

Starosta Alexander Lochman: Vážení zastupitelé, vážení hosté, dovoluji mi, abych vás přivítal na dnešním jednání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny v současné době 15 zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán. A zároveň je dnešní jednání možno sledovat online na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního zasedání se oficiálně omluvili pan Ing. Roman Hanák, paní Mgr. Lenka Kubcová, pan doktor Miroslav Marada a pan Petr Novák. V současné době nejsou v sále ještě paní Ivana Heřmánková a pan Mgr. Slavík, který je na cestě. Vím o tom.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová. Jako **ověřovatele** zápisu z dnešního dne navrhuji paní Michaelu Kubernatovou – souhlasíte? ano, děkuji – paní Jindru Sorokovou. (Ano.) Děkuji.

A **návrhový výbor**. Navrhuji pana Mgr. Martina Štělce jako předsedu. Souhlasíte? (Ano.) Děkuji. A pana Mgr. Štecha. Souhlasíte? (Ano.) Jako vždy. Dream team se nerozbíjí. (Pobavení.)

Dávám hlasovat o ověřovatelích zápisu a o návrhovém výboru společně. Prosím, kdo je pro? Všech 16 je pro. V sále je už i paní Heřmánková. Konstatuji, že návrhový výbor a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky taktéž. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 16. a 17. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 4 roku 2017
3. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2018
4. Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků od 1. 1. 2018
5. Prominutí poplatku z prodlení – Polabská 140, Praha-Miškovice
6. Nabídka darování stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m²
7. Interpelace
8. Závěr

Připomínky k programu? Já si dovolím jako předkladatel navrhnout další bod, a to je Kupní smlouva se společností a-z úložiště a.s., IČO: 04410483, se sídlem Za Potokem 46/4, Praha 10 - Záběhllice, jejíž předmětem jsou: pozemky parc. č. 419/5, 419/6, 419/9, 419/12, 419/13, 419/14, 439/57 a 528/4 vše obec Praha, k.ú. Třeboradice za celkovou kupní cenu 55.000.000,- Kč a smlouva o depozitní úschově finanční částky 55.000.000,- Kč. Bod navrhuji zařadit jako bod číslo 3 s tím, že ostatní body se posouvají směrem dolů.

Jsou další připomínky k programu? Nejsou, tak prosím, hlasujeme o zařazení bodu, který jsem právě přečetl. Kdo je pro? 15 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 2 se zdrželi hlasování. Ještě nevím, jestli jsem řekl, že pan Mgr. Slavík dorazil na zastupitelstvo.

Teď budeme hlasovat program jako celek. Prosím, kdo je pro, kdo schvaluje program s přidaným bodem? 15 je pro. Kdo je proti. Nikdo není proti. Kdo se zdržel hlasování? 2 se zdrželi. Děkuji. Konstatuji, že program dnešního zasedání je schválen.

Prosím, přistoupíme k prvnímu bodu, což je

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 16. a 17. zasedáním ZMČ

Tajemnice Milena Pekařová: Vážené dámy a pánové, podávám zprávu o jednání rady městské části v období mezi 16. a dnešním 17. zasedáním zastupitelstva. Od 25. září tohoto roku se rada sešla na sedmi zasedáních, na posledním dnes odpoledne. Ze schválených a zveřejněných zápisů těchto jednání, včetně jednání rady, které probíhalo těsně před minulým zastupitelstvem, vybírám některé body.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila několik nájemních smluv nebo dohod o ukončení nájmu nebo přechod nájmu na byty, které jsou ve správě MČ, a projednávala také záměry a smlouvy o nájmu pozemků pod garážemi, které jsou v soukromém vlastnictví. Rada souhlasila s návrhem smlouvy o dílo s firmou SDK Stav s.r.o., zhotovitelem zázemí společenského sálu v podkroví zámku Čakovice. Stavba bude probíhat, vzhledem k výuce ZUŠ, v termínu od 15. 6. 2018 do 10. 9. 2018

Po vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku stavby „Objekt pro sociální bydlení Schoellerova 11, Třeboradice“ byla uzavřena smlouva o dílo s firmou IM stav Praha, s.r.o. za cenu 7 599 985,- Kč bez DPH. Rada schválila uzavření smlouvy na poskytnutí uživatelských práv k právnímu informačnímu systému Codexis od společnosti Atlas software s.r.o., za cenu 30 000,- Kč + DPH ročně po dobu 5 let + 1 rok zdarma.

V rámci rozpočtu rada schválila rozpočtová opatření RMČ č. 8 – 10 roku 2017, která zahrnují zvýšení rozpočtu příjmové i výdajové části v souvislosti s poskytnutými prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, dary na Čakovické posvícení a přijaté pojistné náhrady. V rámci výběrových řízení, veřejných zakázek a přípravy investic schválila rada nabídku a uzavření smlouvy o dílo s projekční kanceláří Archide CZ s.r.o. na projektové práce akce „Stavební úpravy a změna užívání objektu Jizerská 744 na odloučené pracoviště ZŠ“, za celkovou cenu 423 500,- Kč včetně DPH.

Dále byla schválena smlouva o dílo na zpracování kompletní projektové dokumentace na akci „Lékařský dům Čakovice“ na adrese Petříkova 112. Projekt zpracuje firma 2T engineering s.r.o. za cenu 1 939 500,- Kč bez DPH.

Dále rada schválila nabídku a vystavení objednávky firmě DPI Revit s.r.o. na zpracování revitalizace pro bytové domy ve správě MČ za cenu 110 110,- Kč včetně DPH.

Dále rada rozhodla, po ukončení operativního leasingu, o nákupu vozidla Caddy Maxi TL od společnosti Auto Elso za cenu 320 000,- Kč včetně DPH.

Rada schválila pravidla pro přidělování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu MČ.

Z vyhlášek a nařízení hl. m. Prahy se rada seznámila s návrhem nařízení, kterým se stanoví regulační řád pro území hl. m. Prahy s přínosem ke zlepšení kvality ovzduší a s návrhem novely vyhlášky hlavního města, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. K oběma dokumentům neměla rada připomínky.

Dále se projednávala změna Statutu, kterým se reaguje na změnu stavebního zákona v oblasti odpadového hospodářství a 39. novela tržního řádu a návrh obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol, která bude platit od 1. dubna. Vše bez připomínek.

Dále rada běžně projednávala žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, žádosti o povolení napojení pozemku na komunikaci, o souhlas se vstupem na pozemek pro uložení přípojek atd. Jako vždy připomínám, že plné znění podepsaných zápisů je k dispozici na vašem na webovém rozhraní a také jsou také umístěny na webové stránce městské části. Navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 16. a 17. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 26. 9. 2017 do 18. 12. 2017.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Já děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu.

Přistoupíme k hlasování. Kdo je pro navržené usnesení? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k bodu číslo

2.

Rozpočtové opatření č. 4 roku 2017

Předkladatelem je pan Ing. Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Děkuji. Dobrý večer, dámy a pánové, milí kolegové a občané, dovolím si tedy přečíst bod číslo 2 týkající se již avizovaného rozpočtového opatření. Je to velmi dlouhý bod, nicméně je pozitivním přínosem peněz do naší městské kasy. Budu se snažit být rychlý a stručný, což při mé rychlosti a nesrozumitelnosti nebude problém.

