

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 79****konané dne 23.07.2025****USN RM 327/2025 – 363/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (zástupce starosty), Mgr. Martin Střelec (radní)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 327/2025	BJ 385/2025	Rozpočtové opatření č. 32 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 328/2025	BJ 383/2025	Zámek Fest 2025 - Darovací smlouvy	OŠKS/KM
3	USN RM 329/2025	BJ 384/2025	Smlouva o vystoupení - Zámek Fest	OŠKS/KM
4	USN RM 330/2025	BJ 387/2025	Čakovické posvícení 2025	OŠKS/KM
5	USN RM 331/2025	BJ 392/2025	Čakovické posvícení 2025 - technické vybavení	OŠKS/KM
6	USN RM 332/2025	BJ 230/2025	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště	OBHSB/To
7	USN RM 333/2025	BJ 229/2025	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	OBHSB/To
8	USN RM 334/2025	BJ 386/2025	Žádost DDM Praha 9 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor	OBHSB/To
9	USN RM	BJ 390/2025	Ukončení nájemní smlouvy, [REDACTED]	OBHSB/To

	335/2025			
10	USN RM 336/2025	BJ 353/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
11	USN RM 337/2025	BJ 355/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
12	USN RM 338/2025	BJ 354/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	OBHSB/Ve
13	USN RM 339/2025	BJ 380/2025	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [REDACTED] Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
14	USN RM 340/2025	BJ 389/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2025	OBHSB/Ve
15	USN RM 341/2025	BJ 403/2025	Výměna bytů [REDACTED] Čakovice	OBHSB/Vá
16	USN RM 342/2025	BJ 410/2025	Výměna obkladů a dlažby na WC ve 3.NP staré budovy základní školy - nám. J. Berana 500	OBHSB/Ba
17	USN RM 343/2025	BJ 411/2025	Souhlas s umístěním MW technologie T-Mobile v objektu ÚMČ - Cukrovarská 38, k.ú. Čakovice	OBHSB/Ba
18	USN RM 344/2025	BJ 400/2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky 1493/1, 749/2 a 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 345/2025	BJ 388/2025	Smlouvy s PROPERTY TRUST a.s. – smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o smlouvě budoucí darovací	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 346/2025	BJ 326/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 347/2025	BJ 402/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/143 obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 348/2025	BJ 404/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci stavby a související inženýrskou činnost - Severní vstup do školského kampusu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
23	USN RM 349/2025	BJ 414/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Park vesnických tradic Miškovice"	OŽPaMp/DI
24	USN RM 350/2025	BJ 415/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice	OŽPaMp/DI

25	USN RM 351/2025	BJ 405/2025	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 181/2025 "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu"	OŽPaMp/DI
26	USN RM 352/2025	BJ 407/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 226/2022	OŽPaMp/DI
27	USN RM 353/2025	BJ 391/2025	Oprava vozidla Bucher reg.č. A01 0794	OŽPaMp/LM
28	USN RM 354/2025	BJ 393/2025	Žádost o povolení ke kácení dvou dřevin na rozhraní pozemku parc. č. 1252/3 a 1267/1, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/LM
29	USN RM 355/2025	BJ 398/2025	Pronájem 3D světelné dekorace	OŽPaMp/LM
30	USN RM 356/2025	BJ 397/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na opravu odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice v Miškovcích	OIUR/PK
31	USN RM 357/2025	BJ 412/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na obnovu záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci TZZ vlečky Čakovice	OIUR/PK
32	USN RM 358/2025	BJ 394/2025	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - stavba čistírny odpadních vod na parc. č. 1422/6 v obci Praha, k. ú. Čakovice"	OIUR/PK
33	USN RM 359/2025	BJ 399/2025	Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení čelního pláště rodinného domu	OIUR/PK
34	USN RM 360/2025	BJ 401/2025	Žádost o vyjádření ke "Změně stavby před dokončením - cyklotrasy 1. etapy (změna trasy) a prodloužení cyklostezky 2. etapy na již povolenou cyklotrasu 1. etapy" v rámci Dostavby a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice	OIUR/PK
35	USN RM 361/2025	BJ 408/2025	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - stavební úprava komunikace ul. Něvská, v rámci akce "ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY OBJEKTU NA PARC. Č. 1151/6, V OBCI PRAHA, K. Ú. ČAKOVICE"	OIUR/PK
36	USN RM 362/2025	BJ 395/2025	Žádost o stanovisko k napojení rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezky přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu" Praha-Čakovice	OIUR/PB
37	USN RM 363/2025	BJ 413/2025	Žádost o vyjádření k navrženým uzavírkám a dopravnímu značení akce "Výstavba VO - Praha 18 - ulice Tryskovická", Praha-Čakovice	OIUR/PB

Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

79. jednání

datum konání: 23.07.2025

čís. USN RM 327/2025 - USN RM 363/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
23.07.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 327/2025	Rozpočtové opatření č. 32 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 328/2025	Zámek Fest 2025 - Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 329/2025	Smlouva o vystoupení - Zámek Fest	Kateřina Marszálková
USN RM 330/2025	Čakovické posvícení 2025	Kateřina Marszálková
USN RM 331/2025	Čakovické posvícení 2025 - technické vybavení	Kateřina Marszálková
USN RM 332/2025	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště	Markéta Baťková
USN RM 333/2025	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	Markéta Baťková
USN RM 334/2025	Žádost DDM Praha 9 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor	Markéta Baťková
USN RM 335/2025	Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 336/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 337/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 338/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 339/2025	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 340/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2025	Markéta Baťková
USN RM 341/2025	Výměna bytů [REDAKCE] byt [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 342/2025	Výměna obkladů a dlažby na WC ve 3.NP staré budovy základní školy - nám. J. Berana 500	Markéta Baťková
USN RM 343/2025	Souhlas s umístěním MW technologie T-Mobile v objektu ÚMČ - Cukrovarská 38, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 344/2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky 1493/1, 749/2 a 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 345/2025	Smlouvy s PROPERTY TRUST a.s. – smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o smlouvě budoucí darovací	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 346/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 347/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/143 obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 348/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci stavby a související inženýrskou činnost - Severní vstup do školského kampusu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 349/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Park vesnických tradic Miškovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 350/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 351/2025	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 181/2025 "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 352/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 226/2022	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 353/2025	Oprava vozidla Bucher reg.č. A01 0794	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 354/2025	Žádost o povolení ke kácení dvou dřevin na rozhraní pozemku parc. č. 1252/3 a 1267/1, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 355/2025	Pronájem 3D světelné dekorace	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 356/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na opravu odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice v Miškovicích	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 357/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na obnovu záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci TZZ vlečky Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 358/2025	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - stavba čistírny odpadních vod na parc. č. 1422/6 v obci Praha, k. ú. Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 359/2025	Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení čelního pláště rodinného domu	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 360/2025	Žádost o vyjádření ke "Změně stavby před dokončením - cyklotrasy 1. etapy (změna trasy) a prodloužení cyklostezky 2. etapy na již povolenou cyklotrasu 1. etapy" v rámci Dostavby a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 361/2025	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - stavební úprava komunikace ul. Něvská, v rámci akce "ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY OBJEKTU NA PARC. Č. 1151/6, V OBCI PRAHA, K. Ú. ČAKOVICE"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 362/2025	Žádost o stanovisko k napojení rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezky přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu" Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 363/2025	Žádost o vyjádření k navrženým uzavírkám a dopravnímu značení akce "Výstavba VO - Praha 18 - ulice Tryskovická", Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 32 pro rok 2025**1**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA

Usnesení číslo: USN RM 327/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 32 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 08.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Zámek Fest 2025 - Darovací smlouvy**2**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na Zámek Fest dne 30.08.2025.

Usnesení číslo: USN RM 328/2025

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Zámek Fest" konaný dne 30.08.2025 s následujícími společnostmi:

ADC Systems, s.r.o., IČO: 60472065
Autonom Technology s.r.o., IČO: 07846134
Distortion INC s.r.o., IČO: 09849831
IMPERA a.s., IČO: 16190378
Pharmazet Group, s.r.o., IČO: 29126959
VIN AGRO s.r.o., IČO: 45789690
WILHE s.r.o., IČO: 17658349

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 15.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o vystoupení - Zámek Fest**3**

Smlouva o vystoupení, jejímž předmětem je honorář souboru Slaviček v rámci Zámek Festu dne 30.08.2025.

Usnesení číslo: USN RM 329/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o vystoupení uzavřenou mezi Městskou částí Praha - Čakovice a společností RedHead Music s.r.o., IČO: 02489881, jejímž předmětem je zabezpečení vystoupení souboru Slaviček v rámci akce Zámek Fest dne 30.08.2025 za cenu 7.000,- Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Čakovické posvícení 2025**4**

Termín konání, smlouva o zabezpečení vystoupení výkonných umělců a program 16. ročníku čakovického posvícení.

Usnesení číslo: USN RM 330/2025

Rada městské části

1) schvaluje

termín konání a program čakovického posvícení, které se uskuteční 27. září 2025 od 11.00 hodin na náměstí J. Berana, Praha-Čakovice a v přilehlých ulicích Cukrovarská a Vážská.

2) schvaluje

smlouvu o zabezpečení vystoupení výkonných umělců na čakovickém posvícení, uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Jiřím Faitem, se sídlem Světec - Štrbice 41, 415 01, IČO: 75148153 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 18.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Čakovické posvícení 2025 - technické vybavení**5**

Cenová nabídka na technické vybavení čakovického posvícení dne 27.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 331/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti PROFI RENTAL realizace s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, Praha - Černý Most, IČO: 02655764, na zajištění technického vybavení čakovického posvícení dne 27.09.2025 za cenu v maximální výši 80.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 18.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště**6**

Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru víceúčelového hřiště na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 332/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru víceúčelového hřiště předem určeným zájemcům, na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026, který byl zveřejněn od 03.07.2025 do 21.07.2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis rezervací na sezonu 2025/2026.
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly**7**

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly na adrese nám. J.

Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 333/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru sportovní haly předem určeným zájemcům na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026, který byl zveřejněn od 03.07.2025 do 21.07.2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis rezervací na sezonu 2025/2026.

Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost DDM Praha 9 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor 8

Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory s DDM Praha 9 na adrese Cukrovarská 230, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 334/2025

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 3 s DDM Praha 9, se sídlem Měšická 720/2, Praha - Prosek, IČ 67365779 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu budovy na adrese Cukrovarská 230, Praha - Čakovice na dobu určitou od 01.09.2025 do 31.08.2030.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit dodatek k podpisu.

Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE] 9

Nájemce bytu č. [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.08.2025.

Usnesení číslo: USN RM 335/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu [redacted] dohodou k 31.08.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 15.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

10

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 31.08.2025

Usnesení číslo: USN RM 336/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.08.2025:

s [redacted] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice

11

Projednání žádostí o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv k

bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.08.2025

Usnesení číslo: USN RM 337/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt v domě zvláštního určení, Praha - Třeboradice, které končí platnost ke dni 31.08.2025:

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis NS.
Termín: 13.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr **12**

Předložení žádostí o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv ke služebním bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost 31.08.2025

Usnesení číslo: USN RM 338/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 31.08.2025:

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.08.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu
Termín: 13.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [REDAKCE]
Praha-Čakovice**

13

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 339/2025

Rada městské části

1) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy vázané na pracovní poměr dohodou s nájemcem bytu č. [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy vázané na pracovní poměr.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.07.2025

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE]
Praha - Čakovice, od 01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v
městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2025**

14

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.04.2025 do 30.06.2025.

Usnesení číslo: USN RM 340/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od

01.04.2025 do 30.06.2025.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Výměna bytů
Čakovice**

15

Žádost o schválení dobrovolné výměny bytu č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 341/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

dobrovolnou výměnu bytu č. [REDAKCE],
nájemci [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nová nájemní smlouva k bytu č. [REDAKCE], bude
uzavřena s nájemci [REDAKCE]

[REDAKCE] na dobu určitou od 01.08.2025 do 31.07.2026, nájemné je stanoveno ve výši
180 Kč/m²/měsíc. Nová nájemní smlouva k bytu [REDAKCE]
Čakovice, bude uzavřena s nájemci [REDAKCE]

[REDAKCE] u určitou od 01.08.2025 do 31.07.2026, nájemné je
stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisy nájemních smluv.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB

Připravit nové NS k podpisu.

