

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

17. jednání

dne 24.11.2025

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 6 BJ 631/2025
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Marcela Lapková Asistentka	Podpis:

Věc: Metropolitní plán - připomínky

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Pripominky_Metropolitniho_planu_2022_final.pdf

Příloha č.2: Pripominky_k_MP_od_MHMP.pdf

Příloha č.3: Pripominky-Metropolitni-plan-cervenec-2018.pdf

Příloha č.4: Kryci_listy_pripominek.pdf

Nový územní plán Prahy - Metropolitní plán - opakované připomínkování

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
ZS/AL

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

připomínky městské části Praha-Čakovice k opakovanému veřejnému projednání nového územního plánu Prahy - Metropolitní plán.

V Praze dne 13.11.2025

Důvodová zpráva

Magistrát hlavního města Prahy zveřejnil návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy k opakovanému veřejnému projednání. Městská část Praha-Čakovice je v rámci tohoto řízení oprávněna uplatnit své připomínky k návrhu v souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložený materiál obsahuje návrh připomínek Městské části Praha-Čakovice k návrhu Metropolitního plánu. Tyto připomínky by měly navazovat na předchozí stanoviska městské části, schválená zastupitelstvem v letech 2018 č. USN Z-20/7/18 a 2022 č. USN Z-21/6/22.

Cílem připomínek je zajistit, aby budoucí územní plán respektoval specifika a potřeby městské části Praha-Čakovice, přispěl k zachování kvalitního životního prostředí, umožnil přiměřený rozvoj bydlení a občanské vybavenosti a zároveň řešil dopravní problematiku v území.

ID 2994830

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	1	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	A90 k informacím	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Jiné

1

Vyjádření k připomínkám 2907097, 2907109, 2907120, 2907128, 2907129, 2907208, 29007217, 2907232, 2907275, 2907276, 2907278, 2907282, 2907285, 2907288, 2907289, 29007290, 2907291, 2907292.

OK

Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Uvedená čísla připomínek jsou ID označením jednotlivých připomínek městské části, uplatněných k návrhu Metropolitního plánu ve fázi společného jednání. Znění požadavků, které vycházejí z uvedených připomínek uplatněných ve společném jednání a které městská část uplatňuje v rámci veřejného projednání, je včetně příslušného vypořádání uvedeno v následujících připomínkách a zásadních připomínkách. /

ID 2994831

AC

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	2	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F11 komunikační síť + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	922	Městská část Praha-Čakovice

Zásadní připomínka / Nesouhlas

2

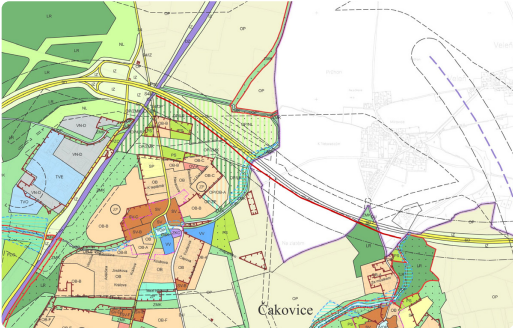
Připomínky k návrhu Metropolitního plánu 2022 / Připomínka 2907097 – Severní obchvat Třeboradic / Zásadní připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že dle prověření na dopravním modelu bude mít obchvat jen minimální zátěž. Městská část považuje tento obchvat za důležitý i k vzhledem k masivnímu rozvoji regionu a nárazníkového pásma mezi Středočeským krajem a Prahou. Zakreslení této komunikace navržené paralelně s městským okruhem v jeho koridoru je nekonfliktní a jeho projednání je možné sloučit s městským okruhem. Městská část požaduje zakreslení této komunikace do Metropolitního plánu jako budoucí možnost, která v dlouhé době trvání metropolitního plánu může pokrýt i případné nové či neočekávané dopravní potřeby, které mohou vyplynout např. z živelné výstavby ve Středočeském kraji. Smyslem této komunikace je odklonit dopravu z center Miškovice a Třeboradic, kde je tranzitní doprava již dnes neúnosná. / Tuto připomínku považujeme za zásadní.

V rámci a v návaznosti na koridor Pražského okruhu bude vymezen koridor pro komunikaci mezi ulicí Na Zlaté a mimoúrovňovou křižovatkou na Pražském okruhu. Smyslem je zajistit takový průjezd k okruhu a směrem k D8, který nepovede skrz centrální část Třeboradic. /

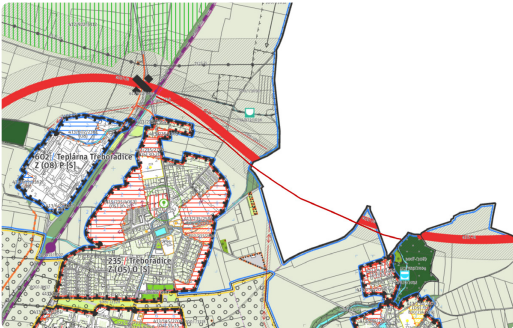
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2994832

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	3	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F11 komunikační síť + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Jiné

3

Připomínka 2907109 – Změna trasování komunikace u vozovky Jižní obchvat Čakovice / S vypořádáním připomínky souhlasíme za předpokladu, že bude vyhověno připomínce 2907097.

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Požadavku nebude přímo vyhověno, dopravní řešení vychází z kompromisu hledaného v rámci společného jednání. Bude ponechán návrh vycházející z citovaných připomínek, které jsou podrobně vypořádány a odůvodněny. /

ID 2994833

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	4	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F11 komunikační síť + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
610/-/157 Západní obchvat Čakovic	922;928	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

4

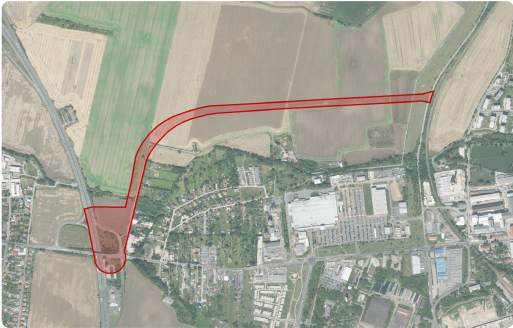
Připomínka 2907120 – Severní obchvat Červeného mlýna / Za zpracování připomínky městská část děkuje a konstatuje, že se jedná o důležitou dopravní stavbu pro částečné snížení dopravy na Kostelecké ulici.

OK

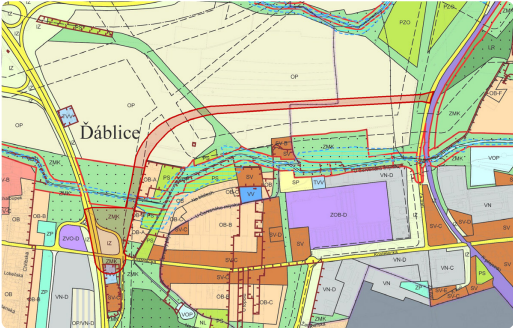
Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

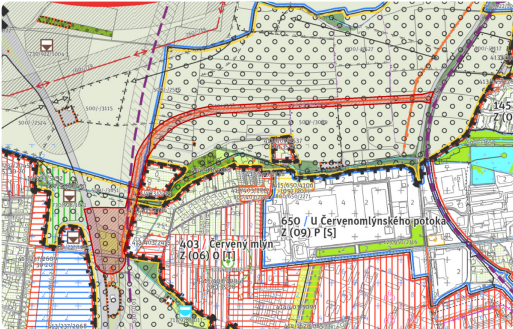
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2994834

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	5	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F11 komunikační síť + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

5

Připomínka 2907128 – Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi / ?Za zpracování připomínky městská část děkuje.

OK

Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

ID 2994835

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	6	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F15 železnice + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
630/-/52 Železniční trať do cukrovaru Čakovice	706;233	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

6

Připomínka 2907129 – Železniční zastávka Praha Čakovice Zámecký park / Za zpracování připomínky městská část děkuje.

OK

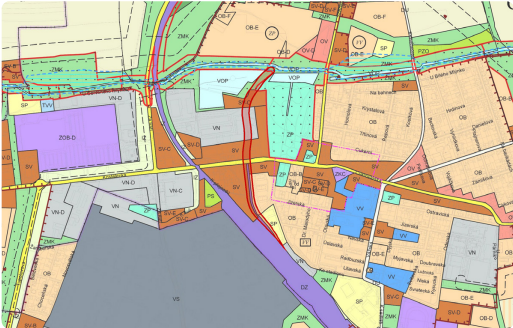
Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2994836

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	7	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F14 P+R, parkování + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	922	Městská část Praha-Čakovice

Zásadní připomínka / Nesouhlas

7
Připomínka 2907208 – CA/6 P+R parkoviště u železniční zastávky Praha - Třeboradice / Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. V dnešní době zajišťují tranzitní doprava ze Středočeského kraje do intravilánu městské části a dále do Letňan. Jako P+R je využíváno poddimenzované parkoviště u metra Letňany a parkoviště hypermarketů Globus a Tesco. Tato parkoviště slouží jako substituty pro nedostatečnou kapacitu P+R v okolí. Umístění nového P+R v návaznosti na novou plánovanou železniční stanici Třeboradice a na nový plánovaný sjezd z městského okruhu je z pohledu přestupu na MHD ideální. Zakreslení takové rezervy do územního plánu nepředjímá okamžitou realizaci, ale nekonfliktním způsobem umožňuje jako rezerva rychlá řešení v budoucnu. / Městská část trvá na zapracování a připomínku považuje za zásadní.

A

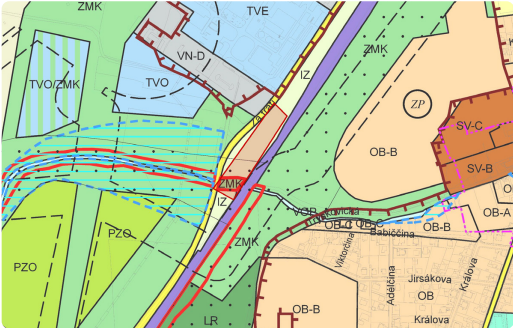
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno jako návrh (ne územní rezerva) a VPS. Území odpovídá požadavkům na zřízení P+R, přestože se tato lokalita primárně nesleduje. Kapacita bude stanovena nižší než 500. /

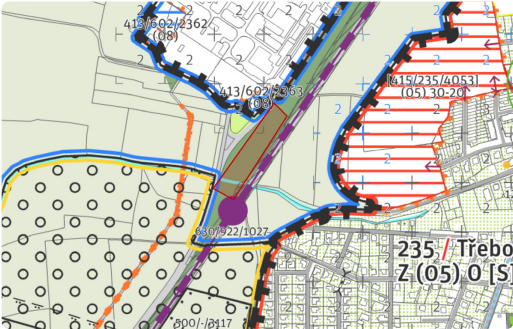
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2994837

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	8	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F12 metro + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	144;179;080;162;505	Městská část Praha-Čakovice

Zásadní připomínka / Nesouhlas

8

Připomínka 2907217 – CA/7 Prodloužení trasy metra linky C do Čakovice / Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Připravované změny územního plánu počítají se zásadním rozvojem a navýšením počtu obyvatel v této oblasti, která má předpoklad stát se regionálním centrem. Důkazem jsou kontribuční smlouvy o spolupráci, které daný rozvoj potvrzují a kde jsou zapracované požadavky na rozšíření linky metra až k nádraží Čakovice. Signatáři těchto smluv budou spolu s investorem Městská část Praha-Čakovice, Městská část Praha 18 – Letňany a Hl. m. Praha. Po realizaci se nebude jednat o periferní polohu, ale regionální centrum a vybudování této linky metra nebude v žádném případě generovat žádnou dopravní zátěž, ale naopak vzniklé zátěži uleví. Vedlejším efektem bude zpřístupnění metra pěší docházkou nejen pro Čakovice a plánovanou čtvrť Avia City, ale i pro velké množství stávajících obyvatel z letňanského sídliště. Městská část požaduje zapracování trasování metra do území nádraží Čakovice. / Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

N

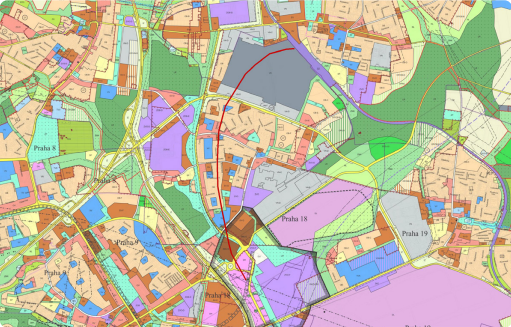
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Prodloužení metra C je ekonomicky neopodstatněné. Trasa C metra není systémově uzavřena žádnému směru budoucího pokračování a v budoucnu tedy její pokračování není znemožněno. Metropolitní plán navrhuje obsluhu území novými tramvajovými tratěmi. /

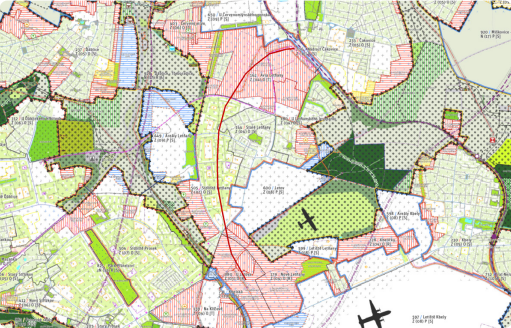
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2994838

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	9	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F15 železnice + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	920;921	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Nesouhlas

9

Připomínka 2907232 – Rezerva pro VRT – Miškovice – Kbely / Postoj MČ je dlouhodobě pozitivní k liniovým dopravním stavbám. Pro ochranu svých občanů před hlukem (zejména pak kumulovaným hlukem) požadujeme prodloužit podzemní trasu rezervy pro VRT až na hranici území MČ Praha-Čakovice. Vzhledem k již známým výškovým variantám stavby č. 520 SOKP je zjevné, že VRT musí SOKP křížit v nižší výškové úrovni a podzemní vedení je tedy i z tohoto důvodu žádoucí.

N

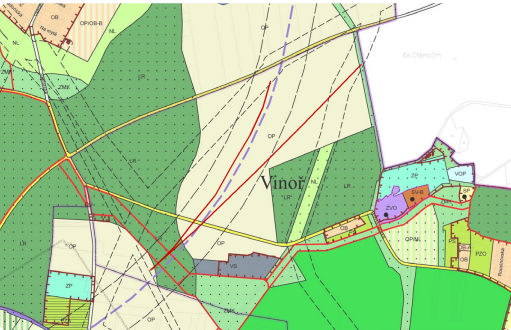
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o koridor územní rezervy přebíraný z nadřazené dokumentace, přesné rozsahy tunelových úseků budou dále prověřovány. Vedení tunelu v nezastavěném území z ekonomických ani z výškových důvodů není odůvodnitelné. Realizovat tunely lze i bez přímého vymezení. /

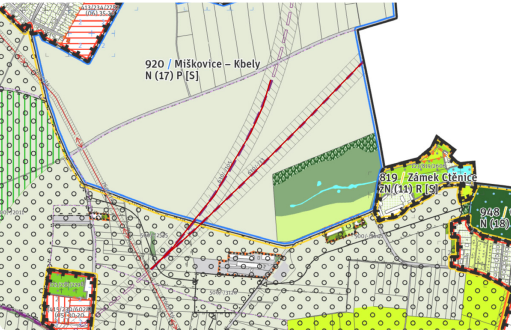
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2994839

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	10	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F15 železnice + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	403;922;928	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Nesouhlas

10

Připomínka 2907275 – Rezerva pro vrt – Ďáblice – Červený mlýn / Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Vedení VRT nad zemí v této lokalitě je díky výškové kolizi se stavbou č. 520 SOKP zcela ohrožující zájmy obyvatel v této lokalitě. VRT by v této lokalitě měla být vedena v podzemí, a to zejména z důvodu kumulovaného hluku generovaného dalšími přilehlými liniovými stavbami.

N

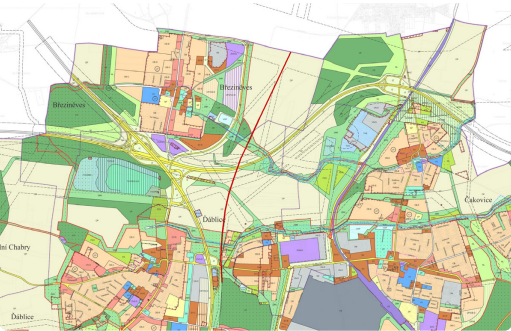
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Koridor je vymezen v návaznosti na nadřazenou dokumentaci a rozsah tunelových úseků odpovídá podrobnému prověření. Vedení tunelu v nezastavěném území není ani z výškových důvodů odůvodnitelné. Realizace tunelů je možná i bez přímého vymezení. /

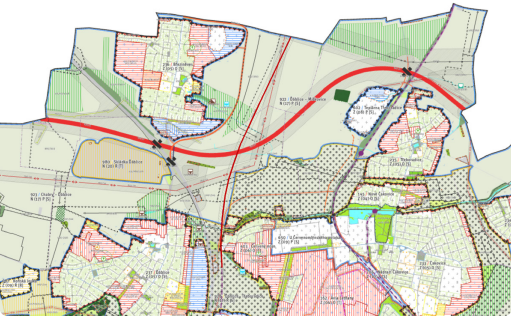
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2994840

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	11	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
G13 plyn, teplo, elektro + VPS	G10 technická infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	920;922;921	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Nesouhlas

11

Připomínka 2907276 – Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní / Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Naše městská část není ani periferie ani volná krajina. Jedná se o plnohodnotnou součást Hlavního města Prahy. Umístěním nadzemního vedení by došlo k zásadnímu znehodnocení krajinného rázu a degradace vzácných rekreačních zelených ploch na energetické koridory. Takové estetické znečištění našeho životního prostředí nelze zdůvodnit pouhým navýšením nákladů vlastníka distribuční sítě. Umístění pod zem, nejen že není k životnímu prostředí nešetrné, ale je tomu právě naopak.

N

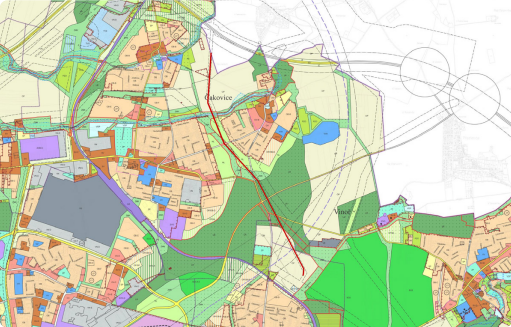
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Požadavku nebude vyhověno. Vedení sítě 110 kV v otevřené krajině pod zemí není ekonomicky opodstatnitelné. V ÚP je trasa vymezena jako územní rezerva, Metropolitní plán vymezuje totožnou trasu, při západním okraji Miškovic je však oddálen od obytné zástavby, částečně ve společné trase s VTL plynovodem. /

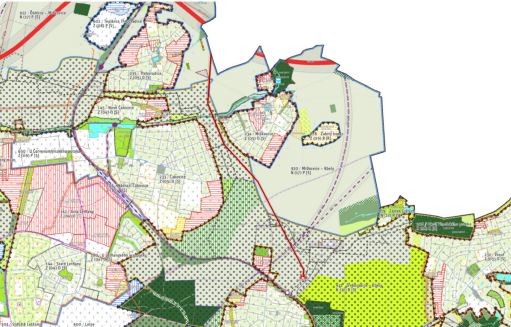
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2994841

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	12	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C11 vymezení nových rozvojových ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	922	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Nesouhlas

12

Připomínka 2907278 – Odstranění plochy pro recyklaci odpadu / Za zpracování připomínky městská část děkuje. Městská část je správcem většiny pozemků a ráda by vytvořila v návaznosti prostory k ekonomické aktivitě, tak aby nedošlo k znehodnocení pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Z těchto důvodů městská část žádá v lokalitě 602 Teplárna Třeboradice o vznik rozvojové plochy na jižní čisti teplárny, která bude sloužit jako rezerva k podnikání a k ekonomické aktivitě ve městě.

AC

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno částečně, bude vymezena zastavitelná plocha v kontinuitě s platným územním plánem, navazující na stabilizované území lokality 602 / Teplárna Třeboradice. /

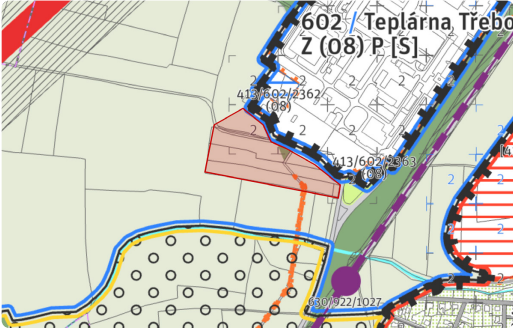
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2994842

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	13	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	A90 k informacím	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

13

Připomínka 2907282 – Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěného území / ?Městská část děkuje zpracovateli, že připomínku bere na vědomí.

OK

Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

ID 2994843

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	14	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	A90 k informacím	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

14

Připomínka 2907285 – CA/13 Rozvoj (rozšíření) lokality 234/Miškovice / ?Za zpracování připomínky městská část děkuje.

OK

Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

ID 2994844

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	15	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	A90 k informaci	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

15

Připomínka 2907288 – Rozvoj (rozšíření) lokality 403/Červený mlýn / ?Za zapracování připomínky městská část děkuje.

OK

Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

ID 2994845

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Čakovice	16	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	A90 k informaci	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Čakovice

Připomínka / Souhlas

16

Připomínka 2907289, 29007290, 2907291. 2907292 / Tyto připomínky společně požadovaly opravu Metropolitního plánu tak, aby odpovídal realitě v době vydání Metropolitního plánu. Zpracovatel slíbil Metropolitní plán upravit. Městská část děkuje.

OK

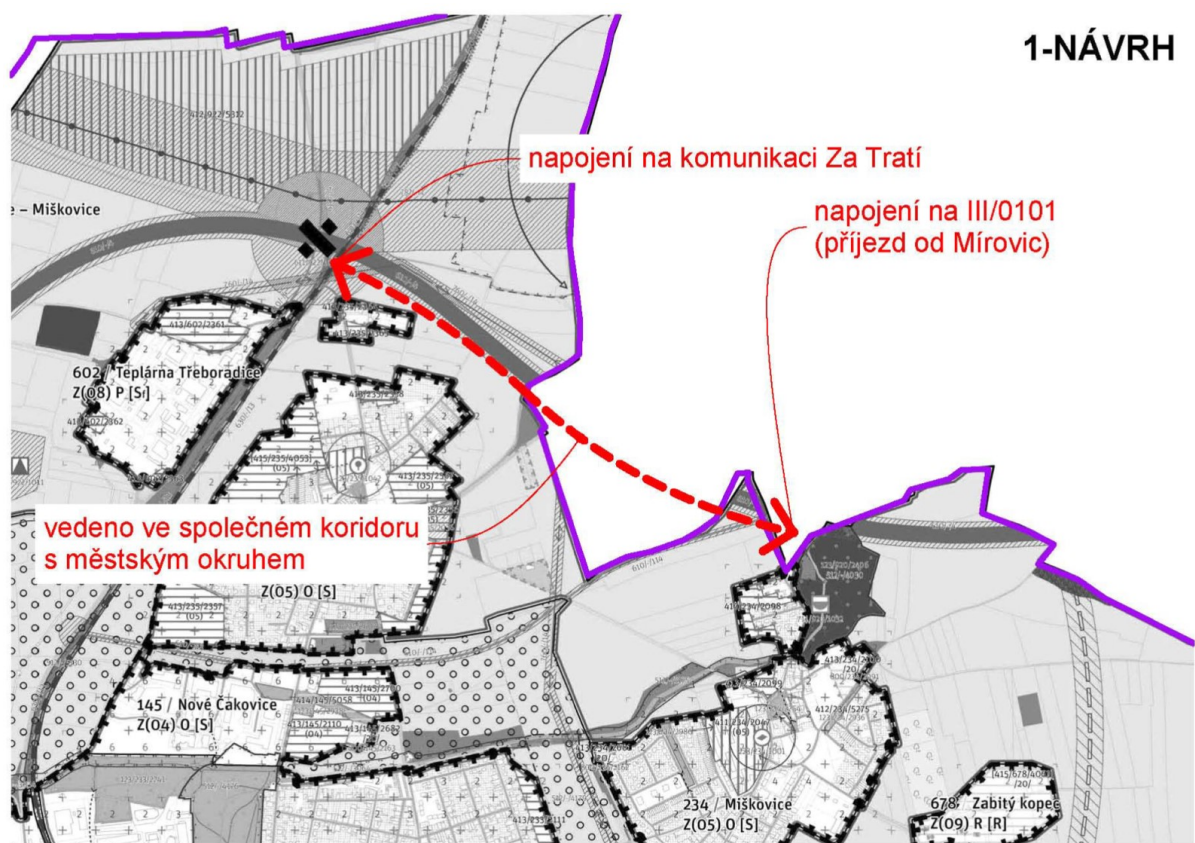
Požizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

Připomínky k návrhu Metropolitního plánu 2022

Připomínka 2907097 – Severní obchvat Třeboradic

Zásadní připomínce nebylo vyhověno s odvodněním, že dle prověření na dopravním modelu městská část považuje tento obchvat za důležitý i k vzhledem k masivnímu rozvoji regionu a nárazníkového pásma mezi Středočeským krajem a Prahou. Zakreslení této komunikace navržené paralelně s městským okruhem v jeho koridoru je nekonfliktní a jeho projednání je možné sloučit s městským okruhem. Městská část požaduje zakreslení této komunikace jako budoucí možnost, která v dlouhé době trvání metropolitního plánu může pokrýt i případné nové či neočekávané dopravní potřeby, které mohou vyplynout např. z živelné výstavby ve Středočeském kraji. Smyslem této komunikace je odklonit dopravu z center Miškovic a Třeboradic, kde je tranzitní doprava již dnes neúnosná. Tuto připomínku považujeme za zásadní.



Připomínka 2907109 – Změna trasování komunikace u vozovky Jižní obchvat Čakovice
S vypořádáním připomínky souhlasíme za předpokladu, že bude vyhověno připomínce 2907097.

Připomínka 2907120 – Severní obchvat Červeného mlýna
Za zapracování připomínky městská část děkuje.

Připomínka 2907128 – Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakoviciemi/Třeboradicemi a Mírovicemi

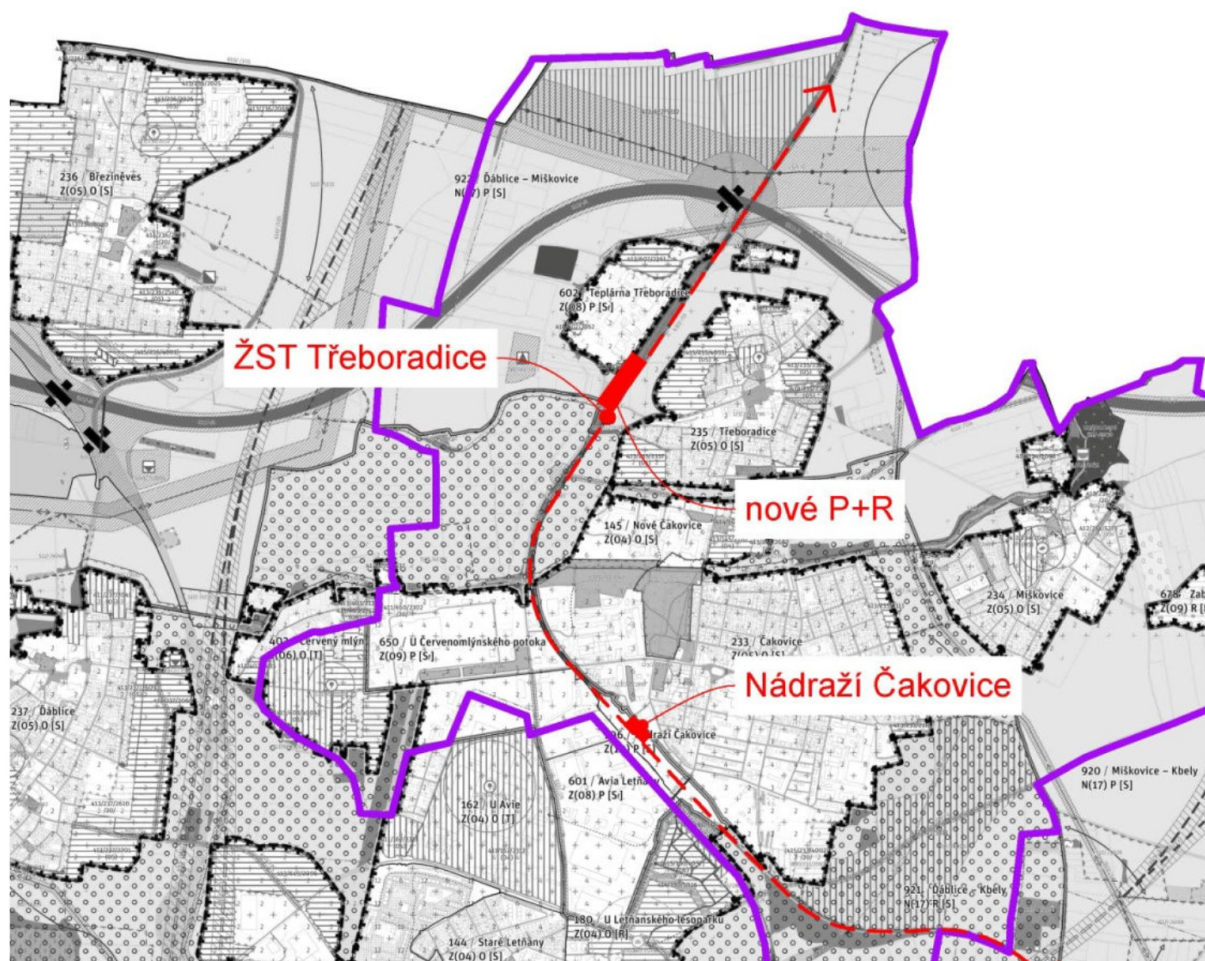
Za zapracování připomínky městská část děkuje.

Připomínka 2907129 – Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park

Za zapracování připomínky městská část děkuje.

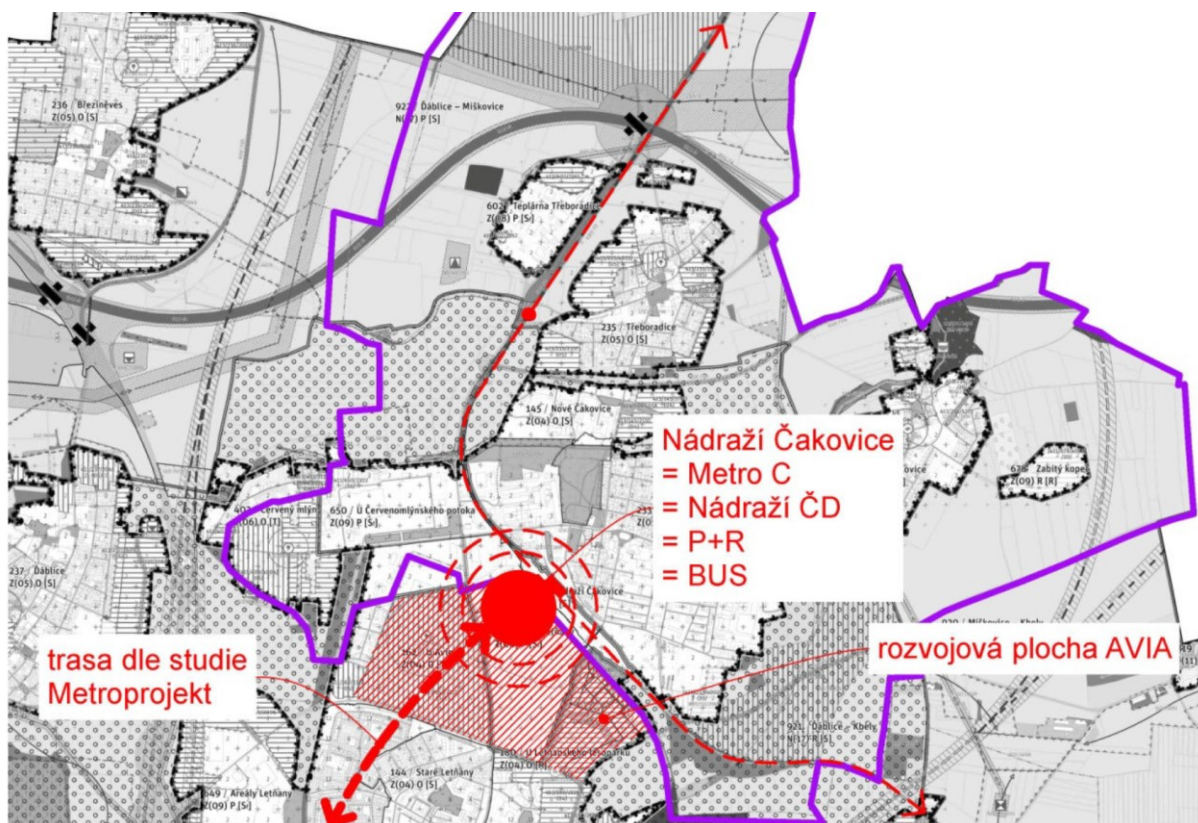
Připomínka 2907208 – CA/6 P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice

Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. V dnešní době zajišťuje tranzitní doprava ze Středočeského kraje do intravilánu městské části a dále do Letňan. Jako P+R je využíváno poddimenzované parkoviště u metra Letňany a parkoviště hypermarketů Globus a Tesco. Tato parkoviště slouží jako substituty pro nedostatečnou kapacitu P+R v okolí. Umístění nového P+R v návaznosti na novou plánovanou železniční stanici Třeboradice a na nový plánovaný sjezd z městského okruhu je z pohledu přestupu na MHD ideální. Zakreslení takové rezervy do územního plánu nepředjímá okamžitou realizaci, ale nekonfliktním způsobem umožňuje jako rezerva rychlá řešení v budoucnu. Tuto připomínku považujeme za zásadní.



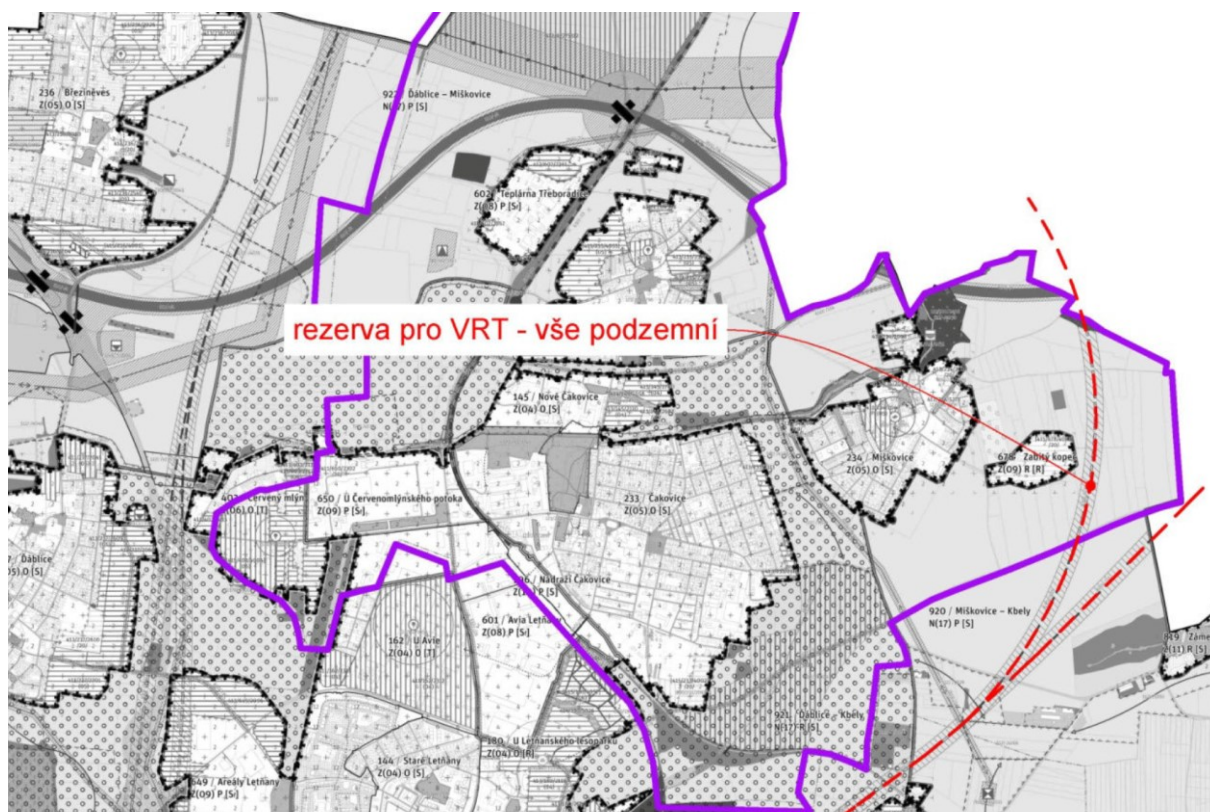
Připomínka 29007217 – CA/7 Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic

Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Připravované změny územního plánu počítají se zásadním rozvojem a navýšení počtu obyvatel v této oblasti, která má předpoklad stát se regionálním centrem. Důkazem jsou kontribuční smlouvy o spolupráci, které daný rozvoj potvrzují a kde jsou zapracované požadavky na rozšíření linky metra až k nádraží Čakovice. Signatáři těchto smluv budou spolu s investorem Městská část Praha-Čakovice, Městská část Praha 18 – Letňany a Hl. m. Praha. Po realizaci se nebude jednat o periferní polohu, ale regionální centrum a vybudování této linky metra nebude v žádném případě generovat žádnou dopravní zátěž, ale naopak vzniklé zátěži uleví. Vedlejším efektem bude zpřístupnění metra pěší docházkou nejen pro Čakovice a plánovanou čtvrtí Avia City, ale i pro velké množství stávajících obyvatel z letňanského sídliště. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.



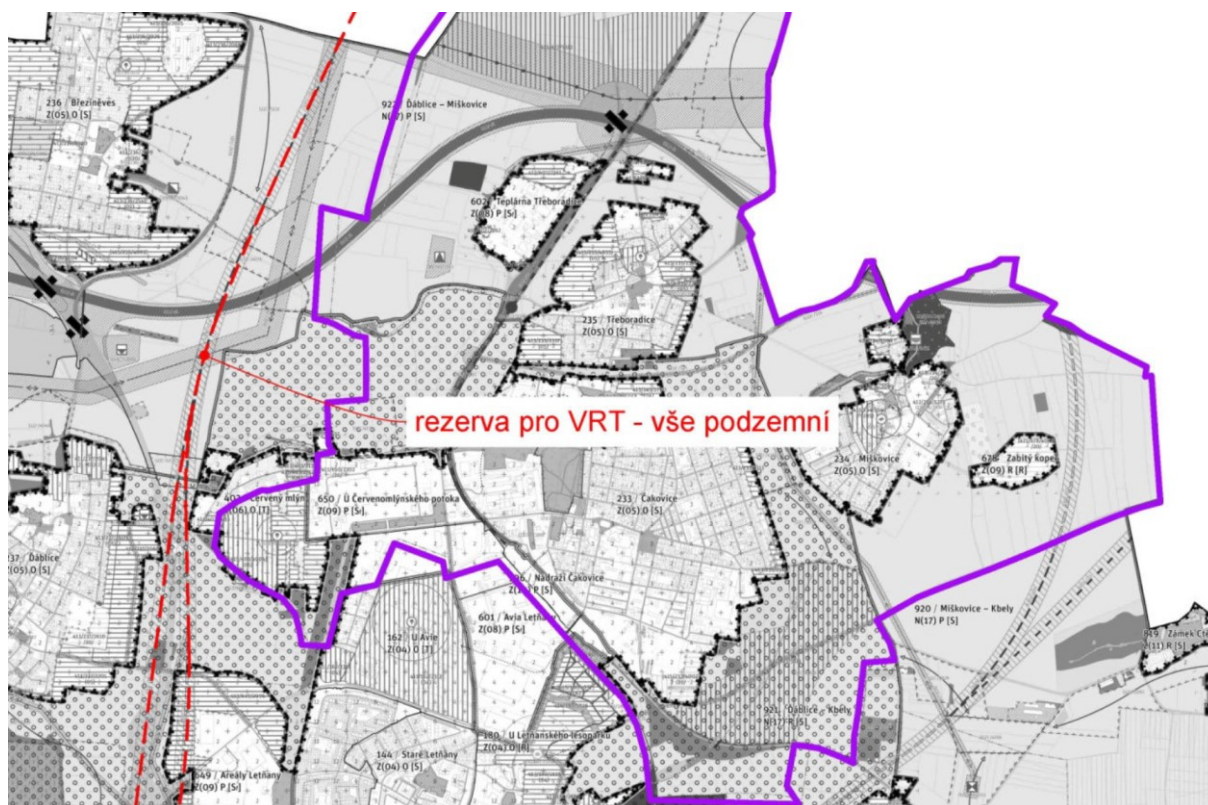
Připomínka 2907232 – Rezerva pro VRT – Miškovice – Kbely

Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Postoj MČ je dlouhodobě pozitivní k liniovým dopravním stavbám. Pro ochranu svých občanů před hlukem (zejména pak kumulovaným hlukem) požadujeme prodloužit podzemní trasu rezervy pro VRT až na hranici území MČ Praha-Čakovice. Vzhledem k již známým výškovým variantám stavby č. 520 SOKP je zjevné, že VRT musí SOKP křížit v nižší výškové úrovni a podzemní vedení je tedy i z tohoto důvodu žádoucí.



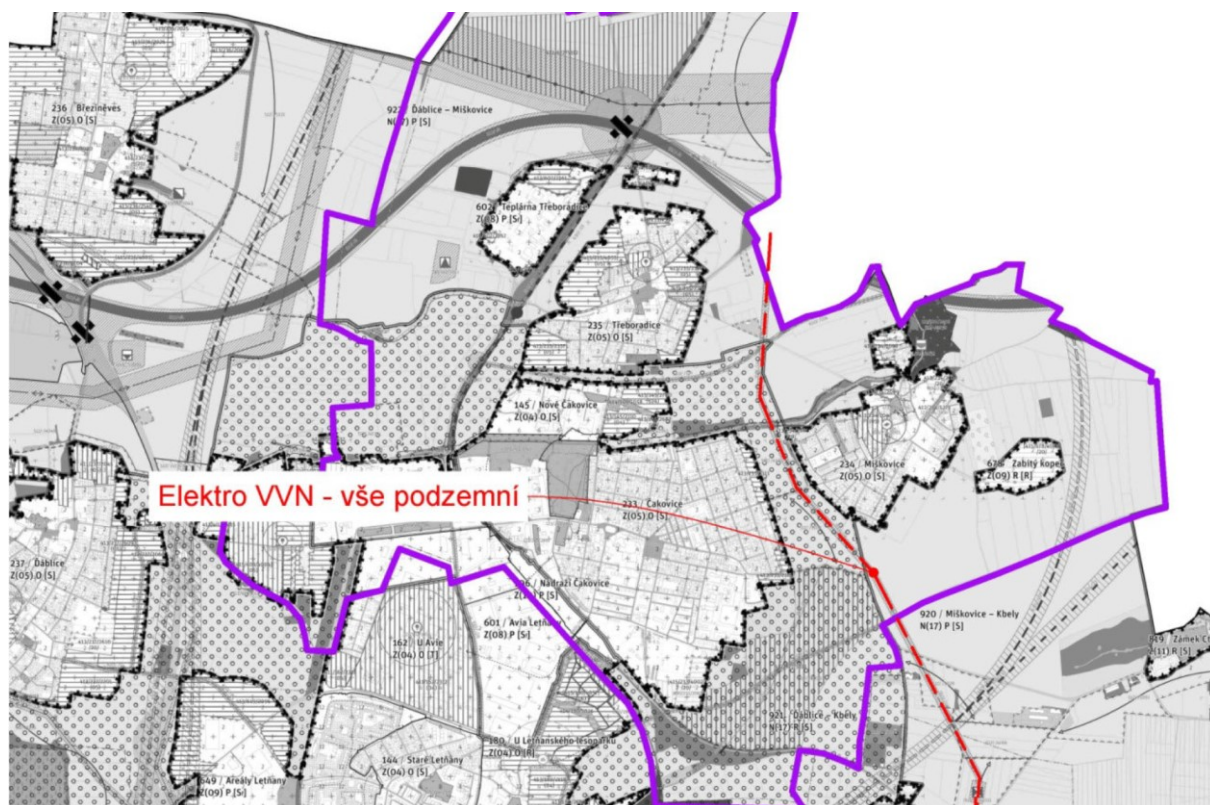
Připomínka 2907275 – Rezerva pro vrt – Ďáblice – Červený mlýn

Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Vedení VRT nad zemí v této lokalitě je díky výškové kolizi se stavbou č. 520 SOKP zcela ohrožující zájmy obyvatel v této lokalitě. VRT by v této lokalitě měla být vedena v podzemí, a to zejména z důvodu kumulovaného hluku generovaného dalšími přílehlými liniovými stavbami.



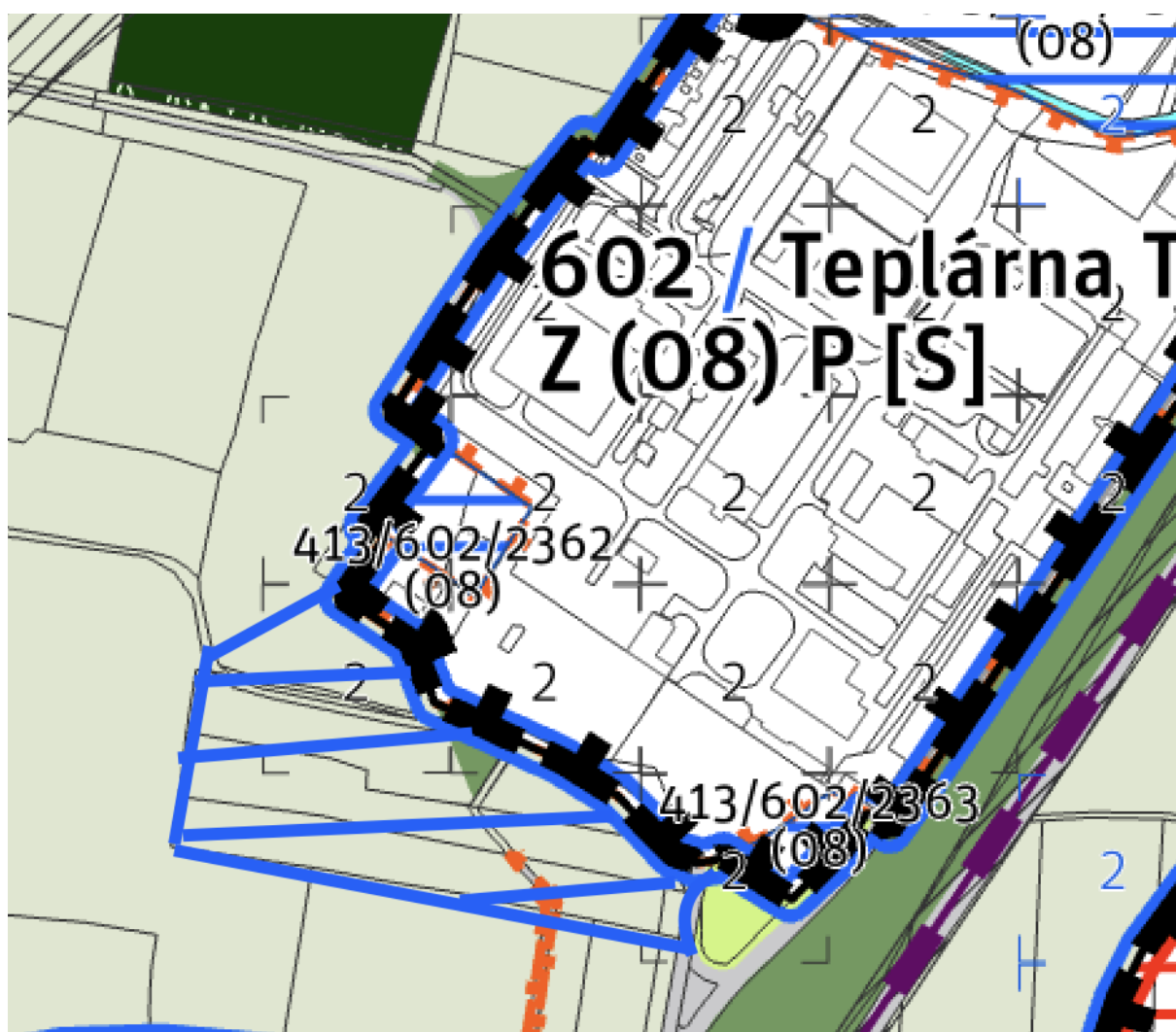
Připomínka 2907276 – Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní

Připomínce nebylo vyhověno. Městská část s odůvodněním nesouhlasí a na zapracování trvá. Naše městská část není ani periferie ani volná krajina. Jedná se o plnohodnotnou součást Hlavního města Prahy. Umístěním nadzemního vedení by došlo k zásadnímu znehodnocení krajinného rázu a degradace vzácných rekreačních zelených ploch na energetické koridory. Takové estetické znečištění našeho životního prostředí nelze zdůvodnit pouhým navýšením nákladů vlastníka distribuční sítě. Umístění pod zem, nejen že není k životnímu prostředí nešetrné, ale je tomu právě naopak.



Přípomínka 2907278 – Odstranění plochy pro recyklaci odpadu

Za zapracování připomínky městská část děkuje. Městská část je správcem většiny pozemků a ráda by vytvořila v návaznosti prostory k ekonomické aktivitě, tak aby nedošlo k znehodnocení pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Z těchto důvodů městská část žádá v lokalitě 602 Teplárna Třeboradice o vznik rozvojové plochy na jižní čisti teplárny, která bude sloužit jako rezerva k podnikání a k ekonomické aktivitě ve městě.



Připomínka 2907282 – Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěného území
Městská část děkuje zpracovateli, že připomínku bere na vědomí.

Připomínka 2907285 – CA/13 Rozvoj (rozšíření) lokality 234/Miškovice
Za zpracování připomínky městská část děkuje.

Připomínka 2907288 – Rozvoj (rozšíření) lokality 403/Červený mlýn
Za zpracování připomínky městská část děkuje.

Připomínka 2907289, 29007290, 2907291. 2907292

Tyto připomínky společně požadovaly opravu Metropolitního plánu tak, aby odpovídal realitě v době vydání Metropolitního plánu. Zpracovatel slíbil Metropolitní plán upravit. Městská část děkuje.

Připomínky městské části k návrhu Metropolitního plánu v rámci společného jednání, včetně jejich vypořádání (vyhodnocení)
pořizovatelem - Odborem územního rozvoje MHMP

MČ Praha — Čakovice

Pracovní konzultační materiály k úpravě návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání - poskytnuté po dohodě s pořizovatelem nad rámec stavebního zákona k nastudování městským částem na základě mandátu určeného zastupitele pro pořizování územního plánu I. náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

- 2907097 CA/1 Severní obchvat Třeboradic
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na vznik nové komunikace

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy pro novou komunikaci, která povede paralelně s trasou silničního okruhu kolem Prahy, stavbou č. 520, a to v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) k silnici č. III/0101 (k.ú. Miškovice). Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/4, kdy městské části požaduje odstranění navrhované komunikace 610/-/114, a jejíž funkci by měla navrhovaná komunikace vedená převážně na území Třeboradic plnit. Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Třeboradice - Miškovice má zásadně nižší negativní vliv na okolí, neboť bude vedena v trase silničního okruhu Prahy. Komunikace zajistí výrazné snížení dopravy v historickém jádru Třeboradic a odvede tranzitní dopravu z rezidenčních oblastí Miškovice, Čakovic a Třeboradic (a také z místní části Mirovice, v obci Veleň). Trasa navrhovaná městskou částí je na rozdíl od návrhu komunikace 610/-/114 dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu.

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Požadavek byl prověřen. Koridor vedoucí souběžně s Pražským okruhem je neodůvodněný, dle prověření na dopravním modelu by měl jen minimální dopravní zátěž. Vypořádání zásadní připomínky souvisí s obdobnými připomínkami i jiných městských částí a je součástí komplexního řešení dopravy na severovýchodě Prahy (viz ID=2907902, 2907899, 2897370, 2907109, 2907120, 2907128).

Obecně k řešení v širším kontextu: na základě prověření koridorů v severovýchodní části Prahy, jejich posouzení v dopravním modelu a diskuze se zainteresovanými městskými částmi bude dopravní řešení v této oblasti přehodnoceno, aby bylo možné vyhodnotit různé protichůdné požadavky jednotlivých městských částí. Z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěn koridor 610/-/9, který je ve střetu s Letňanským lesoparkem a málo využitelný koridor 610/-/114 mezi Čakovici a Třeboradicemi. Záměr 610/-/48 je s ohledem na již vystavěnou zástavbu obtížné zrealizovat, bude nahrazen západním obchvatem Čakovic z ulice Za tratí do mimoúrovňové křižovatky Kostecká na D8. Přestavba komunikace Za Avii, která vede napříč bývalým areálem Avia, bude v souladu s připravovanými záměry rozdělena do dvou koridorů, aby lépe odpovídala budoucí struktuře města a aby došlo k lepší redistribuci dopravy. Dále bude revidován rozsah koridoru komunikací 610/-/36 a 610/-/46 (de facto obchvat Letňan), přičemž trasa komunikace 610/-/46 bude upravena s ohledem na již existující zástavbu s příznivějšími parametry komunikace. Upravený koridor bude mírně zasahovat do prostoru současného lesoparku, nicméně se zde počítá s dočasným využitím stávající trasy a pozdější transformací území (vymezena bude i transformace otevřené krajiny), v důsledku všech úprav dojde k mnohem lepšímu využití lesoparku jako celku. Koridor komunikace 610/-/29 bude upraven dle všech úprav a změny územního plánu. Všechny tyto úpravy návrhu povedou k zakotvení budoucích koridorů do územně plánovací dokumentace, aby bylo lépe distribuovat dopravní zátěž po území a zamezit průjezdu přes centra jednotlivých městských částí. Výsledkem bude vyvážený systém obsluhy území.

- 2907109 CA/2 Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“
Druh připomínky: Zásadní připomínka Označení dotčené lokality: 921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na jiné trasování navrhované komunikace

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice nesouhlasí s navrhovaným trasováním nové komunikace tzv. „Jižního obchvatu Čakovic“, která je navržena v současném návrhu Metropolitního plánu a to konkrétně v lokalitě 921 / Ďáblice - Kbely a požaduje její změnu dle návrhu městské části Praha-Čakovice.** Tato nová obchvatová komunikace má napojit budoucí silniční okruh kolem Prahy (konkrétně sjezd ze stavby č. 520 na k.ú. Přezletice) s k.ú. Letňany. Trasa této komunikace podle platného územního plánu je v kolizi s rekreačním územím na k.ú. Letňany, a proto tvůrce územního plánu logicky hledal nové řešení. Navržené řešení trasy v návrhu Metropolitního plánu je však v přímé kolizi s projektem Krajiny park Havraňák a jeden z cílů tohoto projektu (vznik rekreační zóny na jihu Čakovic) zcela ohrožuje. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na změnu trasování je snížení hlukové zátěže ve vazbě na přilehlé rezidenční oblasti na jihu Čakovic. Navržené trasování je vedeno volnou krajinou, kde je možné docílit koordinace s ostatními projekty. Trasa navržená městskou částí Praha-Čakovice je tak s ohledem na ostatní připravované projekty dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu. Trasování, které navrhuje městská část Praha-Čakovice souvisí také úzce s námitkou podanou v rámci probíhající změny platného územního plánu Z-2809.

Zásadní připomínce bude vyhověno jiným způsobem.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Vymezení koridoru 610/-/9 bude zrušeno, navrhované komunikační napojení by procházelo územím plánovaného rozšíření lesoparku. Související vypořádání viz zásadní připomínka ID=2907899. Požadavek je vypořádán jako součást komplexního řešení dopravy na severovýchodě Prahy (viz vypořádání ID=2907902, 2897370, 2907109, 2907120, 2907128, 2907097). Obecně k řešení v širším kontextu: na základě prověření koridorů v severovýchodní části Prahy, jejich posouzení v dopravním modelu a diskuze se zainteresovanými městskými částmi bude dopravní řešení v této oblasti přehodnoceno, aby bylo možné vyhodnotit různé protichůdné požadavky jednotlivých městských částí. Z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěn koridor 610/-/9, který je ve střetu s Letňanským lesoparkem a málo využitelný koridor 610/-/114 mezi Čakovici a Třeboradicemi. Záměr 610/-/48 je s ohledem na již vystavěnou zástavbu obtížné zrealizovat, bude nahrazen západním obchvatem Čakovic z ulice Za tratí do mimoúrovňové křižovatky Kostelecká na D8. Přestavba komunikace Za Avii, která vede napříč bývalým areálem Avia, bude v souladu s připravovanými záměry rozdělena do dvou koridorů, aby lépe odpovídala budoucí struktuře města a aby došlo k lepší redistribuci dopravy. Dále bude revidován rozsah koridoru komunikací 610/-/36 a 610/-/46 (de facto obchvat Letňan), přičemž trasa komunikace 610/-/46 bude upravena s ohledem na již existující zástavbu s příznivějšími parametry komunikace. Upravený koridor bude mírně zasahovat do prostoru současného lesoparku, nicméně se zde počítá s dočasným využitím stávající trasy a pozdější transformací území (vymezena bude i transformace otevřené krajiny), v důsledku všech úprav dojde k mnohem lepšímu využití lesoparku jako celku. Koridor komunikace 610/-/29 bude upraven dle všech úprav a změny územního plánu. Všechny tyto úpravy návrhu povedou k zakotvení budoucích koridorů do územně plánovací dokumentace, aby šlo lépe distribuovat dopravní zátěž po území a zamezit průjezdu přes centra jednotlivých městských částí. Výsledkem bude vyvážený systém obsluhy území.

SHRNUTÍ:

- Zrušit vymezení koridoru 610/-/9.
- Upravit vymezení koridoru 610/-/26 dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC.
- Upravit vymezení koridoru 610/-/29 dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC.
- Upravit vymezení koridoru 610/-/36 dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC.

- 2907120 CA/3 Severní obchvat Červeného mlýna
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 403/ Červený mlýn 650 / U Červenomlýnského potoka 921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na vznik nové komunikace

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci, která povede v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) ke komunikaci Kostecká do místa sjezdu z komunikace Kostecké na komunikaci Čínovecká směr Ústí nad Labem. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.** Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Červený Mlýn - křižení Kostecká-Čínovecká bude mít zásadní pozitivní význam pro dopravní situaci na komunikaci Kostecká. Navrhovaná komunikace je vedena mimo rezidenční zóny při průjezdu ve směru do centra navazuje na stávající obchvatovou komunikaci Za Tratí, která odvádí dopravu z centra Třeboradic a z rezidenční části Čakovic. Navrhovaná komunikace dále pokračuje volnou krajinou severně od obchodního centra Čakovice a míjí rezidenční lokalitu Červeného mlýna. V záběru trasy při průjezdu ve směru do centra se přibližuje k rychlostní komunikaci Čínovecká a vede s ní paralelně ke křižení komunikací Kostecká-Čínovecká.

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, bude vymezen koridor propojení ulice Za tratí s mimoúrovňovou křižovatkou Čínovecká - Kostecká. Vypořádání zásadní připomínky je spolu s vypořádáním obdobných požadavků i jiných městských částí součástí komplexního vypořádání dopravního řešení severovýchodu Prahy (viz ID=2907902, 2907899, 2897370, 2907109, 2907120, 2907128, 2907097). Obecně k řešení v širším kontextu: na základě prověření koridorů v severovýchodní části Prahy, jejich posouzení v dopravním modelu a diskuze se zainteresovanými městskými částmi bude dopravní řešení v této oblasti přehodnoceno, aby bylo možné vyhodnotit různé protichůdné požadavky jednotlivých městských částí. Z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěn koridor 610/-/9, který je ve střetu s Letňanským lesoparkem a málo využitelný koridor 610/-/114 mezi Čakovici a Třeboradicemi. Záměr 610/-/48 je s ohledem na již vystavěnou zástavbu obtížné zrealizovat, bude nahrazen západním obchvatem Čakovic z ulice Za tratí do mimoúrovňové křižovatky Kostecká na D8. Přestavba komunikace Za Avii, která vede napříč bývalým areálem Avia, bude v souladu s připravovanými záměry rozdělena do dvou koridorů, aby lépe odpovídala budoucí struktuře města a aby došlo k lepší redistribuci dopravy. Dále bude revidován rozsah koridoru komunikací 610/-/36 a 610/-/46 (de facto obchvat Letňan), přičemž trasa komunikace 610/-/46 bude upravena s ohledem na již existující zástavbu s příznivějšími parametry komunikace. Upravený koridor bude mírně zasahovat do prostoru současného lesoparku, nicméně se zde počítá s dočasným využitím stávající trasy a pozdější transformací území (vymezena bude i transformace otevřené krajiny), v důsledku všech úprav dojde k mnohem lepšímu využití lesoparku jako celku. Koridor komunikace 610/-/29 bude upraven dle všech úprav a změny územního plánu. Všechny tyto úpravy návrhu povedou k zakotvení budoucích koridorů do územně plánovací dokumentace, aby bylo možné lépe distribuovat dopravní zátěž po území a zamezit průjezdu přes centra jednotlivých městských částí. Výsledkem bude vyvážený systém obsluhy území.

SHRNUTÍ:

Vymezit koridor propojení ulice Za tratí s křižovatkou ulic Čínovecká - Kostecká dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC.

- 2907128 CA/4 Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakoviciemi/Třeboradicemi a Mírovicemi
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 145/ Nové Čakovice 235 / Třeboradice 921 / Ďáblice — Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na odstranění plochy pro novou komunikaci

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje odstranit navrhované plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci (610/-/114 a 610/-/48), která má vést v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice), přes lokalitu Nové Čakovice ke komunikaci č. III/0101 v obci Veleň, místní část Mírovice.** Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/1, kdy městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit novou komunikaci, která nahrazuje nově navrhovanou komunikaci 610/-/114. Městská část Praha-Čakovice zásadně nesouhlasí s umístěním dopravně významných komunikací v lokalitách 145 / Nové Čakovice, 235 / Třeboradice a 921 / Ďáblice-Kbely označených jako „610/-/114 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovice) – návrh“ a „610/-/48 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovících – návrh“ a s jejich zařazením mezi veřejně prospěšné stavby pod položkami „910-610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovice)“ a „910-610/-/48 Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovících“. Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby výše uvedené komunikace byly vypuštěny z grafické i textové části (krycích listů) návrhu. Současně městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z popisu lokality 145 / Nové Čakovice byl vypuštěn text "doplnění silničního spojení mezi Třeboradicemi, Novými Čakoviciemi a Mírovicemi". Navržené komunikace by zásadně negativně ovlivnily stávající klidové oblasti, zejména lokalitu 145 / Nové Čakovice a jižní okraj lokality 235 / Třeboradice, a narušily i cílový charakter a využití lokality 921 / Ďáblice-Kbely, konkrétně pak nově vytvořenou rekreační plochu. Komunikační propojení, které má zřetelně tranzitní účel, je navrženo do rekreační, resp. obytné lokality s nejvyšší hustotou obyvatel z celé městské části, kde by dále zvýšilo již nyní značné a v některých případech nadlimitní zatížení obyvatel hlukem a dalšími negativními dopady

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, koridory komunikačních propojení 610/-/48 a 610/-/114 budou v rámci komplexních úprav dopravy v severovýchodní části města vypuštěny (viz také vypořádání obdobných požadavků ID=2907902, 2907899, 2897370, 2907109, 2907120, 2907097). Obecně k řešení v širším kontextu: na základě prověření koridorů v severovýchodní části Prahy, jejich posouzení v dopravním modelu a diskuze se zainteresovanými městskými částmi bude dopravní řešení v této oblasti přehodnoceno, aby bylo možné vyhodnotit různé protichůdné požadavky jednotlivých městských částí. Z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěn koridor 610/-/9, který je ve střetu s Letňanským lesoparkem a málo využitelný koridor 610/-/114 mezi Čakoviciemi a Třeboradicemi. Záměr 610/-/48 je s ohledem na již vystavěnou zástavbu obtížné zrealizovat, bude nahrazen západním obchvatem Čakovic z ulice Za tratí do mimoúrovňové křižovatky Kostelecká na D8. Přestavba komunikace Za Avíí, která vede napříč bývalým areálem Avia bude v souladu s připravovanými záměry rozdělena do dvou koridorů, aby lépe odpovídala budoucí struktuře města a aby došlo k lepší redistribuci dopravy. Dále bude revidován rozsah koridoru komunikací 610/-/36 a 610/-/46 (de facto obchvat Letňan), přičemž trasa komunikace 610/-/46 bude upravena s ohledem na již existující zástavbu s příznivějšími parametry komunikace. Upravený koridor bude mírně zasahovat do prostoru současného lesoparku, nicméně se zde počítá s dočasným využitím stávající trasy a pozdější transformací území (vymezena bude i transformace otevřené krajiny), v důsledku všech úprav dojde k mnohem lepšímu využití lesoparku jako celku. Koridor komunikace 610/-/29 bude upraven dle všech úprav a změny územního plánu. Všechny tyto úpravy návrhu povedou k zakotvení budoucích koridorů do územně plánovací dokumentace, aby bylo lépe distribuovat dopravní zátěž po území a zamezit průjezdu přes centra jednotlivých městských částí. Výsledkem bude vyvážený systém obsluhy území.

SHRNUTÍ:

- Zrušit vymezení koridoru komunikace 610/-/48.
- Zrušit vymezení koridoru komunikace 610/-/114.

provozu. Záměr vzniku nové komunikace je také v přímém rozporu s projektem městské části Praha-Čakovice „Relaxpark Třeboradické korzo“, který v lokalitách 145 / Nové Čakovice a 235 / Třeboradice vytváří sportovně-relaxační doplňkové využití k jinak převážně rezidenční funkci v území. Uvedené negativní dopady přitom nejsou vyváženy odpovídajícími přínosy pro dopravně přetížené části Miškovic a Čakovic. Je totiž nutno předpokládat, že hlavní tranzitní dopravní proudy ze Středočeského kraje směřují přes Miškovice do Kbel na Semilskou ulici (viz související připomínka číslo CA/2) a přes k.ú. Třeboradice komunikací Za Tratí na komunikaci Kosteleckou (viz související připomínka číslo CA/1). Navržené komunikační propojení by jako výrazně tranzitní dopravní cesta oddělilo od sebe tři historická sídla tvořící městskou část Praha-Čakovice. Vytvořilo by tak zásadní a zcela nevhodnou bariéru elementárním komunikačním vazbám, které v současnosti mezi historickými částmi městské části existují, a poškodilo by rekreační potenciál v lokalitě 145 / Nové Čakovice.

- 2907129 CA/5 Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 233 / Čakovice
Podstata připomínky: Požadavek na vytvoření plochy pro vznik nové železniční zastávky

Text a zdůvodnění připomínky: Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro novou železniční zastávku Praha-Čakovice Zámecký park v lokalitě 233 / Čakovice na železniční vlečce v areálu bývalého cukrovaru. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato železniční zastávka byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh vychází z dlouhodobě připravovaného projektu městské části Praha-Čakovice, který souvisí s rozvojem metropolitní železniční dopravy. Projekt rozvoje metropolitní železniční linky S34 je zároveň přímo podporován městskou částí Praha 19 a městskou částí Praha-Satalice. Zastávka výrazně zlepší pěší dostupnost na železniční zastávku pro několik tisíc obyvatel z lokalit 233 / Čakovice a 145 / Nové Čakovice. Doprava bude vedena po stávající vlečce a záměr má předpokládaný pozitivní vliv na budoucí revitalizaci brownfieldu bývalého cukrovaru nacházejícího se v lokalitě 233 / Čakovice. Zastávka je navrhována na kusé koleji bez obratiště pro vratné soupravy. Aktuální projekt zahrnuje revitalizaci stávající jednokolejné neelektrifikované vlečky a výstavbu nástupiště s propojovacím chodníkem do Čakovického zámeckého parku, kde je existující síť pěších komunikací vedoucích do rezidenčních zón v lokalitě 145 / Nové Čakovice a 233 / Čakovice. Předpokládaný interval osobních vlaků je do doby revitalizace železniční trati č. 070 60 minut v pracovní dny a nepravidelně o víkendech a dále 30 minut v pracovní dny a 60 minut o víkendech po provedení plánované revitalizace železniční trati č. 070. Obsluha vlaků se předpokládá vratnými soupravami řady 813.1 dopravcem KŽC Doprava.

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Navrhovaná poloha nové železniční zastávky bude navržena asi 600 m od železniční stanice Praha-Čakovice. Dojde k využití koleje vlečky bývalého pivovaru slepě ukončené v zastávce Čakovice Zámecký park u hráze rybníku pro spoje příměstské železnice (S 34). Město se zavedením linky počítá. Nový úsek trati bude vymezen jako návrh včetně železniční zastávky, vše dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC. Trať a zastávka budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

SHRNUTÍ:

- Vymezit nový úsek železniční trati včetně zastávky dle zákresu G_tema 2_dopravní infr._MC.
- Vymezit nový úsek železniční trati včetně zastávky jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

- 2907208 CA/6 P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 922 / Ďáblice – Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na vytvoření plochy pro P+R parkoviště u nové železniční zastávky Praha-Třeboradice

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Uvažovaná kapacita 500 stání je naddimenzovaná a neopodstatněná ve srovnání s jinými atraktivnějšími vstupy do Prahy. A to i ve vztahu k frekvenci obsluhy zastávky vlakovými spoji, která v dlouhodobém výhledu počítá s intervalem 30 minut ve špičce (v budoucnu 15 minut při elektrifikaci a zdvoukolejnění). Obecně však platí, že umístění lokálního parkoviště u zastávky železnice je přípustné.

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro vznik P+R parkoviště o minimální kapacitě 500 míst u navrhované železniční zastávky Praha-Třeboradice v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby toto parkoviště bylo zařazeno do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.** Tento návrh vychází ze skutečnosti, že po přilehlé komunikaci Za Tratí je vedena tranzitní doprava ze Středočeského kraje. Zároveň je připravována revitalizace železniční trati č. 070 (ze strany Správy železniční dopravní cesty), která v daném úseku předpokládá dvojkolejnou elektrifikovanou trať s častější intervalovou dopravou. Projektovaný interval osobních vlaků je ve všední dny 30 minut. Podpůrným argumentem je skutečnost, že toto P+R parkoviště by bylo pro cestující nejbližší tranzitnímu směru při cestě individuální automobilovou dopravou. V okolních obcích Středočeského kraje se železniční trať č. 070 nachází mimo hlavní tranzitní silniční komunikace, a tedy výstavba P+R parkovišť v místě zásávek v těchto obcích bude vždy pro cestující využívající individuální dopravu méně výhodná. Navrhované P+R parkoviště se bude nacházet mimo rezidenční zóny a bude tak mít minimální negativní vliv na obyvatele.

- 2907217 CA/7 Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 233 / Čakovice 601 / Avia Letňany 706 / Nádraží Čakovice a dále relevantní lokality na k.ú. Letňany
Podstata připomínky: Požadavek na vytvoření ploch pro prodloužení trasy metra linky C k železniční stanici Praha-Čakovice

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu nebude upraven. Záměr není v souladu se strategiemi města a není ani vymezen v nadřazené dokumentaci, ZÚR hl. m. Prahy. Další prodlužování metra z periferních poloh je extrémně nákladné, návrh Metropolitního plánu preferuje posilování železnice. Požadavku na vymezení plochy pro P+R parkoviště nebude vyhověno. Došlo by ke generování zbytečné dopravní zátěže centra Čakovic a bez linky metra by taková plocha měla jen malý význam.

Text a zdůvodnění připomínky: Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu (liniové vedení) pro prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice (železniční stanice Praha-Čakovice) a ploch pro související obslužné funkce, tj. zejména parkoviště P+R o kapacitě minimálně 1.200 míst, parkoviště B+R, terminál pro povrchovou dopravu s dostatečným počtem odstavných míst pro autobusy a zázemím pro vytvoření moderních přestupních vazeb (metro vs. autobus, metro vs. železnice, autobus vs. železnice) vč. obslužných ploch pro komerční činnosti. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tento záměr prodloužení trasy metra byl zařazen do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh úzce souvisí se změnou platného územního plánu č. Z-2808 a dále z předpokladu transformace brownfieldu v areálu bývalé továrny AVIA v lokalitách 601 / Avia Letňany a 162 / U Avie. Zde mohou vzniknout potřebné plochy pro vytvoření kapacitní dopravy do území městských částí Praha 18 a Praha-Čakovice. Celá širší oblast je lokalitou o počtu obyvatel přesahujícím 50.000 obyvatel a platný územní plán neuvažoval s žádnou novou stavbou pro kapacitní kolejovou dopravu. Území tak zůstává částečně obsluženo železniční dopravou, jejíž infrastruktura je dosud nerevitalizovaná a neposkytuje potřebné kapacitní parametry a ani po plánované revitalizaci nenabízí směrové vedení do převažujících cílů podstatné většiny cestujících z městské části Praha-Čakovice a městské části Praha 18. Železnice je tak alternativou k rychlé a spolehlivé dopravě přímo do centra města a je tak atraktivní pro část cestujících, nicméně kapacitní kolejová doprava do obvyklých cílů není ani v návrhu Metropolitního plánu dostatečně řešena. Příležitostí při revitalizaci brownfieldu areálu Avia je pak možnost vytvořit dostatečně kapacitní P+R u uvažované konečné stanice metra Nádraží Čakovice a vytvoření veškerého potřebného zázemí (terminál povrchové dopravy, komfortní přestupní vazby mezi

jednotlivými druhy dopravy apod.). Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla(y) zařazena(y) trasa(y) prověřovaná(é) společností Metroprojekt ve studii proveditelnosti prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice.

- 2907232 CA/8 Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 920 / Miškovice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území městské části Praha-Čakovice (k.ú. Miškovice) v lokalitě 920 / Miškovice - Kbely.

Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby na celém svém území byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní.

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Trasa VRT je na území lokality 921 navržena jako územní rezerva v tunelu, na území lokality 920 jako územní rezerva na povrchu ve volné krajině. Požadavek na vymezení územní rezervy pro celou trasu v tunelu na území městské části není odůvodněný. Rozsah tunelových úseků bude vymezen na základě podrobnější projektové dokumentace při překlápění koridorů územních rezerv do návrhu. Představuje minimální rozsah tunelů, takto s tím MČ souhlasí. Tunely jsou v koridoru územní rezervy vymezeny proto, aby neznemožnili využití koridoru v celé délce a šířce a aby bylo možné přibližně odhadnout budoucí rozvoj lokality.

V textové části Metropolitního plánu bude na základě této a podobných připomínek upřesněna možnost rozšiřování koridorů, aby byla více patrná (bude doplněno znění čl. 126 obdobným způsobem jako v čl. 118 odst. 5 a analogická úprava bude provedena v čl. 123 pro tramvajovou dopravu).

- 2907275 CA/9 Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice — Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT

Vypořádání zásadní připomínky viz ID=2907232.

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území hl. m. Prahy (k.ú. Ďáblice, k.ú. Březiněves) v lokalitách 403 / Červený Mlýn, 921 / Ďáblice - Kbely a 922 / Ďáblice - Miškovice.** Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na větší rozsah zahloubení rezervy VRT souvisí s požadavkem číslo CA/3, který navrhuje do návrhu Metropolitního plánu novou komunikaci „Severní obchvat Červeného mlýna“.

- 2907276 CA/10 Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality:
920 / Miškovice - Kbely
921 / Ďáblice - Kbely
922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na podzemní vedení elektrické sítě (VVN)

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Ve volné krajině se standardně vedení VVN v podzemní trase neukládá. Jednalo by se o velmi nákladné řešení, které by si navíc vyžádalo některé technické podmínky (např. zajištění přístupu), díky nimž by nebylo k životnímu prostředí příliš šetrné.

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby namísto stávajícího návrhu v Metropolitního plánu, kdy je navrženo nadzemní elektrické vedení VVN (760/-/14) mezi k.ú. Třeboradice a k.ú. Kbely, bylo elektrické vedení VVN vymezeno jakožto podzemní kabelové vedení, a to v celé trase vedení.

Uvedený požadavek vychází ze snahy co největší ochrany vzhledu stávající krajiny. Velká část trasy VVN ze směru Třeboradice do severovýchodní části Prahy je vedena jako podzemní síť. S ohledem na rekreační účel

dotčené oblasti je nežádoucí, aby ve volné krajině bylo navrženo nadzemní elektrické vedení.

- 2907278 CA/11 Odstranění plochy pro recyklaci odpadu
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 922 / Ďáblice — Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na vypuštění plochy na recyklaci odpadu z návrhu MP

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z návrhu Metropolitního plánu byla odstraněna plocha pro recyklaci odpadu (VPS 910-790/922/1011) v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice.** Městská část Praha-Čakovice ve spolupráci s hlavním městem Prahou pracuje na odstranění ploch určených pro recyklaci odpadu nacházející se v současném plánu jižně od areálu třeboradické teplárny. Ve stejném duchu se vyjádřilo v minulosti i Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které v této věci přijalo usnesení, které podporuje úsilí městské části Praha-Čakovice. Důvodem snahy je maximální ochrana obyvatel před hlukovou a prachovou zátěží a dále před dalším nárůstem dopravy. V roce 2017 uvolnilo hlavní město Praha 55 mil. Kč na výkup pozemků pod stávajícími funkčními plochami. Je nežádoucí, aby nový Metropolitní plán tuto zcela zásadní snahu městské části Praha-Čakovice, podpořenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy nezahrnul. Proto městská část Praha-Čakovice požaduje odstranění ploch pro recyklaci odpadu v této lokalitě v plném rozsahu.

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Požadavek městské části bude akceptován, návrh Metropolitního plánu bude upraven. Plocha pro recyklaci stavebních odpadů je v území žádoucí, její lokalizace v otevřené krajině bez odpovídajícího dopravního napojení však není vhodná. Vymezení plochy 790/922/1011 Sběrný dvůr Třeboradice bude tedy z návrhu odstraněno.

SHRNUTÍ:

Zrušit vymezení plochy 790/922/1011 Sběrný dvůr Třeboradice - návrh.

- 2907282 CA/12 Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na zabránění rozvoje izolovaných (ostrovních) ploch zastavěného území

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby návrh Metropolitního plánu dále neumožnil další rozvoj nekoncepčně vzniklých zastavěných ploch ve volné krajině a naopak znemožnil jakoukoliv další stavební činnost v těchto lokalitách.

V minulosti vznikly na k.ú. Třeboradice dvě izolované (ostrovní lokality) dnes zastavěné území. Tyto lokality jsou z hlediska funkce a interakce zcela nekompatibilní se svým okolím. Není v zájmu dalšího rozvoje městské části, aby byla v těchto lokalitách jakkoliv umožněna jakákoliv další stavební činnost. Současný územní plán tato území definuje jako nezastavitelná. Záměrem městské části je tuto skutečnost zachovat v plné rozsahu. Jedná se o pozemky v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice, konkrétně jde o pozemky parc. č. 470/1, 470/2, 472/1, 472/3, 473/4, 473/5, vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha.

Zásadní připomínku bereme na vědomí.

Uvedené pozemky jsou součástí nezastavitelné lokality 922 / Ďáblice - Miškovice s produkčním využitím. V nezastavitelné produkční lokalitě lze umístit budovy a jiné stavby dle čl. 67 odst. 2 výrokové části Metropolitního plánu (dále jen "MPP"). Zároveň jsou však pozemky součástí ploch otevřené krajiny dle článku 112.

Pozemky parc. č. 472/1, 472/3, 473/4, 473/5, k. ú. Třeboradice, byly v návrhu Metropolitního plánu vymezeny jako součást zastavěného území v souladu s čl. 6 odst. 1 výrokové části MPP, tedy na základě stavu evidovaného v katastru nemovitostí k datu 30. 6. 2015.

Pozn.: Návrhová dokumentace Metropolitního plánu bude před zahájením řízení o vydání zaktualizována ve vazbě na aktuální stav evidence Katastru nemovitostí.

Možnost umístění budov v nezastavitelném území (v nezastavitelných lokalitách rekreačních, přírodních a produkčních) je podrobně regulována ustanovením čl. 91 (znění uvedeného článku bude na základě výsledků společného jednání - připomínek MŽP - upraveno, regulativy budou upřesněny) v případech, kdy se jedná o samoty, tedy části zastavěného území vymezeného podle stavebního zákona, mimo plochy tzv. formálních rozvojů krajiny. Mimo samoty návrh Metropolitního plánu připouští v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, možnost umístění budov, které souvisí s využitím otevřené krajiny, včetně staveb, které zlepšují podmínky využití.

Pozemky parc. č. 470/1, 470/2, k. ú. Třeboradice, jsou v návrhu MPP vymezeny jako Jiná plocha přírodě blízká, a tedy nelesní, zpravidla hospodářsky nevyužívaná plocha mající převážně přírodě blízkou druhovou skladbu vegetace. Zařazena je v SES [3].

Pozemky parc. č. 472/1, 472/3, k. ú. Třeboradice, jsou Loukou a pastvinou. Tzn. zemědělsky obhospodařovaná půda dlouhodobě užívaná k pěstování travin nebo jiných bylinných píceňin nebo určená k trvalému spásání. Zařazeny jsou v SES [2].

Pozemky parc. č. 473/4, 473/5, k. ú. Třeboradice jsou Zpevněnou plochou a plochou těžby - plocha zpevněná užitím stavebních materiálů, plocha s rozestavěnou stavbou nebo plocha zdevastovaná těžbou nerostných surovin, přemísťováním a ukládáním odtěženého materiálu nebo materiálu antropogenního původu. Zařazena je v SES [0].

Výše uvedené články návrhu Metropolitního plánu neumožňují další rozvoj na uvedených pozemcích.

- 2907285 CA/13 Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 234 / Miškovice 920 / Miškovice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 234 / Miškovice směrem do území lokality 920 / Miškovice - Kbely.** Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Miškovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra.

Zásadní připomínce bude vyhověno. Hranice zastavitelného území bude upravena v souladu s požadavkem městské části, tj. v ploše OP/OB-B vymezené platným ÚP SÚ HMP (zákres G_tema 6_rozvoje_MC). Jedná se o racionální rozvoj Miškovic s rozumným rozsahem vzhledem k volným plochám a v porovnání s blízkými obcemi ve Středočeském kraji. Zastavitelnou plochu předvídal i platný územní plán a vymezoval ji jako rezervu. Touto plochou by byl rozvoj Miškovic pro blízkou budoucnost ukončen a byla by stanovena jasná a čitelná hranice otevřené krajiny, což je ve veřejném zájmu vyšším než zájem na ochranu zemědělské půdy - zabrání to nahodilé fragmentaci krajiny a účelovému vymezování mnoha nespojitých ploch rozestých po krajině. Bude vymezena nová rozvojová plocha s obytným využitím (zákres G_tema 6_rozvoje_MC), současně dojde k úpravě hranic lokalit (zákres G_tema 5_lokality_MC).

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení hranice zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC (v souladu s vymezením plochy OP/OB-B v platném ÚP SÚ HMP).
- Upravit vymezení hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.
- Vymezit rozvojovou plochu s obytným využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

- 2907286 CA/14 Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality:
233 / Čakovice
921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 233 / Čakovice směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.

Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Čakovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra plus 1 ustupující podlaží (2+).

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Jedná se o racionální rozvoj Čakovic s rozumným rozsahem vzhledem k volným plochám a v porovnání s blízkými obcemi ve Středočeském kraji. Zastavitelnou plochu předvídal i platný územní plán a vymezoval ji jako rezervu. Touto plochou by byl rozvoj Čakovic pro blízkou budoucnost ukončen a byla by stanovena jasná a čitelná hranice otevřené krajiny, což je ve veřejném zájmu vyšším než zájem na ochranu zemědělské půdy - zabrání to nahodilé fragmentaci krajiny a účelovému vymezování mnoha nespojitých ploch rozesetých po krajině. S tímto rozvojem počítají i krajinné úpravy v okolí, městská část se dlouhodobě podílí na vybudování lesoparku sloužícího k rekreaci místních obyvatel, který hranici respektuje. V návrhu Metropolitního plánu bude vymezena rozvojová plocha s obytným využitím zhruba respektující plochy rezerv z platného územního plánu, viz zakres G_tema 6_rozvoje_MC. Dále dojde k úpravě hranic lokalit dle zakresu G_tema 5_lokality_MC.

SHRNUTÍ:

- Upravit hranici zastavitelného území dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení hranice lokalit dle zakresu G_tema 5_lokality_MC.
- Vymezit rozvojovou plochu s obytným využitím dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC.

- 2907287 CA/15 Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality: 235 / Třeboradice 922 /
Ďáblice – Miškovice
Podstata připomínky: Požadavek na rozšíření
zastavitelné plochy

Text a zdůvodnění připomínky: **Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 235 / Třeboradice směrem do území lokality 922 / Ďáblice - Miškovice.** Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Třeboradice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 3 patra. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na rozvoj této lokality.

Zásadní připomínce bude vyhověno. V návrhu Metropolitního plánu bude upravena hranice zastavitelného území a rozvojové plochy s obytným využitím 413/235/2567 dle požadavku městské části, viz zakres G_tema 6_rozvoje_MC. Jedná se o rozumný rozvoj, který naváže na existující strukturu sídla a vhodně ji ukončí. V platném územním plánu se nachází územní rezerva, je pořizovaná změna územního plánu, takže tento záměr je dlouhodobě sledovaný. Nová zastavitelná plocha nebude mít negativní vliv na krajinu. V území se sice nacházejí jiné obytné zastavitelné plochy, nicméně v Praze stále existuje potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení, přičemž míst podobně vhodných je nedostatek. Veřejný zájem na výstavbu bydlení a vytvoření přirozené hranice otevřené krajiny v tomto konkrétním území převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Dojde i k úpravě vymezení hranic lokalit dle zakresu G_tema 5_lokality_MC.

SHRNUTÍ:

- Upravit hranici zastavitelného území dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení hranice lokalit dle zakresu G_tema 5_lokality_MC.
- Upravit vymezení rozvojové plochy s obytným využitím 413/235/2567 dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC.

- 2907288 CA/16 Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn
Druh připomínky: Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality:
403 / Červený mlýn
921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky: Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy

Text a zdůvodnění připomínky:

Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu zahradní restaurace s minipivovarem a to rozšířením zastavitelné plochy 403 / Červený mlýn směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.

Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům dodatečné služby v komerční oblasti. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na přípravě této lokality a od investora má příslib vzniku zahradní restaurace s minipivovarem. Proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit zastavitelné území, které by umožnilo vznik obdobné aktivity v dotčené lokalitě.

- 2907289 Městská část Praha-Čakovice dále mimo připomínkové řízení v rámci společného projednání doporučuje opravit tzv. rozvojové plochy, které dnes jsou již zastavěné, anebo v době platnosti Metropolitního plánu budou zcela zastavěné, anebo jejich účel není v souladu s návrhem metropolitního plánu. Jedná se o následující plochy. Plocha 413/235/2357 je již zcela zastavěná.

- 2907290 Plocha 413/235/2358 je již zcela zastavěná.

Zásadní připomínce bude vyhověno

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, dojde k úpravě hranice zastavitelného území a hranice rozvojové plochy s obytným využitím, vše dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Toto rozšíření zastavitelného území umožní opravit hranici otevřené krajiny a pomůže vytvořit rozumnou hranu sídla. Do tvaru plochy se promítne aktualizace zastavěného území, součástí zastavitelných ploch budou i zbytkové plochy v okolí komunikace, což umožní jejich účelné využití. Dojde též k úpravě vymezení hranic lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.

SHRNUTÍ:

- Upravit hranici zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.
- Upravit vymezení rozvojové plochy s obytným využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Připomínce bude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu bude v souladu s aktuálním stavem upraven. Rozvojová plocha 413/235/2357 bude zrušena, území bude vymezeno jako stabilizované. Úzký, pro zástavbu již dále nevyužitelný pruh území na západním okraji plochy, bude v souladu s aktuálním stavem zařazen do otevřené krajiny, viz zákres G_tema 6_rozvoje_MC.

SHRNUTÍ:

- Zrušit vymezení rozvojové plochy 413/235/2357.
- Upravit hranici zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, vymezení rozvojové plochy 413/235/2358 bude zrušeno a území bude vymezeno jako stabilizované dle aktuálního stavu v území.

SHRNUTÍ:

Zrušit vymezení rozvojové plochy 413/235/2358.

- 2907291 V lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka se ve většině případů nejedná o rozvojové plochy, ale o zastavěné území. Městská část Praha-Čakovice doporučuje provedení opravy do souladu s věcným stavem.

Připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, rozsah vymezení rozvojových ploch v lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka bude zaktualizován dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC, ve vazbě na aktuální vymezení zastavěného území a v souvislosti se stavem dle KN.

- 2907292 Plochy 413/145/2700 a 413/145/2110 budou v době přijetí Metropolitního plánu ve většině plochy dle vývoje současné situace již zastavěné a nebudou tak pro účely budoucí platnosti Metropolitního plánu skutečnými plochami pro budoucí rozvoj městské části Praha-Čakovice.

SHRNUTÍ:

Aktualizovat vymezení rozvojových ploch v lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Připomínce bude vyhověno částečně.

Požadavku městské části bude vyhověno pouze v části rozvojové plochy 413/145/2110, jejíž vymezení bude upraveno dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. V době zpracování návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání je dle stavu evidence KN zastavěna pouze část této rozvojové plochy, která bude vymezena jako stabilizované území. Vymezení ostatního území nemůže být na základě připomínkou zmiňovaných důvodů upraveno. Dle metodiky Metropolitního plánu jsou rozvojové a transformační plochy vymezovány dle stavu území k datu zpracování návrhu, nelze tedy předjímat budoucí stav v době vydání územního plánu.

SHRNUTÍ:

Upravit vymezení rozvojové plochy 413/145/2110 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP 898531/2018
Sp. zn.: S-MHMP 575851/2018

Č.j.
02415/2018 ÚMČPČ

V Praze Čakovicích
26. července 2018

Věc: **Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**
Připomínky Městské části Praha-Čakovice

Připomínky uplatňuje: **Městská část Praha-Čakovice**
IČO: 00231291
19600 Praha - Čakovice, náměstí 25. března 121/1

Připomínky Městské části Praha-Čakovice

I.

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu

Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Dne 11. června 2018 byla pod evidenčním číslem UZR-7220/2018 vyvěšena na úřední desce Hlavního města Prahy a zveřejněna Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.

V souladu s výše uvedenou veřejnou vyhláškou je Městská část Praha-Čakovice oprávněna podat ke zveřejněnému návrhu Metropolitního plánu připomínky.

II.

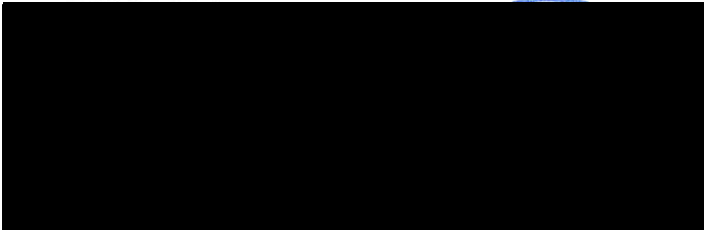
Připomínky

Městská část Praha-Čakovice uplatňuje následující zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu.

Připomínky byly projednány a schváleny Zastupitelstvem městské části Praha-Čakovice na jednání dne 25. července 2018 pod usnesením číslo Z-20/7/18.

Připomínky jsou zpracovány v jednotné metodice. Text a odůvodnění připomínky jsou nedělitelné a nelze je interpretovat samostatně.

Městská část Praha-Čakovice


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
Starosta

ČAKOVICE

OBSAH

1. Připomínky k dopravě	5
CA/1 - Severní obchvat Třeboradic	5
Textová část	5
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	6
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	7
CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“	8
Textová část	8
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	9
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	10
CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna	11
Textová část	11
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	12
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	13
CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovici/Třeboradicemi a Mírovicemi	14
Textová část	14
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	16
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	17
CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park.....	18
Textová část	18
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	19
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	20
CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice	21
Textová část	21
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	22
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	23
CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic.....	24
Textová část	24
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	25
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	26
CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely	27
Textová část	27
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	28
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	29

CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn	30
Textová část	30
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	31
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	32
2. Přípomínky k technické infrastruktuře	33
CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní	33
Textová část	33
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	34
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	35
CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu	36
Textová část	36
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	37
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	38
3. Přípomínky k rozvoji zastavitelného území	39
CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území	39
Textová část	39
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	40
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	41
CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice	42
Textová část	42
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	43
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	44
CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice	45
Textová část	45
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	46
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	47
CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice	48
Textová část	48
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	49
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	50
CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn.....	51
Textová část	51
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	52
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu	53
4. Doplňující informace	54

1. PŘIPOMÍNKY K DOPRAVĚ

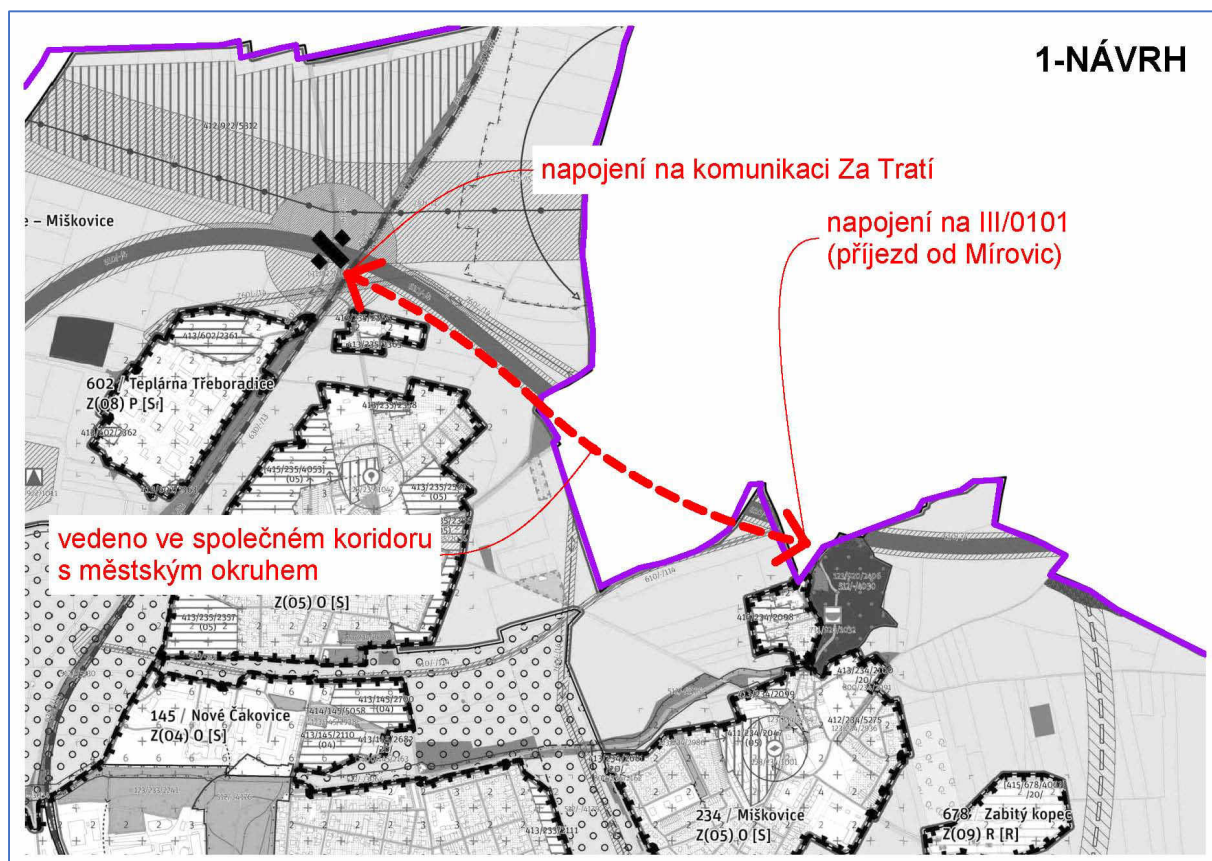
CA/1 - Severní obchvat Třeboradic

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/1
Název připomínky	Severní obchvat Třeboradic
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na vznik nové komunikace
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy pro novou komunikaci, která povede paralelně s trasou silničního okruhu kolem Prahy, stavbou č. 520, a to v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) k silnici č. III/0101 (k.ú. Miškovice). Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/4, kdy městské části požaduje odstranění navrhované komunikace 610/-/114, a jejíž funkci by měla navrhovaná komunikace vedená převážně na území Třeboradic plnit. Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Třeboradice - Miškovice má zásadně nižší negativní vliv na okolí, neboť bude vedena v trase silničního okruhu Prahy. Komunikace zajistí výrazné snížení dopravy v historickém jádru Třeboradic a odvede tranzitní dopravu z rezidenčních oblastí Miškovice, Čakovice a Třeboradic (a také z místní části Mírovice, v obci Veleň). Trasa navrhovaná městskou částí je na rozdíl od návrhu komunikace 610/-/114 dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu.	

1-UMÍSTĚNÍ V PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

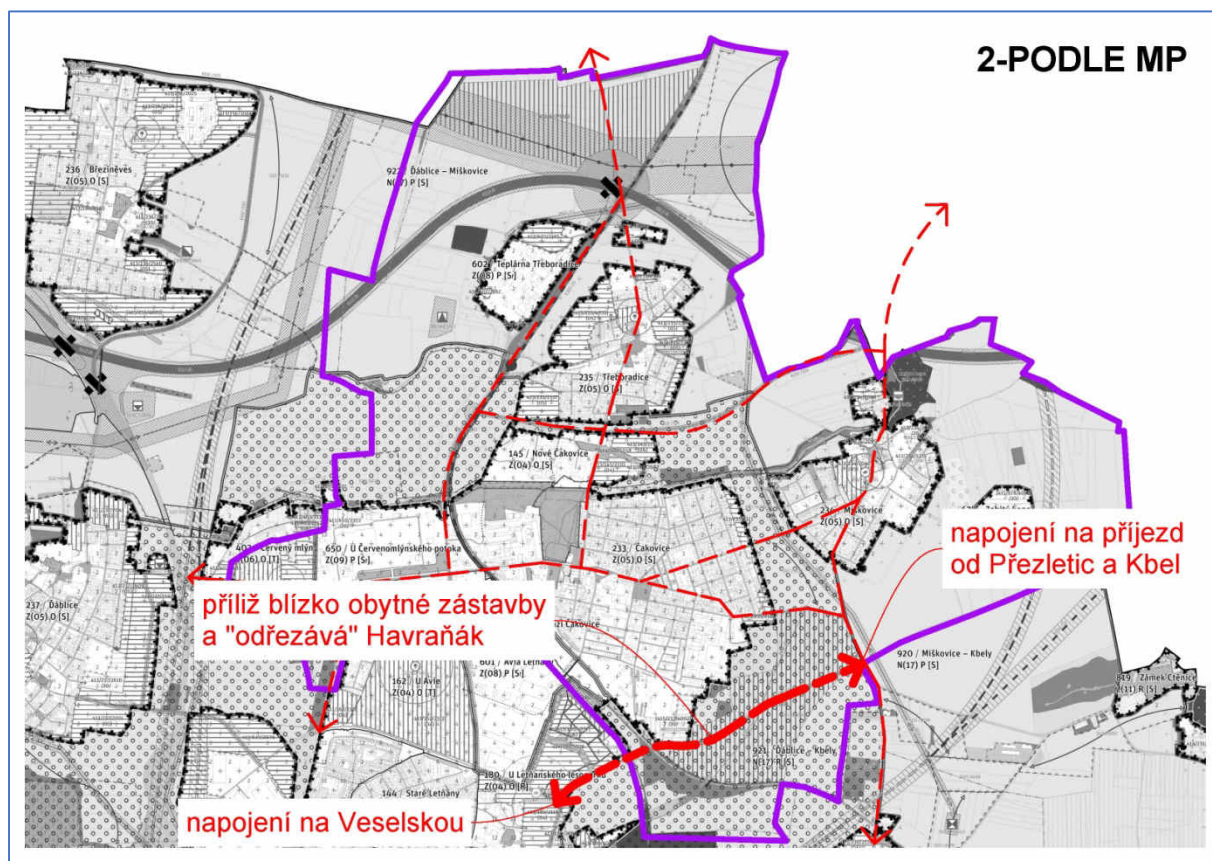
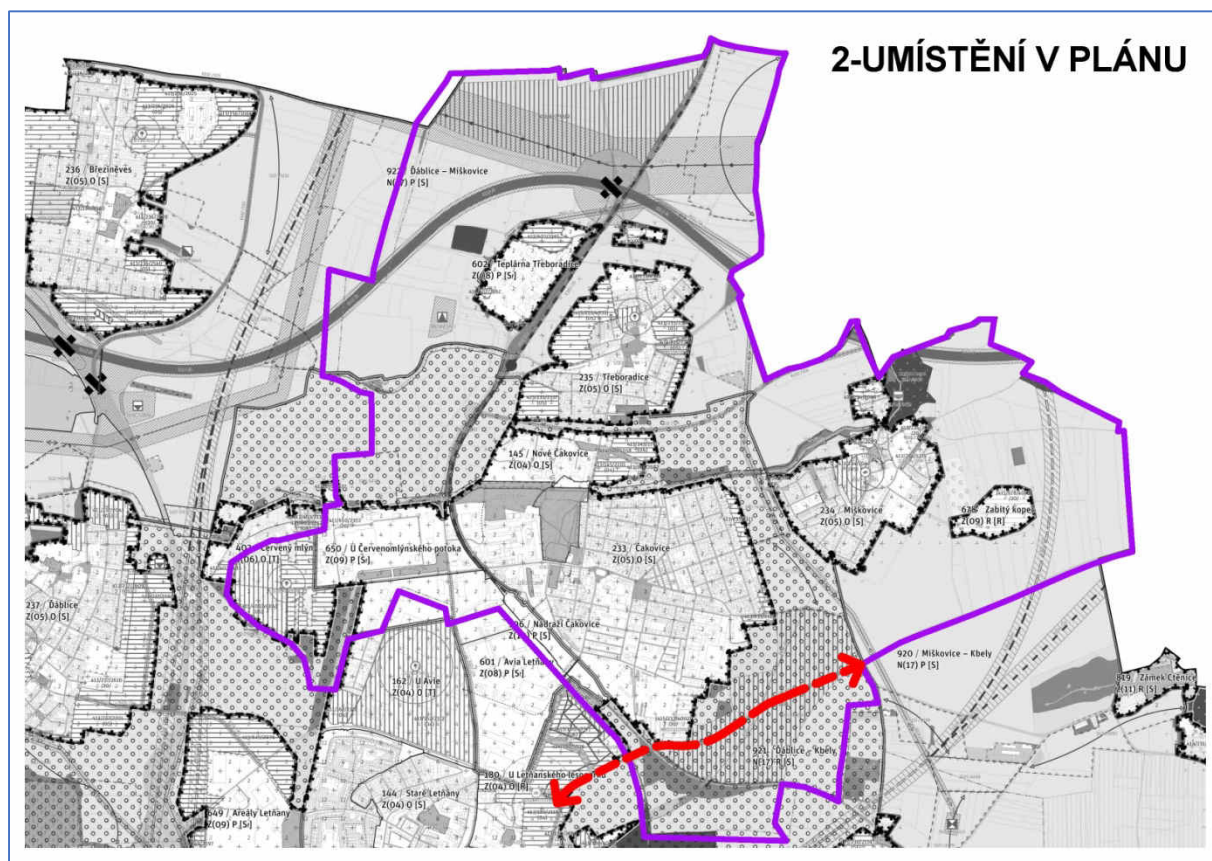


CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“

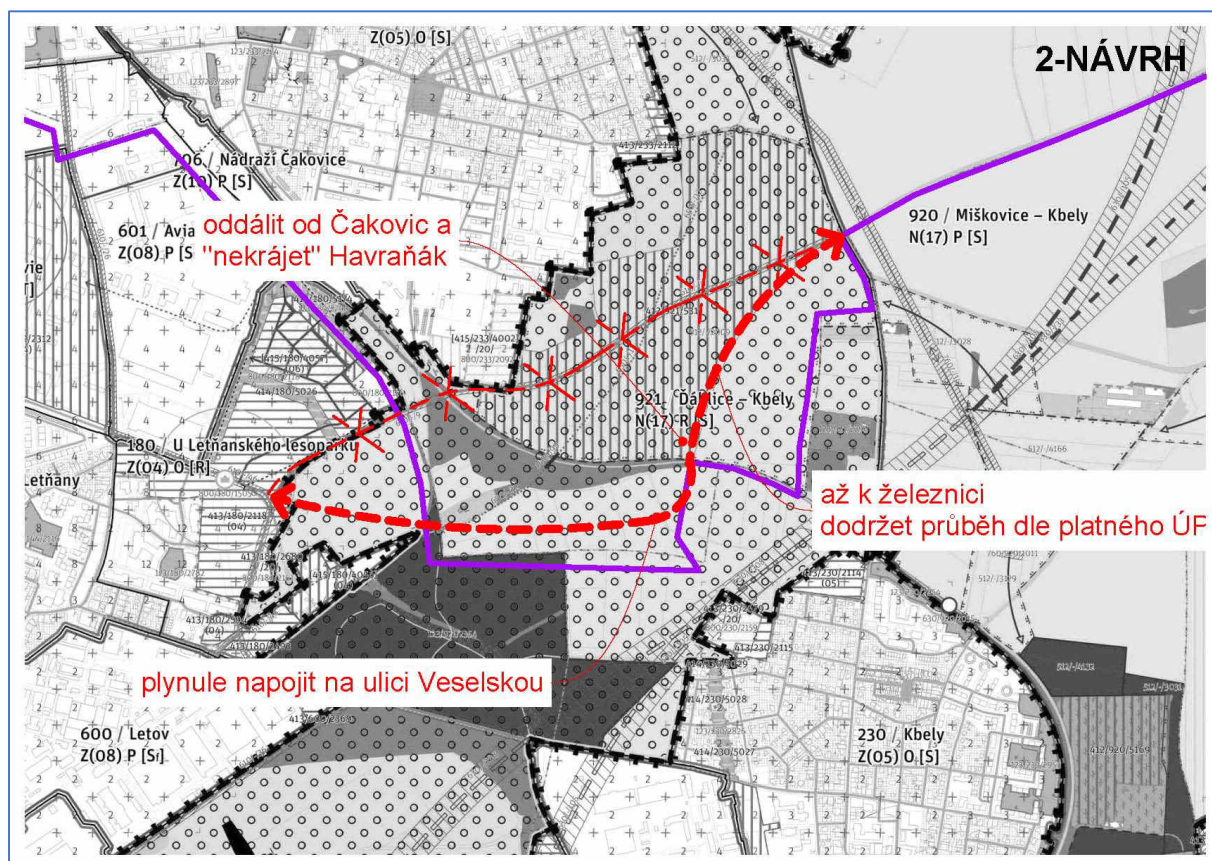
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/2
Název připomínky	Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na jiné trasování navrhované komunikace
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice nesouhlasí s navrhovaným trasováním nové komunikace tzv. „Jižního obchvatu Čakovic“, která je navržena v současném návrhu Metropolitního plánu a to konkrétně v lokalitě 921 / Ďáblice - Kbely a požaduje její změnu dle návrhu městské části Praha-Čakovice. Tato nová obchvatová komunikace má napojit budoucí silniční okruh kolem Prahy (konkrétně sjezd ze stavby č. 520 na k.ú. Přezletice) s k.ú. Letňany. Trasa této komunikace podle platného územního plánu je v kolizi s rekreačním územím na k.ú. Letňany, a proto tvůrce územního plánu logicky hledal nové řešení. Navržené řešení trasy v návrhu Metropolitního plánu je však v přímé kolizi s projektem Krajiný park Havraňák a jeden z cílů tohoto projektu (vznik rekreační zóny na jihu Čakovic) zcela ohrožuje. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na změnu trasování je snížení hlukové zátěže ve vazbě na přilehlé rezidenční oblasti na jihu Čakovic. Navržené trasování je vedeno volnou krajinou, kde je možné docílit koordinace s ostatními projekty. Trasa navržená městskou částí Praha-Čakovice je tak s ohledem na ostatní připravované projekty dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu. Trasování, které navrhuje městská část Praha-Čakovice souvisí také úzce s námitkou podanou v rámci probíhající změny platného územního plánu Z-2809.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

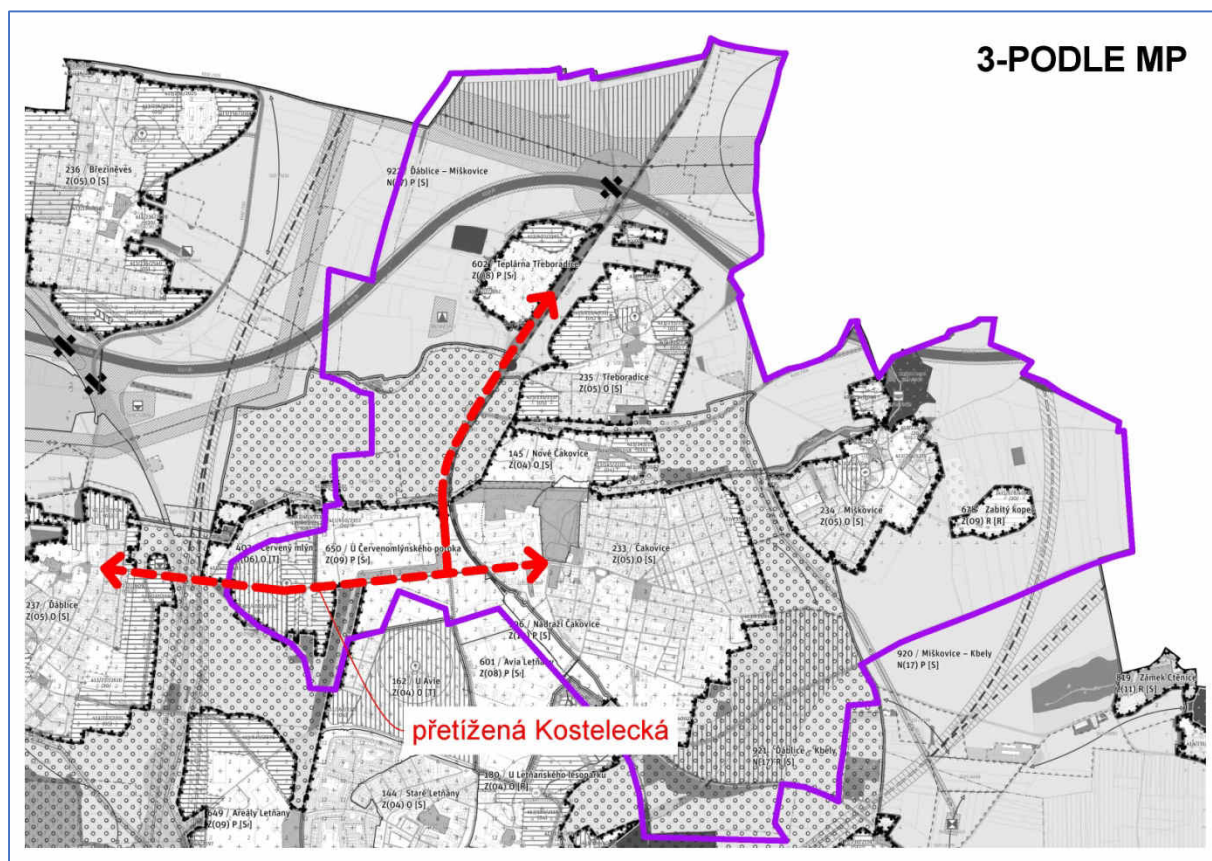
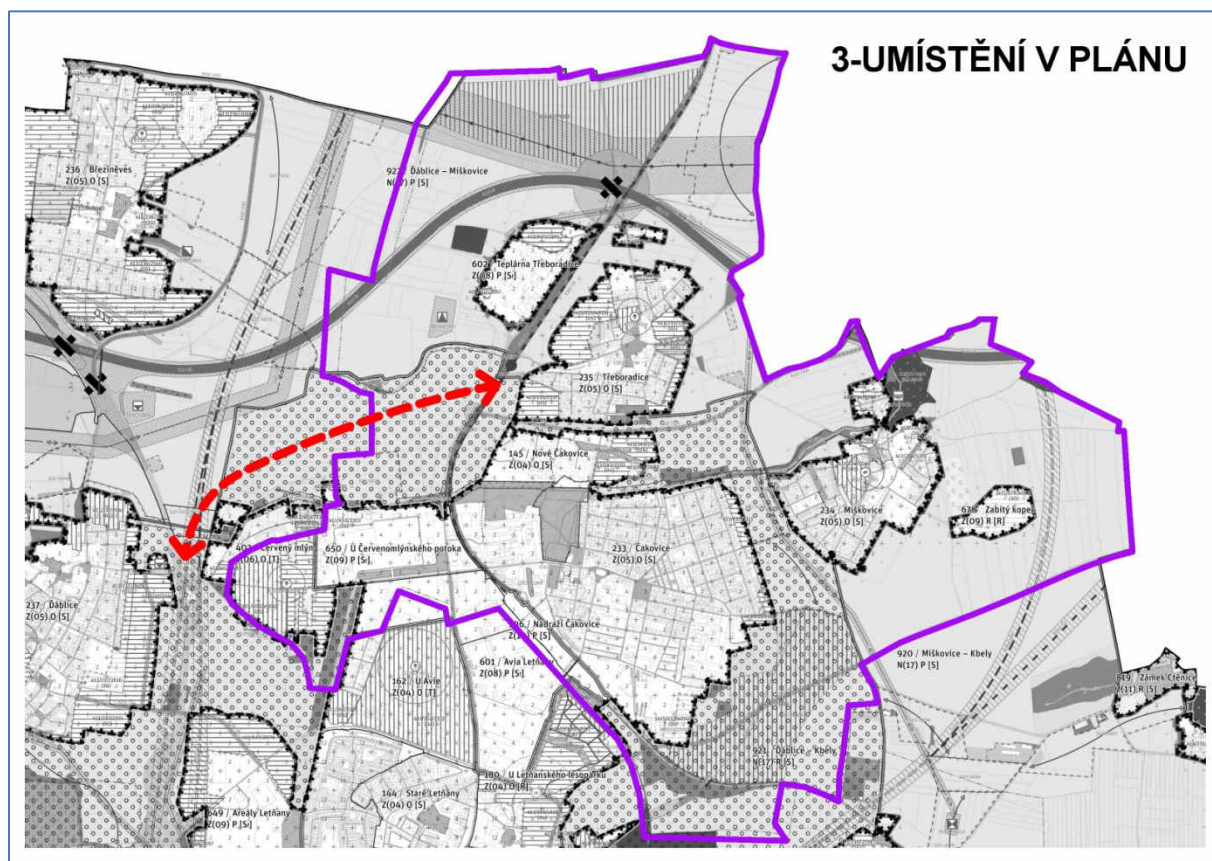


CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna

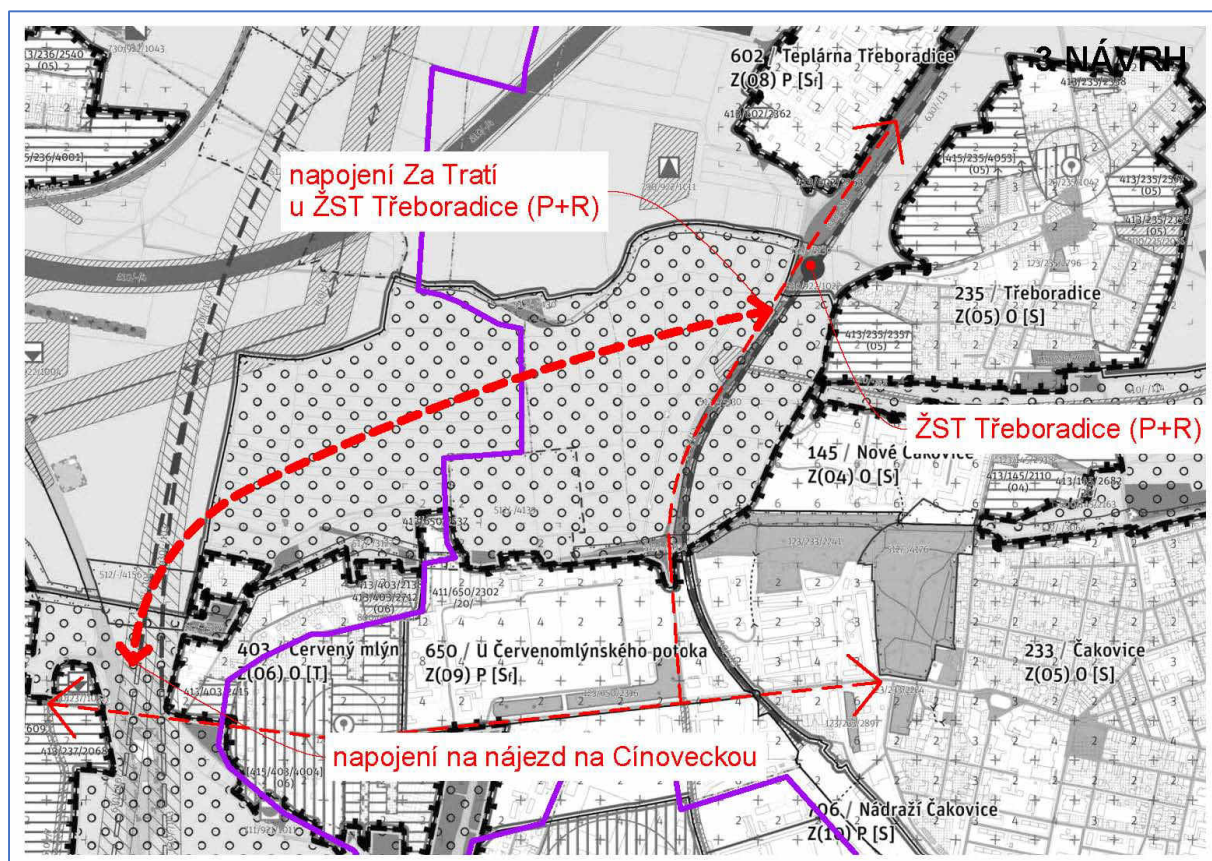
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/3
Název připomínky	Severní obchvat Červeného mlýna
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	403/ Červený mlýn 650 / U Červenomlýnského potoka 921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na vznik nové komunikace
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci, která povede v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) ke komunikaci Kostelecká do místa sjezdu z komunikace Kostelecké na komunikaci Cínovecká směr Ústí nad Labem. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Červený Mlýn - křížení Kostelecká-Cínovecká bude mít zásadní pozitivní význam pro dopravní situaci na komunikaci Kostelecká. Navrhovaná komunikace je vedena mimo rezidenční zóny při průjezdu ve směru do centra navazuje na stávající obchvatovou komunikaci Za Tratí, která odvádí dopravu z centra Třeboradic a z rezidenční části Čakovic. Navrhovaná komunikace dále pokračuje volnou krajinou severně od obchodního centra Čakovice a míjí rezidenční lokalitu Červeného mlýna. V záběru trasy při průjezdu ve směru do centra se přibližuje k rychlostní komunikaci Cínovecká a vede s ní paralelně ke křížení komunikací Kostelecká-Cínovecká.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/4
Název připomínky	Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	145/ Nové Čakovice 235 / Třeboradice 921 / Ďáblice – Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na odstranění plochy pro novou komunikaci
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje odstranit navrhované plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci (610/-/114 a 610/-/48), která má vést v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice), přes lokalitu Nové Čakovice ke komunikaci č. III/0101 v obci Veleň, místní část Mírovce. Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/1, kdy městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit novou komunikaci, která nahrazuje nově navrhovanou komunikaci 610/-/114. Městská část Praha-Čakovice zásadně nesouhlasí s umístěním dopravně významných komunikací v lokalitách 145 / Nové Čakovice, 235 / Třeboradice a 921 / Ďáblice-Kbely označených jako „610/-/114 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovce) – návrh“ a „610/-/48 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovících – návrh“ a s jejich zařazením mezi veřejně prospěšné stavby pod položkami „910-610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovce)“ a „910-610/-/48 Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovících“. Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby výše uvedené komunikace byly vypuštěny z grafické i textové části (krycích listů) návrhu. Současně městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z popisu lokality 145 / Nové Čakovice byl vypuštěn text "doplnění silničního spojení mezi Třeboradicemi, Novými Čakovicemi a Mírovicemi". Navržené komunikace by zásadně negativně ovlivnily stávající klidové oblasti, zejména lokalitu 145 / Nové Čakovice a jižní okraj lokality 235 / Třeboradice, a narušily i cílový charakter a využití lokality 921 / Ďáblice-Kbely, konkrétně pak nově vytvořenou rekreační plochu. Komunikační propojení, které má zřetelně tranzitní účel, je navrženo do rekreační, resp. obytné lokality s nejvyšší hustotou obyvatel z celé městské části, kde by dále zvýšilo již nyní značné a v některých případech nadlimitní zatížení obyvatel hlukem a dalšími negativními dopady provozu. Záměr vzniku nové komunikace je také v přímém rozporu s projektem městské části Praha-Čakovice „Relaxpark Třeboradické korzo“, který v lokalitách 145 / Nové Čakovice a 235 / Třeboradice vytváří sportovně-relaxační doplňkové využití k jinak převážně rezidenční funkci v území.	

Uvedené negativní dopady přitom nejsou vyváženy odpovídajícími přínosy pro dopravně přetížené části Miškovice a Čakovic. Je totiž nutno předpokládat, že hlavní tranzitní dopravní proudy ze Středočeského kraje směřují přes Miškovice do Kbel na Semilskou ulici (viz související připomínka číslo CA/2) a přes k.ú. Třeboradice komunikací Za Tratí na komunikaci Kosteleckou (viz související připomínka číslo CA/1).

Navržené komunikační propojení by jako výrazně tranzitní dopravní cesta oddělilo od sebe tři historická sídla tvořící městskou část Praha-Čakovice. Vytvořilo by tak zásadní a zcela nevhodnou bariéru elementárním komunikačním vazbám, které v současnosti mezi historickými částmi městské části existují, a poškodilo by rekreační potenciál v lokalitě 145 / Nové Čakovice.

4-UMÍSTĚNÍ V PLÁNU

středem MČ, blízko obytné zástavby

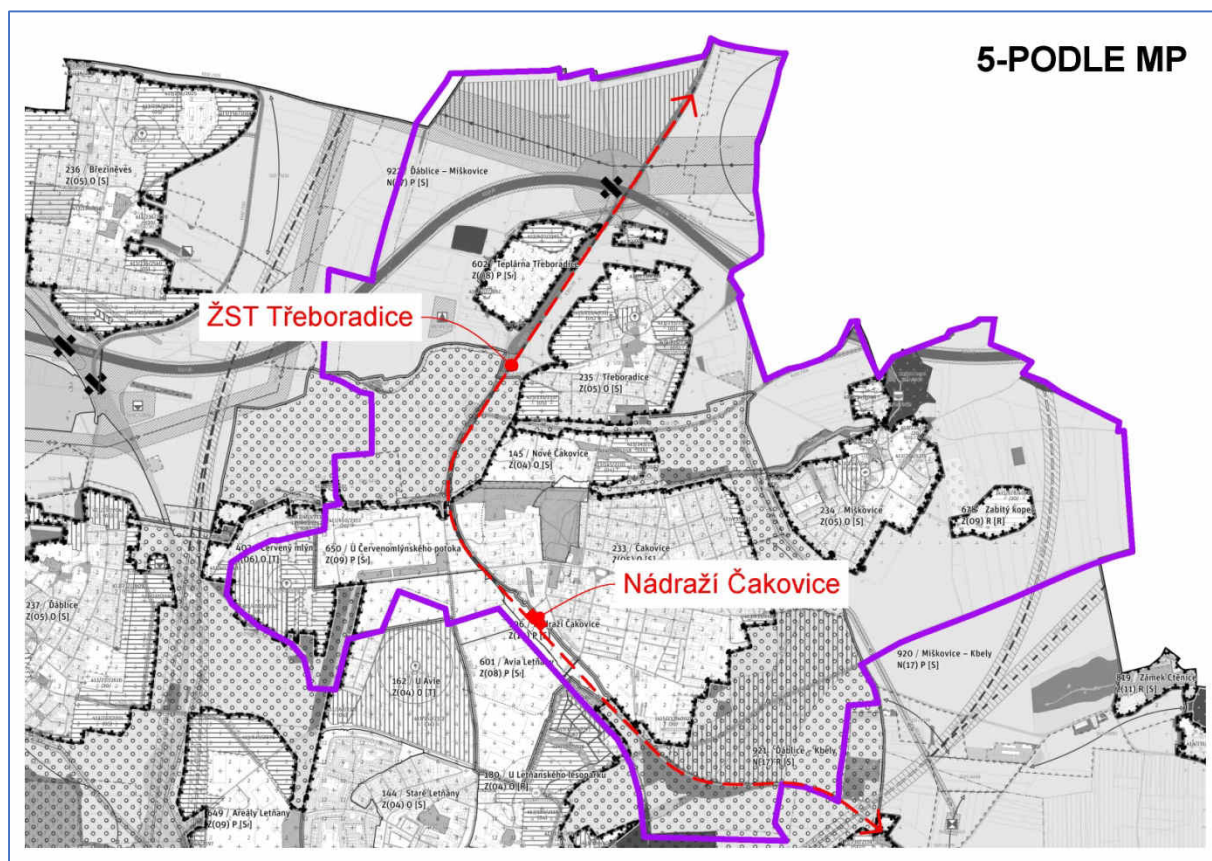
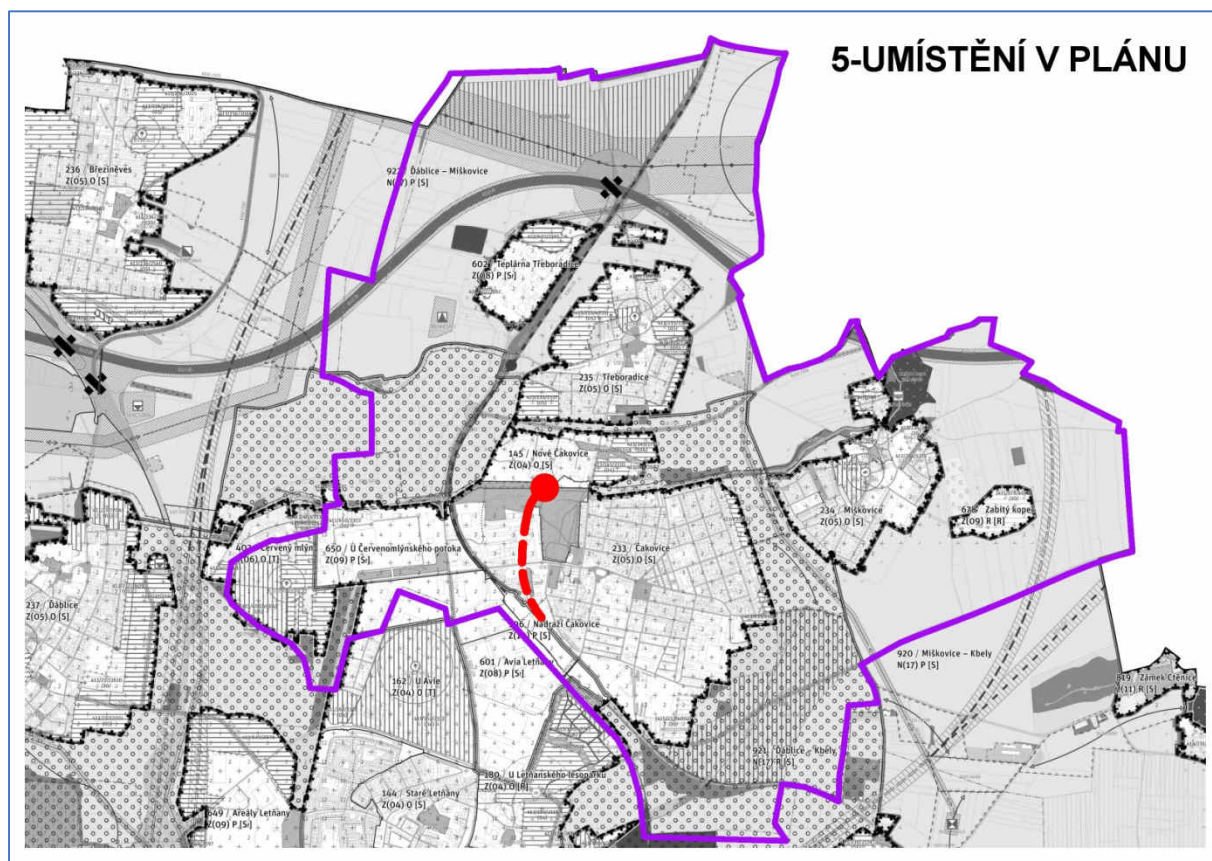
zrušeno a nahrazeno severním obchvatem Třeboradic
a severním obchvatem Červeného Mlýna

CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park

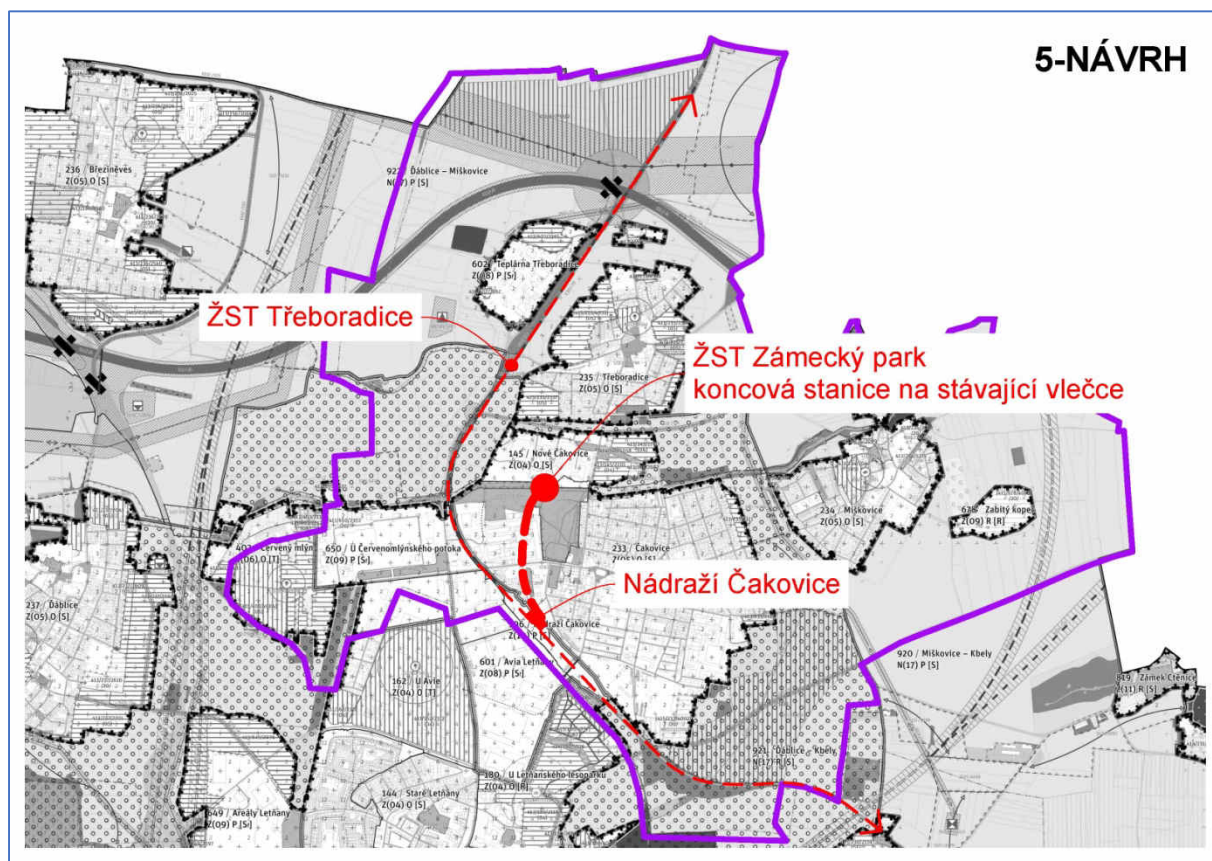
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/5
Název připomínky	Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	233 / Čakovice
Podstata připomínky	Požadavek na vytvoření plochy pro vznik nové železniční zastávky
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro novou železniční zastávku Praha-Čakovice Zámecký park v lokalitě 233 / Čakovice na železniční vlečce v areálu bývalého cukrovaru. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato železniční zastávka byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh vychází z dlouhodobě připravovaného projektu městské části Praha-Čakovice, který souvisí s rozvojem metropolitní železniční dopravy. Projekt rozvoje metropolitní železniční linky S34 je zároveň přímo podporován městskou částí Praha 19 a městskou částí Praha-Satalice. Zastávka výrazně zlepší pěší dostupnost na železniční zastávku pro několik tisíc obyvatel z lokalit 233 / Čakovice a 145 / Nové Čakovice. Doprava bude vedena po stávající vlečce a záměr má předpokládaný pozitivní vliv na budoucí revitalizaci brownfieldu bývalého cukrovaru nacházejícího se v lokalitě 233 / Čakovice. Zastávka je navrhována na kusé koleji bez obratiště pro vratné soupravy. Aktuální projekt zahrnuje revitalizaci stávající jednokolejné neelektrifikované vlečky a výstavbu nástupiště s propojovacím chodníkem do Čakovického zámeckého parku, kde je existující síť pěších komunikací vedoucích do rezidenčních zón v lokalitě 145 / Nové Čakovice a 233 / Čakovice. Předpokládaný interval osobních vlaků je do doby revitalizace železniční trati č. 070 60 minut v pracovní dny a nepravidelně o víkendech a dále 30 minut v pracovní dny a 60 minut o víkendech po provedení plánované revitalizace železniční trati č. 070. Obsluha vlaků se předpokládá vratnými soupravami řady 813.1 dopravcem KŽC Doprava.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

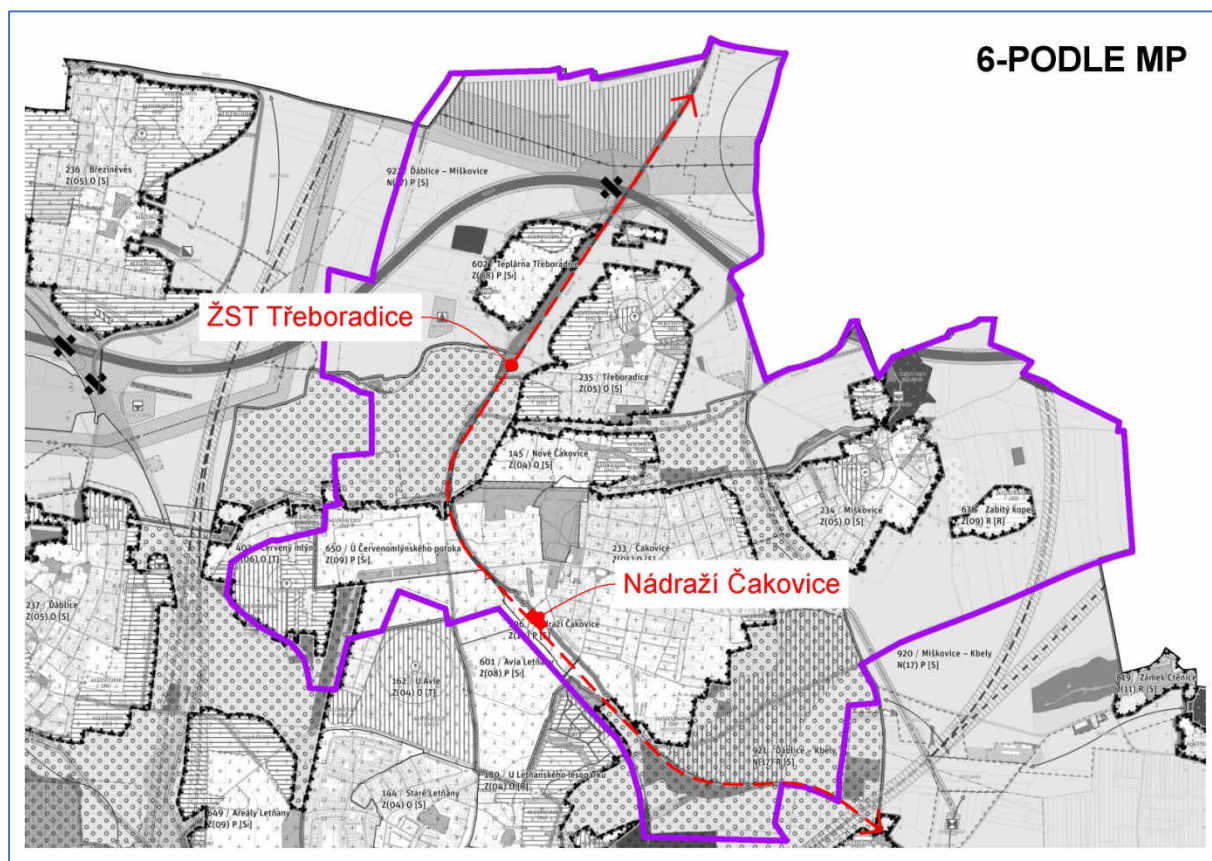
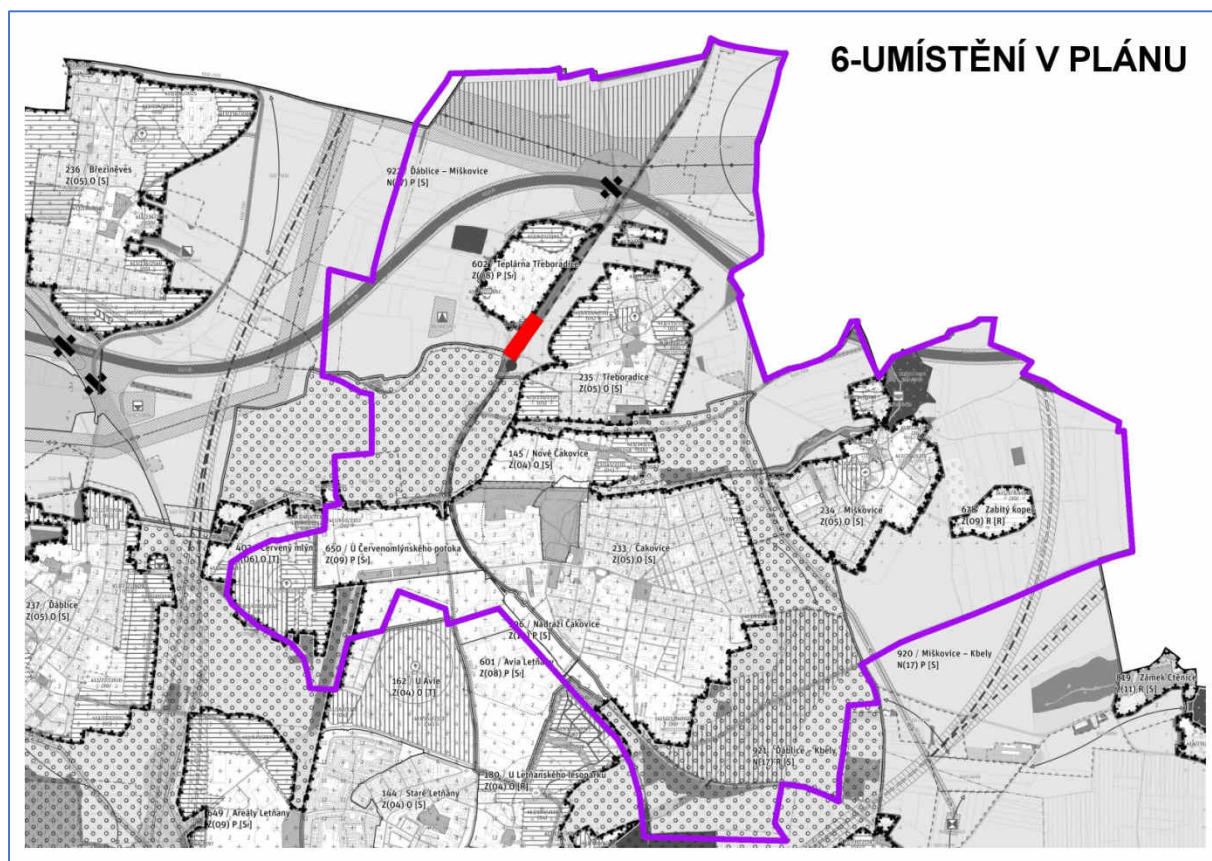


CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/6
Název připomínky	P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na vytvoření plochy pro P+R parkoviště u nové železniční zastávky Praha-Třeboradice
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro vznik P+R parkoviště o minimální kapacitě 500 míst u navrhované železniční zastávky Praha-Třeboradice v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby toto parkoviště bylo zařazeno do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh vychází ze skutečnosti, že po přilehlé komunikaci Za Tratí je vedena tranzitní doprava ze Středočeského kraje. Zároveň je připravována revitalizace železniční trati č. 070 (ze strany Správy železniční dopravní cesty), která v daném úseku předpokládá dvojkolejnou elektrifikovanou trať s častější intervalovou dopravou. Projektovaný interval osobních vlaků je ve všední dny 30 minut. Podpůrným argumentem je skutečnost, že toto P+R parkoviště by bylo pro cestující nejbližší tranzitnímu směru při cestě individuální automobilovou dopravou. V okolních obcích Středočeského kraje se železniční trať č. 070 nachází mimo hlavní tranzitní silniční komunikace, a tedy výstavba P+R parkovišť v místě zásávek v těchto obcích bude vždy pro cestující využívající individuální dopravu méně výhodná. Navrhované P+R parkoviště se bude nacházet mimo rezidenční zóny a bude tak mít minimální negativní vliv na obyvatele.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



6-NÁVRH

ŽST Třeboradice

nové P+R

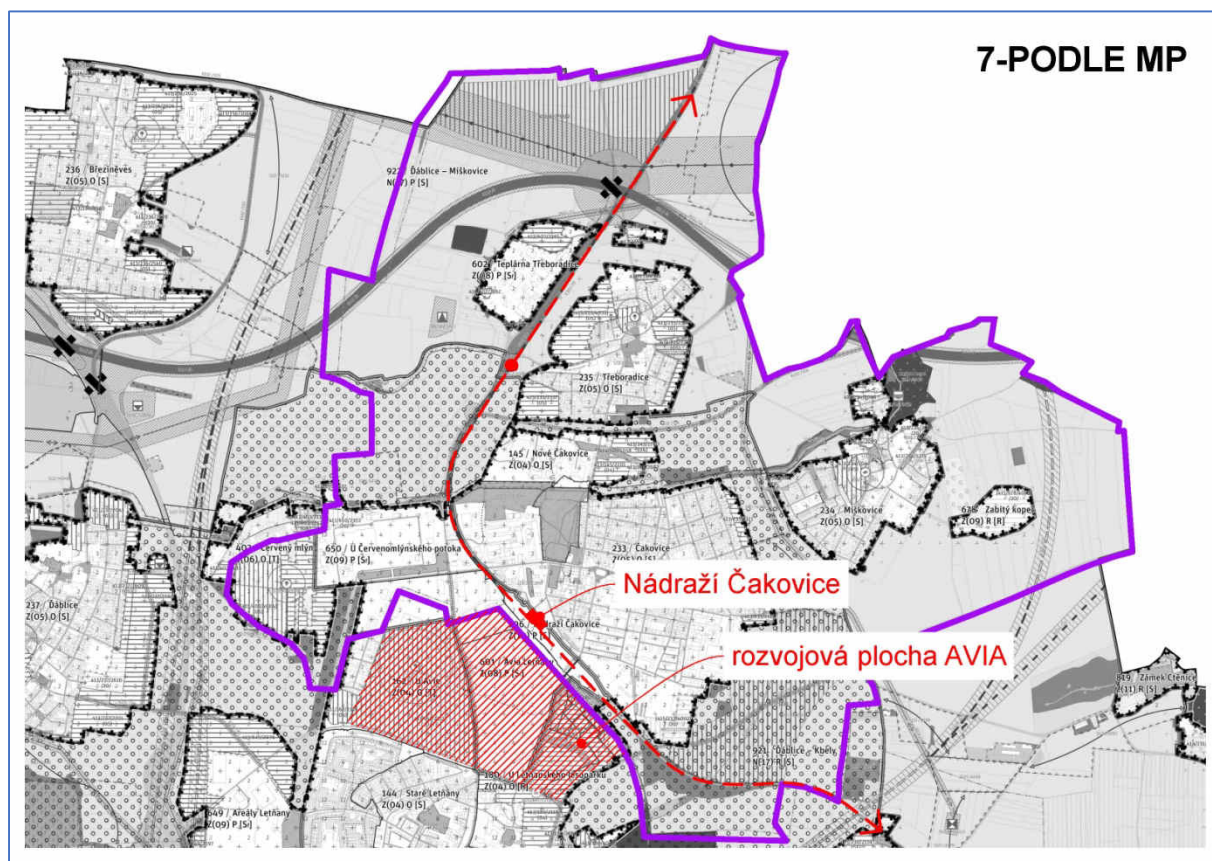
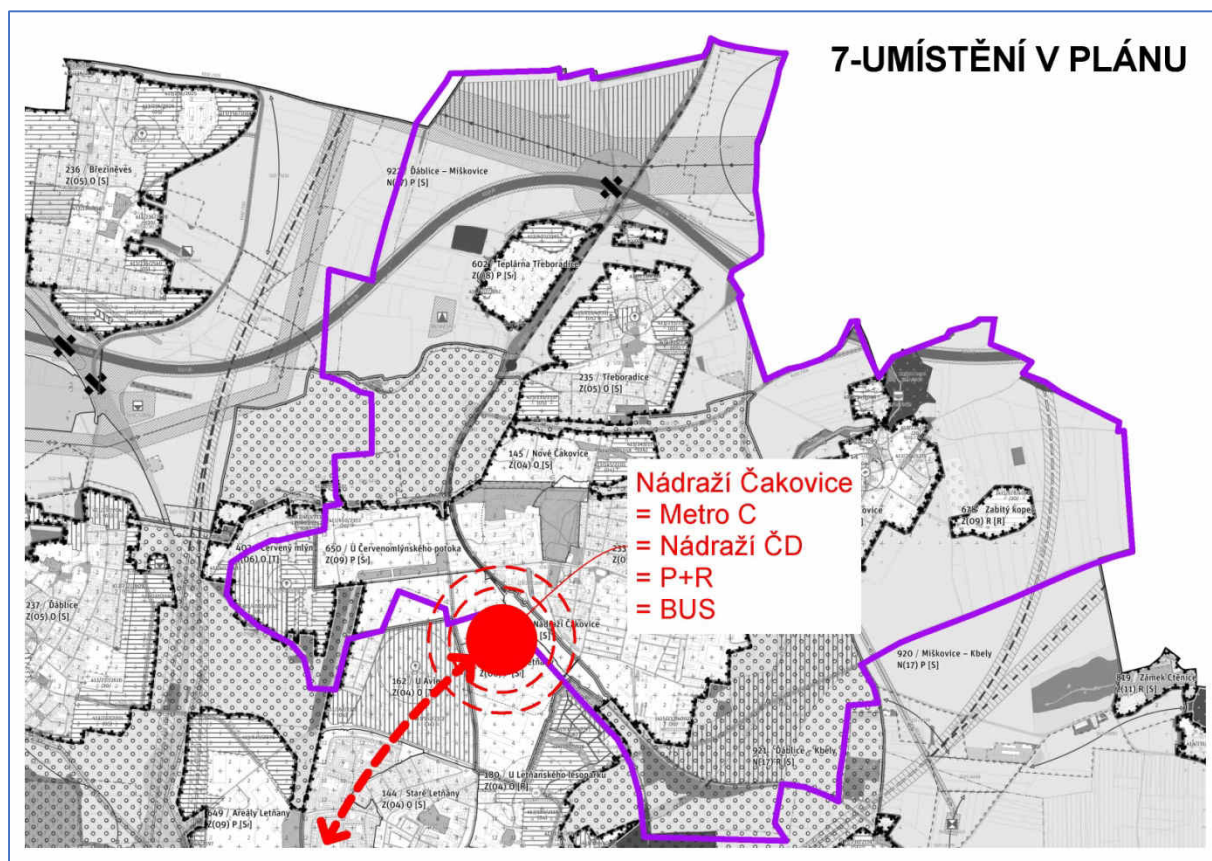
Nádraží Čakovice

CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovice

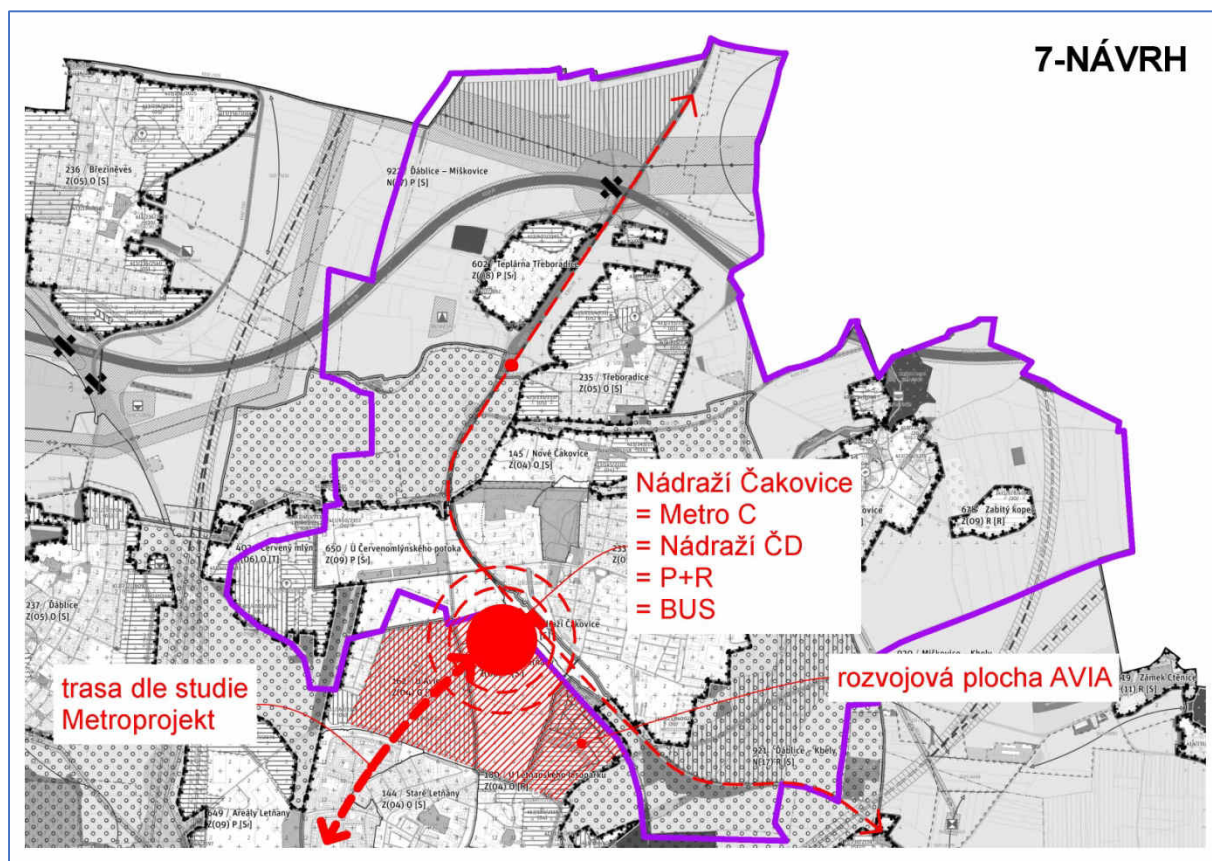
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/7
Název připomínky	Prodloužení trasy metra linky C do Čakovice
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	233 / Čakovice 601 / Avia Letňany 706 / Nádraží Čakovice a dále relevantní lokality na k.ú. Letňany
Podstata připomínky	Požadavek na vytvoření ploch pro prodloužení trasy metra linky C k železniční stanici Praha-Čakovice
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu (liniové vedení) pro prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice (železniční stanice Praha-Čakovice) a ploch pro související obslužné funkce, tj. zejména parkoviště P+R o kapacitě minimálně 1.200 míst, parkoviště B+R, terminál pro povrchovou dopravu s dostatečným počtem odstavných míst pro autobusy a zázemím pro vytvoření moderních přestupních vazeb (metro vs. autobus, metro vs. železnice, autobus vs. železnice) vč. obslužných ploch pro komerční činnosti. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tento záměr prodloužení trasy metra byl zařazen do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba. Tento návrh úzce souvisí se změnou platného územního plánu č. Z-2808 a dále z předpokladu transformace brownfieldu v areálu bývalé továrny AVIA v lokalitách 601 / Avia Letňany a 162 / U Avie. Zde mohou vzniknout potřebné plochy pro vytvoření kapacitní dopravy do území městských částí Praha 18 a Praha-Čakovice. Celá širší oblast je lokalitou o počtu obyvatel přesahujícím 50.000 obyvatel a platný územní plán neuvažoval s žádnou novou stavbou pro kapacitní kolejovou dopravu. Území tak zůstává částečně obslouženo železniční dopravou, jejíž infrastruktura je dosud nerevitalizovaná a neposkytuje potřebné kapacitní parametry a ani po plánované revitalizaci nenabízí směrové vedení do převažujících cílů podstatné většiny cestujících z městské části Praha-Čakovice a městské části Praha 18. Železnice je tak alternativou k rychlé a spolehlivé dopravě přímo do centra města a je tak atraktivní pro část cestujících, nicméně kapacitní kolejová doprava do obvyklých cílů není ani v návrhu Metropolitního plánu dostatečně řešena. Příležitostí při revitalizaci brownfieldu areálu Avia je pak možnost vytvořit dostatečně kapacitní P+R u uvažované konečné stanice metra Nádraží Čakovice a vytvoření veškerého potřebného zázemí (terminál povrchové dopravy, komfortní přestupní vazby mezi jednotlivými druhy dopravy apod.). Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla(y) zařazena(y) trasa(y) prověřovaná(é) společností Metroprojekt ve studii proveditelnosti prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

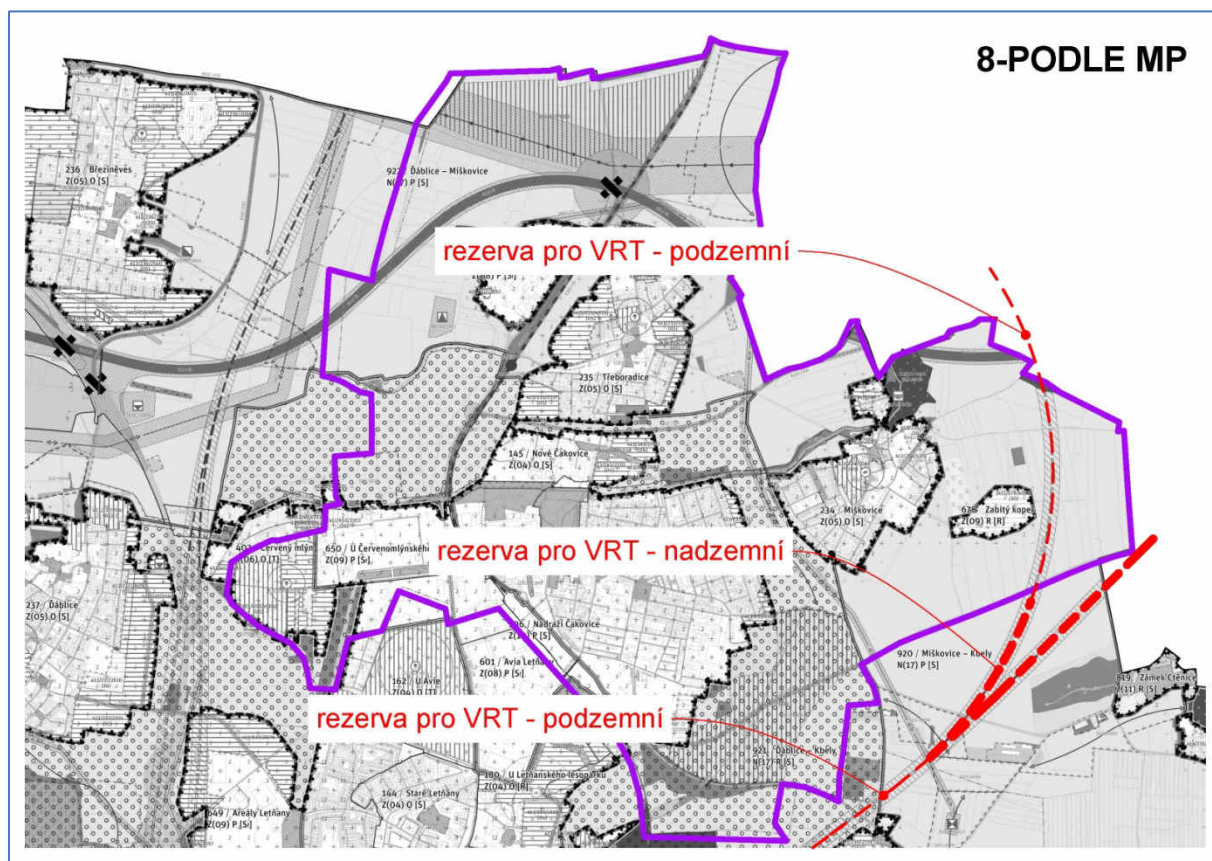
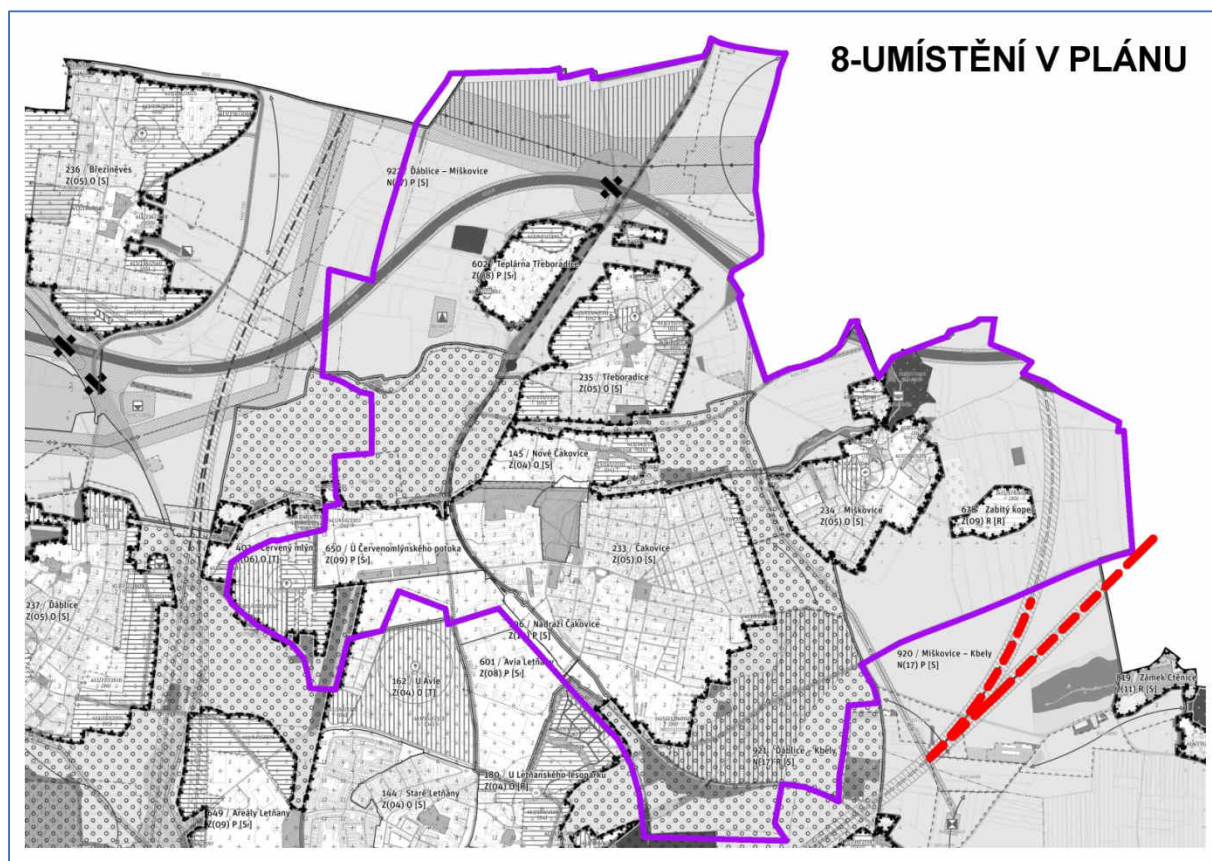


CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely

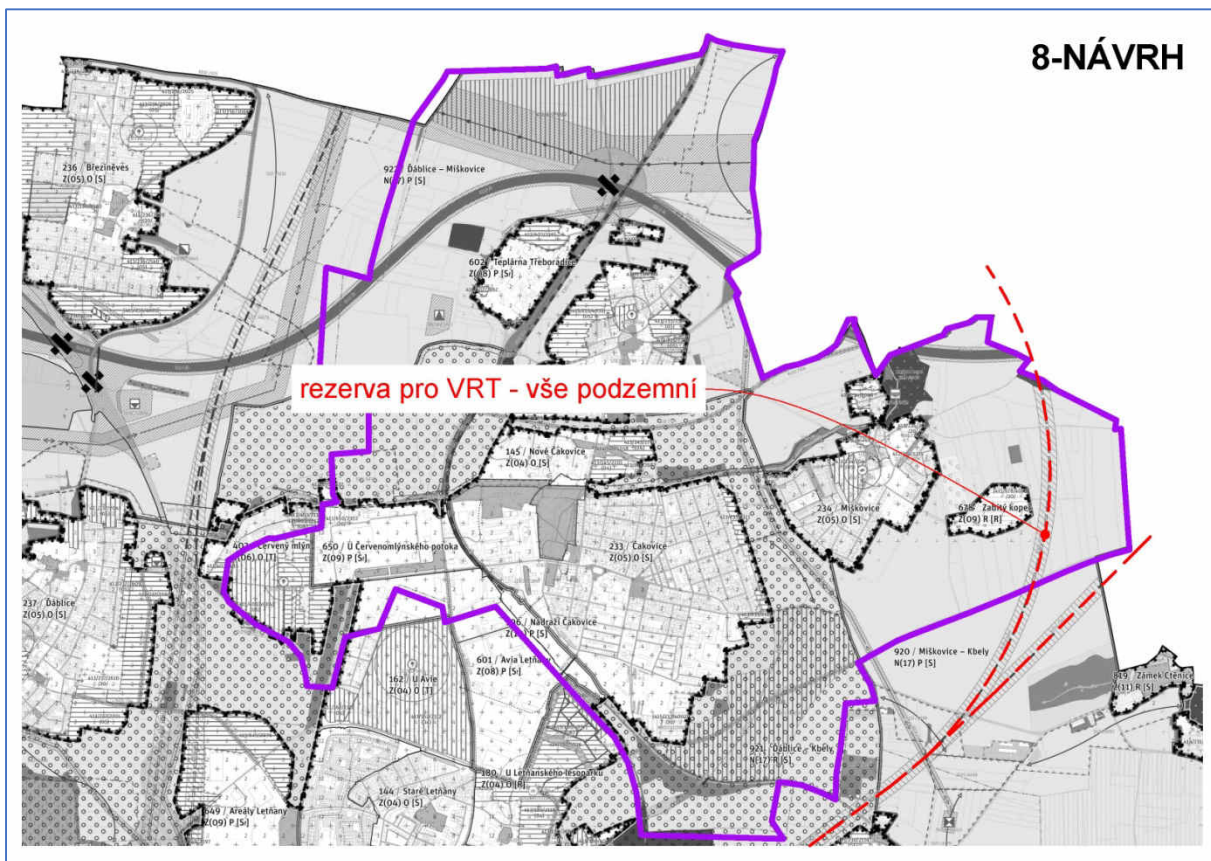
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/8
Název připomínky	Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	920 / Miškovice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území městské části Praha-Čakovice (k.ú. Miškovice) v lokalitě 920 / Miškovice - Kbely. Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby na celém svém území byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

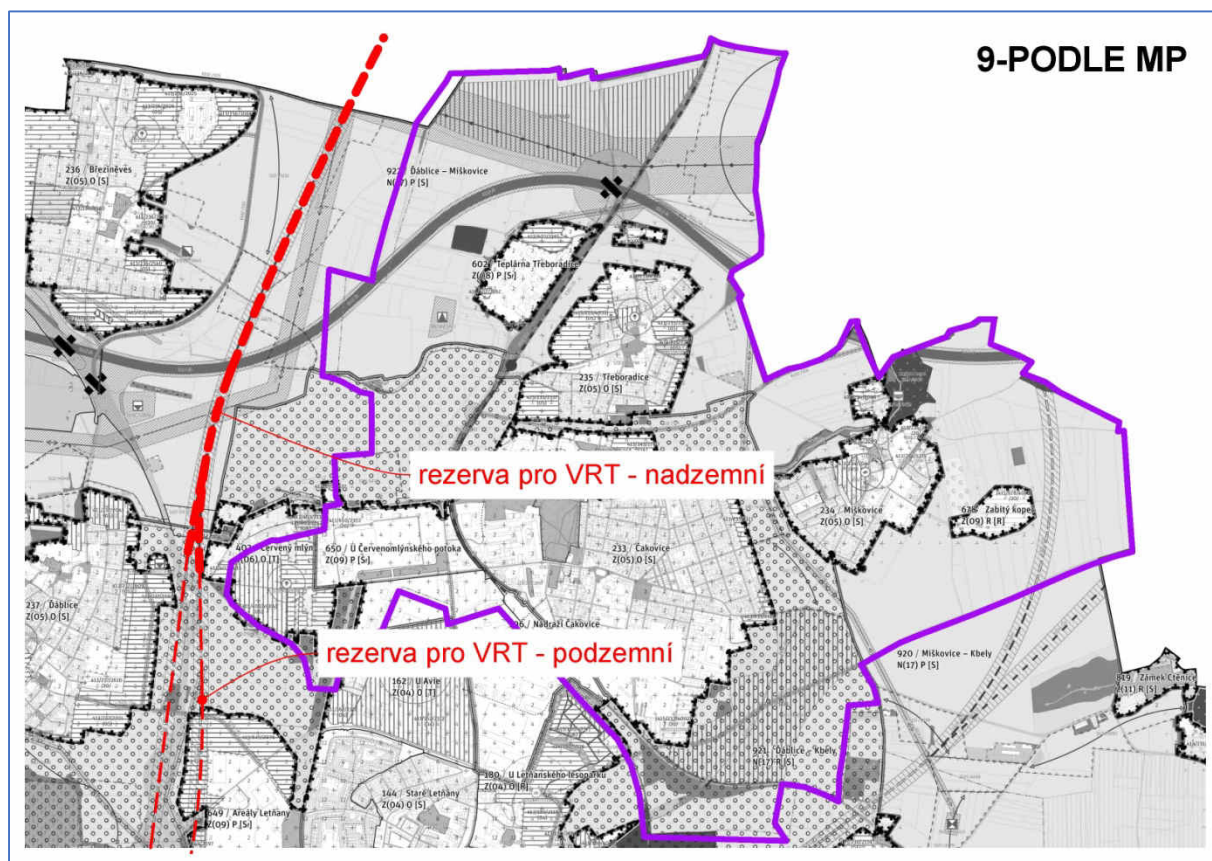
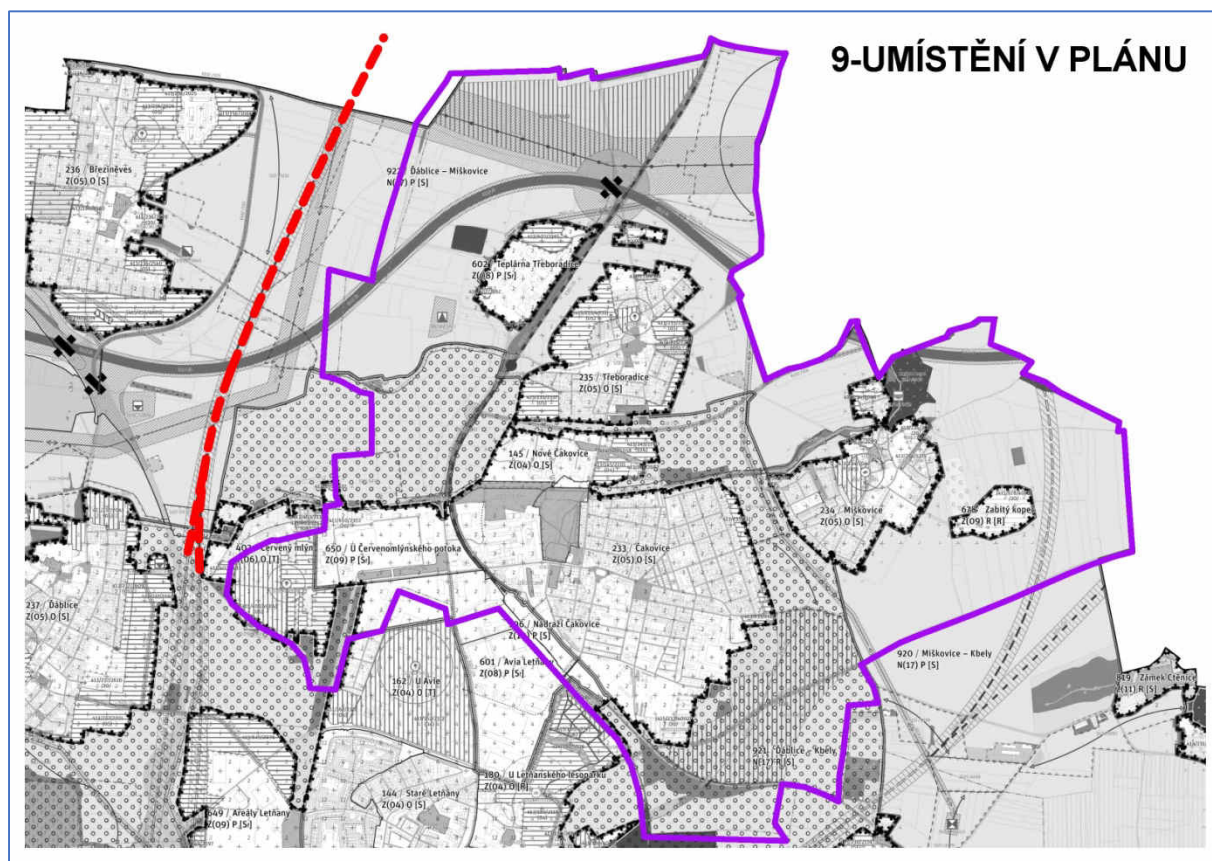


CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn

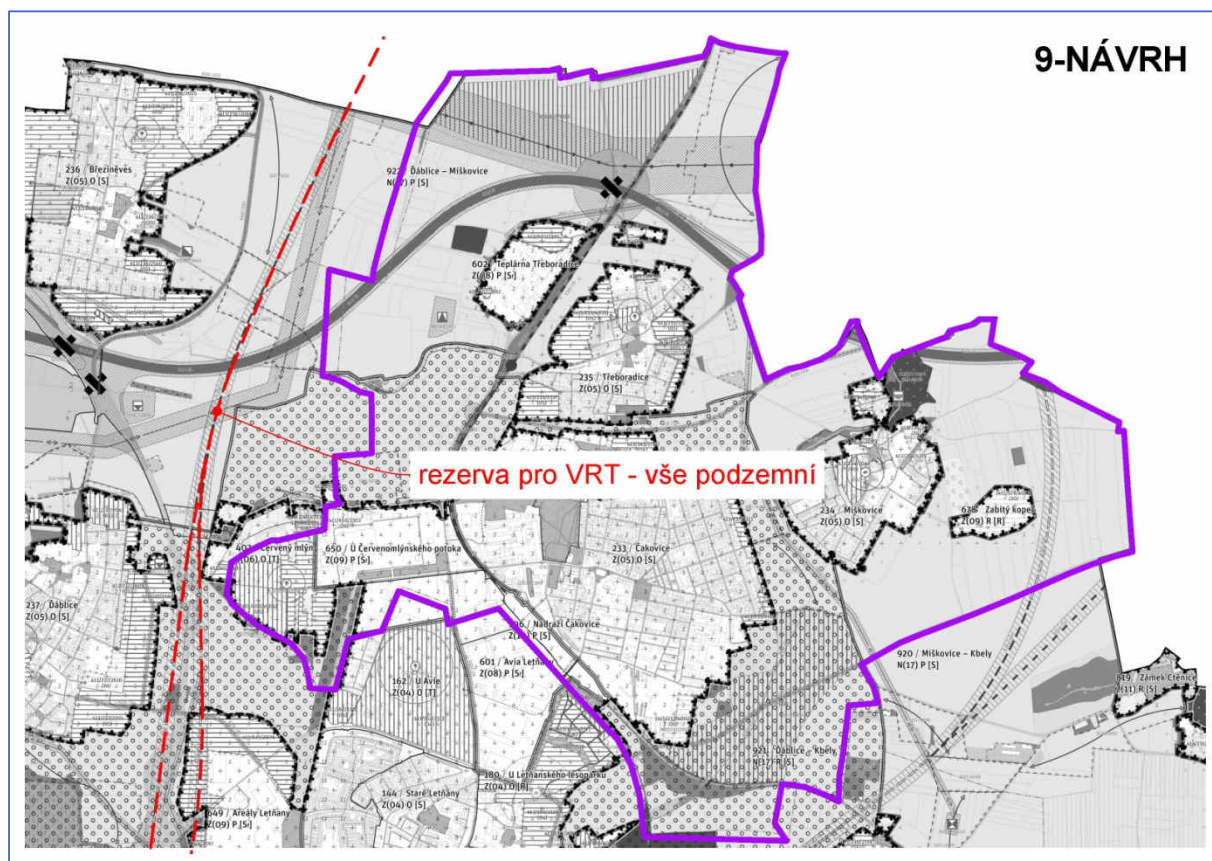
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/9
Název připomínky	Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území hl. m. Prahy (k.ú. Ďáblice, k.ú. Březiněves) v lokalitách 403 / Červený Mlýn, 921 / Ďáblice - Kbely a 922 / Ďáblice - Miškovice. Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na větší rozsah zahloubení rezervy VRT souvisí s požadavkem číslo CA/3, který navrhuje do návrhu Metropolitního plánu novou komunikaci „Severní obchvat Červeného mlýna“.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



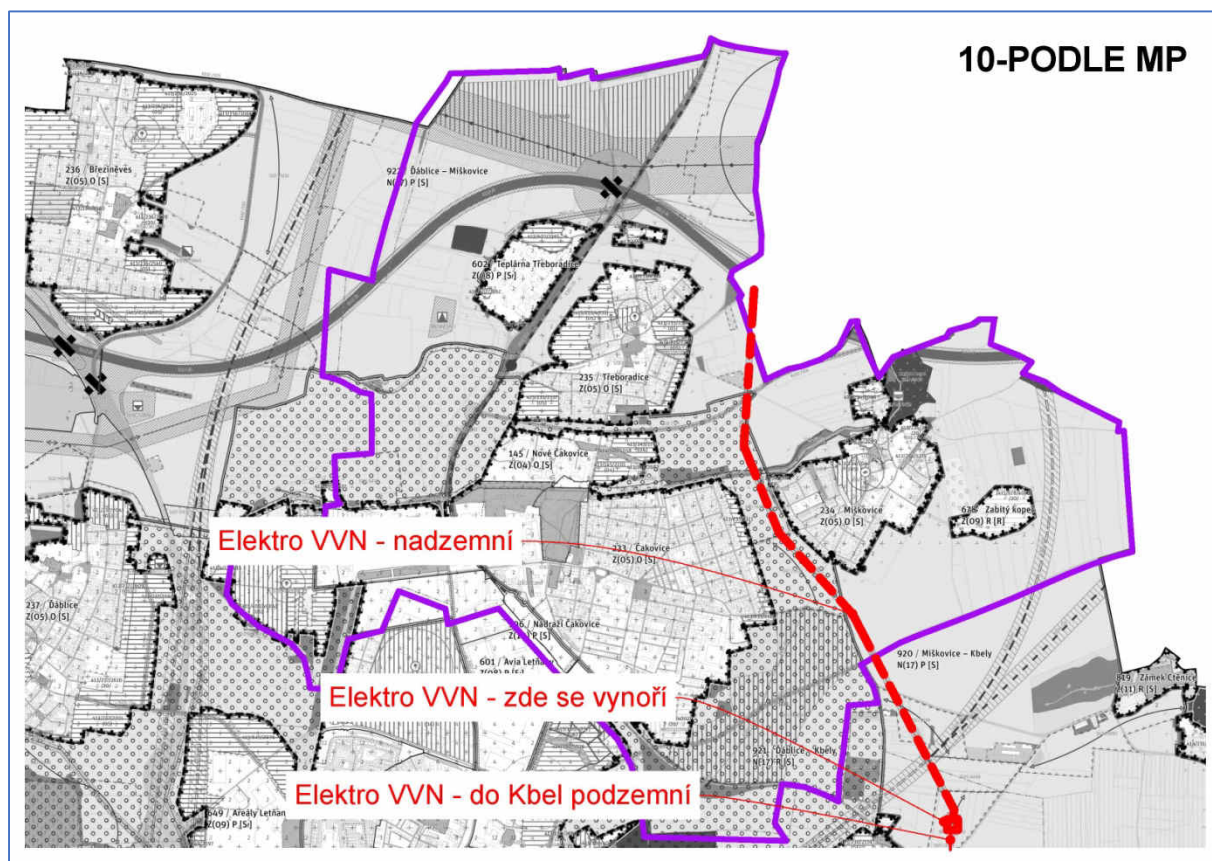
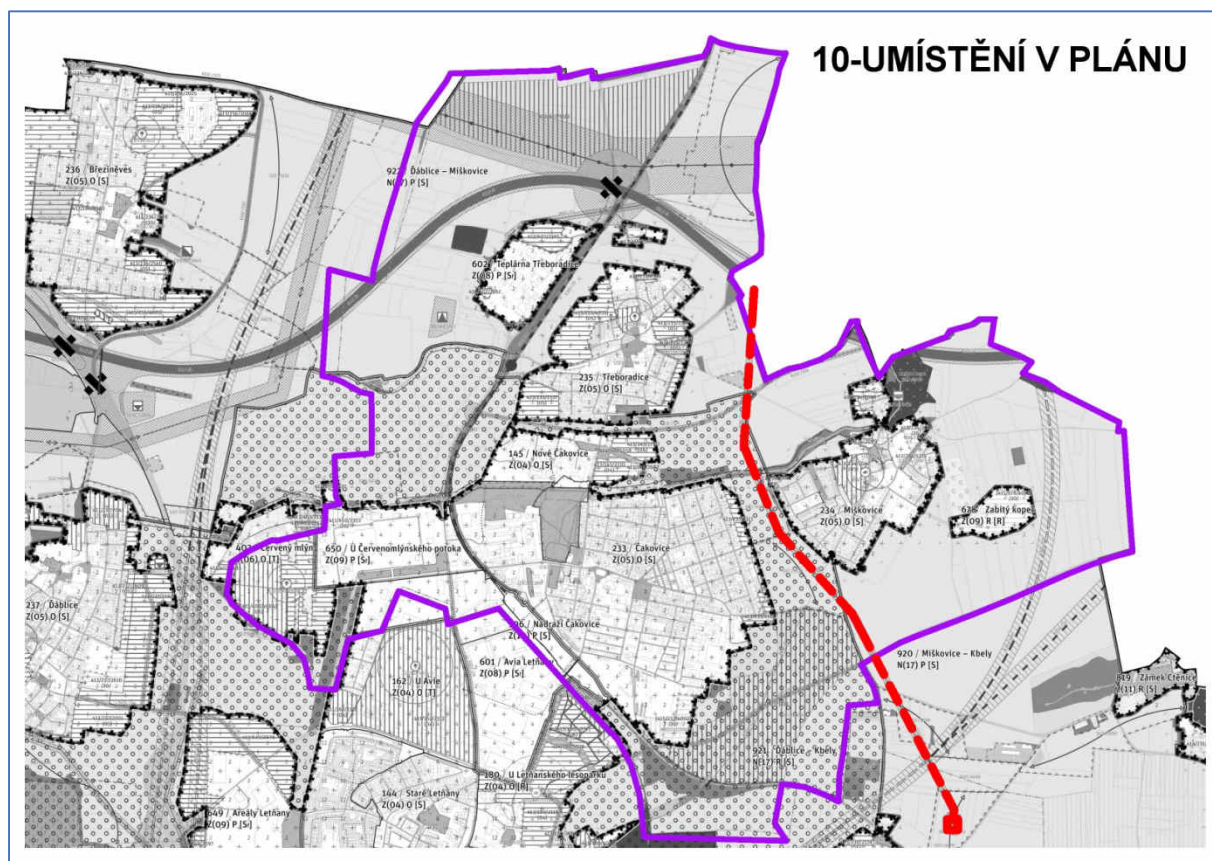
2. PŘÍPOMÍNKY K TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní

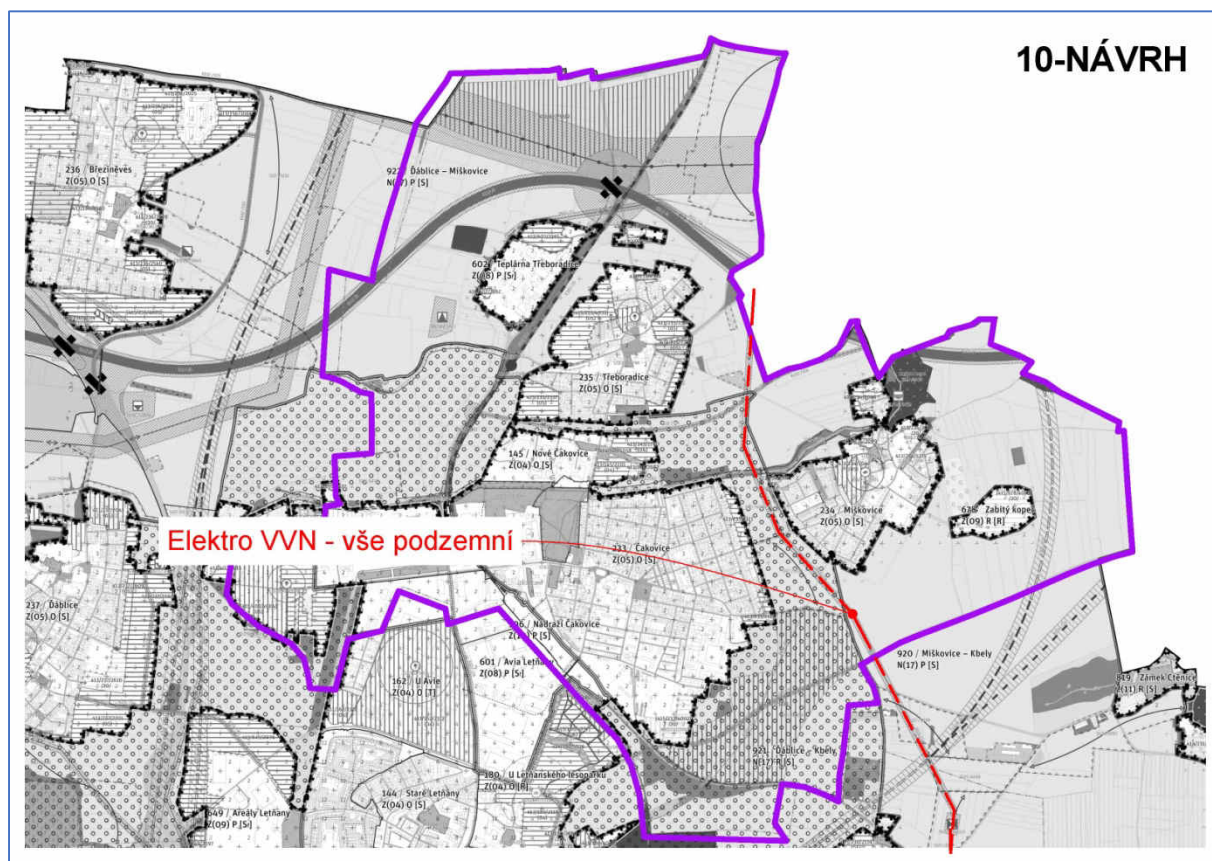
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/10
Název připomínky	Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	920 / Miškovice - Kbely 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na podzemní vedení elektrické sítě (VVN)
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby namísto stávajícího návrhu v Metropolitního plánu, kdy je navrženo nadzemní elektrické vedení VVN (760/-/14) mezi k.ú. Třeboradice a k.ú. Kbely, bylo elektrické vedení VVN vymezeno jakožto podzemní kabelové vedení, a to v celé trase vedení. Uvedený požadavek vychází ze snahy co největší ochrany vzhledu stávající krajiny. Velká část trasy VVN ze směru Třeboradice do severovýchodní části Prahy je vedena jako podzemní síť. S ohledem na rekreační účel dotčené oblasti je nežádoucí, aby ve volné krajině bylo navrženo nadzemní elektrické vedení.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

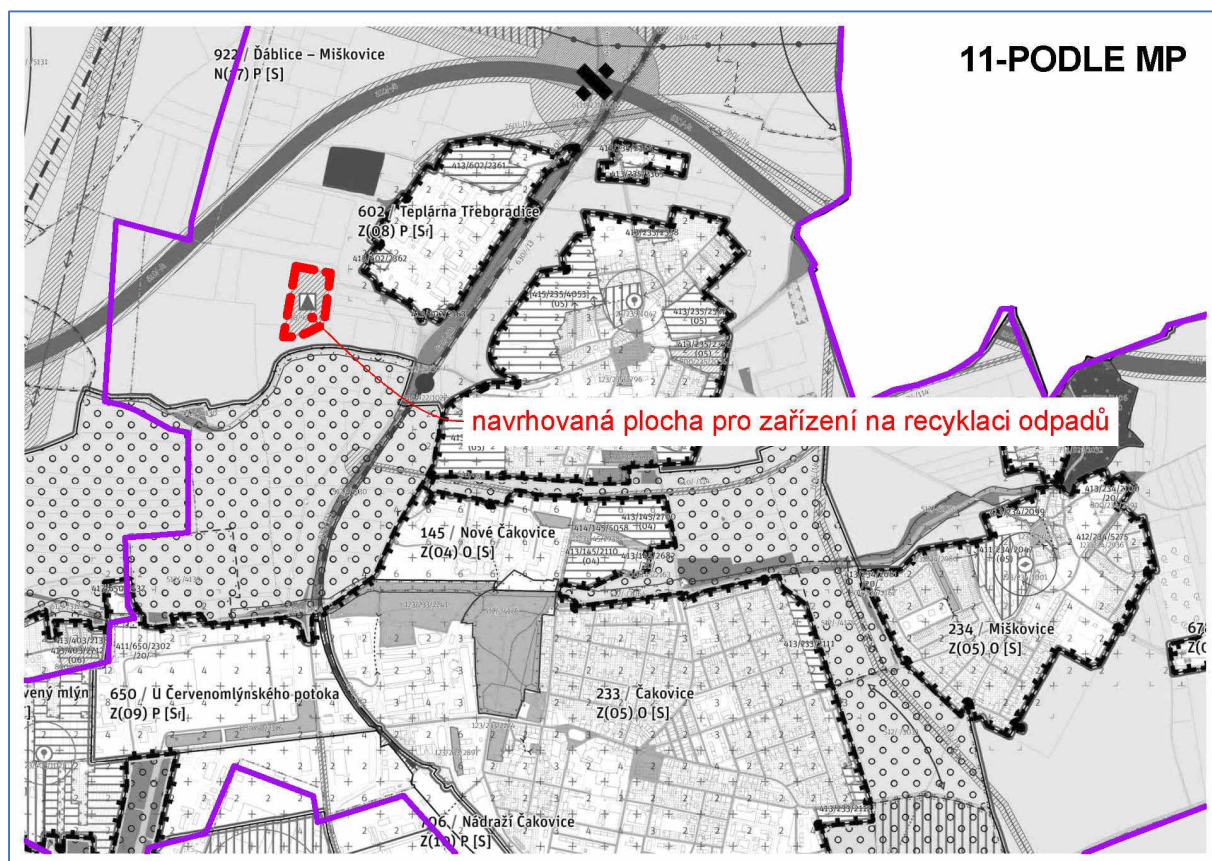
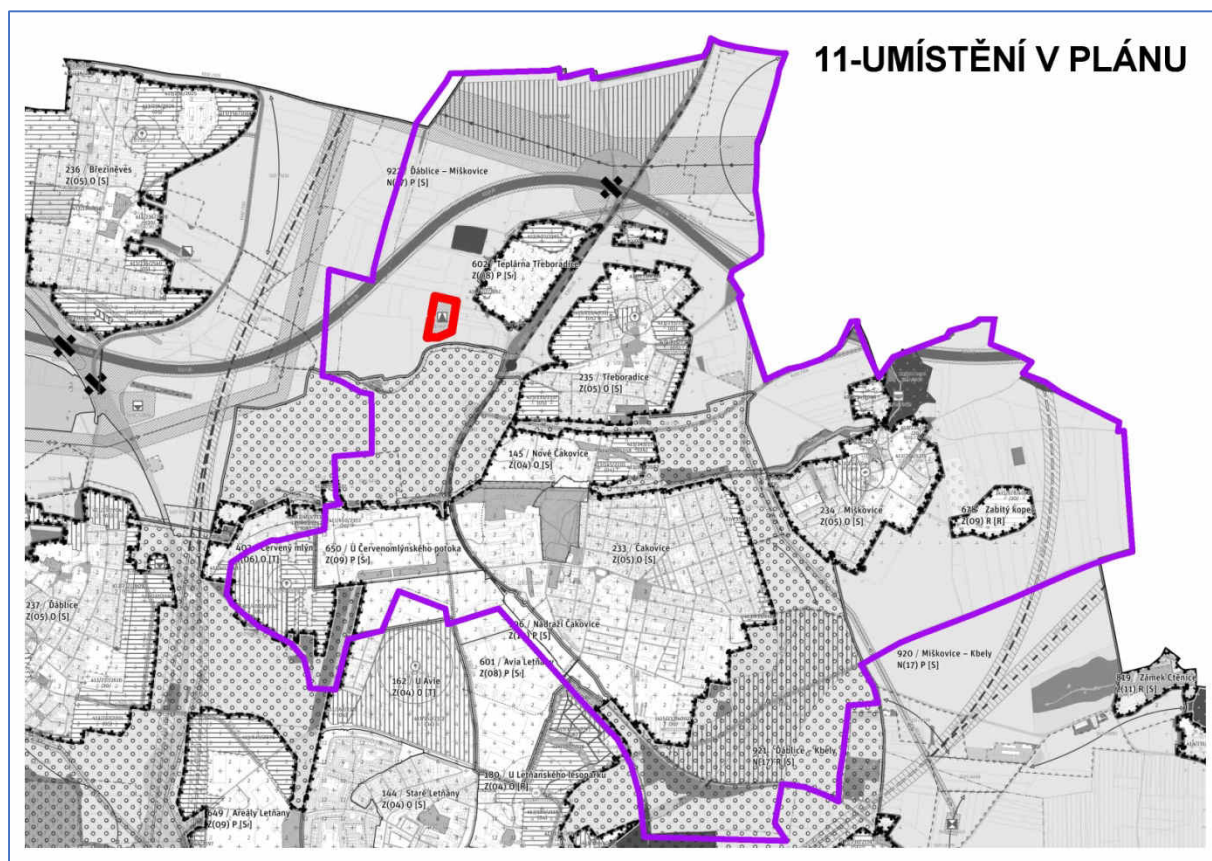


CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu

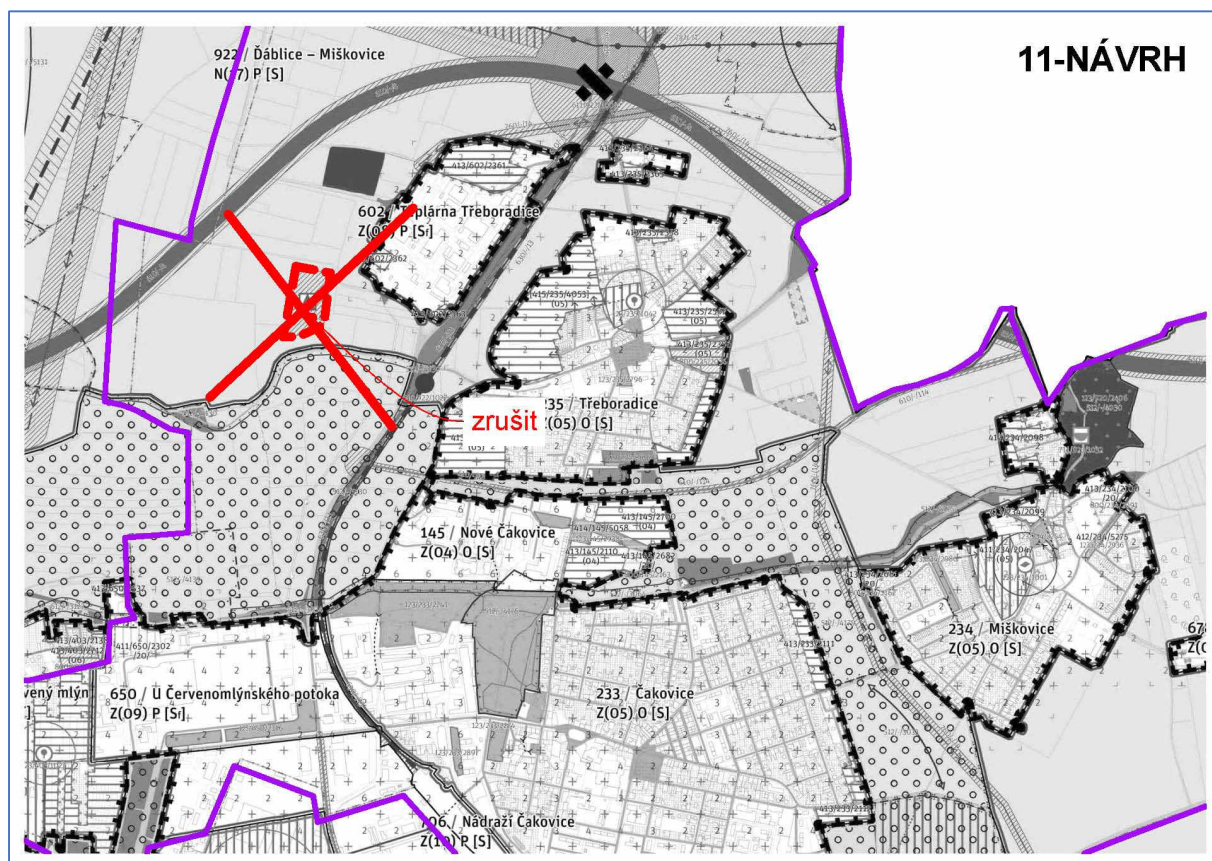
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/11
Název připomínky	Odstranění plochy pro recyklaci odpadu
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na vypuštění plochy na recyklaci odpadu z návrhu MP
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z návrhu Metropolitního plánu byla odstraněna plocha pro recyklaci odpadu (VPS 910-790/922/1011) v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice ve spolupráci s hlavním městem Prahou pracuje na odstranění ploch určených pro recyklaci odpadu nacházející se v současném plánu jižně od areálu třeboradické teplárny. Ve stejném duchu se vyjádřilo v minulosti i Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které v této věci přijalo usnesení, které podporuje úsilí městské části Praha-Čakovice. Důvodem snahy je maximální ochrana obyvatel před hlukovou a prachovou zátěží a dále před dalším nárůstem dopravy. V roce 2017 uvolnilo hlavní město Praha 55 mil. Kč na výkup pozemků pod stávajícími funkčními plochami. Je nežádoucí, aby nový Metropolitní plán tuto zcela zásadní snahu městské části Praha-Čakovice, podpořenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy nezahrnul. Proto městská část Praha-Čakovice požaduje odstranění ploch pro recyklaci odpadu v této lokalitě v plném rozsahu.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



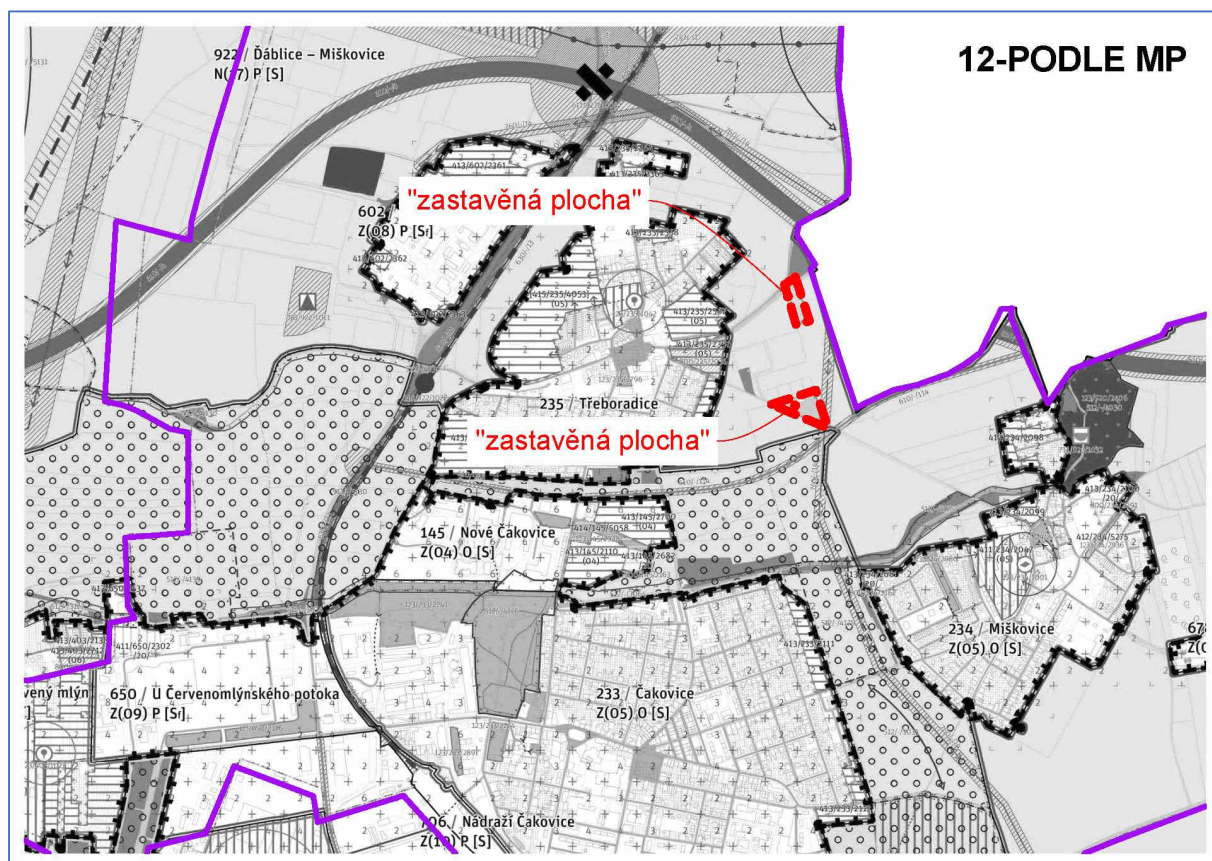
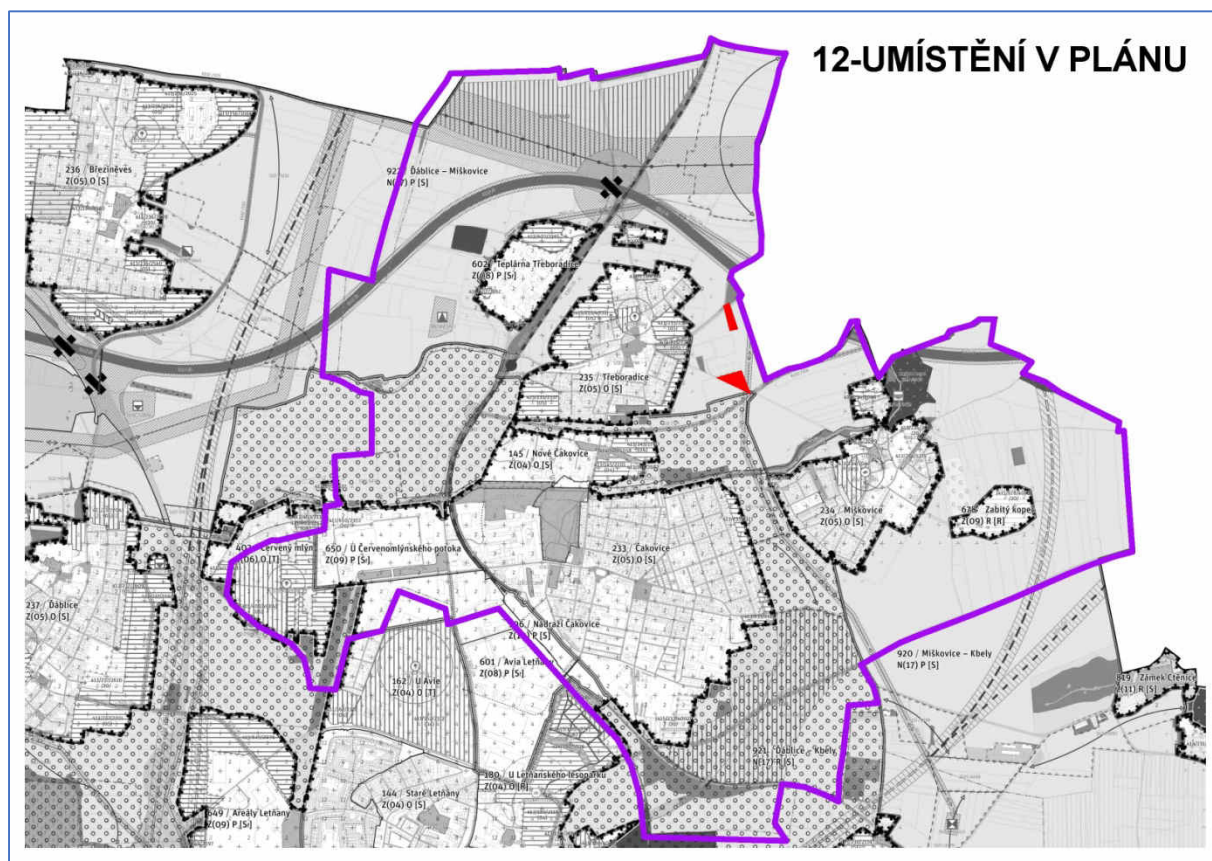
3. PŘÍPOMÍNKY K ROZVOJI ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území

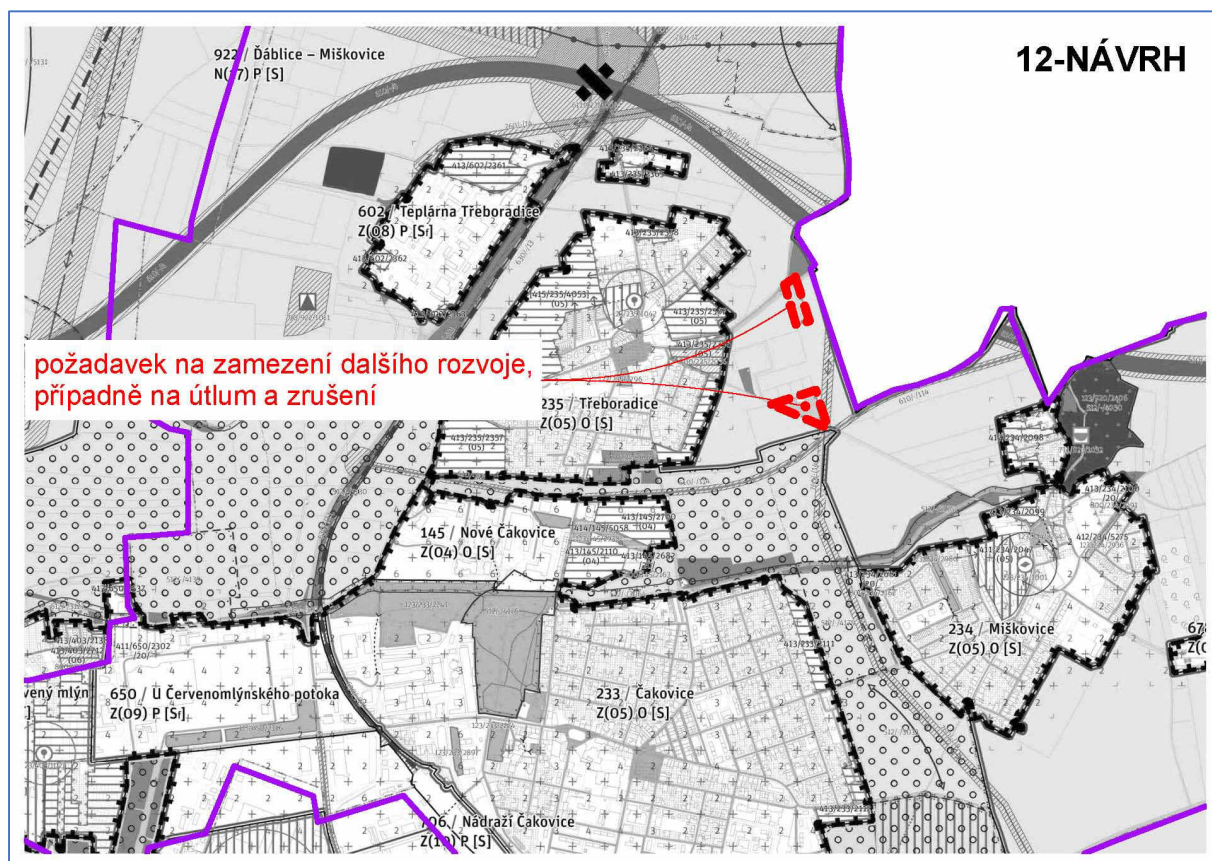
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/12
Název připomínky	Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na zabránění rozvoje izolovaných (ostrovních) ploch zastavěného území
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby návrh Metropolitního plánu dále neumožnil další rozvoj nekonceptně vzniklých zastavěných ploch ve volné krajině a naopak znemožnil jakoukoliv další stavební činnost v těchto lokalitách. V minulosti vznikly na k.ú. Třeboradice dvě izolované (ostrovní lokality) dnes zastavěné území. Tyto lokality jsou z hlediska funkce a interakce zcela nekompatibilní se svým okolím. Není v zájmu dalšího rozvoje městské části, aby byla v těchto lokalitách jakkoliv umožněna jakákoliv další stavební činnost. Současný územní plán tato území definuje jako nezastavitelná. Záměrem městské části je tuto skutečnost zachovat v plné rozsahu. Jedná se o pozemky v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice, konkrétně jde o pozemky parc. č. 470/1, 470/2, 472/1, 472/3, 473/4, 473/5, vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

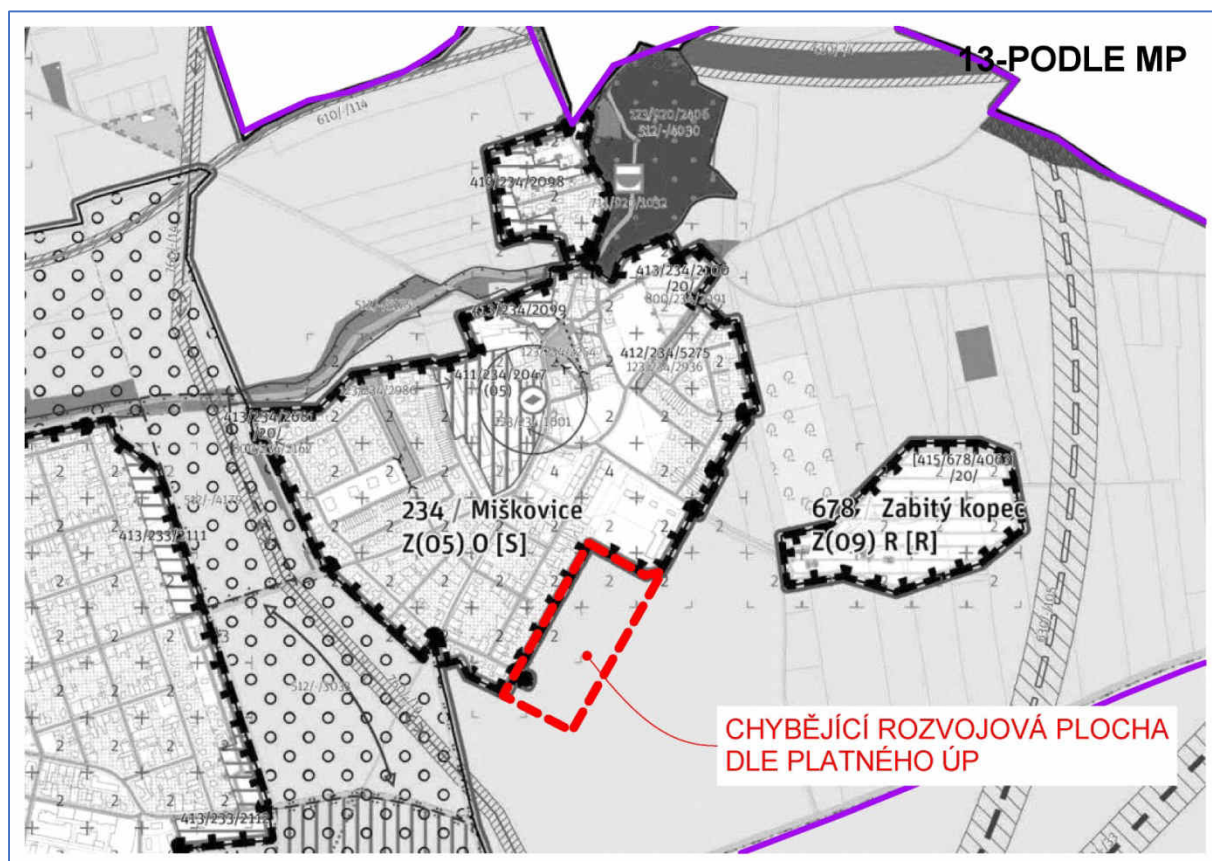
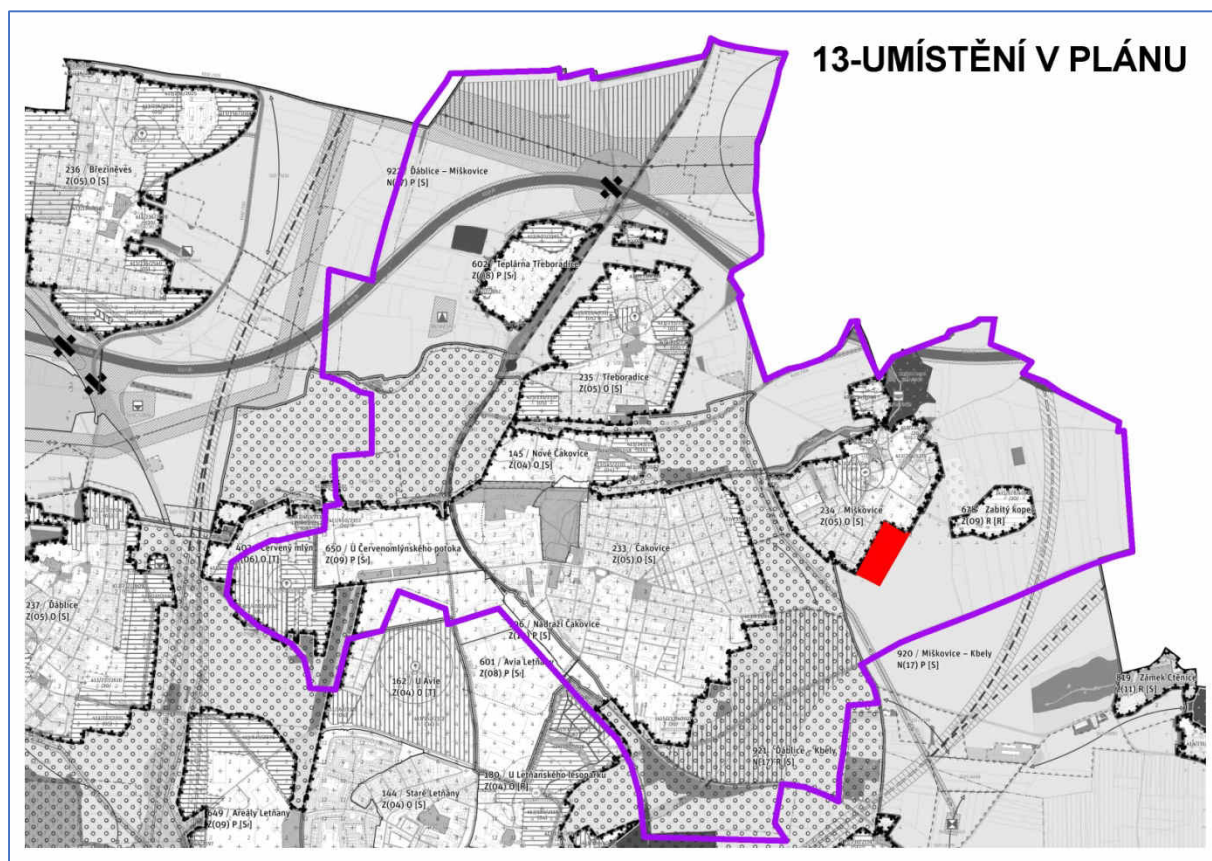


CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice

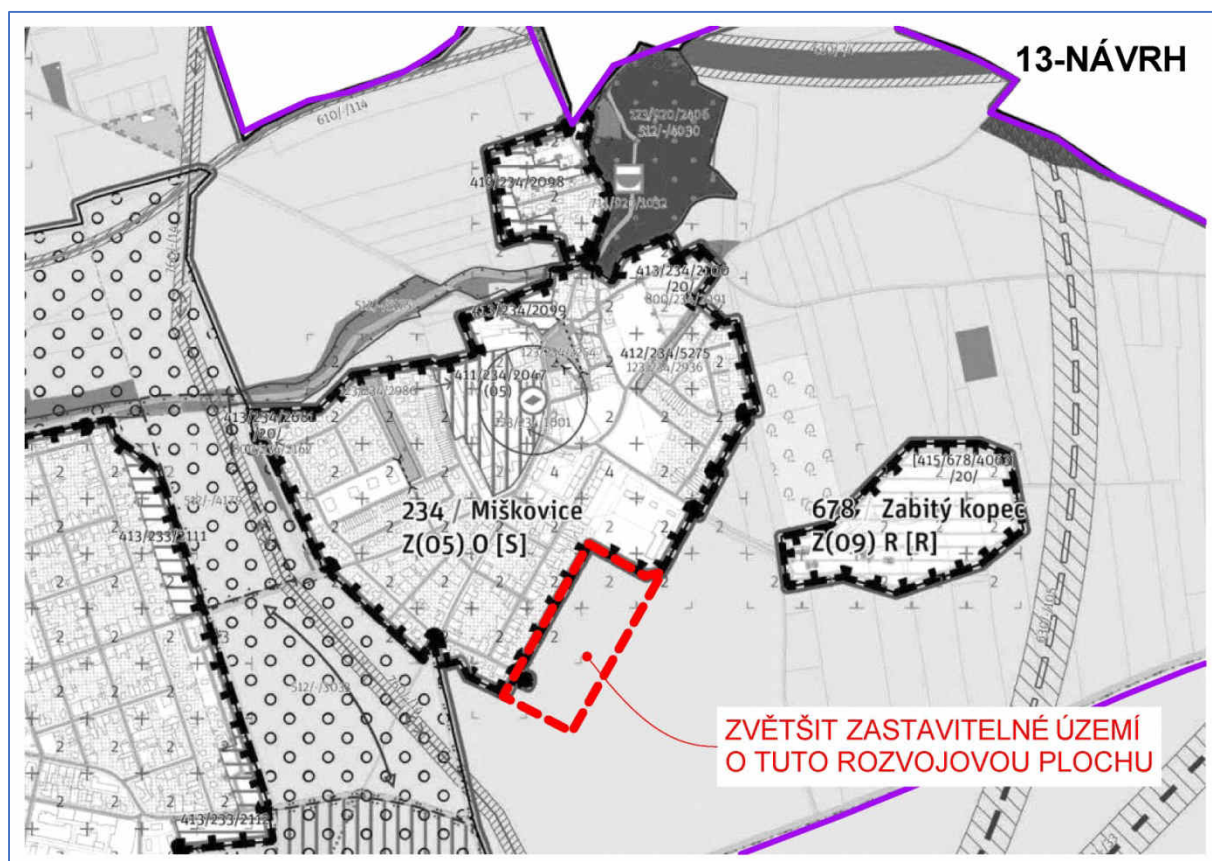
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/13
Název připomínky	Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	234 / Miškovice 920 / Miškovice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 234 / Miškovice směrem do území lokality 920 / Miškovice - Kbely. Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Miškovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



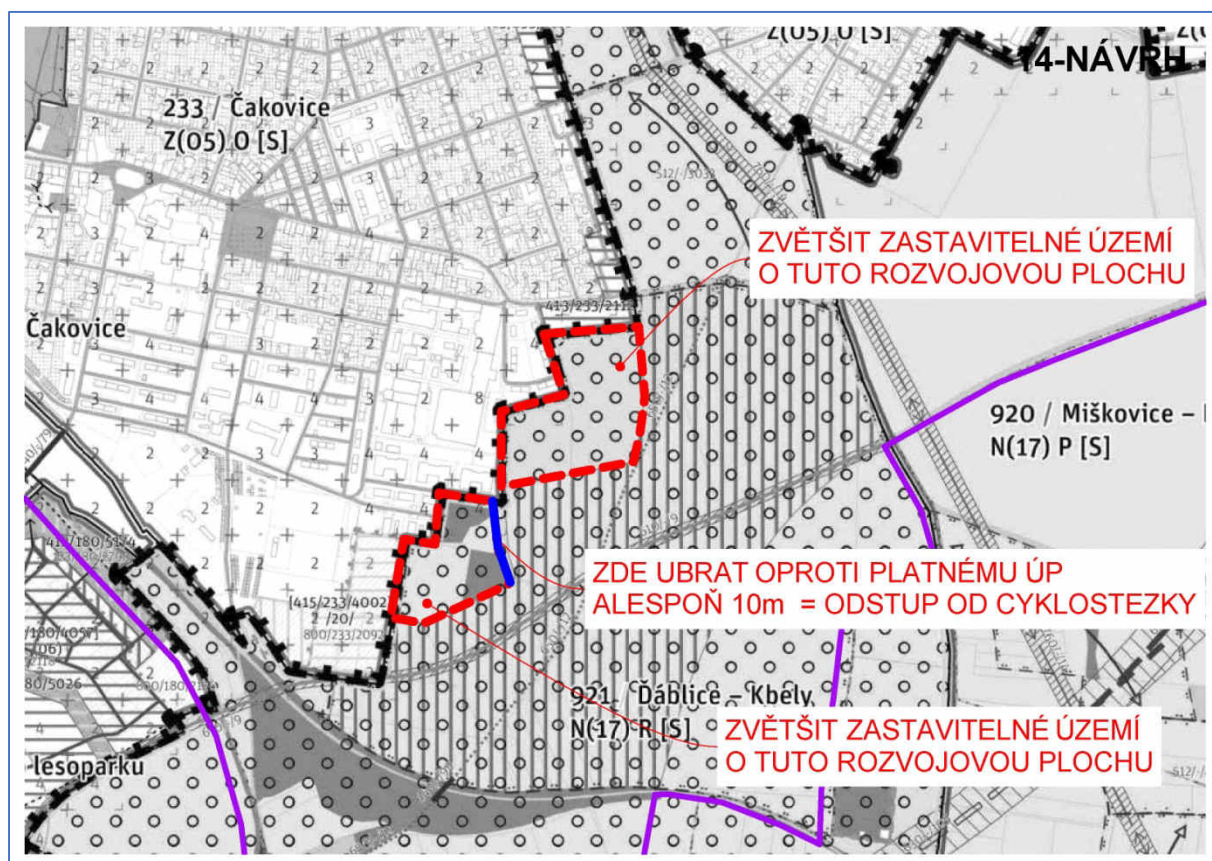
CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/14
Název připomínky	Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	233 / Čakovice 921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 233 / Čakovice směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely. Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Čakovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra plus 1 ustupující podlaží (2+).	

14-UMÍSTĚNÍ V PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

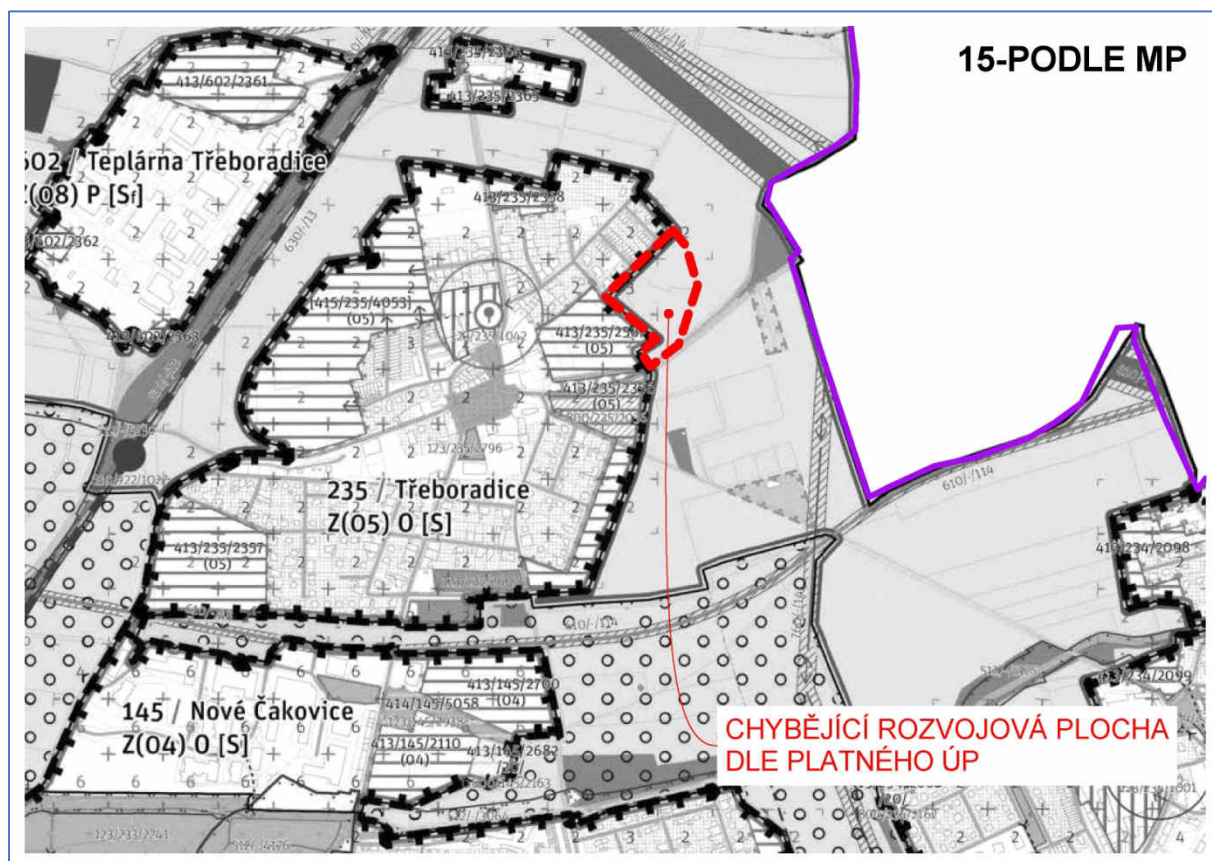
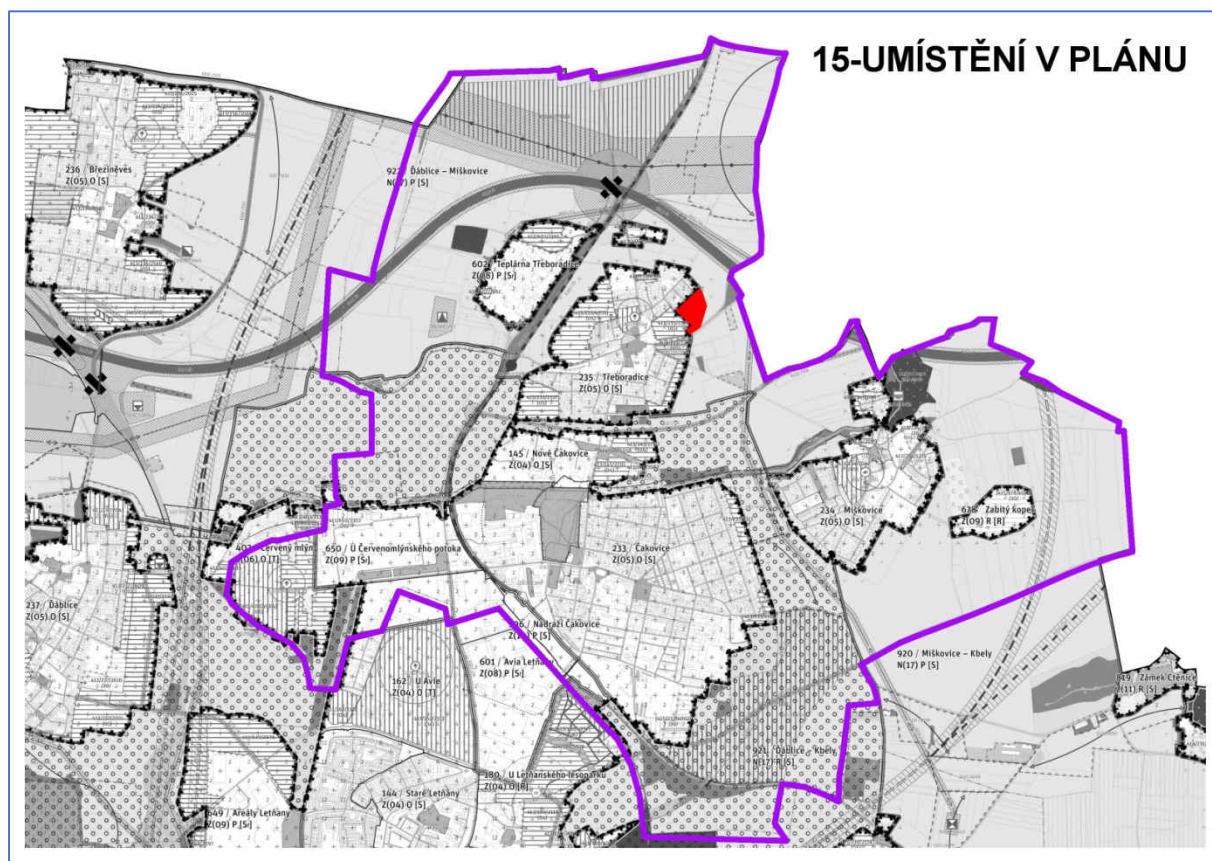


CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice

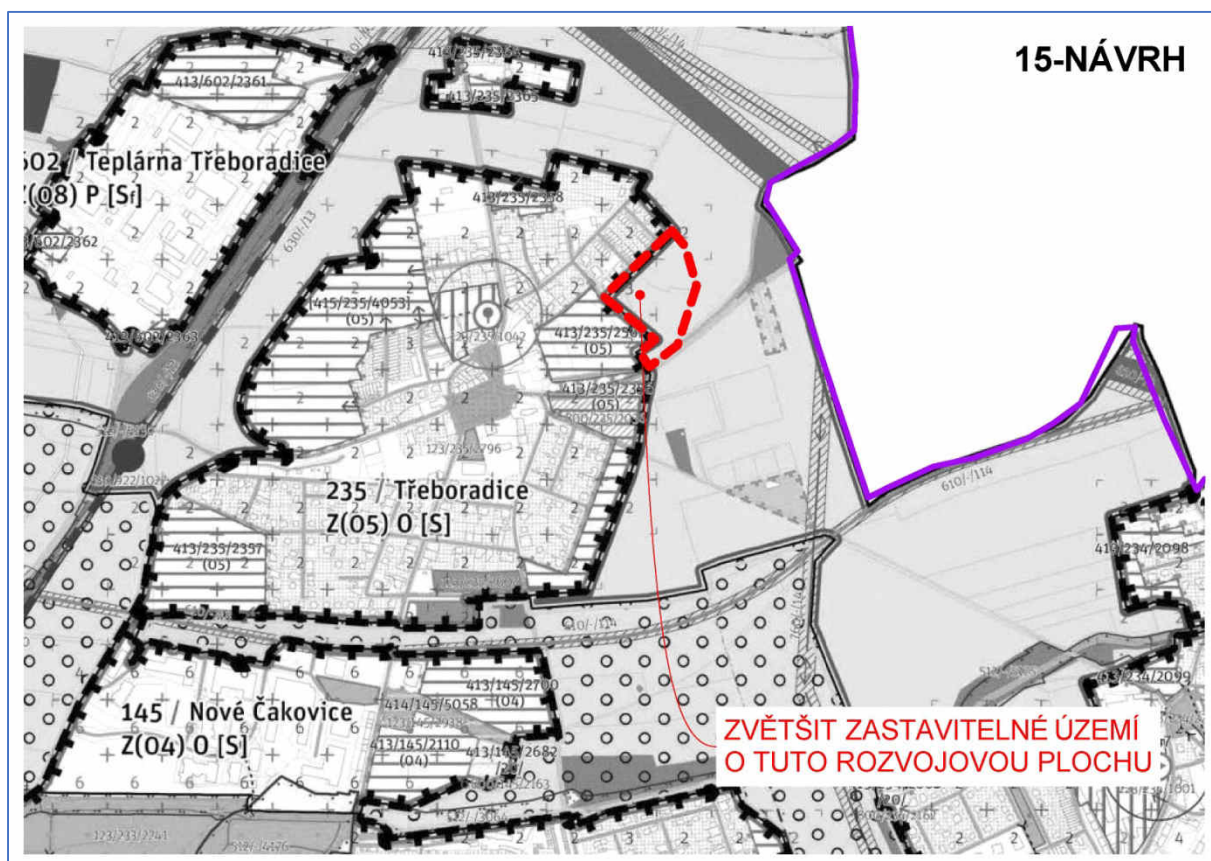
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/15
Název připomínky	Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	235 / Třeboradice 922 / Ďáblice - Miškovice
Podstata připomínky	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 235 / Třeboradice směrem do území lokality 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Třeboradice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 3 patra. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na rozvoj této lokality.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

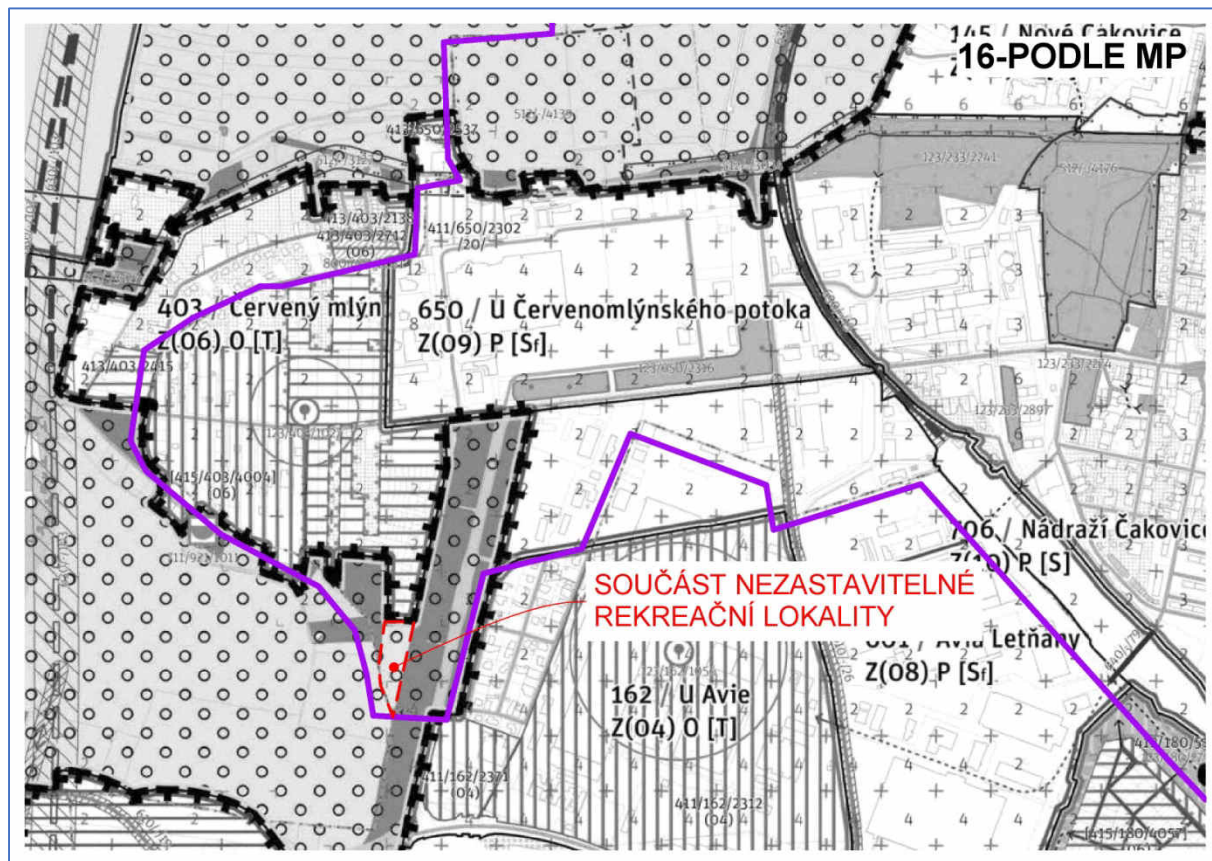
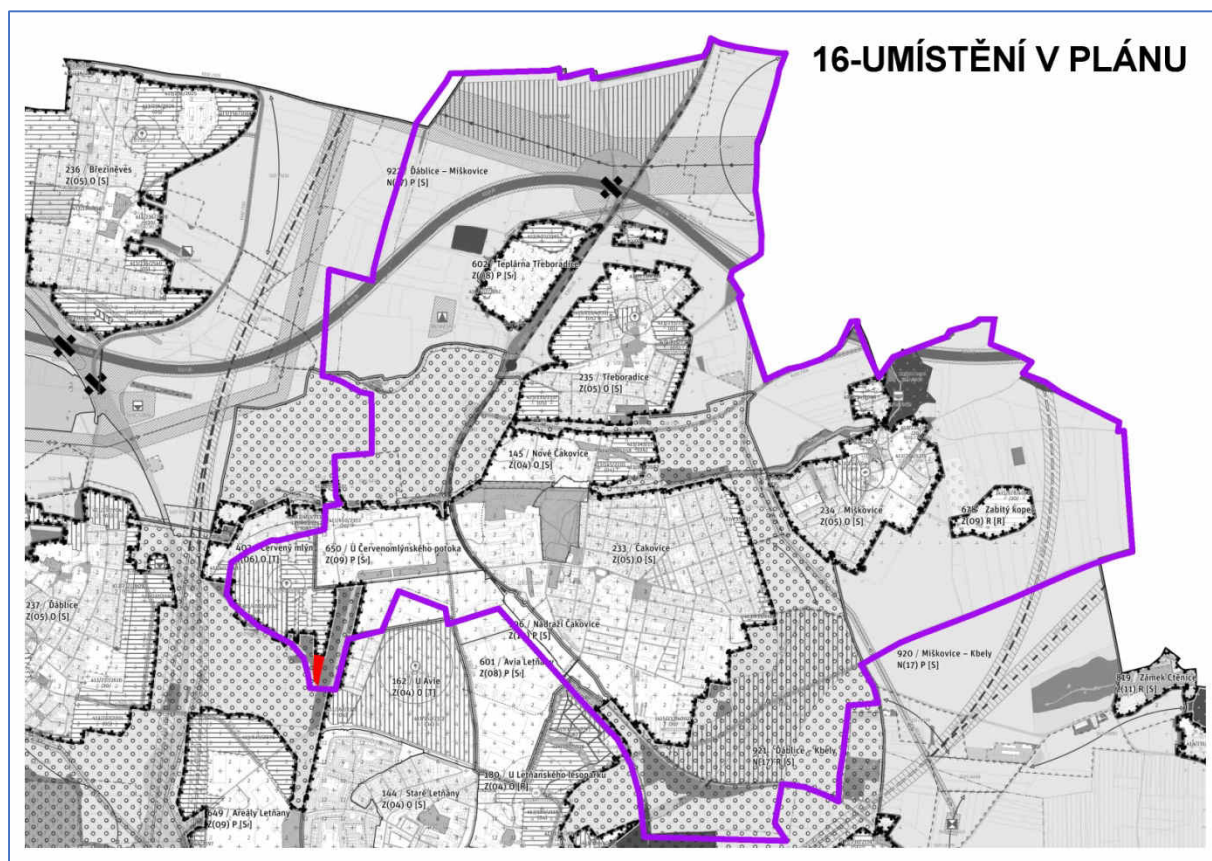


CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn

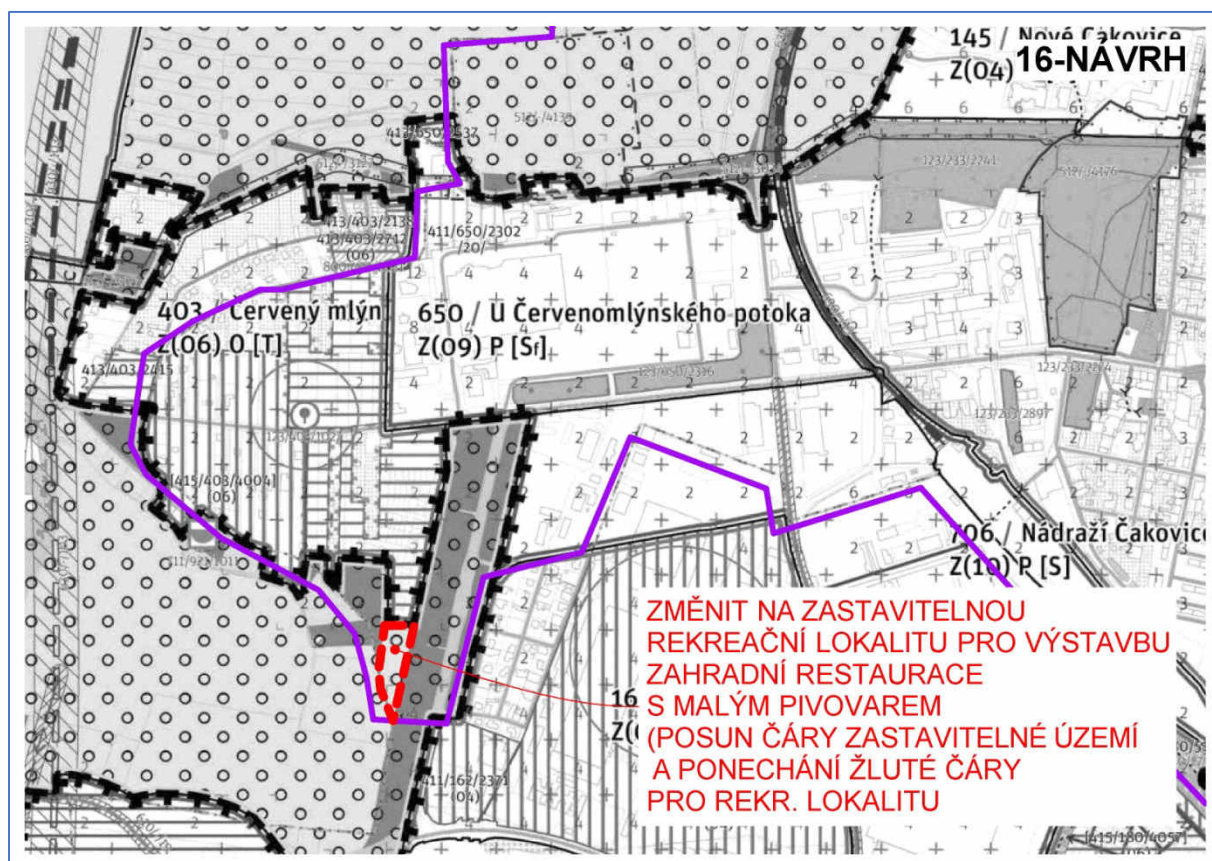
TEXTOVÁ ČÁST

Číslo připomínky	CA/16
Název připomínky	Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn
Druh připomínky	Zásadní připomínka
Označení dotčené lokality	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely
Podstata připomínky	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
Text a zdůvodnění připomínky	
Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu zahradní restaurace s minipivovarem a to rozšířením zastavitelné plochy 403 / Červený mlýn směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely. Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům dodatečné služby v komerční oblasti. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na přípravě této lokality a od investora má příslib vzniku zahradní restaurace s minipivovarem. Proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit zastavitelné území, které by umožnilo vznik obdobné aktivity v dotčené lokalitě.	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

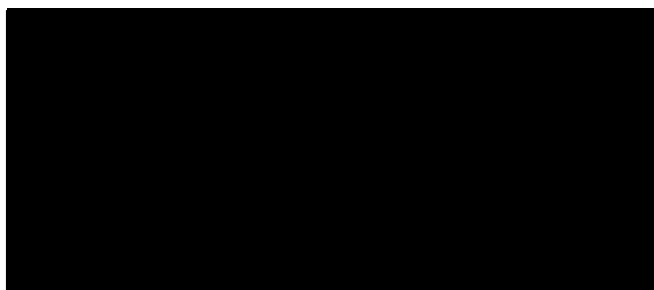


4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Městská část Praha-Čakovice dále mimo připomínkové řízení v rámci společného projednání doporučuje opravit tzv. rozvojové plochy, které dnes jsou již zastavěné, anebo v době platnosti Metropolitního plánu budou zcela zastavěné, anebo jejich účel není v souladu s návrhem metropolitního plánu. Jedná se o následující plochy.

- Plocha 413/235/2357 je již zcela zastavěná.
- Plocha 413/235/2358 je již zcela zastavěná.
- V lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka se ve většině případů nejedná o rozvojové plochy, ale o zastavěné území. Městská část Praha-Čakovice doporučuje provedení opravy do souladu s věcným stavem.
- Plochy 413/145/2700 a 413/145/2110 budou v době přijetí Metropolitního plánu ve většině plochy dle vývoje současné situace již zastavěné a nebudou tak pro účely budoucí platnosti Metropolitního plánu skutečnými plochami pro budoucí rozvoj městské části Praha-Čakovice.

Městská část Praha-Čakovice



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Starosta