínky, že Investor bude respektovat tuto smlouvu) nikterak mařit či ztěžovat realizaci investičního záměru Investora definovaného v čl. II, a zejména se nebude odvolávat proti rozhodnutím vydaným ve prospěch Investora, a to včetně příslušných stavebních povolení na předmětný projekt.

V.

1. Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční příspěvek ve výši 120.000 Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých) za každý zamýšlený rodinný dům, a ve výši 70.000 Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) za každý zamýšlený byt v předmětných 4 domech, tj. celkem **2.590.000,-- Kč** (slovy dva miliony pět set devadesát tisíc korun českých), a to na účet městské části Praha-Čakovice, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-2000922389/0800, takto:
 - částku 1.000.000,-- Kč (slovy jeden milión korun českých) do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, když tato částka případně Městské části i v případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí týkající se předmětné stavby (částka bude vrácena pouze v případě, že Městská část nevydá souhlasy předpokládané touto smlouvou za současného splnění všech podmínek této smlouvy ze strany Investora),
 - částku 1.590.000,--- Kč (slovy jeden milión pět set devadesát tisíc korun českých) do 10 dnů ode dne, kdy územní rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem (se souhlasem Městské části) týkající se předmětné Stavby, nabude právní moci.
2. Uhrazením předmětných částek se rozumí připsání předmětné částky na účet Městské části.

VI.

1. Investor se zavazuje zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v maximální možné míře eliminovány vlivy Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části.
2. Investor se zavazuje v průběhu budování Stavby zajistit, aby doprava spojená se Stavbou co nejméně zatížila Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se

na území Městské části a aby tato doprava a další činnosti spojené se Stavbou neznečišťovaly zejména komunikace na území Městské části.

3. Investor dále zejména zajistí, že v průběhu budování Stavby budou v denní i noční době dodržovány hlukové limity, tj. nedojde k překročení těchto limitů při budování a provozu Stavby na území Městské části, když v čase mezi 22:00 hod. a 6:00 hod. nesmí být činěn žádný hluk ze stavby.
4. Investor se zavazuje nečinít nic, co by mohlo jakkoliv ohrozit úhradu částek uvedených v této smlouvě ve prospěch Městské části v případě splnění podmínek pro jejich úhradu ze strany Městské části dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Investor výslovně prohlašuje, že má zájem i nad rámec uvedený v této smlouvě podporovat Městskou část Praha – Čakovice, resp. osoby bydlící či podnikající na území Městské části Praha – Čakovice a z tohoto důvodu se zavazuje nejméně 10% z veškerých investic potřebných na dokončení Stavby realizovat prostřednictvím osob, které mají příslušné oprávnění potřebné k realizaci Stavby či jakékoliv její části, když tyto osoby musí mít místo podnikání či sídlo na území Městské části Praha – Čakovice minimálně 6 měsíců před podpisem této smlouvy o spolupráci. V případě, že Městská část o to požádá, je Investor povinen tento svůj jednostranný závazek, resp. jeho splnění doložit a pokud jej řádně nedoloží, má se zato, že tento závazek porušil.
6. V případě, že Investor poruší některý ze závazků uvedených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jeden milión korun českých) za každé porušení závazku a v případě, že stav porušení závazku bude mít trvalý charakter, zavazuje se Investor zaplatit Městské části dále nad rámec výše uvedené smluvní pokuty další smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení závazku. Investor výslovně konstatuje, že výše smluvní pokuty je s ohledem na jeho investiční záměr výši obvyklou.

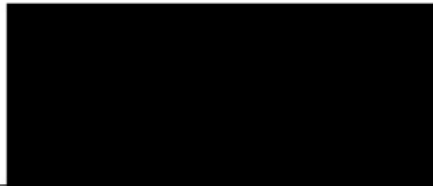
VII.

1. Investor se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, postoupil záměr vybudovat Stavbu ve prospěch třetí osoby, zajistit, aby případný budoucí stavebník Stavby vstoupil do práv a povinností Investora touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč (slovy pět miliónů korun českých).

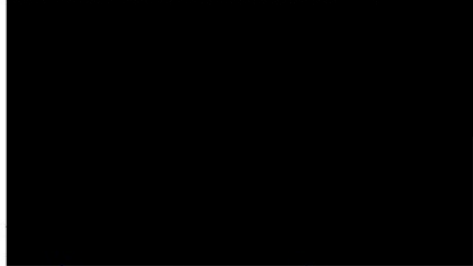
VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne - 6 -11- 2019



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta



1. zástupce starosty

V Praze dne - 4 -11- 2019



NIKMAR s.r.o.
Nikolay Sukhanov, jednatel

DOLOŽKA

potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. že byly splněny podmínky pro platnost



Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem Nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.
dále jako „Městská část“ na straně jedné

a

NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena jednatelem Nikolajem Sukhanovem
dále jako „Investor“ na straně druhé

a

Nikmar Invest s.r.o., IČ 26750619, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena jednatelem Nikolajem Sukhanovem
dále jako „Nový Investor“ na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dodatek č. 1
ke smlouvě o spolupráci č. 429/19
a
dohodu o převodu práv a povinností
ze smlouvy o spolupráci č. 429/19

I.

Městská část a Investor uzavřeli dne 6.11.2019 smlouvu o spolupráci č. 429/19, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých Investor bude provádět stavbu „Třeboradice – lokalita při ulici Schoellerova“, a dále jejímž předmětem je mimo jiné finanční příspěvek Investora Městské části ve vazbě na jím zamýšlený investiční záměr (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

II.

1. Investor touto dohodou o převodu práv a povinností převádí na Nového Investora práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci.
2. Nový Investor prohlašuje, že se pečlivě seznámil se všemi převáděnými právy a povinnostmi ze Smlouvy o spolupráci a že tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Nový Investor se zavazuje dodržet všechna práva a povinnosti, jak jsou uvedena ve Smlouvě o spolupráci, zejména pak povinnosti uvedené v čl. VI Smlouvy o spolupráci včetně smluvních pokut uvedených v čl. VI odst. 6 Smlouvy o spolupráci.
3. Městská část s tímto převodem práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci souhlasí.
4. Investor prohlašuje, že finanční příspěvek uvedený v čl. V odst. 1 Smlouvy o spolupráci, byl již Městské části Praha – Čakovice uhrazen v plné výši.

III.

1. Nový Investor a Městská část se dohodli, že po dokončení Stavby specifikované ve Smlouvě o spolupráci se Nový Investor zavazuje darovat do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, pozemky s vybudovanými a řádně dokončenými některými parkovacími plochami (specifikace níže), chodníky, komunikacemi, odvodněním komunikací, dešťovou kanalizací se vsaky, dopravním značením, veřejnou zelení, to vše dle realizované dle DSP 08/2021, dle územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR s doložkou nabytí právní moci dne 25.6.2021 a dle stavebního povolení vydaného odborem dopravy, ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 4773/2022 OD s doložkou nabytí právní moci dne 2.3.2022. a řádně zkolaudované, když přesná specifikace těchto pozemků je zakreslena na GP č. 806-111/2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, a Městská část se zavazuje tento dar přijmout.
2. Nový Investor je povinen zajistit, aby předmět daru uvedený v tomto čl. III nebyl zatížen jakýmkoliv právem třetí osoby s výjimkou případných věcných břemen zřizování a provozování sítí, které budou vybudovány Novým Investorem v souvislosti s výstavbou developerského projektu, a aby daná díla byla vybudována řádně a neměly žádné vady a nedodělky s tím, že v opačném případě není Městská část povinna darovací smlouvu uzavřít.

IV.

1. Nový Investor a Městská část strany se dohodli, že po dokončení Stavby specifikované ve Smlouvě o spolupráci Nový Investor daruje do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, předmětná díla specifikovaná v čl. III odstavci 1 tohoto dodatku č. 1 a pozemky po rozdělení dle GP č. 806-111/2023 č.parc. 302/3, 302/64, 302/13, 302/14 a 302/15 v katastrálním území Třeboradice, obci Praha, na niž dané stavby budou vybudovány, přesná specifikace těchto pozemků a jednotlivých komunikací, chodníků a dešťové kanalizace je zakreslena na situaci DSP, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1, a Městská část tento dar přijme.
2. Předmětem darování budou dokončené a zkolaudované stavební objekty veřejného charakteru:
 - SO 101 – komunikace, chodníky, dopravní značení „A“ a „A1“ a napojení na komunikaci Schoellerova, (parcela č. 302/3)
 - 3x parkovací veřejné stání při komunikaci „A1“ (parcely č. 302/13, 302/14 a 302/15)
 - SO 102 – komunikace, chodníky, dopravní značení „B“ a „B1“ a napojení na komunikaci Schoellerova (parcela č. 302/3)
 - 5x parkovací veřejné stání při komunikaci „B1“ (parcela č. 302/3)
 - SO 103 - chodník a přilehlá zeleň podél ul. Schoellerova vč. přechodu pro chodce (parcela č. 302/3)
 - SO 201 – dešťová kanalizační stoka (parcela č. 302/3)
 - SO 202 – vsakovací objekty (parcely č. 302/3, 302/13, 302/14 a 302/15)
 - SO 601 – veřejná zeleň (parcela č. 302/64)realizované dle DSP 08/2021, dle územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR s doložkou nabytí právní moci dne 25.6.2021 a dle stavebního povolení vydaného odborem dopravy, ÚMČ

Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 4773/2022 OD s doložkou nabytí právní moci dne 2.3.2022.

3. Nový Investor je povinen zajistit, aby předmět daru v tomto čl. IV nebyl zatížen jakýmkoliv právem třetí osoby s výjimkou případných věcných břemen zřizování a provozování sítí, které budou vybudovány Investorem v souvislosti s výstavbou developerského projektu, a aby předmětné stavby byly vybudovány řádně a neměly žádné vady a nedodělky s tím, že v opačném případě není Městská část povinna darovací smlouvu uzavřít.

V.

1. Nový Investor a Městská část se dohodli, že tento dodatek č. 1 zaniká v případě, kdy Nový Investor nezajistí řádný převod pozemků a stavebních objektů uvedených v tomto dodatku č. 1 na Hlavní město Prahu, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, nejpozději do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu pro celý developerský projekt; zánikem dodatku č. 1 však nezaniká tato dohoda o převodu práv a povinností.

VI.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávají tímto dodatkem č. 1 a dohodou o převodu práv a povinností nedotčena.

VII.

1. Tento dodatek č. 1 a dohoda o převodu práv a povinností se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 a dohodu o převodu práv a povinností uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují níže své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 1 a dohody o převodu práv a povinností a dodatek č. 1 a dohoda o převodu práv a povinností nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

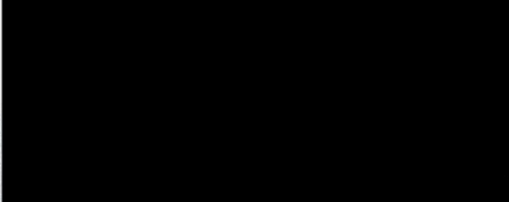
Datum jednání a číslo usnesení: 21.6.2023, č. USN RM 269/2023


Příloha č. 1 – GP č. 806-111/2023

Příloha č. 2 – koordinační situace

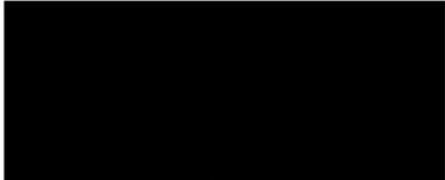
Příloha č. 3 – Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka


V Praze dne 23-08-2023


Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta


Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

V Praze dne 23.08.2023

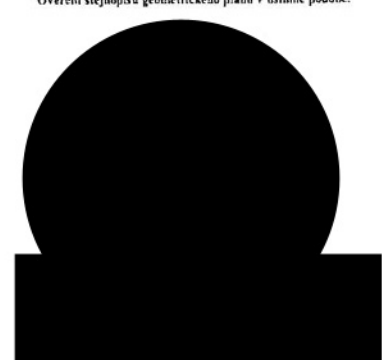

NIKMAR s.r.o.
Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel


Nikmar Invest s.r.o.
Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
											ha	m²		
294/1	3	35	zast.pl.	294/1	1	68	zast.pl.	č.p...	2					
			zbořeniště				ostat.pl.							
294/2	12	55	zast.pl.	294/4	1	71	jiná plocha		0					
			zbořeniště	294/2	4	63	zast.pl.	č.p...	2					
302/3	31	07	ostat.pl. manipulační pl.	294/5	1	35	ostat.pl.	byť.dům	2					
				294/6	1	46	jiná plocha							
				294/7	1	20	ostat.pl.							
				294/8		35	ostat.pl.							
				294/9		44	ostat.pl.							
				294/10		47	ostat.pl.							
				294/11		36	ostat.pl.							
				294/12		37	ostat.pl.							
				302/3	28	16	ostat.pl.							
				302/5	3	20	zast.pl.							
302/6	1	37	ostat.pl.	byť.dům	0									
302/7		93	ostat.pl.		0									
302/8		12	ostat.pl.		2									
302/9		11	ostat.pl.		2									

1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
	Dne: 19.4.2023 Číslo: 206/2023	Dne: 25.4.2023 Číslo: 188/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 806-111/2023	Petra Kopecká KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1562/2023-101 2023.04.25 10:20:36 +02'00'	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Třeboradice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/33,34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
								katastru nemovitostí			dřívější poz.evidenci	ha	m²	
				302/10	12	ostat.pl.			2					
				302/11	11	jiná plocha			2					
				302/12	11	ostat.pl.			2					
				302/13	11	jiná plocha			2					
				302/14	12	ostat.pl.			2					
				302/15	16	jiná plocha			2					
				302/16	12	ostat.pl.			2					
				302/17	11	jiná plocha			2					
				302/18	11	ostat.pl.			2					
				302/19	11	jiná plocha			2					
				302/20	11	ostat.pl.			2					
				302/21	16	jiná plocha			2					
				302/22	12	ostat.pl.			2					
				302/23	11	jiná plocha			2					
				302/24	11	ostat.pl.			2					
				302/25	12	jiná plocha			2					
				302/26	14	ostat.pl.			2					
				302/27	14	jiná plocha			2					
				302/28	12	ostat.pl.			2					
				302/29	16	jiná plocha			2					
				302/30	14	ostat.pl.			2					
				302/31	12	jiná plocha			2					
				302/32	12	ostat.pl.			2					
				302/33	12	jiná plocha			2					
				302/34	14	ostat.pl.			2					
				302/35	13	jiná plocha			2					
				302/36	13	ostat.pl.			2					
				302/37	14	jiná plocha			2					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

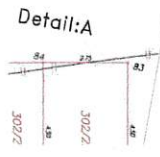
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.		Výměra dílu	
													ha	m ²	
				302/38	14	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/39	13	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/40	13	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/41	13	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/42	14	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/43	12	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/44	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/45	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/46	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/47	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/48	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/49	12	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/50	12	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/51	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/52	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/53	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/54	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/55	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/56	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/57	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/58	12	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/59	13	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/60	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/61	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/62	11	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/63	12	ostat.pl. jiná plocha			2						
				302/64	32	ostat.pl. jiná plocha			2						
302/4			ostat.pl. manipulační pl.	302/4	1,55	jiná plocha			0						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.		Výměra dílu			
303/1				302/65	3	44	zast.pl.	č.p... byt.dům	2									
				302/66	1	57	ostat.pl.											
				302/67		75	jiná plocha											
				302/68		32	ostat.pl.											
			ostat.pl.	303/1		51	jiná plocha											
			jiná plocha															
						(62,93)												
												294/1	860	3	35	celá		
												294/2	860	10	65	celá		
												302/3	860	31	07	celá		
											302/4	860	7	57	celá			
											303/1	860	10	29	celá			
																62,93		
		62,93				62,93												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN						Souřadnice pro zpis do KN						Souřadnice pro zpis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka			
134	734407.10	103592.83	J	barva-důstavní	65	734365.07	103593.41	J	barva-důstavní	129	734411.32	103590.09	J	barva-důstavní			
135	734468.46	103602.65	J	barva-důstavní	66	734365.41	103599.86	J	barva-důstavní	130	734433.88	103607.65	J	barva-důstavní			
136	734423.96	103599.95	J	zef	67	734360.93	103599.39	J	barva-důstavní	131	734434.45	103590.22	J	barva-důstavní			
137	734412.30	103598.79	J	zef	68	734377.07	103594.84	J	barva-důstavní	132	734435.07	103592.54	J	barva-důstavní			
138	734415.08	103598.40	J	zef	69	734378.29	103599.07	J	barva-důstavní	133	734440.92	103603.90	J	barva-důstavní			
139	734408.39	103597.23	J	zef	70	734379.02	103599.55	J	barva-důstavní	134	734440.29	103606.58	J	barva-důstavní			
140	734407.83	103590.63	J	zef	71	734379.80	103595.12	J	barva-důstavní	135	734433.73	103599.01	J	barva-důstavní			
141	734405.86	103600.28	J	zef	72	734382.28	103595.53	J	barva-důstavní	136	734439.16	103591.45	J	barva-důstavní			
142	734404.17	103609.67	J	zef	73	734381.48	103599.98	J	barva-důstavní	137	734438.59	103591.68	J	barva-důstavní			
143	734403.91	103599.63	J	zef	74	734383.95	103590.41	J	barva-důstavní	138	734438.03	103591.62	J	barva-důstavní			
144	734403.11	103594.50	J	zef	75	734384.72	103595.98	J	barva-důstavní	139	734437.46	103591.78	J	barva-důstavní			
145	734402.74	103591.49	J	barva-důstavní	76	734387.19	103596.41	J	barva-důstavní	140	734436.83	103592.43	J	barva-důstavní			
146	734412.29	103596.12	J	zef	77	734388.41	103600.65	J	barva-důstavní	141	734436.52	103592.79	J	barva-důstavní			
147	734412.35	103595.82	J	zef	78	734389.87	103591.28	J	barva-důstavní	142	734435.89	103592.47	J	barva-důstavní			
148	734414.07	103596.13	J	zef	79	734389.65	103596.84	J	barva-důstavní	143	734435.33	103592.91	J	barva-důstavní			
149	734414.02	103596.43	J	zef	80	734393.10	103597.45	J	barva-důstavní	144	734434.76	103600.34	J	barva-důstavní			
150	734423.72	103591.02	J	zef	81	734382.32	103591.88	J	barva-důstavní	145	734434.19	103593.78	J	barva-důstavní			
151	734423.17	103591.99	J	zef	82	734394.29	103592.22	J	barva-důstavní	146	734433.63	103603.21	J	barva-důstavní			
152	734423.12	103591.08	J	zef	83	734395.07	103597.79	J	barva-důstavní	147	734433.06	103607.65	J	barva-důstavní			
153	734423.34	103591.66	J	zef	84	734397.77	103598.27	J	barva-důstavní	148	734432.49	103604.08	J	barva-důstavní			
154	734423.37	103603.32	J	zef	85	734397.00	103592.70	J	barva-důstavní	149	734431.92	103594.52	J	barva-důstavní			
155	734416.87	103602.42	J	zef	86	734399.46	103593.13	J	barva-důstavní	150	734431.30	103605.19	J	barva-důstavní			
156	734414.46	103602.04	J	zef	87	734402.24	103598.70	J	barva-důstavní	151	734430.98	103604.22	J	barva-důstavní			
157	734415.96	103602.86	J	barva-důstavní	88	734402.70	103599.13	J	barva-důstavní	152	734430.31	103604.54	J	barva-důstavní			
158	734407.39	103603.20	J	barva-důstavní	89	734401.82	103593.56	J	barva-důstavní	153	734429.87	103601.10	J	barva-důstavní			
159	734407.92	103618.08	G	barva-důstavní	90	734404.65	103594.04	J	barva-důstavní	154	734437.44	103608.67	J	barva-důstavní			
160	734388.71	103611.58	G	barva-důstavní	91	734405.43	103599.61	J	barva-důstavní	155	734438.00	103606.23	J	barva-důstavní			
161	734376.48	103611.44	J	barva-důstavní	92	734409.84	103600.38	J	barva-důstavní	156	734438.58	103603.80	J	barva-důstavní			
162	734391.23	103618.02	J	barva-důstavní	93	734409.06	103594.81	J	barva-důstavní	157	734439.14	103601.36	J	barva-důstavní			
163	734375.95	103607.29	J	zef	94	734412.06	103595.34	J	barva-důstavní	158	734439.71	103608.93	J	barva-důstavní			
164	734377.69	103609.63	J	zef	95	734412.84	103590.90	J	barva-důstavní	159	734440.28	103606.49	J	barva-důstavní			
165	734389.06	103611.61	J	barva-důstavní	96	734415.84	103591.43	J	barva-důstavní	160	734440.90	103603.81	J	barva-důstavní			
166	734393.21	103612.33	J	zef	97	734415.07	103592.86	J	barva-důstavní	161	734441.22	103602.45	J	barva-důstavní			
167	734394.59	103604.37	J	zef	98	734417.78	103598.34	J	barva-důstavní	162	734441.84	103601.77	J	barva-důstavní			
168	734398.01	103605.23	J	zef	99	734418.55	103591.90	J	barva-důstavní	163	734442.41	103601.34	J	barva-důstavní			
169	734399.27	103605.63	J	barva-důstavní	100	734422.05	103592.52	J	barva-důstavní	164	734442.98	103601.90	J	barva-důstavní			
170	734398.67	103593.85	J	barva-důstavní	101	734427.27	103598.95	J	barva-důstavní	165	734443.54	103602.47	J	barva-důstavní			
171	734398.58	103593.95	J	zef	102	734424.23	103597.47	J	barva-důstavní	166	734444.11	103601.03	J	barva-důstavní			
172	734398.58	103593.95	J	zef	103	734425.01	103593.01	J	barva-důstavní	167	734444.68	103607.65	J	barva-důstavní			
173	734398.58	103593.95	J	zef	104	734427.52	103593.45	J	barva-důstavní	168	734445.30	103604.92	J	barva-důstavní			
174	734398.58	103593.95	J	zef	105	734426.73	103597.91	J	barva-důstavní	169	734446.30	103605.75	J	barva-důstavní			
175	734398.58	103593.95	J	zef	106	734429.23	103598.35	J	barva-důstavní	170	734443.45	103603.51	J	barva-důstavní			
176	734398.58	103593.95	J	zef	107	734430.03	103593.89	J	barva-důstavní	171	734443.67	103605.85	J	barva-důstavní			
177	734398.58	103593.95	J	zef	108	734431.60	103594.18	J	barva-důstavní	172	734443.83	103605.24	J	barva-důstavní			
178	734398.58	103593.95	J	zef	109	734432.82	103594.48	J	barva-důstavní	173	734443.01	103606.60	J	barva-důstavní			
179	734398.58	103593.95	J	zef	110	734431.88	103598.80	J	barva-důstavní	174	734430.11	103603.20	J	barva-důstavní			
180	734398.58	103593.95	J	zef	111	734430.20	103601.40	J	barva-důstavní	175	734428.22	103601.93	J	barva-důstavní			
181	734398.58	103593.95	J	zef	112	734429.58	103604.08	J	barva-důstavní	176	734428.22	103606.97	J	barva-důstavní			
182	734398.58	103593.95	J	zef	113	734429.01	103606.22	J	barva-důstavní	177	734426.42	103606.11	J	barva-důstavní			
183	734398.58	103593.95	J	zef	114	734428.44	103608.95	J	barva-důstavní	178	734426.71	103609.20	J	barva-důstavní			
184	734398.58	103593.95	J	zef	115	734427.82	103611.63	J	barva-důstavní	179	734427.55	103606.83	J	barva-důstavní			
185	734398.58	103593.95	J	zef	116	734427.24	103611.68	J	barva-důstavní	180	734428.19	103605.48	J	barva-důstavní			
186	734398.58	103593.95	J	zef	117	734426.72	103616.36	J	barva-důstavní	181	734429.17	103605.10	J	barva-důstavní			
187	734398.58	103593.95	J	zef	118	734426.15	103618.80	J	barva-důstavní	182	734429.58	103609.48	J	barva-důstavní			
188	734398.58	103593.95	J	zef	119	734425.58	103621.23	J	barva-důstavní	183	734432.43	103609.18	J	zef			
189	734398.58	103593.95	J	zef	120	734425.02	103623.67	J	barva-důstavní	184	734440.30	103606.95	J	barva-důstavní			
190	734398.58	103593.95	J	zef	121	734424.39	103626.34	J	barva-důstavní	185	734449.02	103606.49	J	zef			
191	734398.58	103593.95	J	zef	122	734423.27	103627.48	J	barva-důstavní	186	734449.02	103606.24	J	zef			
192	734398.58	103593.95	J	zef	123	734422.80	103628.40	J	barva-důstavní	187	734448.65	103604.71	J	zef			
193	734398.58	103593.95	J	zef	124	734420.46	103623.37	J	barva-důstavní	188	734444.52	103605.11	J	zef			
194	734398.58	103593.95	J	zef	125	734431.02	103619.93	J	barva-důstavní	189	734442.08	103604.25	J	zef			
195	734398.58	103593.95	J	zef	126	734431.59	103617.20	J	barva-důstavní	190	734442.21	103603.86	J	zef			
196	734398.58	103593.95	J	zef	127	734432.21	103614.82	J	barva-důstavní	191	734436.72	103601.95	J	zef			
197	734398.58	103593.95	J	zef	128	734432.69	103612.77	J	barva-důstavní	192	734438.82	103604.78	J	barva-důstavní			
198	734441.23	103604.33	J	zef						193	734441.32	103604.33	J	zef			
199	734441.23	103604.33	J	zef						194	734441.23	103604.33	J	zef			
200	734441.23	103604.33	J	zef						195	734441.23	103604.33	J	zef			
201	734441.23	103604.33	J	zef						196	734441.23	103604.33	J	zef			
202	734441.23	103604.33	J	zef						197	734441.23	103604.33	J	zef			
203	734441.23	103604.33	J	zef						198	734441.23	103604.33	J	zef			
204	734441.23	103604.33	J	zef						199	734441.23	103604.33	J	zef			
205	734441.23	103604.33	J	zef						200	734441.23	103604.33	J	zef			
206	734441.23	103604.33	J	zef						201	734441.23	103604.33	J	zef			
207	734441.23	103604.33	J	zef						202	734441.23	103604.33	J	zef			
208	734441.23	103604.33	J	zef						203	734441.23	103604.33	J	zef			
209	734441.23	103604.33	J	zef						204	734441.23	103604.33	J	zef			
210	734441.23	103604.33	J	zef						205	734441.23	103604.33	J	zef			
211	734441.23	103604.33	J	zef						206	734441.23	103604.33	J	zef			
212	734441.23	103604.33	J	zef						207	734441.23	103604.33	J	zef			
213	734441.23	103604.33	J	zef						208	734441.23	103604.33	J	zef			





