

9.zasedání Komise pro Třeboradice

9. zasedání Komise pro Třeboradice se konalo dne 1. 10. 2020 v prostorách radnice

Přítomní :

Michaela Šimůnková

Marek Pohnan

Robert Novák

Milan Pražák

Libuše Kůrková

Omluveni :

Lucie Slavíková

Michaela Kubernatová

Mgr. Jan Kočí

Hosté :

Ing. Jiří Vintiška-starosta

Petr Novák – radní

Návrh předsedkyně : Ze zasedání komise se bude pořizovat zvuková nahrávka, aby se zápis mohl porovnat v případě námitek proti zápisu se zvukovou nahrávkou.

Pro-4 Zdržel se – 1 (nebyl ještě přítomen) Proti-0

Návrh byl přijat

Program zasedání :

Komise pro Třeboradice si připravila otázky směřující na MČ Praha-Čakovice, na které odpovídal pan starosta.

• Rekonstrukce křižovatky Za Tratí

Správa železniční dopravní cesty vyslovila ve finále kladné stanovisko jako na dočasnou stavbu po dobu 20 let. Původní záporné stanovisko bylo z jejich strany z důvodu výhledového plánování rekonstrukce tratě a její zdvoukolejnění. Realizace rekonstrukce křižovatky zatím není známá. Na tento projekt bude potřeba stavební povolení. Z Rady MČ Praha-Čakovice není zatím vyjadřovací dokumentace. Předběžný předpoklad realizace rekonstrukce křižovatky je rok 2022. V projektu křižovatka upravuje hlavně ostrý úhel od Globusu směrem na

Hovorčovice. Nastavuje se na pravé úhly, takže řidiči pojedou kolmo na komunikaci Schoellerova. Hlavní se nemění. Bude zde vytvořen bypass od Hovorčovic, který odvede řidiče mimo křižovatku na její západní část. Zůstane nesignalizovaná. Policie ČR se k tomu vyjadřovala hlavně z toho důvodu, aby byl vždy včas vyklizen přejed řidiči. Kruhový objezd by se vešel, byl by bezpečný, ale nebyl povolen Policií ČR z důvodu vyklízacích časů z přejezdu.

- **Generální oprava ulice Schoellerova**

Projekt je stále aktivní. Rekonstrukce bude probíhat ve 3 úsecích. Středový úsek – od křižovatky Schoellerova x Marie Podvalové, další úseky od restaurace Maximum k železničnímu přejezdu a od křižovatky Schoellerova x Marie Podvalové k poště. Středový úsek je v nejhorším technickém stavu, vyžaduje projektovou dokumentaci, podléhá stavebnímu povolení, komunikace bude muset být vybagrována do hloubky půl metru a následně se bude pokládat nový povrch. Je nejtěžší z hlediska přípravy, a proto zde rekonstrukce bude probíhat jako poslední. Nyní se připravuje jeho projektová dokumentace. V příštím roce by mohlo být vydáno stavební povolení a realizace by mohla být dle předběžného odhadu v roce 2022, je takto naplánováno v investičním plánu TSK. Na jaře v roce 2021 by měly začít rekonstrukce dvou úseků, ale v minulosti TSK již cca třikrát změnila termíny. Úsek od restaurace Maximum směrem k železničnímu přejezdu bude rekonstruován jako první, protože je nejjednodušší z hlediska přípravy. Bude spočívat ve frézování vozovky v obou obrusných částech, které se budou dávat zpátky. Poslední úsek směrem od křižovatky Marie Podvalová x Schoellerova směrem k poště nevyžaduje stavební povolení, ale bude stavebně složitější vzhledem ke dvěma aspektům. TSK se bude muset vázat k opravě horkovodu na Schoellerově ulici u parku, která je plánována v létě příštího roku, rekonstrukce bude probíhat také frézováním. Dalším aspektem je technický stav mostku přes Červenomlýnský potok. Před pěti lety probíhala oprava krajů mostku, ale nebyl proveden průzkum sondou v pojezdové části.

Uzavírky spojené s rekonstrukcí komunikace Schoellerova bude zpracovávat odbor Rekonstrukce výstavby Magistrátu hl.m.Prahy. Musí být zajištěna obslužnost nemovitostí, obvykle je to zajištěno tak, aby se lidé dostali ke svým nemovitostem. Stavební firma by měla podávat aktuální informace majitelům nemovitostí.

- **Revitalizace návsi v Třeboradicích**

Magistrát hl.m.Prahy bude vypisovat výběrové řízení na zhotovitele. Informace od místostarostky Soňi Černé –životní prostředí

- **Revitalizace před hřbitovem v Třeboradicích**

Je nutné kácet stromy před hřbitovem, když v revitalizaci stávajícího prostoru se stejně stromy mají sázet?

Vzhledem k filozofii celého projektu, je nutné staré stromy pokácet. Bude se jednat o celý prostor osázený boskety z ořešáků, který nahradí původní zeleň. Vytvoří se tak vyšší hodnota zeleně, než která je tam nyní. Bude pohledově přizpůsobeno uličnímu prostoru. Nový koncept zeleně připravují zahradní architekti. Uprostřed bosketu bude nová vstupní brána. Původní stromy by pohledově nový projekt zastínily. V současné době se připravuje dokumentace pro územní řízení. V projektu se bude otvírat parková zeleň do prostoru uličního.

- **Uvažuje se o vytvoření chodníku, či cesty pro pěší v ulici U Hřbitovů a v ulici Tryskovická?**

V ulici U Hřbitovů se projektuje chodník. Zatím chybí vyjádření Technologii hl.m.Prahy, protože se řeší úprava veřejného osvětlení. Vzhledem k této skutečnosti není zatím vydáno stavební povolení. Termín realizace pravděpodobně v roce 2021, ale záleží na rozpočtu MČ Praha-Čakovice. V ulici U Hřbitovů se střetávají dva projekty a to : Revitalizace před hřbitovem – dvoustupňové povolovací řízení a jednostupňové - chodník. Chodník je plánován od ulice Bělomlýnské na straně Třeboradického hřbitova. Zde se jedná o pozemky MČ Praha-Čakovice. Příkop naproti se zachovává. V současné době se vyjadřuje Ropid, protože je zde záměrem vytvořit odstavné místo pro autobusy. Může zde stavět autobus 110, který přijíždí od Hovorčovic a stojí u rybníka. V řešení je linka 158, vzhledem k úsporám se může stát, že linka 158 nebude v budoucnu jezdit do Třeboradic. MČ Praha-Čakovice se pokusí toto rozhodnutí Ropidu zvrátit. Autobusová linka 166 by mohla Třeboradicemi projíždět obousměrně, přijela by od Bělomlýnské , projela by Třeboradicemi nahoru komunikací Schoellerovou a končila by na Čakovickém sídlišti. O lince 166 v současné době jedná MČ Praha-Čakovice s Ropidem, za jakých podmínek by byla možná změna u linky 166. Ulice Tryskovická patří do projektu Rekonstrukce třeboradických ulic z roku 2004 odboru Investic Magistrátu hl.m.Prahy. Vzhledem k nízkému rozpočtu tohoto odboru se zatím výstavba chodníku v Tryskovické ulici nechystá.

- **Chodník ulice Jirsákova – termín realizace**

Projekt z roku 2004 - Projekt rekonstrukce třeboradických ulic– chodník od Bělomlýnské až po Tryskovickou. Patří do odboru Investic Magistrátu hl.m. Prahy. V současné době probíhá zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

- **Obytný soubor Třeboradice - 27 rodinných domů na pozemku parcel. č. 431/27 v k. ú.**

Třeboradice - legenda/plánek je na něm černý čtverec. Je možno pro komisi odkrýt záměr respektive kudy povedou silnice? Kdy započne výstavba v centru Třeboradic – Nikmar ?

Z toho plyne předpokládaný nárůst automobilové dopravy po výstavbě těchto dvou záměrů.

výpočet: 2 auta na RD, 1,5 auta na rodinný byt, dle mě $27 \times 2 + 7 \times 2 + 25 \times 1,5 = 105$ aut, které budou vjíždět na Schoellerovu ulici v horizontu 2-5let??

Napojení do ulice Pšovanská, solitérní rodinné domy. Slepé prodloužení Pšovanské ulice.

Výstavba v centru Třeboradic-Nikmar – předpoklad stavebního povolení v půlce příštího roku.

