

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 88****konané dne 19.11.2025****USN RM 561/2025 – 589/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1), Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodě 1)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 561/2025	BJ 640/2025	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025	FO/RZ
2	USN RM 562/2025	BJ 645/2025	Darovací smlouvy	OŠKS/KM
3	USN RM 563/2025	BJ 626/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
4	USN RM 564/2025	BJ 628/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
5	USN RM 565/2025	BJ 598/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
6	USN RM 566/2025	BJ 597/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
7	USN RM 567/2025	BJ 627/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 568/2025	BJ 601/2025	Žaloba na vyklizení bytu ul. [REDACTED]	OBHSB/Ve
9	USN RM	BJ	Předložení promlčených závazků k odepsání	OBHSB/Ve

	569/2025	632/2025		
10	USN RM 570/2025	BJ 639/2025	Oprava kanalizace v 1.NP v MČ Čakovice II - Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice	OBHSB/Ba
11	USN RM 571/2025	BJ 644/2025	Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3- dodatek č.1 k SOD	OBHSB/Ba
12	USN RM 572/2025	BJ 629/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 573/2025	BJ 641/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 574/2025	BJ 647/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
15	USN RM 575/2025	BJ 648/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] stavené na pozemku parc. č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
16	USN RM 576/2025	BJ 649/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] stavené na pozemku parc. č. 1288/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
17	USN RM 577/2025	BJ 650/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
18	USN RM 578/2025	BJ 651/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 579/2025	BJ 635/2025	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
20	USN RM 580/2025	BJ 633/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o.	OIUR/PK
21	USN RM 581/2025	BJ 638/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o.	OIUR/PK
22	USN RM 582/2025	BJ 646/2025	Cenová nabídka na bezpečnostní zajištění vlečky v areálu cukrovaru v rámci akce "TZZ vlečky"	OIUR/PK
23	USN RM 583/2025	BJ 636/2025	Cenová nabídka "Úprava oplocení psí loučky v ulici K Sedlišti"	OIÚR/PB
24	USN RM 584/2025	BJ 637/2025	Cenová nabídka "Vytvoření mlatové cesty u psí loučky v ulici K Sedlišti"	OIÚR/PB
25	USN RM 585/2025	BJ 642/2025	Souhlas k provádění geologických prací na pozemcích MČ Praha - Čakovice v souvislosti s akcí "DO 520 Březiněves -	OIÚR/PB

			Satalice, podrobný geotechnický průzkum"	
26	USN RM 586/2025	BJ 643/2025	Žádost vyjádření k projektové dokumentaci záměru "Elektrifikace BUS linky 140, část Miškovice, dobíjecí stání a bateriová stanice" v k.ú. Miškovice	OIUR/PB
27	USN RM 587/2025	BJ 652/2025	Smlouva o podmínkách realizace stavebního záměru a smlouva o budoucí smlouvě kupní se společností Globus Invest v.o.s.	OŽPaMp/DI
28	USN RM 588/2025	BJ 653/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha - Čakovice"	OŽPaMp/DI
29	USN RM 589/2025	BJ 654/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "2 profesionální multifunkční kolové stroje s kabinou pro komunální účely, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

88. jednání

datum konání: 19.11.2025

čís. USN RM 561/2025 - USN RM 589/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
19.11.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 561/2025	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025	Radka Zalepová
USN RM 562/2025	Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 563/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 564/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 565/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 566/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 567/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 568/2025	Žaloba na vyklizení bytu ul. [REDACTED] Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 569/2025	Předložení promlčených závazků k odepsání	Markéta Baťková
USN RM 570/2025	Oprava kanalizace v 1.NP v MČ Čakovice II - Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 571/2025	Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3- dodatek č.1 k SOD	Markéta Baťková
USN RM 572/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 573/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 574/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 575/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 576/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 577/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 578/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 579/2025	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 580/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o.	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s	Mgr. Ing. Eva

581/2025	firmou MV BAU, s.r.o.	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka na bezpečnostní zajištění vlečky v	Mgr. Ing. Eva
582/2025	areálu cukrovaru v rámci akce "TZZ vlečky"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka "Úprava oplocení psí loučky v ulici	Mgr. Ing. Eva
583/2025	K Sedlišti"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka "Vytvoření mlatové cesty u psí	Mgr. Ing. Eva
584/2025	loučky v ulici K Sedlišti"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Souhlas k provádění geologických prací na	Mgr. Ing. Eva
585/2025	pozemcích MČ Praha - Čakovice v souvislosti s akcí	Dlouhá, LL.M., MBA
	"DO 520 Březiněves - Satalice, podrobný geotechnický průzkum"	
USN RM	Žádost vyjádření k projektové dokumentaci	Mgr. Ing. Eva
586/2025	záměru "Elektrifikace BUS linky 140, část Miškovice, dobíjecí stání a bateriová stanice" v k.ú. Miškovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o podmínkách realizace stavebního	Mgr. Ing. Eva
587/2025	záměru a smlouva o budoucí smlouvě kupní se společností Globus Invest v.o.s.	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický	Mgr. Ing. Eva
588/2025	dozor stavebníka při zakázce poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha - Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "2 profesionální	Mgr. Ing. Eva
589/2025	multifunkční kolové stroje s kabinou pro komunální účely, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA

Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025**1**

Schválení dotace dle Grantového programu podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025.

