

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

12. jednání

dne 25.11.2024

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 1 BJ 514/2024
předkládá :	Ing. Jiří Vintiška Starosta	Podpis:
zpracoval :	Hana Laušová, DiS. Organizátor jednání	Podpis:
	Kateřina Marszálková Zastupující vedoucí OŠKS	Podpis:

Věc: Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 11. a 12. zasedáním ZMČ**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Zprava_o_cinnosti_RMC_v_bodi_mezi_11_a_12_zasedanim_ZMC.pdf

Příloha č.2: RMC-55-zapis-komplet-Redigovano_priloha.pdf

Příloha č.3: RMC-56-zapis-komplet-Redigovano_priloha.pdf

Příloha č.4: RMC-57-zapis-komplet-Redigovano_priloha.pdf

Příloha č.5: RMC-58-zapis-komplet-Redigovano.pdf

Příloha č.6: RMC-59-zapis-komplet_Redigovano.pdf

Příloha č.7: RMC-60-zapis-komplet-Redigovano_prilohy.pdf

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
STAR/JV**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 11. a 12. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 05.09.2024 do 06.11.2024.

V Praze dne 14.11.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu je předložena zpráva o činnosti rady MČ mezi 11. a 12. zasedáním ZMČ.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE
Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9
e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

Zpráva o činnosti Rady městské části v období mezi 11. a 12. zasedáním Zastupitelstva městské části

Rada MČ se za toto období sešla na šesti zasedáních (č. 55 - 60). Projednala celkem 129 předložených materiálů a přijala usnesení k 124 z nich.

Plné znění podepsaných zápisů je k dispozici ve schránce na webovém rozhraní [OneDrive](#) a jsou také umístovány na webové stránky městské části.

Významné body vybrané z jednání č. 55 - č. 60 jsou následně uvedeny dle jednotlivých skupin bodů.

PROJEDNANÉ BODY V RÁMCI SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností Vzduchotechnika AIR s.r.o. za cenu 284 319 Kč bez DPH.
- Odkoupení přípojky horkovodu z důvodu demolice objektu TS za cenu 117 960 Kč.
- Cenová nabídka na činnost autorského dozoru stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. za maximální celkovou cenu 921.600,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností EKOSTAV a.s. za maximální celkovou cenu 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.746.491,08 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovicích - I. etapa" a uzavření smlouvy o dílo se společností Stavební společnost Šlehofer s.r.o. za maximální celkovou cenu 5.951.739,66 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení veřejné zakázky akce "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" a uzavření smlouvy o dílo se sdružením Dostavba Čakovice et. B2 - C složené ze společnosti VISTORIA CZ a.s. a společnosti CL-EVANS s.r.o., za cenu 205.768.250,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" a schválení cenové nabídky společnosti Estaplan s.r.o. za maximální celkovou cenu 1.963.000,- Kč bez DPH.
- Uzavření smlouvy o dílo na akci "Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice", se společností SUT-SERVIS s.r.o. za cenu 596 202 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro provedení stavby - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice" a schválení cenové nabídky společnosti ARCHIDE CZ s.r.o. za maximální celkovou cenu 880.000,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" a schválení cenové nabídky Ing. Roberta Fischera za maximální celkovou cenu 944.000,- Kč.
- Schválení cenové nabídky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. na montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy VO, na stromy a 3D dekory v MČ Praha - Čakovice, za cenu maximálně 174.302,20 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o. na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K", za maximální cenu 300.250,- Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. na realizaci díla "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 244.013,23 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností DPU ENERGY s.r.o. za cenu 959 300 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti Bonsoft s.r.o. na realizaci vítězného návrhu participativního rozpočtu "Revitalizace prostranství u skateparku", za celkovou cenu 186.551,70 Kč bez DPH.
- Cenová nabídka společnosti SPORTSERVIS Houžvičková s.r.o. na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice v celkové výši 84.296,- Kč.
- Uzavření smlouvy o dílo na dodávku nových herních prvků (kolotoč, zemní trampolína a dětský bagřík) v rámci vítězného

projektu Participativního rozpočtu - "Renovace a údržba hřiště ve vnitrobloku v Miškovicích a doplnění o nové herní prvky" dle cenové nabídky společnosti ONYX wood spol. s r.o. v celkové výši 225.267,- Kč bez DPH.

- Schválení cenové nabídky společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. na havarijní opravu poškozeného potrubí dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, za celkovou cenu 413.096,75 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti KTS - AME s.r.o. na provedení opravy technologického zařízení fontány v Husově parku, Praha-Čakovice, v celkové výši 54.952,53 Kč bez DPH.

FINANČNÍ

- Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024 - přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA na organizaci výstavby a dopravy pro rekonstrukci Kostelecké ulice.
- Rozpočtové opatření č. 30 - 32 pro rok 2024 - přijetí dotací: Místní knihovny - Čakovice, Třeboradice, posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecného školství, úhrada výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu České republiky v roce 2024.
- Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024 - přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA: Gymnázium Čakovice - WC dívky 1. NP, materiální pomoc při povodních v roce 2024.
- Schválení programu pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025.
- Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2024 - vrácení dotace - Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací, přijetí dotace - Gymnázium Čakovice - rozšíření.
- Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025.

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 55****konané dne 18.09.2024****USN RM 402/2024 – 438/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 402/2024	BJ 460/2024	Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ	FO/RZ
2	USN RM 403/2024	BJ 446/2024	Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024	FO/RZ
3	USN RM 404/2024	BJ 396/2024	Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	OŠKS/KM
4	USN RM 405/2024	BJ 466/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)	OŠKS/KM
5	USN RM 406/2024	BJ 444/2024	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 407/2024	BJ 443/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 408/2024	BJ 442/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 409/2024	BJ 445/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE] - [REDAKCE]	OBHSB/Ve
9	USN RM	BJ 458/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE] - [REDAKCE]	OBHSB/Ve

	410/2024			
10	USN RM 411/2024	BJ 182/2024	Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s.	OBHSB/Ve
11	USN RM 412/2024	BJ 455/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha	OBHSB/Ve
12	USN RM 413/2024	BJ 447/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
13	USN RM 414/2024	BJ 448/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
14	USN RM 415/2024	BJ 449/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
15	USN RM 416/2024	BJ 450/2024	Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
16	USN RM 417/2024	BJ 454/2024	Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878	OBHSB/Ba
17	USN RM 418/2024	BJ 452/2024	Přechod nájmu bytu - [REDAKCE]	OBHSB/Vá
18	USN RM 419/2024	BJ 465/2024	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
19	USN RM 420/2024	BJ 453/2024	Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků"	OIÚR/PB
20	USN RM 421/2024	BJ 468/2024	Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci	OŠKS/KM
21	USN RM 422/2024	BJ 456/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/LM
22	USN RM 423/2024	BJ 459/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 424/2024	BJ 461/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

24	USN RM 425/2024	BJ 462/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
25	USN RM 426/2024	BJ 463/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ši
26	USN RM 427/2024	BJ 464/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
27	USN RM 428/2024	BJ 467/2024	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM 429/2024	BJ 457/2024	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
29	USN RM 430/2024	BJ 469/2024	Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/DI
30	USN RM 431/2024	BJ 470/2024	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	OŽPaMp/DI
31	USN RM 432/2024	BJ 472/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
32	USN RM 433/2024	BJ 473/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	OŽPaMp/DI
33	USN RM 434/2024	BJ 471/2024	Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele	OŽPaMp/DI
34	USN RM 435/2024	BJ 475/2024	Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva	OŠKS/KM
35	USN RM 436/2024	BJ 476/2024	Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.	OŠKS/KM
36	USN RM 437/2024	BJ 451/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
37	USN RM 438/2024	BJ 477/2024	Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston	OŠKS/KM

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

55. jednání

datum konání: 18.09.2024

čís. USN RM 402/2024 - USN RM 438/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
18.09.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 402/2024	Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ	Radka Zalepová
USN RM 403/2024	Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 404/2024	Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Kateřina Marszálková
USN RM 405/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)	Kateřina Marszálková
USN RM 406/2024	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 407/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 408/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 409/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 410/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 411/2024	Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s.	Markéta Baťková
USN RM 412/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha	Markéta Baťková
USN RM 413/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 414/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 415/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 416/2024	Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 417/2024	Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878	Markéta Baťková
USN RM 418/2024	Přechod nájmu bytu - [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 419/2024	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 420/2024	Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 421/2024	Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci	Kateřina Marszálková
USN RM 422/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva

423/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
424/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
425/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
426/2024	se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Petr Kašper
427/2024		
USN RM	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020	Mgr. Ing. Eva
428/2024	"Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva
429/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva
430/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	Mgr. Ing. Eva
431/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva
432/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	Mgr. Ing. Eva
433/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele	Mgr. Ing. Eva
434/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva	Kateřina
435/2024		Marszálková
USN RM	Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.	Kateřina
436/2024		Marszálková
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva
437/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston	Kateřina
438/2024		Marszálková

Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ**1**

Žádost o schválení odpisu nedobytných a promlčených pohledávek ZŠ.

Usnesení číslo: USN RM 402/2024

Rada městské části

1) schvaluje

žádost Základní školy a Mateřské školy Dr. Edvarda Beneše o schválení odepsání nedobytných a promlčených pohledávek.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Informovat ZŠ o schválení/neschválení a zaslat USN.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024**2**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA na organizaci výstavby a dopravy pro rekonstrukci Kostelecké ulice

Usnesení číslo: USN RM 403/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024 dle přílohy Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice**3**

Smlouva o výpůjčce movitého majetku umístěného v budovách využívaných Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 404/2024

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 23.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)**4**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí 1 příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč na školu v přírodě.

Usnesení číslo: USN RM 405/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 13.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 27.09.2024
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]**5**

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 406/2024

Rada městské části

2) neschvaluje

změnu charakteru nájemní smlouvy, uzavřené na dobu určitou v návaznosti na trvání pracovního poměru s [REDAKCE], a trvá na nájemní smlouvě vázané na pracovní poměr.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice **6**

Projednání žádostí o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.10.2024

Usnesení číslo: USN RM 407/2024

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt v domě zvláštního určení, Praha - Třeboradice, které končí platnost ke dni 31.10.2024:

s [REDAKCE] od 01.11.2024 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 95,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.11.2024 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 95,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis NS.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **7**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 31.10.2024

Usnesení číslo: USN RM 408/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2024:

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]

8

Nájemce bytu č. [REDAKCE], žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.10.2024. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 409/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Přípravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]

9

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 30.09.2024

Usnesení číslo: USN RM 410/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.10.2024 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Přípravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s. 10

Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě pro pojištění majetku a odpovědnosti

Usnesení číslo: USN RM 411/2024

související USN RM 145/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

dodatek č. 2 k pojistné smlouvě s Generali Českou pojišťovnou a.s., IČO: 452 72 956 pro pojištění majetku a odpovědnosti, kterým se mění ujednání 2.4.1. Pojištění skel, kdy v rámci tohoto pojištění budou vedeny také skleněné součásti autobusových zastávek nebo jejich skleněné výplně. Tímto dodatkem se výše pojistného nemění.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 2.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit dodatek č. 2 k podpisu
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha 11

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha - změna místa konání konzultací a prodloužení platnosti smlouvy o spolupráci

Usnesení číslo: USN RM 412/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 28.12.2023, týkající se změny místa konzultací v otázkách sociálních služeb pro občany MČ Praha-Čakovice s Diakonií ČCE - středisko Praha, IČ: 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, 150 00 Praha - Stodůlky.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis dodatku.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE] 12

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.11.2024, vázané na pracovní poměr v Gymnáziu Čakovice, náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 413/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Gymnáziu Čakovice, náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.10.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice 13

Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice o dispozici 5+1.

Usnesení číslo: USN RM 414/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 7, o velikosti 5+1 s příslušenstvím o rozloze 150,62 m², na adrese Něvská 586/18, Praha - Čakovice prostřednictvím RK Jan Vesecký - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 150 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 20.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. 5, Doubravská 689, Praha - Čakovice **14**

Záměr pronájmu bytu č. 5, Doubravská 689, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 415/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 5 o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 59,89 m², na adrese Doubravská 689/2, Praha - Čakovice prostřednictvím RK Jan Vesecký - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přebuz za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 20.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice **15**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci VZT.

Usnesení číslo: USN RM 416/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na akci "Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125, náměstí 14. října 1307/2, Praha 5
nabídková cena bez DPH 284 319 Kč
- Klimont, s.r.o., IČ 49689274, Průhon 480, Chyňava

nabídková cena bez DPH

337 740 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.09.2024

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice", se společností Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878

16

Odkoupení přípojky horkovodu z důvodu demolice objektu TS.

Usnesení číslo: USN RM 417/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

kupní smlouvu na horkovodní tepelnou přípojku 2XDN25, na pozemku parc. č. 1014/1, k.ú. Čakovice, která napájela dvorní objekt technické správy, na adrese nám. 25. března 121, Praha - Čakovice a z důvodu demolice objektu byla odpojena od horkovodního vedení PT, a.s., Kupní smlouva bude uzavřena mezi Pražskou teplárenskou a.s., Radlická 364/152, Praha 5, IČ 45273600 a MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, ve výši kupní ceny 117 960 Kč.
RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 04.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přechod nájmu bytu - [REDAKCE]

17

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé

nájemkyni.

Usnesení číslo: USN RM 418/2024

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE] po zemřelé nájemkyni [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na vnučku [REDAKCE] S [REDAKCE] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 12.08.2026. Nájemné je stanoveno dle stávajících podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ 18 a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"

Žádost o schválení cenové nabídky na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

Usnesení číslo: USN RM 419/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na činnost autorského dozoru stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076665, na činnost autorského dozoru s předpokládanou dobou trvání činnosti autorského dozoru 18 měsíců, stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" za maximální celkovou cenu 921.600,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zajistit podpis smlouvy o dílo.

Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků" 19

Usnesení číslo: USN RM 420/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektem akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků".

Zmocněný žadatel: Ing. Václav Tesárek, K Lukám 641/26, Praha 4, IČO: 12605999

Investor: MČ Praha-Čakovice, Nám. 25. března 121/1, Praha 9, IČO: 00231291

Autor PD: Lukáš Kulhánek, Seletice 24, Rožďalovice, IČO: 88927920 (04/2024)

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou koordinační situaci žadateli

Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci 20

Uzavření smlouvy o reklamě a propagaci.

Usnesení číslo: USN RM 421/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO: 45274649, jejímž předmětem je reklama a propagace v rámci akce "Čakovické posvícení" konané dne 05.10.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice 21

Kácení neperspektivního stromu v MŠ Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 422/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odstraněním 1 stromu o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 132 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 8/1, obec Praha, k.ú. Miškovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 423/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení kabelového vedení 1 kV v pozemcích parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení kabelového vedení 1 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 37 500,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice 23

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 424/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení nového kabelového vedení 1 kV a osazení kioskové stanice DTS v pozemcích parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení nového kabelového vedení 1 kV a osazení kioskové stanice DTS. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 157.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice 24

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 425/2024

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení nového kabelového vedení 22 kV v pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení nového kabelového vedení 22 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 26.500,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 25
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci
Praha, k.ú. Miškovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 426/2024

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IČ: 210310885 se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, v rámci zřízení a provozování distribuční soustavy v pozemku parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení distribuční soustavy (plynárenské zařízení). Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice 26

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 427/2024

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 12 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice" 27

Vícepráce a s tím související prodloužení termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 428/2024

Rada městské části

2) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice", kterým se mění termín plnění díla a zároveň se navyšuje cena díla o 492.000,- Kč bez DPH na celkových 2.429.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 09.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. 28

Čakovice

Žádost o nájem části pozemku parc.č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 3 m2, za účelem umístění předzahrádky občerstvení ANTALYA Kebab.

Usnesení číslo: USN RM 429/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k. ú. Čakovice, z důvodu nedodržení podmínek z původní žádosti.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice 29

Uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice, o velikosti cca 185 m2 dne 20.9.2024 za účelem natáčení seriálu.

Usnesení číslo: USN RM 430/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k. ú. Miškovice, dne 20.9.2024, se společností Movie House s.r.o., IČ: 19348011, se sídlem Heřmanova 457/41, 170 00 Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 25.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody 30

Prodej movitého majetku - hasičského vozidla CAS 30 Tatra 815

Usnesení číslo: USN RM 431/2024

Rada městské části

1) souhlasí

s tím, že nepotřebný movitý majetek - hasičský automobil Tatra 815 CAS 30, RZ: 5AF5673 - bude nabídnut aukcí formou obálkové metody k odprodeji za minimální cenu 1 700 000,- Kč.

2) schvaluje

zveřejnění záměru prodeje movitého majetku na úřední desce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" 31

Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku - komplexní.

Usnesení číslo: USN RM 432/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice":

- NANOSTAV a.s., se sídlem Slavojova 579/9, Praha 2, IČ: 04612523 ve výši 3.858.597,76 Kč bez DPH, z toho údržba na pozemcích na LV 866 1.940.696,46 Kč bez DPH,
- EKOSTAV a.s., se sídlem Brigádníků 3353/351b, Praha 10, IČ: 45795479 ve výši 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho údržba na pozemcích na LV 866 1.746.491,08 Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti EKOSTAV a.s., se sídlem Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10, IČ: 45795479 na realizaci díla "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.746.491,08 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovicích - I. etapa" 32

Usnesení číslo: USN RM 433/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Novostavba střediska technických služeb v Čakovicích - I. etapa":

- Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, Praha 5, IČ: 01410806 ve výši 6.782.570,79 Kč bez DPH,
- MV BAU, s.r.o., se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, IČ:02376351 ve výši 5.993.891,88 Kč bez DPH,
- INGBAU CZ s.r.o., se sídlem S. K. Neumanna 2708, Pardubice, IČ: 25941127 ve výši 7.305.000,00 Kč bez DPH,
- Stavební společnost Šlehofer s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5 IČ: 27146324 ve výši 5.951.739,66 Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Stavební společnost Šlehofer s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 27146324 na realizaci díla "Novostavba střediska technických služeb v Čakovicích" za maximální celkovou cenu 5.951.739,66 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele 33

Rozhodnutí o výběru dodavatele

Usnesení číslo: USN RM 434/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - etapa B2 a C".