LEGENDA

- 711/29 PARCELNÍ HRANICE
 - 711/29 PARCELNÍ ČÍSLO
 - KN HRANICE BUDOVY
- ZAMĚŘENÍ**
- SITUACE
 - OBJEKTY
 - RÁMCOVÝ PLOTY S PODEZDÁVKOU
 - PLOTY Z PLETIVA
 - PLOTY Z ŽELEZE
 - TERÉNNÍ HRANÝ A SVAHY
 - POPSY PLOCH
 - STROMY
 - ŠACHTY KANALIZACE
 - SOUPATA VODOVODU
 - DEŠTOVÉ VPUSŤE
 - STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - DOPRAVNÍ ZNAČKA
 - ZAMĚŘENÍ - VÝŠKY
- STAVJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE
 - VODOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - KABEL ZZ VV
 - KABELY TV
 - KABELY VO
 - KABELY DAT
- PROJEKT SOUKROMÉHO RD NA SKLUPU**
- PROJEKT CHODNÍKU (MČ ČAKOVICE)**
- NAVRH - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - KANALIZACE DEŠTOVÁ
 - ZASAKOVACÍ OBJEKT DEŠTOVÉ KANALIZACE
 - ZASAKOVACÍ DRENÁŽ
 - STL PLYNOVOD
 - VODOVOD
 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA S VODOMĚRNÍM ŠACHTOU
 - KABELY TV
 - KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - DATOVÉ KABELY
 - KABELOVÉ OCHRÁŇOČKY
 - ZASAKOVACÍ OBJEKTY U BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMŮ
- NAVRH**
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
 - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 - NADZEMNÍ OBJEKTY
 - PLOTY POZEMKŮ
 - HRANÝ KOMUNIKACÍ
 - OSA KOMUNIKACE
 - STANČENÍ
 - NÁVRHOVÉ VÝŠKY
 - ŠÍŘKY KOMUNIKACÍ
 - KOMUNIKACE F.SK. C, KRYT BET. DLAŽBA 80 MM
 - KOMUNIKACE F.SK. D1, KRYT BET. DLAŽBA 80 MM
 - PARKOVACÍ STAN, KRYT ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA 80 MM
 - CHODNÍK, KRYT BET. DLAŽBA 80 MM
 - VEŘEJNÁ ZELEN
 - ZELEN SOUKROMÁ U OBJEKTŮ
 - PŘÍČNÉ SKLONY 2 - 2,5%
 - SVAHY UPRAVENÉHO TERÉNU
 - SCHODIŠTĚ V TERÉNU
- HRANICE PLOCH ZS
- VEZD A VÝJEZD STAVBY



5

PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, Praha 4	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMA VÝŠKOVÁ 2241 - 38, 100 00 PRAHA 10	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER DČ CZ0613481
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. JIŘÍ VASILUK, CSc.	PROFESE DOPRAVA	STUPEŇ PD. UR
INVESTOR: NIKMAR s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MARCEL KAMINEK	VÝKRES Č. C.3.
STAVBA	ZAK. Č. 12/2019	PAR. Č.
OBYTNÉ ÚZEMÍ TŘEBORADICE - SLAVIBORSKÝ DVŮR	DATUM: srpen 2020	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘITKO: 1:500	

Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

NIKMAR s.r.o.

sídlo: Semilská 926, Kbely, 19700 Praha 9

IČ: 25234072

zast.: Nikolay Sukhanov, jednatel

firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 191024
(dále jen „**Stavebník 1**“)

a

Galina Kratochvílová

[REDACTED]

(dále jen „**Stavebník 2**“)

a

Veronika Suchanová

[REDACTED]

(dále jen „**Stavebník 3**“)

(Stavebník 1, Stavebník 2 a Stavebník 3 společně dále jen „**Stavebníci**“)

a

Nikmar Invest s.r.o.

sídlo: Praha – Kbely, Semilská 926, PSČ 19700

IČ: 26750619

zast.: Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel

firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91401
(dále jen „**Zájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka (dále jen „**tato smlouva**“):

Čl. I

Základní ustanovení

Stavebníci získali:

- a) územní rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 294/1, parc.č. 294/2, parc.č. 295, parc.č. 302, parc.č. 303/1, parc.č. 303/4, parc.č. 304, parc.č. 305, parc.č. 306/1, parc.č. 306/2, vše v katastrálním území Třeboradice, č.j.: MC18 13000/2021 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 24.5.2021, které nabylo právní moci dnem 23.6.2021 (dále jen „**územní rozhodnutí o dělení pozemků**“);
- b) územní rozhodnutí o umístění stavby "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ul. Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18", č.j.: MC18 13106/2021 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne

24.5.2021, které nabylo právní moci dnem 25.6.2021 (dále jen „**územní rozhodnutí o umístění stavby**“);

- c) rozhodnutí – stavební povolení na stavbu, která je součástí záměru pod společným názvem "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ulici Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18" č.j.: MC 18 175/2022 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 18.1.2022, které nabylo právní moci dnem 9.2.2022 (dále jen „**stavební povolení**“).

Stavebník 1 získal:

- d) rozhodnutí – stavební povolení ke zřízení vodního díla Vodovodní a kanalizační řady v rámci stavby akce "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr" č.j.: MC 18 5578/2022 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 31.1.2022, které nabylo právní moci dnem 11.3.2022 (dále jen „**stavební povolení vodovod a kanalizace**“);
- e) rozhodnutí – stavební povolení na stavbu nazvanou „Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr“ č.j.: MC18 4773/2022 OD, které vydal Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 18 dne 28.1.2022, které nabylo právní moci dnem 2.3.2022 (dále jen „**stavební povolení komunikace**“).

Čl. II

Předmět převodu

Stavebníci touto smlouvou převádí na Zájemce práva a povinnosti vyplývající z:

- územního rozhodnutí o dělení pozemků;
- územního rozhodnutí o umístění stavby;
- stavebního povolení.

Stavebník 1 touto smlouvou převádí na Zájemce práva a povinnosti vyplývající z:

- stavebního povolení vodovod a kanalizace;
- stavebního povolení komunikace.

Stavebníci touto smlouvou převádí na Zájemce majetkové právo ke kompletní projektové, výkresové a dokladové dokumentaci pro stavbu "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ulici Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18", včetně práva užívání této dokumentace jakožto autorského díla.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi převáděnými právy a povinnostmi a že tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

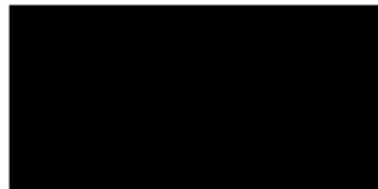
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Stavebníci, jedno Zájemce, jedno je určeno pro příslušný odbor výstavby a územního rozhodování a jedno pro příslušný odbor dopravy.

v ... PPAŽE ... dne ... 16.6.2022 ...



NIKMAR s.r.o.
zast.: Nikolay Sukhanov, jednatel
Stavebník 1



Nikmar Invest s.r.o.
zast.: Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel
Zájemce



Galina Kratochvílová
Stavebník 2



Veronika Suchanová
Stavebník 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15022024 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926/54a, Kbely, 19700 Praha 9	26750619	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
302/3	2821	ostatní plocha	manipulační plocha	
302/13	11	ostatní plocha	jiná plocha	
302/14	12	ostatní plocha	jiná plocha	
302/15	16	ostatní plocha	jiná plocha	
302/64	32	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

vodovodní řad, dle čl. III. prohlášení v rozsahu GP č. 808-123/2023

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 12:33:42. Zápis proveden dne 10.07.2023.

V-31224/2023-101

Pořadí k 12.06.2023 12:33

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

splašková kanalizace, dle čl. III. prohlášení v rozsahu GP č. 809-124/2023

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 12:33:42. Zápis proveden dne 10.07.2023.

V-31224/2023-101

Pořadí k 12.06.2023 12:33

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení optické sítě pro elektronické komunikační služby v rozsahu GP č. 819-323/2023

Oprávnění pro

ADC Systems s.r.o., Všetatská 317/16a, Miškovice, 19600

Praha 9, RČ/IČO: 60472065

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 13:17:40. Zápis proveden dne 27.10.2023.

V-52110/2023-101

Pořadí k 04.10.2023 13:17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 817-269/2023

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 586/2023 ze dne
09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 13:54:19. Zápis proveden
dne 10.11.2023.

V-55294/2023-101

Pořadí k 19.10.2023 13:54

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2022 11:09:37.
Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-45636/2022-101

Pro: Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926/54a, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 26750619

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2022 13:52:58.
Zápis proveden dne 31.08.2022.

