

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 68****konané dne 26.02.2025****USN RM 076/2025 – 099/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:**

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 076/2025	BJ 55/2025	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025	FO/RZ
2	USN RM 077/2025	BJ 76/2025	Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025	FO/RZ
3	USN RM 078/2025	BJ 77/2025	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024	FO/RZ
4	USN RM 079/2025	BJ 98/2025	Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025	OBHSB/To
5	USN RM 080/2025	BJ 94/2025	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	OBHSB/To
6	USN RM 081/2025	BJ 96/2025	Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.	OBHSB/To
7	USN RM 082/2025	BJ 95/2025	Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru	OBHSB/To
8	USN RM 083/2025	BJ 99/2025	Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice	OBHSB/To

9	USN RM 084/2025	BJ 107/2025	Přechod nájmu bytu - ██████████ Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
10	USN RM 085/2025	BJ 34/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
11	USN RM 086/2025	BJ 100/2025	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
12	USN RM 087/2025	BJ 101/2025	Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
13	USN RM 088/2025	BJ 93/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 089/2025	BJ 102/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
15	USN RM 090/2025	BJ 103/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
17	USN RM 091/2025	BJ 108/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ██████ postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
18	USN RM 092/2025	BJ 106/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 093/2025	BJ 109/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 094/2025	BJ 110/2025	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
21	USN RM 095/2025	BJ 111/2025	Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání	OŽPaMp/DI
22	USN RM 096/2025	BJ 97/2025	Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"	OIÚR/PB
23	USN RM 097/2025	BJ 112/2025	Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan - nabídka zpracování studie	OIÚR/PK
24	USN RM 098/2025	BJ 104/2025	Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)	OŠKS/KM
25	USN RM 099/2025	BJ 113/2025	Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti	Radní/MK

## ODLOŽENÉ MATERIÁLY

16		BJ 105/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
----	--	-------------	--	-----------

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

68. jednání

datum konání: 26.02.2025

---

čís. USN RM 076/2025 - USN RM 099/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**26.02.2025**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 076/2025	Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025	Radka Zalepová
USN RM 077/2025	Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 078/2025	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 079/2025	Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025	Markéta Baťková
USN RM 080/2025	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	Markéta Baťková
USN RM 081/2025	Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.	Markéta Baťková
USN RM 082/2025	Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru	Markéta Baťková
USN RM 083/2025	Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 084/2025	Přechod nájmu bytu - ██████████ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 085/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 086/2025	Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 087/2025	Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 088/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 089/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 090/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 091/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ██████ postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 092/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 093/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 094/2025	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 095/2025	Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 096/2025	Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem /	Mgr. Ing. Eva

097/2025	Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan -Dlouhá, LL.M., MBA nabídka zpracování studie	
USN RM	Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci	Kateřina
098/2025	(terapeutické služby)	Marszálková
USN RM	Pravidla o pronajímání bytů v domech ve	Ing. Miloslav
099/2025	vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti	Krejčíček

**Materiály odložené z programu jednání dne: 26.02.2025**

Číslo	Název	Předkladatel
	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] [redacted] obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

**Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025****1**

Schválení dotací dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 a uzavření veřejnoprávních smluv.

**Usnesení číslo: USN RM 076/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostmi o dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025.

**2) schvaluje**

poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025 dle přílohy - Tabulka č. 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávních smluv.

**1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru**

Informuje žadatele o vyhodnocení jejich žádostí a zajistí podpisy veřejnoprávních smluv.

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025****2**

Seznámení RMČ s plánem účetního odpisu majetku pro období 2025.

**Usnesení číslo: USN RM 077/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

odpisový plán městské části Praha - Čakovice na rok 2025.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024****3**

Informace o inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 provedené na základě USN RHMP č.2153 ze dne 7.10.2024.

**Usnesení číslo: USN RM 078/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o inventarizaci majetku a závazků za rok 2024, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2153 ze dne 7.10.2024. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 13.2.2025. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 2 236 470 178,21 Kč, z toho

- 1 118 059 873,98 Kč budovy
- 600 237 492,57 Kč stavby
- 4 696 372,00 Kč sochy
- 513 476 439,66 Kč pozemky
- 97 147 679,51 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025**

**4**

Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025, poskytnutí sportovní haly, víceúčelového hřiště a zázemí provozního objektu hřiště ve dnech 25.06. - 29.06.2025.

#### **Usnesení číslo: USN RM 079/2025**

Rada městské části

##### **1) souhlasí**

s poskytnutím sportovní haly, víceúčelového hřiště a zázemím provozního objektu hřiště ve dnech 25.06. - 29.06.2025 za částku 15 000 Kč, spolku Svaz národní házené, Zátokova 100/2, Praha 6, IČ: 00539929 pro pořádání celostátního letního soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele a zajistit plnění usnesení.  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje**

**5**

Žádost Prague Handball Club o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje ve dnech 18.04.2025 - 20.04.2025.

#### **Usnesení číslo: USN RM 080/2025**

Rada městské části



**1) souhlasí**

s pronájmem sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 18.04.2025 (8:00 - 21:00 hod.), 19.04.2025 (8:00 - 19:00 hod.) a 20.04.2025 (8:00 - 21:00 hod.) v ceně 1 500 Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež, pod podmínkou, že v hale budou hrát pouze mladší kategorie, které budou mít zakázáno používat házenkářské lepidlo.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit rezervaci pronájmu.  
Termín: 14.03.2025

**2) schvaluje**

vratnou zálohu ve výši 50.000Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.****6**

Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s. na malou kopanou.

**Usnesení číslo: USN RM 081/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s pronájmem víceúčelového hřiště, Jizerská 932, Praha - Čakovice dne 07.06.2025 od 09:00 do 17:00 hod. v ceně 200 Kč/hod., sportovnímu klubu Dukla Klub, z.s., Na Markvartce 898/12, Praha 6, IČ 63110911, za účelem malé kopané.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit rezervaci pronájmu.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru****7**

Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru na pronájem bytu č.

7.

**Usnesení číslo: USN RM 082/2025**

související USN RM 050/2025

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 050/2025 ze dne 05.02.2025 o přidělení bytu č. 7, o velikosti 5+1, Něvská 586, Praha - Čakovice.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele.  
Termín: 14.03.2025

2) **ukládá**

vypsání nového záměru pronájmu bytu č. 7, o velikosti 5+1 s příslušenstvím o rozloze 150,62 m<sup>2</sup>, na adrese Něvská 586/18, Praha - Čakovice prostřednictvím Jana Veseckého (realitní makléř), IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 150 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice****8**

Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice o dispozici 2+1.

**Usnesení číslo: USN RM 083/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 6, o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 58,49 m<sup>2</sup>, na adrese Lužnická 627/2, Praha - Čakovice prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Přechod nájmu bytu - [REDAKCE], Praha - Čakovice**

9

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni.

#### **Usnesení číslo: USN RM 084/2025**

Rada městské části

##### 1) **bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na dceru [REDAKCE] a to ke dni úmrtí nájemkyně. S paní [REDAKCE] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 22.01.2027. Nájemné je stanoveno dle stávajících podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 15.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**

10

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 28.02.2025

#### **Usnesení číslo: USN RM 085/2025**

Rada městské části

##### 1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2025:

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE], od 01.03.2025 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 20.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. 11 Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice**

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do objektu pekárny Cukrovarská čp. 20.

#### **Usnesení číslo: USN RM 086/2025**

Rada městské části

##### **1) souhlasí**

s umístěním optické sítě do nebytového objektu pekárny, Cukrovarská čp. 20, k.ú. Čakovice, ve správě MČ Praha-Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis souhlasu s umístěním optické sítě  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - 12 Čakovice**

Předložení cenové nabídky na dodání a instalaci panikového kování do vchodových dveří bytového domu.

#### **Usnesení číslo: USN RM 087/2025**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

cenovou nabídku na instalaci panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice, ve výši 84 129 Kč (není plátce DPH), předloženou firmou Jan Straka, IČ 43692109, se sídlem Bendlova 86/9, Praha - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis objednávky.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. ■■■■

**Usnesení číslo: USN RM 088/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. ■■■■, s vlastníkem garáže ■■■■ a ■■■■ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice 14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. ■■■■

**Usnesení číslo: USN RM 089/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 17 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. ■■■■, s vlastníci garáže ■■■■ a paní Zdeňkou Kožuchovou, bytem Kysucká 691/1, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice 15**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 090/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE], s vlastníci garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice 17**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 091/2025**

Rada městské části

**2) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 420.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 07.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. 18**

**Čakovice**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 092/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 093/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20**

Zveřejnění záměru prodeje.

**Usnesení číslo: USN RM 094/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1252/43 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 488 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 3.100.000,- Kč.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru, připravit materiál na jednání ZMČ.  
Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání****21****Usnesení číslo: USN RM 095/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí Společenství vlastníků domu Tryskovická 1033, se sídlem Tryskovická 1033/19, 196 00 Praha 9 - Čakovice, a s navrhovaným ohrazením kontejnerového stání na pozemku parc. č.1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice souhlasí, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit smlouvu.  
Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"****22****Usnesení číslo: USN RM 096/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele SPJ group s.r.o., IČ: 07709528, se sídlem K Libuši 4/24, Praha 4, na realizaci akce "Výměna povrchů chodníků v ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha-Čakovice", v celkové výši za práce i materiál 810.414,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 14.03.2025



Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan - nabídka zpracování studie** **23**

Vyhodnocení cenových nabídek na vyčlenění, aktualizaci a doplnění nového železničního spojení Praha - Brandýs nad Labem ve vztahu k Studii proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany zpracované pro SŽ v roce 2020.

**Usnesení číslo: USN RM 097/2025**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s nabídkami zpracování studie "Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan" od firmy PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, IČ: 27174069:

- 1) Varianta A - podrobnější, za cenu 487.000,- Kč bez DPH
- 2) Varianta B - méně podrobná, za cenu 293.000,- Kč bez DPH

2) **schvaluje**

nabídku zpracování studie "Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan" od firmy PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, IČ: 27174069, Varianta A - podrobnější, za cenu 487.000,- Kč bez DPH.

3) **schvaluje**

návrh Smlouvy o dílo a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zaslat žadateli výpis USN RM a zajistit podpisy Smlouvy o dílo.  
Termín: 07.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)** **24**

Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci, který upravuje výši úhrady za terapeutické služby.

**Usnesení číslo: USN RM 098/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci č. 115/2014 ze dne 25.04.2014 uzavřený

mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Petrou Arabadžievou, IČ 02155273, se sídlem Ke Stadionu 801/8, Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 6.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy dodatku č. 6.  
Termín: 03.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti** 25

Návrh odložení účinnosti Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 099/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

odložení účinnosti Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice, která byla schválena radou MČ dne 12.02.2025 USN RM 075/2025. Tyto Pravidla nabývají účinnosti dnem 01. dubna 2025.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
Postupovat dle těchto pravidel.  
Termín: 01.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---