Usnesení číslo: USN RM 561/2025

Rada městské části

1) schvaluje

dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice ve výši 150.000,- Kč pro SK Třeboradice z.s. se sídlem Schoellerova 231/113, Praha-Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy smluv.

2) schvaluje

dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice ve výši 250.000,- Kč pro TJ AVIA Čakovice z.s. se sídlem Jizerská 328/4, Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Darovací smlouvy**2**

Uzavření darovacích smluv na poskytnutí odměn členům JSDH MČ Praha-Čakovice v roce 2025.

Usnesení číslo: USN RM 562/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření darovacích smluv s členy JSDH MČ Praha-Čakovice dle přílohy č. 1 v celkové výši 100.000,- Kč. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem těchto smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 05.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt**3**Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]**Usnesení číslo: USN RM 563/2025**

související USN RM 541/2025

Rada městské části

1) schvalujedarovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na
adrese [REDAKCE], mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]
[REDAKCE]Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera
Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č.**4**Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice.**Usnesení číslo: USN RM 564/2025**

související USN RM 542/2025

Rada městské části

1) schvalujedarovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na
adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]
[REDAKCE]Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera
Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

5

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 565/2025

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] 1+1 s příslušenstvím o rozloze 31,62 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

6

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 3+1.

Usnesení číslo: USN RM 566/2025

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3+1 s příslušenstvím, o rozloze 64,63 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 150.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.

Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

7

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 31.12.2025

Usnesení číslo: USN RM 567/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.12.2025:

s [redacted] od 01.01.2026 do 31.12.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2026 do 31.12.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.01.2026 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 12.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žaloba na vyklizení bytu ul. [redacted]

8

Podání žaloby na vyklizení bytu ul. [redacted]

Usnesení číslo: USN RM 568/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

podání žaloby na vyklizení bytu č. [redacted]
nájemce [redacted]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci a AK Chytil&Mann s.r.o., aby na základě plné moci zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Přípravit podklady k podání žaloby na vyklizení
Termín: 20.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předložení promlčených závazků k odepsání

9

Účetní odepsání promlčených závazků

Usnesení číslo: USN RM 569/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

účetní odepsání promlčených závazků z titulu nevyzvednutých přeplatků z vyúčtování nájemného a služeb za období 2014-2018 v celkové výši 17 025 Kč dle přiloženého seznamu.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Splnit pokyn z usnesení
2. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Splnit pokyn z usnesení

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava kanalizace v 1.NP v MČ Čakovice II - Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice

10

Oprava kanalizace v prostoru přípravný zeleniny v mateřské škole

Usnesení číslo: USN RM 570/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovými nabídkami na opravu kanalizace v 1.NP v MŠ Čakovice II, na adrese Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice. Obdržené cenové nabídky:

- Jaroslav Kučírek, IČ 16920422
nabídková cena 384 319 Kč bez DPH
- Infoson CZ, spol. s r.o., IČ 26088303
nabídková cena 398 356 Kč bez DPH

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky
Termín: 28.11.2025

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Oprava kanalizace v 1.NP v MŠ Čakovice II - Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice" se zhotovitelem Jaroslav Kučírek, IČ 16920422, se sídlem Spojenců 1309/28, Praha 20 z důvodu nejvhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis SoD
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3- dodatek č.1 k SOD 11

Předložení víceprací v rámci realizace díla.

Usnesení číslo: USN RM 571/2025

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací a neprovedených prací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci v rámci díla "Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice", v celkové částce 263 147 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností WH Develop s.r.o., IČ 28116992 a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečných 2 782 509 Kč bez DPH.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 17.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 572/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 573/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice 14

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 574/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 375.000,- Kč, od vlastníka stavby, společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., IČ 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, zastoupena jednatelem Petrem Macákem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.

Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku 15
parc. č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 575/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc.č. 1348/132 o výměře 13 m² a pozemku parc. č. 1348/250 o výměře 6 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 375.000,- Kč, od vlastníka stavby, společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., IČ 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, zastoupena jednatelem Petrem Macákem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku 16
parc. č. 1288/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 576/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1288/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 375.000,- Kč, od vlastníka stavby, společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., IČ 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, zastoupena jednatelem Petrem Macákem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku 17
parc. č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 577/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 375.000,- Kč, od vlastníka stavby, společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., IČ 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, zastoupena jednatelem Petrem Macákem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku 18
parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 578/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 375.000,- Kč, od vlastníka stavby, společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., IČ 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, zastoupena jednatelem Petrem Macákem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 za účelem zaklecování/ohrazení kontejnerového stání.

Usnesení číslo: USN RM 579/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání Společenstvím vlastníků domu Tryskovická 1015, se sídlem Tryskovická 1015/21, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 08122032.

2) schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 24,06 m².