V-47539/2022-101

Pro: Nikmar Invest s.r.o., Semilská 926/54a, Kbely, 19700 Praha 9 RČ/IČO: 26750619

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

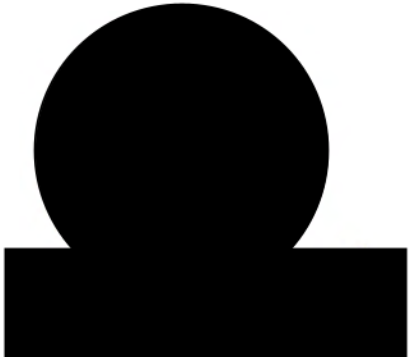
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2024 15:58:01

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlast.	
294/1	3	35	zast.pl. zbořeniště	294/1	1	68	zast.pl.	byť.dům	2				
			ostat.pl.	294/4	1	71	jiná plocha	0					
294/2	12	55	zast.pl. zbořeniště	294/2	4	63	zast.pl.	byť.dům	2				
			ostat.pl.	294/5	1	35	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	294/6	1	46	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	294/7	1	20	jiná plocha	0					
			ostat.pl.	294/8		35	jiná plocha	0					
			ostat.pl.	294/9		44	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	294/10		47	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	294/11		36	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	294/12		37	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	302/3		28	16	jiná plocha	0				
302/3	31	07	ostat.pl. manipulační pl.	302/3			zast.pl.	byť.dům	2				
			ostat.pl.	302/5	3	20	ostat.pl.	0					
			ostat.pl.	302/6	1	37	jiná plocha	0					
			ostat.pl.	302/7		93	jiná plocha	0					
			ostat.pl.	302/8		12	jiná plocha	2					
			ostat.pl.	302/8		12	ostat.pl.	2					
			ostat.pl.	302/9		11	jiná plocha	2					