Takže první bod – je to zvýšení vlastně výdajové a příjmové části rozpočtu o 17 tis., což byly finance určené na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s přípravou prezidentských voleb.

Dále Zastupitelstvo hl. m. Prahy (schválilo) zvýšení účelové investiční dotace na rekonstrukci cyklostezky ve výši 1 mil. Kč.

Následně to bylo 600 tis. Kč na další účelovou investiční dotaci na zbudování fitparku na území naší MČ.

Dále to bylo zvýšení rozpočtu o účelovou investiční dotaci na pořízení vzduchotechniky ve výši 7 110 000,- Kč.

Dále to byla účelová investiční dotace od Zastupitelstva hl. m. Prahy v rámci operačního programu Praha – půl růstu. Jedná se o objekt pro sociální bydlení v Třeboradicích – tzv. Schoellerova 11 v celkové výši 6 353 900,- Kč, z toho tedy 47 900,- Kč na neinvestice a 6 306 000,- Kč na investice.

Dále je to poskytnutí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu ve výši 197 400,- Kč, které bude v souvislosti s pokrytím výdajů s volbami do Poslanecké sněmovny konané 20. a 21. října.

Dále to jsou finanční dary na akci Čakovické posvícení 2017 v celkové výši 60 000,- Kč od společností Česká spořitelna, FestTech, ADC Systems, MOTORGAS, PRAGIS, DOZNA a Globus ČR.

Dále to byly pojistné náhrady v celkové výši 128 691,- Kč, z toho 80 611 pojistná událost v Mateřské školce I a 40 080,- pojistné události Technické správy MČ. Na základě těchto údajů bude v rámci jednotlivých oddílů a kapitol upravena příjmová i výdajová část.

Dále Rada hl. m. Prahy schválila účelovou neinvestiční dotaci, která byla určena pro Mateřskou školku Čakovice III, a je to vlastně v rámci výzvy podpory škol formou projektů – to jsou již zmiňované šablony v celkové výši 244 400,- Kč.

Dále to bylo zvýšení nebo úprava rozpočtu naší MČ o finanční prostředky z Ministerstva školství. Jedná se vlastně o projekt s názvem Legend Jeopardy ve výši 175 000,- Kč. Je to neinvestiční účelová dotace.

Dále bude zvýšen rozpočet naší MČ o finanční prostředky z Ministerstva vnitra na věcné vybavení neinvestiční povahy ve výši 19 700,- Kč.

V neposlední řadě zase máme tzv. třetí finanční příjem, což jsou odvozy z výherních a hracích přístrojů. Je to v celkové výši 1 065 000,- Kč, kde jsme opět povinni 50 % alokovat, tedy částku 532 500,- Kč, na sport a stejnou částku na kulturu a školství.

Za třinácté. Byla nám schváleno poskytnutí investiční účelové dotace na rekonstrukci veřejně přístupného hřiště na malou kopanou Ke Stadionu ve výši 900 000,- Kč.

Je tam vlastně ten bod, co máte ještě na stole. Tam přibude, je to ta velmi zásadní částka, jedná se o částku, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo dne 14. 12. účelovou investiční částku na výkup pozemku v Třeboradicích v celkové výši 55 650 000,- Kč.

Celkově vlastně dojde tedy k úpravě rozpočtu MČ jak na příjmové, tak na výdajové části o krásných 73 521 100,- Kč.

V další části tohoto bodu se jedná pouze a jenom o změny v rámci rozpočtu, nejedná se ani o snížení, nebo zvýšení, ale jsou to přesuny, které z jedné části byly nutné pro přesun, a za druhé, co nám bylo částečně vytýkáno auditory, co bylo špatně alokováno, ať už do běžných či kapitálových výdajů, což hned v prvním bodě vlastně bylo nutné v rámci rekonstrukce ulice Oderská přesunout v oddílu rozpočtu ostatní záležitosti pozemních komunikací v celkové částce 1 700 000,- Kč.

Za druhé to byly opět ostatní záležitosti pozemních komunikací. Jedná se o přesun z investičních do běžných, a to v celkové výši 1 300 000,- Kč.

Dále tam bylo rozdělení, co se týká mateřských škol, kdy na kapitálových výdajích bylo 1 600 000,- Kč pro Mateřskou školku Bermanova, ovšem ne všechny výdaje byly investiční, tak je třeba je rozdělit následovně, že 600 000,- Kč je na stroje, přístroje a zařízení, 50 000,- Kč – nákup ostatních služeb a 950 000,- Kč nákup drobného hmotného majetku.

Dále v oddílu rozpočtu MČ Praha-Čakovice, který se také týká mateřských škol, je na kapitálových výdajích alokována částka 300 000,- Kč, ale tam se jedná o nákup vybavení, a proto je nutné to přesunout na odpovídající položku.

Dále to byly přesuny v rámci rozpočtu, který se týká základní školy, což souviselo vlastně s modernizací jídelny, kde opět byly nutné přesuny, co tvořil hmotný majetek, co bylo vybavení atd. Všechno na základě smlouvy 061/17 s GAMA HOLDING Praha a.s.

Dále z důvodu nárůstu nákladů na pojištění majetku je potřeba navýšit finanční prostředky na této položce, a proto dojde k přesunu z položky 5167 na položku 5163.

Také angličtina pro seniory byla původně rozpočtována na oddíl 3399 jako kultura. Jelikož se však jedná o vzdělávání, bude nutné tyto finanční prostředky přesunout na oddíl 3299.

Dále na oddílu rozpočtu MČ Praha-Čakovice 3115 byly alokovány prostředky na rekonstrukci prostor pro potřebu školství Cukrovarská 230. Tam se však změnil účel na realizaci nízkoprahového centra, a proto je nutné převést na oddíl rozpočtu 3233 ve výši 1 500 000,- Kč. Zároveň ten zbytek finančních prostředků z 3115 bude převeden na oddíl rozpočtu 3745, tedy 300 000,- Kč bude použito na vybudování dětského hřiště, ohniště a sezení, 400 000,- Kč bude použito na revitalizaci pozemku za hřištěm TJ AVIA.

Na oddílu 3233 jsou alokovány prostředky na nízkoprahové centrum, to vše na položce 5171, avšak část těchto prostředků ve výši 200 000,- Kč bude přesunuta na položku 5137 a část prostředků ve výši 500 000,- Kč bude přesunuta na investiční položku 6121.

A na závěr. Na oddílu 3419 – ostatní tělovýchovná činnost jsou alokovány finanční prostředky na transfery spolkům v oblasti sportu, a jelikož MČ Praha-Čakovice schválila investiční transfer TJ AVIA na projektovou dokumentaci rekonstrukce sokolovny ve výši 300 000,- Kč, je třeba tuto částku převést na investiční položku 6322.

To je tedy celé. Dovolím si přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2017 dle příloh – tabulka č. 1 a č. 2.

Děkuji za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Já děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Štech se hlásí.

Pan Daniel Štech: Dobrý večer všem. Já bych se jenom rád zeptal na některé položky, které tady máme v důvodové zprávě. Když se bavíme o cyklostezce v bodu dva, to je ta rekonstrukce povrchu komunikace užívané cyklisty ve výši 1 mil. Kč, to je která cyklostezka konkrétně? Ono vlastně těch otázek, jsou tři nebo čtyři, ještě u fitparku jsem se chtěl ujistit, že to je tam blízko Havraňáku. Je to tak? (Ano.) A ještě tady byla jedna věc, to je to hřiště na malou kopanou v ulici Ke Stadionu. To je v prostoru, jak jsou ty tři paneláky u nádraží? (Ano.) Tam. Takže vlastně zůstává ta otázka...

Starosta Alexander Lochman: Pan Vintiška odpoví.

Pan Jiří Vintiška: Takže zůstává nezodpovězená otázka cyklostezky. To je ta část cyklostezky A27, která se rekonstruovala teď v listopadu, dokončovalo se to. Teď ještě se tam dělalo minulý týden nějaké zpevnění ještě jedné boční cesty kolmé na tu cyklostezku a je to ten úsek, který vede od železničního přejezdu směrem k bývalým vojenským stavbám, směrem k letňanskému lesoparku, vlastně až na hranici našeho katastru.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Další dotaz? Nejsou další dotazy, uzavírám tedy rozpravu.

Přistoupíme k hlasování o navrženém usnesení, jak je předloženo. Prosím, kdo je pro? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 4 se zdrželi hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Před bodem číslo tři požádám o pětiminutovou pauzu. Děkuji.

(Krátká přestávka.)

(Po přestávce.)

Pan Jiří Vintiška: Já si dovolím převzít na chvíli řízení schůze. Jsme tedy u vloženého bodu, který má číslo

3.

Kupní smlouva se společností a-z úložiště a.s., IČO: 04410483, se sídlem Za Potokem 46/4, Praha 10 - Záběhlice, jejíž předmětem jsou: pozemky parc. č. 419/5, 419/6, 419/9, 419/12, 419/13, 419/14, 439/57 a 528/4 vše obec Praha, k.ú. Třeboradice za celkovou kupní cenu 55.000.000,- Kč a smlouva o depozitní úschově finanční částky 55.000.000,- Kč

a předkladatelem je pan starosta.

Starosta Alexander Lochman: (Hovoří od řečnického pultu.) Vážení kolegové, nejprve bych se chtěl omluvit, že jste materiály k tomuto bodu obdrželi až teď, protože ten bod, který dnes řešíme – výkup pozemku, byl schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy až 14. 12., to znamená minulý čtvrtek, a veškeré materiály se dořešily dnes dopoledne.

O co jde? Máme možnost vykoupit pozemek, který je dlouhodobou hrozbou pro obyvatele Třeboradic a Čakovic. Větší část navržených pozemků je zařazena od roku 1999 jako TVO, což je v územním plánu funkce recyklace odpadu, odpadové hospodářství, a zároveň je pozemek zařazen do tzv. veřejně prospěšných staveb Prahy, což je jeden ze zásadních problémů, který, jak uvidíme dále, jsme museli řešit v té celé existenci jednání s tímto pozemkem.

Již mnoho let se v různých intervalech vede v naší MČ diskuze o tom, jakým způsobem se vypořádat s umístěním zařízení na recyklaci stavebního odpadu. Novodobá historie, která vedla k dnešnímu návrhu usnesení, se začala psát kolem roku 2016, kdy noví vlastníci pozemku navštívili radnici s tradičním záměrem vybudovat na těchto pozemcích drtičku k recyklaci stavebního odpadu. Odpor radnice vedl k tomu, že vlastníci tehdy souhlasili, že zde vytvoří během tří let kopec, který zatravní, zalesní a předají naší MČ. Nicméně tato dohoda, která byla uzavřena písemně, se nenaplnila. Konkrétně narazila na magistrátní úřednický aparát, který odmítl kopec jako takový s odůvodněním, že neodpovídá územnímu plánu recyklace odpadu a že je tedy pouhý kopec nepřijatelný.

Tato skutečnost zcela pochopitelně motivovala vlastníky pozemků, aby se vrátili ke svému původnímu záměru a začali konat potřebné kroky k získání povolení k provozu drtičky, což vyvolalo bitvu mezi vlastníkem pozemků a radnicí podpořenou občanskou aktivitou, to znáte, ve formě petic, připomínkování ke zjišťovacímu řízení EIA, ve kterém jsme žádali tzv. velkou EIA, a ta následně byla nařízena, což bylo první dílčí vítězství.

Potřebovali jsme ukázat vlastníkově, že to nebude mít s námi jednoduché, a paralelně jsme naznačovali možnost odkupu pozemku. Dílčím vítězstvím bylo získání nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s umístěním zařízení na recyklaci stavebního odpadu a stavebního materiálu u teplárny, a to se konalo 14. září 2017, přičemž jsme obdrželi jasnou politickou podporu celé Prahy k řešení našeho problému. Tady chci poděkovat starostovi Prahy 4 a zastupiteli Petru Štěpánkovi a Jarce Bendové za spolunávrh.

Vlastník inkriminovaných pozemků společnost a-z úložiště, a.s., se kterým radnice vedla jednání o případném výkupu pozemků, předložil MČ znalecký posudek na částku 67 158 000,- Kč. Radnice zadala revizní posudek, který vyšel na částku 55 650 000,- Kč. Po několika jednáních byla dohodnuta finální cena 55 000 000,- Kč. Posudek byl odeslán panu radnímu Procházkovi na magistrát. MČ požádala hl. m. Prahu prostřednictvím radního Karla Grabeina Procházky o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na výkup pozemků uvedených v usnesení. Žádost MČ Praha-Čakovice byla projednána nejprve v radě hlavního města, a to 5. 12. 2017 usnesením č. 3045, a pak jako tisk pod číslem Z-5959 v Zastupitelstvu hl. m. Prahy, a to dne 14. prosince 2017, a byla schválena účelová dotace pro MČ Praha-Čakovice ve výši 55 650 000,- Kč na výkup uvedených pozemků.

Chtěl bych hlavně poděkovat všem občanům, zastupitelům, úředníkům, radním hl. m. Prahy a všem, kteří přispěli k vyřešení této dlouhodobě nepříznivé situace. Byla to bezvadná týmová spolupráce!

Dovolte mi tedy přečíst návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice

1) schvaluje

uzavření kupní smlouvy se společností a-z úložiště a.s., IČ 04410483, se sídlem Za Potokem 46/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10, jejíž předmětem jsou:

pozemek parc.č. 419/5 o výměře 167 m², ostatní plocha,

pozemek parc. č. 419/6 o výměře 127 m², ostatní plocha,

pozemek parc. č. 419/9 o výměře 4992 m², orná půda,

pozemek parc. č. 419/12 o výměře 4447 m², orná půda,

pozemek parc. č. 419/13 o výměře 2229 m², orná půda,

pozemek parc. č. 419/14 o výměře 2118 m², orná půda,

pozemek parc. č. 439/57 o výměře 207 m², orná půda a

pozemek parc. č. 528/4 o výměře 638 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha, za celkovou kupní cenu 55 000 000,- Kč, která bude uhrazena tak, že bude složena do depozitní úschovy advokáta Mgr. Ivana Chytila, společníka a jednatele Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., IČ 29152046 a z této depozitní úschovy bude vyplacena prodávajícímu a-z úložiště a.s., IČ 04410483, se sídlem Za Potokem 46/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10, po vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.

2) schvaluje

uzavření smlouvy o depozitní úschově finanční částky 55.000.000,- Kč se společností a-z úložiště a.s., IČ 04410483, se sídlem Za potokem 46/4, Záběhlice, 106 00, Praha 10 a Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., IČ 29152046, se sídlem Maiselova 38/15, 110 00, Praha 1.

3) pověřuje

starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy a smlouvy o depozitní úschově, která bude uzavřena mezi a-z úložiště a.s., IČ 04410483 jako oprávněnou osobou, Městskou částí Praha-Čakovice jako složitelem a Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., IČ 29152046 jako schovatelem.

Děkuji za pozornost.

Pan Jiří Vintiška: Já děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Štech se hlásí.

Pan Daniel Štech: Teď tedy nevím, jestli to je úplně v souladu s jednacím řádem, ale já bych rád požádal o pauzu k tomuhle bodu, abychom se o tom mohli poradit.

Pan Jiří Vintiška: Je to v souladu s jednacím řádem. Jako klub máte právo požádat o pauzu, takže kolik minut?

Pan Daniel Štech: Deset minut.

Pan Jiří Vintiška: Deset minut. Dobře. Tedy je pauza podle jednacního řádu pro projednání.

(Přestávka.)

(Po přestávce.)

Pan Jiří Vintiška: Kolegové, budeme pokračovat po přestávce a pokračujeme tedy v rozpravě. Pan Mgr. Slavík se hlásí do rozpravy.

Pan Jiří Slavík: To je pro mě osobně, a teď mluvím opravdu jenom za sebe, je to mimořádně komplikovaná situace, protože takhle to vypadá strašně úžasně. Zvítězili jsme, nebude drtička, nebo alespoň doufejme, že nebude drtička, a zaplatíme za to jenom 55 milionů, ale proč jste nám ty podklady nemohli dát trochu dřív? Jak já se na to tady můžu připravit? Jak můžu zvednout ruku pro to, že utratíme 55 milionů s tím, že dostanu, dobře, smlouvu, dostanu tady posudek, ale jak tady během těch deseti patnácti minut si můžu udělat na takovouhle věc názor. Chápu, že to teď ve čtvrtek rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy, chápu, že to někdy možná před Mikulášem rozhodla Rada hl. m. Prahy, ale prostě přeci tenhle posudek už máte někdy od října třeba apod., víte, že jsme se o to i zajímali, samozřejmě každého to zajímá tady ve vesnici, takže prostě se mi to zdá takové, jako že nás tady postavíte před hotovou věc. Víte, že to je politicky složitá věc jakoby pro to nehlasovat, protože samozřejmě to vypadá na první pohled strašně dobře, ale já sám odpovědně nemůžu říct, co si o tom vlastně mám myslet, protože prostě mám strach z toho, že tam bude někde nějaký zádrhel.

Pan Jiří Vintiška: Jarka Bendová se hlásí.

Paní Jarmila Bendová: (hovoří slovensky) Dobrý večer. Já jsem moc apelovala na radního Karla Procházku, aby ty finanční prostředky poskytl městské části ještě tento rok. Opravdu jsem apelovala na to, aby to bylo ještě tento rok, abychom se dokázali vypořádat s tím prodejem a nákupem toho pozemku, abychom nečekali do dalšího roku. Nevíme, co se stane příští rok.

Pan Jiří Vintiška: Paní Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Tam jde spíš časově o to, že třeba ten posudek je z října tohoto roku, takže už v té době jsme třeba také mohli dostat informaci o tom, že se rozvíjí nějaké jednání, že je tady nějaký návrh, že se vytváří protinávrh. O tento časový údaj šlo. Ne o to, že jste to chtěli mít ještě v tomto roce schváleno.

Pan Jiří Vintiška: Paní Heřmánková se hlásí do diskuze.

Paní Ivana Heřmánková: Hezký večer, dámy a pánové, já bych k tomu řekla jenom jednu věc. Já už tady sedím třináctý rok a opravdu pamatuji doby, kdy jsme se scházeli i v restauraci U Maxima v Třeboradicích, bylo kolem toho opravdu hodně vzruša, když to tak řeknu. Mělo tam

být už několik šíleností. Konec konců, bydlím k tomu nejbližší, tak jistě je to i hodně v mém zájmu. Ale říkám zcela odpovědně, že tohle, co se povedlo, je husarský kousek! A já bych v tom nehledala něco, že my chceme udělat nějakou botu nebo něco zakamuflovat. Já si myslím, že bychom měli být všichni rádi, že to takhle dopadlo. A klobouk dolů, pane starosto, že jste to takhle s paní Bendovou zařídili! Díky.

Pan Jiří Vintiška: Ještě paní Mgr. Arnotová se hlásí.

Paní Kateřina Arnotová: Jenom jsem chtěla říct, že tady nejde o to, jestli byste náhodou chtěli něco zakamuflovat, nebo že bychom vám nevěřili, že to myslíte dobře, ale jde o to, že třeba já netuším ty okolní pozemky, které tam jsou. Ptali jsme se i pana Vintišky, jestli netuší, jak můžou být využity nebo nemůžou, a on v tu chvíli nebyl schopen nám odpovědět. Spíš jde tady o to, jestli tam třeba nemohlo být něco opomenuto. Ne že by úmyslně se tam tvořil nějaký problém, ale jestli tam něco nemohlo uniknout pozornosti. O to šlo.

Pan Jiří Vintiška: Jenom možná opravím, já jsem panu Ing. Štefaničovi naopak říkal, že tam jsou pozemky ještě v tomhle funkčním využití, že to vlastní nějaká paní z Kanady a že s ní pan starosta byl v kontaktu a že ona nemá zájem takovouhle funkci tam činit. Takže to jenom poopravím.

Paní Kateřina Arnotová: Tyhle ano. Já jsem myslela třeba – nevím teď světovou stranu – prostě vlevo na mapě je takové to pruhované pyžamo. Nevím, jestli tam třeba také není nějaká možnost výstavby, kdyby se ten dotýčný posunul jenom o kousek dál.

Pan Jiří Vintiška: Je tam možnost výstavby, to je potřeba fěr říct, protože současný územní plán tam také tuto recyklační funkci umožňuje, i když to pruhované předpokládalo, že se to změní na zeleň.

Pan starosta.

Starosta Alexander Lochman: My pochopitelně budeme v rámci nového metropolitního plánu apelovat, aby ta funkce tam byla zrušena, která je tam dnes navržena, jako opět odpadové hospodářství. Ale to jsou dvě věci rozdílné. My se teď zbavujeme bezprostředního nebezpečí. Dobře víte, že už ten vlastník šel do správního řízení, do procesu EIA, do zjišťovacích řízení a prostě pokračuje ve svém záměru. Tohle je to, jakým způsobem řekneme dost! A další pozemky budou možná a doufám, že ne dalším bojem.

Pan Jiří Vintiška: Děkuji. Ještě někdo další do diskuze se hlásí? Pan Mgr. Slavík se hlásí.

Pan Jiří Slavík: Zřejmě jsem to úplně nevysvětlil. Já v tom – a teď reaguji na paní Heřmánkovou – nepotřebuji nic hledat. Myslím si, že mám právo vědět, o čem hlasuji. Buď to založím na nějaké důvěře, ale to po mně za 55 milionů nikdo nemůže chtít, anebo budu vědět, o čem přesně hlasuji, a to teď přesně nevím. A není to poprvé, co se něco takového děje samozřejmě. Ale tohle je asi nejvíc peněz zatím. Takže proto je to věc, která je pro mě osobně komplikovaná k hlasování.

Pan Jiří Vintiška: Pan Mgr. Střelec se hlásí.

Pan Martin Střelec: Dobrý den, dámy a pánové. Já jsem v podstatě ve stejné situaci. Dostal jsem tu smlouvu úplně stejně jako vy. Jediné, co jsem se dozvěděl minulý týden, že to prošlo Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Jenom chci upřesnit, že to není 55 milionů, které nám někdo dal, a dělejte si s tím, co chcete. To je skutečně účelově – asi to tak chápu, že nám to prostě dali na to, abychom to koupili. Nic jiného. Podle mě není jiná varianta, aspoň v tom usnesení. A můžete v tuto

chvíli – jestli se dneska podepisovala ta smlouva, dávala se dohromady, jestli minulý týden se to schválilo, já to chápu, mám úplně stejné pocity, ale teď je otázka, jestli máme nějakou jinou variantu, jak tyto obavy rozptýlit, jestli jsme schopni něco pro to udělat, aby to bylo jinak, než o tom dneska hlasovat.

Pan Jiří Vintiška: Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Obávám se, že nemáme. A to je to moje velké dilema, že?

Pan Jiří Vintiška: Děkuji všem, jestli nikdo tedy nemá další dotaz. Děkuji všem za diskuzi a dávám hlasovat o návrhu. Protinávrh nebyl vznesen, takže tak, jak byl přednesen původní návrh.

Kdo je prosím pro návrh, tak jak je předložen a vidět na projektoru? 16 pro. Kdo je prosím proti? Nikdo. Kdo se zdržel hlasování? 1 se zdržel hlasování.

Konstatuji, že tedy usnesení bylo přijato, a tím je projednávání tohoto bodu skončeno. Předávám řízení opět panu starostovi.

Jsme u bodu číslo

4.

Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2018

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Paní Arnotová odchází se zasedání, ona se dříve omluvila.

Pan Michal Motyčka: A nyní se dostáváme tedy původně k bodu číslo tři, nyní podle aktualizovaného programu k bodu číslo čtyři. Jedná se o (bod) již tradiční, stejně jako máme advent, tak je to návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2018, kdy se hovoří, že pokud není schválen rozpočet v rámci téhož roku, je nutné postupovat podle zásad rozpočtového provizoria na následující rok.

Dovolím si tedy přistoupit rovnou k přečtení usnesení. Tedy: Zastupitelstvo MČ schvaluje zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2018 takto:

Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku.

Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Děkuji za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení? 15 je pro. Děkuji. Kdo je proti? Jeden je proti. A někdo se zdržel hlasování? Nikdo se nezdržel hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k dalšímu bodu.

Pan Michal Motyčka: Jedná se o bod číslo

5. Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků od 1. 1. 2018

Jak jistě většina z vás ví, bylo schváleno nařízení vlády č. 318/2017 Sb., kdy byla schválena nová výše odměn členů zastupitelstev, platné od 1. 1. 2018. Navrhuje se částka – nechali jsme tam ten přepočít, který odpovídá počtu obyvatel v daném přepočtu. Jedná se samozřejmě o neuvolněné funkce. Takže u neuvolněného místostarosty je tam návrh 33 210,- Kč, radní 7 380,- Kč, předseda výboru nebo komise 3 690,- Kč, člen výboru nebo komise 3 075,- Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 845,- Kč.

Zároveň součástí změny zákona nebo nařízení vlády je i souběh výkonu funkcí. Pakliže si pamatujete, že pokud jste byli zastupitelé a byli jste členy různých výborů nebo zejména hlavně komisí, tak tam vlastně to bylo bez odměn, což se tímto nařízením vlády mění, kdy do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně tři odměny s nejvyšší odměnou schválenou Zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice. Do souběhu odměn lze započítat odměny za funkce: člen rady obce, který není starostou a místostarostou, předseda nebo člen výboru zastupitelstva obce, předseda nebo člen komise rady obce. Ten souběh může vycházet následovně tak, že radní + člen komise nebo výboru 10 455,- Kč měsíčně, předseda výboru nebo komise + zároveň člen výboru nebo komise 6 765,- Kč, předseda výboru nebo komise + dvakrát člen výboru nebo komise 9 840,- Kč.

Nicméně pokud by vás zajímalo, jaké byly ty částky do současnosti, vlastně u člena zastupitelstva bez dalších funkcí to bylo 909,- Kč, u člena výboru nebo komise 1 840,- Kč místo navrhovaných 3 075,- Kč, předseda výboru nebo komise 2 228,- Kč, radní 2 606,- Kč a neuvolněný místostarosta 33 000,- Kč, přičemž samozřejmě souběh funkce tam nebyl. Ono pokud se schválí tohle usnesení, bude to znamenat nárůst pro městskou pokladnu navýšení o cca 0,5 mil. Kč, ale je třeba si uvědomit, že je tam i navýšení tím zákonem, který to mění, nebo nařízením vlády, abych neříkal zákon, jedná se i o uvolněné zastupitele, přičemž ta částka tvoří asi 183 000,- Kč, kterou my samozřejmě nemůžeme ovlivnit. Ta je prostě dána změnou nařízení vlády. Jedinou částku, kterou jsme schopni ovlivnit, pokud tady bude samozřejmě nějaký zájem, jedná se cca o 300 000,- Kč.

Dovolím si tedy přistoupit k přečtení usnesení: Zastupitelstvo MČ:

I. stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši podle funkce takto:

neuvolněný místostarosta	33 210,- Kč
radní	7 380,- Kč
předseda výboru nebo komise	3 690,- Kč
člen výboru nebo komise	3 075,- Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	1 845,- Kč

Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018 a v případě nového člena zastupitelstva po 1. 1. 2018 ode dne složení slibu.

II. stanovuje v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva MČ Praha-Čakovice odměnu jako souhrn odměn za výkon funkcí člena rady MČ a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva, nebo předsedy nebo člena komise rady. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny s nejvyšší odměnou schválenou Zastupitelstvem MČ Praha Čakovice. Do souběhu odměn lze zahrnout odměny za tyto funkce:

člen rady obce, který není starostou a místostarostou;
předseda nebo člen výboru zastupitelstva obce;
předseda nebo člen komise rady obce.

Zastupitelstvo MČ Praha Čakovice stanovuje odměnu za souběh výkonu funkcí neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši:

radní + člen komise nebo výboru	10 455,- Kč
předseda výboru nebo komise + člen výboru nebo komise	6 765,- Kč
předseda výboru nebo komise + 2x člen výboru nebo komise	9 840,- Kč.

Děkuji všem za pozornost.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Jarka Bendová.

Paní Jarmila Bendová: 13. 12. proběhlo jednání finančního výboru a finanční výbor se sjednotil na novém znění usnesení, které bych vám tu chtěla přečíst. Je to určitě menší usnesení, tak chvíličku trpělivosti.

Finanční výbor navrhuje toto znění usnesení:

I. Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši podle funkcí takto:

neuvolněný místostarosta	33 210,- Kč
radní	7 380,- Kč
předseda výboru nebo komise	2 228,- Kč
člen výboru nebo komise	1 840,- Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	909,- Kč

Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018 a v případě nového člena zastupitelstva po 1. 1. 2018 ode dne složení slibu.

II. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva MČ Praha-Čakovice se stanovuje, že bude vyplacena jen jedna odměna, a to ta nejvyšší schválená Zastupitelstvem MČ Praha Čakovice.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Beru to tedy jako protinávrh. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: My bychom potřebovali vědět, jaké to má dopady do rozpočtu, to znamená jak první návrh, tak tenhle druhý návrh. Kolik nás to tedy bude ročně stát.

Starosta Alexander Lochman: Michale?

Pan Michal Motyčka: Jestli mohu, už jsem to tady zmiňoval. Samozřejmě v plné výši – pokud se samozřejmě nebudeme zabývat uvolněnými zastupiteli, protože o tom nehlasujeme, tam je to dáno nařízením vlády, kdy dojde ke zvýšení tak jako tak o 183 tis. Kč. V prvním případě by to bylo, pokud bychom schválili ten původní návrh v plné výši, tak je to navýšení o 358 483,- Kč. Při snížených odměnách, pokud hlasujeme nebo budeme hlasovat o tom protinávru, tak tam se jedná o navýšení pouze o 133 128,- Kč. Pokud bychom počítali a schválil by se bod jak číslo jedna v plné výši, tak za druhé souběh funkcí, jedná se až o 479 146,- Kč a v neposlední řadě by to bylo s těmi třemi funkcemi 519 367,- Kč navíc v rozpočtu. Plus oněch zmiňovaných 183 000,- Kč, takže nějakých 700 000,- Kč celkem.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Hlásí se ještě někdo do rozpravy? Pan Mgr. Štech.

Pan Daniel Štech: Mně unikla jedna věc, protože to vypadá teď, že máme více než dvě varianty na stole. Tam vy pracujete s několika možnostmi, jak počítat kumulaci funkcí. Vy jste mluvil o třech...

Pan Michal Motyčka: Ne. Bavíme se o bodu číslo jedna a dvě v rámci usnesení. Tam za prvé je schválení jenom čistě zvýšení odměn a pak schválení souběhu funkcí. A pak samozřejmě ten protinávrh.

Pan Radek Štefanič: Takže každý ten bod má dvě části.

Pan Daniel Štech: Rozumím, takhle že bychom to kombinovali.

Starosta Alexander Lochman: Pan Štefanič.

Pan Radek Štefanič: Dobrý večer. Otázka je taková možná naivní, ale jestli jste při tom nastavování částek vycházeli z nějakých úvah o tom, proč zrovna tolik, nebo je to postaveno na maximu možného. Ten první návrh, předpokládám, že je asi na maximu možného, ten druhý už potom z něčeho vycházel, jestli k tomu může třeba někdo něco říct, jak vlastně vzešel ten výpočet a proč takto.

Starosta Alexander Lochman: Možná nejdřív finanční výbor, který má ten pozměňovací návrh.

Paní Jarmila Bendová: My jsme vycházeli jen z toho, že ponecháváme výši odměn ve stávajícím znění, tak jak je to teď. A co se týká navýšení pro radní a neuvolněného místostarostu, tak u neuvolněného místostarosty je to navýšení o 210,- Kč, pokud se nemýlím, a radní má dvojnásobek. My s tím souhlasíme z toho důvodu, že radní přece jenom pracují, každé dva týdny se scházejí, mají radu, tak si myslím, že finanční odměna je adekvátní.

Pan Michal Motyčka: Jinak, jestli můžu doplnit, ono se opravdu vycházelo z toho, že je schválen – už dříve samozřejmě se schvalovala maximální možná výše, takže po tom přepočtu na základě toho nařízení vlády vyšla tahle částka. Není to, že by se vymyslela. Je to dáno tím výpočtem. Ale samozřejmě dá se různými protinávry upravit.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Já tedy, jestli můžu jenom osobní vsuvku, velice krátkou. Myslím si, že každá práce si zaslouží odměnu, a i zastupitelská práce. Respektuji to, co finanční výbor se rozhodl, je to rozumné, je to určitá kontinuita toho, co je, a naprosto souhlasím s navýšením platů pro radní, protože tam skutečně je v mnoha případech dost práce.

Michal Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Já mám ještě jednu takovou poznámku. Jedná se vlastně v podstatě o změnu na nějakých devět, maximálně deset měsíců, kdy samozřejmě nové zastupitelstvo po volbách bude hlasovat znovu o odměnách, v jaké výši, zda je budou vyplácet, jaké odměny, komu a jak.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Někdo ještě se hlásí do rozpravy? Nikdo se nehlásí do rozpravy, budeme tedy hlasovat o protinávru, který zde prezentovala Jarka Bendová.

Prosím, kdo schvaluje tento protinávrh, což je protinávrh finančního výboru? 13 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 3 se zdrželi hlasování. Děkuji. Konstatuji, že protinávrh byl přijat.

Přistoupíme tedy k dalšímu bodu a to je bod číslo

6.

Prominutí poplatku z prodlení – Polabská 140, Praha-Miškovice

Pan Motyčka.

Pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo, pane starosto. Nyní si vám dovoluji předkládat bod číslo 6, již avizované prominutí poplatku z prodlení týkající se bytu Polabská 140, Praha-Miškovice.

Toto schválení prominutí poplatku, co navrhuje rada, je v kompetenci zastupitelstva MČ. Jestli jste měli možnost si přečíst důvodovou zprávu i dopis od paní Pirunčíkové, která samozřejmě vykazovala (*dlužila za?*) byt v období mezi srpnem 2010 až lednem 2012 v celkové výši cca 80 tis. Kč. Ten dluh vlastně vznikl z důvodu finanční tíživé situace paní Pirunčíkové a došlo tam vlastně k vyčíslení úroku z prodlení, což je částka abnormální 304 838,- Jednalo se o dobu, kdy byl ještě počítán podle tzv. starého zákona, kde ty částky byly enormní vůči původní jistině neboli dlužné částce.

V minulosti rada zpravidla postupovala takto, že tyto vysoké dlužné úroky uznávala ke snížení, protože zpravidla každý občan, pokud měl takhle velký dluh, tak žádal třeba o prominutí. My jsme uznávali 50 % prominutí. Podle nového zákona počítané úroky z prodlení již necháme uhradit v plné výši, protože ta částka, máme pocit, je adekvátní. Takže nepromíjíme – zpravidla samozřejmě přistupujeme subjektivně ke všem případům. Tady jsme navrhovali snížení úroku z prodlení, kdy jsme došli k tomu, že jsme vypočetli částku, která by vyšla, kdyby se počítala podle nového zákona. Přihlíželi jsme k tomu, že paní měla velmi tíživou finanční situaci, celý dluh uhradila. Samozřejmě v té souvislosti uhradila dluh za svého bývalého partnera, který také dlužil vlastně na té Polabské, ačkoliv nebyla povinna, takže navrhujeme prominutí. A z té částky jsme tedy sundali 50 %, což nám vyšlo takhle, že bychom rádi nebo navrhovali bychom prominutí poplatku z prodlení v celkové výši 291 338,- Kč, což je nějakých cca 15 tis. Kč.