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o. 20

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 580/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, IČ: 02376351, týkající se izolace spodní stavby původní hasičské zbrojnice v Miškovících, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zajistit podpis smlouvy
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o.**21**

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 581/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, IČ: 02376351, týkající se opravy odvodnění a soklu původní hasičské zbrojnice v Miškovících, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zajistit podpis smlouvy
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na bezpečnostní zajištění vlečky v areálu cukrovaru v rámci akce "TZZ vlečky"**22**

Žádost o schválení cenové nabídky na bezpečnostní zajištění vlečky v areálu cukrovaru v rámci akce "TZZ vlečky".

Usnesení číslo: USN RM 582/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku 25NA0476 firmy DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 45793549, na bezpečnostní zajištění vlečky v areálu cukrovaru v rámci akce "TZZ vlečky", v maximální výši 213.589,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka "Úprava oplocení psí loučky v ulici K Sedlišti"**23****Usnesení číslo: USN RM 583/2025**

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele Václav Větrovský, IČ: 45889929, se sídlem Zlončice 128, Kralupy n. Vltavou, na "Úprava oplocení psí loučky v ulici K Sedlišti", v celkové výši za práce i materiál 90.162,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Administrace objednávky.
Termín: 05.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka "Vytvoření mlatové cesty u psí loučky v ulici K Sedlišti" 24

Usnesení číslo: USN RM 584/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele Astra zahrady s.r.o., IČ: 09381490, se sídlem Hlavenec 42, Hlavenec, na "Vytvoření mlatové cesty u psí loučky v ulici K Sedlišti", v celkové výši za práce i materiál 136.155,40 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Administrace objednávky.
Termín: 05.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Souhlas k provádění geologických prací na pozemcích MČ Praha - Čakovice v souvislosti s akcí "D0 520 Březiněves - Satalice, podrobný geotechnický průzkum" 25

Usnesení číslo: USN RM 585/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s krátkodobým vstupem na pozemky ve vlastnictví hl. m Prahy a svěřené správě městské části Praha-Čakovice, vyjmenované v žádosti dle přílohy souhlasu za účelem provedení geotechnických prací pro potřeby stavby silnice "D0 520 Březiněves - Satalice, podrobný geotechnický průzkum" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem formuláře souhlasu.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit podpis formuláře souhlasu a zaslání žadateli.
Termín: 05.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost vyjádření k projektové dokumentaci záměru "Elektrifikace BUS linky 140, část Miškovice, dobíjecí stání a bateriová stanice" v k.ú. Miškovice **26**

Usnesení číslo: USN RM 586/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s dokumentací záměru "Elektrifikace BUS linky 140, část Miškovice, dobíjecí stání a bateriová stanice" v k.ú. Miškovice.

Zmocněný žadatel: Elektroline a.s., K Ládví 1805/20, Praha 8 IČ: 45312338

Investor: Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Sokolovská 217/42 Praha 9 IČ: 00005885

Autor PD: Elektroline a.s., K Ládví 1805/20, Praha 8 IČ: 45312338

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 12.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o podmínkách realizace stavebního záměru a smlouva o budoucí smlouvě kupní se společností Globus Invest v.o.s. **27**

Smlouvy v souvislosti se stavebním záměrem "MČ Praha-Čakovice - rekonstrukce komunikace Kostelecká"

Usnesení číslo: USN RM 587/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o podmínkách realizace stavebního záměru se společností Globus Invest v.o.s., IČ: 25672096, se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

2) schvaluje

návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků dotčených stavebním záměrem parc. č. 1379/52, 1379/19, 1379/111, 1379/124, 1379/110, 1379/27, 1379/17 a 1438/10 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností Globus

Invest v.o.s., IČ: 25672096, se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smluv
Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha - Čakovice" 28

Usnesení číslo: USN RM 588/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na "Technický dozor stavebníka při zakázce poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha - Čakovice":

- BUNG CZ s.r.o., se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČ: 27454576 ve výši 1.385.000,- Kč bez DPH,
- Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, ve výši 1.296.000,- Kč bez DPH,
- VA stavební s.r.o., se sídlem Rybná 716, 110 00 Praha 1, IČ: 29155703, ve výši 1.480.000,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, na "Technický dozor stavebníka při zakázce poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha - Čakovice", za maximální celkovou cenu 1.296.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem příkazní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na "2 profesionální multifunkční kolové stroje s kabinou pro komunální účely, Praha-Čakovice" 29

Usnesení číslo: USN RM 589/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na "2 profesionální kolové stroje s kabinou pro komunální účely, Praha-Čakovice":

- NOBUR s.r.o., Průmyslová 1515/14, Praha 10, IČ: 25069985 ve výši 2.051.971,74 Kč bez DPH,
- Hana Křepáčková, Dobřejovická 339, Průhonice, IČ: 71491481 ve výši 2.152.533,80 Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti NOBUR s.r.o., se sídlem Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25059985, na dodání "2 profesionálních multifunkčních kolových strojů s kabinou pro komunální účely, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 2.051.971,74 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem kupní smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