1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	
		Dne: 19.4.2023 Číslo: 206/2023		Dne: 25.4.2023 Číslo: 188/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 806-111/2023		Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1562/2023-10: 2023.04.25 10:20:36 +02'00			
Okres: -					
Obec: Praha					
Kat. území: Třeboradice					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/33,34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.		Výměra dílu
					ha	m ²						ha	m ²	
				302/10		12	ostat.pl.			2				
				302/11		11	jiná plocha			2				
				302/12		11	ostat.pl.			2				
				302/13		11	jiná plocha			2				
				302/14		12	ostat.pl.			2				
				302/15		16	jiná plocha			2				
				302/16		12	ostat.pl.			2				
				302/17		11	jiná plocha			2				
				302/18		11	ostat.pl.			2				
				302/19		11	jiná plocha			2				
				302/20		11	ostat.pl.			2				
				302/21		16	jiná plocha			2				
				302/22		12	ostat.pl.			2				
				302/23		11	jiná plocha			2				
				302/24		11	ostat.pl.			2				
				302/25		12	jiná plocha			2				
				302/26		14	ostat.pl.			2				
				302/27		14	jiná plocha			2				
				302/28		12	ostat.pl.			2				
				302/29		16	jiná plocha			2				
				302/30		14	ostat.pl.			2				
				302/31		12	jiná plocha			2				
				302/32		12	ostat.pl.			2				
				302/33		12	jiná plocha			2				
				302/34		14	ostat.pl.			2				
				302/35		13	jiná plocha			2				
				302/36		13	ostat.pl.			2				
				302/37		14	jiná plocha			2				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlast.	Výměra dílu	
				302/38	14	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/39	13	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/40	13	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/41	13	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/42	14	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/43	12	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/44	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/45	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/46	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/47	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/48	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/49	12	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/50	12	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/51	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/52	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/53	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/54	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/55	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/56	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/57	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/58	12	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/59	13	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/60	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/61	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/62	11	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/63	12	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
				302/64	32	ostat.pl.			2				
						jiná plocha							
302/4			ostat.pl. manipulační pl.	302/4	1,55	ostat.pl.			0				
						jiná plocha							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
									katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m ²			
303/1			ostat.pl. jiná plocha	302/65	3	44	zast.pl. ostat.pl.	č.p... byt.dům	2								
				302/66	1	57	jiná plocha ostat.pl.		2								
				302/67		75	jiná plocha ostat.pl.		2								
				302/68		32	jiná plocha ostat.pl.		2								
				303/1	303/1	51	jiná plocha		2								
							(62 93)										
											294/1		860	3	35	celá	
											294/2		860	10	65	celá	
											302/3		860	31	07	celá	
											302/4		860	7	57	celá	
									303/1		860	10	29	celá			
												62	93				
	62	93			62	93											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	134470.18	1035592.83	3	barva-dočasně	65	734365.07	1035593.41	3	barva-dočasně	129	734433.32	1035610.09	3	barva-dočasně	193	734441.25	1035644.33	3	zeď
2	134468.46	1035602.65	3	barva-dočasně	66	734365.41	1035589.86	3	barva-dočasně	130	734433.88	1035607.65	3	barva-dočasně	194	734451.98	1035646.85	3	zeď
3	134423.96	1035599.95	3	zeď	67	734360.93	1035589.39	3	barva-dočasně	131	734434.45	1035605.22	3	barva-dočasně	195	734453.24	1035641.47	3	zeď
4	134417.30	1035598.79	3	zeď	68	734377.07	1035584.64	3	barva-dočasně	132	734435.07	1035602.54	3	barva-dočasně	196	734454.17	1035641.65	3	zeď
5	734415.08	1035598.40	3	zeď	69	734376.29	1035589.07	3	barva-dočasně	133	734440.92	1035603.90	3	barva-dočasně	197	734459.98	1035643.06	8	barva
6	734408.39	1035597.23	3	zeď	70	734379.02	1035589.55	3	barva-dočasně	134	734440.29	1035606.58	3	barva-dočasně	198	734461.53	1035637.47	3	barva-dočasně
7	734407.83	1035600.63	3	zeď	71	734379.80	1035585.12	3	barva-dočasně	135	734439.73	1035609.01	3	barva-dočasně	199	734463.41	1035630.77	3	barva-dočasně
8	734405.86	1035600.28	3	zeď	72	734382.26	1035585.55	3	barva-dočasně	136	734439.16	1035611.45	3	barva-dočasně	200	734455.50	1035636.06	3	barva-dočasně
9	734404.17	1035609.67	3	zeď	73	734381.48	1035589.98	3	barva-dočasně	137	734438.59	1035613.88	3	barva-dočasně	201	734456.85	1035630.42	3	zeď
10	734403.91	1035609.63	3	zeď	74	734383.95	1035590.41	3	barva-dočasně	138	734438.03	1035616.32	3	barva-dočasně	202	734456.41	1035630.31	3	zeď
11	734403.11	1035614.50	3	zeď	75	734384.72	1035585.98	3	barva-dočasně	139	734437.46	1035618.75	3	barva-dočasně	203	734456.67	1035629.20	3	barva-dočasně
12	734408.74	1035615.49	3	barva-dočasně	76	734387.19	1035586.41	3	barva-dočasně	140	734436.83	1035621.43	3	barva-dočasně	204	734456.94	1035628.08	3	zeď
13	734412.29	1035616.12	3	zeď	77	734386.41	1035590.85	3	barva-dočasně	141	734436.52	1035622.79	3	barva-dočasně	205	734457.37	1035628.19	3	zeď
14	734412.35	1035615.82	3	zeď	78	734388.87	1035591.28	3	barva-dočasně	142	734435.89	1035625.47	3	barva-dočasně	206	734458.70	1035622.54	3	barva-dočasně
15	734414.07	1035616.13	3	zeď	79	734389.65	1035586.84	3	barva-dočasně	143	734435.33	1035627.91	3	barva-dočasně	207	734459.89	1035617.44	3	zeď
16	734414.02	1035616.43	3	zeď	80	734393.10	1035587.45	3	barva-dočasně	144	734434.76	1035630.34	3	barva-dočasně	208	734460.89	1035617.66	3	zeď
17	734417.50	1035617.03	3	barva-dočasně	81	734392.32	1035591.88	3	barva-dočasně	145	734434.19	1035632.78	3	barva-dočasně	209	734466.66	1035619.05	3	barva-dočasně
18	734423.17	1035617.99	3	zeď	82	734394.29	1035592.22	3	barva-dočasně	146	734433.63	1035635.21	3	barva-dočasně	210	734465.29	1035624.07	3	barva-dočasně
19	734424.02	1035613.08	3	zeď	83	734395.07	1035587.79	3	barva-dočasně	147	734433.06	1035637.65	3	barva-dočasně	211	734468.30	1035613.17	3	barva-dočasně
20	734423.72	1035613.02	3	zeď	84	734397.77	1035588.27	3	barva-dočasně	148	734432.49	1035640.08	3	barva-dočasně	212	734462.21	1035611.75	3	zeď
21	734425.34	1035603.66	3	zeď	85	734397.00	1035592.70	3	barva-dočasně	149	734431.92	1035642.52	3	barva-dočasně	213	734461.23	1035611.53	3	zeď
22	734423.37	1035603.32	3	zeď	86	734399.46	1035593.13	3	barva-dočasně	150	734431.30	1035645.19	3	barva-dočasně	214	734462.46	1035606.15	3	zeď
23	734416.67	1035602.42	3	zeď	87	734400.24	1035588.70	3	barva-dočasně	151	734435.88	1035646.22	3	barva-dočasně	215	734451.76	1035603.71	3	zeď
24	734414.46	1035602.04	3	zeď	88	734402.70	1035589.13	3	barva-dočasně	152	734436.31	1035643.54	3	barva-dočasně	216	734450.37	1035609.62	3	zeď
25	734415.96	1035625.86	3	barva-dočasně	89	734401.92	1035593.56	3	barva-dočasně	153	734436.87	1035641.10	3	barva-dočasně	217	734451.34	1035609.85	3	zeď
26	734407.39	1035623.20	3	barva-dočasně	90	734404.65	1035594.04	3	barva-dočasně	154	734437.44	1035638.67	3	barva-dočasně	218	734450.24	1035614.63	3	zeď
27	734387.92	1035618.08	6	barva	91	734405.43	1035589.61	3	barva-dočasně	155	734438.00	1035636.23	3	barva-dočasně	219	734449.25	1035614.40	3	zeď
28	734388.71	1035613.58	3	barva-dočasně	92	734409.84	1035590.38	3	barva-dočasně	156	734438.58	1035633.80	3	barva-dočasně	220	734446.62	1035625.62	3	zeď
29	734376.48	1035611.44	3	barva-dočasně	93	734409.06	1035594.81	3	barva-dočasně	157	734439.14	1035631.36	3	barva-dočasně	221	734446.82	1035625.67	3	zeď
30	734361.23	1035615.02	3	barva-dočasně	94	734412.06	1035595.34	3	barva-dočasně	158	734439.71	1035628.93	3	barva-dočasně	222	734446.32	1035628.02	3	zeď
31	734375.95	1035607.29	3	zeď	95	734412.84	1035590.90	3	barva-dočasně	159	734440.28	1035626.49	3	barva-dočasně	223	734446.08	1035627.97	3	zeď
32	734378.04	1035607.65	3	zeď	96	734415.84	1035591.43	3	barva-dočasně	160	734440.90	1035623.81	3	barva-dočasně	224	734443.59	1035638.63	3	zeď
33	734377.69	1035609.63	3	zeď	97	734415.07	1035595.86	3	barva-dočasně	161	734441.22	1035622.45	3	barva-dočasně	225	734442.65	1035638.41	3	zeď
34	734389.06	1035611.61	3	barva-dočasně	98	734417.78	1035596.34	3	barva-dočasně	162	734441.84	1035619.77	3	barva-dočasně	226	734448.35	1035602.88	3	barva-dočasně
35	734393.21	1035612.33	3	zeď	99	734418.55	1035591.90	3	barva-dočasně	163	734442.41	1035617.34	3	barva-dočasně	227	734400.54	1035599.39	3	barva-dočasně
36	734394.59	1035604.37	3	zeď	100	734422.05	1035592.52	3	barva-dočasně	164	734442.98	1035614.90	3	barva-dočasně	228	734444.69	1035670.64	3	barva-dočasně
37	734395.21	1035604.48	3	zeď	101	734421.27	1035596.95	3	barva-dočasně	165	734443.54	1035612.47	3	barva-dočasně	229	734441.18	1035680.82	3	barva-dočasně
38	734396.80	1035595.23	3	zeď	102	734424.23	1035597.47	3	barva-dočasně	166	734444.11	1035610.03	3	barva-dočasně	212-115	734471.14	1035603.12	3	sl.plotu
39	734399.27	1035595.63	3	barva-dočasně	103	734425.01	1035593.01	3	barva-dočasně	167	734444.68	1035607.60	3	barva-dočasně	213-71	734405.84	1035622.72	3	barva
40	734398.67	1035599.08	3	barva-dočasně	104	734427.52	1035593.45	3	barva-dočasně	168	734445.30	1035604.92	3	barva-dočasně	214-1	734460.84	1035639.92	3	barva
41	734389.56	1035593.95	3	zeď	105	734426.73	1035597.91	3	barva-dočasně	169	734434.30	1035650.75	3	barva-dočasně	214-5	734459.90	1035643.31	3	barva
42	734389.03	1035596.91	3	zeď	106	734429.23	1035598.35	3	barva-dočasně	170	734433.45	1035653.51	3	barva-dočasně	214-6	734467.77	1035615.09	3	barva
43	734384.99	1035596.23	3	zeď	107	734430.03	1035593.89	3	barva-dočasně	171	734432.67	1035655.88	3	barva-dočasně	261-1	734460.61	1035641.11	8	sl.plotu
44	734385.51	1035593.26	3	zeď	108	734431.60	1035594.18	3	barva-dočasně	172	734431.83	1035658.24	3	barva-dočasně	385-140	734468.42	1035612.72	3	sl.plotu
45	734378.60	1035592.05	3	zeď	109	734432.62	1035594.48	3	barva-dočasně	173	734431.01	1035660.60	3	barva-dočasně	385-145	734466.76	1035618.70	3	sl.plotu
46	734378.17	1035594.56	3	zeď	110	734431.86	1035598.80	3	barva-dočasně	174	734430.11	1035663.20	3	barva-dočasně	385-147	734465.12	1035624.68	3	sl.plotu
47	734376.74	1035594.29	3	zeď	111	734430.20	1035601.40	3	barva-dočasně	175	734426.22	1035661.93	3	barva-dočasně	695-8	734361.01	1035616.60	6	barva
48	734375.96	1035598.83	3	zeď	112	734429.58	1035604.08	3	barva-dočasně	176	734426.22	1035660.97	3	barva-dočasně	779-8	734457.77	1035590.65	3	barva
49	734377.35	1035599.08	3	zeď	113	734429.01	1035606.52	3	barva-dočasně	177	734426.42	1035660.11	3	barva-dočasně	779-9	734475.92	1035593.83	3	barva
50	734367.35	1035610.63	3	barva-dočasně	114	734428.44	1035608.95	3	barva-dočasně	178	734426.73	1035659.20	3	barva-dočasně	779-20	734447.83	1035671.72	3	barva
51	734362.97	1035611.66	3	barva-dočasně	115	734427.82	1035611.63	3	barva-dočasně	179	734427.55	1035656.83	3	barva-dočasně	779-21	734439.63	1035668.90	3	barva
52	734362.34	1035608.98	3	barva-dočasně	116	734427.34	1035613.68	3	barva-dočasně	180	734428.39	1035654.48	3	barva-dočasně	779-25	734437.85	1035647.91	3	barva
53	734366.72	1035607.95	3	barva-dočasně	117	734426.72	1035616.36	3	barva-dočasně	181	734429.17	1035652.10	3	barva-dočasně	779-27	734448.84	1035600.76	3	barva
54	734366.15	1035605.52	3	barva-dočasně	118	734426.15	1035618.80	3	barva-dočasně	182	734429.98	1035649.48	3	barva-dočasně	779-28	734450.43	1035599.52	3	barva
55	734361.77	1035606.55	3	barva-dočasně	119	734425.58	1035621.23	3	barva-dočasně	183	734432.43	1035664.18	3	zeď	779-29	734423.93	1035628.33	3	barva
56	734361.20	1035603.88	3	barva-dočasně	120	734425.02	1035623.67	3	barva-dočasně	184	734440.30	1035666.95							

