

**Zápis z 18. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 7. prosince 2009**

Přítomni: *zastupitelé*
Danuška Bossanyiiová
Ivana Heřmánková
Jiří Horáček
ing. Jaroslav Jelínek
Tomáš Kopecký
JUDr. Miroslav Křištof
Karel Kubíček
Zdeňka Malá
Jaroslav Mangl
Alena Samková
Rudolf Vecka
Jiří Vintiška
ing. Jiří Vintiška
MUDr. Vladimír Vobořil
Jaroslav Vomáčka

tajemnice
ing. Milena Pekařová

Omluven: František Jirout
 Jana Kosová
 Jaroslava Krákorová
 Miroslav Páv

Nepřítomni: Marie Brunová
 Veronika Jiravová

Hosté: mgr. Tomáš Kocourek
 stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 19,04 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 15 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byly navrženy: Zdeňka Malá a Ivana Heřmánková

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký a Jaroslav Mangl

Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):

<i>Pro:</i>	<i>14</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0</i>
<i>Nehlasoval:</i>	<i>1</i>

Usnesení: Z-18/0/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (Zdeňku Malou a Ivanu Heřmánkovou) a návrhovou komisi (Tomáše Kopeckého a Jaroslava Mangla).

Usnesení bylo schváleno.

Ing. Jaroslav Jelínek vznesl T-poznámku ke způsobu hlasování pomocí barevně odlišných hlasovacích karet (zelená – pro, červená – proti, žlutá – zdržel se).

Hlasování o používání hlasovacích karet:

Pro: 13 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Pro hlasování budou používány barevné hlasovací karty.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 17. a 18. ZMČ
2. Návrh finančního vypořádání s Ervínem Trnkou
3. Rozpočtová opatření
4. Návrh zásad hospodaření pro rok 2010 v období rozpočtového provizoria
5. Návrh odměn předsedům a členům výborů zastupitelstva a komisí rady za rok 2009
6. Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 447/16 obec Praha k. ú. Třeboradice
7. Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 441/26 obec Praha k. ú. Třeboradice
8. Prodej pozemku parc. č. 4/3 v obci Praha k. ú. Miškovice
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností UPC ČS a. s. – pozemky parc. č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha k. ú. Čakovice a parc. č. 427/1 obec Praha k. ú. Třeboradice
10. Smlouva darovací pro bezúplatný převod pozemků – komunikace pro „Obytný soubor Na Kačence“ obec Praha k. ú. Miškovice
11. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace MŠ Čakovice III
12. Stanovisko ke konceptu ÚP
13. Zrušení usnesení č. Z-16/5/09
14. Prodej nových bytů v nástavbách U Párníků 695-696 a 697-698
15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Hlasování o programu:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Program 18. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 17. a 18. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 24. 9. 2009 do 6. 12. 2009.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2.

Návrh finančního vypořádání s E. T.

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/2/09

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje vyplacení částky ve výši 262 726,- Kč formou daru jako odstupné za náklady vynaložené na rekonstrukci bytu s odpočtem opotřebení panu E. T. – bývalému nájemci bytu, Cukrovarská 38, Praha 9 – Čakovice v rámci finančního vypořádání při uvolnění výše uvedeného bytu.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3.

Rozpočtová opatření roku 2009

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/3/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4.

Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2010

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/4/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria v období do schválení rozpočtu pro rok 2010 takto:

- 1. měsíční výdaje bude MČ čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu 2009 s tím, že MČ bude v období rozpočtového provizoria dbát na plynulost finančního hospodaření při plnění zákonných a smluvních povinností,**
- 2. MČ v tomto období nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky,**
- 3. rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5.

Návrh odměn předsedům a členům výborů zastupitelstva a komisí rady za rok 2009

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/5/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje

- 1. odměny pro členy komisí rady a výborů zastupitelstva, navržené předsedy komisí a výborů zastupitelstva za rok 2009,**
- 2. odměny předsedům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva za rok 2009:
Václavu Kantnerovi – předsedovi komise pro dopravu
MUDr. Luboru Václavkovi – předsedovi zdravotní komise
ing. Michalu Seidlovi, MBA – předsedovi komise živ. prostředí
Václavu Kolářovi – předsedovi komise pro Miškovice**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 447/16 obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/6/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje akceptování vlastnického práva A. Č. k pozemku parc. č. 447/16 v obci Praha k. ú. Třeboradice (dříve PK 80/4) o výměře 3 209 m².

