

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 91****konané dne 07.01.2026****USN RM 001/2026 - 010/2026**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 2 - 4), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Mgr. Soňa Černá, Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 2 – 4)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2026	BJ 713/2025	Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor Filimbi, o finanční příspěvek na cestu na Mezinárodní hudební soutěžní festival ve Florencii	FO/RZ
2	USN RM 002/2026	BJ 4/2026	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory	OŠKS/KM
3	USN RM 003/2026	BJ 5/2026	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	OŠKS/KM
4	USN RM 004/2026	BJ 708/2025	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2026	OŠKS/KM
5	USN RM 005/2026	BJ 707/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky	OBHSB/To
6	USN RM 006/2026	BJ 709/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky	OBHSB/To
7	USN RM 007/2026	BJ 3/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 008/2026	BJ 1/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Změna stavby před dokončením - úprava 1.PP - Lékařský dům Čakovice, U anděla z	OŽPaMp/DI

			Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice"	
9	USN RM 009/2026	BJ 2/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
10	USN RM 010/2026	BJ 706/2025	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace	OIUR/PK

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph. D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

91. jednání

datum konání: 07.01.2026

čís. USN RM 001/2026 - USN RM 010/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
07.01.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2026	Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor Filimbi, o finanční příspěvek na cestu na Mezinárodní hudební soutěžní festival ve Florencii	Radka Zalepová
USN RM 002/2026	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory	Kateřina Marszálková
USN RM 003/2026	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	Kateřina Marszálková
USN RM 004/2026	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2026	Ing. Jiří Janků
USN RM 005/2026	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 006/2026	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 007/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 008/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Změna stavby před dokončením - úprava 1.PP - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 009/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 010/2026	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor Filimbi, o finanční příspěvek na cestu na Mezinárodní hudební soutěžní festival ve Florencii

1

Základní umělecká škola Marie Podvalové, soubor Filimbi, žádá MČ o finanční příspěvek na cestu na Mezinárodní hudební soutěžní festival ve Florencii.

Usnesení číslo: USN RM 001/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor Filimbi.

2) schvaluje

poskytnutí příspěvku z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 ve výši 20.000,- Kč pro Základní uměleckou školu Marie Podvalové, soubor Filimbi, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, PhD. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.
Termín: 21.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory

2

Uzavření nové smlouvy o zajištění kurzů cvičení s prvky jógy pro seniory, které probíhají v KC Sýpka.

Usnesení číslo: USN RM 002/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění kurzů cvičení pro seniory mezi městskou částí Praha-Čakovice a Monikou Benitezovou, IČ: 22554084, jejímž předmětem je zajištění kurzů cvičení, které budou probíhat každé úterý v KC Sýpka na adrese Na staré návsi 29/1, Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 12.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá)

Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka**3**

Vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice na období 02-06/2026.

Usnesení číslo: USN RM 003/2026

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice na období 02-06/2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 09.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá)

Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2026**4**

V souvislosti s nařízením vlády č. 471/2025 Sb. dochází s účinností od 01.01.2026 ke změně platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací.

Usnesení číslo: USN RM 004/2026

Rada městské části

1) schvaluje

nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice dle tabulky č. 4 nařízení vlády č. 471/2025 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., s účinností od 01.01.2026. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejich podpisem.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy a předání nových platových výměrů.
Termín: 16.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. S. Černá, Zdržel se: Mgr. M. Střelec (hlásí střet zájmů))

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky**5**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE] -

Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 005/2026

související USN RM 566/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdrženou cenovou nabídkou na pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3+1, na adrese [REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 1303/8, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka. Obdržená cenová nabídka je uvedena v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 23.01.2026

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 190/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 23.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - 6 nabídky

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE] - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 006/2026

související USN RM 565/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, na adrese [REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 50, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem bylo doručeno pět cenových nabídek.

Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 23.01.2026

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027 s
možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]
- Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]
[REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 190/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 23.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 007/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníky garáže [REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE] pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Změna stavby před dokončením - úprava 1.PP - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice"

8

Usnesení číslo: USN RM 008/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "DPS - Změna stavby před dokončením - úprava 1.PP - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice":

- Atelier dvě tečky s.r.o., se sídlem Terronská 583/13, Praha 6, IČ: 07712421 ve výši 1.890.000,- Kč bez DPH,
- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 ve výši 1.658.000,- Kč bez DPH,
- GEFOS a.s., se sídlem Kundratka 17, Praha 8, IČ: 25684213 ve výši 1.784.000,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655 na realizaci díla "DPS - Změna stavby před dokončením - úprava 1.PP - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 1.658.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
 Administrace smlouvy.
 Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Vyhodnocení cenových nabídek na "DPS - Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy, Praha-Čakovice"

9

Usnesení číslo: USN RM 009/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "DPS - Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy, Praha-Čakovice":

- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 ve výši 2.660.000- Kč bez DPH,
- GEFOS a.s., se sídlem Kundratka 17, Praha 8, IČ: 25684213 ve výši 2.998.000,- Kč bez DPH,
- FARA spol. s r.o., se sídlem K Matěji 2162/33, Praha 6, IČ: 44848765 ve výši 2.860.000- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655 na realizaci díla "DPS - Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 2.660.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace 10

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 133/2024 o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace - napojení na komunikaci - parc. č. 136 a 137 v obci Praha, k. ú. Čakovice - prodloužení termínu.

Usnesení číslo: USN RM 010/2026

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 133/2024 o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace ze dne 22.4.2024 - prodloužení termínu do 31.12.2027, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Žadatel a stavebník: [REDACTED] -

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpisy Dodatku smlouvy.
Termín: 16.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)