

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 57****konané dne 16.10.2024****USN RM 458/2024 – 482/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 458/2024	BJ 531/2024	Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	OOS/MŘ
2	USN RM 459/2024	BJ 510/2024	Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024	FO/RZ
3	USN RM 460/2024	BJ 511/2024	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025	FO/RZ
4	USN RM 461/2024	BJ 513/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024	OBHSB/Ve
5	USN RM 462/2024	BJ 561/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 463/2024	BJ 522/2024	Dohoda o ukončení nájmu bytu č. ██████████	OBHSB/Vá
7	USN RM 464/2024	BJ 507/2024	Společenství pro dům ██████████ - plná moc	OBHSB/Ba
8	USN RM 465/2024	BJ 526/2024	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
9	USN RM	BJ 527/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek	OBHSB/Ba

	466/2024		č.1 k SOD	
10	USN RM 467/2024	BJ 497/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
12	USN RM 468/2024	BJ 517/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice	OIÚR/PB
13	USN RM 469/2024	BJ 518/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice	OIÚR/PB
15	USN RM 470/2024	BJ 521/2024	Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"	OIÚR/PB
16	USN RM 471/2024	BJ 529/2024	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská"	OIÚR/PB
17	USN RM 472/2024	BJ 506/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice	OŽPaMp/LM
18	USN RM 473/2024	BJ 508/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/LM
19	USN RM 474/2024	BJ 519/2024	Montáž a demontáž vánočních dekorů	OŽPaMp/LM
21	USN RM 475/2024	BJ 516/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 476/2024	BJ 503/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 477/2024	BJ 520/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
24	USN RM 478/2024	BJ 532/2024	Studie "Avia centrum prémiových vozů"	OŽPaMp/DI
25	USN RM 479/2024	BJ 523/2024	Cenová nabídka na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K"	OŽPaMp/DI
26	USN RM 480/2024	BJ 524/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM	BJ 525/2024	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA	OŽPaMp/DI

	481/2024		B1"	
29	USN RM 482/2024	BJ 535/2024	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	ZS/MS
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 528/2024	Žádost o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice	OIUR/PK
14		BJ 533/2024	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	OIUR/PB
20		BJ 515/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/204 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
27		BJ 534/2024	Výpověď smlouvy o dílo č. 345/2020	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

57. jednání

datum konání: 16.10.2024

čís. USN RM 458/2024 - USN RM 482/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 458/2024	Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	Martina Řepková
USN RM 459/2024	Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 460/2024	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025	Ing. Michal Motyčka
USN RM 461/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024	Markéta Baťková
USN RM 462/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 463/2024	Dohoda o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 464/2024	Společenství pro dům [REDAKCE] Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 465/2024	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 466/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek č.1 k SOD	Markéta Baťková
USN RM 467/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 468/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 469/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 470/2024	Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 471/2024	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 472/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 473/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 474/2024	Montáž a demontáž vánočních dekorů	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 475/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci	Mgr. Ing. Eva

476/2024	Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
477/2024	se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Studie "Avia centrum prémiových vozů"	Mgr. Ing. Eva
478/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka na projekční práce stavby	Mgr. Ing. Eva
479/2024	"Řadový dům Čakovice - K"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava	Mgr. Ing. Eva
480/2024	chodníku k nádraží, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023	Mgr. Ing. Eva
481/2024	"DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Martin Slavík
482/2024		

Materiály odložené z programu jednání dne: 16.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Výpověď smlouvy o dílo č. 345/2020	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Žádost o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436 **1**

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. F503436 - přístroje pro temperaci a dávkování pramenité vody.

Usnesení číslo: USN RM 458/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., IČ 25088289, se sídlem Klokotská 693, Praha 4, 14200, č. F503436 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem tohoto dodatku.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024 **2**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA: Gymnázium Čakovice - WC dívky 1. NP, materiální pomoc při povodních v roce 2024.

Usnesení číslo: USN RM 459/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025 **3**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025.

Usnesení číslo: USN RM 460/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí zveřejnění Programu dne 18.10.2024.
Termín: 18.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024 4

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2024 do 30.09.2024.

Usnesení číslo: USN RM 461/2024

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2024 do 30.09.2024.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 5

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 30.11.2024

Usnesení číslo: USN RM 462/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnosti ke dni 30.11.2024:

s [REDAKCE] od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nových nájemních smluv.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dohoda o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] [REDAKCE] 6

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] - [REDAKCE], dohodou.

Usnesení číslo: USN RM 463/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy vázané na pracovní poměr v ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše k bytu č. [REDAKCE], s [REDAKCE] dohodou ke dni 15.11.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Společenství pro dům [REDAKCE], Praha 9 - plná moc

7

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství pro dům [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha 9.

Usnesení číslo: USN RM 464/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro Markétu Baťkovou (vedoucí odboru bytového a správy budov ÚMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům [REDAKCE] Praha 9, IČ 24189103, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 30.10.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnou moc k podpisu.
Termín: 29.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice

8

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do vybraných objektů ve správě MČ.

Usnesení číslo: USN RM 465/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním optické sítě do vybraných nebytových objektů v k.ú. Čakovice, ve správě MČ Praha-Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasů s umístěním optické sítě
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek č.1 k SOD

9

Předložení víceprací v rámci realizace díla.