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7.

Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 441/26 obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/7/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje akceptování vlastnického práva H. N., bytem 272 01 Kladno – Kročehlavy a I. N., bytem 272 04 Kladno – Rozdělov k pozemku parc. č. 441/26 v obci Praha k. ú. Třeboradice o výměře 665 m²

15

Pro:

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Prodej pozemku parc. č. 4/3 v obci Praha k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/8/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 4/3 v obci Praha k. ú. Miškovice o výměře 65 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) do společného jmění manželů JUDr. J. a ing. M. B., oba bytem 120 00 Praha 2 za cenu 182 650,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností UPS ČR a. s. – pozemky parc. č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha k. ú. Čakovice a parc. č. 427/1 obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jíří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/9/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností UPC Česká republika, a. s., se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262 na stavbu „TKR Čakovice, I. etapa“ na pozemcích parc. č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha, k. ú. Čakovice a parc. č. 427/1 obec Praha k. ú. Třeboradice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

<i>Pro:</i>	15
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10.

Smlouva darovací pro bezúplatný převod pozemků – komunikace pro „Obytný soubor Na Kačence“ Praha 9, k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/10/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření darovací smlouvy s dárci:

- M. S., bytem Praha 9 – Běchovice,
- A. Š., bytem Praha 9 – Miškovice,
- ing. A. R., bytem Praha 9 – Miškovice,
- ing. D. R., bytem Praha 9 – Miškovice,
- D. B., bytem Brandýs nad Labem,
- M. H., bytem Říčany,
- ing. K. K., bytem Praha 10 – Vršovice,
- ing. A. R., bytem Praha 6 – Dejvice,
- M. J., Praha 4 – Háje,

které zastupuje na základě plných mocí ing. M. T., bytem Praha 4 - Nusle

na darování pozemků a komunikací na nich vybudovaných:

- parc. č. 310/131 (orná půda) o výměře 64 m²,

- parc. č. 364/6 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 443-121/2008, který vypracoval ing. Michal Novák, potvrzený KÚ Praha ing. Idou Černou dne 15. 9. 2008 č. 4204.2008, nově o výměře 30 m²,
 - parc. č. 310/96 (orná půda) o výměře 65 m²,
 - parc. č. 310/128 (orná půda) o výměře 1 000 m²,
 - parc. č. 310/130 (orná půda) o výměře 666 m²,
 - parc. č. 310/133 (orná půda) o výměře 11 m²,
 - parc. č. 310/132 (orná půda) o výměře 248 m²,
 - parc. č. 367/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 54 m²,
 - parc. č. 310/129 (orná půda) o výměře 4 471 m²,
 - parc. č. 310/127 (orná půda) o výměře 10 m²,
- vše obec Praha k. ú. Miškovice.

<i>Pro:</i>	15
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11.

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/11/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III, se sídlem Schoellerova 936, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 75116529, kterým se mění článek V – Vymezení majetku. Hodnota majetku předaného do správy příspěvkové organizace se navyšuje o hodnotu dovybavení MŠ drobným hmotným majetkem, drobným dlouhodobým hmotným majetkem a předměty operativní evidence na celkovou částku 3 652 297,40 Kč.

<i>Pro:</i>	15
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka Alena Samková je zpravodajkou následujících 3 bodů a proto předala řízení zasedání svému zástupci JUDr. Miroslavu Křištofovi.

K bodu 12.

Stanovisko ke konceptu ÚP

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek s návrhem usnesení.

S diskusním příspěvkem k tomuto bodu se přihlásili z řad přítomné veřejnosti pan František Kazda a pan Karel Černý.

Hlasování o vystoupení pánů Kazdy a Černého:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Návrh usnesení ing. Jaroslava Jelínka k bodu 12:

Námítka MČ Praha Čakovice ke konceptu UP HMP

Poř. č. 3 pro katastrální území Třeboradice:

ZMČ Praha – Čakovice zásadně odmítá veřejně prospěšné stavby s funkčním využitím 7/TN a 8/TN pro sběrný dvůr a recyklaci stavebních odpadů v západní části katastrálního území Třeboradic.

ZMČ dále nechce v této oblasti žádnou produkci PR zhoršující životní prostředí našich občanů a požaduje celou tuto oblast využít jako ZN (plocha nelesní)

Pro: 1
Proti: 2
Zdržel se: 12
Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Část návrhu usnesení ing. Jaroslava Jelínka ve znění „ZMČ Praha – Čakovice zásadně odmítá veřejně prospěšné stavby s funkčním využitím 7/TN a 8/TN pro sběrný dvůr a recyklaci stavebních odpadů v západní části katastrálního území Třeboradic“ bude doplněna do tabulky Námítka městské části Praha - Čakovice do bodu 3.

Usnesení: Z-18/12.1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice se seznámilo s konceptem územního plánu hlavního města Prahy a požaduje, aby do územního plánu na katastrálních územích městské části Praha – Čakovice byly zapracovány připomínky a námítky, které jsou uvedeny v příloze usnesení.

Z-18/12.2/09

Zastupitelstva MČ Praha – Čakovice bere na vědomí stanovisko rady MČ Praha – Čakovice k připomínce a námítkám vlastníků, případně občanů ke konceptu územního plánu, kterým RMČ konstatuje, že k jednotlivým připomíncekám či námítkám nebude vydávat individuální stanovisko, ale doporučí ZMČ vyjádřit se ke konceptu územního plánu jako celku. Místem pro podání připomínek jednotlivců i orgánů samosprávy je OUP MHMP.

Pro: 13
Proti: 1
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 13.

Zrušení usnesení zastupitelstva Z-16/5/09

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-18/13/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ruší svoje usnesení Z-16/5/09 ze dne 1. července 2009.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 14.

Prodej nových bytů v nástavbách U Párníků 695–696 a 697-698

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek, Alena Samková

Usnesení: Z-18/14.1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej budoucích bytových jednotek, včetně společných částí domů specifikovaných jako bytové jednotky č. 695/301, 311, 401, 411 a 696/321, 331, 421, 431 včetně příslušenství a prodej příslušné části zastavěného pozemku parc. č. 1303/11 a 1303/12.

Z-18/14.2/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej budoucích bytových jednotek, včetně společných částí domů specifikovaných jako bytové jednotky č. 697/301, 311, 401, 411 a 698/321, 331, 421, 431 včetně příslušenství a prodej příslušné části zastavěného pozemku parc. č. 1303/13 a 1303/14.

Z-18/14.3/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje stanovení prodejní ceny za 1 m² bytové jednotky a 1 m² společných prostor ve výši 26 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Z-18/14.4/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje stanovení prodejní ceny za 1 m² části zastavěného pozemku ve výši dle cenové mapy, platné ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Z-18/14.5/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje způsob financování stavby 16 BJ v nástavbách bytových domů U Párníků 695-696 a 697-698 dle přílohy.

Z-18/14.6/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje zahájení prodeje a následné vypsání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce stávajících bytů a stavby 16 BJ v nástavbách bytových domů U Párníků 695-696 a 697-698.

Z-18/14.7/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá radě MČ uzavřít s budoucími kupujícími smlouvy o smlouvách budoucích kupních za podmínek:

- zaplacení 50 % kupní ceny do 10 dnů po podpisu smlouvy
- doplacení 50 % kupní ceny do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na příslušnou bytovou jednotku, příp. celý objekt.

Pro: 11
Proti: 1
Zdržel se: 3
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 15.

Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

K tomuto bodu nebyla přijata žádná usnesení, nikdo ze členů ZMČ se nepřihlásil s dotazem, připomínkou či podnětem.

Závěr

Ve 20.15 byly projednány všechny body programu 18. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice a starostka zasedání ukončila.

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Malá

Ivana Heřmánková

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

Seznam příloh:

<i>k usnesení č.</i>	<i>název přílohy</i>
Z-18/3/09	Rozpočtová opatření roku 2009
Z-18/5/09	Návrh odměn členům a předsedům komisí RMČ a výborů ZMČ 2009
Z-18/12.1/09	Připomínky a námitky k ÚP
Z-18/14.5/09	Způsob financování stavby 16 BJ

Příloha č. 1

k bodu "Návrh na odměny členům a předsedům komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2009"

číslo	VYBORY A KOMISE	Kč
1	<i>kontrolní výbor - Jirout František</i>	0 Kč
	Daniel Kajpr	2 800 Kč
	Václav Kapal	1 600 Kč
	Jan Pollák	2 800 Kč
	Jiří Vintiška st.	0 Kč
	Lenka Vojpichová	800 Kč
2	<i>Finanční výbor - Danuška Bossanyiová</i>	0 Kč
	Milena Černohorská	2 500 Kč
	Antonín Černý	2 500 Kč
	Václav Kolář	2 500 Kč
	Hana Vecková	2 500 Kč
3	<i>komise školská - Jana Kosová</i>	0 Kč
	MUDr. Vladimír Vobořil	0 Kč
	Marcela Neumannová	2 000 Kč
	Petra Boháčková	0 Kč
	Kateřina Navarová	2 000 Kč
4	<i>komise pro dopravu - Václav Kantner</i>	4 000 Kč
	Jaroslav Mangl	0 Kč
	Karel Kubíček	0 Kč
	Zdeněk Kučera	2 000 Kč
	Miroslav Páv	0 Kč
	Danuška Bossanyiová	0 Kč
5	<i>komise pro bezpečnost - Jaroslav Mangl</i>	0 Kč
	Tomáš Kopecký	0 Kč
	Karel Kubíček	0 Kč
6	<i>komise místního hospodářství - Miroslav Páv</i>	0 Kč
	Jan Pollák	0 Kč
	Miroslav Vaněk	1 000 Kč
	Jiří Hurda	1 000 Kč
7	<i>komise pro sport a tělovýchovu - Kubíček Karel</i>	0 Kč
	Miloš Vojáček	2 000 Kč
	Ing. Miroslav Petřík	1 500 Kč
	Jiří Rys	2 000 Kč
8	<i>komise stavební a územního rozvoje - Jiří Vintiška st.</i>	0 Kč
	MUDr. Vladimír Vobořil	0 Kč
	Miloš Vojáček	500 Kč
	Jan Hořice	500 Kč
	František Šnobl	0 Kč
9	<i>komise bytová a sociální - Rudolf Vecka</i>	0 Kč
	Josef Hříbal	3 000 Kč
	Eva Hýblová	3 000 Kč
	Hana Eisová	3 000 Kč
	Marie Koflácová	3 000 Kč
10	<i>komise kulturní - Ivana Heřmánková</i>	0 Kč
	Vladimíra Jakimeczková	3 300 Kč
	Helena Volková	3 300 Kč
	Dana Buzková	2 000 Kč
11	<i>komise zdravotní - MUDr. Lubor Václavek</i>	4 000 Kč

	Eva Hýblová	1 500 Kč
	JUDr. Miroslav Krištof	0 Kč
12	<i>komise životního prostředí - Ing. Michal Seidl, MBA</i>	4 000 Kč
	Miloslav Enc	1 000 Kč
	Tomáš Kopecký	0 Kč
	Aleš Navrátil	0 Kč
	Zora Vorbová	1 000 Kč
	Ing. Jan Klouda	1 000 Kč
13	<i>komise pro Miškovice - Václav Kolář</i>	4 000 Kč
	Václav Kapal	2 500 Kč
	Ing. Michal Seidl, MBA	2 500 Kč
	Ludvík Hrdina	2 500 Kč
	Petr Rožek	2 500 Kč
14	<i>komise pro Třeboradice - Jaroslav Vomáčka</i>	0 Kč
	Zdeněk Tyrner	2 000 Kč
	František Čech	2 000 Kč
	Blanka Paulová	2 000 Kč
	Michaela Šimůnková	2 000 Kč
	Martina Černá	2 000 Kč
	Ladislav Příbyl	2 000 Kč
	Marie Brůnová	0 Kč
	Miloslav Enc	2 000 Kč
	celkem	97 600 Kč

Příloha č. 1– způsob financování rekonstrukce stávajících bytů a výstavby 16 BJ v domech U Párníků 695-6 a 697-8, v Praze – Čakovicích

Rekonstrukce: z vlastních prostředků – VHČ, v rámci rozpočtu roku 2010. Předpokládané náklady na rekonstrukci 10 mil. Kč bez DPH

Nástavby: z prostředků kupujících. Předpokládané náklady na nástavbu 13 mil. Kč bez DPH

- na základě smluv o smlouvách budoucích bude kupujícími složeno na bankovní účet 50% z kupní ceny
- zbylých 50% bude deponováno buď na vázaný účet u banky (v případě financování koupě z hypotéky) nebo složeno do notářské úschovy a vyplaceno na účet městské části po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a podání návrhu na převod BJ do vlastnictví kupujícího