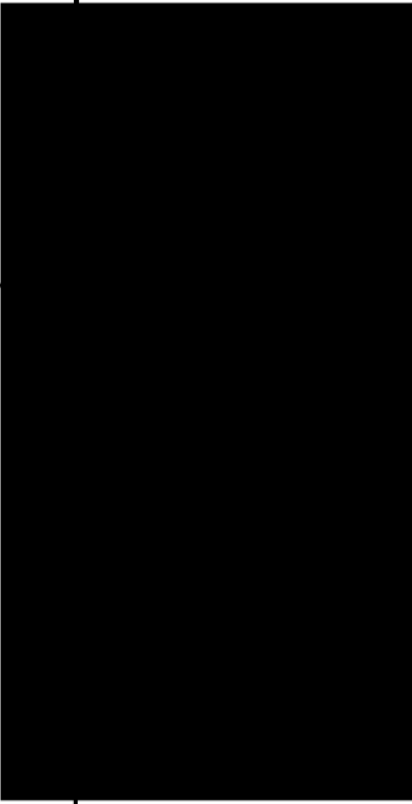
Přijímací organizace - název a sídlo (razítko)	Protokol z místního šetření k budoucímu odevzdání a převzetí staveb (nebo její části)	Číslo zápisu
Datum zahájení přijímacího řízení		Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) Infrastruktura projektu Slaviborský dvůr v k. ú. Třeboradice, Praha na parc. č. 302/3, 302/64, 302/13, 302/14 a 302/15 v katastrálním území Třeboradice
<p>Popis</p> <ul style="list-style-type: none"> - SO 101 – komunikace, chodníky, dopravní značení „A“ a „A1“ a napojení na komunikaci Schoellerova, (parcely č. 302/3) - 3x parkovací veřejné stání při komunikaci „A1“ (parcely č. 302/13, 302/14 a 302/15) - SO 102 – komunikace, chodníky, dopravní značení „B“ a „B1“ a napojení na komunikaci Schoellerova (parcely č. 302/3) - 5x parkovací veřejné stání při komunikaci „B1“ (parcely č. 302/3) - SO 103 - chodník a přilehlá zeleň podél ul. Schoellerova vč. přechodu pro chodce (parcely č. 302/3) - SO 201 – dešťová kanalizační stoka (parcely č. 302/3) - SO 202 – vsakovací objekty (parcely č. 302/3, 302/13, 302/14 a 302/15) - SO 601 – veřejná zeleň (parcely č. 302/64) 		
Odpovědný stavbyvedoucí Ing. Zdeněk Šilar	Dodavatelská organizace, popř. dřívější správce nebo vlastník Sefir s.r.o. IČ: 27488853 Jarní 216/2, 250 64 Zlonín	
Generální projektant Medbau, s.r.o. Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1	Projektanti ucelených částí Ing. arch. Jakub Caudr Ing. Marcelem Kamínkem Ing. Miroslavem Procházkou	
Technický dozor investora Ing. Zdeněk Skrovný		
Číslo a název stavby (ve smyslu vyhlášky č. 163/1973 Sb., zejména § 2)		
<p>Územní rozhodnutí: pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR ze dne 25. 6. 2021 vydal odbor výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18</p> <p>Stavební povolení : pod č.j. MC18 4773/2022 OD ze dne 2. 3. 2022</p>		

Záruční doba (konečné datum) **60 měsíců od data kolaudace tj. do 17.08.2028**

Datum skončení přejímacího řízení

Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dodávku podle ustanovení hospodářského zákoníku a základních podmínek dodávky stavebních prací

Vyjádření:

	Jména a příjmení	Funkce	Podpisy
Zástupci Investora předávající	Nikmar Invest s.r.o. Ing. Nikolay Sukhanov IČ 26750619, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely	jednatel	
Zástupci přejímající organizace	ÚMČ Praha -Čakovice, Odbor investic a územního rozvoje	pověřená osoba Dlouhá Eva Mgr. Ing., LL.M., M	
Zástupci budoucího uživatele	ÚMČ Praha -Čakovice, Odbor investic a územního rozvoje	Brabec Petr Ing.	
Zástupci zhotovitele stavby	Sefir s.r.o. David Poják IČ: 27488853 Jarní 216/2, 250 64 Zlonín	jednatel	

Rozdělovník



Schoellerova

Třeboradice

Třeboradice - střed

Slavoborské náměstí

307

348

312

308

303/3

303/2

303/13

303/19

303/18

303/20

303/14

303/15

303/16

303/17

302/3

302/15

302/14

302/13

302/12

302/11

302/10

302/9

302/8

302/6

302/5

302/6

302/7

302/6

302/4

300

296/3

298

524

274/99

431/2

302/58

302/59

302/60

302/61

302/62

302/63

302/64

294/1

296/4

302/65

509/3

487/20

527

399/1

525

276

277/2

277/1

275

281/4

285

514

284

Slavoborské náměstí

5670

289

288

286

282

530

400

401

281/3

513