Termín: 31.07.2025

2) **schvaluje**

na základě výměny bytů a uzavření nových nájemních smluv, dohodu o ukončení
nájmu bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] 31.07.2025 a dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] ke dni 31.07.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohod o ukončení nájmu bytů.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohody o ukončení nájmu k podpisu.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Výměna obkladů a dlažby na WC ve 3.NP staré budovy základní školy - nám. J. Berana 500 **16**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na výměnu povrchů na WC ve 3.NP školy.

Usnesení číslo: USN RM 342/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky podaných nabídek na akci "Výměna obkladů a dlažby na WC ve 3.NP staré budovy základní školy - nám. J. Berana 500". Obdržené cenové nabídky:

- BOLMONT s.r.o., IČ 29029473, Bílinská 496/7, Praha 9
nabídková cena bez DPH 538 537,56 Kč
- BARNEK s.r.o., IČ 9784390, Jeronýmova 160/30, Soběslav
nabídková cena bez DPH 564 184,56 Kč
- RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399, Mělnická 303/66, Libiš
nabídková cena bez DPH 517 060,00 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VR.
Termín: 31.07.2025

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Výměna obkladů a dlažby na WC ve 3.NP staré budovy základní školy - nám. J. Berana 500", se společností RENOVA PV s.r.o. IČ 28498399, se sídlem Mělnická 303/66, Libiš a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 08.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Souhlas s umístěním MW technologie T-Mobile v objektu ÚMČ - Cukrovarská 38, k.ú. Čakovice **17**

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění MW technologie T-Mobile pro přímé připojení MHMP.

Usnesení číslo: USN RM 343/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním MW technologie spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčкова 2144/1, Praha 4, dle předložené projektové dokumentace radiové trasy 308135_Praha_Cukrovarská, pro koncového uživatele HMP, v objektu ÚMČ, na adrese Cukrovarská 38/39, Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasu s umístěním MW technologie
Termín: 15.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky 1493/1, 749/2 a 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice **18**

Jezl Elektro s.r.o. v zastoupení PREdistribuce a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 344/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci stavby **Vojáčkova, parcela 756/3, kNN**, spočívající v uložení podzemního kabelového vedení v pozemcích 1493/1, 749/2 a 745/5 v obci Praha k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 kV. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy.

Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouvy s PROPERTY TRUST a.s. – smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o smlouvě budoucí darovací **19**

Zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí darovací v rámci pozemků v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 345/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

jednání s obchodní firmou PROPERTY TRUST a.s., IČ 24262463, která by měla vést k uzavření těchto smluv:

1. smlouva o zřízení pozemkové služebnosti práva parkovacího stání a manipulační plochy na pozemku parc. č. 1562, k. ú. Čakovice, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.
2. smlouva o zřízení pozemkové služebnosti chodníku na pozemku parc. č. 1151/6, k. ú. Čakovice, obec Praha, který je ve vlastnictví firmy PROPERTY TRUST, a.s.
3. smlouva o budoucí darovací smlouvě, která se týká stavebních úprav komunikace a obnovy chodníku na pozemcích parc. č. 1151/33, 1529/2 a 1562, k. ú. Čakovice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.

2) souhlasí

s uzavřením:

1. smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti práva parkovacího stání a manipulační plochy na pozemku parc. č. 1562, k. ú. Čakovice, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.
2. smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti chodníku na pozemku parc. č. 1151/6, k. ú. Čakovice, obec Praha, který je ve vlastnictví firmy PROPERTY TRUST, a.s.

a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem těchto smluv.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 29.08.2025

3) souhlasí

souhlasí se zněním smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která se týká stavebních úprav komunikace a obnovy chodníku na pozemcích parc. č. 1151/33, 1529/2 a

1562, k. ú. Čakovice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice s tím, že schválení této smlouvy bude předloženo Zastupitelstvu Městské části Praha-Čakovice na nejbližším jednání.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 346/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/143 obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 347/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy

Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci stavby a související inženýrskou činnost - Severní vstup do školského kampusu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" 22

