MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

MC18XØØY8P7M

Č. J.: MC18 99240/2026 OD
SP. ZN.: MC18-S 1988/2026 OD
POČET STRAN: 3
POČET PŘÍLOH: 2

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Brodská
TEL.: 284028177
E-MAIL: barbora.brodska@letnany.cz

DATUM: 05.11.2026

ROZHODNUTÍ

Povolení zvláštního užívání místních komunikací Prebslova a V Pačátkách v Praze-Třeboradicích

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 1 a 19 a přílohou č. 4 bodem 12 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti společnosti **PKD Build s.r.o., se sídlem Dělnická 413/V, 380 01**, takto:

Povolení zvláštního užívání

Podle § 25 odst. 1, 2 a odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb. a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se společnosti

PKD Build s.r.o., se sídlem Dělnická 413/V, 380 01,

povoluje zvláštní užívání místních komunikací Prebslova a V Pačátkách v Praze-Třeboradicích za těchto podmínek:

Účel: provádění stavebních prací nepodléhajících povolení záměru, spočívajících v realizaci přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektrického vedení NN pro akci **„Novostavba 12 rodinných domů, Praha-Třeboradice“**.

Místo: ulice Prebslova a V Pačátkách, k. ú. Třeboradice; dle žádosti dotčené pozemky parc. č. **479/8, 479/13, 523/1 a 479/24**

Doba: od 0**5.11.2026 do 21.11.2026 včetně**, nejdříve však po nastoupení právních účinků tohoto rozhodnutí a nabytí účinnosti souvisejícího stanovení přechodné úpravy provozu.

Investor: Rezidence Třeboradice s.r.o.

Zhotovitel a držitel povolení: PKD Build s.r.o.

Kontaktní osoba: 728458236

Elektronický podpis: 6.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Miroslav Strašil
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 20.7.2027 11:33 +02:00

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Podmínky zvláštního užívání

1. Rozsah zvláštního užívání nesmí překročit vymezení ve výroku a v přílohách. Změna místa, rozsahu či termínu je možná pouze na základě příslušného postupu před jejím uskutečněním.
2. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, č. j. **KRPA-359575-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3 ze dne 04.11.2026**, zejména:
3. průběžně vyhodnocovat dopravní řešení podle skutečného provozu a případné změny včetně termínu předem řádně projednat;
4. materiálem, stavební technikou ani pracovníky nezasahovat do volného jízdního profilu; vyznačit odstavné místo pro stavební techniku;
5. průchody stavbou ohraničit zábranami bránícími vstupu a pádu do výkopů;
6. materiál, techniku ani zařízení staveniště neumísťovat v rozhledových polích;
7. označit pracovní místa podle požadavků policejního stanoviska, včetně zásad TP 66 – II. vydání, resp. Příručky pro označování pracovních míst na dálnicích a silnicích ŘSD 2023 v detailech neřešených předloženou dokumentací.
8. V ulici **Prebslova** bude pracovní prostor zabezpečen a zachován bezpečný průchod chodců podle stanoveného DIO. V ulici **V Pačátkách** bude zachován průjezd vozidel provizorním koridorem o volné šířce nejméně **3,5 m**, včetně bezpečných provizorních přejezdů podle stanoveného DIO.
9. Výkopy a pracovní prostor budou po celou dobu zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a pádu. Provizorní přechody a přejezdy musí být stabilní, udržované a bezpečné pro určený způsob užívání.
10. Držitel povolení zajistí denní kontrolu dopravního značení, zábran, přechodů, přejezdů a zabezpečení pracovního prostoru. Zjištěné závady odstraní bezodkladně.
11. Musí být zachován přístup k sousedním nemovitostem a zajištěny podmínky pro zásah složek integrovaného záchranného systému. Případná omezení přístupu budou předem projednána s dotčenými osobami.
12. Toto rozhodnutí **nepovoluje částečnou ani úplnou uzavírku komunikace**. Vyžaduje-li skutečný postup prací uzavírku, je nutné předchozí povolení podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Případná úplná uzavírka ulice V Pačátkách může být podle podmínek uvedených v žádosti uvažována nejvýše na jeden den, výhradně o víkendu nebo ve státní svátek, po předchozím projednání a povolení. Tato podmínka sama povolení uzavírky nenahrazuje.
13. Držitel povolení zajistí pořádek a průběžné čištění komunikací. Znečištění a závady vyvolané jeho činností odstraní bezodkladně. Povolení jej nezbavuje povinnosti k náhradám za poškození či znečištění komunikace.
11. Přechodné dopravní značení bude po odpadnutí důvodu omezení odstraněno v souladu se souvisejícím OOP a stávající značení obnoveno.
12. Při porušování podmínek povolení silniční správní úřad postupuje podle § 25 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb.

Odůvodnění

Silniční správní úřad obdržel dne **30.11.2026** žádost společnosti PKD Build s.r.o. o povolení zvláštního užívání místních komunikací Prebslova a V Pačátkách v Praze-Třeboradicích za účelem realizace přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektrického vedení NN pro akci „Novostavba 12 rodinných domů, Praha-Třeboradice“. Žádost původně uváděla období 04.–21. 11. 2026. Počátek povolovaného období je stanoven na 05.11.2026, konec zůstává 21.11.2026, tedy celkem 17 kalendářních dnů. Podkladem rozhodnutí je souhlasné souhrnné stanovisko Policie České republiky č. j. **KRPA-359575-**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3 ze dne 4. 11. 2026. S výše uvedeným zvláštním užívání souhlasil správce komunikace MČ Praha- Čakovice radou USN RM 479/2026. Na základě doložených podkladů dospěl silniční správní úřad k závěru, že zvláštní užívání lze v uvedeném rozsahu a za stanovených podmínek povolit. Podmínky chrání komunikace, bezpečný pohyb chodců a bezpečnost a plynulost provozu.

Odkladný účinek odvolání se vylučuje, protože by jeho přiznání oddálilo účinnost stanovené přechodné úpravy provozu. Do jejího zavedení by v dotčeném místě chybělo potřebné dopravní značení, což by mohlo vést k nebezpečným situacím a ohrozit bezpečnost účastníků silničního provozu. Vzniká proto nebezpečí z prodlení a veřejný zájem na zajištění bezpečnosti provozu vyžaduje, aby rozhodnutí mohlo nabýt účinků bez čekání na skončení odvolacího řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 a násl. správního řádu podat odvolání ve lhůtě **15 dnů ode dne jeho oznámení** k Magistrátu hlavního města Prahy prostřednictvím Úřadu městské části Praha 18, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odkladný účinek odvolání proti výroku I byl vyloučen podle § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku se podle § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.

Správní poplatek: Kč 500,-

„otisk úředního razítka“

Miroslav Strašil
Vedoucí oddělení dopravy
„podepsáno elektronicky“

Obdrží:
PKD Build s.r.o., Dělnická 413/V, 380 01
Dotčený orgán:
Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4
Úřední deska:
ÚMČ Praha 18
ÚMČ Praha Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

MC18X00Y8P2B

Č. J.: MC18 99234/2026 OD
SP. ZN.: MC18-S 1988/2026 OD
POČET STRAN: 3
POČET PŘÍLOH: 2

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Brodská
TEL.: 284028177
E-MAIL: barbora.brodska@letnany.cz

DATUM: 05.11.2026

Stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích Prebslova a V Pačátkách v Praze - Třeboradicích

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy, jako příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 1 a 19 a přílohou č. 4 bodem 25 písm. f) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpis;ů, po projednání s Policií České republiky podle § 77 odst. 2 písm. b) a odst. 3 zákona o silničním provozu, na základě podání společnosti **PKD Build s.r.o., se sídlem Dělnická 413/V, 380 01**,

stanoví

podle § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích Prebslova a V Pačátkách, k. ú. Třeboradice, v rozsahu přiložených situačních výkresů DIO, z důvodu realizace přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektrického vedení NN pro akci **„Novostavba 12 rodinných domů, Praha-Třeboradice“**.

Doba přechodné úpravy: ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření, nejdříve však od **05.11.2026**, do **21.11.2026 včetně**, vždy pouze po nezbytně nutnou dobu.

Místní a věcný rozsah:

- **Prebslova:** dočasné omezení provozu v koncové části komunikace se zachováním bezpečného průchodu chodců podle situačního výkresu 2026-107-PD-004.
- **V Pačátkách:** vedení vozidel provizorním koridorem o volné šířce nejméně **3,5 m**, se zabezpečením výkopů a provizorními přejezdy podle situačního výkresu 2026-107-PD-005.
- Přesné umístění a rozsah značek a dopravních zařízení určují uvedené situační výkresy, které tvoří nedílnou součást tohoto opatření.

Podmínky realizace

1. Přechodná úprava bude provedena v rozsahu přiložených výkresů DIO projednaných s Policií ČR. Dřívější termíny uvedené v původní dokumentaci neopravňují k omezení provozu mimo dobu stanovenou tímto opatřením.
2. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, č. j. **KRPA-359575-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3 ze dne 04.11.2026**.

Elektronický podpis: 6.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Miroslav Strašil
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 20.7.2027 11:33 +02:00

3. Účinnost navrženého dopravního řešení bude průběžně vyhodnocována podle skutečného provozu. Ukáže-li se potřeba změny, musí být tato změna předem řádně projednána s příslušným správním orgánem a Policií ČR. Totéž platí pro změnu termínu; změna dokumentace sama toto opatření nemění.
4. Materiál, stavební technika ani pracovníci nesmějí zasahovat do volného jízdního profilu. Pro odstavení stavební techniky musí být vyznačeno odstavné místo mimo zachovávaný jízdní profil.
5. Materiál, stavební technika ani zařízení staveniště nesmějí být umístěny v rozhledových polích.
6. Průchody stavbou budou ohraničeny zábranami bránícími vstupu a pádu do výkopů. Musí být zachováno bezpečné a srozumitelně vyznačené vedení chodců mimo pracovní prostor. Provizorní přechody a přejezdy musejí být stabilní a bezpečné pro určený způsob užívání.
7. Dopravní značení bude osazeno podle podmínek policejního stanoviska, včetně jím požadovaných zásad TP 66 – II. vydání, resp. Příručky pro označování pracovních míst na dálnicích a silnicích ŘSD 2023, zejména v detailech neřešených předloženou dokumentací. Značení a zařízení musejí být současně v souladu se zákonem o silničním provozu a vyhláškou č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Značky budou včas a dostatečně viditelné, stabilně osazené a zajištěné proti pádu, pootočení nebo posunu. Stálé značení, jehož platnost je s přechodnou úpravou v rozporu, bude dočasně zneplatněno odpovídajícím způsobem podle § 3 odst. 8 vyhlášky č. 294/2015 Sb.
9. V ulici V Pačátkách musí být v rozsahu tohoto opatření zachován průjezd koridorem o volné šířce nejméně 3,5 m. Toto opatření samo nepovoluje jeho přerušení ani jednodenní úplnou uzavírku.
10. Případná úplná uzavírka ulice V Pačátkách vyžaduje samostatné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu a odpovídající úpravu dopravního řešení. Podle podmínek uvedených v žádosti může být uvažována nejvýše na jeden den, o víkendu nebo ve státní svátek; odkaz na usnesení rady městské části nenahrazuje povolení uzavírky. Případnou potřebu povolení částečné či úplné uzavírky dalších dotčených úseků je nutné vyřešit před jejich omezením.
11. Musí být zachován přístup k sousedním nemovitostem a zajištěny podmínky pro zásah složek integrovaného záchranného systému. Případná omezení přístupu musí být předem projednána s dotčenými osobami.
12. Realizátor bude denně a po každé události, která může ovlivnit bezpečnost pracovního místa, kontrolovat značení, zábrany, provizorní přechody a přejezdy. Nedostatky odstraní bezodkladně.
13. Značení bude uvedeno do platnosti až po nabytí účinnosti tohoto opatření, bezprostředně před příslušnými pracemi. Po skončení prací nebo odpadnutí důvodu omezení bude neprodleně odstraněno a původní značení obnoveno, nejpozději do 21. 11. 2026.
15. Toto opatření nenahrazuje povolení zvláštního užívání, povolení uzavírky ani jiná oprávnění potřebná pro provádění stavebních prací.

Účinnost

Z důvodu hrozící vážné újmy veřejnému zájmu, spočívající v bezprostředním ohrožení bezpečnosti silničního provozu a jeho účastníků v dotčeném úseku komunikace v důsledku absence potřebného dopravního značení, nabývá toto opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti dnem vyvěšení.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 30.10.2026 podání společnosti PKD Build s.r.o. týkající se realizace přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektrického vedení NN v ulicích Prebslova a V Pačátkách v souvislosti se stavbou „Novostavba 12 rodinných domů, Praha-Třeboradice“. Žádost uvádí dotčené

pozemky parc. č. 479/8, 479/13, 523/1 a 479/24 v k. ú. Třeboradice. Původně požadovaný termín byl 04.–21. 11. 2026. Pro tento návrh je počátek upraven na 05.11.2026; policejní stanovisko rovněž posuzuje období 05.–21.11.2026. Žádost upřesňuje, že označení 10 RD a dřívější termíny v původní dokumentaci nejsou aktuální; podání se vztahuje na 12 RD. Policie ČR vydala dne 04.11.2026 souhlasné souhrnné stanovisko č. j. KRPA-359575-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3. Její požadavky na volný jízdní profil, umístění techniky a materiálu, zabezpečení průchodů a výkopů, rozhledové poměry a označení pracovních míst byly převzaty do podmínek tohoto opatření. Dopravní řešení vychází z dočasného omezení koncové části ulice Prebslova a zachování průjezdu ulicí V Pačátkách v koridoru širokém nejméně 3,5 m. Rozsah opatření je vymezen připojenými situačními výkresy a doba jeho použití je omezena na nezbytné provádění prací, nejdéle do 21.11.2026. Podmínky sledují ochranu chodců a ostatních účastníků provozu a omezení zásahů do obecného užívání komunikací na nezbytnou míru ve smyslu § 78 odst. 2 a 3 zákona o silničním provozu.

Vzhledem k pozdnímu předložení žádosti nebylo možné zajistit stanovení přechodné úpravy provozu s větším předstihem před požadovaným zahájením. Policejní stanovisko bylo vydáno dne 04.11.2026. Tyto okolnosti vysvětlují časový průběh vyřizování, samy však nezakládají hrozbu vážné újmy veřejnému zájmu.

Podle § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu se návrh stanovení přechodné úpravy provozu nedoručuje a dotčené osoby se nevyzývají k podávání připomínek nebo námitek.

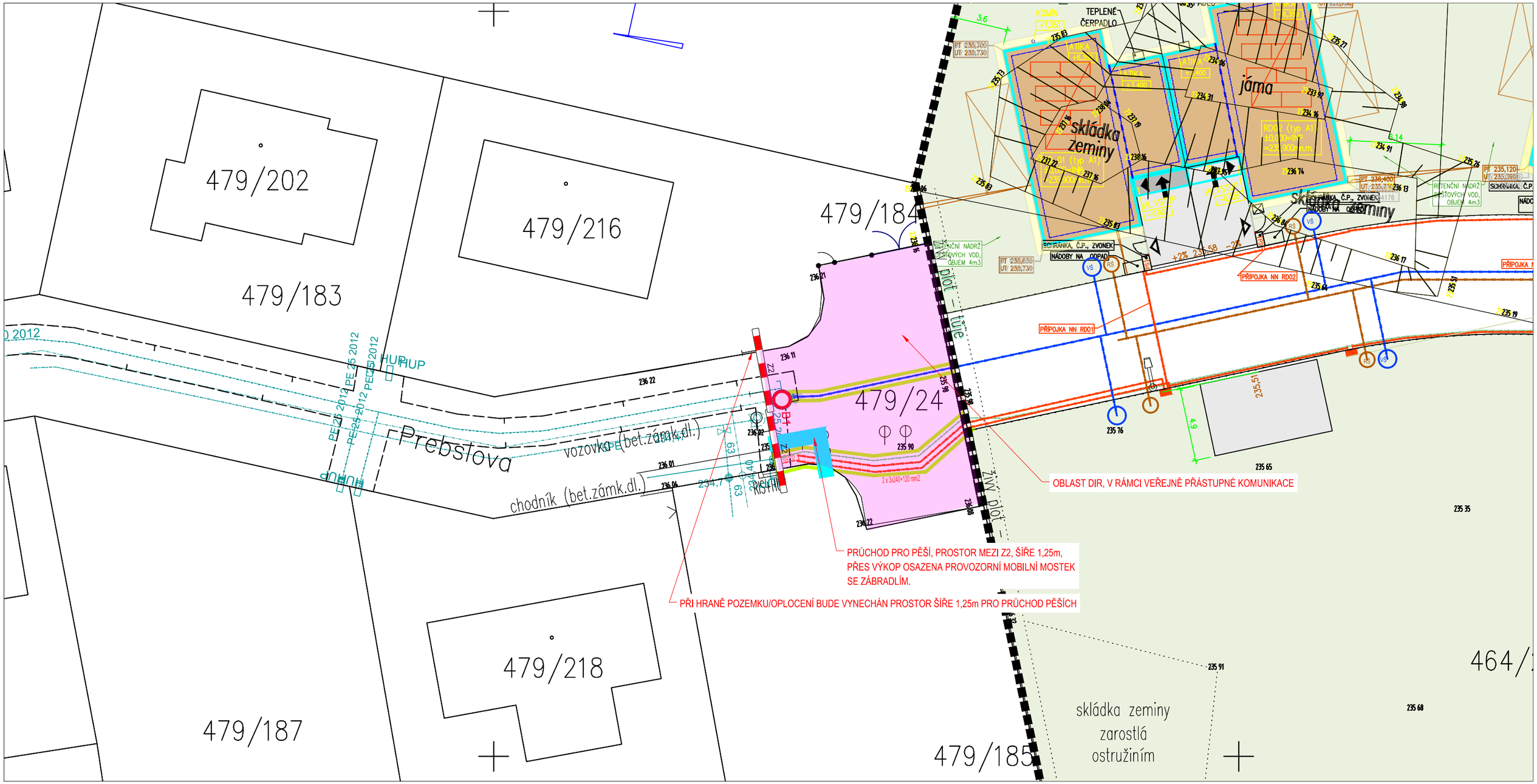
Poučení

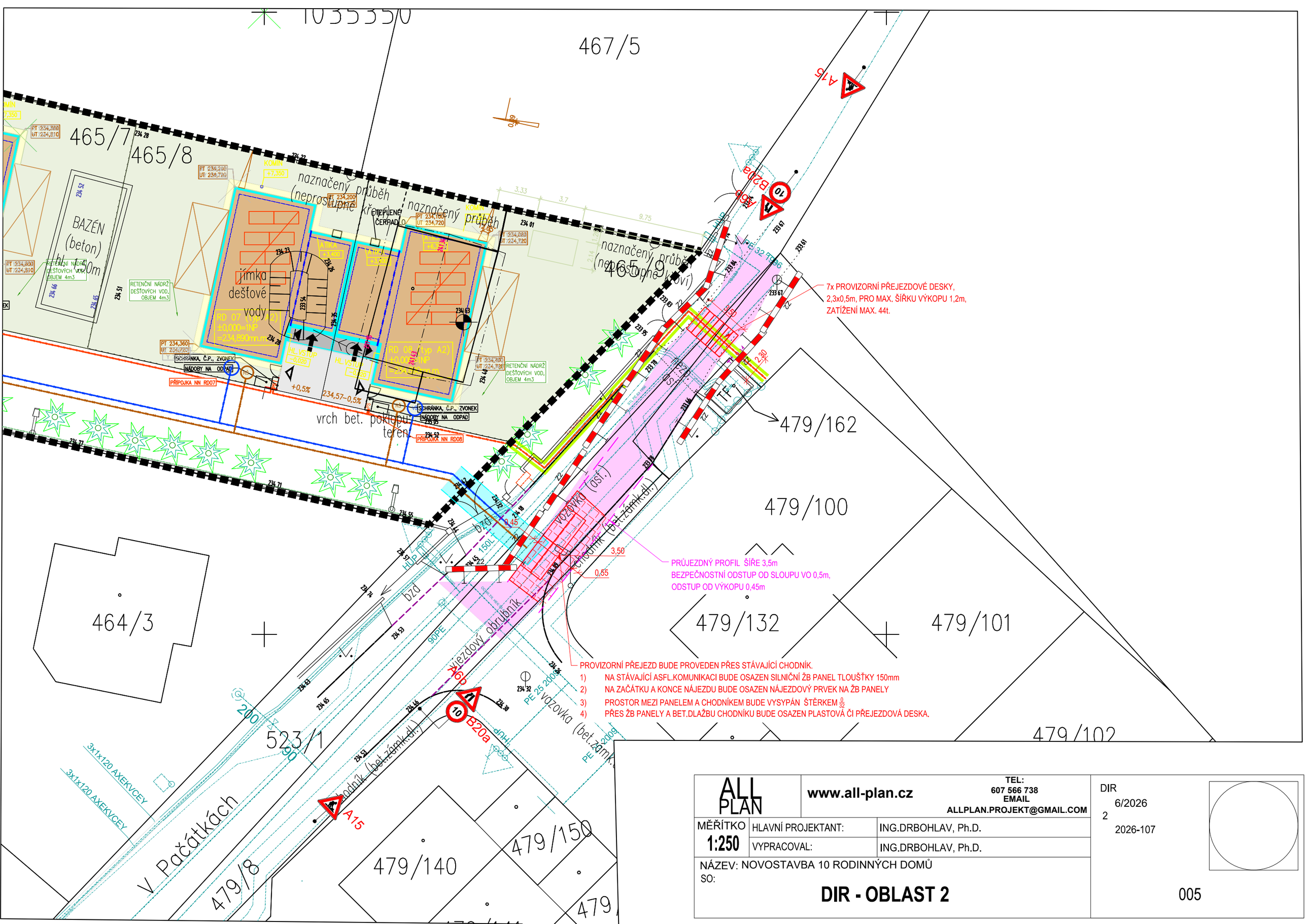
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Jeho soulad s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle § 174 odst. 2 správního řádu. Do opatření a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který je vydal.

„otisk úředního razítka“

Miroslav Strašil
Vedoucí oddělení dopravy
„podepsáno elektronicky“

Obdrží:
PKD Build s.r.o., Dělnická 413/V, 380 01
Dotčený orgán:
Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4
Úřední deska:
ÚMČ Praha 18
ÚMČ Praha Čakovice


479/202
479/216
479/183
479/184
479/24
479/218
479/187
479/185
Přeslova
chodník (bet.zámk.dl.)
vozovka (bet.zámk.dl.)
plot - tuje
živý plot
skládka zeminy
jáma
TEPELNÉ ČERPADLO
KOMÍN
ŠACHTA
ŠACHTA
ŠACHTA



ALL PLAN	www.all-plan.cz	TEL: 607 566 738 EMAIL ALLPLAN.PROJEKT@GMAIL.COM
MĚŘÍTKO 1:250	HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING.DRBOHLAV, Ph.D.
	VYPRACOVAL:	ING.DRBOHLAV, Ph.D.

NÁZEV: NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ
SO:

DIR - OBLAST 2

DIR
6/2026
2
2026-107

005