

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

14. jednání

dne 08.03.2021

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 8 BJ 96/2021
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Eva Šimerová Referent OMp	Podpis:

Věc: Odkoupení stavby garáže č. 49 postavené na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č.1: Nabídka
Příloha č.2: Mapa
Příloha č.3: LV 3612

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/Ši**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 49 - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 42.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

V Praze dne 25.02.2021

Důvodová zpráva

Vlastník stavby garáže č. 49 (zapsané na LV 3612) postavené na poz. ve správě MČ parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice nabídl stavbu MČ k odkoupení za cenu 42.000,- Kč.

Rada městské části Praha-Čakovice na svém 80. jednání dne 24.02.2021 usnesením č. USN RM 077/2021 souhlasila s nabídkou na odkoupení stavby garáže za výše uvedenou cenu.

Související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

Alena Brabcová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 15. února 2021 10:37
Komu: E-mail for Info
Předmět: odprodej garáže
Přílohy: Skener_20210215.jpg

ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 15.02.2021 11:48
Listy 1 Přílohy 1
lí/sv Druhy příloh Kupný s
CJ 00977/2021 M P



mc26es7d2b7a2f

Vážení,

dle předchozí dohody, Vám zasílám nabídku na přednostní odkup garáže č. 49. v k.ú. Čakovice-Praha na poz. parc. č. 1348/285.

Za cenu, uvedenou v příloze, která byla smluvně nabídnuta jiným zájemcem o odkup.

Dále Vás žádám, o vypořádání z Vaší strany, již vyinkasovaného nájemného za pronájem garáže.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

[REDACTED]

KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

trvale bytem [redacted]
adresa pro doručování tamtéž.
(dále jen „Strana prodávající“) na straně jedné.

a

TRIPODE s.r.o.
IČ: 08542155

se sídlem Krolmusova 498/21, 163 00 Praha 6, Řepy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320661
zastoupená Ondřejem Elterleinem, jednatelem
(dále jen „Strana kupující“) na straně druhé

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. Předmět převodu

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez čp/če., způsob využití garáž, postaveném na pozemku parc. č. 1348/285, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Čakovice, obec Praha na LV 3612, dále jen „Předmět převodu“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Strana prodávající prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jak stojí a leží, Straně kupující za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabytí vlastnické právo k Předmětu převodu.
- 2.2 Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. Platební podmínky

- 3.1 Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu dle článku 1. této smlouvy činí **42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých)**; (dále též „kupní cena“). Tato kupní cena je konečná.

onu 1531

348/258

7160

1348/282 1348/268

1348/262

1348/283

1348/278

1348/83

K sedlišti
1348/1

- 1348/3
- 1348/33
- 1348/34
- 1348/35
- 1348/36
- 1348/37
- 1348/38
- 1348/39
- 1348/40
- 1348/41
- 1348/42
- 1348/43
- 1348/44
- 1348/45
- 1348/46
- 1348/47
- 1348/48
- 1348/49
- 1348/50

- 1348/2
- 1348/66
- 1348/65
- 1348/64
- 1348/63
- 1348/62
- 1348/61
- 1348/60
- 1348/59
- 1348/58
- 1348/57
- 1348/56
- 1348/55
- 1348/54
- 1348/53
- 1348/52
- 1348/51

- 1348/15
- 1348/16
- 1348/17
- 1348/18
- 1348/19
- 1348/20
- 1348/21
- 1348/22
- 1348/23
- 1348/24
- 1348/25
- 1348/26

1348/264

1348/225

1348/271
1348/272

1348/240

1348/218

1348/247

1348/215

1348/223

1348/224

1348/217

1348/219

1348/222

1348/246

1348/221

1348/214

1348/285

1348/245

1348/27

1348/28

1348/29

1348/30

1348/31

1348/32

1348/33

1348/34

1348/35

1348/36

1348/37

1348/38

1348/39

1348/40

1348/41

1348/42

1348/43

1348/44

1348/45

1348/46

1348/47

1348/48

1348/49

1348/50

1352/3

1352/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2021 18:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 3612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez řp/ře

garáž

1348/285, IV 866

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-375/2020 -61 ze dne 30.07.2020. Právní moc ke dni 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 15:18:48. Zápis proveden dne 11.08.2020.

Pro:

V-44602/2020-101

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2021 18:19:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: