

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 63****konané dne 18.12.2024****USN RM 574/2024 – 599/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 574/2024	BJ 647/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Městský kamerový a dohlížecí systém - doplnění kamerových bodů, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
2	USN RM 575/2024	BJ 646/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého prostranství, Praha-Miškovice"	OŽPaMp/DI
3	USN RM 576/2024	BJ 637/2024	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
4	USN RM 577/2024	BJ 649/2024	Výběrové řízení "Prodej hasičského vozidla TATRA 815 CAS 30"	OŽPaMp/DI
5	USN RM 578/2024	BJ 648/2024	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemky v k.ú. Kunratice parc. č. 804/13 a 804/14	OŽPaMp/DI
6	USN RM 579/2024	BJ 645/2024	Dodatek č. 1 k Rámcové příkazní smlouvě	OŽPaMp/DI
7	USN RM 580/2024	BJ 650/2024	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 188/2022	OŽPaMp/DI
8	USN RM 581/2024	BJ 651/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 339/2024	OŽPaMp/DI

9	USN RM 582/2024	BJ 652/2024	Převzetí nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavby rodinných domů "Obytný soubor Čakovice"	OŽPaMp/DI
10	USN RM 583/2024	BJ 638/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/280 a parc. č. 1348/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 584/2024	BJ 639/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 585/2024	BJ 642/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/93 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 586/2024	BJ 633/2024	Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele	OŽPaMp/LM
14	USN RM 587/2024	BJ 634/2024	Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	OŽPaMp/LM
15	USN RM 588/2024	BJ 636/2024	Programy bezpečnosti v online prostředí pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - revokace usnesení	OŠKS/KM
16	USN RM 589/2024	BJ 643/2024	Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (multifunkční herní sestava)	OŠKS/KM
17	USN RM 590/2024	BJ 606/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
18	USN RM 591/2024	BJ 640/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
19	USN RM 592/2024	BJ 641/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 593/2024	BJ 644/2024	Výměna bytů Svratecká [REDAKCE] Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
21	USN RM 594/2024	BJ 635/2024	Zajištění procesu participativního rozpočtování MČ Praha-Čakovice v letech 2025 - 2026	FO/RZ
22	USN RM 595/2024	BJ 630/2024	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2024	FO/RZ
24	USN RM 596/2024	BJ 653/2024	Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	OOS/MŘ
25	USN RM 597/2024	BJ 654/2024	Darovací smlouvy	OŠKS/KM

26	USN RM 598/2024	BJ 655/2024	Revokace - Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu - [REDACTED]	OBHSB/Ve
27	USN RM 599/2024	BJ 656/2024	Rozpočtové opatření č. 41 pro rok 2024	FO/RZ
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
23		BJ 424/2024	Žádost o souhlas se záměrem realizace umístění přepradu z dešťové retence včetně výpustního objektu a napojení na místní komunikaci v rámci stavby "Obytný soubor Třeboradice" na pozemku parc. č. 431/27, v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OIUR/PK

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

63. jednání

datum konání: 18.12.2024

čís. USN RM 574/2024 - USN RM 599/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
18.12.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 574/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Městský kamerový a dohlížecí systém - doplnění kamerových bodů, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 575/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého prostranství, Praha-Miškovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 576/2024	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 577/2024	Výběrové řízení "Prodej hasičského vozidla TATRA 815 CAS 30"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 578/2024	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemky v k.ú. Kunratice parc. č. 804/13 a 804/14	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 579/2024	Dodatek č. 1 k Rámcové příkazní smlouvě	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 580/2024	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 188/2022	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 581/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 339/2024	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 582/2024	Převzetí nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavby rodinných domů "Obytný soubor Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 583/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/280 a parc. č. 1348/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 584/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1203/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 585/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1288/93 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 586/2024	Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 587/2024	Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 588/2024	Programy bezpečnosti v online prostředí pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - revokace usnesení	Kateřina Marszálková
USN RM 589/2024	Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (multifunkční herní sestava)	Kateřina Marszálková
USN RM 590/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 591/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 592/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 593/2024	Výměna bytů Svratecká [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 594/2024	Zajištění procesu participativního rozpočtování MČ Praha-Čakovice v letech 2025 - 2026	Ing. Michal Motyčka
USN RM 595/2024	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2024	Radka Zalepová
USN RM 596/2024	Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436	Martina Řepková
USN RM 597/2024	Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 598/2024	Revokace - Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu - Otavská 621/18, byt č. 32	Markéta Baťková
USN RM 599/2024	Rozpočtové opatření č. 41 pro rok 2024	Radka Zalepová

Materiály odložené z programu jednání dne: 18.12.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas se záměrem realizace umístění přepadu z dešťové retence včetně výpustního objektu a napojení na místní komunikaci v rámci stavby "Obytný soubor Třeboradice" na pozemku parc. č. 431/27, v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Vyhodnocení cenových nabídek na "Městský kamerový a dohlížecí systém - doplnění kamerových bodů, Praha-Čakovice"

1

Usnesení číslo: USN RM 574/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci díla "Městský kamerový a dohlížecí systém - doplnění kamerových bodů, Praha-Čakovice":

- ALKOM Security, a.s., se sídlem V Holešovičkách 1146/10, Praha 8 - Libeň, IČ: 26184672 ve výši 1.775.634,- Kč bez DPH,
- ALTIS SECURITY, s.r.o., Podnikatelská 565, Praha 9- Běchovice, IČ: 25713701 ve výši 1.973.486,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti ALKOM Security, a.s., se sídlem V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26184672, na realizaci díla "Městský kamerový a dohlížecí systém - doplnění kamerových bodů, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 1.775.634,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého prostranství, Praha-Miškovice"

2

Usnesení číslo: USN RM 575/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého prostranství, Praha-Miškovice":

- Lesáček s.r.o., se sídlem Světická 6/1114, Praha 10, IČ: 25768042 ve výši 779.300,- Kč bez DPH,
- ASTRA zahrady s.r.o., se sídlem Hlavenec 42, Předměřice nad Jizerou, IČ: 09381490 ve výši 851.200,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Lesáček s.r.o., se sídlem Světická 6/1114, Praha 10, IČ: 25768042, na realizaci díla "Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého prostranství, Praha-Miškovice" za maximální celkovou cenu 779.300,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing.

Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" 3

Smlouva o dílo na projektové práce.

Usnesení číslo: USN RM 576/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na zpracování projektových prací a inženýrské činnosti stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, na zpracování projektových prací a inženýrské činnosti stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 162.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Výběrové řízení "Prodej hasičského vozidla TATRA 815 CAS 30" 4

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek a návrh kupní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 577/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení k výzvě k předložení cenové nabídky "Prodej hasičského vozu Liaz". Komise pro hodnocení nabídek posuzovala cenové nabídky od zájemců:

- Obec Štáblovice, Štáblovice č.p. 166, 747 82 Štáblovice, IČ: 00635448, nabídková cena 1 000.000,- Kč
- Obec Chlumčany, Komenského 377, 334 42 Chlumčany, IČ: 00256650, nabídková cena 1.510.000,- Kč
- Václav Novotný, Skorkov 31, 294 74 Skorkov, okr. Mladá Boleslav, (SDH Skorkov), nabídková cena 1.400.000,- Kč
- Městys Chotětov, Husovo náměstí č. 31, 294 28 Chotětov, IČ: 00237914, nabídková cena 1.651.328,- Kč
- Obec Kostelec nad Vltavou, Kostelec nad Vltavou č.p. 104, 398 58 Kostelec nad Vltavou, IČ: 00249769, nabídková cena 1.102.000,- Kč
- Václav Starý, U Bažantnice 703, 538 03 Heřmanův Městec, nabídková cen1.061.000,- Kč

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o koupi motorového vozidla s kupujícím Městysem Chotětov, Husovo náměstí č. 31, 294 28 Chotětov, IČ: 00237914, za cenu 1.651.328,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o koupi motorového vozidla.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemky v k.ú. Kunratice parc. č. 804/13 a 804/14 **5**

Odbor hospodaření s majetkem MHMP obdržel žádost vlastníka pozemku parc. č. 1572/25 v k.ú. Čakovice o směnu a žádá o vyjádření.

Usnesení číslo: USN RM 578/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o stanovisko, týkající se směny pozemků parc. č. 1572/25 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví Ing. Jana Zabranského, za pozemky parc. č. 804/13 a 804/14 v obci Praha, k.ú. Kunratice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a se směnou souhlasí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MHMP.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dodatek č. 1 k Rámcové příkazní smlouvě**6**

Změna advokátního tarifu od 1.1.2025 dle vyhl. č. 177/1996 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 579/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Dodatek č. 1 k Rámcové příkazní smlouvě č. 302/2023 uzavíraný mezi městskou částí Praha - Čakovice a JUDr. Vladimírem Tógelem - advokátem, IČO: 12493031, jehož základním účelem je změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v důsledku změn § 13 odst. 3 vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (tzv. advokátní tarif), kterou dnem 1.1.2025 Ministerstvo spravedlnosti ČR, stanovuje zvýšení částky paušalizovaných režijních nákladů advokátů při poskytování právních služeb, z částky 300 Kč bez DPH / 1 hod. na částku 450,- Kč bez DPH /1 hod. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 188/2022**7**

Provádění údržby trvalkových a květinových záhonů.

Usnesení číslo: USN RM 580/2024

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 188/2022 na "provádění údržby trvalkových a květinových záhonů v Čakovicích, Miškovicích a Třeboradicích" ze dne 19.4.2022, kterým se navyšuje cena díla o 266.973,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto Dodatku č. 4.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 4.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 339/2024

8

SoD na vypracování projektové dokumentace pro povolení změny využití území a následnou inženýrskou činnost akce Zeleň v okolí prodejny Globus Čakovice - prodloužení termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 581/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 339/2024 s Ing. Veronikou Hořákovou, se sídlem Na Skřivance 2043/12, 405 02 Děčín 4, IČ: 75921600, na vypracování projektové dokumentace pro povolení změny využití území a následnou inženýrskou činnost akce Zeleň v okolí prodejny Globus Čakovice, jímž se prodlužuje termín plnění díla do 31.12.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace Dodatku č. 1
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Převzetí nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavby rodinných domů "Obytný soubor Čakovice"

9

Žádost podaná na základě dříve uzavřených smluv - Smlouvy o spolupráci č. 010/2009 včetně jejích dodatků č. 1 a 2.

Usnesení číslo: USN RM 582/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s převzetím pozemků a dešťové kanalizace v souvislosti s dokončením projektu výstavby rodinných domů "Obytný soubor Čakovice" na základě Smlouvy o spolupráci č. 010/2009 včetně jejích dodatků č. 1 a 2 od společnosti PRAMENY 2020, se sídlem Nábřežní 87, 150 00 Praha 5, IČ: 27121615 a ukládá odboru životního prostředí a majetkoprávnímu připravit materiál na zasedání zastupitelstva MČ.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Připravit materiál do ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 10
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 583/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 550.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 11
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 584/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 550.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE]

1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 12
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 585/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 100.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDAKCE].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a 13
odstranění odpadu na zařízení zhotovitele**

Uzavření Dodatku č. 4, který upravuje cenové podmínky za odstranění odpadů na překládací stanici v Ďáblicích.

Usnesení číslo: USN RM 586/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele č. S201310178, se společností FCC Česká republika, s.r.o. - provozovna Uhy, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha - Ďáblice, IČ: 45809712. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit podpisy dodatku.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy 14

Návrh smlouvy 2024003

Usnesení číslo: USN RM 587/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy s Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581, zastoupené společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, za cenu 16 193,08 Kč bez DPH za období 30.11.2024 - 06.01.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku, podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit podpis smlouvy
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Programy bezpečnosti v online prostředí pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice - revokace usnesení 15

Programy primární prevence na téma bezpečnost v online prostředí pro žáky 2. stupně ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 588/2024

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 193/2024 ze dne 02.05.2024.

2) schvaluje

objednávku na zajištění přednášek primární prevence na téma bezpečnost v online prostředí pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše od společnosti Linkin Sphere, z.s., se sídlem Rosečská 1337/41, Praha 4 - Krč, IČO: 09763767 za celkovou cenu 49.000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 17.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o schválení investic - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (multifunkční herní sestava) 16

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše žádá o schválení investic na pořízení a multifunkční herní sestavy včetně montáže).

Usnesení číslo: USN RM 589/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve výši 224.773,- Kč včetně DPH z investičního fondu školy na nákup pořízení multifunkční herní sestavy Santa Maria včetně montáže.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice 17

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.12.2024

Usnesení číslo: USN RM 590/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.12.2024:

s [REDAKCE], od 01.01.2025 do 30.06.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180Kč/m²/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**18**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 31.01.2025

Usnesení číslo: USN RM 591/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.01.2025:

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**19**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.01.2025

Usnesení číslo: USN RM 592/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.01.2025:

s [redacted] od 01.02.2025 do 31.01.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Výměna bytů Svratecká [redacted] 20 Praha - Čakovice

Žádost o schválení dobrovolné výměny bytu č. [redacted]
[redacted]

Usnesení číslo: USN RM 593/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

dobrovolnou výměnu bytu č. [redacted]

[redacted] Nová nájemní smlouva k bytu č. Svratecká 654, Praha - Čakovice, bude uzavřena s [redacted] na dobu určitou od 01.02.2025 do 28.02.2026, nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc. Nová nájemní smlouva k bytu č. [redacted], bude uzavřena s nájemcem [redacted] na dobu určitou od 01.02.2025 do 28.02.2026, nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisy nájemních smluv.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit nové NS k podpisu.
Termín: 15.01.2025

2) **schvaluje**

na základě výměny bytů a uzavření nových nájemních smluv, dohodu o ukončení nájmu bytu č. [redacted], s [redacted] ke dni 31.01.2025 a dohodu o ukončení nájmu bytu č. [redacted] ke dni 31.01.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohod o ukončení nájmu bytů.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohody o ukončení nájmu k podpisu.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Zajištění procesu participativního rozpočtování MČ Praha-Čakovice v letech 2025 - 2026 **21**

Zajištění procesu participativního rozpočtování MČ Praha-Čakovice v letech 2025 - 2026.

Usnesení číslo: USN RM 594/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o dílo na zajištění procesu participativního rozpočtování MČ Praha-Čakovice v letech 2025 - 2026 uzavírané mezi Městskou částí Praha-Čakovice a společností RNDr. Pavel Roušar, IČ 16992423 za cenu v maximální výši 108 000,00 Kč bez DPH na období 2025 - 2026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2024 **22**

Schválení dotace dle Grantového programu podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2024.

Usnesení číslo: USN RM 595/2024

Rada městské části

1) schvaluje

dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice ve výši 200 000,- Kč pro SK Třeboradice z.s. se sídlem Schoellerova 231/113, Praha-Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy smluv.

2) schvaluje

dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice ve výši 200 000,- Kč pro TJ AVIA Čakovice z.s. se sídlem Jizerská 328/4, Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího

Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436 24

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. F503436 - přístroje pro temperaci a dávkování pramenité vody.

Usnesení číslo: USN RM 596/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Přílohu č. 1 k nájemní smlouvě č. F503436 s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., IČ 25088289, se sídlem Klokotská 693, Praha 4, 14200, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem Přílohy č. 1.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Darovací smlouvy 25

Uzavření darovací smlouvy na poskytnutí odměn členům JSDH MČ Praha-Čakovice v roce 2024.

Usnesení číslo: USN RM 597/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření darovacích smluv s členy JSDH MČ Praha-Čakovice dle přílohy č. 1 v celkové výši 90.000,- Kč. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem těchto smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Revokace - Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu - [REDAKCE] 26

Revokace - uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu a současně o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 598/2024

je USN RM 555/2024

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 555/2024 z 04.12.2024.

2) **schvaluje**

ukončení nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], s [REDAKCE], dohodou ke dni 18.12.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

3) **schvaluje**

uzavření splátkového kalendáře s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], na úhrady dluhu na nájemném a zálohách na služby spojené s užíváním bytu č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE], za období od září do prosince 2024 ve výši 28 626 Kč, z toho dluh na nájemném je ve výši 13 877 Kč a dluh na zálohách na služby je ve výši 14 749 Kč. Současně je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předmětný byt uvést na vlastní náklady do původního stavu, v souladu s ustanovením čl. VIII. bodu 7. nájemní smlouvy č. 230/2024, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. V případě, že [REDAKCE] neuvede předmětný byt do původního stavu do 18.12.2024, je k uvedenému datu splatná smluvní pokuta, o kterou bude v případě neuhrazení navýšena dlužná částka splátkového kalendáře na celkovou částku ve výši 78 626 Kč. Tento splátkový kalendář bude uzavřen formou dohody o uznání dluhu, jeho splátkách (veškeré dlužné částky musí být splaceny do 30.06.2026), když dluh bude rozložen do rovnoměrných měsíčních splátek a splatnost bude pod sankcí ztráty výhody splátek. Tato dohoda bude obsahovat doložku vykonatelnosti, když náklady na sepis této dohody notářem uhradí nájemce [REDAKCE]. Pokud dohoda nebude uzavřena do dne 20.12.2024, bude podána žaloba na zaplacení dlužné částky a vymáhána smluvní pokuta u Obvodního soudu pro Prahu 9, prostřednictvím advokátní kanceláře Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o uznání dluhu, notářského zápisu, případně plné moci k zastupování AK Chytil&Mann.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit plnění usnesení.

Termín: 30.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Rozpočtové opatření č. 41 pro rok 2024

27

Přijetí dotace podílu na finančních prostředcích obdržných jako výnos daně z technických her a daně z ostatních hazardních her v období 1.6.2024 - 30.11.2024.

Usnesení číslo: USN RM 599/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 41 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 30.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)