Usnesení číslo: USN RM 466/2024

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v částce 185 700 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností SUT_SERVIS s.r.o., IČ 08458383, v rámci díla "Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice" a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 781 902 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" 10

Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

Usnesení číslo: USN RM 467/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C":

- Ing. Robert Fischer, se sídlem Polní 307, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 74162632, ve výši 944.000,- Kč (není plátce DPH),
- Ing. Aneta Samcová, se sídlem Táboritská 1051, 379 01 Třeboň - Třeboň II, IČ: 17262151, ve výši 998.000,- Kč (není plátce DPH),
- Ing. Václav Holý, se sídlem Petržilkova 1435/33, 158 00, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 74356186, ve výši 1.049.000,- Kč (není plátce DPH).

2) schvaluje

cenovou nabídku Ing. Roberta Fischera, se sídlem Polní 307, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 74162632, na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a

rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C", za maximální celkovou cenu 944.000,- Kč (není plátce DPH), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem příkazní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice 12

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 468/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem zbudování vrtané studny na pozemku parc. č. 426/46 v k.ú. Třeboradice.

Zmocněný žadatel: Mgr. Olga Hynoušková, Palackého sady 68, Písek.
Stavebník: Roman Máslo, Kateřina Máslová, Bayerova 404/13, Praha 9
Autor PD: Ing. Pavel Brtna, U Starých stodol 212, Vodňany, ČKAIT 0101633
vodohospodářské stavby

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat žadateli výpis usnesení a potvrzenou koordináční situaci
Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice 13

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 469/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem zbudování vrtané studny na pozemku parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice.

Zmocněný žadatel: Mgr. Olga Hynoušková, Palackého sady 68, Písek.

Stavebník: Ján Majerníček, Martina Majerníčková, Kurta Hubera 1092/24, Praha 9

Autor PD: Ing. Pavel Brtna, U Starých stodol 212, Vodňany, ČKAIT 0101633
vodohospodářské stavby

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat žadateli výpis usnesení a potvrzenou koordinační situaci

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok" 15

Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 polí zábradlí na mostě přes Mratínský potok" namísto zábradlí zničeného při DN (škodní událost)

Usnesení číslo: USN RM 470/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele MV Bau s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na dodávku a montáž 2 polí zábradlí na most přes Mratínský potok, v celkové výši za práce i materiál 76.118,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit podpis objednávky.

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská" 16

Usnesení číslo: USN RM 471/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektem akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská", umístěné v MČ Praha - Čakovice, Miškovice ulice Všetatská. u křižovatky s ul. Zápská.

Zmocněný žadatel: PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, Praha 7, IČO: 26509172

Investor: MČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, Praha 9, IČO: 00231291

Autor PD: PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, Praha 7, IČO: 26509172 (06/2024)

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice **17**

Kácení z důvodu špatného zdravotního stavu dřevin.

Usnesení číslo: USN RM 472/2024

Rada městské části

1) schvaluje

dle dendrologického průzkumu odstranění 34 stromů z toho 21 topolů, 10 javorů a 3 jasanů o obvodu kmene nad 80 cm, rostoucí na pozemku, parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice **18**

Kácení neperspektivních a nemocných stromů v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 473/2024

Rada městské části

1) schvaluje

s odstraněním 3 stromů o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 114, 101 a 82 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 541, obec Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Montáž a demontáž vánočních dekorů

19

Montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy VO, na stromy a 3D dekory.

Usnesení číslo: USN RM 474/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy VO, na stromy a 3D dekory v MČ Praha - Čakovice, za cenu maximálně 174.302,20 Kč bez DPH, společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
administrace objednávky
Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice

21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 475/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 12 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. [REDAKCE]

Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 476/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 23

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 477/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 v rámci umístění podzemního kabelového vedení VN - kabely 22 kV v pozemcích parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086 a 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v umístění podzemního kabelového vedení VN. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 165 000,-

Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Studie "Avia centrum prémiových vozů" 24

Záměr změny využití průmyslového objektu na pozemku parc. č. 1578/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 478/2024

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem změny využití pozemku parc. č. 1578/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle studie "Avia centrum prémiových vozů" od společnosti AURES Holdings, a.s., IČ: 01759299.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K" 25

Stavba na pozemku parc. č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 479/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o., se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy, IČ: 25730037 na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K", za maximální cenu 300.250,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku s 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice" 26

Oprava chodníku na pozemcích parc. č. 1222/1 a 1566/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 480/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice":

- Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5, IČ: 27146324 ve výši 244.013,23 Kč bez DPH,
- SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., se sídlem Bělohorská 261/37, Praha 6, IČ: 25711822 ve výši 264.726,58 Kč bez DPH,
- Ing. Tomáš Richtr, se sídlem Přistoupim 104, Český Brod, IČ: 87322161 ve výši 265.902,71 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5, IČ: 27146324 na realizaci díla "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 244.013,23 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 13.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1" 28

Usnesení číslo: USN RM 481/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1", kterým se zvyšuje cena díla o 1.147.824,00 Kč bez DPH na celkových 45.163.203,09 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 4.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 3
Termín: 17.07.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice**29**

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 482/2024

Rada městské části

1) schvaluje

nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice za cenu 161.613,22,- Kč bez DPH od společnosti Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940, se sídlem Královský vršek 3545/42, 586 01 Jihlava a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
