



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

**Tlf:** 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

Č.j. 04082/2025 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 18.06.2025 usnesením č. USN RM 300/2025

**Městská část Praha - Čakovice**  
**vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění**

**ZÁMĚR PRONÁJMU**  
**bytu č. 5, na adrese Něvská 586/18, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc.  
č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice**

**Účel využití prostoru:**  
*byt, k bydlení*

**Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:**  
*jedná se o byt č. 5 v 3.NP, o rozloze 91,07 m2, o dispozici 3+1 s příslušenstvím*

**Dispozice bytu:**

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| - Pokoj 24,74 m2   | - Balkón 4,16 m2          |
| - Pokoj 13,90 m2   | - Sklep plaňkový 11,40 m2 |
| - Pokoj 13,81 m2   | - Ostatní 3,64 m2         |
| - Kuchyň 8,270 m2  |                           |
| - Předstíň 7,02 m2 |                           |
| - Koupelna 2,63 m2 |                           |
| - WC 1,00 m2       |                           |
| - Spíž 0,50 m2     |                           |

**Cena a doba nájmu:**

*nájemné ve výši 180 Kč/m2/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládáný začátek pronájmu je od 01.10.2025*

**Ostatní:**

- 1) *pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu*
- 2) *podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy*
- 3) *uchazeč ani jeho manžel/manželka, registrovaný partner/partnerka, druh/družka, nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení*
- 4) *s uchazečem ani jeho manželem/manželkou, registrovaným partnerem/partnerkou, druhem/družkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč*
- 5) *vítězný uchazeč doloží výši disponibilních příjmů, které budou posuzovány vzhledem k výši nájmu za předmětný byt*

**Kauce:**

- uchazeč je povinen složit kauci ve výši 30 000 Kč na účet 90018-2000922389/0800 vedený u České spořitelny a.s. a to tak, aby byla částka připsána nejpozději do dne 04.09.2025 do 10:00 hodin
- jako variabilní symbol uveďte uchazeč své datum narození ve tvaru den, měsíc a rok
- specifický symbol je 586052025
- uchazečům, kteří se nestali vítězi zveřejněného záměru, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí RMČ ze které vzejde vítězný uchazeč a to na číslo účtu pro vrácení kauce, kterou uchazeč uvedl v podané nabídce
- vítěznému uchazeči bude částka kauce odečtena z nabídnutého peněžního daru
- v případě, že vítězný uchazeč nesplní podmínky uvedené v záměru nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, kauce propadá ve prospěch MČ Praha-Čakovice

**Nabídková cena:**

- výše peněžního daru
- požadovaná minimální částka daru je 180 000 Kč

**Jistota:**

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

**Prohlídka bytu:**

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel. 777 270 577

**Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, se sídlem U Slaviborského dvora 431/2, 196 00, Praha - Třeboradice**

**Nabídka musí obsahovat:**

- osobní údaje uchazeče (telefonický, e-mailový a případně další kontakt) včetně případného manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky, druha/družky, kteří budou společně užívat předmětný byt
- čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)
- výši nabídnutého peněžního daru
- číslo účtu pro vrácení kauce

**Způsob hodnocení nabídek:**

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

**Termín a místo pro doručení nabídky:**

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba po telefonické domluvě předat realitnímu makléři Janu Veseckému, IČ 73860999, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 5, Něvská 586/18, Praha - Čakovice – neotvírat“** nejpozději do dne 04.09.2025 do 10:00 hodin.

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 26.06.2025

„otisk úředního razítka“  
Městská část Praha-Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.