



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

**Tlf:** 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)  
**Č.j.** 02623/2026 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 29.04.2026 usnesením č. USN RM 200/2026

### *Městská část Praha-Čakovice*

**vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
tento ZÁMĚR**

**pronájmu dvojdomu – budovy č. p. 123, na pozemku parc. č. 214/1 a budovy č. p. 124, na pozemku  
parc. č. 212/1 , obec Praha, k. ú. Miškovice**

**Účel využití dvojdomu: zařízení staveniště předem určenému zájemci**

**Popis a rozsah pronajaté nemovitosti: jedná se o dvojdom (č. p. 123 a 124), který je bez inženýrských sítí  
(pouze s napojením na vodu), bez přilehlých pozemků**

*č. p. 123*

*místnost 1 - 12,20 m<sup>2</sup>*

*místnost 2 - 13,20 m<sup>2</sup>*

*místnost 3 - 14,00 m<sup>2</sup>*

*místnost 4 - 8,60 m<sup>2</sup>*

*koupelna - 4,10 m<sup>2</sup>*

*WC - 1 m<sup>2</sup>*

*komora – 5,80 m<sup>2</sup>*

*sklep – 4 m<sup>2</sup>*

*půda – 62,90 m<sup>2</sup>*

*č. p. 124*

*místnost 1 - 12,20 m<sup>2</sup>*

*místnost 2 - 13,20 m<sup>2</sup>*

*místnost 3 - 12,20 m<sup>2</sup>*

*místnost 4 - 8,60 m<sup>2</sup>*

*koupelna - 4,10 m<sup>2</sup>*

*WC - 1 m<sup>2</sup>*

*komora – 5,80 m<sup>2</sup>*

*sklep – 7,70 m<sup>2</sup>*

*půda – 63,80 m<sup>2</sup>*

**Cena za pronájem: nejvýhodnější částka měsíčního nájemného za pronájem předmětného dvojdomu,  
nejméně 10 000 Kč/měsíc, + DPH**

***Záměr je vázán na uzavřenou smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 213, obec Praha, k. ú.  
Miškovice s Jinočany Development, a. s., IČ 27919951, se sídlem Sázavská 915/6, Praha - Vinohrady.***

**Doba nájmu: nájem na dobu určitou, po dobu výstavby bytových domů projektu Nové Miškovice,  
maximálně jednoho roku s možností prodloužení**

**Nabídka musí obsahovat:**

*nacionále zájemce*

*výši nabízené ceny – nájemného za jeden měsíc*

**Prohlídka nemovitosti:** na vyžádání po telefonické dohodě s paní Markétou Baťkovou, tel: 283 061 429

**Způsob hodnocení nabídek:** nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií:

- výše nabídnutého nájemného

**Termín a místo pro doručení nabídky:** nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit na adresu: Městská část Praha–Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00, Praha – Čakovice poštou nebo osobně do podatelny úřadu na adrese: Cukrovarská 38, Praha – Čakovice. Obálku zřetelně označte **„Výběrové řízení: pronájem dvojdomu budovy č. p. 123 a č. p. 124 – neotvírat“**, a to nejpozději do dne 18.05.2026 do 12,00 hodin.

Městská část Praha–Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 30.04.2026

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Vintiška v.r.

starosta

