

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 79****konané dne 17.06.2013****USN RM 270/2013 – 283/2013**

Přítomni: zástupce starosty – Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová
radní – I. Bervicová
tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
radní – Ing. Michal Motyčka, Ing. R. Švarc

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
2	USN RM 270/2013	BJ 307/2013	Žádost o výpůjčku půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 271/2013	BJ 308/2013	Poplatek z prodlení U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4	USN RM 272/2013	BJ 311/2013	Přidělení bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 273/2013	BJ 295/2013	Právní regulace volného pobíhání psů	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 274/2013	BJ 290/2013	Žádost o vyjádření, výstavba (uložení) kanalizační a vodovodní přípojky, ul. U Červeného mlýnku, Praha 9-Čakovice	INV
9	USN RM 275/2013	BJ 293/2013	Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro stavbu "Změna užívání a stavební úpravy DDM Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice".	INV
10	USN RM 276/2013	BJ 302/2013	Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ	FO/MK

11	USN RM 277/2013	BJ 309/2013	Školka v sídlišti	Lauš
12	USN RM 278/2013	BJ 310/2013	ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816 - vyhodnocení veřejné zakázky	TAJ
13	USN RM 279/2013	BJ 312/2013	Svolání 18. ZMČ dne 26.6.2013	TAJ
14	USN RM 280/2013	BJ 313/2013	Smlouva o správě a údržbě serverů	
15	USN RM 281/2013	BJ 327/2013	Žádost o pronájem prostoru půdní galerie, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 282/2013	BJ 330/2013	Žádost o vyjádření - správa komunikace Bendlova	ZS/Vin
17	USN RM 283/2013	BJ 331/2013	Rezignace předsedy Komise pro životní prostředí	TAJ
Odložené materiály:				
1		BJ 305/2013	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
7		BJ 306/2013	Výběrové řízení - zlaté řetízky na Vítání občánků	OOS
Zamítnuté materiály:				
6		BJ 304/2013	Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1557/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

79. jednání

datum konání: 17.06.2013

čís. USN RM 270/2013 - USN RM 283/2013



.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
17.06.2013**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 270/2013	Žádost o výpůjčku půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 271/2013	Poplatek z prodlení U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 272/2013	Přidělení bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 273/2013	Právní regulace volného pobíhání psů	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 274/2013	Žádost o vyjádření, výstavba (uložení) kanalizační a vodovodní přípojky, ul. U Červeného mlýnku, Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 275/2013	Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro stavbu "Změna užívání a stavební úpravy DDM Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice"	Jaroslav Hodovník
USN RM 276/2013	Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ	Ing. Michal Motyčka
USN RM 277/2013	Školka v sídlišti	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 278/2013	ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816 - vyhodnocení veřejné zakázky	Ing. Milena Pekařová
USN RM 279/2013	Svolání 18. ZMC dne 26.6.2013	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 280/2013	Smlouva o správě a údržbě serverů	
USN RM 281/2013	Žádost o pronájem prostoru půdní galerie, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 282/2013	Žádost o vyjádření - správa komunikace Bendlova	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 283/2013	Rezignace předsedy Komise pro životní prostředí	Ing. Milena Pekařová

Materiály odložené z programu jednání dne: 17.06.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Výběrové řízení - zlaté řetízky na Vítání občánků	
	Výměna nákladního výtahu v objektu školní kuchyně - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová

Materiály zamítnuty na programu jednání dne: 17.06.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1557/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

Žádost o výpůjčku půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice 2

žádost o prominutí nájemného na pronájem půdního ateliéru

Usnesení číslo: USN RM 270/2013**1) souhlasí**

s výpůjčkou půdního ateliéru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na konání koncertu hudby žáků I.B a flétnového souboru Chlupáčka Fina a hosté pro třídní učitelku I.B, ZŠ J.Berana 500, Praha 9 - Čakovice. Koncert se bude konat dne 25.6.2013 od 18,00 do 20,00 hod.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 25.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Poplatek z prodlení U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice 3

žádost o prominutí poplatku z prodlení

Usnesení číslo: USN RM 271/2013**1) nesouhlasí**

s prominutím poplatku z prodlení ve výši 38 590,- Kč k bytu č.3, U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice paní IXXXXX CXXXXXXXXX, trvale bytem Doležalova 1022/3, 198 00 Praha 9.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice 4

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 272/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č.XX o velikosti 1+1, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice, paní MXXXX BXXXXXXXX, trvale bytem Řepová 544, Praha 9 - Čakovice, za předpokladu provedení nutných oprav na vlastní náklady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.7.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 01.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Právní regulace volného pobíhání psů**5**

Radní HMP Mgr. L. Manhart požádal o sdělení věcných připomínek k problematice právní regulace volného pobíhání psů ze strany MČ

Usnesení číslo: USN RM 273/2013

související USN RM 370/2011

1) se seznámila

se žádostí radního HMP Mgr. Lukáše Manharta o sdělení věcných připomínek k problematice právní regulace volného pobíhání psů.

2) konstatuje, že

podporuje regulaci volného pobíhání psů a konstatuje, že se v MČ nachází dostatečné množství ploch, kde by bylo možno povolit volné pobíhání psů.

3) doporučuje

zákaz volného pobíhání psů na území MČ Praha - Čakovice na těchto místech:

- Zámecký park
- Husův park
- nám. J. Berana

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMP
oznámít MHMP
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Žádost o vyjádření, výstavba (uložení) kanalizační a vodovodní přípojky, ul. U Červeného mlýnku, Praha 9-Čakovice

8

Usnesení číslo: USN RM 274/2013

1) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1445 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku za účelem vybudování kanalizační a vodovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojek.

Projektovou dokumentaci vypracoval Jiří Tesař (Projekt Kladno) v 03/2013.

Žadatelem je Iliana Pavlova, která zastupuje investory Kolyo Dimitrov Kolev, Canka Nikolova Koleva a Nayden Tsetanov Pavlov.

O zábor komunikace (vozovka, zelený pás) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

MČ Praha-Čakovice upozorňuje, že v ul. U Červeného mlýnku prochází hranice k.ú. Ďáblice a Čakovice. Pozemky parc. č. 1640/3 a 1646/32 patří do k.ú. Ďáblice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.06.2013

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat smlouvu k podpisu žadateli
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A.

Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

**Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro stavbu “
Změna užívání a stavební úpravy DDM Cukrovarská 230, Praha 9-
Čakovice”** **9**

Usnesení číslo: USN RM 275/2013

1) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce “Změna užívání a stavební úpravy - DDM Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice”.

Komise ve složení: Ing. Jiří Vintiška, Jana Příbylová, Markéta Baťková, Mgr. Ljuba Straková, Jaroslav Hodovnick. Náhradníci Bc. Blanka Klimešová, Ing. Richard Švarc, Ing. arch. Pavel Šmíd, Milan Bauman.

Obálky se budou otevírat v pondělí 24. 6. 2013 ve 13.30 hod. v zasedací místnosti ÚMČ a následně by proběhlo hodnocení nabídek.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 28.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ **10**

Usnesení číslo: USN RM 276/2013

1) **schvaluje**

- účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Školka v sídlišti**11**

První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. předkládá k odsouhlasení projektovou dokumentaci na Mateřskou školku v budovaném sídlišti Čakovický park, kterou vybuduje na základě dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci a předá MČ.

Usnesení číslo: USN RM 277/2013**1) schvaluje**

předloženou projektovou dokumentaci na výstavbu 2 tříd mateřské školky v objektu "E" obytného souboru Čakovický park, kterou na základě dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci pořídí a předá Městské části investor První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
informovat investora
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

ZŠ Čakovice, Jizerská č.p. 816 - vyhodnocení veřejné zakázky**12****Usnesení číslo: USN RM 278/2013****1) se seznámila**

s podanými nabídkami na výběr zhotovitele stavby na veřejnou zakázku "ZŠ Čakovice, Jizerská č. p. 816":

- | | |
|---|----------------|
| 1. Rekomont a.s., IČ 00499838 | |
| nabídková cena bez DPH | 3 916 209,- Kč |
| doba výstavby | 39 dnů |
| 2. IM - stav Praha s.r.o., IČ 26465728 | |
| nabídková cena bez DPH | 4 473 651,- Kč |
| doba výstavby | 44 dnů |
| 3. STAVIDLO s.r.o., IČ 27533085 | |
| nabídková cena bez DPH | 3 760 266,- Kč |
| doba výstavby | 45 dnů |
| 4. RENTCENTRUM, spol. s r.o., IČ 48028231 | |
| nabídková cena bez DPH | 2 941 611,- Kč |
| doba výstavby | 46 dnů |
| 5. Stavitelství Kladno, spol. s r.o., IČ 16978064 | |
| nabídková cena bez DPH | 4 042 591,- Kč |
| doba výstavby | 42 dnů |

2) **schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení, stanovené komisí pro hodnocení nabídek, podle ekonomické výhodnosti (nabídková cena bez DPH - 80%, lhůta výstavby - 20%):

1. RENTCENTRUM, spol. s r.o., Vinohradská 1210/60, 130 00 Praha 3, IČ 48028231
2. Rekomont , a.s., Kbelská 581, 190 00 Praha - Hloubětín, IČ 00499838
3. STAVIDLO, s.r.o., Kalnovodská 570, 541 02 Trutnov, IČ 27533085
4. Stavitelství Kladno, spol. s r.o., ul. Ladislava Zápoteckého č. 3094, 272 51 Kladno
5. IM - stav Praha s.r.o., Zenklova 22/ 56, 180 00 Praha 8, IČ 26465728

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy, která byla součástí schválené zadávací dokumentace, se společností RENTCENTRUM, spol. s r. o., Vinohradská 1210/60, 130 00 Praha 3, IČ 48028231 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zajistit čistopis a podpis smlouvy
Termín: 01.07.2013
2. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
informovat účastníky řízení
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Svolání 18. ZMČ dne 26.6.2013

13

Usnesení číslo: USN RM 279/2013

1) **schvaluje**

program 18. zasedání ZMČ konaného dne 26.6.2013

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Závěrečný účet Městské části Praha-Čakovice za rok 2012 (předkládá ing. Motyčka)
2. Interpelace
3. Závěr

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Smlouva o správě a údržbě serverů**14****Usnesení číslo: USN RM 280/2013****1) schvaluje**

smlouvu o správě a údržbě serverů s dodavatelem Němeček Computers s.r.o. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu serverů ve výlučném vlastnictví MČ a jejich servisu. Podpisem smlouvy je pověřen Ing. A. Lochman, Ph.D., starosta MČ

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Žádost o pronájem prostoru půdní galerie, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice**15**

Žádost o pronájem půdní galerie

Usnesení číslo: USN RM 281/2013**1) souhlasí**

s pronájmem půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na pořádání benefičního koncertu "Šanson žije" na podporu šansonu, který bude pořádat firma Production manager, Kubánské nám.7, Praha 10 dne 27.6.2013 za paušální částku 200,-Kč.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 05.07.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Žádost o vyjádření - správa komunikace Bendlova**16**

Žádost společnosti Reality invest s. r. o. o možnost používat komunikaci Bendlova velkými nákladními cisternami.

Usnesení číslo: USN RM 282/20131) **nesouhlasí**

s používáním komunikace Bendlova v k. ú. Miškovice, za účelem průjezdu velkých nákladních cisteren pro zásobování kotelny dřevěnými peletami.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
informovat žadatele
Termín: 30.06.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)

Rezignace předsedy Komise pro životní prostředí**17****Usnesení číslo: USN RM 283/2013**1) **bere na vědomí**

rezignaci předsedy Komise pro životní prostředí, MUDr. Karla Černého.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ing. R. Švarc)