2) schvaluje

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci „Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice – Etapa B2 a C“:

1. Dostavba Čakovice et. B2 - C (VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977 + CL-EVANS s.r.o. IČO: 26768607), nabídková cena: 205 768 250,- Kč bez DPH,
2. IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, nabídková cena: 209 268 000,- Kč bez DPH,
3. Zlínstav a.s., IČO: 28315669, nabídková cena: 213 900 000,- Kč bez DPH,
4. Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, nabídková cena: 227 000 027,- Kč bez DPH,
5. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego - organizační složka, IČO: 48683396, nabídková cena: 235 441 068,- Kč bez DPH,
6. KONSIT a.s., IČO: 18630197, nabídková cena: 243 842 888,- Kč bez DPH,
7. GEOSAN GROUP a.s., IČO:28169522, nabídková cena: 244 449 184,- Kč bez DPH,
8. SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, nabídková cena: 257 646 744,- Kč bez DPH,
9. BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, nabídková cena: 258 520 348,- Kč bez DPH.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Předání informace o rozhodnutí RMČ zástupci zadavatele.
Termín: 30.09.2024

3) schvaluje

jako vítěze zadávacího řízení a tedy i dodavatele akce "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" sdružení Dostavba Čakovice et. B2 - C složené ze společnosti VISTORIA CZ a.s. a společnosti CL-EVANS s.r.o., za cenu 205.768.250,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo na předmětnou akci s vítězem zadávacího řízení.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy o dílo.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva**34**

Uzavření darovací smlouvy se společností, která poskytne sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 05.10.2024.

Usnesení číslo: USN RM 435/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na akci "Čakovické posvícení" konané dne 05.10.2024 se společností Pražská teplotárenská a.s., se sídlem Radlická 364/152, Praha 5, IČO: 45273600 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.**35**

Žádost zřizovatele školské právnické osoby Mateřská škola Sportík s.r.o. o stanovisko ve věci realizace nové pobočky MŠ v ulici Schollova, Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 436/2024

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem zřizovatele školské právnické osoby Mateřská škola Sportík s.r.o., se sídlem Emy Destinové 872, Velké Přílepy, IČO: 24120138, realizovat provoz nové pobočky MŠ na území MČ Praha-Čakovice (ulice Schollova) a podporuje vznik této nové instituce z důvodu kapacitních potřeb MČ.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"**36**

Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

Usnesení číslo: USN RM 437/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na "Technický dozor stavebníka při zakázce

Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C":

- Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, ve výši 1.963.000,- Kč bez DPH,
- Arch Construct s.r.o., se sídlem Štursova 1180/19, 412 01 Litoměřice, IČ: 28752040, ve výši 2.374.000,- Kč bez DPH,
- Fritscher Engineers, s.r.o., se sídlem Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10, IČ: 01967533, ve výši 3.616.000,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C", za maximální celkovou cenu 1.963.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem příkazní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston

37

Žádost o stanovisko k záměru zřízení MŠ Livingston na území MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 438/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

se záměrem zřizovatele Mateřská škola Livingston s.r.o., se sídlem Dyjská 845/4, Praha-Čakovice, IČO: 03009530, založit novou mateřskou školu na území MČ Praha-Čakovice a podporuje vznik této nové školské instituce a podporuje vznik této nové instituce z důvodu kapacitních potřeb MČ.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 29

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
29	Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA		800 000,00 Kč	10	2212	6121	0	300	0	organizace výstavby a dopravy pro rekonstrukci Kostelecké ul.
			-800 000,00 Kč	10	6171	6121	0	900	0	
Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč							

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 56****konané dne 02.10.2024****USN RM 439/2024 – 457/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 439/2024	BJ 482/2024	Rozpočtové opatření č. 30 - 32 pro rok 2024	FO/RZ
2	USN RM 440/2024	BJ 483/2024	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
3	USN RM 441/2024	BJ 499/2024	ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - nákup interaktivního panelu ActivPanel 9 - 65"	OŠKS/KM
4	USN RM 442/2024	BJ 478/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v Domě zvláštního určení, na adrese ██████████ Praha - Třeboradice	OBHSB/To
5	USN RM 443/2024	BJ 492/2024	Smlouva o nájmu prostoru - sportovní hala se spolkem TJ AVIA Čakovice	OBHSB/To
6	USN RM 444/2024	BJ 494/2024	Smlouva o nájmu prostoru - víceúčelové hřiště se spolkem TJ AVIA Čakovice	OBHSB/To
7	USN RM 445/2024	BJ 480/2024	Dodání a instalace klimatizace do učeben ve 3.NP a 4.NP nové budovy ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha - Čakovice - dodatek č.1 k SOD	OBHSB/Ba
8	USN RM 446/2024	BJ 481/2024	Gymnázium Čakovice - WC dívky v 1.NP - dodatek č.1 k SOD	OBHSB/Ba

9	USN RM 447/2024	BJ 495/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
10	USN RM 448/2024	BJ 501/2024	Smlouva o zajištění údržbářských prací v bytových a nebytových objektech - dodatek č. 1	OBHSB/Ba
11	USN RM 449/2024	BJ 485/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 450/2024	BJ 484/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 451/2024	BJ 490/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 452/2024	BJ 491/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
16	USN RM 453/2024	BJ 489/2024	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2025	OŽPaMp/No
17	USN RM 454/2024	BJ 502/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 443/21 o nájmu pozemku parc. č. 325/2, 325/3 a 325/5 Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/No
18	USN RM 455/2024	BJ 498/2024	Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1270, 1452/1 a 1222/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
19	USN RM 456/2024	BJ 493/2024	Cenová nabídka na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice"	OIUR/PK
20	USN RM 457/2024	BJ 496/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro provedení stavby - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice"	OIUR/PK
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
15		BJ 500/2024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

56. jednání

datum konání: 02.10.2024

čís. USN RM 439/2024 - USN RM 457/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
Zástupkyně starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
02.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 439/2024	Rozpočtové opatření č. 30 - 32 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 440/2024	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 441/2024	ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - nákup interaktivního panelu ActivPanel 9 - 65"	Kateřina Marszálková
USN RM 442/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v Domě zvláštního určení, na adrese [REDAKCE] - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 443/2024	Smlouva o nájmu prostoru - sportovní hala se spolkem TJ AVIA Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 444/2024	Smlouva o nájmu prostoru - víceúčelové hřiště se spolkem TJ AVIA Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 445/2024	Dodání a instalace klimatizace do učeben ve 3.NP a 4.NP nové budovy ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha - Čakovice - dodatek č.1 k SOD	Markéta Baťková
USN RM 446/2024	Gymnázium Čakovice - WC dívky v 1.NP - dodatek č.1 k SOD	Markéta Baťková
USN RM 447/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 448/2024	Smlouva o zajištění údržbářských prací v bytových a nebytových objektech - dodatek č. 1	Markéta Baťková
USN RM 449/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 450/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 451/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 452/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 453/2024	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 454/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 443/21 o nájmu pozemku parc. č. 325/2, 325/3 a 325/5 Praha, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 455/2024	Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1270, 1452/1 a 1222/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 456/2024	Cenová nabídka na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 457/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro provedení stavby - Lékařský dům Čakovice, U	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice“

Materiály odložené z programu jednání dne: 02.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Mgr. Ing. Eva věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 30 - 32 pro rok 2024**1**

Přijetí dotací: Místní lidové knihovny - Čakovice, Třeboradice, posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecného školství, úhrada výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu České republiky v roce 2024.

Usnesení číslo: USN RM 439/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30 - 32 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 16.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru**2**

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 440/2024

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 26.488,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 13 žáků ve školním roce 2024/2025.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 07.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - nákup interaktivního panelu ActivPanel 9 - 65" 3

Cenová nabídka na nákup interaktivního panelu ActivPanel 9 - 65" do budovy školy v Dyjské ulici.

Usnesení číslo: USN RM 441/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti PROFIMEDIA s.r.o., se sídlem třída Spojenců 550/18, Opava - Předměstí, 746 01, IČO: 41032098, na nákup interaktivního panelu ActivPanel 9 - 65" pro ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice za cenu 54.934,- Kč včetně DPH. Cena zahrnuje instalaci panelu a ekologickou likvidaci původního zařízení. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 09.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v Domě zvláštního určení, na adrese Tryskovická 9, Praha - Třeboradice 4

Výpůjčka kanceláře v Domě zvláštního určení jako zázemí pečovatelské služby pro Diakonii ČCE - středisko Praha.

Usnesení číslo: USN RM 442/2024

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání záměru výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v 2.NP domu č.p. 9, na adrese Tryskovická 9, Praha - Třeboradice, na základě spolupráce s Diakonií ČCE - středisko Praha, IČ: 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, Praha - Stodůlky, která poskytuje pro občany MČ Praha-Čakovice přednášky a konzultace v oblasti sociálních služeb.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu prostoru - sportovní hala se spolkem TJ AVIA Čakovice 5

Uzavření smlouvy o nájmu prostoru - sportovní hala se spolkem TJ AVIA Čakovice na sezonu školního roku 2024/2025.

Usnesení číslo: USN RM 443/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru - sportovní hala na adrese nám. J. Berana, Praha - Čakovice, se spolkem se spolkem TJ AVIA Čakovice z. s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2024/2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu prostoru - víceúčelové hřiště se spolkem TJ AVIA Čakovice 6

Uzavření smlouvy o nájmu prostoru - víceúčelové hřiště se spolkem TJ AVIA Čakovice na sezonu školního roku 2024/2025.

Usnesení číslo: USN RM 444/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru - víceúčelové hřiště včetně zázemí na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice, se spolkem TJ AVIA Čakovice z. s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2024/2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Dodání a instalace klimatizace do učeben ve 3.NP a 4.NP nové budovy ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha - Čakovice - dodatek č.1 k SOD 7

Předložení víceprací v rámci akce.

Usnesení číslo: USN RM 445/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v částce 268 164,- Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností Klimont s.r.o., IČ 49689274, v rámci díla "Dodání a instalace klimatizace do učeben ve 3.NP a 4.NP nové budovy ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha - Čakovice" a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 1 947 904,- Kč bez DPH a prodloužení termínu plnění do 15.11.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Gymnázium Čakovice - WC dívky v 1.NP - dodatek č.1 k SOD 8

Předložení víceprací v rámci akce.

Usnesení číslo: USN RM 446/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v částce 66 295,07 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností DOHRAdevelopment s.r.o., IČ 07980353, v rámci díla "Gymnázium Čakovice - WC dívky v 1.NP" a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 1 666 106,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice

9

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci tepelného čerpadla.

Usnesení číslo: USN RM 447/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky podaných nabídek na akci "Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- SUT-SERVIS s.r.o., IČ 08458383, Olbramovická 710/12, Praha 4

nabídková cena bez DPH 596 202 Kč

- TOPO s.r.o., IČ 60472391, Klánova 323/27, Praha 4

nabídková cena bez DPH 638 032 Kč

- FRIGOSYSTEM INSTALACE, spol. s r.o., IČ 25067311, Podlesí 185, Příbram

nabídková cena bez DPH 659 950 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 11.10.2024

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha - Čakovice", se společností SUT-SERVIS s.r.o., IČ 08458383, se sídlem Olbramovická 710/12, Praha 4 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis smlouvy.

Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o zajištění údržbářských prací v bytových a nebytových objektech - dodatek č. 1

10

Předložení úpravy rozsahu prováděných údržbářských prací.

Usnesení číslo: USN RM 448/2024

Rada městské části

1) schvaluje

úpravu rozsahu údržbářských prací v rámci "Smlouvy o zajištění údržbářských prací v bytových a nebytových objektech" s účinností od 01.11.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 smlouvy
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 11
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 449/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 300.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 12
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 450/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 451/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 14

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 452/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE], s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2025 16

Připomínkové řízení.

Usnesení číslo: USN RM 453/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2025, ve znění pozdějších předpisů a požaduje doplnit do cenových map oblast "Slaviborský dvůr", to jest lokalita ulic Josefa Charváta a U Slaviborského dvora.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zaslat výpis s usnesení MHMP

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 443/21 o nájmu pozemku parc. č. 325/2, 325/3 a 325/5 Praha, k.ú. Miškovice 17

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 325/2, 325/3 a 325/5, v obci Praha k.ú. Miškovice, z důvodu změny pronajímatelů.

Usnesení číslo: USN RM 454/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

Předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc. č. 325/2, 325/3 a 325/5, v obci Praha, k.ú. Miškovice, č. 443/21 ze dne 22.11.2021 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1270, 1452/1 a 1222/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18

Uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1270, 1452/1 a 1222/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 225 m² dne 18.10.2024 za účelem natáčení seriálu.

Usnesení číslo: USN RM 455/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 1267/1, 1270, 1452/1 a 1222/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dne 18.10.2024, se společností FILM MAKERS s.r.o., IČ: 25738429, se sídlem Šlikova 34/408, 160 17 Praha 6 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 18.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" 19

Žádost o schválení cenové nabídky na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 456/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" od společnosti CENEMA s.r.o., se sídlem Celníční 1050, 198 00 Praha 9, IČ: 29058864.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti CENEMA s.r.o., se sídlem Celníční 1050, 198 00 Praha 9, IČ: 29058864 na rekonstrukci zdi v souvislosti se stavbou "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" za maximální celkovou cenu 94.206,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro provedení stavby - Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice" 20

Usnesení číslo: USN RM 457/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou firmy ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvožděanská 2053/3, 148 01 Praha 4, IČ: 27407454, na realizaci "Dokumentace pro provedení stavby – Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice", ve výši 880.000,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvožděanská 2053/3, 148 01 Praha 4, IČ: 27407454, na realizaci "Dokumentace pro provedení stavby – Lékařský dům Čakovice, U anděla z Lazaretu, Petříkova 112, Praha-Čakovice", za maximální celkovou cenu 880.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 30 - 31 pro rok 2024

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
30	Místní lidové knihovny	34 900,00 Kč	0,00 Kč	3068	6330	4137	81	600	0	Dle USN ZHMP č. 16/4 ze dne 12.9.2024
		0,00 Kč	27 800,00 Kč	3068	3314	5169	81	600	0	
		0,00 Kč	7 100,00 Kč	3068	3314	5169	81	600	0	
31	Přijetí dotace na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecného školství	6 494 900,00 Kč	0,00 Kč	3081	6330	4137	96	400	0	Dle USN ZHMP č. 16/45 ze dne 12.9.2024
		0,00 Kč	1 044 300,00 Kč	3081	3111	5336	96	400	1	
		0,00 Kč	71 200,00 Kč	3081	3111	5336	96	400	2	
		0,00 Kč	163 200,00 Kč	3081	3111	5336	96	400	3	
		0,00 Kč	5 216 200,00 Kč	3081	3113	5336	96	400	500	
32	Úhrada výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Senátu Pralamentu ČR v roce 2024	404 000,00 Kč	0,00 Kč	2070	6330	4137	98193	900	0	Dle USN RHMP č. 200 ze dne 23.9.2024
		0,00 Kč	404 000,00 Kč	2070	6115	5011	98193	900	0	
Celkem		6 933 800,00 Kč	6 933 800,00 Kč							

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 57****konané dne 16.10.2024****USN RM 458/2024 – 482/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 458/2024	BJ 531/2024	Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	OOS/MŘ
2	USN RM 459/2024	BJ 510/2024	Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024	FO/RZ
3	USN RM 460/2024	BJ 511/2024	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025	FO/RZ
4	USN RM 461/2024	BJ 513/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024	OBHSB/Ve
5	USN RM 462/2024	BJ 561/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 463/2024	BJ 522/2024	Dohoda o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/Vá
7	USN RM 464/2024	BJ 507/2024	Společenství pro dům [REDAKCE] - plná moc	OBHSB/Ba
8	USN RM 465/2024	BJ 526/2024	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
9	USN RM	BJ 527/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek	OBHSB/Ba

	466/2024		č.1 k SOD	
10	USN RM 467/2024	BJ 497/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
12	USN RM 468/2024	BJ 517/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice	OIÚR/PB
13	USN RM 469/2024	BJ 518/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice	OIÚR/PB
15	USN RM 470/2024	BJ 521/2024	Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"	OIÚR/PB
16	USN RM 471/2024	BJ 529/2024	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská"	OIÚR/PB
17	USN RM 472/2024	BJ 506/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice	OŽPaMp/LM
18	USN RM 473/2024	BJ 508/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/LM
19	USN RM 474/2024	BJ 519/2024	Montáž a demontáž vánočních dekorů	OŽPaMp/LM
21	USN RM 475/2024	BJ 516/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 476/2024	BJ 503/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 477/2024	BJ 520/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
24	USN RM 478/2024	BJ 532/2024	Studie "Avia centrum prémiových vozů"	OŽPaMp/DI
25	USN RM 479/2024	BJ 523/2024	Cenová nabídka na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K"	OŽPaMp/DI
26	USN RM 480/2024	BJ 524/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM	BJ 525/2024	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA	OŽPaMp/DI

	481/2024		B1"	
29	USN RM 482/2024	BJ 535/2024	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	ZS/MS
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 528/2024	Žádost o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice	OIUR/PK
14		BJ 533/2024	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	OIUR/PB
20		BJ 515/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/204 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
27		BJ 534/2024	Výpověď smlouvy o dílo č. 345/2020	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

57. jednání

datum konání: 16.10.2024

čís. USN RM 458/2024 - USN RM 482/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 458/2024	Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	Martina Řepková
USN RM 459/2024	Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 460/2024	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025	Ing. Michal Motyčka
USN RM 461/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024	Markéta Baťková
USN RM 462/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 463/2024	Dohoda o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 464/2024	Společenství pro dům [REDAKCE] Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 465/2024	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 466/2024	Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek č.1 k SOD	Markéta Baťková
USN RM 467/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 468/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 469/2024	Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 470/2024	Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 471/2024	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 472/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 473/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 474/2024	Montáž a demontáž vánočních dekorů	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 475/2024	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci	Mgr. Ing. Eva

476/2024	Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
477/2024	se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Studie "Avia centrum prémiových vozů"	Mgr. Ing. Eva
478/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka na projekční práce stavby	Mgr. Ing. Eva
479/2024	"Řadový dům Čakovice - K"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava	Mgr. Ing. Eva
480/2024	chodníku k nádraží, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023	Mgr. Ing. Eva
481/2024	"DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Martin Slavík
482/2024		

Materiály odložené z programu jednání dne: 16.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Výpověď smlouvy o dílo č. 345/2020	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Žádost o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Dodatek k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436 **1**

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. F503436 - přístroje pro temperaci a dávkování pramenité vody.

Usnesení číslo: USN RM 458/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., IČ 25088289, se sídlem Klokotská 693, Praha 4, 14200, č. F503436 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem tohoto dodatku.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024 **2**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA: Gymnázium Čakovice - WC dívky 1. NP, materiální pomoc při povodních v roce 2024.

Usnesení číslo: USN RM 459/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 33 - 34 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025 **3**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025.

Usnesení číslo: USN RM 460/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2025.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí zveřejnění Programu dne 18.10.2024.
Termín: 18.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2024 4

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2024 do 30.09.2024.

Usnesení číslo: USN RM 461/2024

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2024 do 30.09.2024.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 5

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 30.11.2024

Usnesení číslo: USN RM 462/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnosti ke dni 30.11.2024:

s [redacted]
[redacted] od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [redacted], od 01.12.2024 do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nových nájemních smluv.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dohoda o ukončení nájmu bytu č. [redacted] [redacted] 6

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [redacted] - [redacted], dohodou.

Usnesení číslo: USN RM 463/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy vázané na pracovní poměr v ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše k bytu č. [redacted], s [redacted] dohodou ke dni 15.11.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Společenství pro dům [REDAKCE], Praha 9 - plná moc

7

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství pro dům [REDAKCE] Praha 9.

Usnesení číslo: USN RM 464/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro Markétu Baťkovou (vedoucí odboru bytového a správy budov ÚMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům [REDAKCE] Praha 9, IČ 24189103, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 30.10.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnou moc k podpisu.
Termín: 29.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Souhlas s umístěním optické sítě v nebytových objektech, k.ú. Čakovice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice

8

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do vybraných objektů ve správě MČ.

Usnesení číslo: USN RM 465/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním optické sítě do vybraných nebytových objektů v k.ú. Čakovice, ve správě MČ Praha-Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasů s umístěním optické sítě
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice - dodatek č.1 k SOD

9

Předložení víceprací v rámci realizace díla.

Usnesení číslo: USN RM 466/2024

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v částce 185 700 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností SUT_SERVIS s.r.o., IČ 08458383, v rámci díla "Změna zdroje vytápění v budově ÚMČ Praha-Čakovice" a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 781 902 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" 10

Vyhodnocení cenových nabídek na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

Usnesení číslo: USN RM 467/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C":

- Ing. Robert Fischer, se sídlem Polní 307, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 74162632, ve výši 944.000,- Kč (není plátce DPH),
- Ing. Aneta Samcová, se sídlem Táboritská 1051, 379 01 Třeboň - Třeboň II, IČ: 17262151, ve výši 998.000,- Kč (není plátce DPH),
- Ing. Václav Holý, se sídlem Petržilkova 1435/33, 158 00, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 74356186, ve výši 1.049.000,- Kč (není plátce DPH).

2) schvaluje

cenovou nabídku Ing. Roberta Fischera, se sídlem Polní 307, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 74162632, na "Činnost koordinátora BOZP při zakázce Dostavba a

rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C", za maximální celkovou cenu 944.000,- Kč (není plátce DPH), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem příkazní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice 12

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 426/46, k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: USN RM 468/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem zbudování vrtané studny na pozemku parc. č. 426/46 v k.ú. Třeboradice.

Zmocněný žadatel: Mgr. Olga Hynoušková, Palackého sady 68, Písek.

Stavebník: Roman Máslo, Kateřina Máslová, Bayerova 404/13, Praha 9

Autor PD: Ing. Pavel Brtna, U Starých stodol 212, Vodňany, ČKAIT 0101633
vodohospodářské stavby

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat žadateli výpis usnesení a potvrzenou koordinační situaci
Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice 13

Žádost o stanovisko k umístění stavby - Novostavba vrtané studny parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 469/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem zbudování vrtané studny na pozemku parc. č. 1438/32, k.ú. Čakovice.

Zmocněný žadatel: Mgr. Olga Hynoušková, Palackého sady 68, Písek.

Stavebník: Ján Majerníček, Martina Majerníčková, Kurta Hubera 1092/24, Praha 9

Autor PD: Ing. Pavel Brtna, U Starých stodol 212, Vodňany, ČKAIT 0101633
vodohospodářské stavby

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat žadateli výpis usnesení a potvrzenou koordinační situaci

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok" 15

Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 polí zábradlí na mostě přes Mratínský potok" namísto zábradlí zničeného při DN (škodní událost)

Usnesení číslo: USN RM 470/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele MV Bau s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na dodávku a montáž 2 polí zábradlí na most přes Mratínský potok, v celkové výši za práce i materiál 76.118,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit podpis objednávky.

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská" 16

Usnesení číslo: USN RM 471/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektem akce "MČ Praha-Čakovice, umístění přechodu pro chodce přes komunikaci Všetatská", umístěné v MČ Praha - Čakovice, Miškovice ulice Všetatská. u křižovatky s ul. Zápská.

Zmocněný žadatel: PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, Praha 7, IČO: 26509172

Investor: MČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, Praha 9, IČO: 00231291

Autor PD: PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, Praha 7, IČO: 26509172 (06/2024)

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 01.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice **17**

Kácení z důvodu špatného zdravotního stavu dřevin.

Usnesení číslo: USN RM 472/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

dle dendrologického průzkumu odstranění 34 stromů z toho 21 topolů, 10 javorů a 3 jasanů o obvodu kmene nad 80 cm, rostoucí na pozemku, parc. č. 327/7, 327/1 a 377/3 v k.ú. Miškovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 541 v k.ú. Třeboradice **18**

Kácení neperspektivních a nemocných stromů v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 473/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

s odstraněním 3 stromů o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 114, 101 a 82 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 541, obec Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Montáž a demontáž vánočních dekorů

19

Montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy VO, na stromy a 3D dekory.

Usnesení číslo: USN RM 474/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy VO, na stromy a 3D dekory v MČ Praha - Čakovice, za cenu maximálně 174.302,20 Kč bez DPH, společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
administrace objednávky
Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice

21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 475/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 12 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. [REDAKCE]

Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 476/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/6 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086, 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 23

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 477/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 v rámci umístění podzemního kabelového vedení VN - kabely 22 kV v pozemcích parc. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086 a 1303/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v umístění podzemního kabelového vedení VN. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 165 000,-

Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Studie "Avia centrum prémiových vozů" 24

Záměr změny využití průmyslového objektu na pozemku parc. č. 1578/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 478/2024

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem změny využití pozemku parc. č. 1578/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle studie "Avia centrum prémiových vozů" od společnosti AURES Holdings, a.s., IČ: 01759299.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K" 25

Stavba na pozemku parc. č. 745/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 479/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o., se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy, IČ: 25730037 na projekční práce stavby "Řadový dům Čakovice - K", za maximální cenu 300.250,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku s 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice" 26

Oprava chodníku na pozemcích parc. č. 1222/1 a 1566/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 480/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice":

- Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5, IČ: 27146324 ve výši 244.013,23 Kč bez DPH,
- SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., se sídlem Bělohorská 261/37, Praha 6, IČ: 25711822 ve výši 264.726,58 Kč bez DPH,
- Ing. Tomáš Richtr, se sídlem Přistoupim 104, Český Brod, IČ: 87322161 ve výši 265.902,71 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5, IČ: 27146324 na realizaci díla "Oprava chodníku k nádraží, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 244.013,23 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 13.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1" 28

Usnesení číslo: USN RM 481/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 357/2023 "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA B1", kterým se zvyšuje cena díla o 1.147.824,00 Kč bez DPH na celkových 45.163.203,09 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 4.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 3
Termín: 17.07.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice**29**

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 482/2024

Rada městské části

1) schvaluje

nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice za cenu 161.613,22,- Kč bez DPH od společnosti Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940, se sídlem Královský vršek 3545/42, 586 01 Jihlava a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 33 -34

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
33	Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODP	0,00 Kč	2 350 000,00 Kč	11	3121	6121		800	0	Gymnázium Čakovice - WC dívky v 1. NP
		0,00 Kč	-2 350 000,00 Kč	11	3613	6121		800	0	
34	Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODP	0,00 Kč	-60 000,00 Kč	12	6171	5139		900	0	Materiální pomoc při povodních v r. 2024
		0,00 Kč	60 000,00 Kč	12	5213	5139		700	0	
Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč							

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 58****konané dne 23.10.2024****USN RM 483/2024 – 499/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 483/2024	BJ 530/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v prostoru Komunitního centra Sýpka, na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice	OBHSB/To
2	USN RM 484/2024	BJ 544/2024	Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
3	USN RM 485/2024	BJ 505/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
4	USN RM 486/2024	BJ 512/2024	Výpověď z nájmu bytu č. ██████████	OBHSB/Ve
5	USN RM 487/2024	BJ 540/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ██████ postavené na pozemku parc. č. ██████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
6	USN RM 488/2024	BJ 542/2024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 138 a 1461 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 489/2024	BJ 543/2024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