18. ZMČ dne 7.12.2009

Příloha k usnesení Z-18/12.1/09 – Stanovisko ke konceptu ÚP

Námítky MČ Praha-Čakovice ke konceptu územního plánu hl. m. Prahy

Poř. č.	Námítka městské části Praha-Čakovice	Odůvodnění
	Katastrální území MIŠKOVICE	
1.	V severní části katastrálního území ohraničené Červenomlýnským potokem, ulicí Polabskou a hranicemi hl. m. Prahy řešit území v souladu s návrhem MČ a konceptem ve stupni 1. čtení tak, aby bylo možno propojit již stávající zástavbu při ulici Polabská (východní část tohoto území) s plánovanou zástavbou OB-etapa.	Území při ulici Polabské by se jinak definitivně stalo ostrůvkem na hranici Prahy bez možnosti propojení s budoucí občanskou vybaveností, která vznikne v území OB-etapa.
2.	Zároveň v této lokalitě zrušit navrhované ÚSES na západní a severní hraně území OB-etapa. navrhujeme ÚSES přesunout do území ZL podél hranic hl. m. Prahy	Umístění ÚSES tak, že by bylo budoucí území ostrovem uprostřed ÚSES je proti smyslu tvorby ÚSES
	Katastrální území TŘEBORADICE	
3.	V západní části katastrálního území Třeboradice, plochy navržené ve funkčním využití TI a TI/ZN umístěné mimo areál Teplárny Třeboradice požaduje MČ změnit funkci na PR a ZN – dle svého požadavku vyjádřeného usnesením ZMČ č. Z-8/6/08. <u>Tuto připomínku považuje MČ Praha-Čakovice za zásadní</u> ve smyslu § 25 případné odst. 6 Vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. ZMČ Praha – Čakovice zásadně odmítá veřejně prospěšné stavby s funkčním využitím 7/TN a 8/TN pro sběrný dvůr a recyklaci stavebních odpadů v západní části katastrálního území Třeboradice.	Případné umístění zařízení pro zpracování odpadu je v této části MČ nežádoucí, pro blízkost zastavěného a zastavitelného území.

4.	Ve východní části katastrálního území Třeboradice, východně od ulice Hamplova – území, které bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení určeno jako RP ponechat v této funkci	Pro příměstskou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel sousedních – již zastavěných lokalit, je vhodné mít rezervu pro vybudování areálu přírodního sportoviště.
5.	V severní části již zastavěného území zarovnat území OB až k hranici ochranných pásem	Umožnit vlastníkům využít alespoň částečně své pozemky pro výstavbu rodinného bydlení
Katastrální území ČAKOVICE		
6.	V severovýchodní části katastrálního území Čakovice při hranici s k.ú. Třeboradice a Miškovice, které bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení určeno jako RP ponechat v této funkci.	Pro příměstskou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel sousedních – již zastavěných lokalit je vhodné mít rezervu pro vybudování areálu přírodního sportoviště.
7.	V severní části území mezi areálem bývalého cukrovaru a územím VO (rybník) zúžit území ÚSES tak, jak bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení	Území těsně přiléhá k rybníku a v sousedním kat. území Třeboradice k budoucímu parku budovanému v rámci obytného souboru – je vhodné v těchto místech umožnit vznik spíše kulturní zeleně než zvětšovat ÚSES
8.	Zrušit návrh na vznik nové památkové zóny zahrnující areál bývalého cukrovaru a část přilehlého území OB	Bývalý areál cukrovaru je průmyslovým areálem, ve kterém stále probíhají rekonstrukce. Výšková regulace továrních hal je nesmyslná. Návrh navíc zasahuje do území OB (severní část kat. úz. Čakovice), kde na části je již postaveno sídliště s budovami o 5 a 6 nadzemních podlažích a na části je již pravomocné územní rozhodnutí na umístění obytných objektů až o 9 nadzemních podlažích.
Připomínka k návrhu konceptu ÚP v oblasti městské hromadné dopravy		
9.	ZMČ Praha-Čakovice konstatuje, že při zastavění navrhovaných rozvojových území v MČ Čakovice a Letňany může vzrůst počet obyvatel této lokality až na 50 tisíc. Pro budoucí obsluhu území městskou hromadnou dopravou doporučuje ZMČ Praha-Čakovice rezervu pro kolejovou dopravu (tramvaj) z konečné v Kobylisích přes MÚK Cínovecká x Kbelská x Veselská do stávajícího areálu Avia letňany (velké rozvojové území), případně dále přes nádraží Čakovice na Kbely, eventuálně metro Letňany.	

