

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

12. jednání

dne 21.09.2020

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. <b>MZ 3</b> BJ 414/2020
předkládá :	<b>Ing. Alexander Lochman, PhD.</b> Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	<b>Ing. Eva Dlouhá</b> Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

**Věc: Záměr koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Příloha č. 1 Seznam pozemků I. etapa

Příloha č.3: Mapa

Příloha č.4: Smlouva o spolupráci č. 100/2008

Příloha č.5: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 100/2008

Příloha č.6: Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
OŽPaMp/DI

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

**1) schvaluje**

záměr koupě pozemků v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu max. 10.000,- Kč bez DPH na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 ze dne 14.10.2008 na Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 ze dne 12.7.2010.

Seznam pozemků je uveden v příloze č. 1 Seznam pozemků předávaných v I. etapě.

**V Praze dne 12.09.2020**

---

## Důvodová zpráva

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podal prostřednictvím Ing. Ivana Ševěčka žádost o úplatný převod I. etapy pozemků do majetku Hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice a to na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 uzavřené dne 14.10.2008 a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 uzavřené dne 12.7.2010. Výše kupní ceny činí 10 000,- Kč bez DPH.

Městská část Praha-Čakovice tímto krokem přebírá velké množství pozemků do své správy a tudíž je nutná důkladná kontrola stavu těchto pozemků, včetně staveb na nich umístěných. Již proběhlo několik jednání z nichž vzešlo mnoho podnětů k nápravě špatného stavu těchto pozemků. Vše bude důkladně zkontrolováno v rámci předání těchto pozemků, o čemž bude sepsán protokol o předání, jehož součástí bude případný soupis nedostatků i s termínem nápravy. Jedná se např. o tyto vady:

špatný povrch mlatových cest, oprava obrubníku u kruhového objezdu komunikace Bermanova, odstranění uschlých dřevin, jejich případné nahrazení, ořez dřevin, úprava travních ploch, nátěry prvků hřišť, jejich opravy a jiné.

Součástí předávacího protokolu bude také veškerá dokumentace k jednotlivým stavbám, či k omezením vlastnických práv, které jsou vyznačeny v katastru nemovitostí.

Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

ÚMČ Praha - Čakovice  
Doručeno 24.08.2020 11:06  
Listy 2 Přílohy 7  
lišv Druhy příloh  
CJ 05232/2020 M P



## Úřad MČ Praha-Čakovice

náměstí 25. března 121/1

196 00 Praha 9 - Čakovice

k rukám: **Ing. Jiří Vintiška, starosta**

V Praze dne 21. srpna 2020

### **Žádost o úplatný převod I. etapy pozemků do majetku Městské části Praha-Čakovice v souvislosti s dokončením bytových objektů obytného souboru Čakovický Park**

Vážený pane starosto,

v souvislosti s dokončením ucelené části bytových domů obytného souboru Čakovický park a v souladu s platnou Smlouvou o spolupráci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a stavebníkem ze dne 14. října 2008 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 11. června 2012, schválené usnesením USN RM 265/2010 ze dne 14. června 2010, navrhujeme převod a předání pozemků v majetku společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. do majetku Městské části Praha-Čakovice. Jedná se převod v rámci I. etapy, tedy o pozemky přiléhající k dokončeným objektům ve vlastnictví příslušných vlastníků objektů.

Kupní cenu navrhujeme ve výši odpovídající podílu pozemků převáděných v rámci této I. etapy vztahené k celkovému rozsahu pozemků uvedených ve Smlouvě o spolupráci.

Součástí převodu jsou i dětská hřiště stojící na pozemcích p. č. 1280/294 a 1280/195.

Pozemek p. č. 1280 je v příloze uveden v podobě již po zápisu vyčlenění nového samostatného pozemku zkolaudovaného parkoviště před objektem „T“ u Tryskovické ulice. Termín zápisu oddělení pozemku v katastru nemovitostí předpokládáme do 11. září 2020.

Předání sadových úprav pozemku p. č. 1280/2 předpokládáme později po dokončení převodu pozemků.

V rámci II. etapy tak zůstávají pouze (i) pozemky určené pro realizaci vodních děl pro přepojení odpadních vod do kanalizace v ulici Schoellerova podle vydaného vodoprávního povolení, (ii) pozemky dotčené výstavbou bytového domu Sedmikráska, (iii) pozemky pod nepřevedenou částí veřejného osvětlení, (iv) pozemky s probíhající změnou zápisu využití KN a (v) část potoka (pozemek p. č. 1265/6), které nabídneme k úplatnému převodu Městské části v II. etapě po procesu jejich dokončení (vyznačeno v příloze č. 2).

S pozdravem,

Za Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

**Natland Real Estate, a.s.**, zmocněna k zastupování na základě plné moci

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ivan Ševěček

Funkce: Ředitel přípravy a realizace

**Přílohy:**

*Příloha č. 1: Seznam pozemků předávaných v 1. etapě o celkové výměře 43 620m<sup>2</sup>, uvedených na LV č. 974 v k. ú. Čakovice*

*Příloha č. 2: Situace pozemků určených k převodu včetně zákresu inženýrských sítí*

*Příloha č. 3: Seznam infrastruktury pozemků*

*Příloha č. 4 KN pozemků určených k převodu s proložením se stavem z roku 2008 (smlouva o spolupráci)*

*Příloha č. 5. Návrh kupní smlouvy*

*Příloha č. 6 Kolaudační souhlas „OS Čakovický park , veřejná část komunikace pro napojení neveřejného parkoviště objektu T“(součástí stavby je i změna vedení trasy cyklostezky)*

*Příloha č. 7 Kolaudační souhlas „Neveřejné parkoviště a neveřejná část příjezdové komunikace na pozemku 1280/2“*



## Příloha č.1 Seznam pozemků předávaných v I. Etapě

parc.č.	p.číslo dle ev.KN k.ú. Čakovice	pozemek vzniknul rozdělením z pozemku p.č.(z dob smlouvy o spolupráci)	LV	výměra	druh pozemku	využití	omezení vlastnického práva
	1265/5	1265/5	974	6 096	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch
	1265/6	1265/5	974	1 429	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	1265/15	1265/5	974	59	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
	1278/1	1278/1	974	6 048	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
	1280/3	1280/3	974	2 248	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/5	1280/5	974	1 567	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/9	1280/9	974	64	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/12	1280/12	974	490	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno vedení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
	1280/63	1280/4	974	4	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/65	1280/2, 1280	974	2 210	ostatní plocha	manipulační plocha	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/66	1280/2, 1280	974	1 677	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
komunikace Bernart	1280/67	1280/2, 1280	974	7 300	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/68	1280/2	974	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/69	1280/2	974	481	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/71	1280/2	974	69	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/73	1280/3	974	140	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/76	1280/2	974	2	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/77	1280/2	974	253	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
	1280/84	1280/2	974	143	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/87	1280/4	974	175	ostatní plocha	zeleň	-
komunikace Theinoy	1280/88	1280/4	974	578	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/95	1280/5	974	18	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno podle listiny
	1280/101	1280/7	974	27	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/104	1280/7	974	20	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/105	1280/7	974	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/106	1280/7	974	1	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/108	1280/8	974	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/111	1280/8	974	33	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/113	1280/8	974	1	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/120	1280/13	974	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1280/131	1280/2	974	999	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/132	1280/2	974	160	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/137	1280/2	974	105	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/139	1280/2	974	55	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/141	1280/2	974	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/147	1280/2, 1280	974	398	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
	1280/148	1280/4	974	29	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/149	1280/4	974	10	ostatní plocha	zeleň	-
	1280/150	1280/4	974	32	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
	1280/156	1280/2	974	15	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
	1280/165	1280/2	974	119	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování
	1280/179	1280/2	974	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

1280/195	1280/4	974	123	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-
1280/201	1280/4	974	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1280/205	1280/4	974	65	ostatní plocha	zeleň	-
1280/207	1280/4	974	9	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1280/210	1280/2, 1280	974	29	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1280/211	1280/2, 1280	974	28	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/234	1280/2	974	319	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/268	1280/2	974	27	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1280/293	1280/2	974	28	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny)
1280/294	1280/2	974	113	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-
1280/305	1280/2	974	105	ostatní plocha	manipulační plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1280/308	1280/2	974	74	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/309	1280/2	974	79	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/310	1280/2	974	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/312	1280/2	974	134	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/313	1280/2	974	61	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/314	1280/2	974	999	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřízení a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1282/6	1282/1,1280/	974	1	ostatní plocha	jiná plocha	-
1569/4	1569/4	974	34	ostatní plocha	jiná plocha	-

1. ETAPA CELKEM

35 967 m<sup>2</sup>

Nezapsán geometrá

Nezapsán geometrá

Nezapsán geometrá

14. 10. 2008

100/08

DNE 10.ŘÍJNA 2008

**BYTY ČAKOVICE, a.s.**

**A**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

---

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

---

**GLATZOVA & Co.**

Advokátní kancelář - Law firm



TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen *Smlouva*) byla uzavřena dne 10. října 2008

## MEZI

- (1) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 276 59 682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ: PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B 11575 vedená u rejstříkového soudu v Praze, jejímž jménem zde jedná Ing. Jan Kořátko (dále jen *Investor*); a
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, IČ 00231291 jednající starostka Alena Samková a zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof (dále jen *MČ* nebo *Městská část*).

(Investor a Městská část jsou dále společně označováni jako *Strany* a každý jednotlivě jako *Strana*.)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Investor zamýšlí realizovat rezidenční developerský projekt pracovně označený jako „Obytný soubor Čakovický park“, jehož předpokládané základní parametry jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen *Projekt*). Projekt bude realizován na pozemcích ve vlastnictví Investora (dále jen *Projektové pozemky*), jak jsou zobrazeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy a na Pozemcích Městské části (jak jsou definovány níže).
- B. Městské části Čakovice je svěřená správa pozemků parc. č. 1280/8, 1280/7, 1280/9 a 1282/1, vše obec Praha, katastrální území Čakovice, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy (dále jen *Pozemky Městské části*).
- C. Strany jsou vědomy své odpovědnosti a přejí si spolupracovat při přípravě a realizaci Projektu.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. SPOLUPRÁCE

- 1.1 Závazek spolupráce obecně. Strany se zavazují spolupracovat při realizaci a prosazení Projektu. Městská část uznává, že Projekt bude mít velmi významný vliv na Městskou část, a to z pohledu architektonického a demografického. Investor si je vědom, že realizací Projektu dojde k zásahům do stávajícího uspořádání života v Městské části, že dojde ke zvýšení dopravního zatížení značné části Městské části. Strany jsou si vědomy, že společným cílem je prosazení Projektu tak, aby došlo k pozitivnímu rozvoji Městské části. Městská část souhlasí s realizací Projektu uvedeného v odst. (B) s podmínkou, že tento bude realizován v souladu s platnými právními předpisy, současně se však nevzdává svého práva vyjádřit se k jednotlivým aspektům celého Projektu a etapám jeho realizace. Strany dále dohodly následující:

- (a) Investor bude informovat Městskou část o všech fázích Projektu, jeho případných podstatných změnách a podstatných úpravách.
- (b) Strany dohodnou termíny konání společných jednání a setkání, které budou následovat po uzavření této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k jejímu naplnění v plném rozsahu.
- (c) Strany mohou vytvořit koordinační týmy, které se budou zabývat určitou specializovanou otázkou spolupráce.
- (d) Pokud se má kterákoli ze Stran vyjádřit k jakékoli otázce týkající se Projektu nebo má dát stanovisko nebo souhlas nebo učinit jiný obdobný úkon týkající se

Projekt, platí, že dotčená Strana tak učiní bez zbytečného odkladu poté, co bude druhou Stranou vyzvána. Investor si je vědom skutečnosti, že lhůty pro vyjádření vyplývají z termínového kalendáře jednání rady, případně zastupitelstva Městské části. Tento termínový kalendář je k dispozici vždy na příslušné pololetí v sekretariátu starostky Městské části.

- 1.2 Zvýšení kódu míry využití území. Městská část byla současně seznámena se záměrem Investora dát podnět ke zvýšení kódu míry využití území z D na E. MČ Čakovice s tímto záměrem vyslovuje předběžný souhlas. Konečný souhlas je podmíněn jeho potvrzením příslušnými orgány MČ Čakovice.
- 1.3 Územní rozhodnutí. Městská část (v mezích stanovených obecně závaznými právními předpisy upravujícími činnost samospráv, jakož i Jednacím řádem zastupitelstva Městské části) se tímto zavazuje poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nutných pro realizaci Projektu.
- 1.4 Pozemky Městské části. Městská část si je vědoma skutečnosti, že část Projektu je umístěna na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha Čakovice. Městská část se zavazuje, že nejpozději do tří (3) měsíců od podpisu této smlouvy předloží zastupitelstvu Městské části návrh na prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9, vše obec Praha, k.ú. Čakovice do vlastnictví Investora za dohodnutou cenu 5 mil. Kč. Investor je srozuměn se skutečností, že uvedené pozemky (s výjimkou pozemku parc. č. 1282/1) jsou určeny výlučně pro stavbu bytů a veřejného vybavení a dále je srozuměn s tím, že jejich zcizení může podléhat předchozímu schválení radou hl. m. Prahy. Tato skutečnost by byla zohledněna ve smluvní dokumentaci. Pokud by nedošlo k vydání schválení radou hl. m. Prahy k prodeji výše uvedených pozemků, zůstávají veškeré souhlasy vydané Městskou částí platné a účinné (zejména souhlas se zastavením pozemku, souhlas s napojením na inženýrské sítě a komunikace, souhlas s vedením inženýrských sítí).
- 1.5 Nebytový prostor pro potřeby Městské části. Investor v rámci Projektu vyčlení v budově, v situaci (Příloha č. 1A) označené jako „E“, samostatnou nebytovou jednotku o předpokládané podlahové ploše 200 m<sup>2</sup>, který bude sloužit jako nebytový prostor pro potřeby Městské části. Strany po podpisu této Smlouvy zahájí jednání o bližší specifikaci takto vzniklého nebytového prostoru. Bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí k Projektu uzavřou Strany smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které se Městská část zaváže jako budoucí kupující odkoupit samostatnou jednotku – nebytový prostor pro potřebu Městské části. Smlouva o smlouvě budoucí bude vycházet ze standardních podmínek Investora pro obdobné projekty.
- 1.6 Inženýrské sítě. Městská část vyvine přiměřené úsilí, aby se Investor mohl v rozsahu následujících inženýrských sítí kanalizace, vodovod, telekomunikační vedení, teplovod, elektro napojit na stávající vedení těchto sítí na jiných pozemcích Městské části nebo na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předpokládaný rozsah napojení inženýrských sítí je zobrazen v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Městská část není odpovědná pro případ, že hl. město Praha nebude souhlasit s umístěním inženýrských sítí.
- 1.7 Příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“. Investor se zavazuje, že převede na účet MČ příspěvek 2 260 tis. Kč, jako příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“ na pozemcích parc. č. 1272 a 1273 v k.ú. Čakovice a to do 10 dnů poté, kdy bude Investor zapsán na listu vlastnictví jako vlastník pozemků uvedených v článku 1.4.

## 2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Obslužná komunikace. Pro splnění strategického záměru zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části Čakovice se Investor v rámci Projektu zavazuje, že:

- (a) připraví na vlastní náklady a jménem Městské části projektovou dokumentaci obslužné komunikace (v rozsahu studie, Dokumentace ke změně ÚP, dokumentace DÚR, DSP) komunikace Tryskovická přes areál bývalého cukrovaru až k napojení na účelovou komunikaci 1252/88 k ulici Za tratí. **Termín zpracování dokumentace pro ÚR je leden 2009.** V rámci výstavby Projektu Obytný soubor Čakovický park bude realizována část této budoucí obslužné komunikace (od napojení na ulici Marie Podvalové až po hranici ÚSESU) jako rekonstrukce stávající komunikace; a
- (b) společně s Městskou částí vyvine úsilí k řešení majetkoprávních vztahů v území dotčeném obslužnou a dočasnou komunikací.

Podíl investora na realizaci strategického záměru Městské části - obslužné komunikace, je v rámci Projektu vyjádřen částkou 11 milionů Kč (bez DPH). Do této částky budou započítány i náklady na případné výkupy nezbytných pozemků, které jsou v držení soukromých subjektů (v rámci řešení majetkoprávních vztahů), náklady spojené s pořízením dokumentace a případných průzkumů a náklady na realizaci části komunikace v rozsahu od jižního okraje dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU (včetně vyvolaných investic – např. přeložek inženýrských sítí). Do této částky se nezapočítávají náklady na realizaci „Dočasné komunikace“ podle Odstavce 2.3 této Smlouvy s výjimkou nákladů na konstrukce, které budou součástí trvalé obslužné komunikace.

Pokud náklady na realizaci samostatní části dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU přesáhnou částku 11 mil. Kč, Investor tuto samostatnou část bez ohledu na skutečnou výši stavebních nákladů bude realizovat.

- 2.2 Dočasná komunikace. Pro realizaci Projektu Obytný soubor Čakovický park se předpokládá v období od 1.5.2009 do 1.10.2014 zřízení dočasné komunikace za účelem staveništní dopravy, která bude v zásadních rysech kopírovat trasu budoucí obslužné komunikace popsané v Odstavci 2.2 výše této Smlouvy. Předpokládané náklady na zřízení této komunikace byly stanoveny odborným odhadem na 8 mil. Kč (bez DPH).
- 2.3 Městská část se zavazuje aktivně přispět ke kladnému projednání staveništní (dočasné komunikace) i budoucí obslužné komunikace, které budou ve shodné trase.
- 2.4 Pěší napojení. Investor zajistí v rámci Projektu na své náklady pěší propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku a dále zajistí na své náklady případnou demolici části zdi na pozemku parc. č. 1275. Pěší napojení je zobrazeno v **Příloze č. 6** této Smlouvy. Náklady pěšího napojení byly stanoveny odborným odhadem na 2 850 tis. Kč (bez DPH). Dále investor zajistí v rámci Projektu pěší propojení ulice Tryskovické a pěšího propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku po pozemku parc. č. 1280/2 mlatovou cestou o šíři 3 m. Náklady této části pěšího propojení byly stanoveny odborným odhadem na 500 tis. Kč (bez DPH).
- 2.5 Dopravní napojení. Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající polní cesty v trase ul. Tryskovické a dále napojením na ulici Marie Podvalové. Příslušná část polní cesty Tryskovické bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Navrhované dopravní napojení je kapacitně vyhovující, přesto je společným záměrem Investora a Městské části zlepšení a zjednodušení

dopravní obslužnosti propojením na veřejné místní obslužné komunikace Blachutova a Hakenova.

- 2.6 Ideální řešení komunikace a dopravní propojení. Strany konstatují, že ideálním řešením pro trvalé dopravní propojení Projektu je přes pozemky parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice, obec Praha, jak je zobrazeno v Příloze č. 4 této Smlouvy. Toto propojení není ke dni podpisu této Smlouvy možné, neboť mu brání současný vlastník. Pokud vlastník pozemků parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice vysloví souhlas s ideálním dopravním propojením na ulice Blachutova a Hakenova, Investor se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci ideálního dopravního propojení a potřebná povolení a ideální dopravní propojení následně realizovat. Náklady propojení byly stanoveny odborným odhadem na 3 500 tis. Kč.

Pokud podmínky neumožní realizovat propojení do kolaudace posledního bytového domu v Projektu, investor převede částku 3 500 tis. Kč na účet MČ, která je použije na realizaci dopravního propojení na ulici Blachutova a Hakenova.

- 2.7 Darování nebo prodej pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice. Investor se zavazuje, že zajistí u vlastníka darování pozemku (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice Městské části Čakovice za předpokladu že:

- (a) práva majitelů bytových a nebytových jednotek na užívání pozemku (průchod, průjezd, užívání) v objektu Čtyřlístek nebudou dotčena;
- (b) bude realizován a v katastru nemovitostí zapsán převod pozemků, které jsou součástí projektu Obytný soubor Čakovický park na Investora a jedná se o následující pozemky: 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 vše v k.ú. Čakovice ve vlastnictví Hl. Města Prahy, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha – Čakovice; a
- (c) územní rozhodnutí pro Projekt Obytný soubor Čakovický park nabude právní moci
- (d) prodejní cena pozemků (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice bude činit maximálně 10000,- Kč.

Dále po podpisu této Smlouvy Investor zajistí nezbytnou součinnost (například souhlas s dopravním napojením) stávajícího vlastníka pozemku 1292/23, 1292/25 a 1292/26 v k.ú. Čakovice, tak, aby mohlo být uvažováno s dopravním napojením rezidenční výstavby na sousedních pozemcích.

Hodnota pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 včetně komunikace činí 3 398 tis. Kč.

### 3. CHARAKTER SMLOUVY


Podpora Projektu bude realizována na základě této Smlouvy. Tato Smlouva bude prováděna v realizačních dokumentech. Tato Smlouva představuje platný a závazný dokument a rámec spolupráce Stran a představuje platné a vymahatelné závazky Stran. Strany prohlašují, že získaly veškeré souhlasy vyžadované podle platných právních předpisů k plnění závazků podle této Smlouvy. Pokud by kterákoliv ze Stran bránilo kterákoliv zákonné ustanovení v plnění povinností, je povinna to okamžitě oznámit druhé Straně. Strany následně sjednají další postup.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Doba trvání. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to po dobu realizace Projektu.
- 4.2 Oddělitelnost. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 4.3 Postoupení. Městská část souhlasí s tím, že pokud dojde k převodu Projektu na třetí osobu (zejména na společnost typu SPV), Strany uzavřou bezodkladně dodatek k této Smlouvě, na základě které do této Smlouvy namísto Investora vstoupí třetí osoba. Pokud se tak stane, Investor se zavazuje, že třetí osoba převezme povinnosti a práva vyplývající z této Smlouvy.
- 4.4 Řešení sporů. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle této Smlouvy. Pokud chce kterákoli ze Stran zahájit soudní řízení podle této Smlouvy, je povinna nejdříve podat druhé Straně písemné oznámení o vzniku sporu (dále jen **Oznámení o vzniku sporu**). Oznámení o vzniku sporu musí být druhé Straně doručeno podle pravidel uvedených v této Smlouvě. V Oznámení o vzniku sporu musí být jednoznačně popsán spor (označením skutkových okolností), spatřované porušení Smlouvy nebo platných právních předpisů s odkazem a citací příslušného ustanovení Smlouvy anebo platných právních předpisů a výzva k Smírčímu jednání (jak je toto definováno níže). Po doručení Oznámení o vzniku sporu podle předchozího odstavce spolu Strany zahájí smírčí jednání (dále jen **Smírčí jednání**) o mimosoudním vyřešení sporu. Smírčí jednání musí být vedeno v souladu se zásadami dobrých mravů a poctivého obchodního styku. Smírčí jednání musí být vedeno ve snaze dosáhnout rozumného smírného vyřešení sporu. Pokud spor nebude vyřešen Smírčím jednáním ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o vzniku sporu, je příslušná Strana oprávněna podat žalobu soudu. Strany souhlasí s tím, že korespondence mezi Stranami může být použita jako důkazní prostředek před soudem.
- 4.5 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Jakýkoli překlad této Smlouvy do jiného jazyka má pouze informativní charakter. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4.6 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 4.7 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást.
- 4.8 Změny a dodatky. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

**BYTY ČAKOVICE, a.s.**

Podpis: 

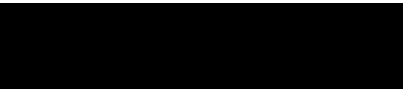
Jméno: Ing. Jan Kořátko

Funkce: člen představenstva

Datum:

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE :**

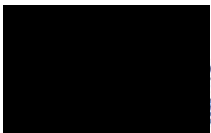
14 -10- 2008

Podpis: 

Jméno: Aléna Samková

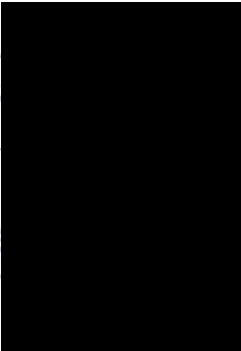
Funkce: starostka

Datum:

Podpis: 

Jméno: JUDr. Miroslav Křištof -3-

Funkce: zástupce starostky

Datum: 

## PŘÍLOHA 1

### Popis Projektu

#### Obytný soubor Čakovický Park

Projekt obytného souboru se nachází na pozemcích parc. č.1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3 v k.ú. Čakovice, které jsou z hlediska funkčního členění dle Územního plánu hl.m. Prahy definovány převážně funkčním využitím OB a v malé části ZMK, dále využívá pozemků parc. č. 1278/1, 1280/3 a 1276 v k.ú. Čakovice, které jsou celé situovány do funkční plochy ZMK.

Navrhovaný Obytný soubor Čakovický Park je situován do obytné zóny Čakovic, která je Územním plánem hl.m. Prahy proponována jako území s převažující funkcí bydlení. Z hlediska širšího urbanistického konceptu se jedná o území, které v současnosti prochází rozsáhlou proměnou v novou, moderní městskou čtvrť. Stávající dopravní osou daného území je ul. Schoellerova. Podél západního lince řešeného území je vedena ul. Tryskovická, která má charakter nezpevněné komunikace

Návrh Obytného souboru Čakovický Park se sestává z celkem 18 obytných bloků – domů, které jsou koncipovány převážně jako solitérní objekty zasazené do zeleně. Až na výjimky čtyř dominant jsou obytné bloky navrženy o podlažnosti od 4+ do 5+.

V případě čtyř dominant (označené E, G, M, N) je navrhovaná podlažnost 8+. Objekty dominant s komerčními polyfunkčními prostory v každé z nich, které jsou přístupné přímo z náměstí, tvoří nové centrum celého obytného souboru.

Celkový prostorový záměr je navržen tak, aby byla maximálně upřednostněna zeleň a současně eliminovány komunikace a další zpevněné plochy. Z tohoto důvodu je parkování pro obyvatele bytových domů navrženo v hromadných garážích v jednom až dvou podzemních podlažích. Vjezdy do garáží jsou situovány přímo z hlavních ulic a parkovací stání pro návštěvníky jsou rovněž situována při těchto komunikacích.

Na střeších podzemních garáží vystupujících mimo půdorysy bytových domů, jsou ve velké většině navrženy zelené střechy.

Návrh počítá se sadovými úpravami nejen na zelených střeších, ale zejména na zeleni na rostlém terénu. Kromě nízké a střední zeleně, popínavých rostlin a stromů, budou také podél hlavních komunikací navrženy stromy.

#### *Dopravní napojení*

Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající nezpevněné komunikace ul. Tryskovické. Tato část bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci v úseku od napojení na ulici Marie Podvalové jižním směrem až po hranice USES.

#### *Napojení na inženýrské sítě*

Napojení na vodovod, teplovod a splaškovou kanalizaci bude provedeno na páteřní síť umístěné v řešené oblasti. Dešťové vody budou částečně vsakovány na terénu a částečně svedeny do vodoteče Mratínského potoka.

*Kapacitní údaje*

Dotčené pozemky (v k.ú. Čakovice):

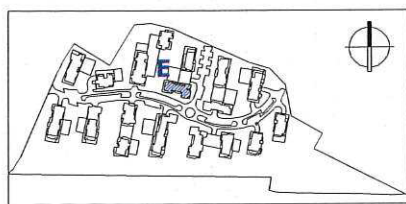
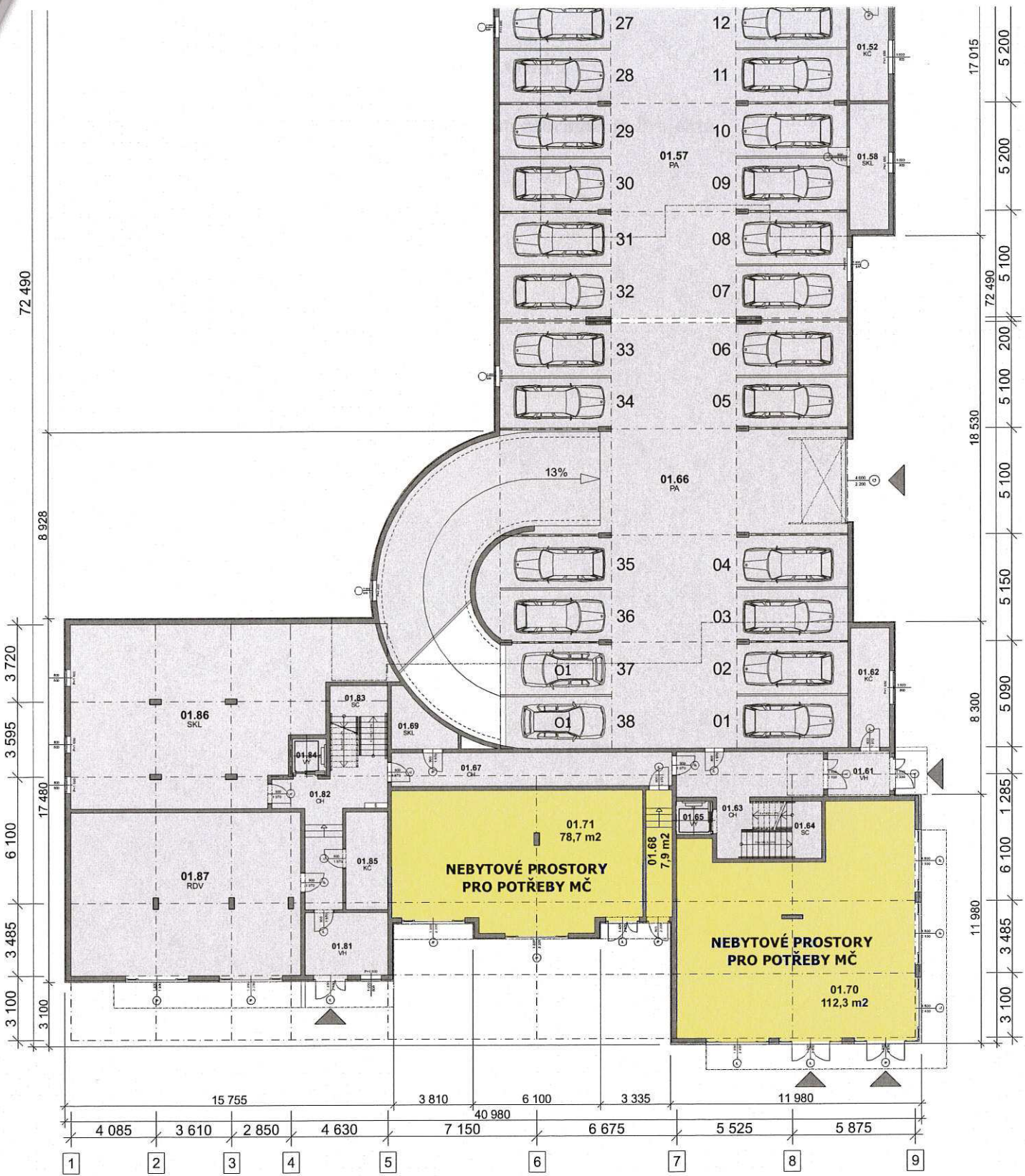
- ve funkční ploše OB a částečně ZMK – pozemek parc.č. 1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3
- pouze v ploše ZMK – pozemek parc.č. 1278/1 (část), 1280/3 a 1276

Celková plocha pozemků:	74 493 m <sup>2</sup>
Celková výměra funkční plochy v řešeném území:	58 897 m <sup>2</sup>
Předpokládaný KPP:	1,1
Maximální kapacita funkční plochy	64 786 m <sup>2</sup> HPP
Předpokládaný počet bytů:	cca 780 bytů
Hrubá podlažní plocha bytových podlaží:	cca 64 146 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha občanského vybavení:	cca 550 m <sup>2</sup>
Navržená hrubá podlažní plocha celkem:	cca 64 696 m <sup>2</sup>



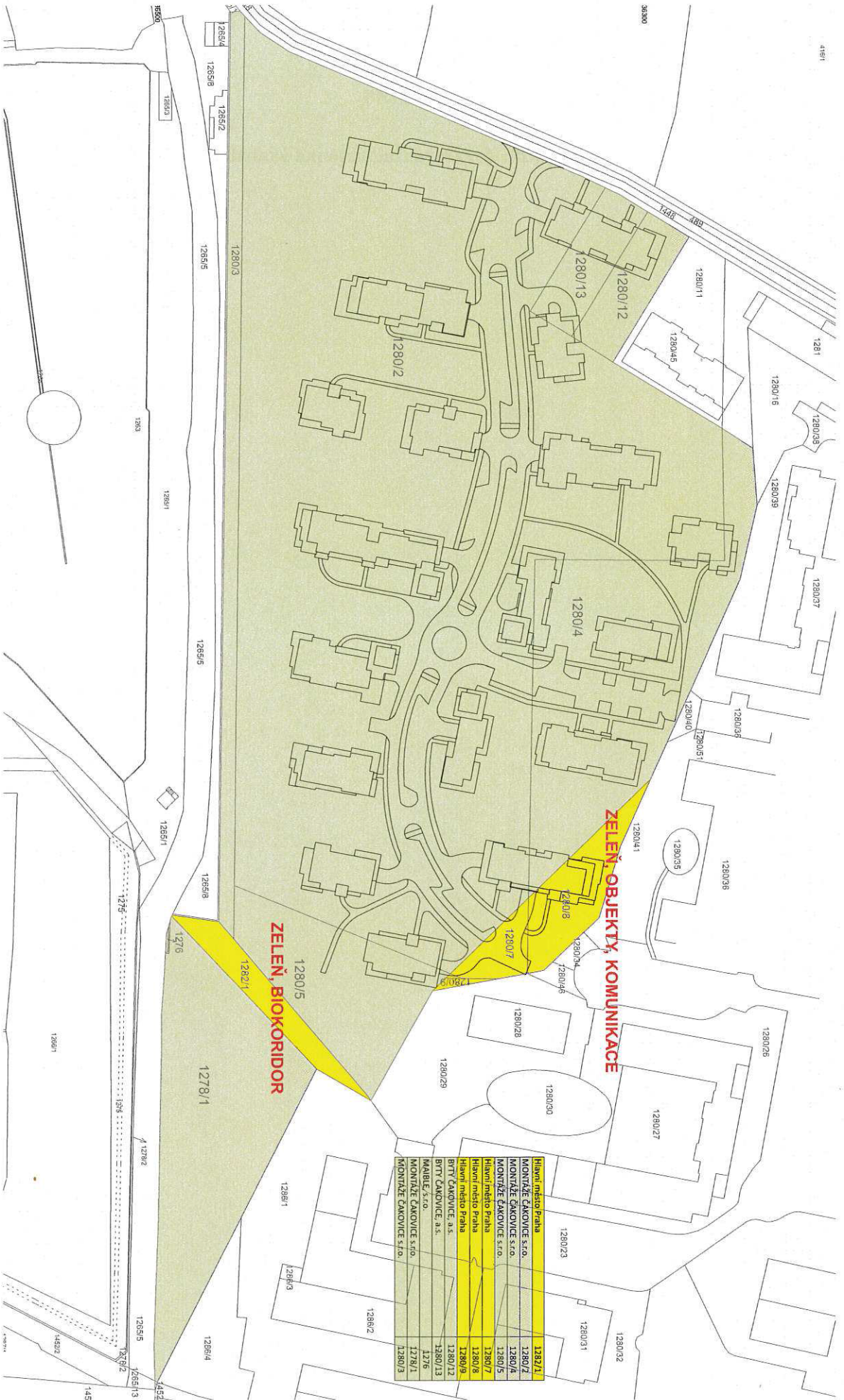
**PŘÍLOHA 1A**

**Předpokládané umístění nebytového prostoru pro potřeby MČ v rámci Projektu**



## **PŘÍLOHA 2**

**Pozemky Městské části zahrnuté do Projektu**



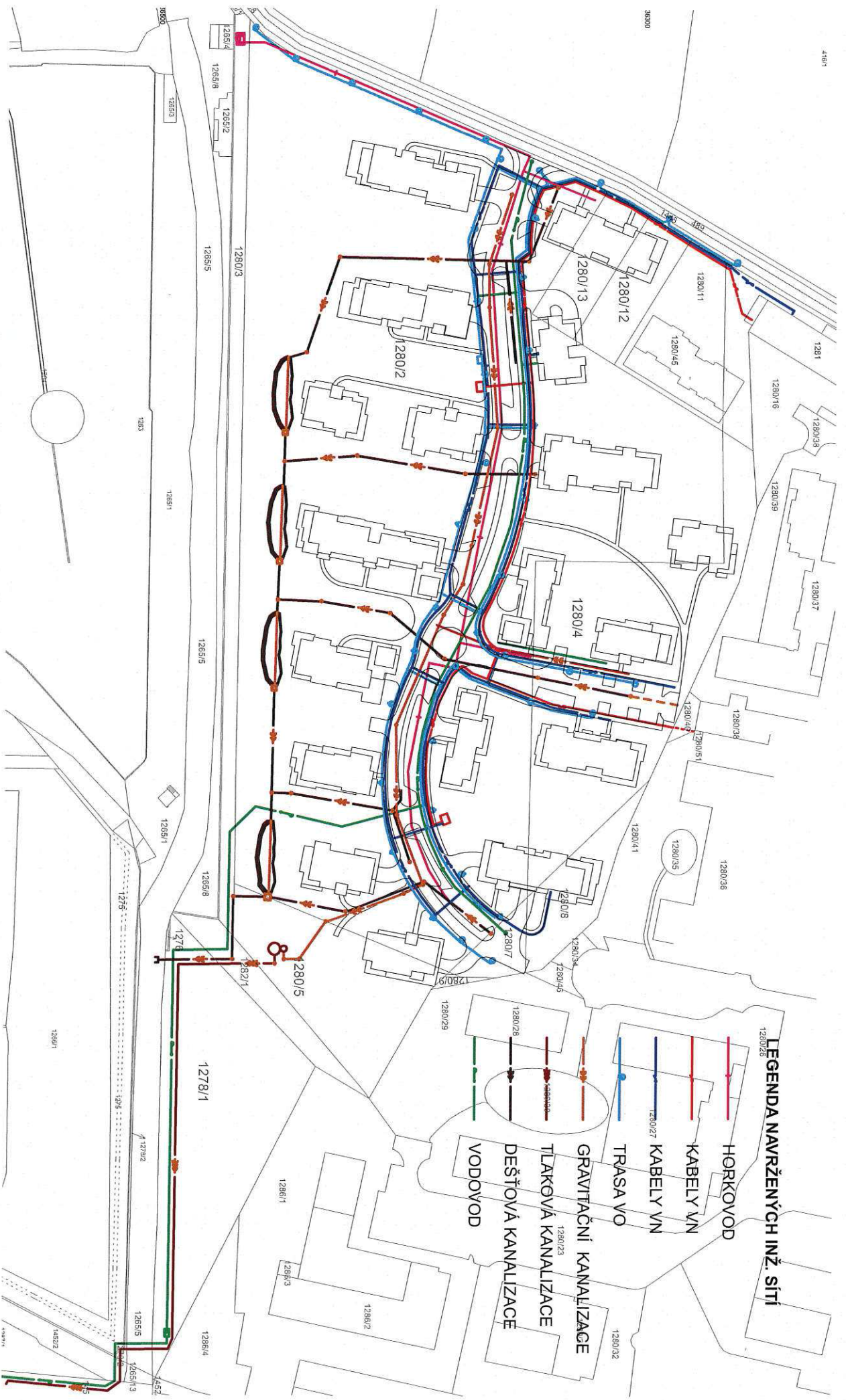
**ZELENĚ, OBJEKTY, KOMUNIKACE**

**ZELENĚ, BIOKORIDOR**

Hlavní město Praha	1282/1
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/2
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/6
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/5
Hlavní město Praha	1280/7
Hlavní město Praha	1280/8
BYTY ČAPOVCE, a.s.	1280/9
BYTY ČAPOVCE, a.s.	1280/12
MAJBL s.r.o.	1280/13
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1276
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1278/1
	1280/3

### **PŘÍLOHA 3**

**Předpokládané napojení inženýrských sítí v rámci Projektu**

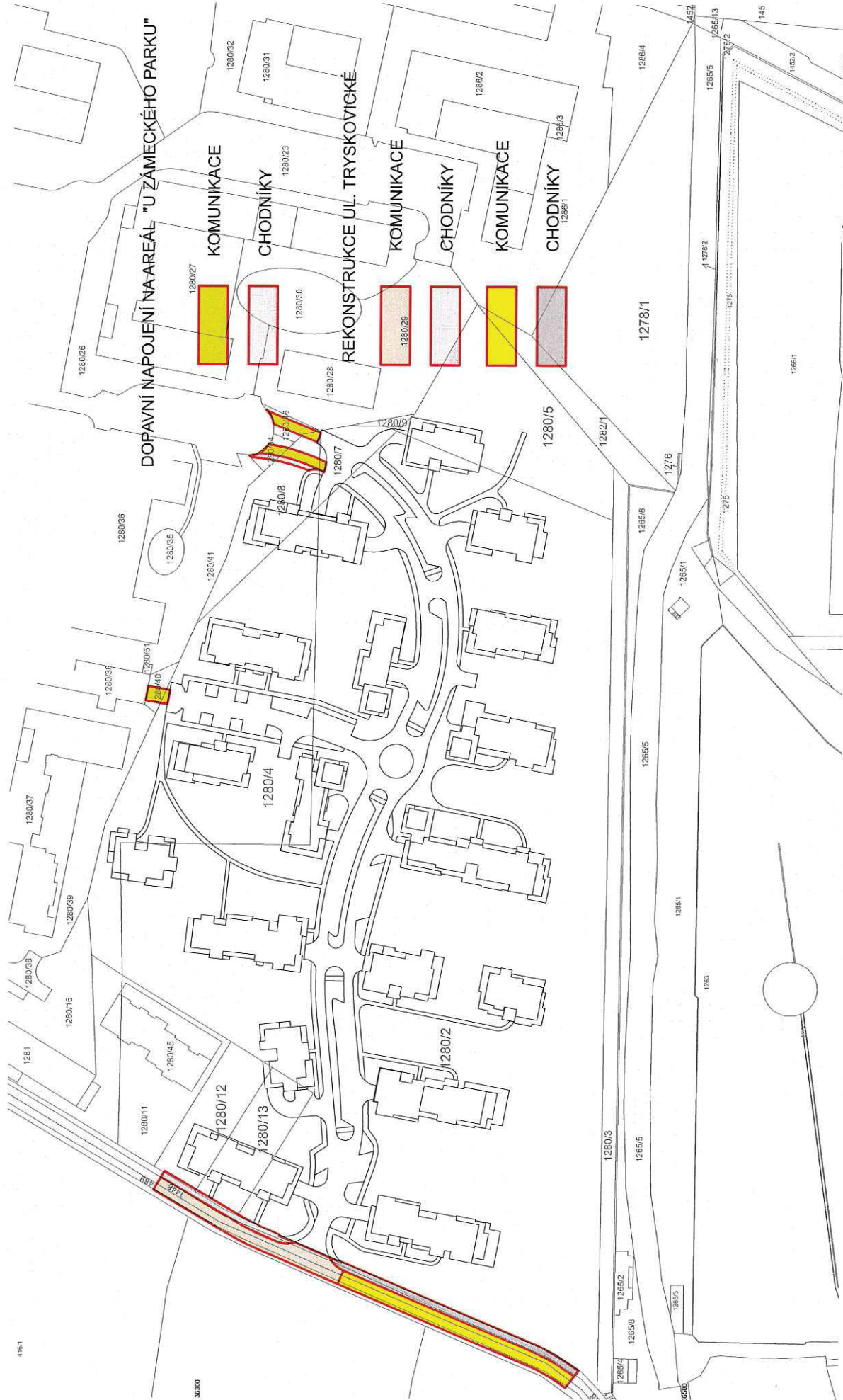


**LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ**

- HORKOVOD
- KABELY VN
- KABELY VN
- TRASA VO
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD

## **PŘÍLOHA 4**

### **Ideální dopravní napojení Projektu**



DOPAVNÍ NAPOJENÍ NA-AREÁL "U ZÁMECKÉHO PARKU"

REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKE

KOMUNIKACE

CHODNÍKY

KOMUNIKACE

CHODNÍKY

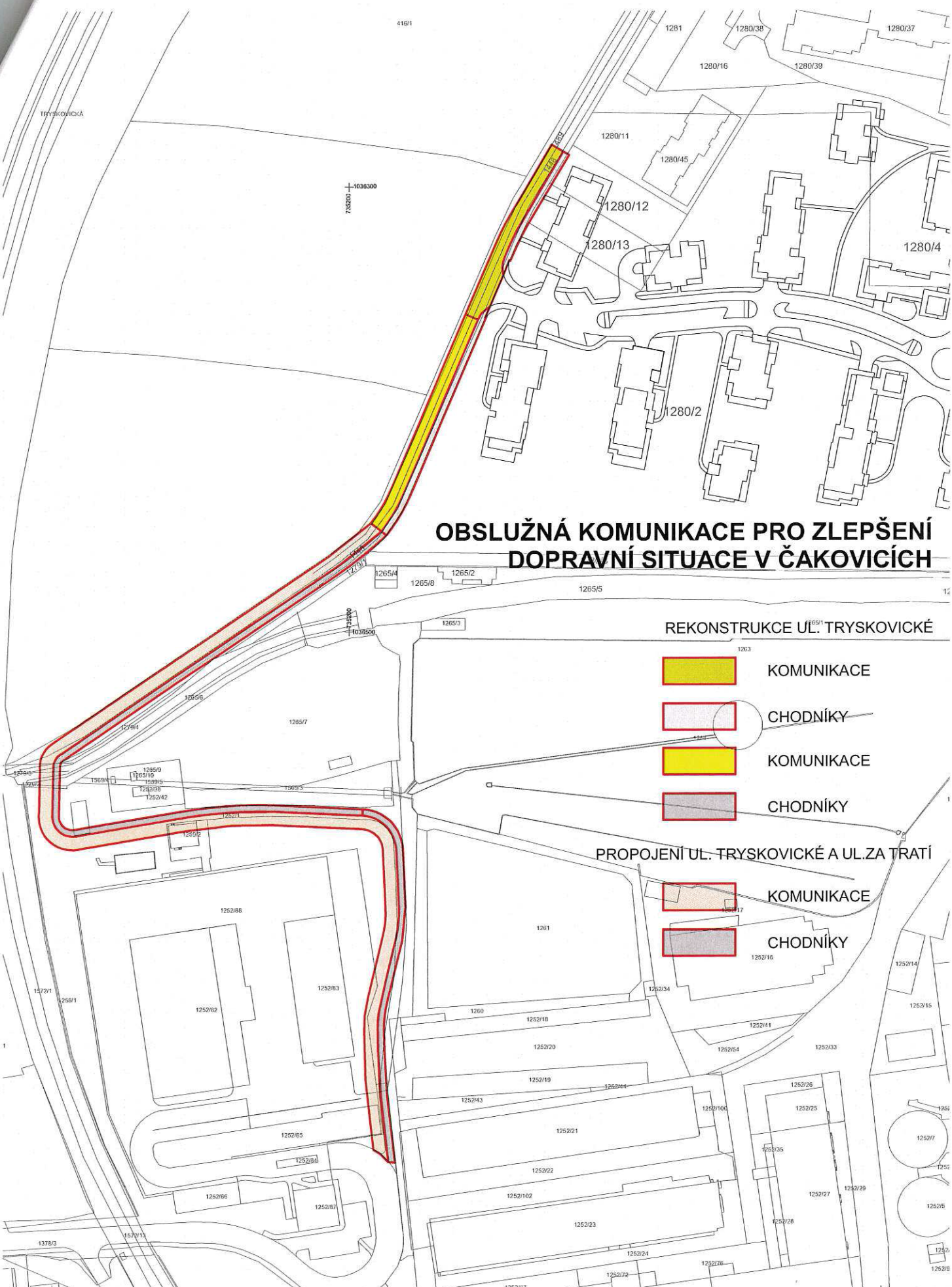
KOMUNIKACE

CHODNÍKY



## **PŘÍLOHA 5**

**Oblužná komunikace pro zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části  
Čakovice**



**OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO ZLEPŠENÍ  
DOPRAVNÍ SITUACE V ČAKOVICÍCH**

**REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKÉ**

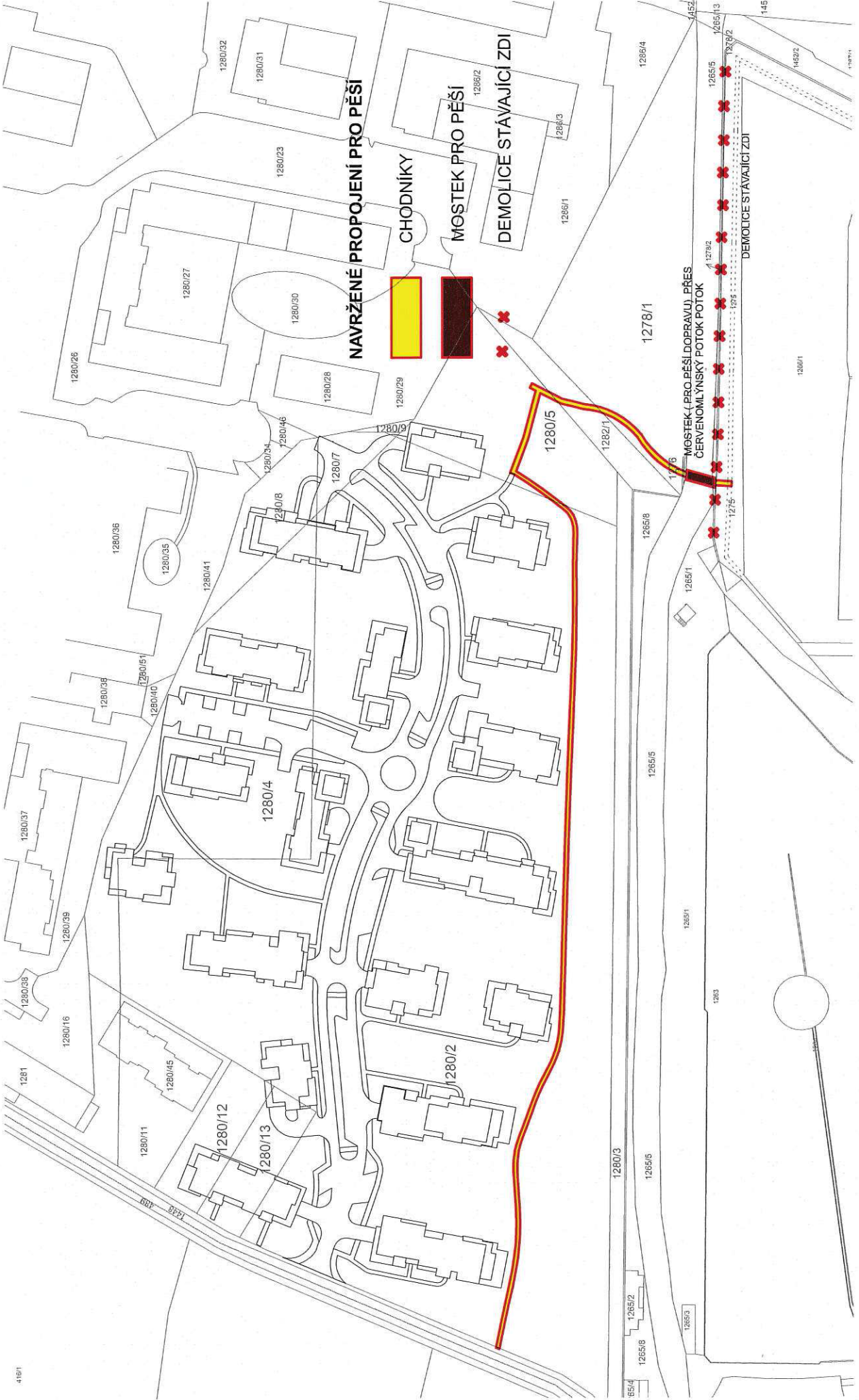
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

**PROPOJENÍ UL. TRYSKOVICKÉ A UL. ZA TRATÍ**

- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

## **PŘÍLOHA 6**

**Navržené propojení pro pěší**



**NAVŘZENÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ**



CHODNÍKY



MOSTEK PRO PĚŠÍ



DEMOLICE STÁVAJÍCÍ ZDI

1280/5

1278/1

MOSTEK (PRO PĚŠÍ) DOPRAVUJ. PŘES  
CERVENOMLYNSKÝ POTOK POTOK

DEMOLICE STÁVAJÍCÍ ZDI

**PŘÍLOHA 7**

**Výpis z obchodního rejstříku Investora**

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 11575

Datum zápisu: 22.února 2007

Obchodní firma: BYTY ČAKOVICE, a.s.

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

Identifikační číslo: 276 59 682

Právní forma: Akciová společnost

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řadný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Ing. Jan Kotátko, r.č. 700603/0944  
Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678/2, PSČ 199 00  
den vzniku členství v představenstvu: 23.května 2007

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Tomáš Raška, MBA, r.č. 780523/1731  
Praha 9, Teplická 276/28, PSČ 190 00  
den vzniku funkce: 23.května 2007  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Mgr. Petra Šimková, r.č. 795327/0875  
Praha 8, Braunerova 10, PSČ 180 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Tomáš Uhrík, r.č. 640319/0134  
Ostrava, Poruba, Slavíkova 1389/2, PSČ 708 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

Jediný akcionář:

NATLAND Reality, a.s.  
Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83  
Identifikační číslo: 271 87 519

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité

hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost došlo v důsledku fúze sloučením jmění společnosti MILPANA, s.r.o., IČ: 27584160, se sídlem Praha 9, Špitálská 885/2a, PSČ: 19000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117093

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

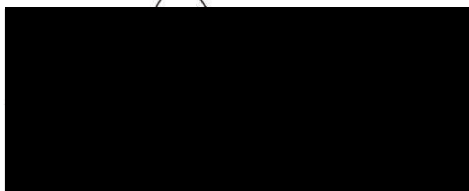
## **Obchodní rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **980/PM/2008**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

**Praze 9 dne 10.10. 2008**

Podpis



v



**PŘÍLOHA 8**

**Registrační list obce – MČ Čakovice**

## Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 25.02.2008

### Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): **00231291**  
Obchodní jméno: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE  
Jméno fyzické osoby:  
Adresa sídla / místa podnikání: **NÁM. 25.BŘEZNA 121**  
**19600 Praha-Čakovice**  
  
Okres: **CZ0100 - Praha**  
Obec s rozšířenou působností:  
Obec s pověřeným obecním úřadem:

#### Základní charakteristiky:

Právní forma: **801** Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Datum vzniku: **01.01.1981**  
Stav: **1** Subjekt bez omezení v činnosti  
Datum zániku:  
Odvětvová klasifikace činnosti: **751100** Všeobecné činnosti veřejné správy

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníky či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: **Luboš Jeřábek**  
Číslo odboru: **71**  
Telefon: **274052733**

ČES

100

100/08

DNE [       ] 2012

**PRVNÍ REZIDENČNÍ UZAVŘENÝ INVESTIČNÍ FOND, A.S.,**

**A**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

---

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI**

---

**ACHOUR & HAJEK**  
www.achourhajek.com

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen tento „Dodatek“) byl uzavřen dne 11. 6. 2012  
MEZI:

- (1) **První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.**, se sídlem: Koněvova 2660/141, Praha 3, PSČ 130 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, zastoupený Ing. Janou Sečkářovou, předsedkyní představenstva a Ing. Ivanem Ševěčkem, místopředsedou představenstva, IČ: 24130249, DIČ: CZ24130249 jako nástupnická společnost spol. **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, (dříve se sídlem Praha 3, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11575, IČ: 27659682), (dále jen „Investor“);
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**, se sídlem Praha 9, Nám. 25. března 121, PSČ 196 00, IČ 00231291, jednající ing. Alexander Lochman (dále jen „Městská část“).

(Investor a Městská část jsou dále společně označováni jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“.)

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Investor realizuje v územním obvodu Praha – Čakovice rezidenční developerský projekt pracovně označený jako „Obytný soubor Čakovický park,“ na pozemcích ve vlastnictví Investora a na pozemcích ve vlastnictví Městské části.
- (B) Strany spolu uzavřely dne 14.10.2008 smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“).
- (C) Strany si přejí změnit Smlouvu v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku.

#### BYLO DOHODNUTO následující:

##### 1. DEFINICE

Veškeré pojmy používané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě (nevyplývá-li z textu tohoto Dodatku jinak).

##### 2. ZMĚNY SMLOUVY

Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

###### 2.1 Změna Odstavce 1.5 Smlouvy

Stávající znění Odstavce 1.5 Smlouvy se v plném rozsahu vypouští a nahrazuje se novým Odstavcem 1.5 následujícího znění:

„1.5 Nebytový prostor pro potřeby Městské části. Investor v rámci Projektu vyčlení v budově samostatnou nebytovou jednotku o výměře cca 470 m<sup>2</sup>, která bude spolu s pozemkem specifikovaným v návrhu geometrického plánu č. xxx-169/2011, zhotovené geodetickou kanceláří AGs-plan, sloužit jako nebytový prostor - mateřská škola o minimálně 2 třídách (každá třída pro minimálně 28 dětí), pro potřeby Městské části, zřízená Městskou částí v souladu s dotčenými předpisy, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a podléhající při svém provozu a činnosti příslušným právním předpisům a předpisům Hlavního města Prahy. Nebytová jednotka je zobrazena v situačním náčrtu (označená jako „E“), který spolu s návrhem geometrického plánu a vyobrazením návrhu dětského hřiště a zahrady náležející k výše uvedené mateřské škole, tvoří **Přílohu č. 1A** Smlouvy. Nebytové prostory, dětské hřiště i zahrada budou odpovídat požadavkům na prostorové podmínky dle vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění pro

minimálně 2 třídy po 28 dětech. Investor se zavazuje rozdělit budovu, ve které bude umístěn předmětný nebytový prostor – nebytová jednotka na jednotky a tuto nebytovou jednotku prodat Městské části spolu s příslušným podílem na společných částech budovy a na všech dotčených pozemcích, investor se dále zavazuje prodat Městské části zahradu příslušející ke školce o rozloze 310 m<sup>2</sup> (Územním rozhodnutím je umístěn objekt EF na pozemcích parc. č. 1280/2 a 1280/4, ze kterých budou pozemky při zápisu rozestavěné budovy odděleny geometrickým plánem), to vše za částku 100.000,-Kč včetně DPH, a to nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné budovy, kde bude umístěn předmětný nebytový prostor.

## 2.2 Nový Odstavec 1.8 Smlouvy

V Článku 1 Smlouvy se za stávající Odstavec 1.7 vkládá nový Odstavec 1.8 následujícího znění:

„1.8 Stavební povolení. Městská část (v mezích stanovenými obecně závaznými právními předpisy upravujícími činnost samospráv, jakož i jednacím řádem zastupitelstva Městské části) poskytne Investorovi veškerá potřebná stanoviska v rámci stavebního řízení vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení pro 2.etapu projektu Čakovický park, při respektování svobodné vůle rozhodování orgánů Městské části.“

## 2.3 Změna Odstavce 2.6 Smlouvy

Stávající znění Odstavce 2.6 Smlouvy se v plném rozsahu vypouští a nahrazuje se novým Odstavcem 2.6 následujícího znění:

„2.6 Ideální dopravní řešení komunikace a dopravní propojení. Obě strany deklarují společný zájem realizovat propojení dle pracovní verze návrhu v Příloze č. 4. Realizace ideálního dopravního propojení v ulici Hakenova může být realizována postupně v členění : část komunikace pro automobily a chodníky pro pěší. Propojení může být po vzájemné dohodě upraveno dle stanovisek DOSS. Strany konstatují, že toto ideální dopravní řešení je popsáno a graficky znázorněno v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Finální podoba dopravního řešení komunikace a dopravního propojení bude předložena investorem Městské části k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před realizací.“

## 2.4 Změna Přílohy č. 4 Smlouvy

Strany se dohodly na změně **Přílohy č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) Smlouvy tak, že stávající **Příloha č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) se nahrazuje novou **Přílohu č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*), která tvoří **Přílohu č. 1** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

## 2.5 Nový Odstavec 2.8 Smlouvy

V Článku 2 Smlouvy se za stávající Odstavec 2.7 vkládá nový Odstavec 2.8 následujícího znění:

„2.8 Přenechání do užívání části pozemku par. č. 1280/16, k. ú. Čakovice. Městská část dočasně přenechává Investorovi do užívání část pozemku par. č. 1280/16 k. ú. Čakovice v šířce dvou (2) metrů podél nemovitosti na pozemku před budovou na parcele č. 1281 k. ú. Čakovice, jež bude Investorem využit jako přístupová cesta za účelem rekonstrukce, oprav a údržby stávajícího objektu na pozemku 1281 k. ú. Čakovice. Tato část pozemku je zobrazena v **Příloze č.1B**. Dále se Městská část zavazuje, po dokončení stavby projektu Čakovický park, zřídit k užívání této části pozemku za účelem rekonstrukce, oprav a údržby, právo odpovídající věcnému břemenu. Investor po dokončení veškerých prací na projektu Čakovický park

příslušnou část pozemku zrekultivuje a nechá osázet zelení.“ Zobrazeno v příloze č. 1B.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Přílohy. Veškeré přílohy k tomuto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3 Rozpor ustanovení. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Dodatku, mají vždy přednost ustanovení Dodatku.
- 3.4 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) výtisku. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek Stranami podepsán následovně:

#### První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jana Sečkářová

Funkce: Předsedkyně představenstva

Datum: 11. 6. 2012

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Ivan Ševěček

Funkce: Místopředseda představenstva

Datum: 11. 6. 2012

#### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Alexander Lochman

Funkce: starosta

Datum: 11. 6. 2012

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jiří Vintiška

Funkce: zástupce starosty

Datum: 11. 6. 2012

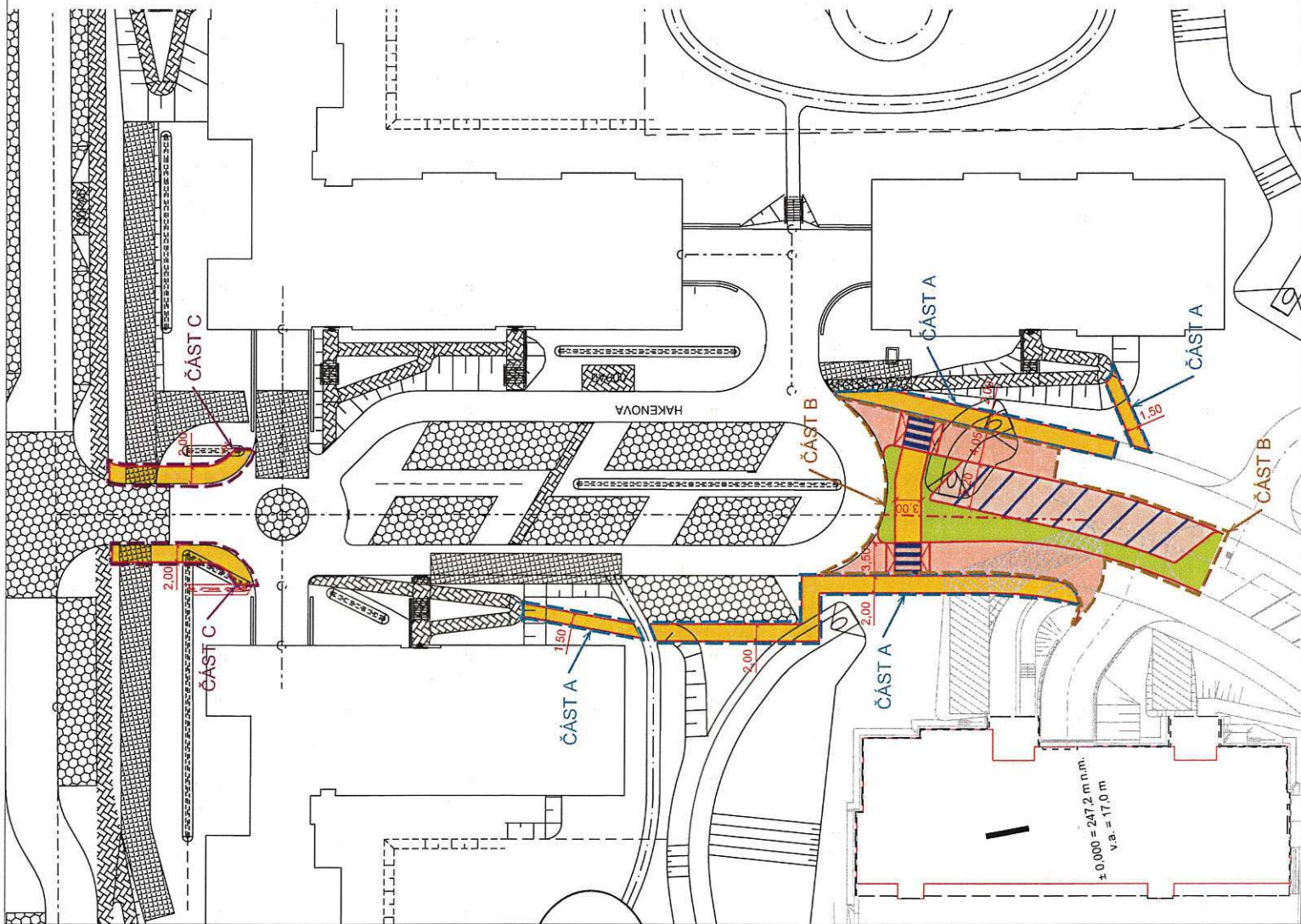
## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **Ideální dopravní napojení Projektu**

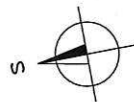
*Tato příloha nahrazuje v plném rozsahu stávající Přílohu č. 4 Smlouvy*

LEGENDA:

- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ZÁMECKÝ PAK
- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ČÁKOVICKÝ PAK
- NAVRŽENÉ PROPOJENÍ
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- PARKOVACÍ STÁNI
- ZELENĚ
- PLOCHA NA ODPADKY
- PŘEJÍZDNÝ PRAH
- PŘÍJEZDOVÁ PLOCHA HZS
- NÁSTUPNÍ PLOCHA HZS



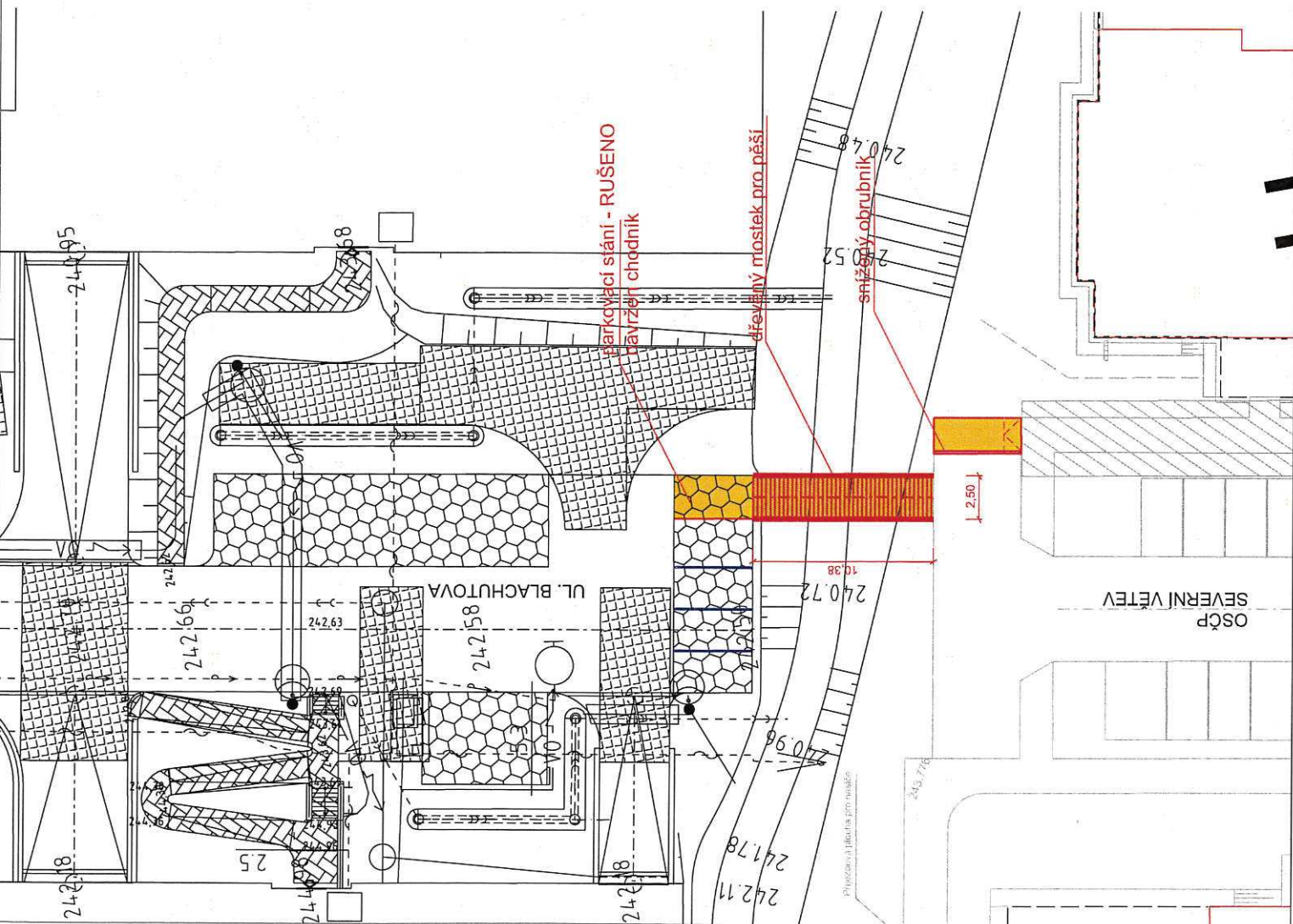
POZN.: Části A, B, C jsou samostatné stavby, jejichž funkčnost není podmíněna realizací ostatních dvou částí.



**pracovní verze!**

OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PAK A ČÁKOVICKÝ PAK - UL. HAKENOVA	PRÍLOHA:	SITUACE	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	PRÍLOHA Č.:
OBEC	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK			VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK		1
KRAJ	PRAHA	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK			VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK		
DATUM	11.2011	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. J. KUBÁSEK			KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK		
FORM. A4	2 x A4	STUPEŇ	DŮR			MĚŘITKO:	1:500		Č. ZAKÁZKY: 11-2-XYZ
GENERALNÍ PROJEKTANT: <b>CityPlan</b> STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz									
ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DíLO, KOPROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r. o.									





LEGENDA:

- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ZÁMECKÝ PÁRK
- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ČÁKOVICKÝ PÁRK
- NAVRŽENÉ PROPOJENÍ
- MOSTEK PRO PĚŠÍ
- CHODNÍKY

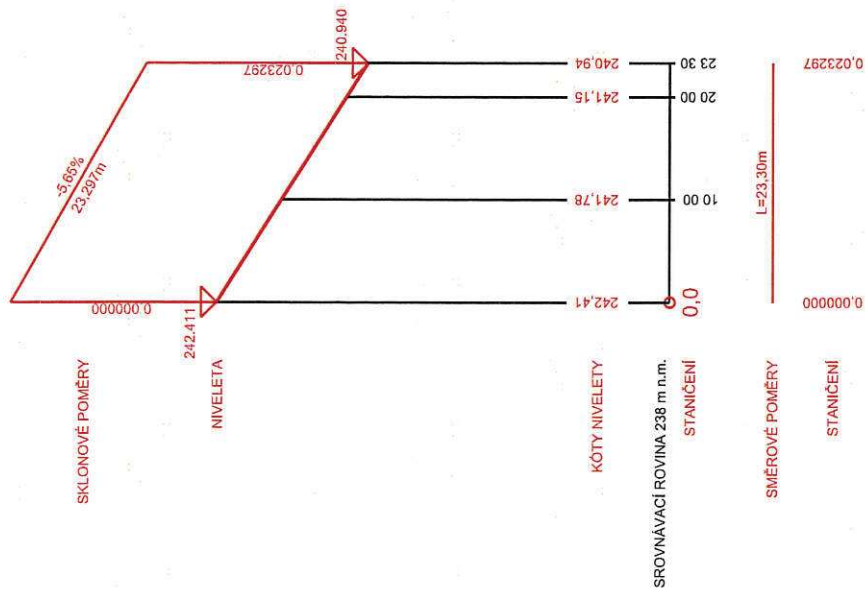


**pracovní verze!**


OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PÁRK A ČÁKOVICKÝ PÁRK - UL. BLACHUTOVA	PRÍLOHA Č.:	1
OBEC	PRAHA	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	
KRAJ	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK		
DATUM	11.2011	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK		
FORM. A4	2 x A4	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK		
STUPEŇ	DŮR	KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK		
GENERALNÍ PROJEKTANT:	<b>CityPlan</b> STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz	MĚŘÍTKO:	1:250	Č. ZAKÁZKY:	11-2-XYZ
	ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001				
	DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r.o.				

# Podélný profil M 1:500/50

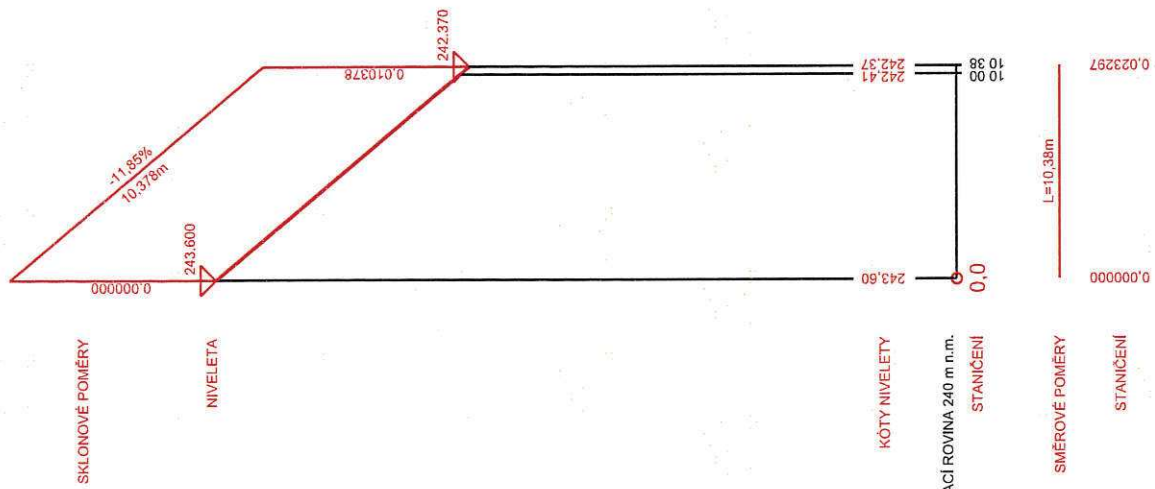
← OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PARK  
ZÁPADNÍ VĚTEV → HAKENOVA




## pracovní verze!

OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PARK A ČAKOVICKÝ PARK - UL. HAKENOVA
OBEK	PRAHA	PRÍLOHA:	
KRAJ	PRAHA	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA
DATUM	11.2011	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK
FORM. A4	2 x A4	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK
STUPEŇ	DŮR	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK
GENERALNÍ PROJEKTANT:		KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK
 <b>CityPlan</b> STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz		MĚŘÍTKO:	1:500
ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001		Č. ZKÁZKY:	11-2-XYZ
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ CITYPLAN spol. s r. o.		KOPIE Č.:	2

Podélný profil  
M 1:250/25

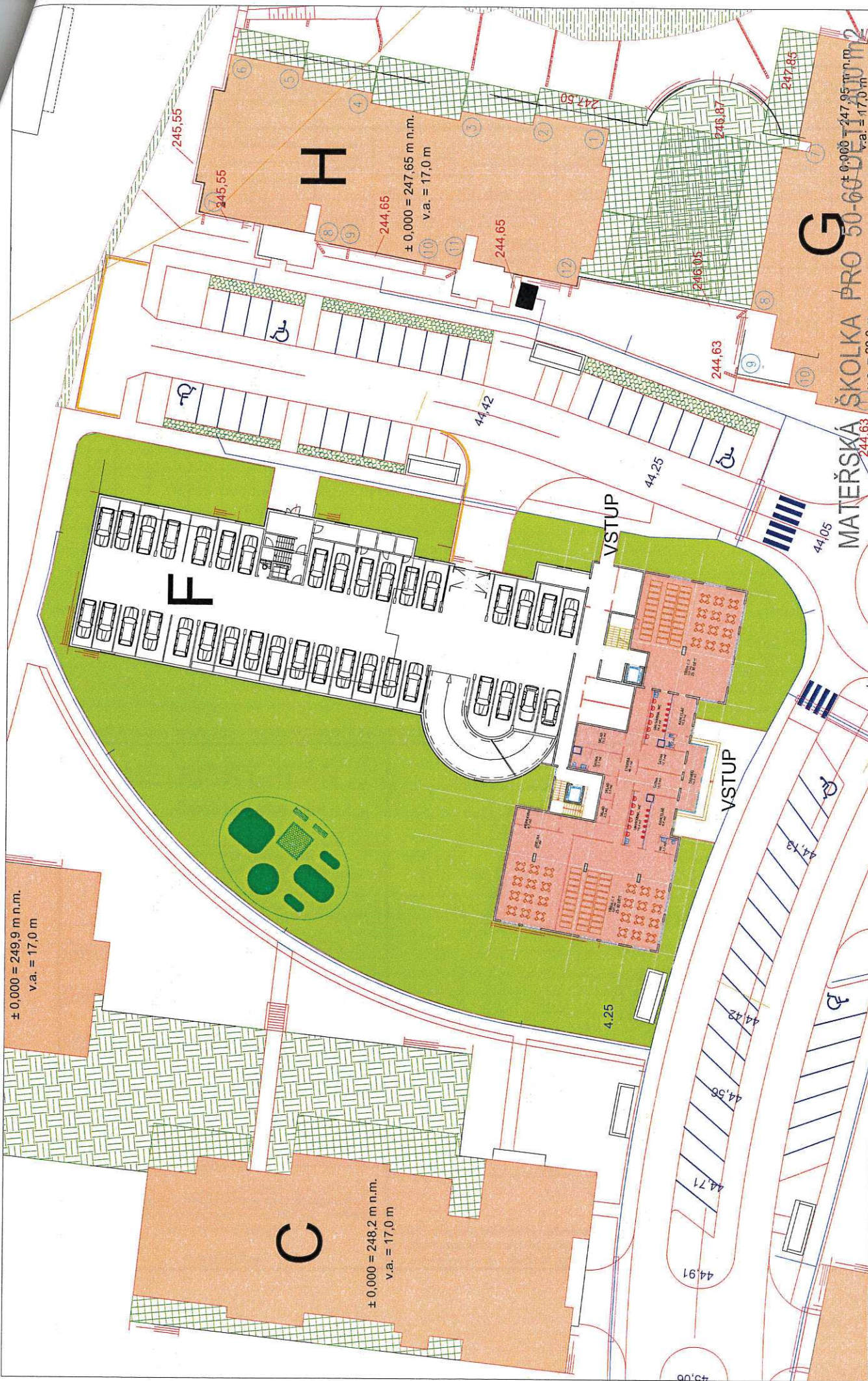


**pracovní verze!**

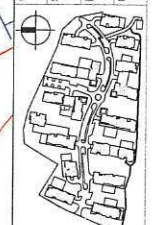
OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PARK A ČAKOVICKÝ PARK - UL. BLACHUTOVA	PRÍLOHA Č.:	
OBEC	PRAHA	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	
KRAJ	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK		2
DATUM	11.2011	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK		
FORM. A4	2 x A4	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK		
STUPEŇ	DŮR	KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK		
SEBERAČNÍ PROJEKTANT:	 CityPlan STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz	Č. ZAKÁZKY:	1:250/25		
	ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001	MEŘÍTKO:			
	DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r. o.				

**PŘÍLOHA Č. 1A**

**Situační náčrt nebytové jednotky, návrh geometrického plánu a vyobrazení návrhu dětského hřiště**




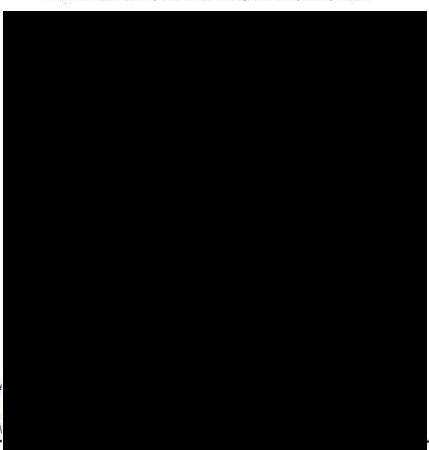
<p><b>název projektu:</b> OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PARK II. ETAPA</p>	<p><b>investor:</b> BYTY ČAKOVICE, a.s. Krokovská 2860/141, 130 03 Praha 3</p> <p><b>projektový manažer:</b> M&amp;K DEVELOPMENT a.s. Sálavská 852/2a 100 00 Praha 9</p>	<p><b>generální projektant:</b> PETR PRŮŠA - ARCHITECTONICKÝ ATELIER, s.r.o. Rač Pletčkův 1, 119 00 Praha 1 IČO: 250295290 DIČ: CZ2212124</p> <p><b>projektová spolupráce:</b></p>	<p><b>hlavní architekt:</b> Ing. arch. akad. arch. Petr Průša</p> <p><b>projektant:</b> Ing. Jiří Tvrý</p> <p><b>vypracoval:</b> Ing. arch. Eva Sedláčková, Ing. arch. Martin Poledník</p>	<p><b>řemeslný výsuv:</b> SITUACE BYTOVÝ DŮM</p> <p><b>číslo výkresu:</b> E</p>	<p><b>datum vydání:</b> 29.07.2011</p> <p><b>datum revize:</b> STS</p> <p><b>číslo revize:</b> 2XAA</p> <p><b>list:</b> 201</p> <p><b>parce:</b> 01</p> <p><b>sestava:</b> 110729_BD_E_SIT_SKOLKA_R01.dwg</p>
--	--	--	--	---	---

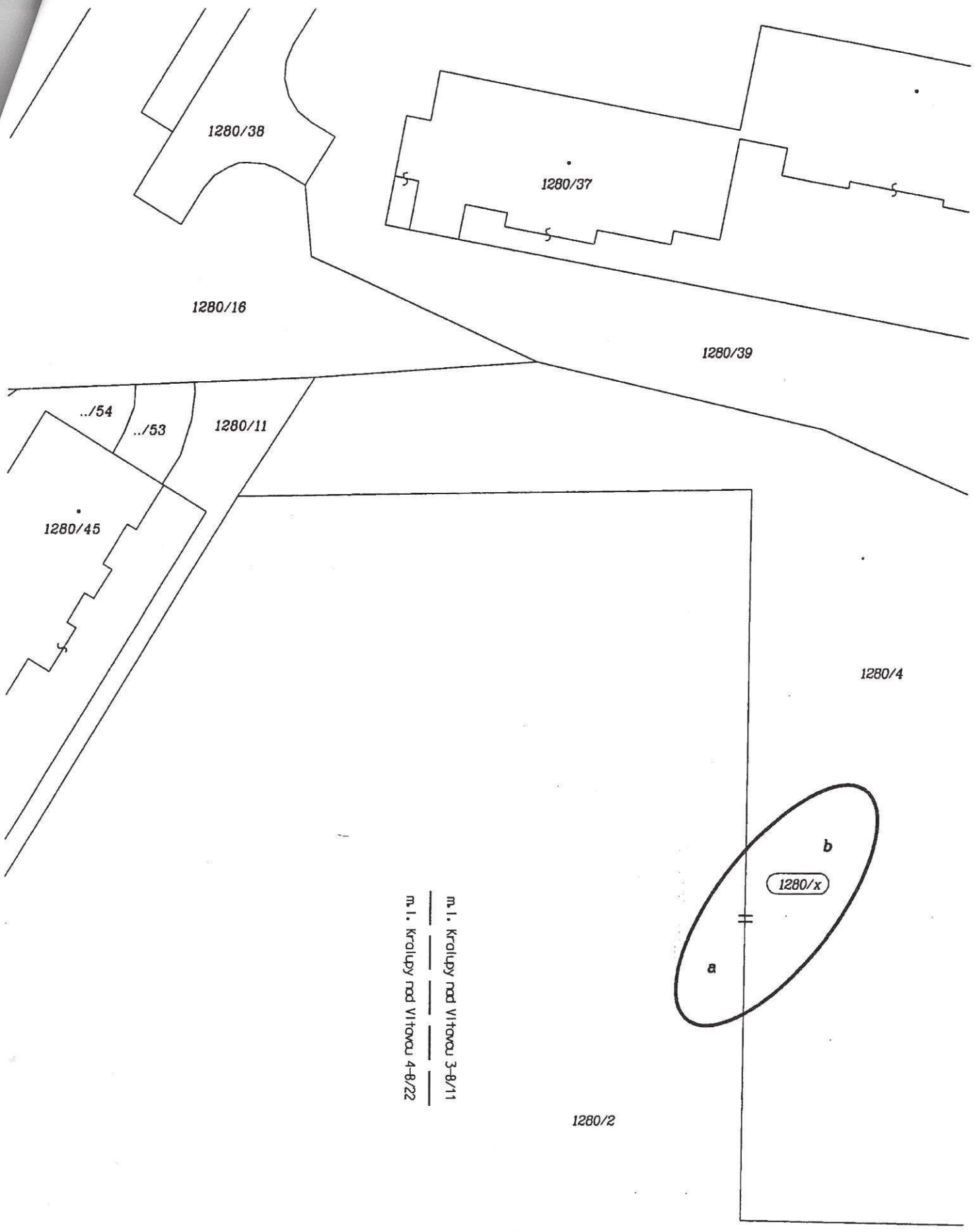


**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha		m²			ha		m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo list.vlast.	Výměra dílu		Označení dílu	
							kat.nemov	dřiv.poz.evid		ha		m²						
1280/2	4	88	85	ostat.pl.	1280/2	4	87	92	ostat.pl.		0	1280/2		974	4	87	92	
				manipulační pl.					manipulační pl.									
				ostat.pl.					ostat.pl.									
1280/4		81	18	jiná plocha	1280/4		79	01	ostat.pl.		0	1280/4		974		79	01	
									ostat.pl.									
					1280/X		3	10	jiná plocha		2	1280/2		974			93	a
												1280/4		974		2	17	b
																3	10	
	5	70	03			5	70	03										

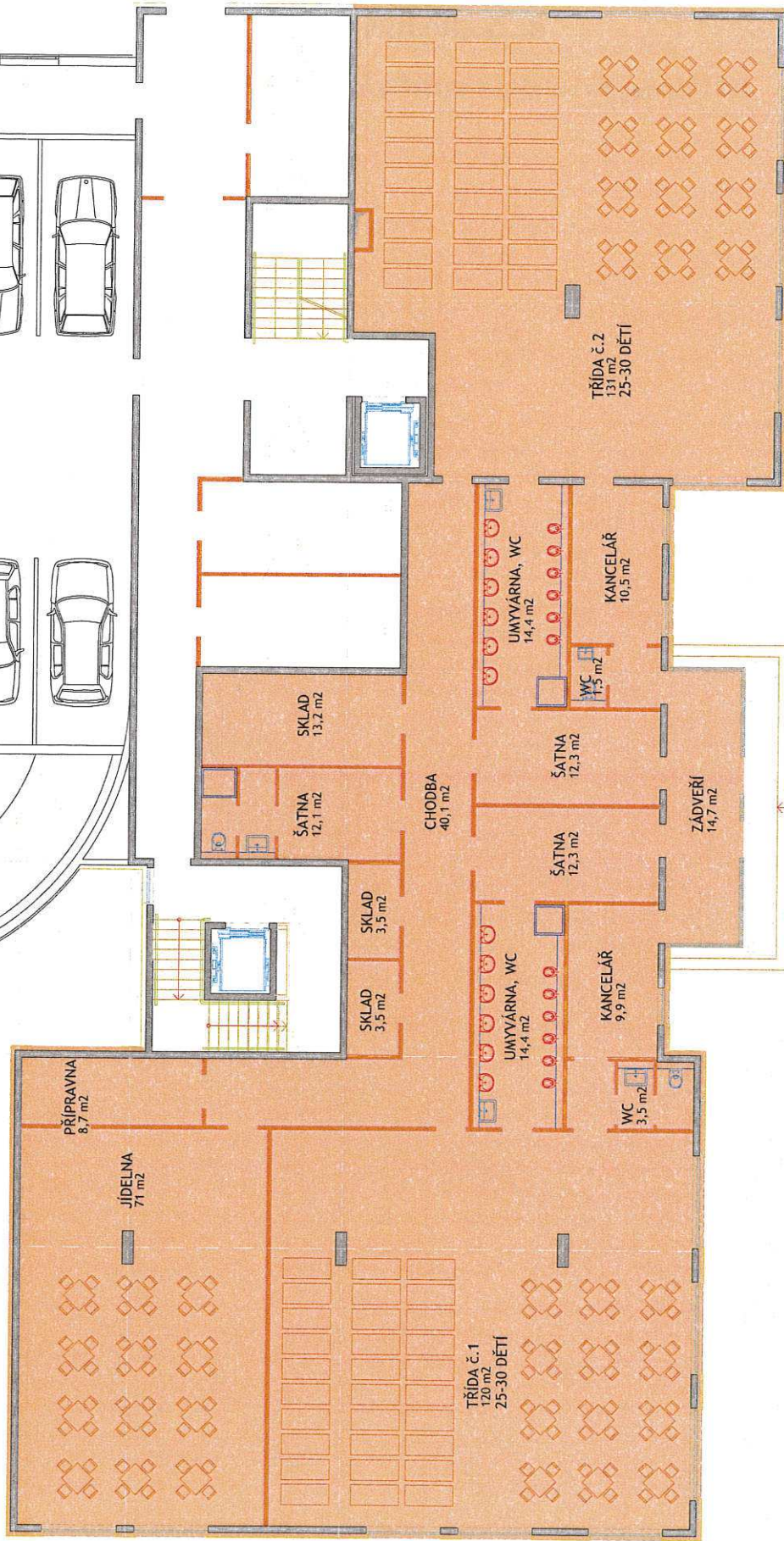
Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro : <b>Rozdělení pozemku</b></p> <p>Zhotovil :  <b>AGS - plán, s.r.o.</b>                  Vojáčkova 612/15                  Praha 9 - Čakovice                  tel: [redacted]                  DIČ: CZ26514451</p> <p>Číslo plánu: <b>xxx-169/2011</b></p> <p>Okres:</p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Čakovice</b></p> <p>Mapový list: <b>Kralupy nad Vlt.3-8/11</b></p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.v platném znění</small></p> <p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center"><b>obrubníky</b></p>	Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Katastrální úřad,katastrální pracoviště souhlasí s očistováním parcel		
			<p align="center"><b>PRACOVNÍ VÝTISK</b></p>	
	Souhlas geometrického plánu, ověření úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem			
	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil			
	Ing. Jan Hamerník			
	Dne: _____ číslo: _____			Dne: _____ číslo: _____
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.			Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu,katastrálního pracoviště



m.l. Kralupy nad Vltavou 3-8/11  
m.l. Kralupy nad Vltavou 4-8/22

1280/2



# MATEŘSKÁ ŠKOLKA PRO 50-60 DĚTÍ, 400 m<sup>2</sup>

<b>investor:</b> BYTY ČAKOVICE a.s. Karlova 256/111, 393 03 Fráňa 31 projektový manažer: M&K DEVELOPMENT a.s. Štefka 66/2a 190 00 Praha 9	<b>generální projektant:</b> PĚTR PRŮŠA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER s.r.o. Na Perleš 11, 110 00 Praha 1 IČ: +420 602 529 036 email: prousa@p-a.cz IČO: 272 72 224 DIČ: CZ272 224 24 projektová spolupráce:	<b>řádný architekt:</b> Ing. arch. akad. arch. Petr Průša Ing. Jiří Tvrď Ing. Jiří Tvrď Ing. arch. Eva Sedláčková, Ing. arch. Martin Poletníček	<b>název výstavby:</b> PUDORYS 1.NP BYTOVÝ DŮM ŠKOLKA		<b>časť projektu:</b> A1. Architektonické a stavebně technické řešení stupeň dokumentace:	datum vydání: 29.07.2011	výhled: 201
					<b>projektant:</b> Ing. Jiří Tvrď	<b>vypracoval:</b> Ing. Jiří Tvrď	<b>STP</b>



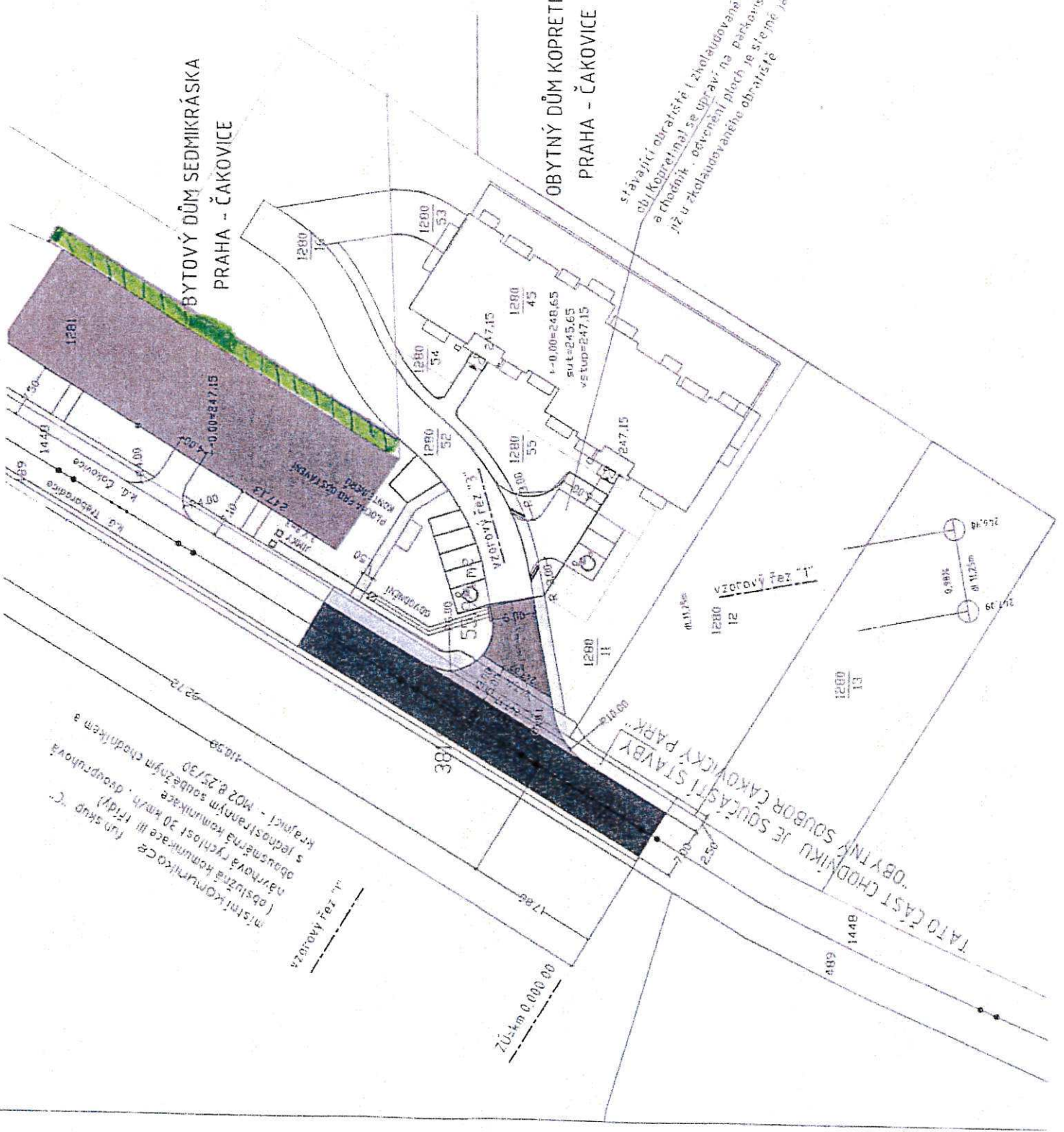
**PŘÍLOHA Č. 1B**

**Grafické vyobrazení přístupu k objektu na parcele 1281**

**BYTOVÝ DŮM SEMIKRÁSKA  
PRAHA - ČAKOVICE**

**OBYTNÝ DŮM KOPRETINA  
PRAHA - ČAKOVICE**

stávající obchodní a zkolaudovaná u obí Koprětina se upraví na parkoviště a chodník - odvození ploch je srovnáno jako již u zkolaudovaného obchodního

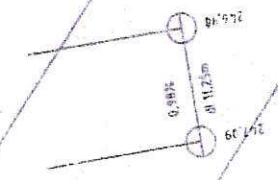


místní komunikace fun. skup. "C"  
 obslužná komunikace III. třídy  
 návrhová rychlost 30 km/h, dopravní úroveň  
 oboustranná komunikace  
 s jednostranným soudežným chodníkem a  
 krajáci - M02 8.25/30

výstrojí Tež. T"  
 výstrojí Tež. 3"

TATO ČÁST CHODNIKU JE SOUČÁSTÍ STAVBY  
 "OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PÁRK"

ZÚčm 0.000.00



11 1 / 10 - 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

A

BYTY ČAKOVICE, a.s.

---

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ

---

**TATO SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ** ("Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, zastoupená starostkou Alenou Samkovou a zástupcem starostky JUDr. Miroslavem Křištofem („Budoucí kupující“); a
- (2) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 11575, jejímž jménem zde jedná Ing. Martin Tichý, předseda představenstva („Budoucí prodávající“).

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou dále společně označováni jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana".)

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## **1. ZÁVAZEK UZAVŘÍT KUPNÍ SMLOUVU**

- 1.1 Budoucí prodávající zamýšlí realizovat developerský projekt Obytný soubor Čakovický Park ("Projekt"). Projekt je orientačně popsán v Příloze 2 této Smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou uzavře s Budoucím kupujícím kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům ("Pozemky"), které budou vyděleny oddělovacím geometrickým plánem dle návrhu na geometrický plán pro rozdělení pozemků a vyznačení budov (zhotovil AGs- plán s.r.o. číslo 57/2010 ze dne 1.5.2010 – Příloha 1) z pozemků parc. č. 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1282/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, s výjimkou zastavěných pozemků pod budovami a vjezdy do parkingů v budovách. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům včetně příslušenství, kterým bude zejména sadové úpravy, komunikace, chodníky, dětská hřiště, lavičky apod.

## **2. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY**

- 2.1 V případě, že Budoucí prodávající doručí Budoucímu kupujícímu kdykoli, nejdříve však po vydání souhlasu s užíváním („Souhlas s užíváním“, kterým se rozumí zejména jakékoli pravomocné rozhodnutí nebo souhlas nebo osvědčení povolující užívání, během doby trvání této Smlouvy písemnou výzvu („Výzva“) k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemkům (tj. ucelený soubor nemovitostí, zejména pozemků, zpevněných ploch a komunikací, infrastruktury a ostatních součástí a příslušenství) ve prospěch Budoucího kupujícího ("Kupní smlouva"), pak Strany uzavřou bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy Kupní smlouvu, s tím, že před podpisem Kupní smlouvy, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne doručení Výzvy, předloží Budoucí kupující návrh na uzavření Kupní smlouvy (jejíž návrh je Přílohou 3 této Smlouvy) orgánům Městské části Praha - Čakovice. Výzva může být učiněna nejpozději do 12 měsíců po vydání Souhlasu s užíváním.
- 2.2 Pokud ve vzoru Kupní smlouvy uvedeném v Příloze 3 (Vzor Kupní smlouvy) této Smlouvy chybí určitý nevyplněný údaj, bude doplněn Stranami přede dnem podpisu Kupní smlouvy.

### 3. KUPNÍ CENA A PLACENÍ KUPNÍ CENY

Výše kupní ceny činí 10 000 Kč (bez DPH). Způsob jejího placení je uveden v Příloze 3 (Vzor Kupní smlouvy) této Smlouvy.

### 4. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

### 5. ZMĚNY A DODATKY

Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

### 6. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Městská část Praha Čakovice: 11 2 -07- 2010

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Alena Saňková

Funkce: starostka

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Miroslav Kratochvíl

Funkce: zástupce starostky

Datum: \_\_\_\_\_

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva MČ Praha - Čakovice

V Praze dne 30.6.2010

BYTY ČAKOVICE, a.s.:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Martin Tichý

Funkce: Předseda představenstva

Datum: 25.6.2010

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice

poř. č. legalizace 1278/2010

vlastnoručně podepsal

Ing. Martin Tichý

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Praze - Čakovicích dne 25.6.2010

Martina Fialová



(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

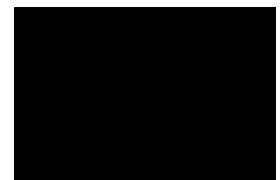


**PŘÍLOHA 1**

**Návrh na geometrický plán pro rozdělení pozemků a vyznačení budov**

Dělit nebo zceľovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p align="center"><b>NÁVRH NA GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro : <b>Rozdělení pozemků a vyznačení budov</b></p>		<p>Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel</p>
<p>Zhotovil:</p>  <p><b>ACS - plán, s.r.o.</b> Vojáčkova 612/15 Praha 9 - Čakovice DIČ: CZ26514451</p>			<p><b>PRACOVNÍ VÝTISK</b></p>
<p>Číslo plánu: <b>x -55/2010</b>    <b>y -55/2010</b></p>			
<p>Okres:</p>			
<p>Obec: <b>Praha</b></p>			
<p>Kat. území: <b>Čakovice</b>    <b>Třeboradice</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil</p>
<p align="center"><b>Kralupy nad Vltavou</b></p>			
<p>Mapový list: <b>3-8/13, 4-8/22</b></p>	<p align="center">Ing. Jan Hamerník</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne: <b>1.5.2010</b>    číslo: <b>57/2010</b></p>	<p>Dne:                      číslo:</p>	
<p>Dosevadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><b>obrubičky, zdmi, plast.mezníky</b></p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vřopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>	



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob úč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Číslo	Ost. přechází z pozemku označeného v		Číslo	Výměra dílu	
										Kat. záznam	dlh. poz. evid.	list. výst.	ha	m <sup>2</sup>	
k.ú. Čakovice															
1280/2	*1) 4	87	72	1280/2	1	06	65	ostat. plocha zelen'		2	1280/2	865	98	71	a
	4	88	85					ostat. plocha manip. plocha			1280/5	865	7	80	b
											1280/5	865		14	c
													1	06	65
				1280/a	79	78		ostat. plocha ostat. komunik		2	1280/2	865	68	12	d
											1280/4	865	11	66	e
													79	78	
				1280/b	18	44		ostat. plocha zelen'		2	1280/2	865	18	44	
				1280/c	11	85		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	11	85	
				1280/d		90		ostat. komunik ostat. plocha		2	1280/2	865		90	
				1280/f	17	99		zelen'		2	1280/2	865	17	99	
				1280/g	11	85		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	11	85	
				1280/h		50		ostat. komunik ostat. plocha		2	1280/2	865		50	
				1280/j	12	40		zelen'		2	1280/2	865	12	40	
				1280/k	16	12		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	16	12	
				1280/l	8	23		zelen'		2	1280/2	865	8	23	
				1280/m		46		ostat. plocha ostat. komunik		2	1280/2	865		46	
				1280/p	8	42		ostat. plocha zelen'		2	1280/2	865	8	42	
				1280/q	17	12		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	17	12	
				1280/r	13	07		zelen'		2	1280/2	865	13	07	
				1280/s		77		ostat. plocha ostat. komunik		2	1280/2	865		77	
				1280/t	17	86		ostat. plocha zelen'		2	1280/2	865	17	86	
				1280/u	19	82		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	19	82	
				1280/v		66		ostat. komunik ostat. plocha		2	1280/2	865		66	
				1280/x	5	73		zelen'		2	1280/2	865	5	73	
				1280/y	7	23		zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	7	23	
				1280/z	3	76		zelen'		2	1280/2	865	3	76	
				1280/a1		93		ostat. plocha ostat. komunik		2	1280/2	865		93	
				1280/b1	6	08		jiná plocha		2	1280/2	865	1	21	f
											1280/2	865		14	g
											1280/5	865	4	73	h
													6	08	
				1280/c1	7	31		ostat. plocha zelen'		2	1280/2	865	5	04	i
											1280/5	865	2	25	j
											1280/2	865		2	L1
													7	31	



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob ur. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	08 přechází z pozemku označeného v		Číslo
										list.nemov.	srv.poz.vzt.	list.vlast.	ha	m <sup>2</sup>	
			1280/d1	7	75	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		3	47	k
										1280/5	865		4	28	l
													7	75	
			1280/e1		87	ostat.plocha ostat.komunik		2		1280/2	865			87	
			1280/h1	2	43	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		2	37	m
										1280/4	865			6	n
													2	43	
			1280/i1	6	91	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		4	19	o
										1280/4	865		2	72	p
													6	91	
			1280/j1	6	14	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		4	47	q
										1280/4	865		1	67	r
													6	14	
			1280/k1		98	ostat.plocha ostat.komunik		2		1280/2	865			98	
			1280/l1	21	58	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		6	49	s
										1280/4	865		10	96	t
										1280/2	865		4	13	u
													21	58	
			1280/m1	20	23	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		10	11	v
										1280/4	865		10	12	w
													20	23	
			1280/n1		86	ostat.plocha ostat.komunik		2		1280/2	865			86	
			1280/p1	21	89	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		8	92	z
										1280/4	865		12	15	a1
										1280/4	865			82	b1
													21	89	
			1280/q1	18	50	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		4	26	c1
										1280/4	865		14	54	d1
													18	50	
			1280/r1	35	69	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		7	57	e1
										1280/2	865		20	f1	
										1280/2	865		15	19	g1
										1280/4	865		12	73	h1
													35	69	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob us. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo řad. Vlast.	Výměra dílu		Označení dílu				
					ke Lřemov	dřív. poz. evid.	ha	m <sup>2</sup>											
1280/4	*1)	80 14 84 48	ostat. plocha jiná plocha	1280/s1	23	29	zast. plocha	č.p. byt. dům	2		1280/2	865	22	10	l1				
								1280/4		865	1	06	j1						
								1280/4		865		13	k1						
												23	29						
								1280/t1			41	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/2	865		41		
								1280/u1		6	11	zelen	2	1280/2	865	6	11		
								1280/v1		6	05	zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	6	05	
								1280/w1			81	ostat. komunik. ostat. plocha	2	1280/2	865		81		
								1280/x1		1	47	zelen ostat. plocha	2	1280/2	865	1	47		
								1280/z1			58	zelen ostat. plocha	2	1280/2	865		58		
								1280/a2			17	zelen	2	1280/2	865		17		
								1280/b2		3	44	zast. plocha ostat. plocha	č.p. byt. dům	2	1280/2	865	3	44	
								1280/c2			80	ostat. komunik. ostat. plocha	2	1280/2	865		80		
								1280/d2		2	97	zelen ostat. plocha	2	1280/2	865	2	97		
								1280/e2			78	ostat. komunik.	2	1280/2	865		78		
								1280/f2			30	zast. plocha	bez č.p. tech. vyb.	2	1280/2	865		30	
								1280/g2			30	zast. plocha	bez č.p. tech. vyb.	2	1280/2	865		30	
				1280/5	*1)	34 76 35 85	ostat. plocha jiná plocha	1280/4			57	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/4	865		57		
								1280/l2			2	ostat. komunik. ostat. plocha	2	1280/4	865		2		
				1280/7	*2)	5 36	ostat. plocha manip. plocha	1280/z2			93	ostat. komunik.	2	1280/4	865		93		
1280/5	15	56	ostat. plocha zelen					2	1280/5	865	15	56							
1280/8	*1)	13 69 42 52	ostat. plocha jiná plocha	1280/7	2	22	zelen	2	1280/7	866	1	59	n1						
								1280/9	866		63	o1							
											2	22							
								1280/n2		34	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/7	866		34			
								1280/o2	2	55	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/7	866	2	51	p1		
												1280/8	866		4	q1			
														2	55				
								1280/p2	1	17	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/7	866		45	r1		
												1280/8	866		72	s1			
														1	17				
				1280/q2		25	ostat. plocha zelen	2	1280/7	866		21	t1						
											4	u1							
											25								
				1280/r2		1	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/7	866		1							
				1280/8	1	97	ostat. plocha ostat. komunik.	2	1280/7	866		27	v1						
											1	70	w1						
											1	97							

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										01) přechází z pozemku označení ke v		Číslo list.vlast.	Výměra dílu		Označení dílu		
										kat.nemov.	dlhř.poz.vřst.		ha	m²			
1280/9 <sup>*)</sup> 1280/12	71	12 04	1280/s2	5 80		ostat.plocha zeleň		2		1280/7	866		3	x1			
										1280/8	866		5 77	y1			
			1280/t2	3 95		1280/u2	1 47		zast.plocha ostat.plocha zeleň		2		1280/8	866		3 95	
													1280/9	866		1 47	
			1280/12	12 04		1280/9	1		ostat.plocha zeleň		2		1280/9	866		1	
													1280/12	974		4 33	z1
			1280/13	12 01		1280/12	6 81		ostat.plocha zeleň		2		1280/13	974		1 49	a2
													1280/13	974		99	b2
			1280/13	12 01		1280/v2	7 06		zast.plocha		2		1280/12	974		2 49	c2
													1280/13	974		4 57	d2
			1280/13	12 01		1280/w2	6 33		ostat.plocha zeleň		2		1280/12	974		4 32	e2
1280/13	974												2 01	f2			
1282/1	9 69		1280/x2	1 66		ostat.plocha ostat.komunik		2		1280/12	974		1 66				
										1280/y2	23		3 23	i2			
1448	28 42		1282/1	5 98		ostat.plocha zeleň		2		1282/1	866		5 98				
										1282/a	3 71		3 71				
1448	28 42		1448/a	9 00		ostat.plocha ostat.komunik		0		1448	866		9 00				
										1448/b	11 22		11 22				
1448	28 42		1448/c	8 20		ostat.plocha ostat.komunik		2		1448	866		8 20				
	*1,2) 6 8	84 52 86 63		6 84 52													
489	28 93		ostat.plocha ostat.komunik	489/a	9 50	ostat.plocha ostat.komunik		0		489	308		9 50				
										489/b	10 75		10 75				
										489/c	8 68		8 68				
		28 93		28 93													

\*1) Návrh na opravu chybné výměry parcely dle § 29 odst.1) písm.d) vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

\*2) Oprava výměry parcely vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry dle § 29 odst.1) písm.c) vyhlášky č.26/2007 Sb.v platném znění

**PŘÍLOHA 1 B****Infrastruktura**

Seznam pozemků dle jednotlivých sítí infrastruktury			
objekt	název	KU	p.č.
SO 21	Kanalizační přípojky	Čakovice	1280/2,1280/4, 1280/5
SO 22	Splašková kanalizace gravitační	Čakovice	1280/2,1280/4, 1280/5
SO 23	Čerpací stanice splaškových vod	Čakovice	1280/5
SO 25	Odtok přečištěných vod z ČOV	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5
SO 26	Výtlač splaškových vod	Čakovice	1280/5, 1282/1, 1278/1
SO 28	Dešťová kanalizace	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/7, 1282/1,1280/5,1278/1
SO 29	Retenční objekty	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1282/1,1280/5
SO 31	Venkovní horkovodní rozvod	Čakovice	1280/3, 1280/2
SO 32	Horkovodní přípojky	Čakovice	1280/4, 1280/2
SO 41	Přívod VN	Čakovice	1280/4, 1280/2, 1280/13, 1280/12
SO 42	Venkovní rozvod NN	Čakovice	1280 /12, 1280 /13, 1280 /2, 1280/4, 1280/5,1280/8,1280/7
SO 43	Trafostanice TS 1	Čakovice	1280/2
SO 44	Trafostanice TS 2	Čakovice	1280/2
SO 45	Veřejné osvětlení	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/4, 1280/2, 1280/12, 1280/13
SO 47	Areálové rozvody NN	Čakovice	1280/2
SO 51	Veřejný vodovod	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/2
SO 52	Vodovodní přípojky	Čakovice	1280/2, 1280/5
SO 61	Komunikace	Čakovice	1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/7, 1280/5, 1280/12
SO 62	Chodníky	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/5, 1282/1, 1278/1, 1280/7
SO 63	Mostek přes Červenomlýnský potok	Čakovice	1278/1

## PŘÍLOHA 2

### Investiční záměr - Projekt

Název investiční akce: Obytný soubor Čakovický Park  
Charakter stavby: Novostavba  
Místo stavby: Praha Čakovice  
Katastrální území investiční akce: Čakovice 731561, Třeboradice 731528

#### Dotčené pozemky:

**Obytné objekty** poz. p. č. 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13 v k.ú. Čakovice

**Inženýrské sítě** poz. p. č. 1278/2, 1280/3, 1280/11, 1280/52, 1452/2, 1455, 1265/5, 1454/1, 1278/1, 1281 v k.ú. Čakovice

**SO 63 Můstek přes potok** poz. p. č. 1276, 1278/1, 1265/5, 1275, 1278/2 v k.ú. Čakovice

**SO 64, SO 65, SO 66 Tryskovická ulice** poz. p. č. 1280/2, 1280/12, 1280/13, 1448 v k.ú. Čakovice, p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

**SO 66, SO 67 Staveništní komunikace a provizorní most** poz. p. č. 1252/1, 1259/2, 1265/6, 1265/15, 1265/17, 1265/18, 1448, 1279/2, 1265/19 v k.ú. Čakovice, poz. p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

**Dotčené pozemky v ploše ÚSES a plovoucího parku** poz. p. č. 1265/5, 1265/6, 1265/19, 1276, 1278/1, 1280/2, 1280/3, 1280/5, 1282/1, 1448, v k.ú. Čakovice, poz. p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

**PŘÍLOHA 3**

**Vzor Kupní smlouvy**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**

A

A

**BYTY ČAKOVICE, a.s.**

---

**KUPNÍ SMLOUVA**

---

TATO KUPNÍ SMLOUVA ("Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE, se sídlem nám. 25.března 121, Praha 9, zastoupená ... („Kupující“).
- (2) BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 11575, jejímž jménem zde jedná Ing. Martin Tichý, předseda představenstva („Prodávající“); a

(Prodávající a Kupující společně jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana".)

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je jediným a vylučným vlastníkem Pozemků (jak jsou definovány níže) včetně staveb komunikací, chodníků, sadových úprav, dětských hřišť, laviček a jiného příslušenství (definovaných v souhlasu s užíváním. ....), na Pozemcích (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemkům a stavbám komunikací a chodníků (v souhlasu s užíváním. ....) na Kupujícího.

BYLO DOHODNUTO následující:

### 1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM

1.1 Převod vlastnického práva. Prodávající tímto převádí na Kupujícího vlastnické právo včetně veškerých součástí a příslušenství k:

- (a) pozemku [ ] odděleného na základě [ ] č. [ ] vyhotoveného [ ] ze dne [ ] od pozemku [ ];
- (b) pozemku [ ] odděleného na základě [ ] č. [ ] vyhotoveného [ ] ze dne [ ] od pozemku [ ];
- (c) pozemku [ ] odděleného na základě [ ] č. [ ] vyhotoveného [ ] ze dne [ ] od pozemku [ ]; a
- (d) pozemku [ ] odděleného na základě [ ] č. [ ] vyhotoveného [ ] ze dne [ ] od pozemku [ ],

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ("Katastrální úřad") pro katastrální území Čakovice, obec Praha, (souhrnně „Pozemky“). Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům včetně staveb komunikací, chodníků, sadových úprav, dětských hřišť, laviček a jiného příslušenství (definovaných v souhlasu s užíváním čj...) Kupující toto vlastnické právo k Pozemkům a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním čj. ...) a příslušenství přijímá.

1.2 Nabytí vlastnického práva. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemkům a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním. ...) vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí povoleným Katastrálním úřadem.



## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena. Strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům a jejich příslušenství a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním. ...) podle této Smlouvy celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy deset tisíc korun českých) („Kupní cena“).
- 2.2 Uhrazení Kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. [ ] vedený u [ ] nejpozději do třiceti (30) dnů po doručení rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí Kupujícímu.

## 3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 3.1 Prohlášení Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, zaručuje Kupujícímu a ujišťuje Kupujícího, že:
- (a) Prodávající je jediným vlastníkem Pozemků a všech dalších převáděných nemovitostí a příslušenství; a
  - (b) Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2 Prohlášení Kupujícího. Kupující prohlašuje, zaručuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
- (a) získal veškeré souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených včetně veškerých souhlasů vyžadovaných na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a
  - (b) je mu znám stav Pozemků a souhlasí s umístěním infrastruktury na Pozemcích, jejíž specifikace tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a nepovažuje umístěnou infrastrukturu za vadu předmětu převodu. Kupující bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky jsou zatíženy následujícími věcnými břemeny: věcné břemeno strpění stavby veřejného vodovodu, kanalizace, kabelových vedení VN a SLP, horkovodu, (včetně přípojek) a veřejného osvětlení s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucích majitelů/provozovatelů infrastruktury (nebo ve prospěch Prodávajícího s právem převodu práv na správce infrastruktury).

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Odstoupení. Kterákoliv Strana je oprávněna odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeného druhé Straně v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností a Strany nevyřeší vzniklou situaci jiným vhodným způsobem:
- (a) návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zamítnut anebo nebude Katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího ani do dvanácti (12) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy v souladu s Odstavcem 4.3 níže; nebo

- (b) řízení o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zastaveno z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy nebo podáním nového návrhu na vklad vlastnického práva za použití Odstavce 4.3 níže; nebo
- (c) prohlášení a ujištění uvedená v Článku 3 jsou nepravdivá nebo neúplná.
- 4.2 Oddělitelnost. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.
- 4.3 Formální nedostatky. Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou Strany do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran novou kupní smlouvu o převodu Pozemků na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 4.4 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást.

Změny a dodatky: Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány všemi Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

**Městská část Praha - Čakovice**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**BYTY ČAKOVICE, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**PŘÍLOHA 1 KUPNÍ SMLOUVY**

**Výpis z katastru nemovitostí**

**PŘÍLOHA 2 KUPNÍ SMLOUVY**

**Specifikace infrastruktury**

**PŘÍLOHA 3 KUPNÍ SMLOUVY**

**Geometrický plán**