Usnesení číslo: USN RM 348/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "Dokumentace stavby a související inženýrská činnost - Severní vstup do školského kampusu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice":

- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 ve výši 641,000,- Kč bez DPH,
- Atelier dvě tečky s.r.o., se sídlem Terronská 583/13, Praha 6, IČ: 07712421 ve výši 968.000,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655 na realizaci díla "Dokumentace stavby a související inženýrská činnost - Severní vstup do školského kampusu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 641.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Park vesnických tradic Miškovice" 23

Usnesení číslo: USN RM 349/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Origis s.r.o, se sídlem U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 Miškovice, IČ: 28933907 na zpracování projektové dokumentace "Park

vesnických tradic Miškovice", za maximální cenu 505.970,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice **24**

Usnesení číslo: USN RM 350/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Origis s.r.o, se sídlem U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 Miškovice, IČ: 28933907 na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice, za maximální cenu 855.558,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 181/2025 "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" **25**

Vícepráce, méněpráce a s tím související změna termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 351/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 181/2025 "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu", kterým se zvyšuje cena díla o 1.274.200,07 Kč bez DPH na celkových 7.168.417,05 Kč bez DPH, a zároveň dochází ke změně termínu plnění díla do 31.8.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 1.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 1
Termín: 06.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 226/2022

26

Navýšení HPP pro projekt výstavby 5 bytových domů v Praze-Čakovících.

Usnesení číslo: USN RM 352/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci ev. č. 226/2022 se společností CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., se sídlem na Štětкова 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 63146452 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace Dodatku č. 1
Termín: 20.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Oprava vozidla Bucher reg.č. A01 0794

27

Odtah a oprava nepojízdného vozidla

Usnesení číslo: USN RM 353/2025

Rada městské části

1) schvaluje

opravu nepojízdného vozidla Bucher reg.č. A01 0794 za cenu 113 959,- Kč bez DPH, společnosti Hanes s.r.o., Strojírenská 259, Praha 5, IČ: 26131919 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit administraci objednávky
Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M.

Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o povolení ke kácení dvou dřevin na rozhraní pozemku parc. č. 1252/3 a 1267/1, k.ú. Čakovice **28**

Kácení dvou neperspektivních stromů, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 354/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním 2 jasanů ztepilých o obvodu kmene nad 80 cm, rostoucí na rozhraní pozemků, parc. č. 1252/3 a 1267/1, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, které má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp

Termín: 22.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Pronájem 3D světelné dekorace **29**

Světelné vánoční dekory ve 3D provedení

Usnesení číslo: USN RM 355/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na pronájem 3D světelné dekorace za cenu 55.890,- Kč (není plátce DPH), společnosti Schnierer lighting, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 21452938 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

zajistit administraci objednávky

Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o schválení cenové nabídky na opravu odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice v Miškovicích 30

Žádost o schválení cenové nabídky na opravu odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice v Miškovicích na pozemku parc. č. 205/1 v obci Praha, k. ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 356/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy MV BAU s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351, na opravu odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice na pozemku parc. č. 205/1 v obci Praha, k. ú. Miškovice, za maximální celkovou cenu 208.805,92 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit objednávku.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o schválení cenové nabídky na obnovu záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci TZZ vlečky Čakovice 31

Žádost o schválení cenové nabídky na obnovu záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci TZZ vlečky na pozemku parc. č. 1567/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 357/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Imramovská - vegetační úpravy s.r.o., Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČ: 27151514, na obnovu záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci stavby TZZ vlečky na pozemku parc. č. 1567/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za maximální celkovou cenu 96.895,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit objednávku.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - stavba čistírny odpadních vod na parc. č. 1422/6 v obci Praha, k. ú. Čakovice" 32

Žádost o souhlas se záměrem realizace domovní čistírny odpadních vod v rámci akce "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc. č. 1422/6 v obci Praha, k. ú. Čakovice", dle přiložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 358/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace domovní čistírny odpadních vod v rámci akce "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc. č. 1422/6 v obci Praha, k. ú. Čakovice", dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel: [REDAKCE] IČ: 09571302

Stavebník: [REDAKCE]

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení koordinační situace.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení čelního pláště rodinného domu 33

Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 1458 v obci Praha, k. ú. Čakovice, v rámci zateplení čelního pláště rodinného domu Bělomlýnská 116/7 na parc. č. 199 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 359/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 1458 v obci Praha, k. ú. Čakovice, v rámci zateplení čelního pláště rodinného domu Bělomlýnská 116/7 na parc. č. 199 v obci Praha, k. ú. Čakovice., dle přiložené dokumentace.

Žadatel a investor: [REDAKCE]

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 31.07.2025

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1458 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za účelem realizace zateplení čelního pláště rodinného domu Bělomlýnská 116/7 na parc. č. 199 v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle přiložené dokumentace.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o vyjádření ke "Změně stavby před dokončením - cyklotrasy 1. etapy (změna trasy) a prodloužení cyklostezky 2. etapy na již povolenou cyklotrasu 1. etapy" v rámci Dostavby a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice **34**

Žádost o souhlas se "Změnou stavby před dokončením u 1. etapy - úprava navazujícího chodníku (změna trasy) a pokračování cyklotrasy - 2. etapa (prodloužení cyklostezky na již povolenou cyklostezku 1. etapy)" v rámci Dostavby a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 360/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se "Změnou stavby před dokončením u 1. etapy - úprava navazujícího chodníku (změna trasy) a pokračování cyklotrasy - 2. etapa (prodloužení cyklostezky na již povolenou cyklostezku 1. etapy)" v rámci Dostavby a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace. Stanovisko je podkladem pro vydání společného povolení stavby. Dotčené pozemky: parc. č. 1014/2, 1014/1, 1023/3, 1015 a 1016 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Žadatel: GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis USN RM žadateli.
Termín: 31.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - stavební úprava komunikace ul. Něvská, v rámci akce "ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY OBJEKTU NA PARC. Č. 1151/6, V OBCI PRAHA, K. Ú. ČAKOVICE" **35**

Žádost o souhlas se záměrem realizace stavební úpravy komunikace ul. Něvská, v rámci akce "ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY OBJEKTU NA PARC. Č. 1151/6, V OBCI PRAHA, K. Ú. ČAKOVICE", dle přiložené PD.

Usnesení číslo: USN RM 361/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace stavební úpravy komunikace ul. Něvská, v rámci akce "ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY OBJEKTU NA PARC. Č. 1151/6, V OBCI PRAHA, K. Ú. ČAKOVICE" dle přiložené projektové dokumentace od firmy Creative Atelier, s.r.o., Petřské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1.

Žadatel a stavebník: PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 24262463

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení přiložené Situace.

Termín: 31.07.2025

2) souhlasí

se vstupem stavebníka PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 24262463, na pozemek parc. č. 1151/33 a 1562 z důvodu realizace výše uvedené akce. Jedná se o zrušení sjezdu z komunikace, vybudování parkovacích stání na stejném místě a úpravu přechodu pro chodce.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o stanovisko k napojení rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezky přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu" Praha-Čakovice

36**Usnesení číslo: USN RM 362/2025**

Rada městské části

1) souhlasí

s napojením rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezka přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu", Praha-Čakovice.

Zmocněný žadatel a autor PD: Ing. Arch. Michal Danda, Lukavecká 423/19, Praha 9 IČ: 71573917

Investor: CANABA - Pozemní stavby s.r.o., Štětkova 101/5, Praha 4, IČ: 63146452

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 08.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Žádost o vyjádření k navrženým uzavírkám a dopravnímu značení
akce "Výstavba VO - Praha 18 - ulice Tryskovická", Praha-Čakovice**

37

Usnesení číslo: USN RM 363/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s projektem uzavírky (dop. omezení) a návrhem dopravního značení v rámci akce:
"Výstavba VO - Praha 18 - ulice Tryskovická", Praha-Čakovice.

Žadatel, realizátor DIO: GEFAB CX, spol. s r.o., Švédská 5, Brno, IČ: 61402901

Stavebník: NTL Florencis a.s. Pod pekárny 161/7, Praha 9, IČ: 27771831

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Informovat žadatele, zaslat výpis usnesení a potvrzený vyjadřovací protokol.

Termín: 01.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)