Dovolil bych si tedy přečíst unesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 291 338,- Kč z celkové částky 304 838,- Kč k bytu č. 1, Polabská 140, Praha-Miškovice, bývalý nájemce paní Miluše Pirunčíková, trvale bytem Pšovanská 263/10, Praha-Třeboradice.

Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení? 15 je pro. Kdo je proti? Nikdo není proti. A kdo se zdržel hlasování? 1 se zdržel hlasování. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Přistoupíme k bodu číslo

7.

Nabídka darování stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 1288/28 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m²

Paní Klimešová předkládá tento bod.

Paní Blanka Klimešová: Dobrý večer. Děkuji za slovo. Máme tady, jak říkal pan starosta, nabídku darování stavby garáže postavené na pozemku č. 1288/28 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m². V důvodové zprávě máte, že pan Heřtus nabízí stavbu garáže na uvedeném pozemku 1288/28 o výměře 21 m² jako dar. Tato stavba není zapsána v katastru nemovitostí a Rada MČ Praha-Čakovice dne 23. 10. souhlasila s přijetím daru předmětné garáže. Dostali jste k tomu fotodokumentaci. Je nutnost opravit střešní krytinu. Celková rekonstrukce bohužel byla vyčíslena mezi 50 až 60 tisíci, nicméně je to na vcelku lukrativním místě u ulice Bělomlýnská.

A já si s dovolením dovolím přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje přijetí daru stavby garáže bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba není zapsaná v katastru nemovitostí), postavené na pozemku parc.č. 1288/28 v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastníka stavby Zdeňka Heřtuse, bytem Ledčická 562/21, 180 00 Praha 8 - Dolní Chabry. MČ Praha-Čakovice souhlasí s podmínkou převodu, tj. odpuštění dlužného nájemného dárce za předmětný pozemek, a to ve výši 3 558,- Kč vč. DPH, náklady převodu ponese obdarovaná. Zastupitelstvo pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovací smlouvy.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Mgr. Slavík.

Pan Jiří Slavík: Mně se zdá, že to je spíš nákup té garáže za 3,5 tisíce tedy, než že by to bylo darování. Ale spíš mě zajímá ten stav té garáže. To znamená, za 60 tisíc ji budeme muset opravit, nebo spadne?

Starosta Alexander Lochman: Paní Klimešová, jestli chce odpovědět.

Paní Blanka Klimešová: Tam samozřejmě ta investice je nutná, ale je to zase otázka. Kdyby se našel někdo, kdo by si to opravil na svoje náklady, tak proč ne, nechť si to opraví. Ale v současné době máme zatím vyčísleny náklady a MČ je připravena to opravit nebo uvést do stavu, kdy to bude funkční.

Starosta Alexander Lochman: Já bych to mohl doplnit. Myslím si, že nemáme na výběr, protože asi ten vlastník, který dnes to má a který nemůže zaplatit 3,5 tisíce za nájem, asi nemůže ani zaplatit opravu té garáže a ta nám za chvíli spadne na hlavu. Takže pro nás je to uvádění do nějakého řekněme stavu, který bude bezpečný, a hlavně získání toho pozemku, který je pod tou garáží za těch 3,5 tis., a samozřejmě minimální opravy – já nevím tedy, jestli za 50 tisíc je uvedení do perfektního stavu. Asi ano, ale to by mohly vědět támhle kolegyně (*směrem k odboru, pozn. stenogr.*), ale myslím si, že nic jiného se příliš tady nedá udělat.

Pan Daniel Kajpr.

Pan Daniel Kajpr: Dobrý večer. V té lokalitě už jsme opravovali jednu garáž se stejným problémem – byla propadlá střecha. Stálo to 52 tisíc, tuším, a ta garáž se obratem pronajala za skoro dva tisíce měsíčně. Je to žádaná lokalita, je to lokalita, kde se nepředpokládá, že by se ty garáže bouraly. Navíc pokud bychom tu garáž neopravili, tak problém je, že ty garáže jsou stavěny tzv. v sérii, a když se propadne střecha u jedné, je to problém i pro sousedy a je to takový dominový efekt.

Starosta Alexander Lochman: Pan Slavík.

Pan Jiří Slavík: Právě proto se na to ptám, protože my to koupíme a pak to budeme muset opravit, aby to nespadlo těm sousedům. Kdežto takhle když to spadne tomuhle pánovi, tak je situace trochu jiná. Neboli kupujeme to jednak za 3,5 tisíce – ten dluh, ale pak ještě dalších 50 za to, abychom to uvedli do (řádného stavu), a pak to pronajmeme.

Paní Blanka Klimešová: Ano.

Starosta Alexander Lochman: Teoreticky návratnost investic je do 2,5 roku, jestli to za dva tisíce dokážeme pronajmout, tak je to ještě relativně rozumné.

Pan Jiří Slavík: Jenom ještě jednu věc. Vy jste mluvil, pane starosto, o tom, že získáme tím ten pozemek pod tou garáží, ale ten patří...

Starosta Alexander Lochman: Uvolníme ho.

Pan Jiří Slavík: Že nebude na něm cizí stavba? Tak jste to myslel. Ale přitom už je obecní.

Starosta Alexander Lochman: Ano, přesně tak. Děkuji. Další dotaz? Není. Dobře. Uzavírám rozpravu. Přistoupíme k hlasování.

Kdo je pro navržené usnesení, prosím? 13 je pro. Kdo je proti? 1 je proti. A kdo se zdržel hlasování? Jeden. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno... Čtrnáct bylo pro. (Nejistota ohledně počtů hlasujících.) Prosím, oznamuji hlasování za zmatečné.

Takže znovu. Kdo je pro? 14 pro. Děkuji. Kdo je proti? 1 je proti. A kdo se zdržel hlasování? 1 se zdržel. Děkuji. Konstatuji, že usnesení bylo schváleno.

Než přejdeme na interpelace, máme tady žádost od občanky, která chce promluvit. Pojd'te, máte slovo. Prosím, představte se a řekněte, kde bydlíte.

Paní Hana Šimková: Dobrý večer. Mé jméno je Hana Šimková a bydlím v Třeboradicích. Bydlím tu 6 let. Není to dlouho, ale já jsem takový člověk, který se dívá rád okolo sebe, mám ráda přírodu a záleží mi na tom, jak to okolí vypadá. Takže bych měla pár takových připomínek.

Bydlím v Šircově ulici, mám výhled na zelenou travnatou plochu směrem k čakovickému sídlišti, jak tam vede plynová přeložka, a musím konstatovat, že čas od času ve mně bouchnou piliny, obléknu gumové rukavice, vezmu plastové pytle a celou tu plochu tam vysbírávám od nepořádku. Je to úplně zoufalé. A je fakt, že s lidmi je to těžké. Víím, že lidé dělají nepořádek. Když mamince řeknu, že její dítě odhodilo papírek od nanuku, tak dostanu vynadáno já, místo aby dostalo to dítě štulec – seber si to. Ale některé věci jdou eliminovat a já bych chtěla požádat, jestli by bylo možné instalovat k výstupnímu ostrůvku autobusu odpadkový koš. Ti lidé, pokud to nevyhodí v autobuse, kde si to hlídá řidič většinou, tak vystoupí ven, nikde není koš a oni to hodí do trávy. Prostě je tam strašný binec. Tam fouká vítr, roznese se to po celé ploše a je to hrozné.