- **Současné dopravní řešení Třeboradic a kontroly rychlosti 30km/hod a nově i 20km/hod u fotbal. hřiště?**

Obecný problém v celé Praze – měření rychlosti, vzhledem k tomu že jsme součástí hl.m.Prahy, nemůžeme mít Obecní policii. V Třeboradicích nejsou odstavná místa, Městská policie může měřit rychlost na základě povolení Policie ČR, ale musí být zřízena odstavná místa. V kompetenci TSK je chytrá signalizace – sada semaforů (5 až 6), finanční náklad na jeden semafor je cca milion korun.

- **Je již hotová studie na prostor za knihovnou?**

Studie se dopracovává. Předběžné dokončení studie je v půlce října. Prostřednictvím předsedkyně budou členové komise se studií seznámeni .V pracovní verzi bylo navrženo malé ohniště z boku budovy, za knihovnou pobytový prostor, kde se budou moci pořádat

představení divadel, venkovní přednášky, na sezení jsou navrženy dřevěné schody, jsou navrženy otvory pro kůly, aby byla možnost navěšení opon, umístění slunečníků, je řešen i koncept zeleně, který by měl odpovídat okolnímu rázu Třeboradic. Na základě studie se budou připravovat další stupně dokumentace.

- **Počítá se s opravou dětského hřiště v ulici V Pačátkách ?**

Kotršálova ulice – oprava se chystá. Realizace pravděpodobně na jaře. Návrh oprav a změn předložil Viktor Pohnan, který nabídl pomoc. Byla zavedena starostou karta kvality nebo-li check list, který se nyní na MČ Praha-Čakovice připravuje, bude obsahovat seznam parametrů- co se bude kontrolovat, je požadavek starosty, aby na hřištích bylo posekána tráva, bude obsahovat velké množství dalších parametrů, například zda nejsou na hřištích odloženy staré hračky, zda nejsou poškozené hrací prvky, kontrola správné funkčnosti prvků. Zaměstnanec bude pravidelně check list vyplňovat. Check list bude k dispozici starostovi ke kontrole.

- **Zeleň u kostela**

Návrh komise ponechat vyšší délku trávy u kostela, tak jako to bylo dříve. Jedná se o břeh u kostela naproti MŠ.

- **Radar na sloupu veřejného osvětlení na úrovni domu č.p.207/71 není již několik týdnů funkční. Na koho se obrátit ?**

Bude zřejmě vyřazen - technicky přesluhuje.

- **Bylo by možné zrekonstruovat anebo alespoň opravit chodník v ulici Bělomlýnská tak, aby nehrozilo zvrknutí nohy v kotníku či koleni při každém kroku alespoň v úseku domů č.p.155 až č.p.167 ?**

Jedná se o úsek od ulice Hamplova k Čáповě. Chodníky v MČ jsou postupně řešeny, některé jsou v lepším technickém stavu, některé jsou horší.

- **Na části silnice, na které byl nově položený povrch vozovky vloni v létě doposud nebylo obnoveno vodorovné značení. Je toto v plánu?**

Mělo by nechat obnovit PVK.

- **Je plánovaná rekonstrukce ulice Bělomlýnská? Položení nového povrchu vozovky, vodorovné značení, ...?**

Nejdříve dojde k opravě komunikace Schoellerova, komunikace Bělomlýnská – Oblastní správce TSK přislíbil, že ji zařadí do investičního plánu.

- **Metropolitní plán: Byly připomínky MČ Praha-Čakovice čj 02415/2018 UMČPČ Magistrátem hl.m.Prahy přijaty a zapracovány všechny dle návrhu?**

Metropolitní plán - Třeboradice

- *Metropolitní plán je věcí, která běží a připravuje se. Zastupitelstvo ještě před volbami podalo připomínky k Metropolitnímu plánu a to v souvislosti s obchvatem Třeboradic – požaduje vybudování nové dvoujproutové komunikace, která by vedla paralelně s novou dálnicí, před ní a nebo za ní z pohledu Třeboradic, a která by odvedla tranzitní dopravu z třeboradické návsi v relaci Mírovce a Hovorčovice, pak se jedná o navržení další nové komunikace- severní*

obchvat Červeného mlýna v katastrálním území Třeboradice, za teplárnou by odbočovala a nad Červeným mlýnem by se napojovala na rampě před křižovatkou- před nájezdem na dálnici směr Teplice (parkoviště autobusů), železniční zastávku s parkovištěm P + R u teplárny, rozšíření výstavby u oblasti Na zlatý. Řeší se dvěma způsoby a to jednak jako změnu metropolitního a současně jako změnu územního plánu. Pokud projde územním plánem, automaticky se překlápí do metropolitního plánu. Prochází to tříkolovým schvalováním, zatím schváleno není, prošlo zatím prvními dvěma koly.

- **V jaké fázi a je-li už k nahlédnutí studie návrhu na sdílenou zónu na návsi v Třeboradicích?**

K nahlédnutí zatím není, protože je ve fázi projektové přípravy u MŠ. U DPS může být projektováno již v příštím roce

- **Bude se řešit chodník v ulici Schoellerova v místě proti soše Václava v zatáčce?**

Pokud nevyřeší TSK, bude řešit MČ Čakovice. V současné době MČ Čakovice plánuje opravu chodníku při komunikaci Schoellerova od hřbitova k prodejně autodoplňků. Opravy chodníků bude řešit TSK při rekonstrukci komunikace Schoellerova, ale řeší jen ty chodníky, které nejsou rozdělené zelení. Zatím není známo, zda TSK bude opravovat chodník od prodejny autodoplňků k rybníku, a nebo zda se oprava bude týkat i chodníku v zatáčce naproti soše sv. Václava. Bez stavebního povolení lze provádět jen opravy, nesmí se budovat nové vjezdy, ale mohou se vybudovat bezbariérové nájezdy. V tomto úseku je chodník zarostlý trávou.

Chodník u rybníka-uprostřed strom – nabízejí se dvě varianty řešení :

- a) Chodník vytvořit vedle původního chodníku a vytvořit tam jakousi terasu s dřevěnými schody k rybníku*
- b) Vytvořit chodník přímo na hrázi rybníka a vybudovat k němu dřevěné schody*
Bude zadáno projektantovi.

Bude řešeno mimo revitalizace návsi.

- **Cyklostezky - termín realizací a jejich technické provedení? Odkud kam vedou? (šíře, povrch, ukončení se zelenou plochou, ...)**

Po naší MČ vedou 3 páteřní trasy. Magistrát požaduje bezúdržbové povrchy. Proto jako povrch bude volen asfalt. Na nejcennější části a to podél Třeboradického potoka a Finské stezky se budou řešit také asfaltové povrchy, ale tak aby to co nejméně narušovalo okolní ráz. Buď to budou povrchy, které budou téměř bílé nebo do pískové barvy nebo se bude jednat o černý asfalt, který bude doplněn říčními hlazenými oblázky. U probarvených asfaltů je cena cca 7 x dražší – není možnost opravy vzhledem k procesu výroby, nelze vyrobit malá dávka na opravy. Asfalt doplněný oblázky naruší vzhled obyčejného asfaltu a zesvětlí ho-inspirace z Německa a Rakouska. Je to kombinace kamene a roztaveného kamene. Šíře cyklostezek je daná minimálně na 3 metry. Byly přizvány krajinářky z magistrátu, bylo uděleno povolení z Magistrátu, že lze v souvislosti s cyklostezkami řešit i pásy zeleně, bude se řešit i hospodaření s vodou, při ulici Tryskovická budou vybudovány kaskádky, protože se v době silných dešťů valí voda z Finské stezky a z ulice Tryskovická, bude se budovat příkopek, který bude odvádět vodu přímo do potoka. Panelka ulice Svěceného se přetáhne živící. Budou vysázeny keře, aby mohli zde hnízdit ptáci. V Třeboradicích budou všude metrové běžecké pásy. Vše bude financováno z poskytnutých dotací Magistrátem hl.m.Prahy.

Trasy nových cyklostezek – od Finské stezky až po ulici Tryskovická, kde začíná asfalt, od panelky ulice Svěceného až k mostu přes Červenomlýnský potok, v Miškovicích od hasičské základny směrem na Ctěnice

Zápis provedla : Michaela Šimůnková