8	USN RM 490/2024	BJ 547/2024	Smlouva o spolupráci na akci "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" se společností JOSBEA a.s.	ZS/AL
9	USN RM 491/2024	BJ 548/2024	Darovací smlouva na finanční dar	OŽPaMp/DI
10	USN RM 492/2024	BJ 549/2024	Cenová nabídka na sadové úpravy "Revitalizace prostranství u skateparku"	OŽPaMp/Pi
11	USN RM 493/2024	BJ 367/2024	Žádost o souhlas se záměrem realizace akce "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty"	OIUR/PK
12	USN RM 494/2024	BJ 537/2024	Žádost o stanovisko k dokumentaci ke změně stavby před dokončením - akce Krajinný park Havraňák	OIUR/PK
13	USN RM 495/2024	BJ 539/2024	Žádost o vyjádření k projektu a schválení uzavření smluv o vybudování nových přípojek vodovodu, kanalizace a plynu a sjezdů na komunikaci v ulicích Cukerní a Bělomlýnská	OIUR/PB
14	USN RM 496/2024	BJ 541/2024	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	OIUR/PB
15	USN RM 497/2024	BJ 536/2024	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	OIUR/PB
16	USN RM 498/2024	BJ 546/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na herní prvky dětského hřiště Na Kačence - "Participativní rozpočet 2024"	OIUR/PB
17	USN RM 499/2024	BJ 550/2024	Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024	FO/RZ

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

58. jednání

datum konání: 23.10.2024

čís. USN RM 483/2024 - USN RM 499/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
23.10.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 483/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v prostoru Komunitního centra Šypka, na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 484/2024	Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 485/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 486/2024	Výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 487/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 488/2024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 138 a 1461 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 489/2024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 490/2024	Smlouva o spolupráci na akci "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" se společností JOSBEA a.s.	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 491/2024	Darovací smlouva na finanční dar	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 492/2024	Cenová nabídka na sadové úpravy "Revitalizace prostranství u skateparku"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 493/2024	Žádost o souhlas se záměrem realizace akce "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 494/2024	Žádost o stanovisko k dokumentaci ke změně stavby před dokončením - akce Krajinný park Havraňák	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 495/2024	Žádost o vyjádření k projektu a schválení uzavření smluv o vybudování nových přípojek vodovodu, kanalizace a plynu a sjezdů na komunikaci v ulicích Cukerní a Bělomlýnská	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 496/2024	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 497/2024	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 498/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na herní prvky dětského hřiště Na Kačence - "Participativní rozpočet 2024"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 499/2024	Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024	Radka Zalepová

Záměr výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v prostoru Komunitního centra Sýpka, na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice 1

Výpůjčka kanceláře v prostoru Komunitního centra Sýpka jako zázemí pro poradenskou činnost terapeutického charakteru.

Usnesení číslo: USN RM 483/2024

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání záměru výpůjčky nebytového prostoru - kanceláře v 1.NP domu č.p. 29/1, na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice, na základě spolupráce s paní Petrou Arabadžieva, IČ: 02155273, která poskytuje pro občany MČ Praha-Čakovice poradenskou činnost terapeutického charakteru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice 2

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 484/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky podaných nabídek na "Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- DPU ENERGY s.r.o., IČ 01732897, Běchovická 701/26, Praha 10
nabídková cena bez DPH 959 300 Kč
- Leon Taurus s.r.o., IČ 04301188, Washingtonova 15599/17, Praha 1
nabídková cena bez DPH 1 685 000 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 15.11.2024

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na "Vypracování Energetického managementu a Místní energetické koncepce - MČ Praha-Čakovice", se společností DPU ENERGY s.r.o., IČ 01732897, se sídlem Běchovická 701/26, Praha 10 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice 3

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.11.2024

Usnesení číslo: USN RM 485/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu, které končí platnost ke dni 30.11.2024:

s [REDAKCE], byt č. [REDAKCE]
[REDAKCE], od 01.12.2024 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 50Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE] 4

Schválení výpovědi nájemci k bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 486/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

výpověď z nájmu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce [REDAKCE]

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Předložit výpověď k podpisu pana starosty. Doručit nájemci.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 5
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovi pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 487/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 200.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného 6
břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 138 a 1461 v obci
Praha, k.ú. Čakovice**

Zlinprojekt a.s. v zastoupení Cetin a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 488/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s. IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň v rámci stavby **11010-114030, 1314/22 FTTH PH_9Čakovice, BD Cukerní_OK** na pozemcích parc. č. 138 a 1461 v obci Praha, k.ú. Čakovice, spočívající v uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (2 kusy HDPE trubek pro optické kabely). Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle

platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice **7**

Zlinprojekt a.s. v zastoupení Cetin a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 489/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s. IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň v rámci stavby **11010-120281, 0050/24 FTTH PH_9, BD Danielova_OK** na pozemku parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice, spočívající v uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (2 kusy HDPE trubek pro optické kabely). Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o spolupráci na akci "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" se společností JOSBEA a.s. **8**

Smlouva o spolupráci na akci "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" se společností JOSBEA a.s.

Usnesení číslo: USN RM 490/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o spolupráci na akci "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" se společností JOSBEA a.s., se sídlem Kozí 917/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město, IČO: 03453502 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph. D. podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva na finanční dar

9

Dar určený pro nákup lavičky k umístění do veřejného prostoru.

Usnesení číslo: USN RM 491/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy na finanční dar určený pro nákup 1 ks lavičky k umístění do veřejného prostoru, ve výši 8.712,- Kč, od [REDAKCE], bytem [REDAKCE] - Miškovice, a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 18.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na sadové úpravy "Revitalizace prostranství u skateparku"

10

Vítězný návrh participativního rozpočtu.

Usnesení číslo: USN RM 492/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301, na realizaci vítězného návrhu participativního rozpočtu "Revitalizace prostranství u skateparku", za celkovou cenu

186.551,70 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas se záměrem realizace akce "Adaptace - stavební úpravy bývalé pošty" 11

Stanovisko k záměru realizace akce "Změna dokončené stavby, adaptace budovy pošty na rodinný dům", "Zateplení objektu" a "Vybudování nového sjezdu ke komunikaci - parc. č. 123", v obci Praha, k.ú. Čakovice, Cukrovarská č. p. 2.

Usnesení číslo: USN RM 493/2024

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace akce "Změna dokončené stavby, adaptace budovy pošty na rodinný dům", na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice, Cukrovarská č.p. 2, za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci.

Žadatel: Ing. arch. Štěpán Jablonský, U garáží 1436/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 87396769, ČKA 4350

Stavebník: JOSBEA a.s., Kozí 917/3, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 03453502, zastoupena členem představenstva Jiřinou Štěrbovou

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpisy smluv.
Termín: 11.11.2024

2) souhlasí

s umístěním a provedením stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice, Cukrovarská č.p. 2.

Žadatel: Ing. arch. Štěpán Jablonský, U garáží 1436/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 87396769, ČKA 4350

Stavebník: JOSBEA a.s., Kozí 917/3, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 03453502, zastoupena členem představenstva Jiřinou Štěrbovou

3) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1451/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem umístění a provedení stavebního záměru "Zateplení objektu" na parc. č. 123, v obci Praha, k.ú. Čakovice, Cukrovarská č. p. 2.

4) souhlasí

se záměrem realizace vybudování nového sjezdu ke komunikaci z pozemku parc.

č. 123 v obci Praha, k.ú. Čakovice, Cukrovarská č.p. 2, v rámci akce "Změna dokončené stavby, adaptace budovy pošty na rodinný dům" dle přiložené projektové dokumentace, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace

Žadatel: Ing. arch. Štěpán Jablonský, U garází 1436/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 87396769, ČKAI 4350

Stavebník: JOSBEA a.s., Kozí 917/3, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 03453502, zastoupena členem představenstva Jiřinou Štěrbovou

5) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1454/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Schoellerova, za účelem vybudování sjezdu z komunikace, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

6) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k dokumentaci ke změně stavby před 12 dokončením - akce Krajinový park Havraňák

Žádost o souhlas s dokumentací ke změně stavby před dokončením - akce Krajinový park Havraňák.

Usnesení číslo: USN RM 494/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s dokumentací ke změně stavby před dokončením - akce Krajinový park Havraňák - objekt SO-1.1., umístěný na pozemcích parc. č. 1523 a 1312/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice za předpokladu, že stavbou nebude dotčena nově vybudovaná cyklostezka dokončená ve 12/2023

Žadatel: Jitka Kusyn Adamová, Habrová 2659/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov, nar. 27.3.1979, zmocněna MČ Praha - Čakovice, MČ Praha 19 a MHMP

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení koordinační situace.

Termín: 24.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k projektu a schválení uzavření smluv o vybudování nových přípojek vodovodu, kanalizace a plynu a sjezdů na komunikaci v ulicích Cukerní a Bělohlýnská 13

Žádost o souhlas s vybudováním nových přípojek elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynu a sjezdů z parcel č. 211/2 a 212/2, vše obec Praha k.ú. Čakovice, na komunikaci v ulicích Cukerní a Bělohlýnská z pozemku budovaného nového RD Čakovice č. 211/2 a 212/2, vše obec Praha k.ú. Čakovice,, na ulici Bělohlýnská 931/25a, na pozemku parc. č. 1458 a 1461 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 495/2024

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem vybudování nových přípojek vody, kanalizace a plynu a vybudování sjezdu z pozemku na místní komunikace parc. č. 1458 a 1461 vše obec Praha k.ú. Čakovice, ulice v rámci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 211/2, 212/2 a 212/3 vše obec Praha, k.ú. Čakovice.

Žadatel a stavebník: Štefan Gabčo a Jaroslava Gabčová, Bělohlýnská 931/25a, Praha-Čakovice

Autor PD: Ing. arch. Tomáš Gavenda

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1458 a 1461 vše obec Praha, k.ú. Čakovice, chodník a ul. Cukerní a chodník Bělohlýnská, za účelem:

1. vybudování sjezdu z pozemku parc. č. 211/2, 212/2 a 212/3, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování sjezdu.
2. vybudování přípojek vodovodní, kanalizační a plynové za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek

3) schvaluje

předložené návrhy smlouvy o vybudování sjezdu z pozemku a smlouvy o vybudování přípojek a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem smluv.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpisy smluv

Termín: 08.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Na Bahnech - Čakovice 14

Žádost o souhlas s projektem Dopravní připojení pozemku parc. č.233/1, k.ú. Čakovice, do ulice Na Bahnech Praha - Čakovice - stavebníci Luboš Sabo, Jan Sabo

Usnesení číslo: USN RM 496/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem připojení sjezdu z komunikace z pozemku žadatele a investora parc. č. 437 obec Praha, k.ú. Čakovice, na pozemek parc. č. 1470, obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Na Bahnech dle projektu DOZNA s.r.o.

Žadatel a investor: Luboš Sabo, Malkovského 589, Praha 9 a Jan Sabo, Krystalová 498, Praha 9

Autor PD: Ing. Martin Devera, DOZNA s.r.o.

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1470, obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Na Bahnech, za účelem vybudování sjezdu z pozemku parc. č. 437, obec Praha, k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování sjezdu.

3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování sjezdu z pozemku a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpis smlouvy

Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ 15**Usnesení číslo: USN RM 497/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele SPORTSERVIS Houžvičková s.r.o., IČ: 28199618, se sídlem Keteňská 1329/18, Praha 9, na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice v celkové výši 84.296,- Kč bez DPH (0%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit vystavení a podepsání objednávky

Termín: 08.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na herní prvky dětského hřiště Na Kačence - "Participativní rozpočet 2024" 16**Usnesení číslo: USN RM 498/2024**

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami cenovými nabídkami na dodávku nových prvků Dětského hřiště Na Kačence dle vybraného bodu "Participativní rozpočet 2024 - Renovace a údržba hřiště ve vnitrobloku v Miškovicích a doplnění o nové herní prvky", MČ Praha-Čakovice.

Investor: MČ Praha-Čakovice, náměstí 25. března, Praha 9, IČ: 00231291

2) rozhodla

o výběru dodávky prvků pro dětské hřiště Miškovice Na Kačence dle cenové nabídky společnosti:

ONYX wood spol. s r.o. ve výši 225.267,- Kč bez DPH (21%)

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na dodávku nových prvků (kolotoč, zemní trampolína a dětský bagřík) akce "Renovace a údržba hřiště ve vnitrobloku v Miškovicích a doplnění o nové herní prvky" dle cenové nabídky společnosti ONYX wood spol. s r.o., IČO: 25178644, se sídlem U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, v celkové výši 225.267,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., jejím podpisem.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Informovat uchazeče, administrace SOD
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024 17

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024

Usnesení číslo: USN RM 499/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
zajistí vyvěšení programu

Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 59****konané dne 25.10.2024****USN RM 500/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 500/2024	BJ 552/2024	Cenová nabídka na havarijní opravu poškozeného potrubí dešťové kanalizace	OŽPaMp/Pi

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

59. jednání

datum konání: 25.10.2024

čís. USN RM 500/2024 - USN RM 500/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
25.10.2024**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 500/2024	Cenová nabídka na havarijní opravu poškozeného potrubí dešťové kanalizace	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Cenová nabídka na havarijní opravu poškozeného potrubí dešťové kanalizace**1**

Oprava na pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice

Usnesení číslo: USN RM 500/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČ: 18626084, na havarijní opravu poškozeného potrubí dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, za celkovou cenu 413.096,75 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k elektronickému podpisu smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smlouvy
Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 60****konané dne 06.11.2024****USN RM 501/2024 – 525/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 501/2024	BJ 577/2024	Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2024	FO/RZ
2	USN RM 502/2024	BJ 551/2024	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025	FO/RZ
3	USN RM 503/2024	BJ 567/2024	Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (koberec, mycí stroje, myčka na černé nádoby)	OŠKS/KM
4	USN RM 504/2024	BJ 581/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (14/2024)	OŠKS/KM
5	USN RM 505/2024	BJ 555/2024	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE]	OBHSB/To
6	USN RM 506/2024	BJ 560/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
7	USN RM 507/2024	BJ 561/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky	OBHSB/To
8	USN RM 508/2024	BJ 562/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky	OBHSB/To
9	USN RM 509/2024	BJ 569/2024	Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To

10	USN RM 510/2024	BJ 570/2024	Provedení jádrových vrtů v prostoru čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
11	USN RM 511/2024	BJ 580/2024	Dodatek č. 3 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
12	USN RM 512/2024	BJ 563/2024	Žádost o opětovné vyjádření a souhlas se stavbou "Wellness a krytého parkovací stání u rodinného domu Jirsákova 93/15, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby	OIUR/PB
13	USN RM 513/2024	BJ 564/2024	Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Chmelířova Praha-Miškovice	OIUR/PB
14	USN RM 514/2024	BJ 579/2024	Cenová nabídka na opravu fontány v Husově parku, Praha-Čakovice	OIUR/PB
15	USN RM 515/2024	BJ 576/2024	Lopata na nakladač Bobcat	OŽPaMp/LM
16	USN RM 516/2024	BJ 573/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 337/1 v obci Praha k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ši
17	USN RM 517/2024	BJ 575/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1445 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
18	USN RM 518/2024	BJ 556/2024	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	OŽPaMp/DI
19	USN RM 519/2024	BJ 566/2024	Cenová nabídka na zpracování žádosti o finanční podporu do výzvy AOPK OPŽP 2021-2027 - Zpracování studií a plánů	OŽPaMp/DI
20	USN RM 520/2024	BJ 565/2024	Záměr směny pozemků se společností Miškovická s.r.o.	OŽPaMp/DI
21	USN RM 521/2024	BJ 557/2024	Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek č. 6/2016 a č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy	OŽPaMp/DI
22	USN RM 522/2024	BJ 583/2024	Smlouva o spolupráci na příjezdové komunikaci a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 297/2022	ZS/AL
23	USN RM 523/2024	BJ 545/2024	Svolání a program 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV
24	USN RM 524/2024	BJ 582/2024	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Profi Rental realizace s.r.o.	OŠKS/KM
25	USN RM 525/2024	BJ 474/2024	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - oprava síťového oplocení	OBHSB/To

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

60. jednání

datum konání: 06.11.2024

čís. USN RM 501/2024 - USN RM 525/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
06.11.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 501/2024	Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 502/2024	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 503/2024	Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (koberec, mycí stroje, myčka na černé nádoby)	Kateřina Marszálková
USN RM 504/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (14/2024)	Kateřina Marszálková
USN RM 505/2024	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 506/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 507/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 508/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 509/2024	Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 510/2024	Provedení jádrových vrtů v prostoru čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 511/2024	Dodatek č. 3 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 512/2024	Žádost o opětovné vyjádření a souhlas se stavbou "Wellness a krytého parkovací stání u rodinného domu Jirsákova 93/15, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 513/2024	Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Chmelířova Praha-Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 514/2024	Cenová nabídka na opravu fontány v Husově parku, Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 515/2024	Lopata na nakladač Bobcat	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 516/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 337/1 v obci Praha k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 517/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1445 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 518/2024	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 519/2024	Cenová nabídka na zpracování žádosti o finanční podporu do výzvy AOPK OPŽP 2021-2027 - Zpracování studií a plánů	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 520/2024	Záměr směny pozemků se společností Miškovická s.r.o.	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 521/2024	Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek č. 6/2016 a č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 522/2024	Smlouva o spolupráci na příjezdové komunikaci a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 297/2022	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 523/2024	Svolání a program 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 524/2024	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Profi Rental realizace s.r.o.	Kateřina Marszálková
USN RM 525/2024	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - oprava síťového oplocení	Markéta Baťková

Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2024**1**

Vrácení dotace - Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací, přijetí dotace - Gymnázium Čakovice - rozšíření.

Usnesení číslo: USN RM 501/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025**2**

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025.

Usnesení číslo: USN RM 502/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s pravidly rozpočtového provizoria na rok 2025 dle přílohy č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

připravit podklady na zasedání ZMČ

Termín: 11.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (koberec, mycí stroje, myčka na černé nádoby)**3**

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše žádá o schválení investic na pořízení a pokládku koberce do vestibulu hlavní budovy a pořízení 3 ks mycích strojů a myčky na černé nádoby.

Usnesení číslo: USN RM 503/2024

Rada městské části

1) schvaluje

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve výši 251 600,- Kč bez DPH z investičního fondu školy na pořízení a pokládku koberce do vestibulu hlavní budovy školy.

2) **schvaluje**

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve celkové výši 183.147,- Kč bez DPH z investičního fondu školy na nákup 3 ks mycích strojů.

3) **schvaluje**

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve výši 158.989,- Kč bez DPH z investičního fondu školy na nákup myčky na černé nádobí.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 06.03.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (14/2024)

4

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 6.500,- Kč na lyžařský výcvik.

Usnesení číslo: USN RM 504/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 6.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 14.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.

Termín: 08.11.2024

2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.

Termín: 08.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE] 5

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE] Praha - Čakovice, dohodou k 30.11.2024.

Usnesení číslo: USN RM 505/2024

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy na garáž č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE] Praha - Čakovice, s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], dohodou ke dni 30.11.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice 6

Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice od 01.12.2024, vázané na pracovní poměr na pozici praktického lékaře pro dospělé v MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 506/2024

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, [REDAKCE], Praha - Čakovice, [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr na pozici praktického lékaře pro dospělé v MČ Praha-Čakovice, na adrese Dr. Marodyho 460/21, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice - nabídky 7

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 507/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s obdržеныmi cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, na adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1336/7, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem bylo doručeno pět cenových nabídek. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat účastníky VR.

Termín: 29.11.2024

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE], na adrese [REDAKCE] Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 165,64/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice - nabídky 8

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 508/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s obdržеныmi cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 5+1, na adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny dvě nabídky. Obdržené

cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VR.
Termín: 29.11.2024

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 165,64/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice

9

Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE] od 01.11.2024, vázané na pracovní poměr v Gymnáziu Čakovice, náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 509/2024

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 413/2024 ze dne 18.09.2024 o přidělení bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+0, [REDAKCE]

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Provedení jádrových vrtů v prostoru čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice

10

Předložení cenové nabídky na provedení jádrových vrtů.

Usnesení číslo: USN RM 510/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na provedení jádrových vrtů v prostoru čakovického zámku, Cukrovarská čp. 1, Praha - Čakovice, ve výši 97 810 Kč bez DPH, předloženou společností RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399, se sídlem Mělnická 303/66, Libiš a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis objednávky.

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dodatek č. 3 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice 11

Dodatek ke smlouvě na zajištění údržby a servisu VZT, klimatizace a Měření a regulace (MaR) ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 511/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o Dílo na servis VZT, chlazení a MaR ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice a společností Ondřej - Meissner, spol. s r.o., IČ 45807159 se sídlem Hrdlořezská 32/3, Praha 9, který upravuje částku za servis na celkovou výši 114 840 Kč bez DPH za rok, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

zajistit podpis dodatku

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o opětovné vyjádření a souhlas se stavbou "Wellness a krytého parkovací stání u rodinného domu Jirsákova 93/15, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby 12

Žádost o opětovné vyjádření a souhlas se stavbou "Wellness a krytého parkovací stání u rodinného domu Jirsákova 93/15, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby

Usnesení číslo: USN RM 512/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem přístavby Wellness a krytého parkovací stání u rodinného domu Jirsákova 93/15, Praha - Třeboradice, na pozemku parc. č. 128, obec Praha, k.ú. Třeboradice.

Zmocněný žadatel: Pavel Točík, V Zátíší 853, Kralupy n. Vltavou

Stavebník: Grigor Tonikyan a Anna Molokova, Jirsákova 93/15, Praha 9 - Třeboradice

Autor PD: Pavel Točík - stavebně projektový atelier, V Zátíší 853, Kralupy n. Vltavou, IČ: 61115088

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Chmelířova Praha-Miškovice 13

Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením vyhrazeného stání pro vozidlo p. Jaroslava Kabička v ulici Chmelířova Praha-Miškovice na dočasnou dobu cca 1,5 roku.

Usnesení číslo: USN RM 513/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

se zřízením vyhrazeného stání pro os. automobil [REDAKCE], žadatele [REDAKCE] [REDAKCE] který je držitelem průkazu ZTP 002527365 a parkovacího průkazu CD021239 oba s platností do 3.12.2025, v ulici [REDAKCE] dle přiložené situace.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Odeslat rozhodnutí RMČ na Oddělení dopravy MČ Praha 18 k vydání povolení.

Termín: 22.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Cenová nabídka na opravu fontány v Husově parku, Praha-Čakovice **14**

Cenová nabídka na opravu fontány v Husově parku, Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 514/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele KTS - AME s.r.o., IČ: 42194407, se sídlem Karla Čapka 60/13, Hradec Králové, na provedení opravy technologického zařízení fontány v Husově parku, Praha-Čakovice, v celkové výši 54.952,53 Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 08.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Lopata na nakladač Bobcat **15**

Nová kombinovaná lopata na nakladač Bobcat.

Usnesení číslo: USN RM 515/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na nákup kombinované lopaty, šíře 173 cm na nakladač Bobcat za cenu 150.500,- Kč bez DPH od společnosti Bobcat CZ, Cukrovarská 883/3, Praha 9, IČ: 26212340 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
administrace objednávky
Termín: 30.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 337/1 v obci Praha k.ú. Miškovice 16

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 516/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení podzemního kabelového vedení 1 kV v pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 kV (AYKY 3 x 185 + 95). Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1445 v obci Praha k.ú. Čakovice 17

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 517/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení podzemního kabelového vedení 22 kV v pozemku parc. č. 1445 v obci Praha k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 22 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do

katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody 18

Prodej movitého majetku - hasičského vozidla CAS 30 Tatra 815

Usnesení číslo: USN RM 518/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s tím, že nepotřebný movitý majetek - hasičský automobil Tatra 815 CAS 30, RZ: 5AF5673 - bude nabídnut aukcí formou obálkové metody k odprodeji za minimální cenu 1 000 000,- Kč.

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje movitého majetku na úřední desce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 20.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Cenová nabídka na zpracování žádosti o finanční podporu do výzvy AOPK OPŽP 2021-2027 - Zpracování studií a plánů 19

Usnesení číslo: USN RM 519/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Finanční poradenství, s.r.o., se sídlem Na Pankráci 119/1152, 140 00 Praha 4, IČ: 26500086, na zpracování žádosti o finanční podporu do výzvy AOPK OPŽP 2021-2027 - Zpracování studií a plánů, za maximální celkovou cenu 110.000,- Kč (neplátce DPH) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky.
Termín: 27.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr směny pozemků se společností Miškovická s.r.o.

20

Směna pozemků v k.ú. Miškovice

Usnesení číslo: USN RM 520/2024

Rada městské části

2) schvaluje

vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 211/13, 213 a 215/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice ve vlastnictví Miškovická, s.r.o., IČ: 24143332, se sídlem Seifertova 823/6, Praha 3, za pozemky parc. č. 207 (jehož součástí je stavba č. p. 141), 209 (jehož součástí je stavba č. p. 140), 212/2, 214/2, 214/3 a 361/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 13.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek č. 6/2016 a č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy

21

Aktualizace závazné části Plánu odpadového hospodářství - připomínkové řízení, novelizace vyhlášky o odpadech.

Usnesení číslo: USN RM 521/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 6/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy, a nemá připomínek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP

Termín: 15.11.2024

2) **se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech). Rada městské části upozorňuje, že omezení množství odevzdávaného odpadu (objemného, stavebního a demoličního), může vést ke zvýšenému vzniku černých skládek na území okrajových městských částí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 15.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o spolupráci na příjezdové komunikaci a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 297/2022 **22**

Dům u Zámku

Usnesení číslo: USN RM 522/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh Smlouvy o spolupráci na příjezdové komunikaci se společností Zámecký park Čakovice s.r.o., se sídlem Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10 - Vršovice, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

2) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ev. č. 297/2022 se společností Zámecký park Čakovice s.r.o., se sídlem Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10 - Vršovice, jehož přílohou je Smlouva o spolupráci na příjezdové komunikaci a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpisy Smlouvy a Dodatku č. 1.
Termín: 04.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Svolání a program 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

23

Svolání a program 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 523/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 12. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 25.11.2024:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 11. a 12. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Miloslav Krejčíček)
3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025 (přednese Ing. Miloslav Krejčíček)
4. Směna pozemků se společností Miškovická s.r.o. (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
5. Koupě pozemků 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše obec Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
6. Interpelace
7. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 18.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Profi Rental realizace s.r.o.

24

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 524/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou Profi Rental realizace s. r. o., IČ: 02655764, týkající se zajištění technického vybavení na čakovickém posvícení a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 18.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků - oprava síťového oplocení 25

Uzavření smlouvy o vypořádání vzájemných závazků za opravu síťového oplocení - víceúčelové hřiště

Usnesení číslo: USN RM 525/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání vzájemných závazků na opravu síťového oplocení víceúčelového hřiště na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice se společností LITA SPORT s.r.o., IČ: 29015189, se sídlem Kodymova 2526/4, Praha - Stodůlky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 35 - 36

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
35	Vrácení dotace - Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací	1 236 800,00 Kč	0,00 Kč	3095	4372	5169	138	500	0	Dle usnesení ZHMP č. 17/51 ze dne 24.10.2024 schválilo ZHMP vrácení části dotace (282 200,00 Kč ponecháno do 31.8.2025)
		0,00 Kč	1 236 800,00 Kč	3095	6330	5347	138	500	0	
36	Přijetí dotace - Gymnázium Čakovice - rozšíření	6 000 000,00 Kč	0,00 Kč	3092	6330	4251	84	400	82153	Dle usnesení ZHMP č. 17/48 ze dne 24.10.2024 schválilo ZHMP poskytnutí dotace na rozšíření Gymnázia Čakovice
		0,00 Kč	6 000 000,00 Kč	3092	3121	6121	84	700	82153	
Celkem		7 236 800,00 Kč	7 236 800,00 Kč							

ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM PRO ROK 2025

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schválilo usn. č. Z- /24 ze dne 25.11.2024 pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025 takto:

Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku.

Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.