Další otázka se týká zeleně trošku. Na konci této travnaté plochy bylo asi před dvěma lety postaveno dětské hřiště a loni na jaře se tam vysadilo několik stromů – krásných červených buků nebo dubů. Loni na jaře orašily hnědými lístky, ale jaro bylo suché, nikdo tam nechodil. Léto bylo suché, nepršelo. A na konci léta byla víc jak polovina těch stromů suchá. Nevím, kdo to měl na starosti. Zaměstnanci městského úřadu tam sekají trávu a mně trošku chybí taková empatie. Ta jejich nevšímavost k tomu, co se děje, nebo neděje, nebo co by bylo potřeba a co ne.

To samé se týkalo, když chodíme po procházkách na jiné části čakovického sídliště. Ty stromy, které se už uchytily, tak jsem si všimla, že několik jich roste křivě. Tak jsem šla zjišťovat a zjistila jsem, že ty dřevěné opěry, které podpírají, aby strom rostl dobře, jsou ze dvou stran uvolněné, opěra drží jenom jedním bodem a ty stromy byly přivázány k té opěře tak pevně, že byly nuceny růst křivě. Tak jsem si na procházku vzala nůž, několik jsem jich osvobodila a doufám, že na jaře už porostou rovně. Ale jak říkám, chodí okolo ti zaměstnanci a nikoho to ne napadne, nikomu to nevadí a myslím si, že by možná chtělo i víc na ně dohlédnout nebo kontrolovat jejich práci, aby to vypadalo hezky.

A ještě jedna věc. Tady na začátku Čakovického parku je rybníček, taková ta kašnička s japonskými kapry. Je hrozně zanedbaný. Celé léto vysychal. Nikdo nedopustil vodu, ani to tam neublalo. Teď na podzim jsem koukala – málo vody, 10 centimetrů vody. Říkala jsem si, přijdou první mrazíky a kapři budou zamrzlí a konzervovaní. Pak se tam asi po týdnu objevil někdo v montérkách. Říkala jsem si prima. Bylo tam napadáno listí, takový ten starý žabinec, oschlý, slizký. Vodu dopustil, ale žabinec je tam pořád a to listí také. Když si vezmeme nějaké zvíře nebo i rostlinu do péče, měli bychom se o to starat. Poprosila bych, jestli by bylo možné o to lépe dbát. Je to škoda.

Starosta Alexander Lochman: Já vám děkuji. Já vám děkuji za vaše náměty. Myslím, že to, co můžeme udělat okamžitě, je vyřešit odpadkové koše, to vůbec není problém. Možná bych navrhl, když s tím bude souhlasit tady místostarosta Dan Kajpr, že by to s vámi prošel, jaké máte náměty, kde vidíte křivé stromy, a kdybyste se na to koukli na místě, jestli s tím budeš souhlasit, Dane? (Ano.)

Paní Hana Šimková: Já jsem v důchodu, já se můžu dostavit na město. Můžu.

Starosta Alexander Lochman: Úplně skvěle. Tak si vyměníte mezi sebou kontakty. Rádi si to poslechneme, a když tak tam pošleme i technickou správu v rámci zastávky autobusu, abychom to vyčistili.

Já bych ještě chtěl hájit, že ne každý je úplně zahradník, ne každý tomu rozumí. Je to technická správa, to znamená převážně úklid. To, že je formujeme jako řekněme zahradníky-amatéry, kteří mají to minimální vzdělání, aby konali to, co konají. Nezastupují zahradníka.

Děkuji za vaše náměty, napsal jsem si je a pak vás nechám vyměnit si čísla. Nevím, jestli někdo chce do toho ještě něco říct? Nikdo. Dobře. Fajn. Nikdo další se nehlásil.

8.

Interpelace

Pan Ing. Štefanič.

Pan Radek Štefanič: Dobrý den ještě jednou. Mám otázku na radu jako celek. Chtěl bych se zeptat na to, jakým způsobem rada dohlíží nad redakční radou časopisu, jestli někdo řeší to, co redakční rada dělá, nebo jestli vůbec něco dělá, jestli někdo čte zápisy.

Věc číslo dvě. Chtěl jsem poprosit i takhle, jestli můžu dostat zápisy z redakční rady. Důvodem mého dotazu je vlastně už deset měsíců, nebo abych nepřeháněl, osm měsíců trvající nevydání jednoho článku. A vzhledem k tomu, že to nechci tady úplně rozvířovat, ale řešit to postupně, tak bych chtěl aspoň vědět, jestli někdo z radních vůbec někdy přečetl aspoň jeden zápis z redakční rady, jestli se tomu někdo věnuje, protože po mém soudu pan redaktor nefunguje úplně přesně podle toho, jak zní pravidla pro vydávání zpravodaje U nás v Čakovicích. Děkuji.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji. V redakční radě je paní Ivana Heřmánková, tak asi ona bude nejlepší.

Paní Ivana Heřmánková: Já nejsem oficiálně stanovený člen redakční rady, ale někdy se redakční rada schází u mě v kanceláři, a určitě nějaký zápis – můžete se obrátit na paní předsedkyni redakční rady. V současné době vím, že pan Káva se s vámi měl sejít nebo sešel, nevím, v jakém je to stadiu, a měl si s vámi vyjasnit nějaké problémy nebo vaše připomínky.

Starosta Alexander Lochman: Pan Štefanič to chce doplnit.

Pan Radek Štefanič: Jestli můžu, pan Káva mě pouze kontaktoval e-mailem. Na další e-mail mi neodpověděl a to je takový jeho standardní komunikační styl, že vždycky něco slíbí a pak se to neděje. Opakovalo se to několikrát. Abych dodržel to, že tady není, a nechtěl bych nějakým způsobem se do něj navážet, případně ho můžeme příště pozvat na zastupitelstvo, když se k tomu dopracujeme, tak bych to možná potom probral pak a dal bych vám případně informace – tu zkušenost, jakou mám s jeho komunikací, přímo vám osobně. Jinak vydávání zpravodaje předjímá to, že pan redaktor každý měsíc vyhotoví zápis a ten by měl být k dispozici. Takže i tak děkuji za tu informaci. Asi nějaké zápisy jsou, ale moc jich nebude.

Paní Ivana Heřmánková: Já myslím, že mají zápisy ze schůzí redakční rady. A možná by bylo úplně nejlepší, kdybyste se sešel s redakční radou.

Pan Radek Štefanič: Velmi rád. Probereme to.

Paní Ivana Heřmánková: Dostanou tuhle informaci a už to bude na nich, aby vás kontaktovali.

Pan Radek Štefanič: Dobře, děkuji.

Paní Ivana Heřmánková: Zařídím to.

Starosta Alexander Lochman: Děkuji, pane Štefaniči. Paní Heřmánková, děkuji. Někdo další do interpelací? Nikdo.

9. Závěr

Tím pádem jsme vyčerpali všechny body z dnešního zastupitelstva. Vážení kolegové, já vám děkuji za celoroční spolupráci a přeji vám krásné a klidné Vánoce.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka