



## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

### **ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

---

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
**Odbor územního rozvoje**  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.  
MHMP 898531/2018  
Sp. zn.: S-MHMP 575851/2018

Č.j.  
02415/2018 ÚMČPČ

V Praze Čakovicích  
26. července 2018

Věc: **Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**  
**Připomínky Městské části Praha-Čakovice**

Připomínky uplatňuje: **Městská část Praha-Čakovice**  
IČO: 00231291  
19600 Praha - Čakovice, náměstí 25. března 121/1

**Připomínky Městské části Praha-Čakovice**

**I.**  
**Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu**  
**Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**

Dne 11. června 2018 byla pod evidenčním číslem UZR-7220/2018 vyvěšena na úřední desce Hlavního města Prahy a zveřejněna Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.

V souladu s výše uvedenou veřejnou vyhláškou je Městská část Praha-Čakovice oprávněna podat ke zveřejněnému návrhu Metropolitního plánu připomínky.

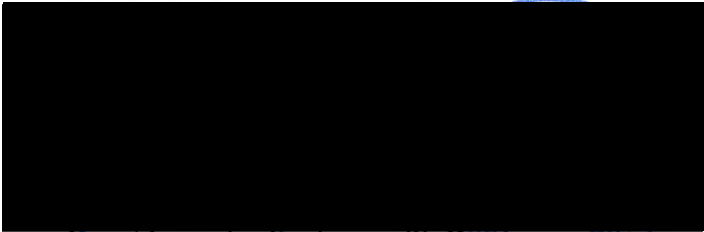

**II.**  
**Připomínky**

Městská část Praha-Čakovice uplatňuje následující zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu.

Připomínky byly projednány a schváleny Zastupitelstvem městské části Praha-Čakovice na jednání dne 25. července 2018 pod usnesením číslo Z-20/7/18.

Připomínky jsou zpracovány v jednotné metodice. Text a odůvodnění připomínky jsou nedělitelné a nelze je interpretovat samostatně.

**Městská část Praha-Čakovice**

  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.   
Starosta

**OBSAH**

<b>1. Připomínky k dopravě .....</b>	<b>5</b>
CA/1 - Severní obchvat Třeboradic .....	5
Textová část .....	5
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	6
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	7
CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“ .....	8
Textová část .....	8
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	9
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	10
CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna .....	11
Textová část .....	11
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	12
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	13
CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi .....	14
Textová část .....	14
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	16
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	17
CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park.....	18
Textová část .....	18
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	19
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	20
CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice .....	21
Textová část .....	21
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	22
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	23
CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic.....	24
Textová část .....	24
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	25
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	26
CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely.....	27
Textová část .....	27
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	28
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	29

CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn.....	30
Textová část.....	30
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	31
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	32
<b>2. Připomínky k technické infrastruktuře.....</b>	<b>33</b>
CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní .....	33
Textová část.....	33
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	34
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	35
CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu .....	36
Textová část.....	36
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	37
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	38
<b>3. Připomínky k rozvoji zastavitelného území .....</b>	<b>39</b>
CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území .....	39
Textová část.....	39
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	40
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	41
CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice .....	42
Textová část.....	42
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	43
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	44
CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice .....	45
Textová část.....	45
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	46
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	47
CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice .....	48
Textová část.....	48
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	49
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	50
CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn.....	51
Textová část.....	51
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	52
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	53
<b>4. Doplňující informace.....</b>	<b>54</b>

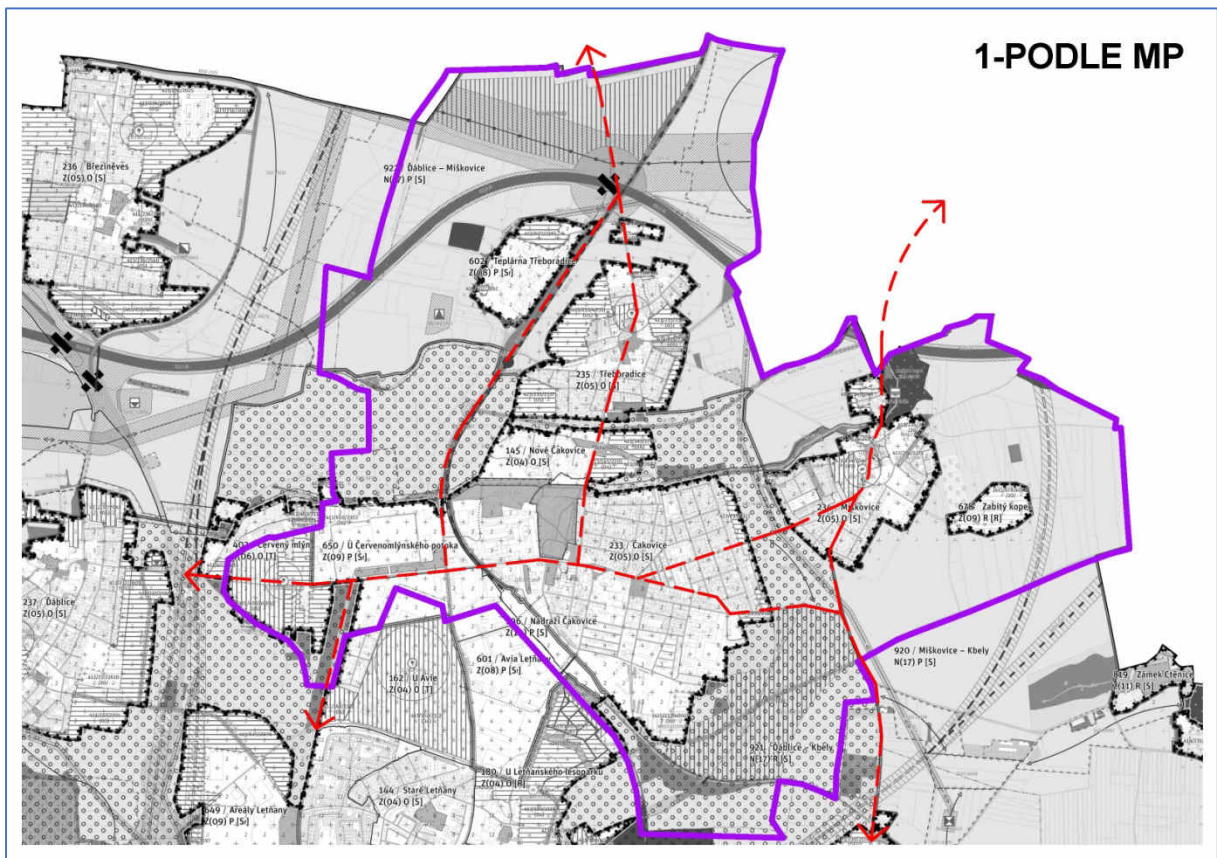
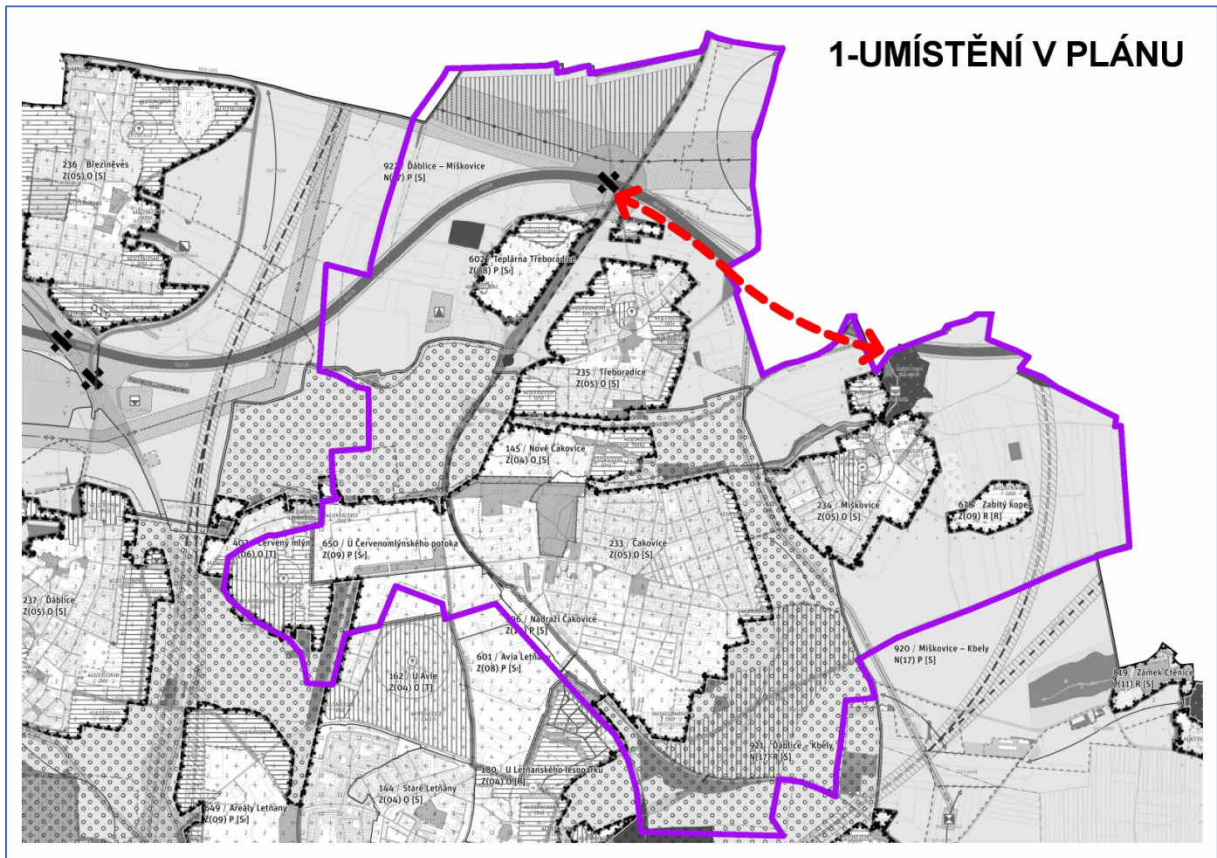
## 1. PŘIPOMÍNKY K DOPRAVĚ

### CA/1 - Severní obchvat Třeboradic

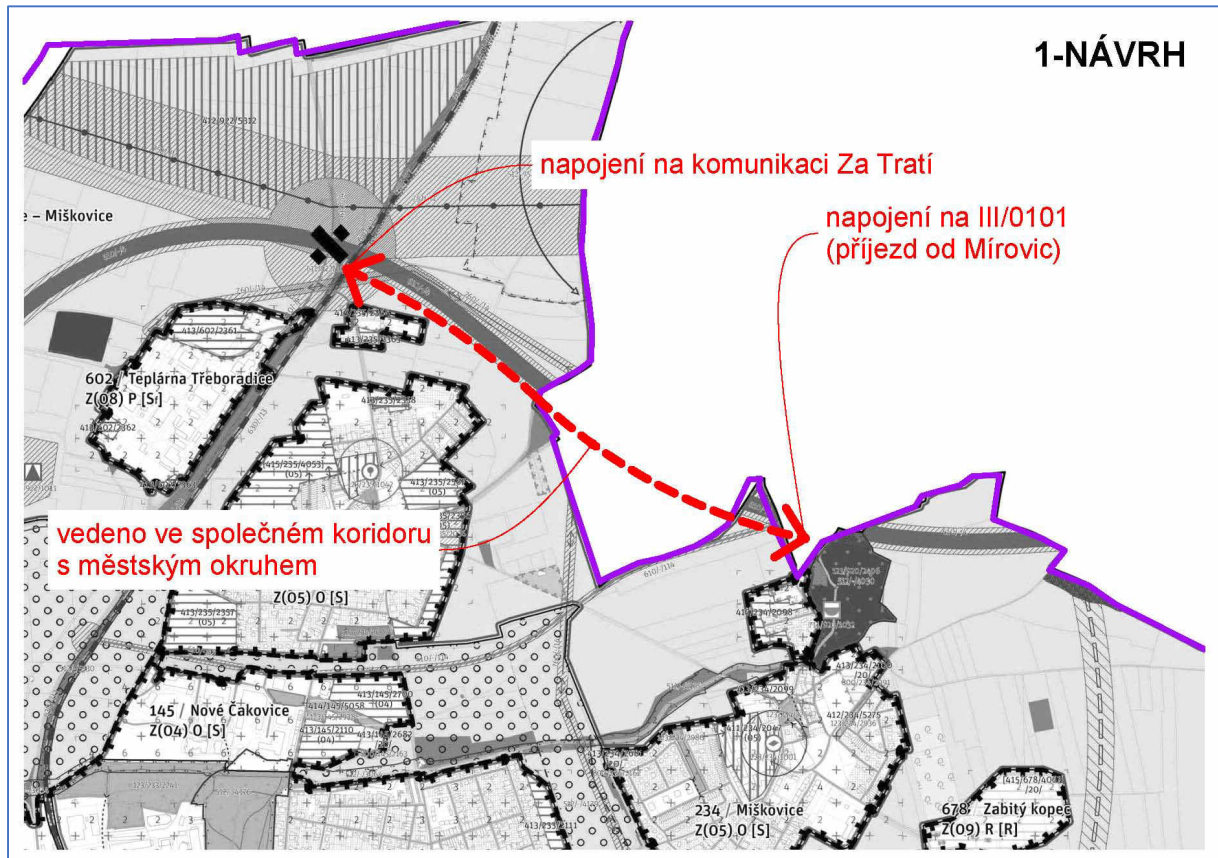
#### TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/1
<b>Název připomínky</b>	Severní obchvat Třeboradic
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vznik nové komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy pro novou komunikaci, která povede paralelně s trasou silničního okruhu kolem Prahy, stavbou č. 520, a to v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) k silnici č. III/0101 (k.ú. Miškovice). Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/4, kdy městské části požaduje odstranění navrhované komunikace 610/-/114, a jejíž funkci by měla navrhovaná komunikace vedená převážně na území Třeboradic plnit. Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Třeboradice - Miškovice má zásadně nižší negativní vliv na okolí, neboť bude vedena v trase silničního okruhu Prahy. Komunikace zajistí výrazné snížení dopravy v historickém jádru Třeboradic a odvede tranzitní dopravu z rezidenčních oblastí Miškovice, Čakovice a Třeboradic (a také z místní části Mírovice, v obci Veleň). Trasa navrhovaná městskou částí je na rozdíl od návrhu komunikace 610/-/114 dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



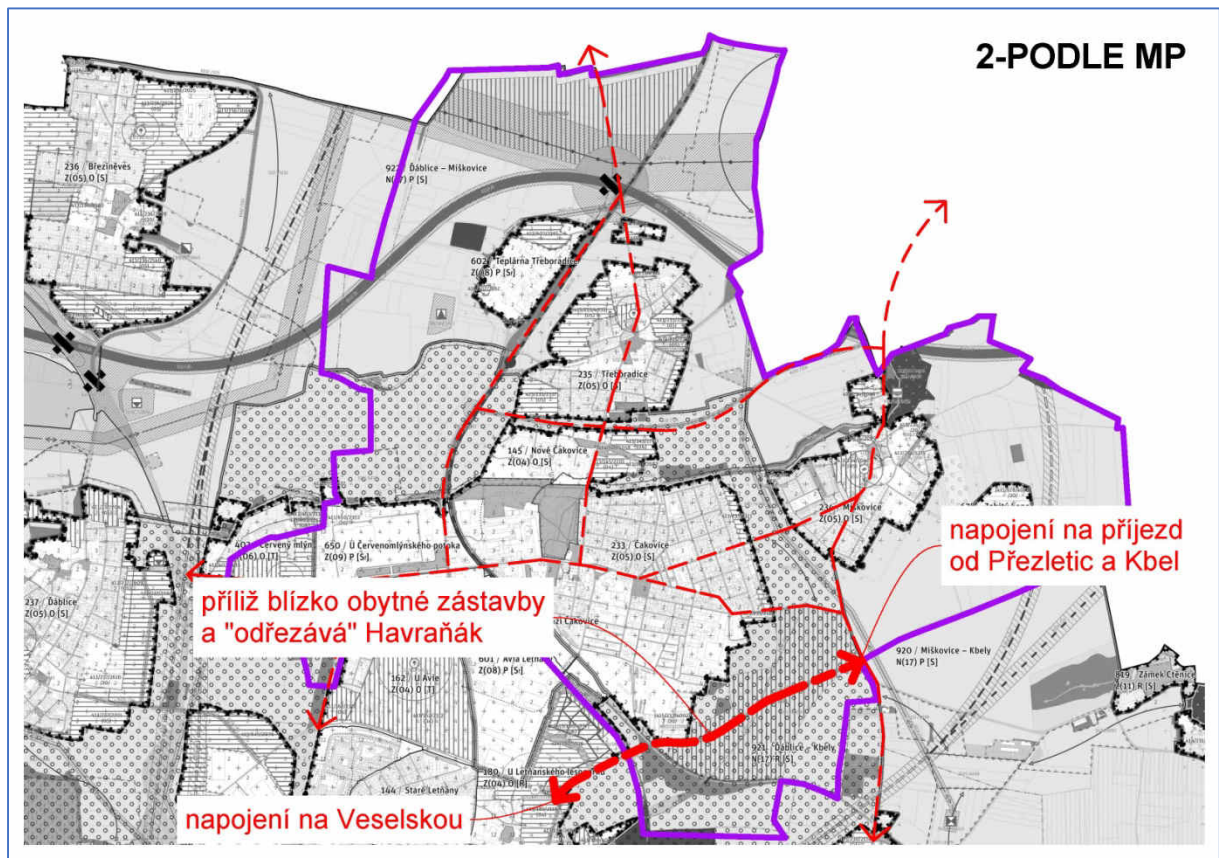
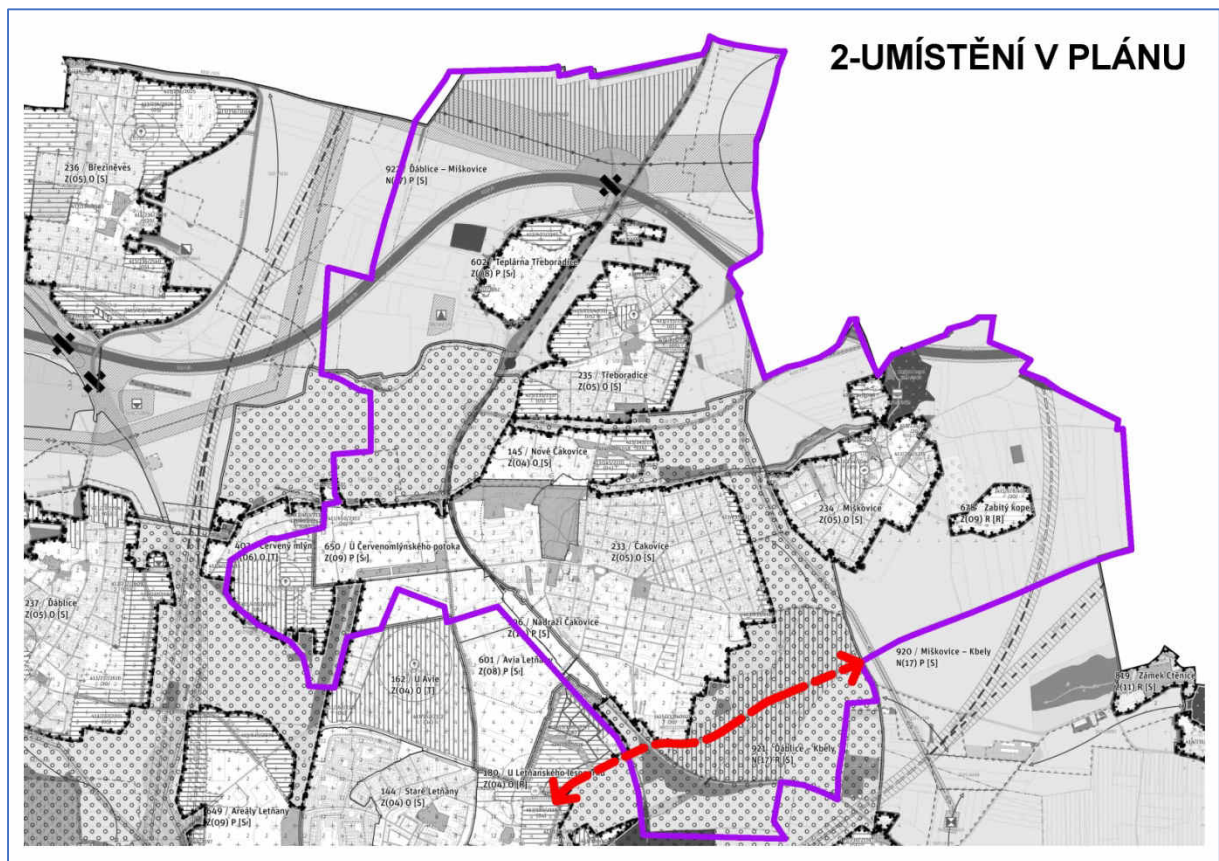
## CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“

## TEXTOVÁ ČÁST

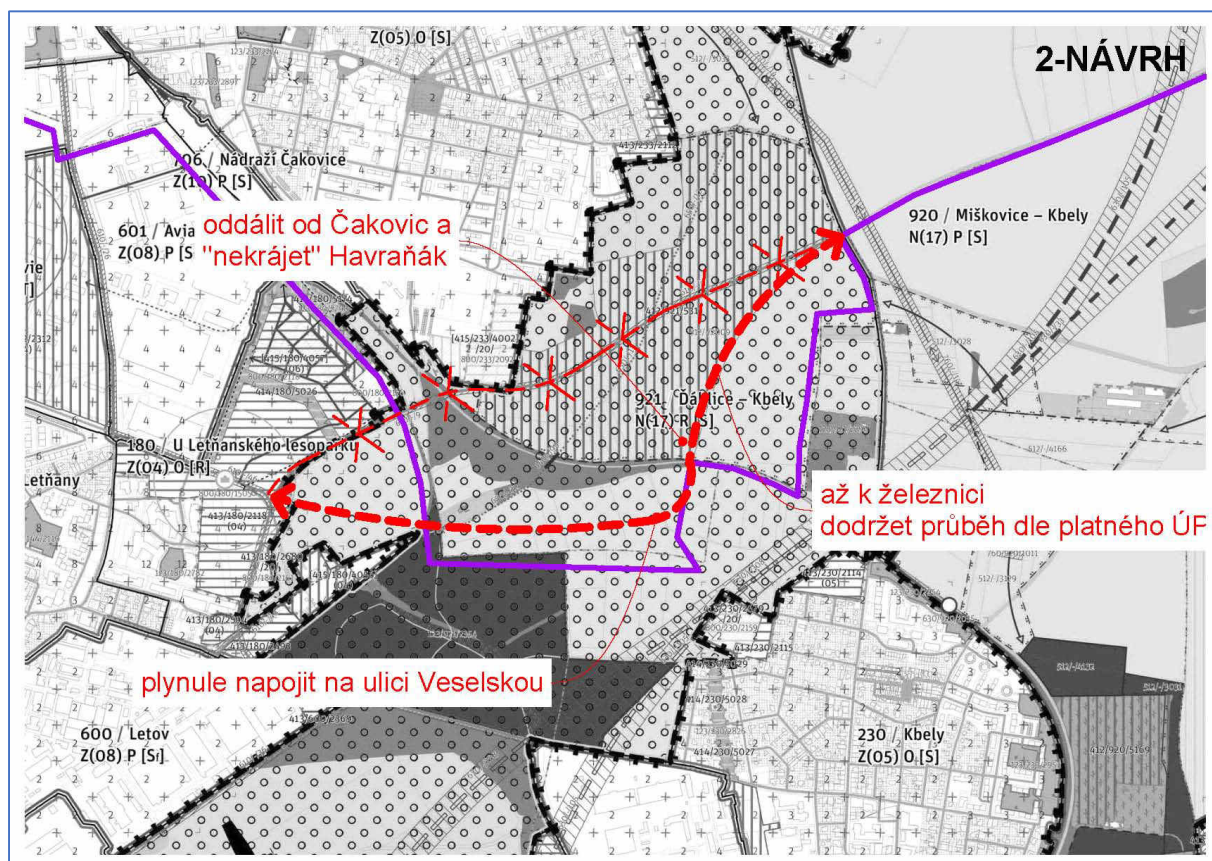
<b>Číslo připomínky</b>	CA/2
<b>Název připomínky</b>	Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na jiné trasování navrhované komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice nesouhlasí s navrhovaným trasováním nové komunikace tzv. „Jižního obchvatu Čakovic“, která je navržena v současném návrhu Metropolitního plánu a to konkrétně v lokalitě 921 / Ďáblice - Kbely a požaduje její změnu dle návrhu městské části Praha-Čakovice.</p> <p>Tato nová obchvatová komunikace má napojit budoucí silniční okruh kolem Prahy (konkrétně sjezd ze stavby č. 520 na k.ú. Přebuz - Přezletice) s k.ú. Letňany. Trasa této komunikace podle platného územního plánu je v kolizi s rekreačním územím na k.ú. Letňany, a proto tvůrce územního plánu logicky hledal nové řešení. Navržené řešení trasy v návrhu Metropolitního plánu je však v přímé kolizi s projektem Krajiný park Havraňák a jeden z cílů tohoto projektu (vznik rekreační zóny na jihu Čakovic) zcela ohrožuje. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na změnu trasování je snížení hlukové zátěže ve vazbě na přilehlé rezidenční oblasti na jihu Čakovic. Navržené trasování je vedeno volnou krajinou, kde je možné docílit koordinace s ostatními projekty. Trasa navržená městskou částí Praha-Čakovice je tak s ohledem na ostatní připravované projekty dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu. Trasování, které navrhuje městská část Praha-Čakovice souvisí také úzce s námitkou podanou v rámci probíhající změny platného územního plánu Z-2809.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

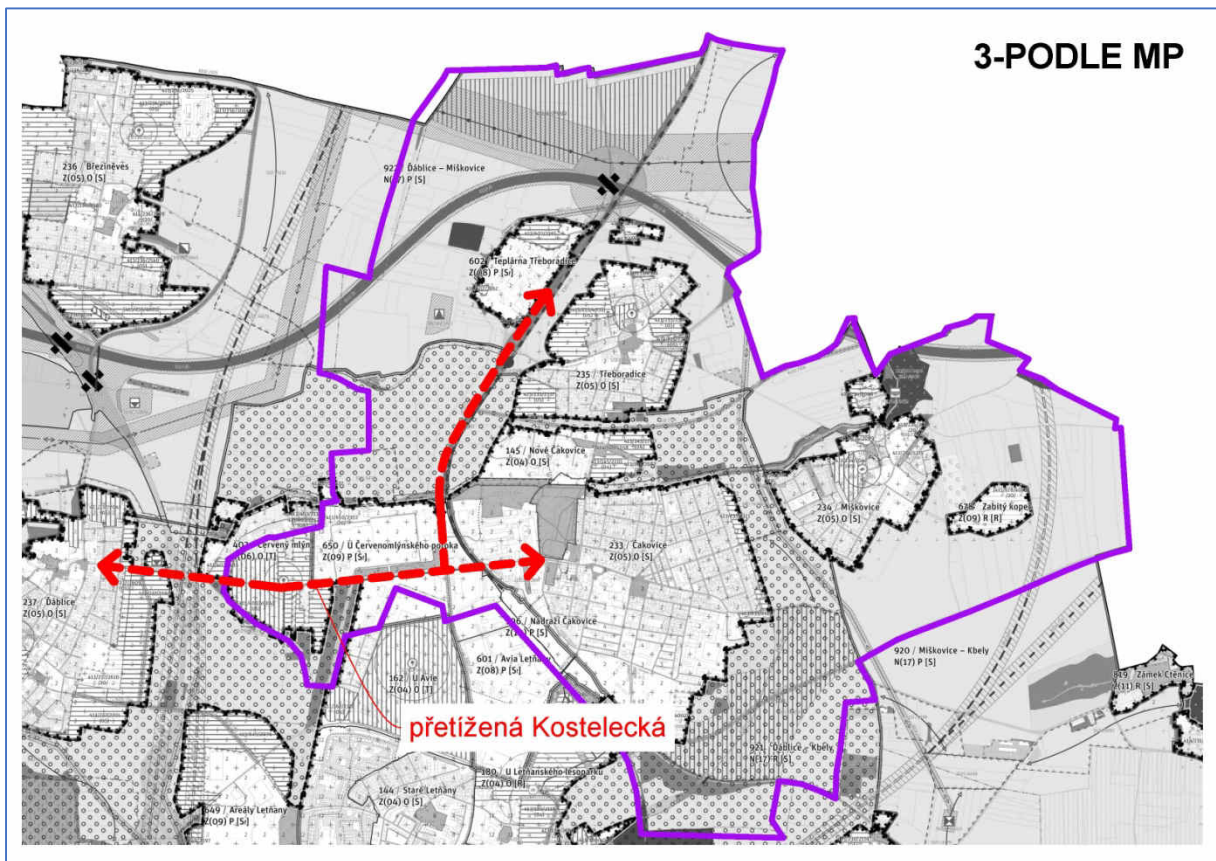
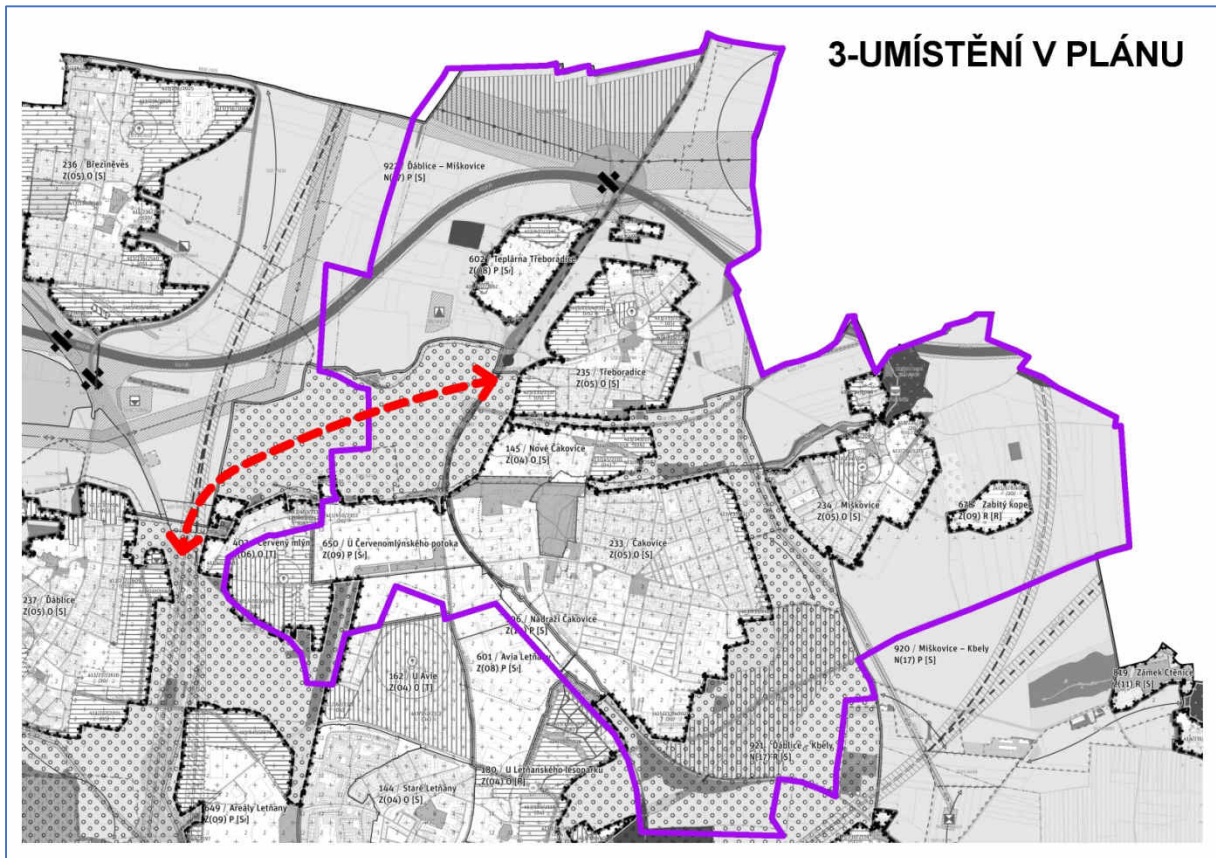


## CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna

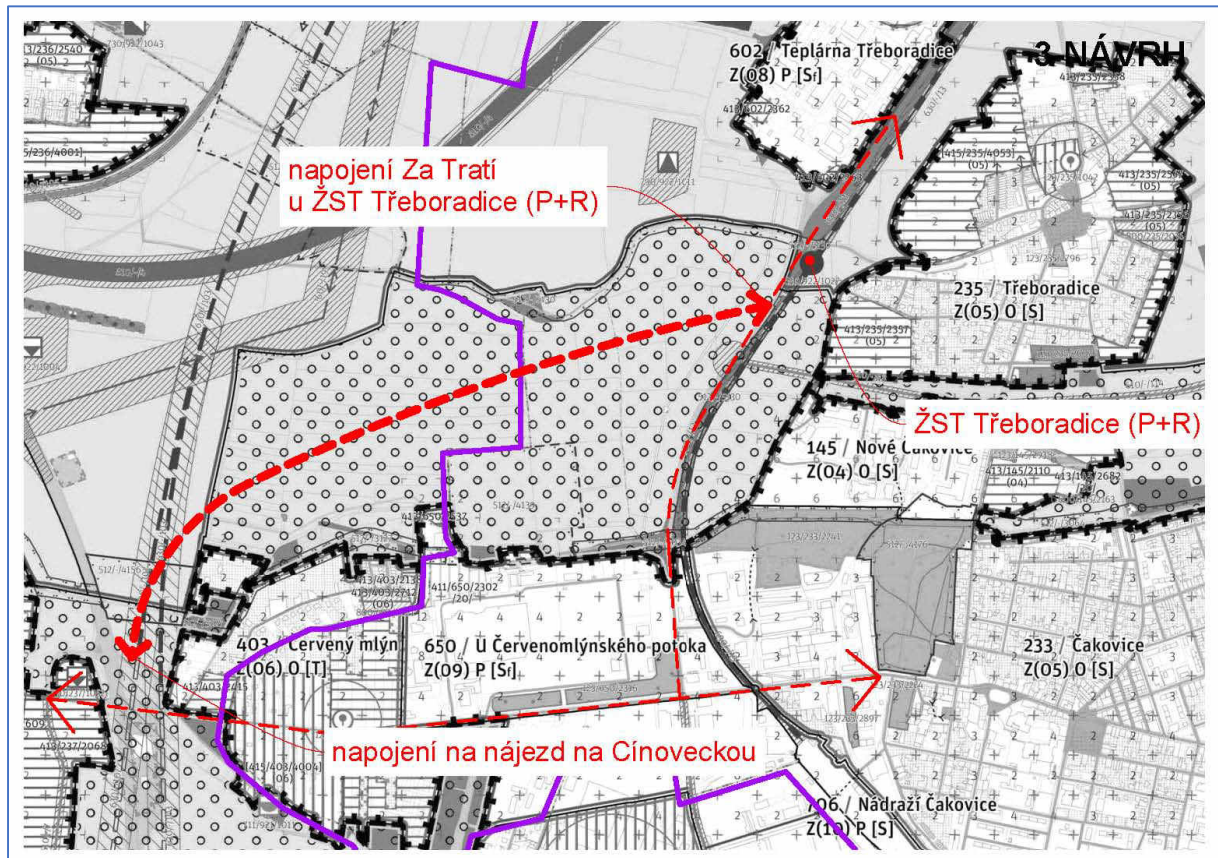
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/3
<b>Název připomínky</b>	Severní obchvat Červeného mlýna
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403/ Červený mlýn 650 / U Červenomlýnského potoka 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vznik nové komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci, která povede v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) ke komunikaci Kostelecká do místa sjezdu z komunikace Kostelecké na komunikaci Cínovecká směr Ústí nad Labem. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Červený Mlýn - křížení Kostelecká-Cínovecká bude mít zásadní pozitivní význam pro dopravní situaci na komunikaci Kostelecká. Navrhovaná komunikace je vedena mimo rezidenční zóny při průjezdu ve směru do centra navazuje na stávající obchvatovou komunikaci Za Tratí, která odvádí dopravu z centra Třeboradic a z rezidenční části Čakovic. Navrhovaná komunikace dále pokračuje volnou krajinou severně od obchodního centra Čakovice a mívá rezidenční lokalitu Červeného mlýna. V záběru trasy při průjezdu ve směru do centra se přibližuje k rychlostní komunikaci Cínovecká a vede s ní paralelně ke křížení komunikací Kostelecká-Cínovecká.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



## CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi

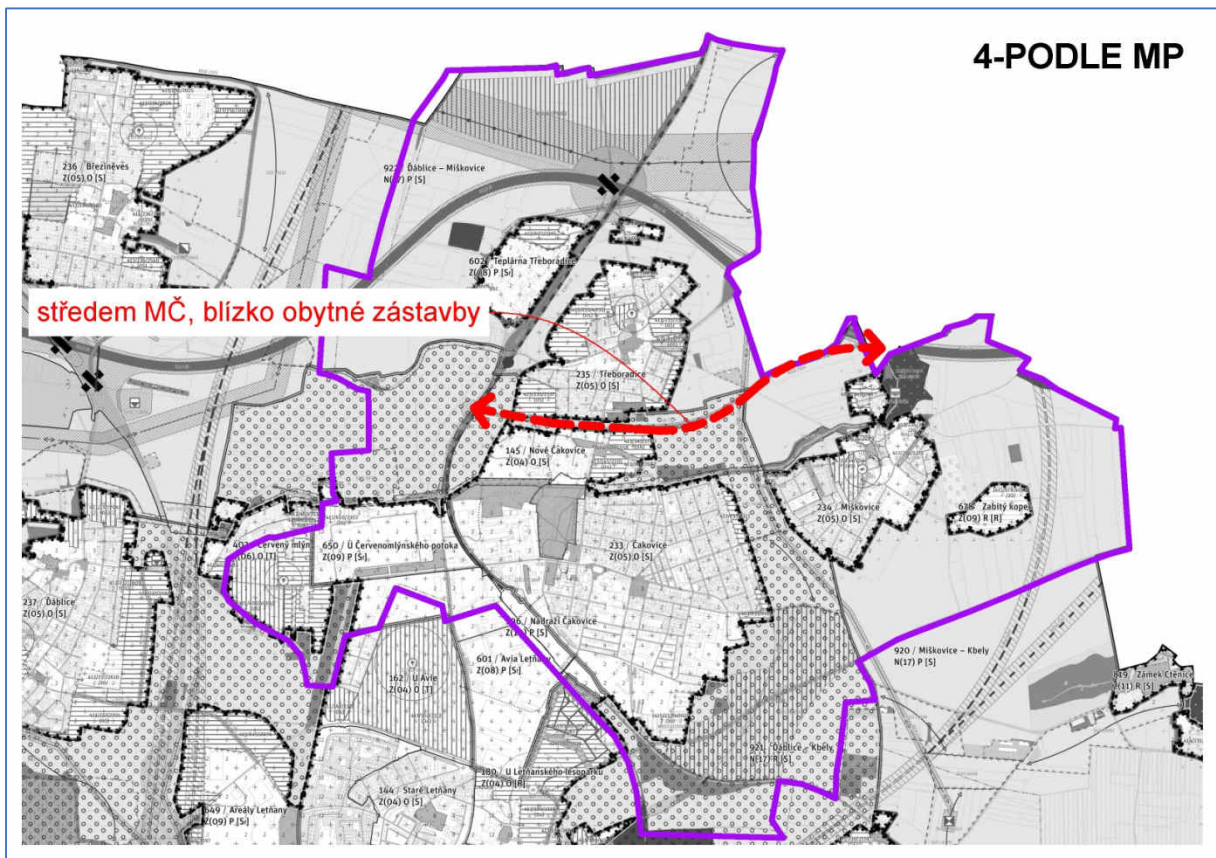
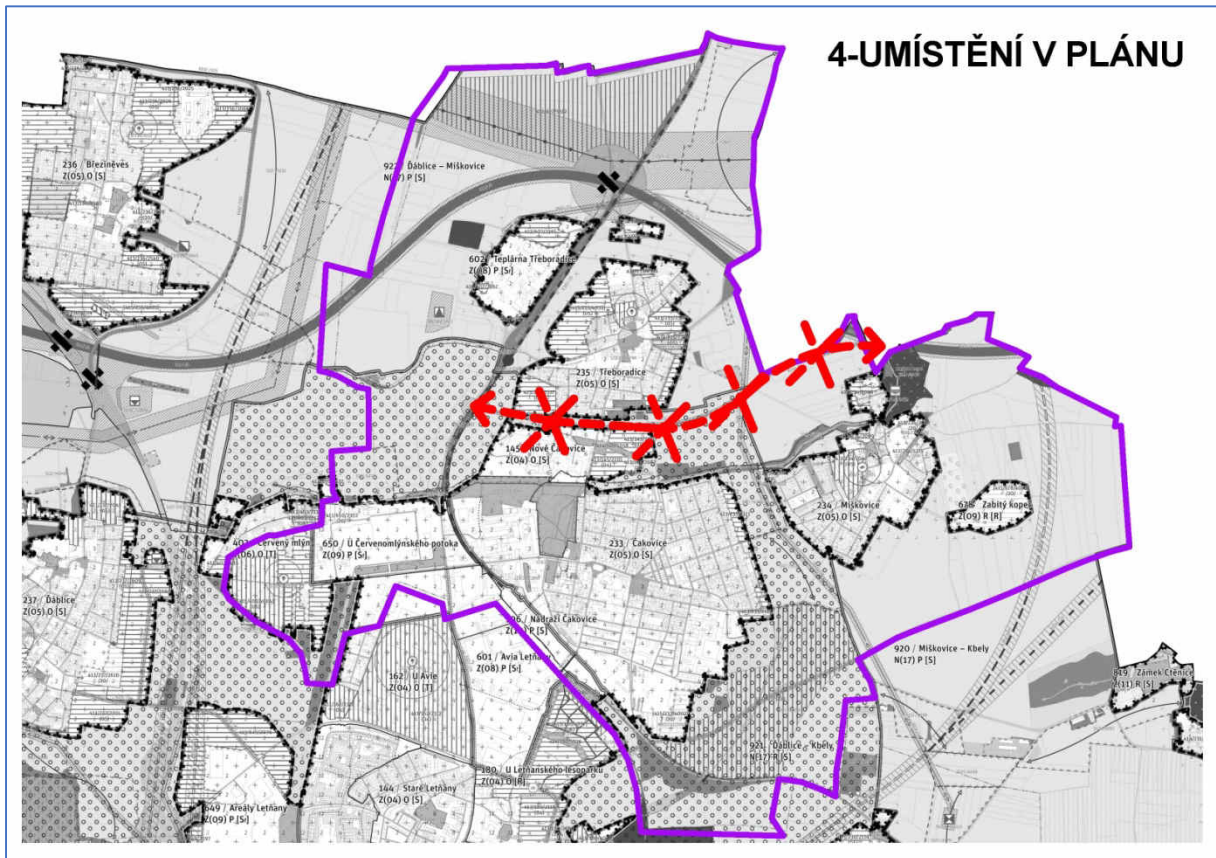
### TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/4
<b>Název připomínky</b>	Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	145/ Nové Čakovice 235 / Třeboradice 921 / Ďáblice – Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na odstranění plochy pro novou komunikaci
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje odstranit navrhované plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci (610/-/114 a 610/-/48), která má vést v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice), přes lokalitu Nové Čakovice ke komunikaci č. III/0101 v obci Veleň, místní část Mírovce.</b></p> <p>Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/1, kdy městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit novou komunikaci, která nahrazuje nově navrhovanou komunikaci 610/-/114.</p> <p>Městská část Praha-Čakovice zásadně nesouhlasí s umístěním dopravně významných komunikací v lokalitách 145 / Nové Čakovice, 235 / Třeboradice a 921 / Ďáblice-Kbely označených jako „610/-/114 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovce) – návrh“ a „610/-/48 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovicích – návrh“ a s jejich zařazením mezi veřejně prospěšné stavby pod položkami „910-610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovce)“ a „910-610/-/48 Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovicích“.</p> <p>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby výše uvedené komunikace byly vypuštěny z grafické i textové části (krycích listů) návrhu. Současně městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z popisu lokality 145 / Nové Čakovice byl vypuštěn text "doplnění silničního spojení mezi Třeboradicemi, Novými Čakovicemi a Mírovicemi".</p> <p>Navržené komunikace by zásadně negativně ovlivnily stávající klidové oblasti, zejména lokalitu 145 / Nové Čakovice a jižní okraj lokality 235 / Třeboradice, a narušily i cílový charakter a využití lokality 921 / Ďáblice-Kbely, konkrétně pak nově vytvořenou rekreační plochu. Komunikační propojení, které má zřetelně tranzitní účel, je navrženo do rekreační, resp. obytné lokality s nejvyšší hustotou obyvatel z celé městské části, kde by dále zvýšilo již nyní značné a v některých případech nadlimitní zatížení obyvatel hlukem a dalšími negativními dopady provozu.</p> <p>Záměr vzniku nové komunikace je také v přímém rozporu s projektem městské části Praha-Čakovice „Relaxpark Třeboradické korzo“, který v lokalitách 145 / Nové Čakovice a 235 / Třeboradice vytváří sportovně-relaxační doplňkové využití k jinak převážně rezidenční funkci v území.</p>	

Uvedené negativní dopady přitom nejsou vyváženy odpovídajícími přínosy pro dopravně přetížené části Miškovic a Čakovic. Je totiž nutno předpokládat, že hlavní tranzitní dopravní proudy ze Středočeského kraje směřují přes Miškovice do Kbel na Semilskou ulici (viz související připomínka číslo CA/2) a přes k.ú. Třeboradice komunikací Za Tratí na komunikaci Kosteleckou (viz související připomínka číslo CA/1).

Navržené komunikační propojení by jako výrazně tranzitní dopravní cesta oddělilo od sebe tři historická sídla tvořící městskou část Praha-Čakovice. Vytvořilo by tak zásadní a zcela nevhodnou bariéru elementárním komunikačním vazbám, které v současnosti mezi historickými částmi městské části existují, a poškodilo by rekreační potenciál v lokalitě 145 / Nové Čakovice.

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





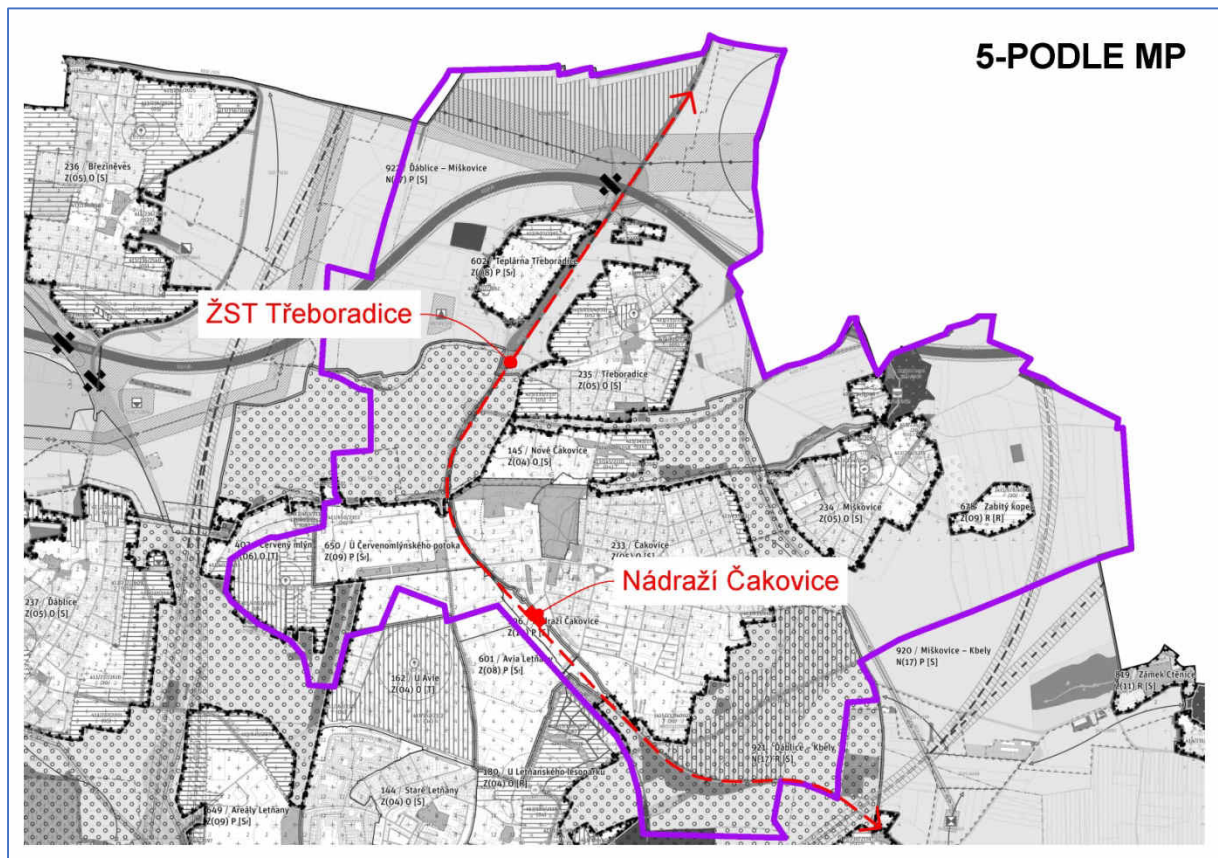
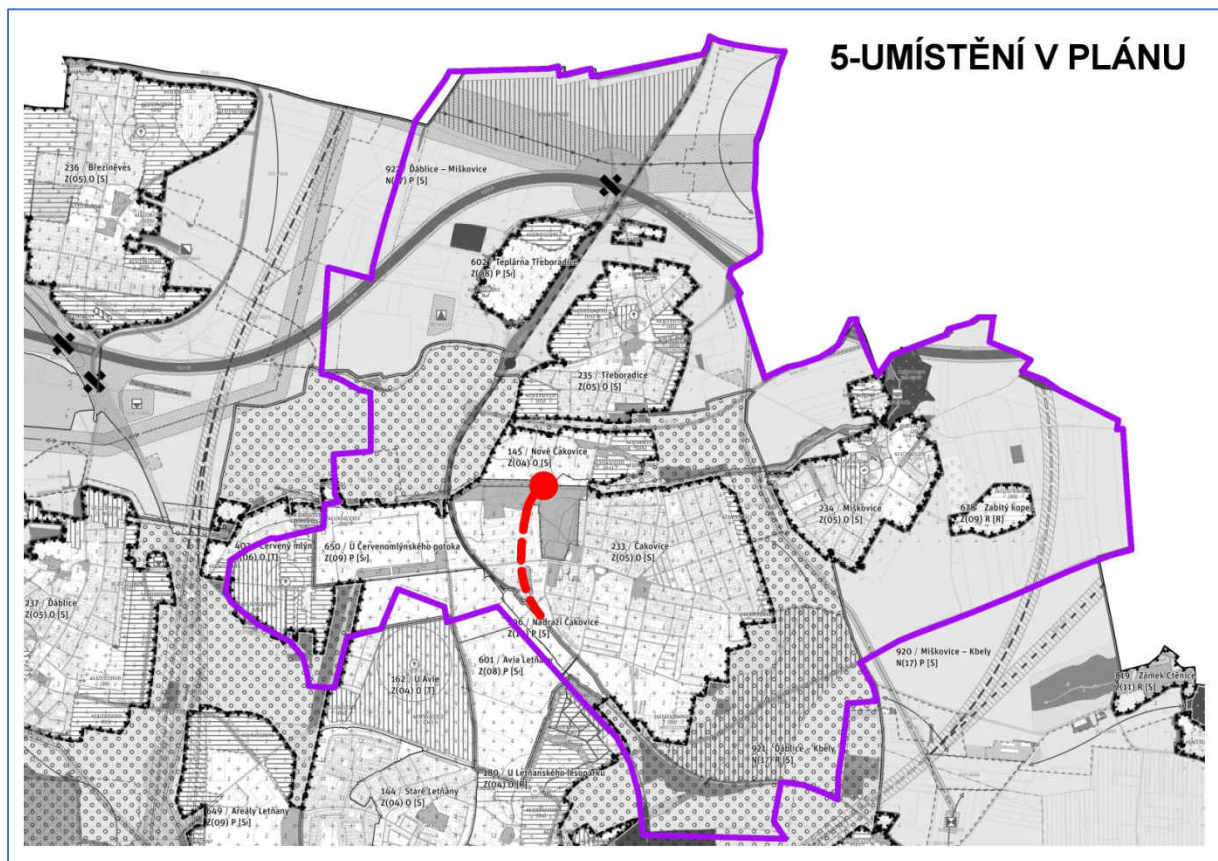


## CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park

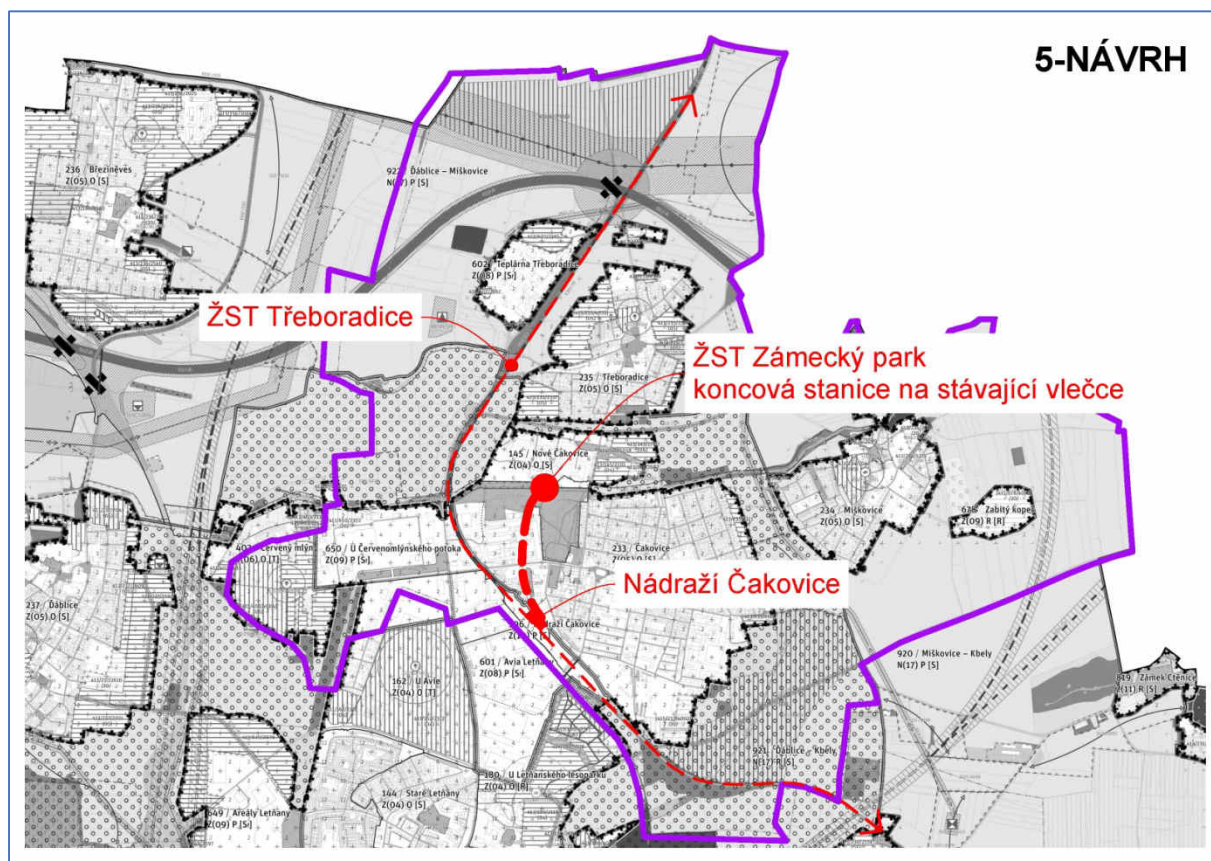
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/5
<b>Název připomínky</b>	Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření plochy pro vznik nové železniční zastávky
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro novou železniční zastávku Praha-Čakovice Zámecký park v lokalitě 233 / Čakovice na železniční vlečce v areálu bývalého cukrovaru. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato železniční zastávka byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh vychází z dlouhodobě připravovaného projektu městské části Praha-Čakovice, který souvisí s rozvojem metropolitní železniční dopravy. Projekt rozvoje metropolitní železniční linky S34 je zároveň přímo podporován městskou částí Praha 19 a městskou částí Praha-Satalice. Zastávka výrazně zlepší pěší dostupnost na železniční zastávku pro několik tisíc obyvatel z lokalit 233 / Čakovice a 145 / Nové Čakovice. Doprava bude vedena po stávající vlečce a záměr má předpokládaný pozitivní vliv na budoucí revitalizaci brownfieldu bývalého cukrovaru nacházejícího se v lokalitě 233 / Čakovice. Zastávka je navrhována na kusé koleji bez obratiště pro vratné soupravy. Aktuální projekt zahrnuje revitalizaci stávající jednokolejné neelektrifikované vlečky a výstavbu nástupiště s propojovacím chodníkem do Čakovického zámeckého parku, kde je existující síť pěších komunikací vedoucích do rezidenčních zón v lokalitě 145 / Nové Čakovice a 233 / Čakovice. Předpokládaný interval osobních vlaků je do doby revitalizace železniční trati č. 070 60 minut v pracovní dny a nepravidelně o víkendech a dále 30 minut v pracovní dny a 60 minut o víkendech po provedení plánované revitalizace železniční trati č. 070. Obsluha vlaků se předpokládá vratnými soupravami řady 813.1 dopravcem KŽC Doprava.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

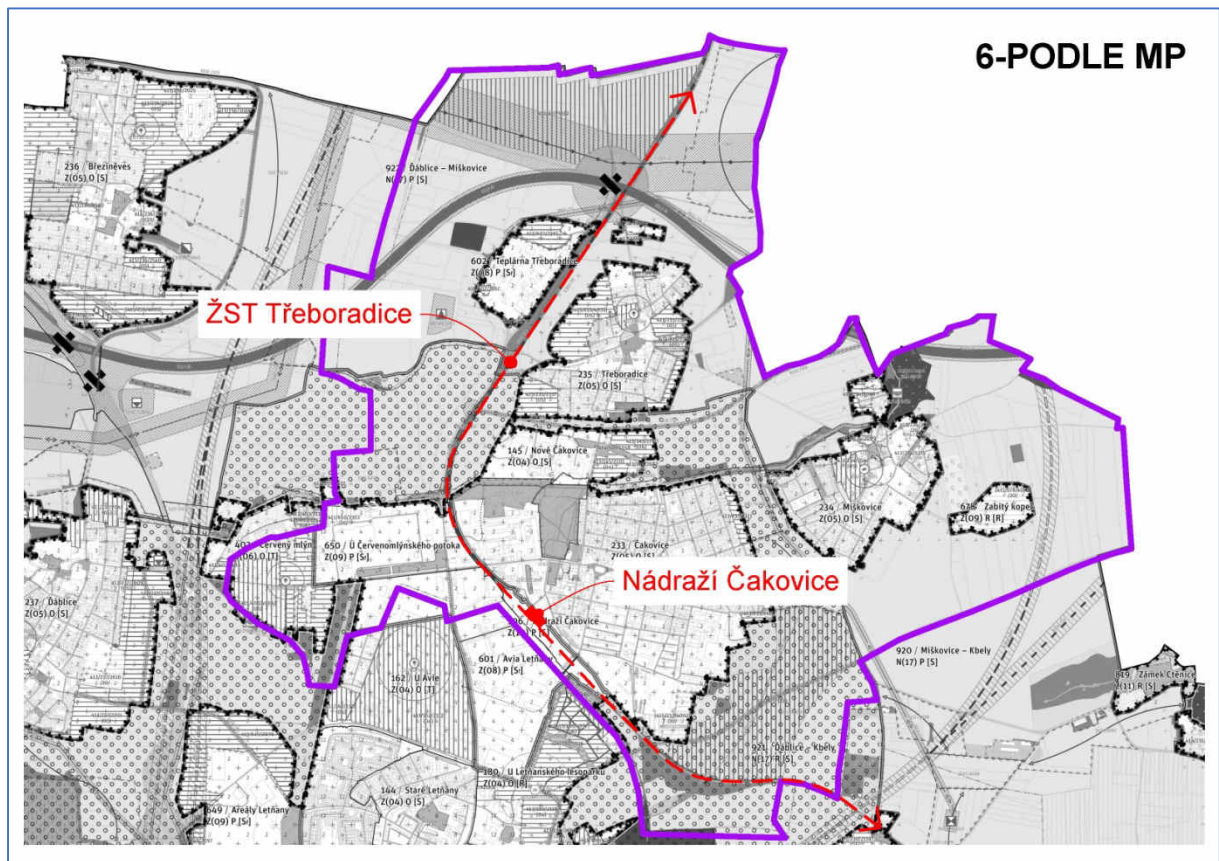
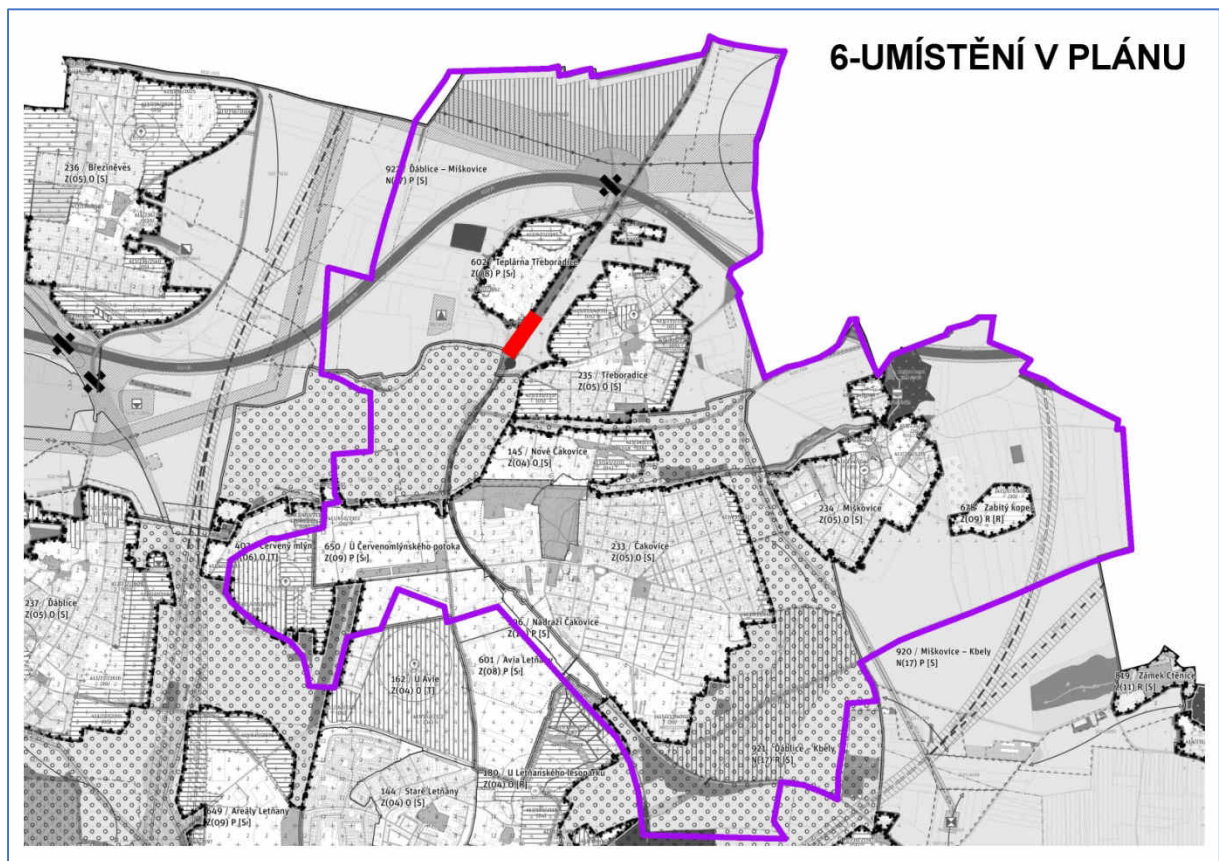


## CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice

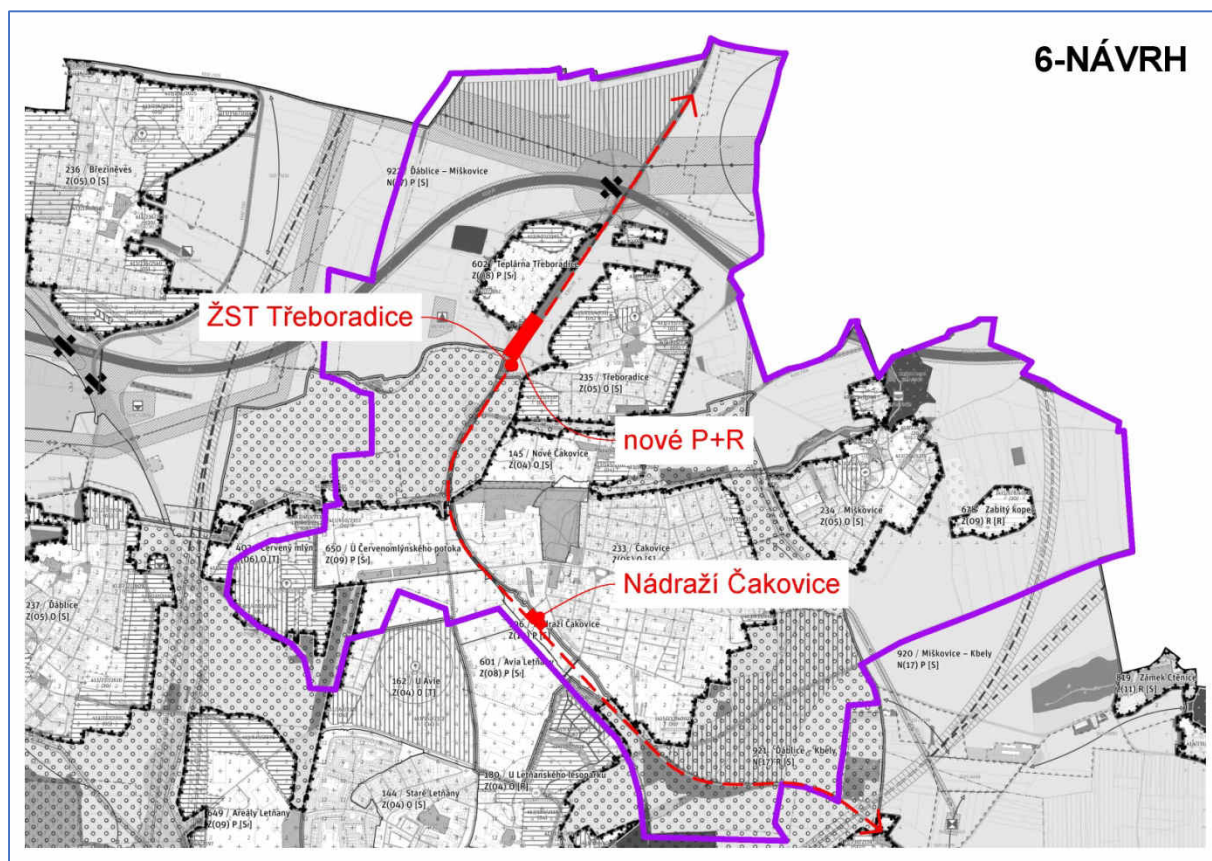
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/6
<b>Název připomínky</b>	P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření plochy pro P+R parkoviště u nové železniční zastávky Praha-Třeboradice
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro vznik P+R parkoviště o minimální kapacitě 500 míst u navrhované železniční zastávky Praha-Třeboradice v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby toto parkoviště bylo zařazeno do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</b></p> <p>Tento návrh vychází ze skutečnosti, že po přilehlé komunikaci Za Tratí je vedena tranzitní doprava ze Středočeského kraje. Zároveň je připravována revitalizace železniční trati č. 070 (ze strany Správy železniční dopravní cesty), která v daném úseku předpokládá dvojkolejnou elektrifikovanou trať s častější intervalovou dopravou. Projektovaný interval osobních vlaků je ve všední dny 30 minut. Podpůrným argumentem je skutečnost, že toto P+R parkoviště by bylo pro cestující nejbližší tranzitnímu směru při cestě individuální automobilovou dopravou. V okolních obcích Středočeského kraje se železniční trať č. 070 nachází mimo hlavní tranzitní silniční komunikace, a tedy výstavba P+R parkovišť v místě zasátek v těchto obcích bude vždy pro cestující využívající individuální dopravu méně výhodná. Navrhované P+R parkoviště se bude nacházet mimo rezidenční zóny a bude tak mít minimální negativní vliv na obyvatele.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



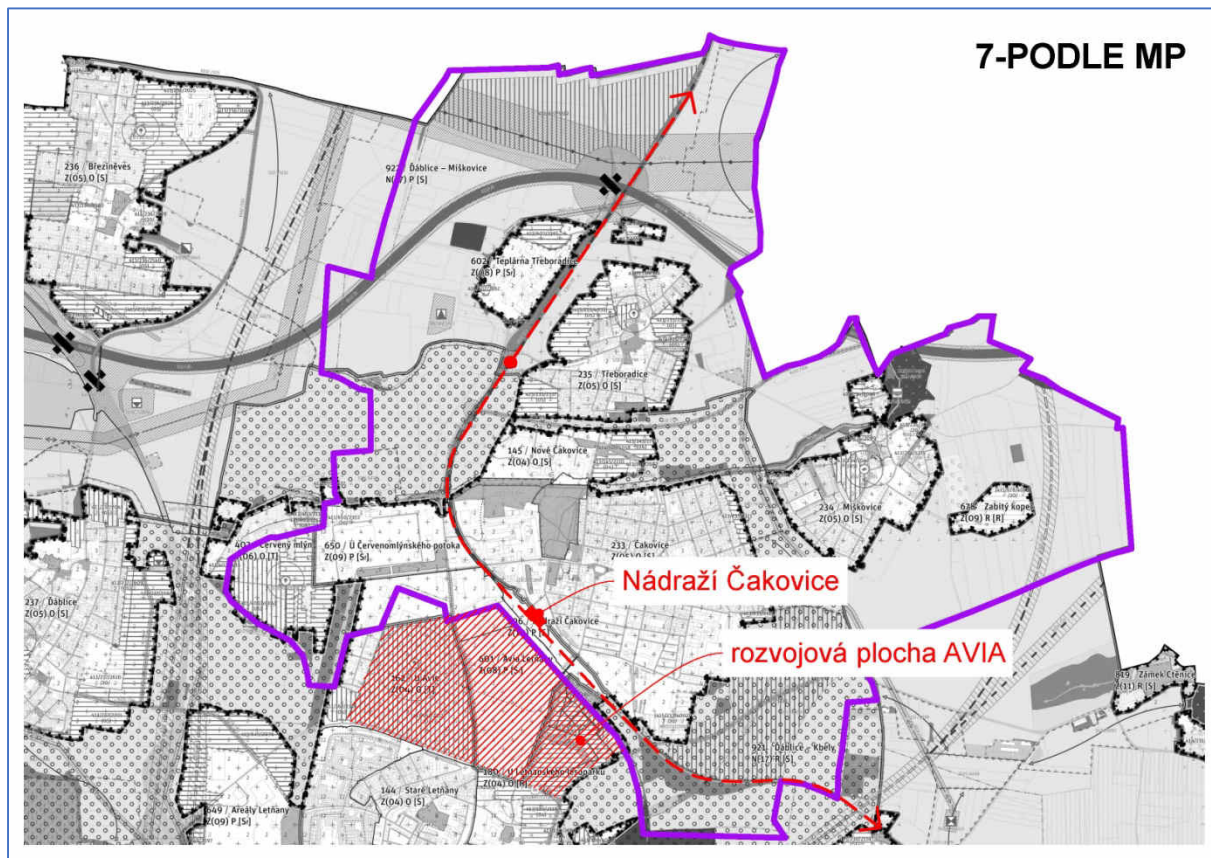
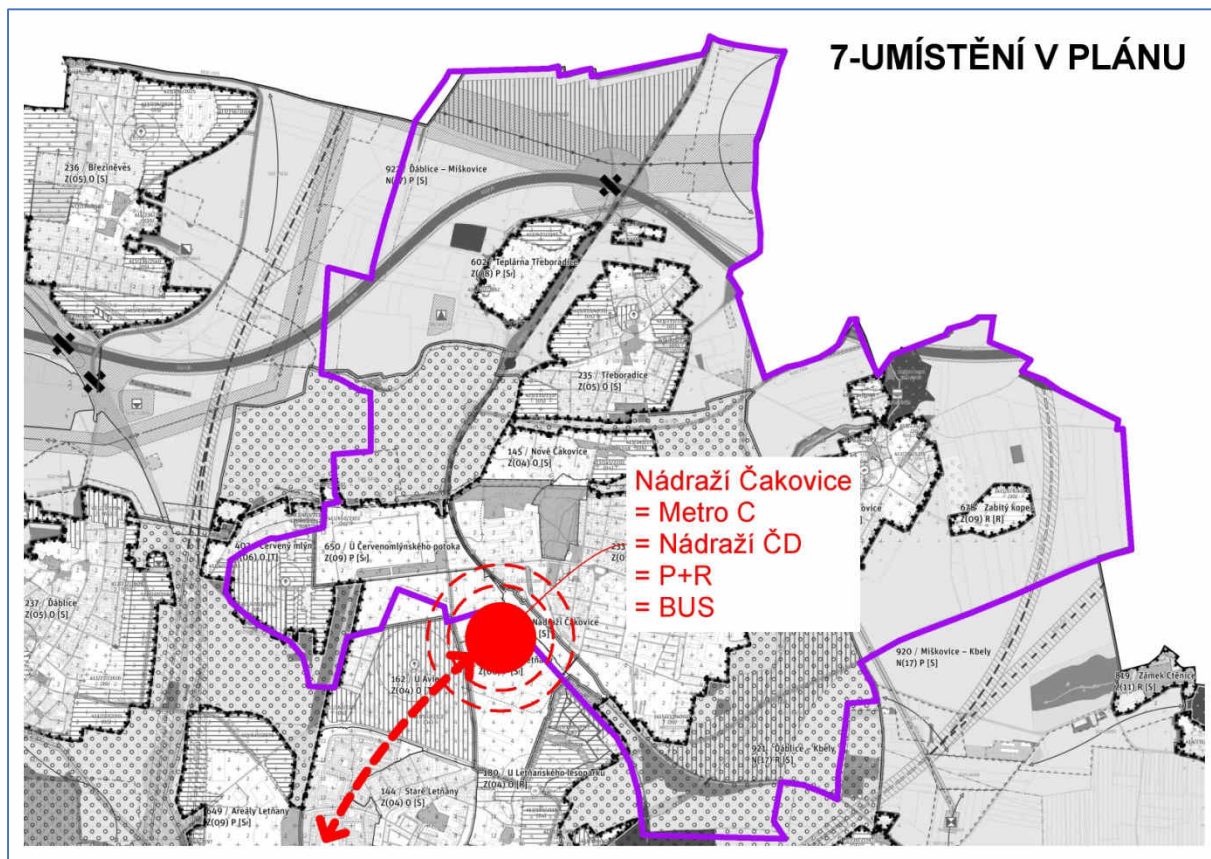
## CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/7
<b>Název připomínky</b>	Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice 601 / Avia Letňany 706 / Nádraží Čakovice a dále relevantní lokality na k.ú. Letňany
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření ploch pro prodloužení trasy metra linky C k železniční stanici Praha-Čakovice
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu (liniové vedení) pro prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice (železniční stanice Praha-Čakovice) a ploch pro související obslužné funkce, tj. zejména parkoviště P+R o kapacitě minimálně 1.200 míst, parkoviště B+R, terminál pro povrchovou dopravu s dostatečným počtem odstavných míst pro autobusy a zázemím pro vytvoření moderních přestupních vazeb (metro vs. autobus, metro vs. železnice, autobus vs. železnice) vč. obslužných ploch pro komerční činnosti. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tento záměr prodloužení trasy metra byl zařazen do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh úzce souvisí se změnou platného územního plánu č. Z-2808 a dále z předpokladu transformace brownfieldu v areálu bývalé továrny AVIA v lokalitách 601 / Avia Letňany a 162 / U Avie. Zde mohou vzniknout potřebné plochy pro vytvoření kapacitní dopravy do území městských částí Praha 18 a Praha-Čakovice. Celá širší oblast je lokalitou o počtu obyvatel přesahujícím 50.000 obyvatel a platný územní plán neuvažoval s žádnou novou stavbou pro kapacitní kolejovou dopravu. Území tak zůstává částečně obslouženo železniční dopravou, jejíž infrastruktura je dosud nerevitalizovaná a neposkytuje potřebné kapacitní parametry a ani po plánované revitalizaci nenabízí směrové vedení do převažujících cílů podstatné většiny cestujících z městské části Praha-Čakovice a městské části Praha 18. Železnice je tak alternativou k rychlé a spolehlivé dopravě přímo do centra města a je tak atraktivní pro část cestujících, nicméně kapacitní kolejová doprava do obvyklých cílů není ani v návrhu Metropolitního plánu dostatečně řešena. Příležitostí při revitalizaci brownfieldu areálu Avia je pak možnost vytvřít dostatečně kapacitní P+R u uvažované konečné stanice metra Nádraží Čakovice a vytvoření veškerého potřebného zázemí (terminál povrchové dopravy, komfortní přestupní vazby mezi jednotlivými druhy dopravy apod.). Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla(y) zařazena(y) trasa(y) prověřovaná(é) společností Metroprojekt ve studii proveditelnosti prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



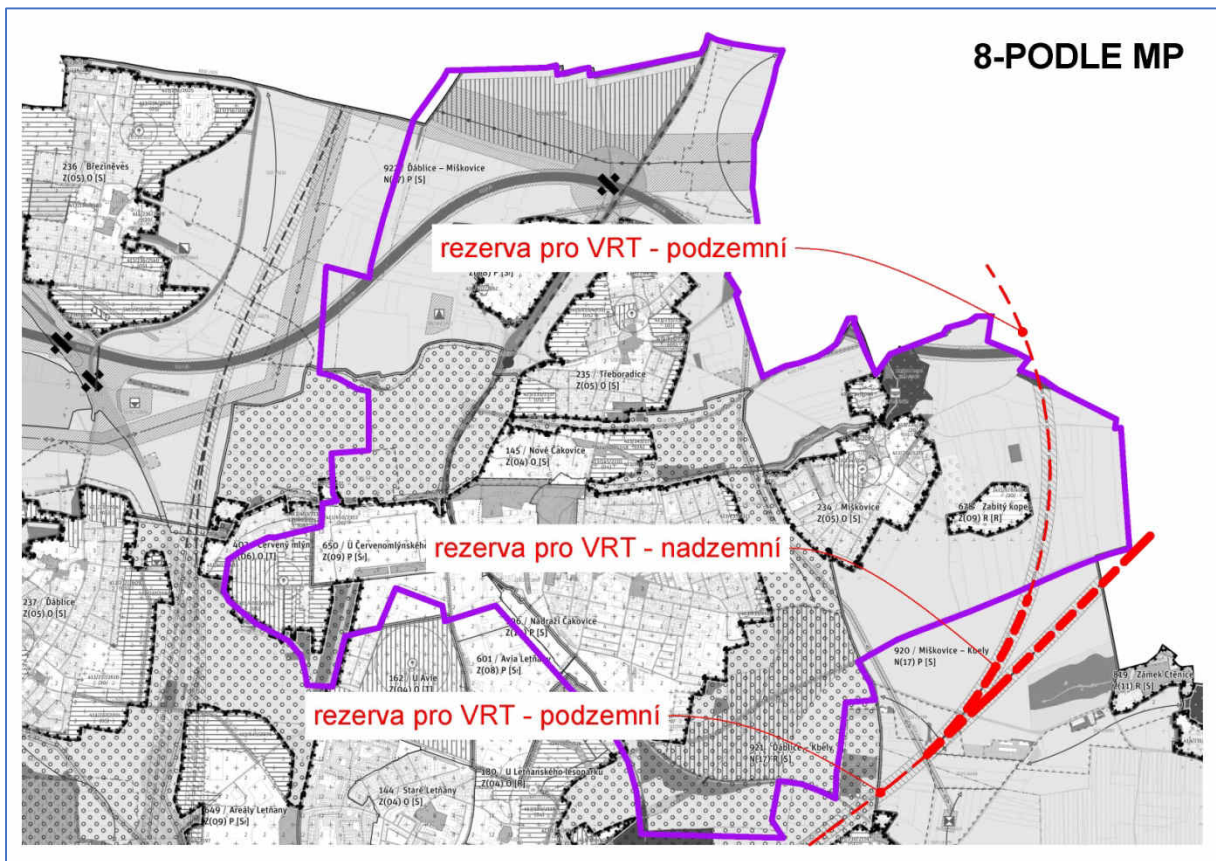
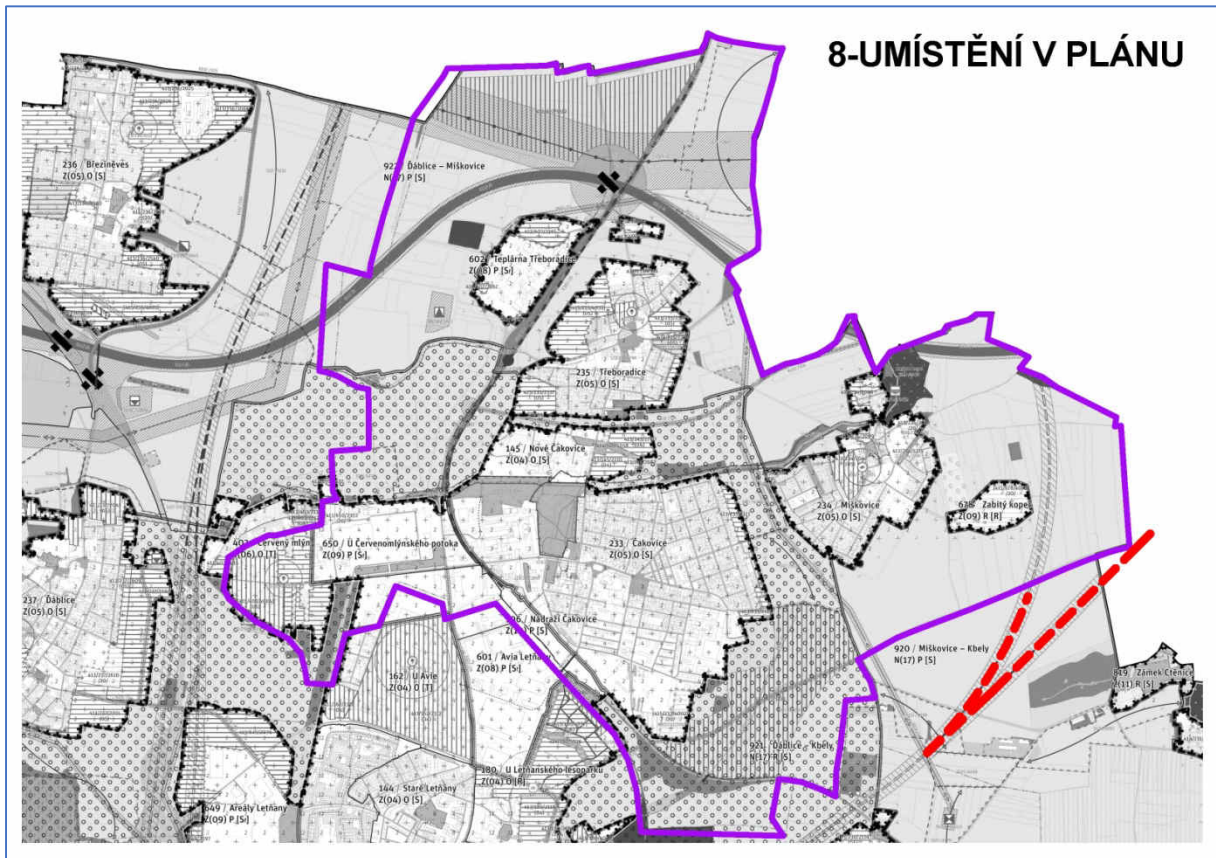


## CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely

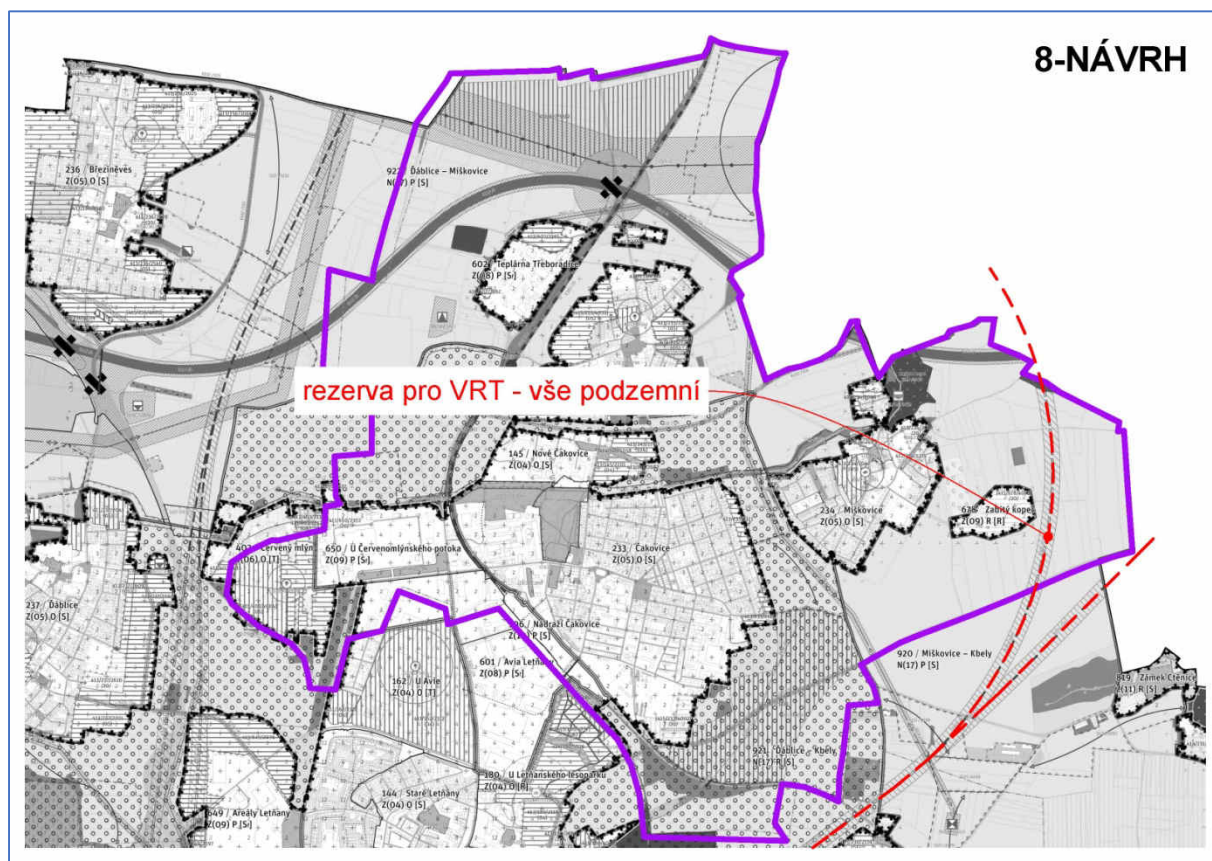
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/8
<b>Název připomínky</b>	Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	920 / Miškovice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území městské části Praha-Čakovice (k.ú. Miškovice) v lokalitě 920 / Miškovice - Kbely.</b></p> <p>Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby na celém svém území byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

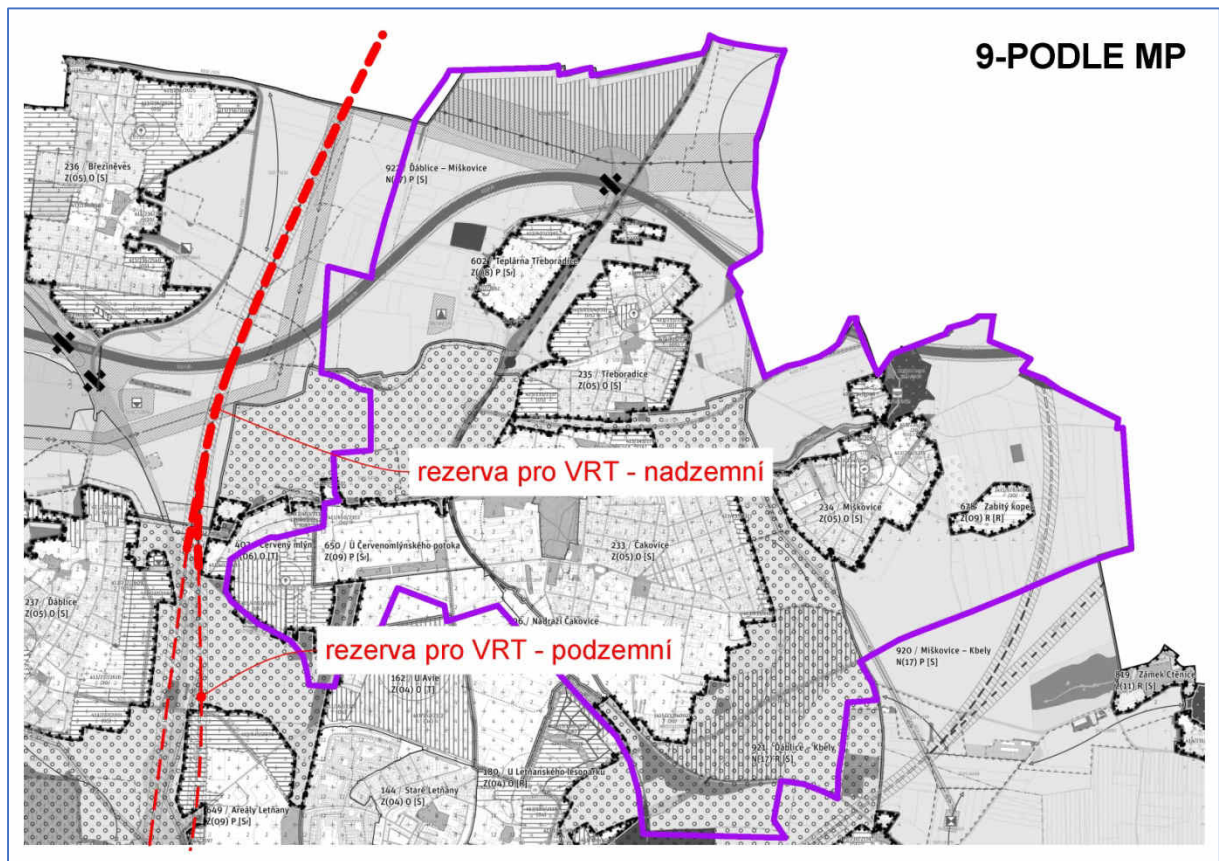
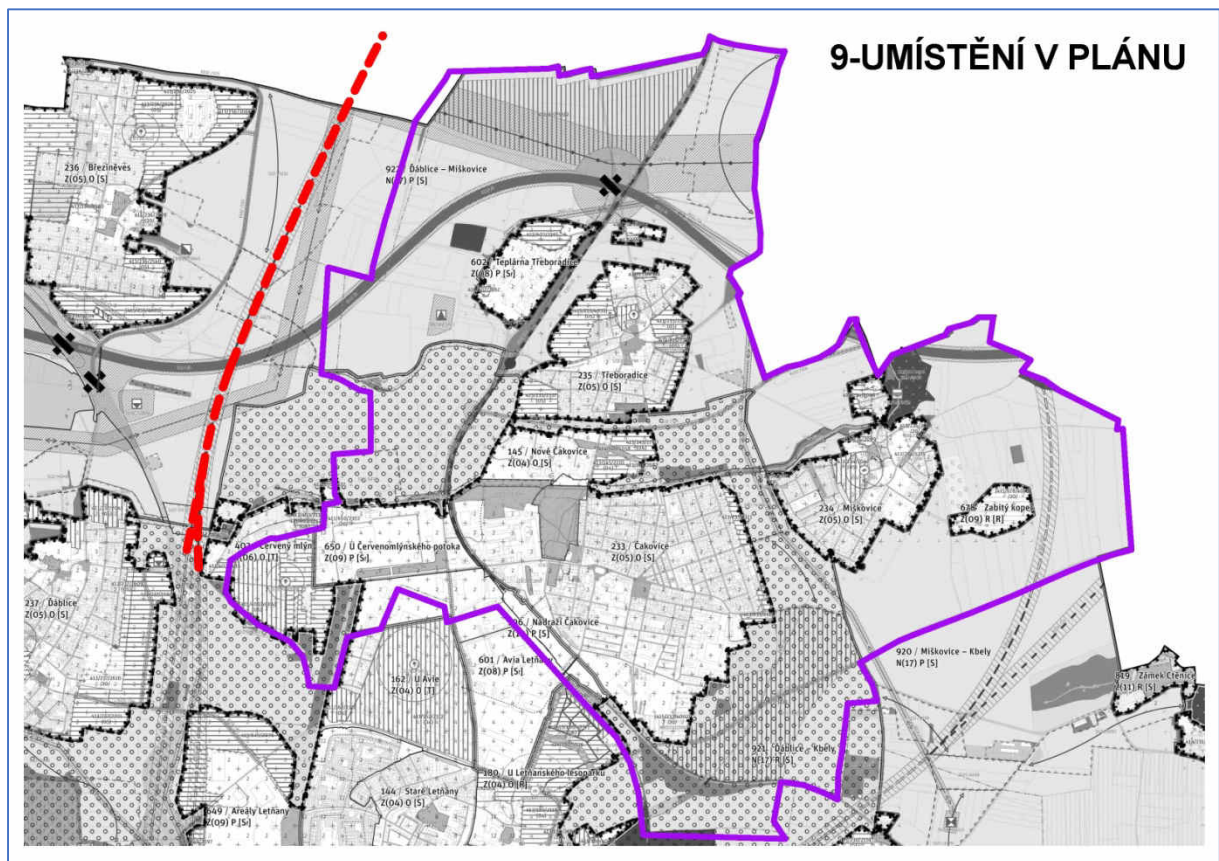


## CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/9
<b>Název připomínky</b>	Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území hl. m. Prahy (k.ú. Ďáblice, k.ú. Březiněves) v lokalitách 403 / Červený Mlýn, 921 / Ďáblice - Kbely a 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na větší rozsah zahloubení rezervy VRT souvisí s požadavkem číslo CA/3, který navrhuje do návrhu Metropolitního plánu novou komunikaci „Severní obchvat Červeného mlýna“.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU







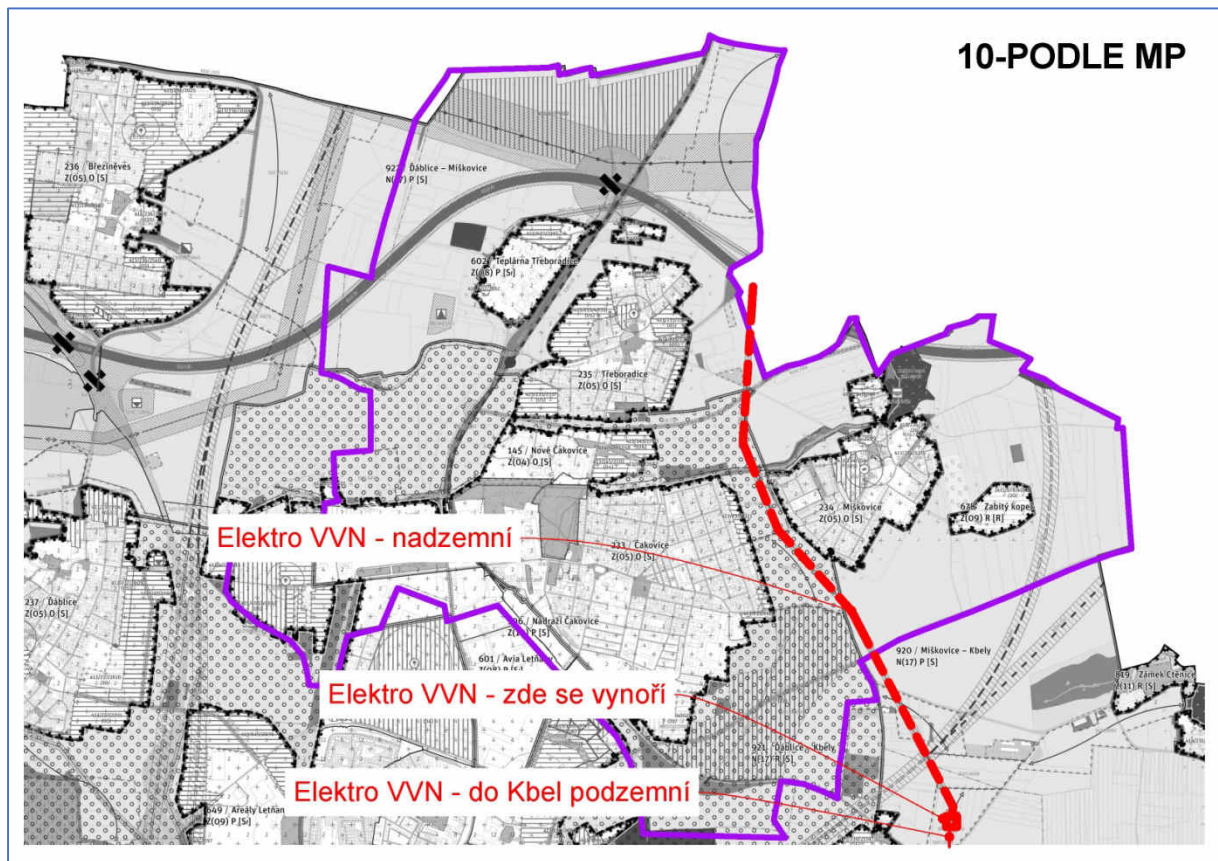
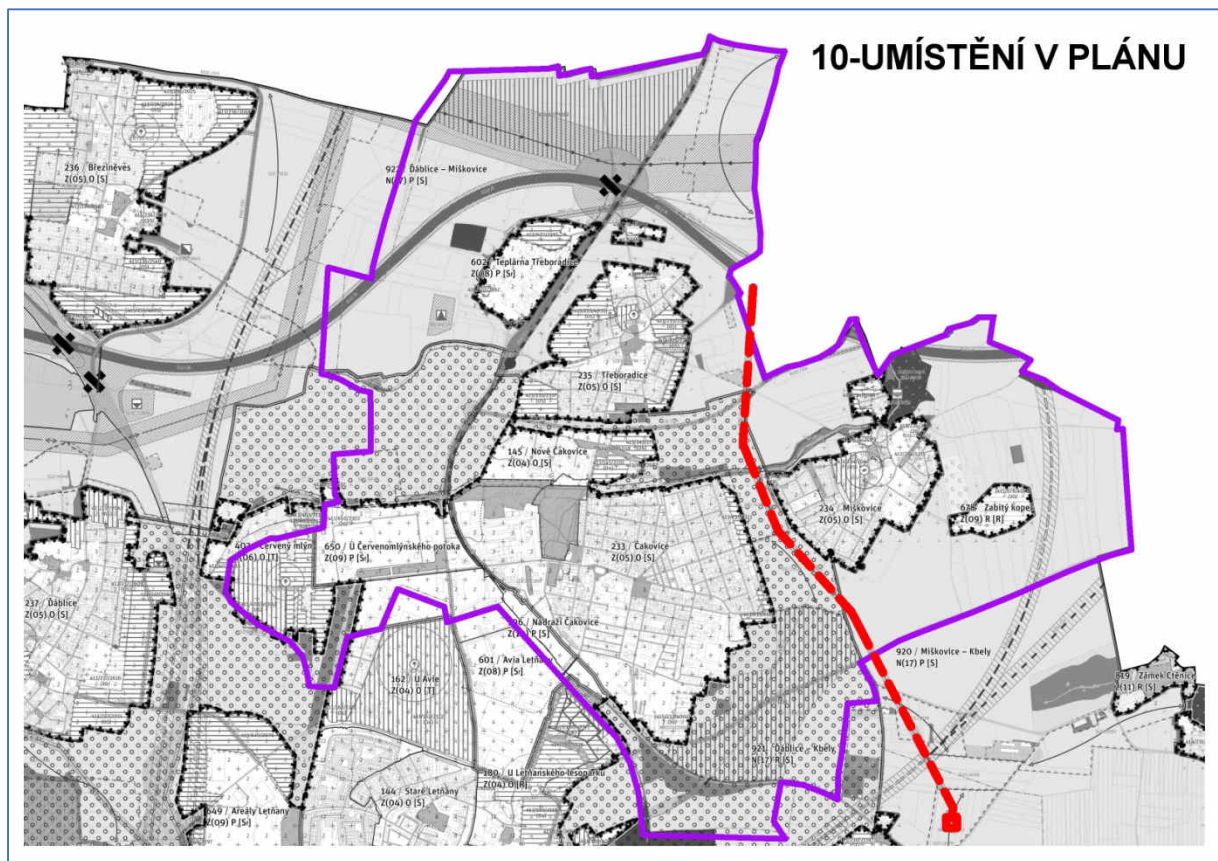
## 2. PŘIPOMÍNKY K TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

## CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní

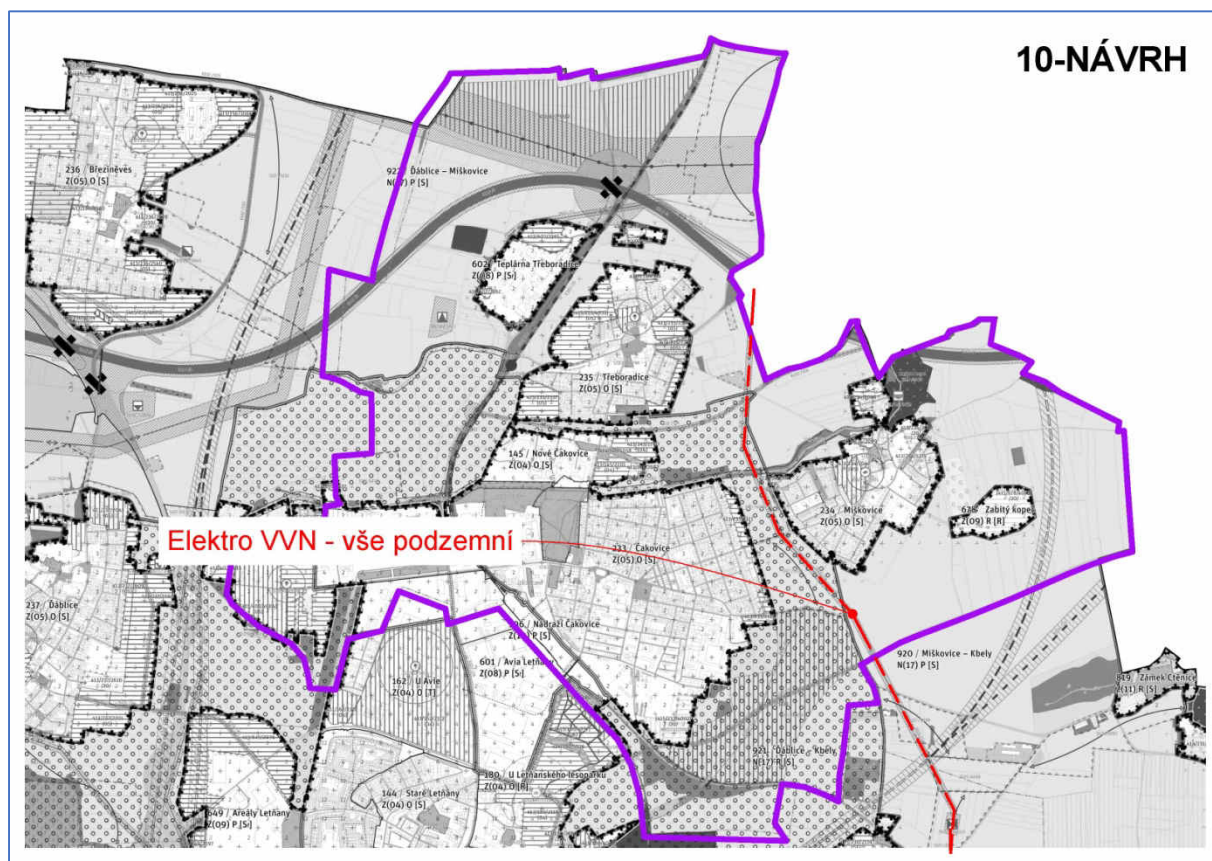
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/10
<b>Název připomínky</b>	Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	920 / Miškovice - Kbely 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na podzemní vedení elektrické sítě (VVN)
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby namísto stávajícího návrhu v Metropolitního plánu, kdy je navrženo nadzemní elektrické vedení VVN (760/-/14) mezi k.ú. Třeboradice a k.ú. Kbely, bylo elektrické vedení VVN vymezeno jakožto podzemní kabelové vedení, a to v celé trase vedení.</p> <p>Uvedený požadavek vychází ze snahy co největší ochrany vzhledu stávající krajiny. Velká část trasy VVN ze směru Třeboradice do severovýchodní části Prahy je vedena jako podzemní síť. S ohledem na rekreační účel dotčené oblasti je nežádoucí, aby ve volné krajině bylo navrženo nadzemní elektrické vedení.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



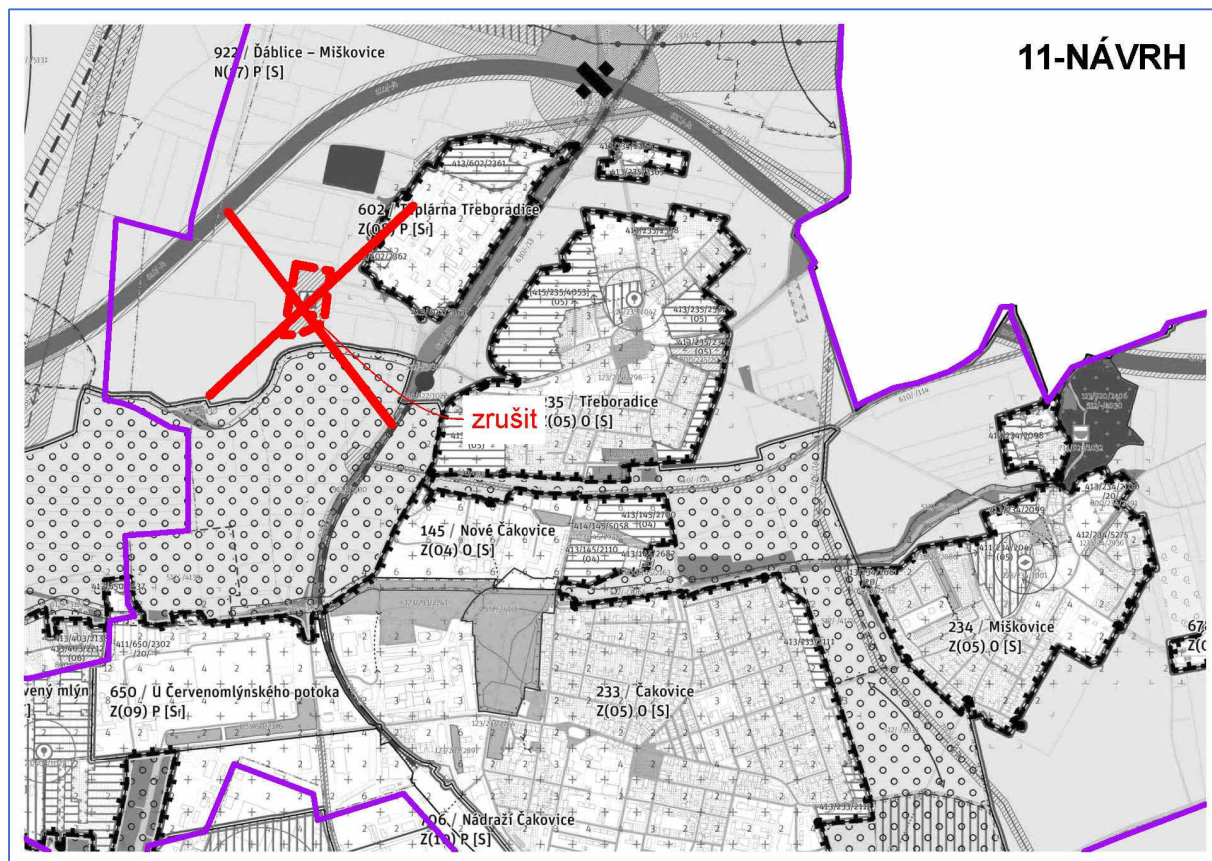
## CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/11
<b>Název připomínky</b>	Odstranění plochy pro recyklaci odpadu
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vypuštění plochy na recyklaci odpadu z návrhu MP
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z návrhu Metropolitního plánu byla odstraněna plocha pro recyklaci odpadu (VPS 910-790/922/1011) v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice ve spolupráci s hlavním městem Prahou pracuje na odstranění ploch určených pro recyklaci odpadu nacházející se v současném plánu jižně od areálu třebohradické teplárny. Ve stejném duchu se vyjádřilo v minulosti i Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které v této věci přijalo usnesení, které podporuje úsilí městské části Praha-Čakovice. Důvodem snahy je maximální ochrana obyvatel před hlukovou a prachovou zátěží a dále před dalším nárůstem dopravy. V roce 2017 uvolnilo hlavní město Praha 55 mil. Kč na výkup pozemků pod stávajícími funkčními plochami. Je nežádoucí, aby nový Metropolitní plán tuto zcela zásadní snahu městské části Praha-Čakovice, podpořenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy nezahrnul. Proto městská část Praha-Čakovice požaduje odstranění ploch pro recyklaci odpadu v této lokalitě v plném rozsahu.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



11-NÁVRH



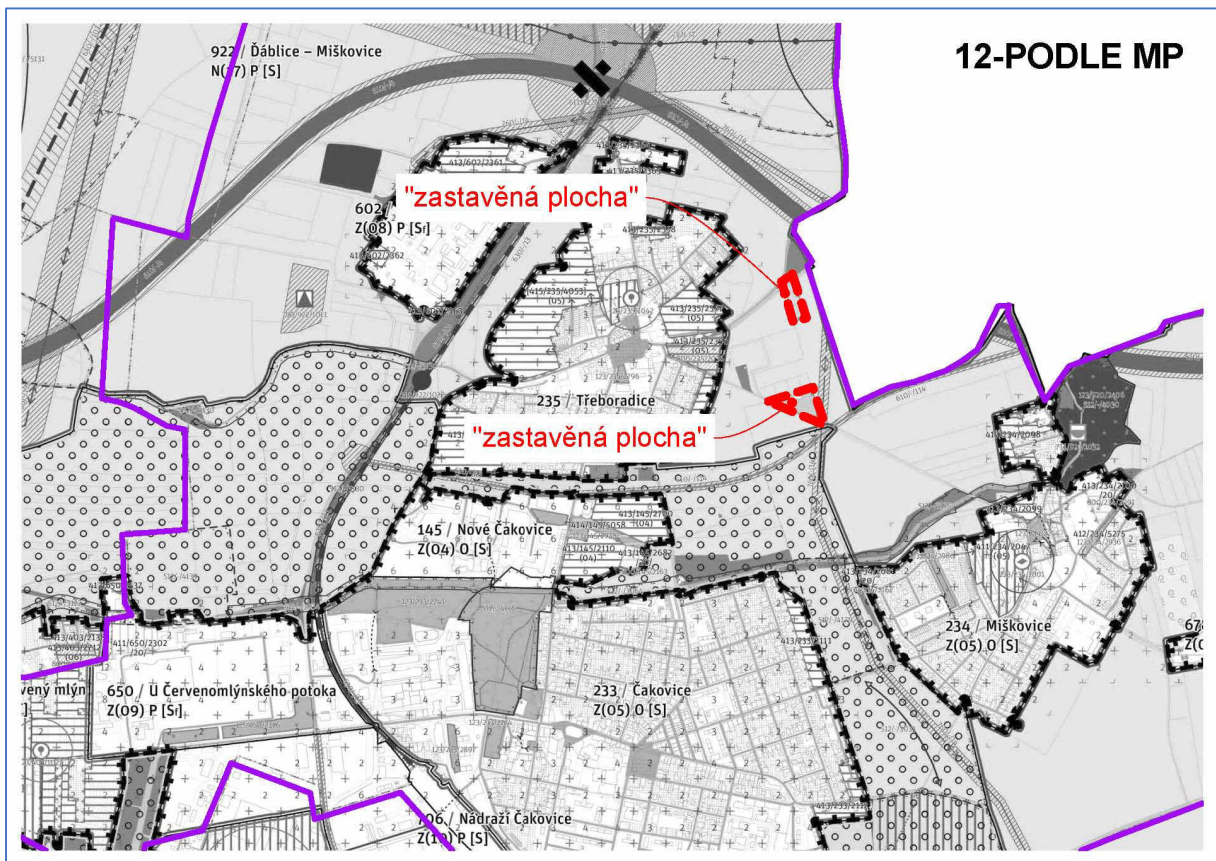
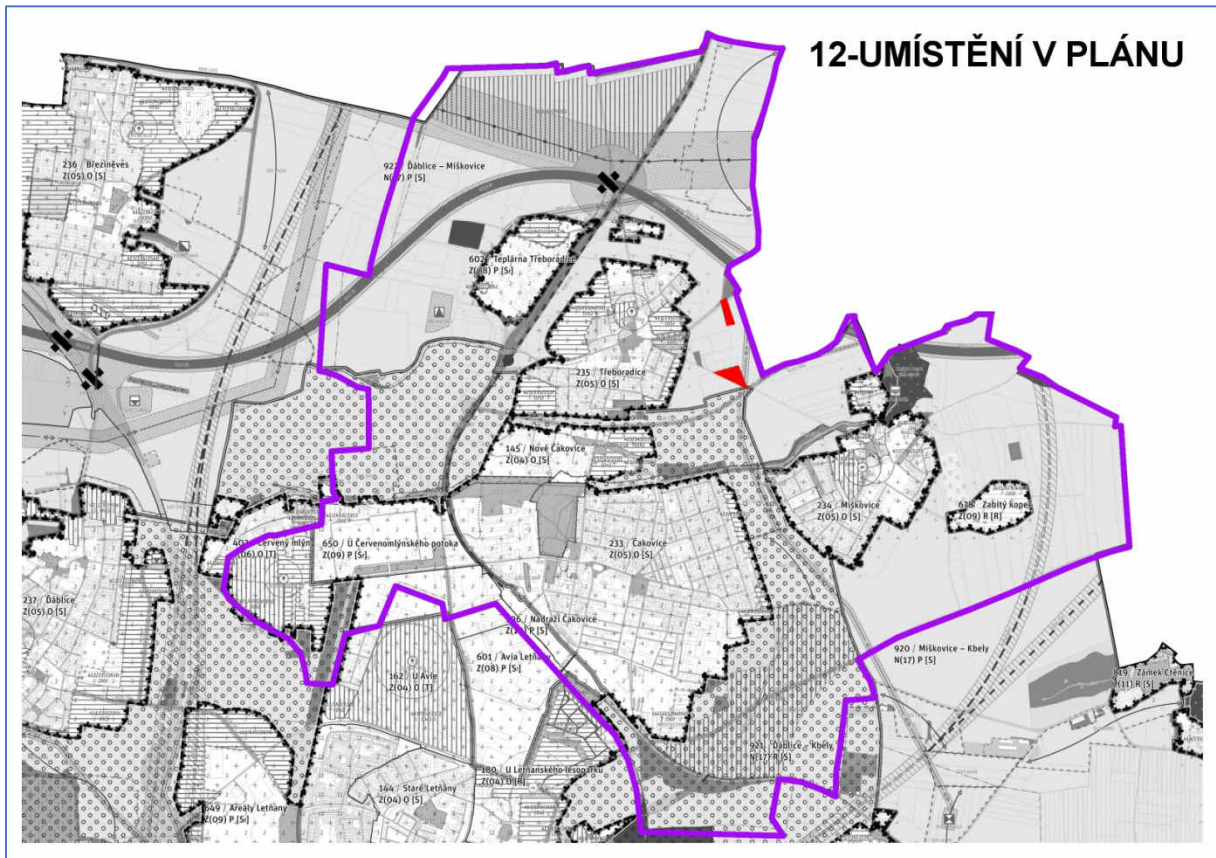
### 3. PŘIPOMÍNKY K ROZVOJI ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

#### CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území

##### TEXTOVÁ ČÁST

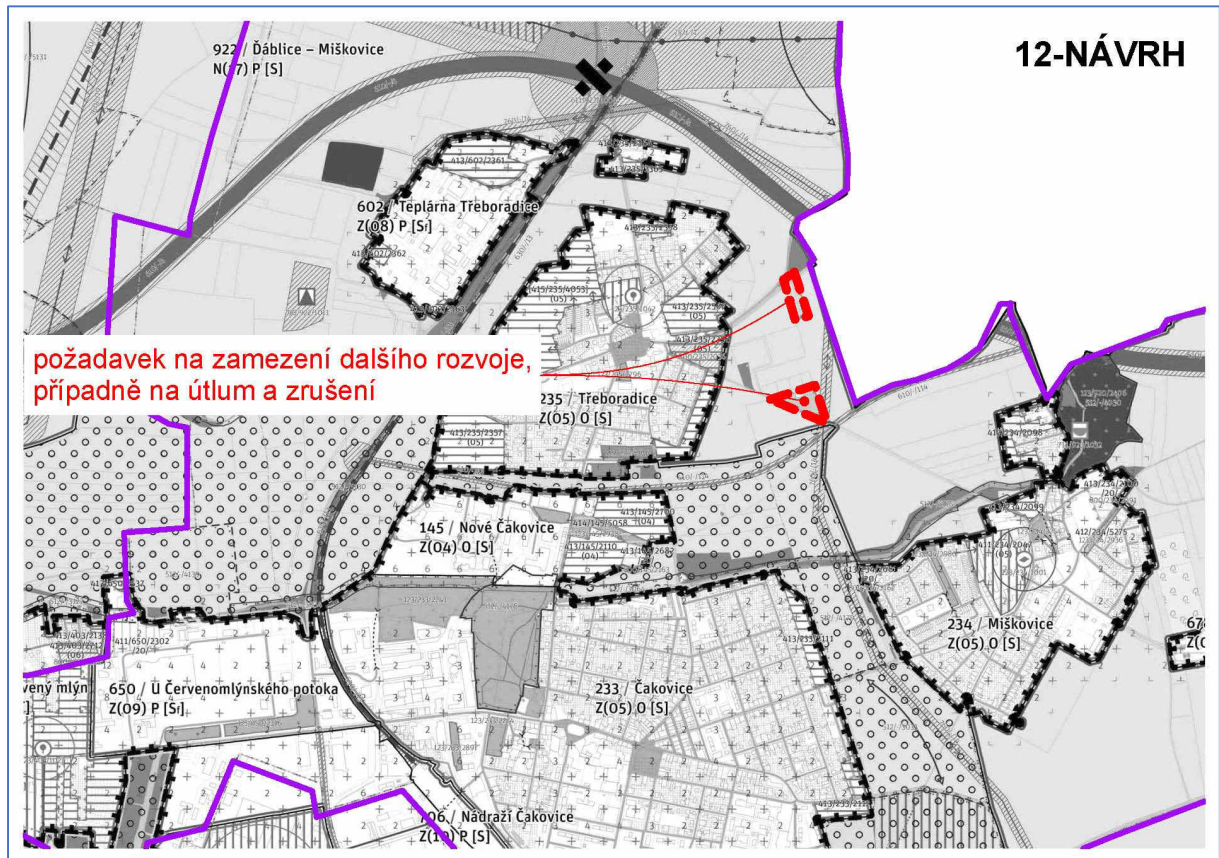
<b>Číslo připomínky</b>	CA/12
<b>Název připomínky</b>	Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na zabránění rozvoje izolovaných (ostrovních) ploch zastavěného území
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby návrh Metropolitního plánu dále neumožnil další rozvoj nekonceptně vzniklých zastavěných ploch ve volné krajině a naopak znemožnil jakoukoliv další stavební činnost v těchto lokalitách.</b></p> <p>V minulosti vznikly na k.ú. Třeboradice dvě izolované (ostrovní lokality) dnes zastavěné území. Tyto lokality jsou z hlediska funkce a interakce zcela nekompatibilní se svým okolím. Není v zájmu dalšího rozvoje městské části, aby byla v těchto lokalitách jakkoliv umožněna jakákoliv další stavební činnost. Současný územní plán tato území definuje jako nezastavitelná. Záměrem městské části je tuto skutečnost zachovat v plné rozsahu. Jedná se o pozemky v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice, konkrétně jde o pozemky parc. č. 470/1, 470/2, 472/1, 472/3, 473/4, 473/5, vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

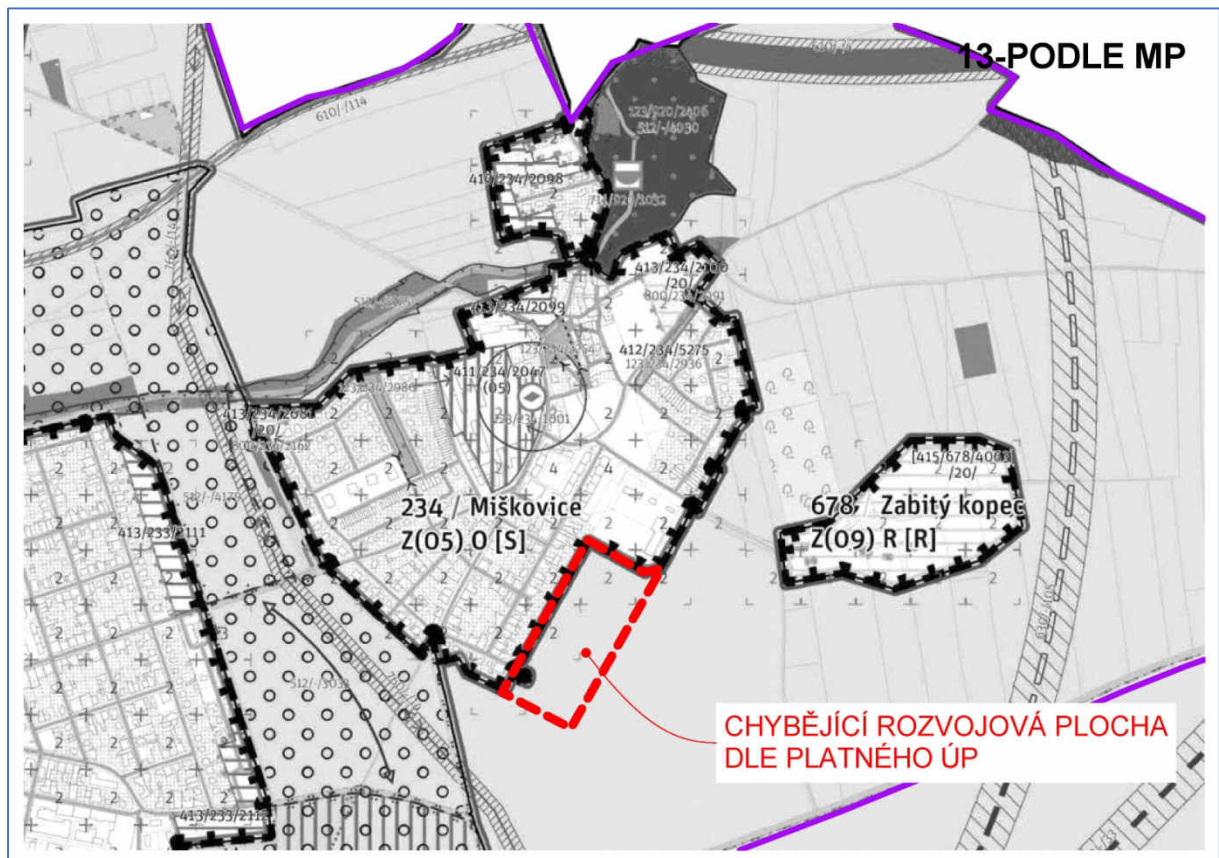
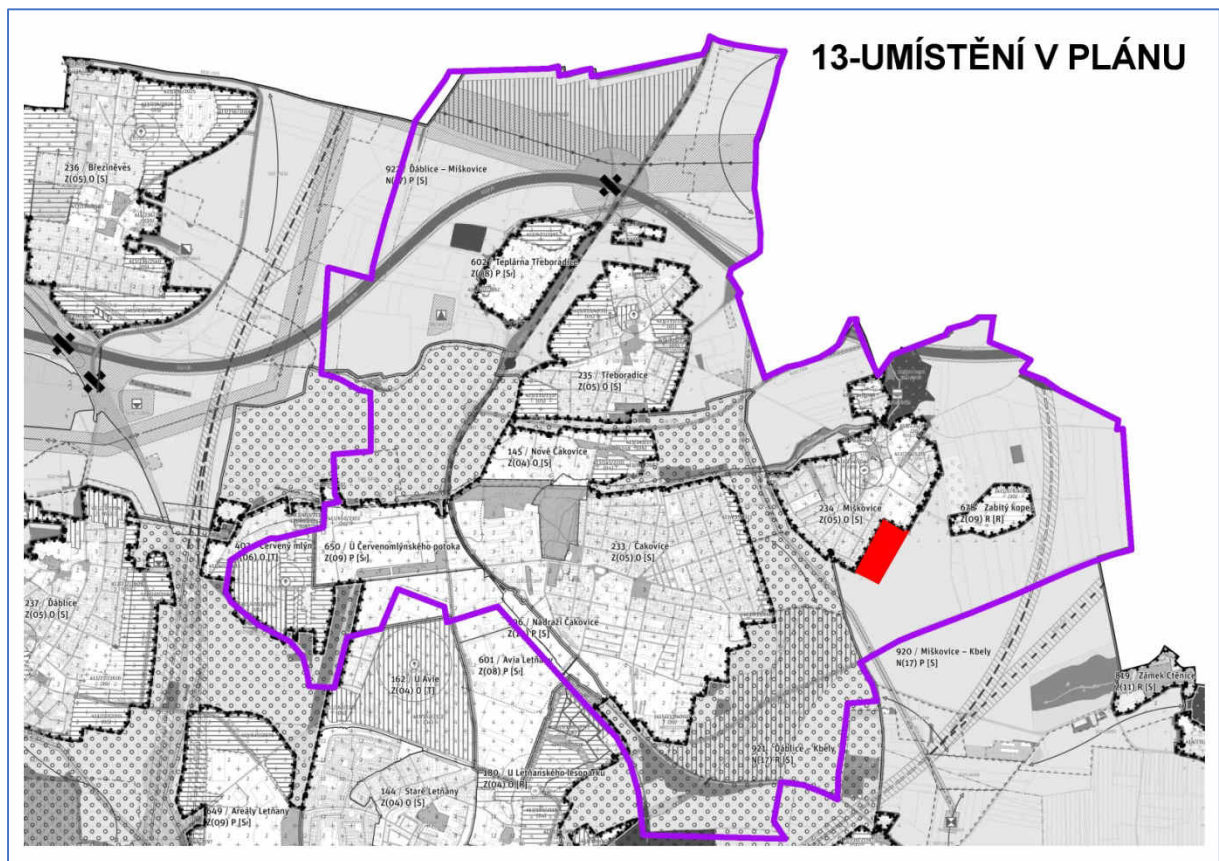


## CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice

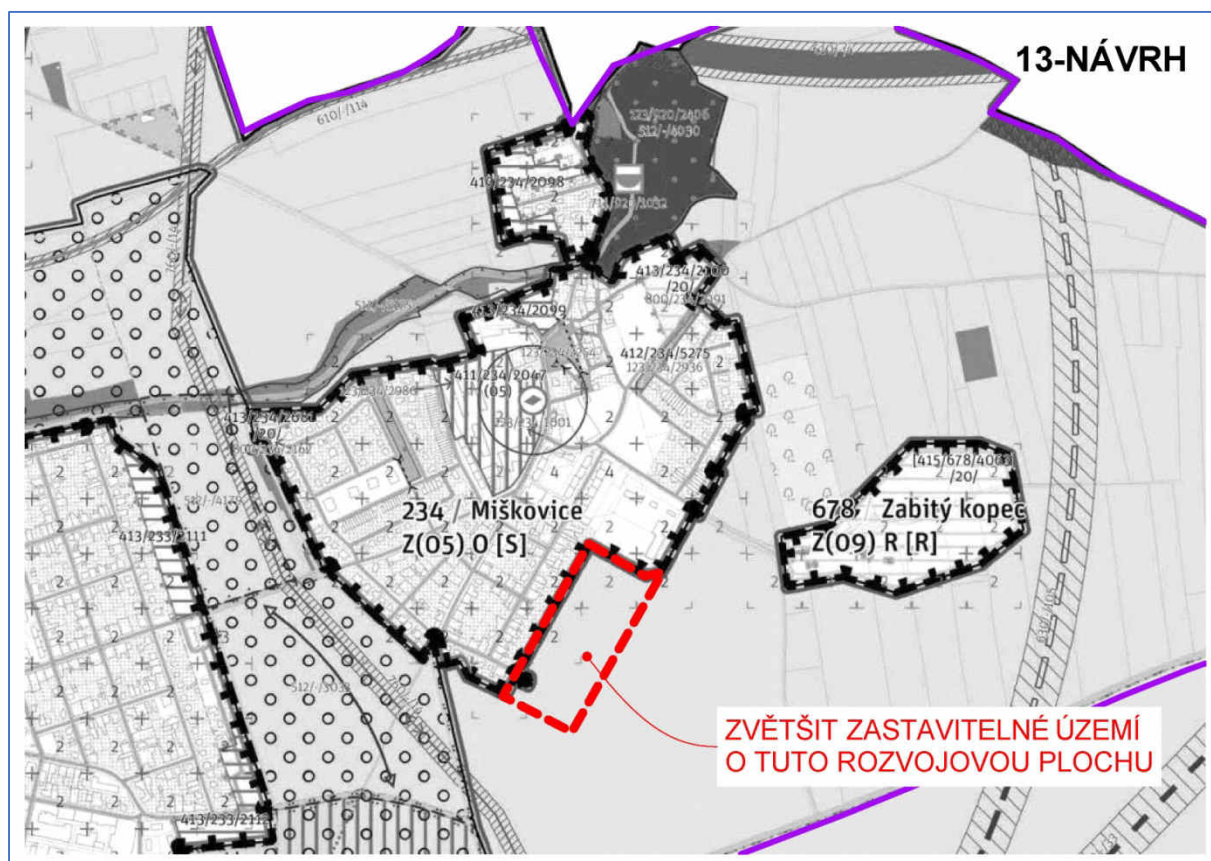
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/13
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	234 / Miškovice 920 / Miškovice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 234 / Miškovice směrem do území lokality 920 / Miškovice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Miškovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

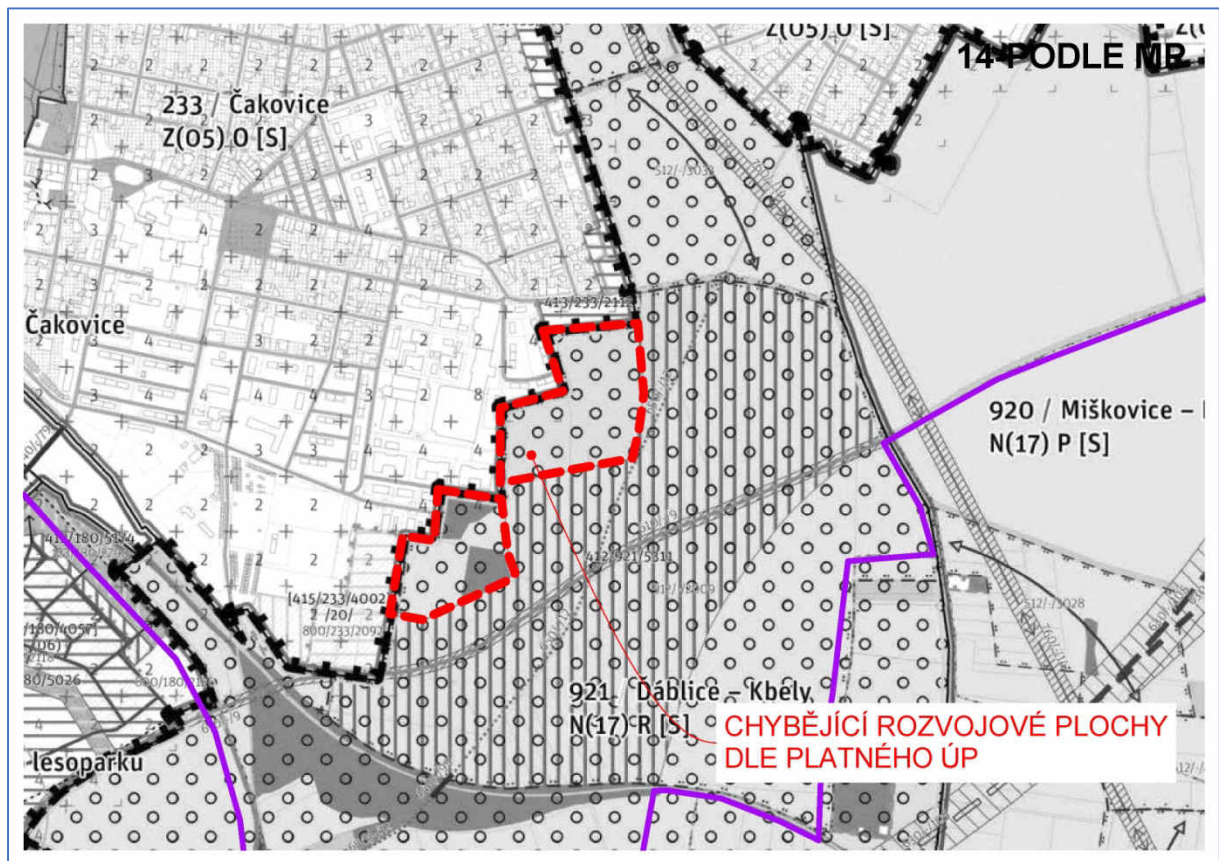
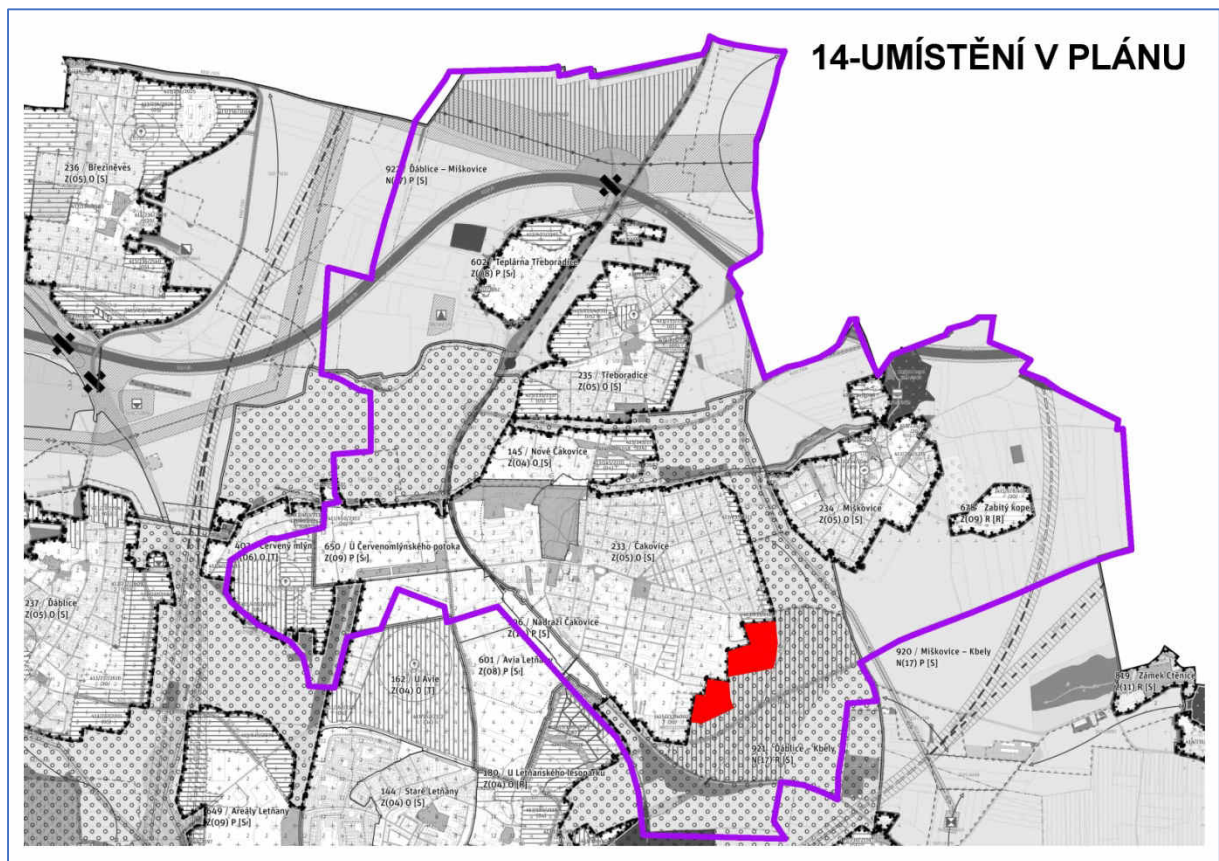


## CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice

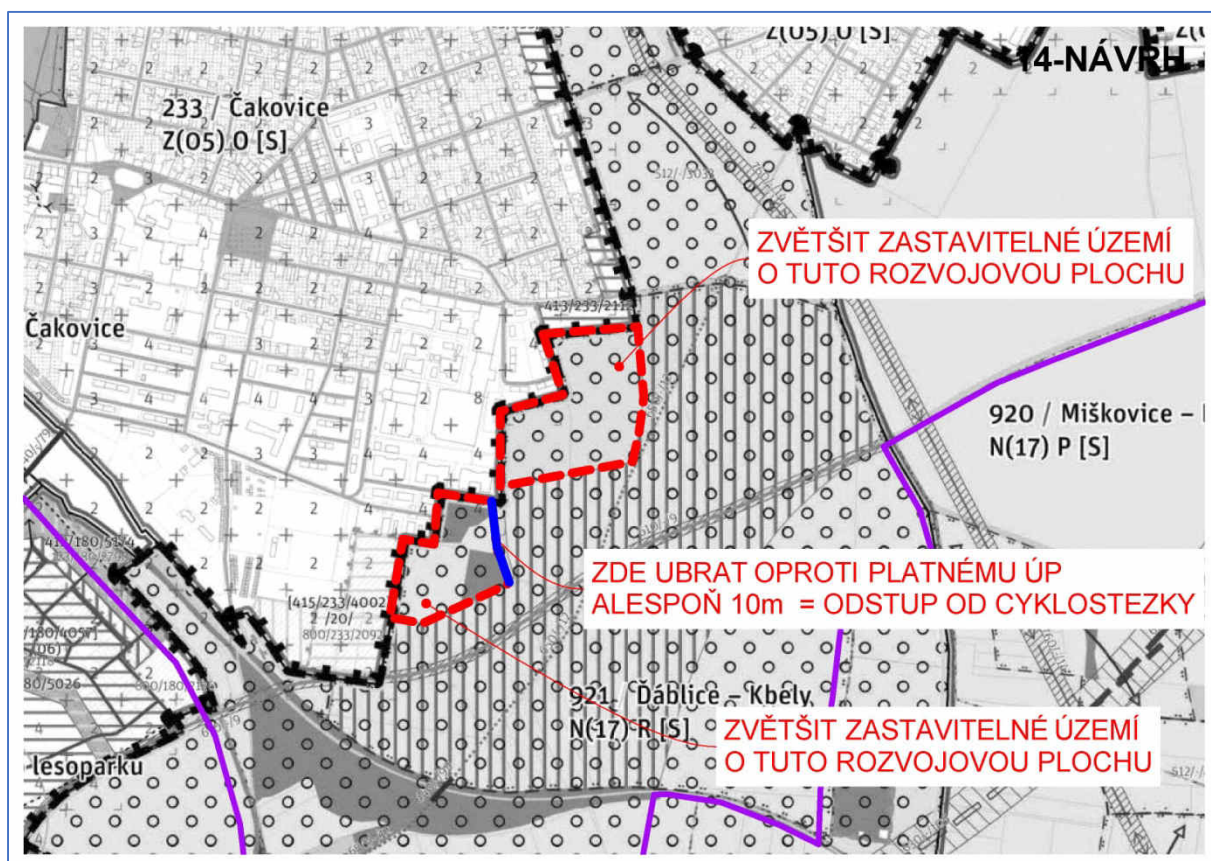
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/14
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 233 / Čakovice směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Čakovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra plus 1 ustupující podlaží (2+).</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



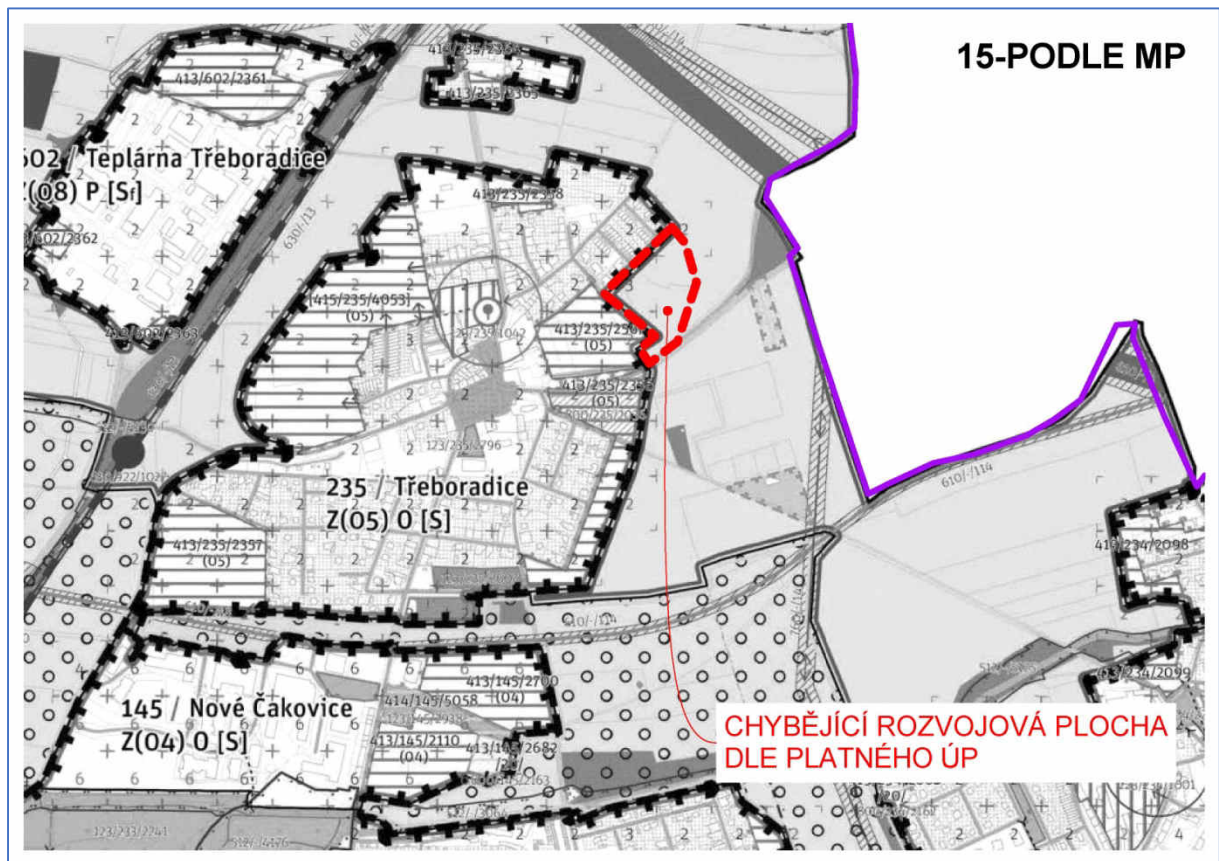
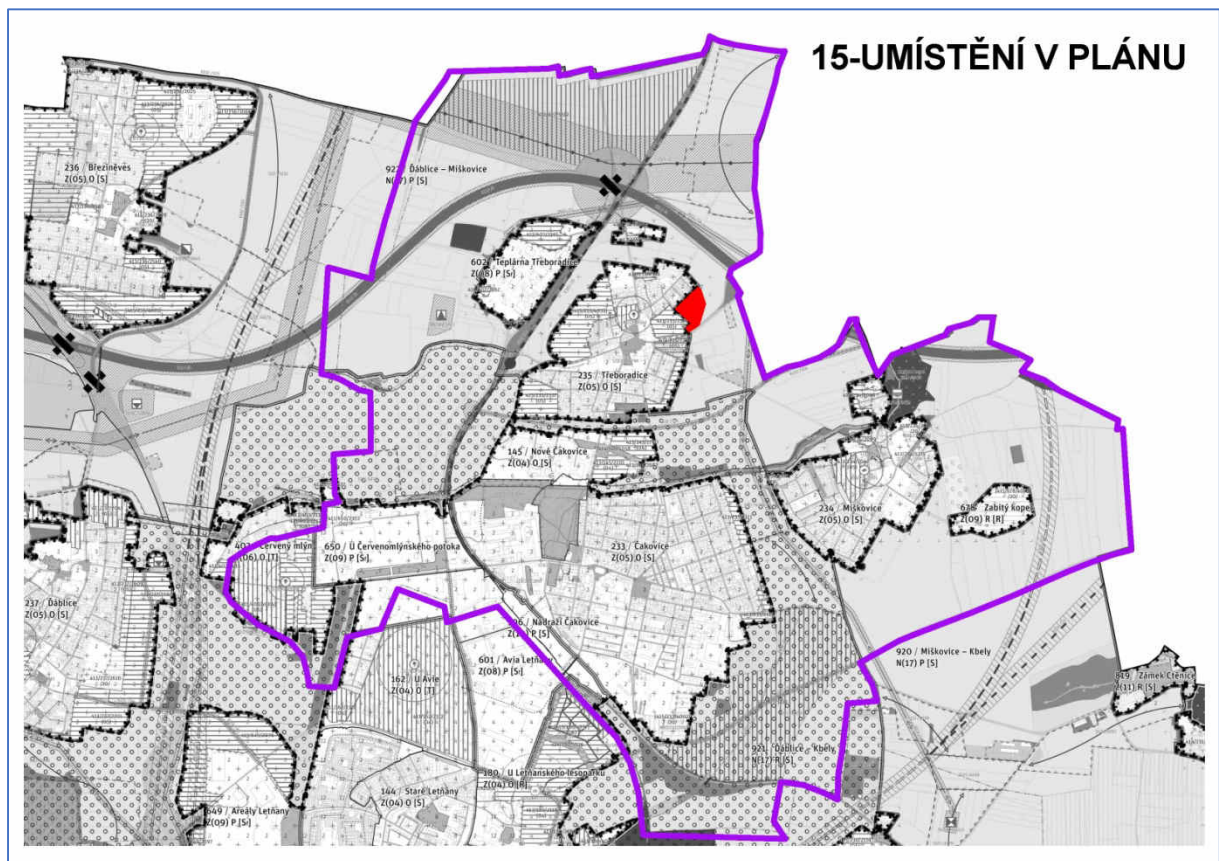
## CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice

## TEXTOVÁ ČÁST

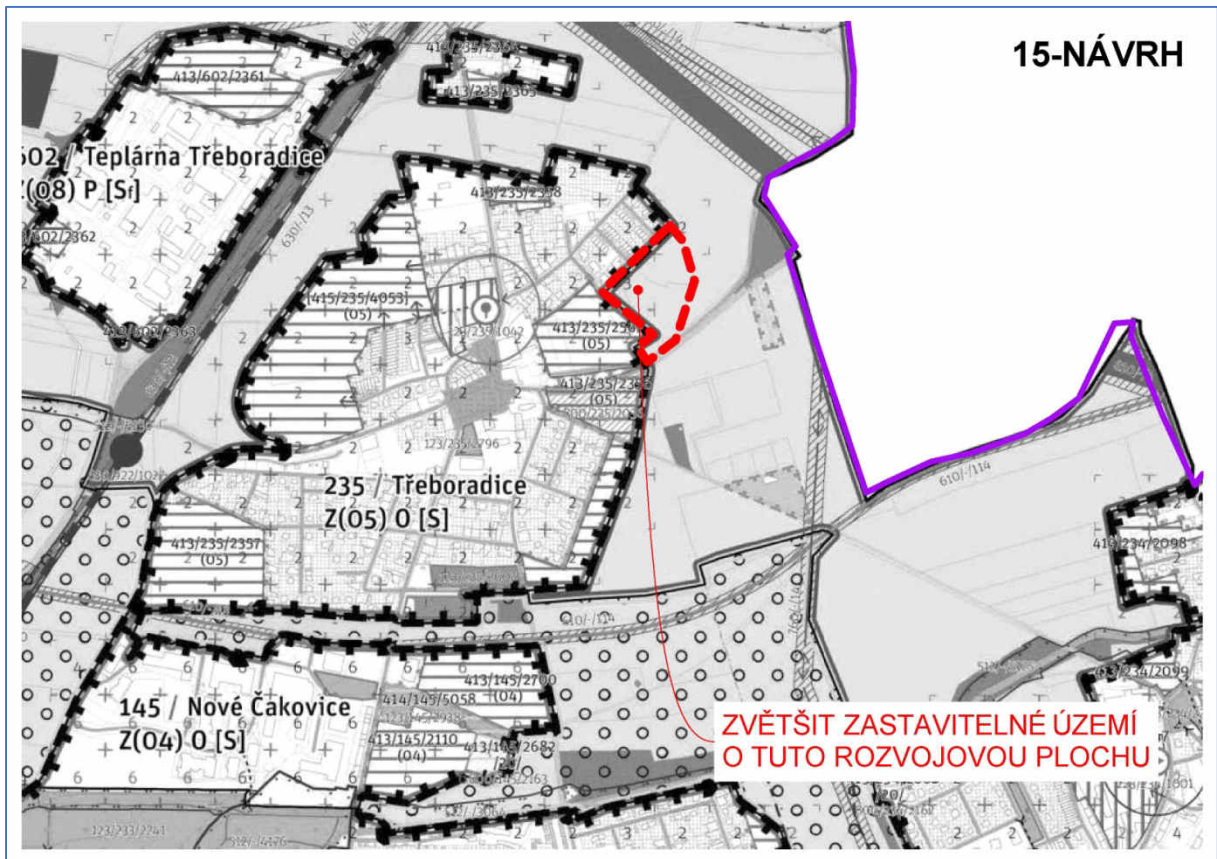
<b>Číslo připomínky</b>	CA/15
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	235 / Třeboradice 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 235 / Třeboradice směrem do území lokality 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Třeboradice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 3 patra. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na rozvoj této lokality.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

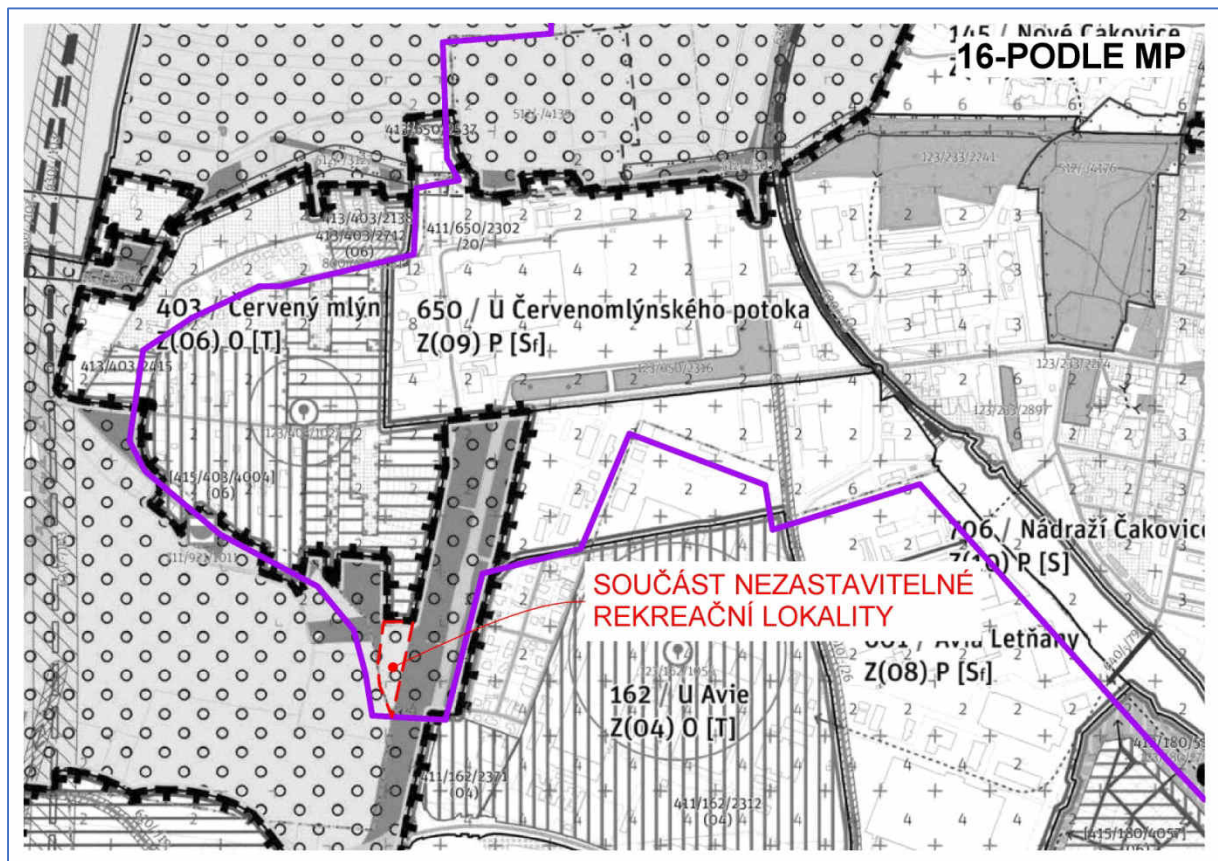
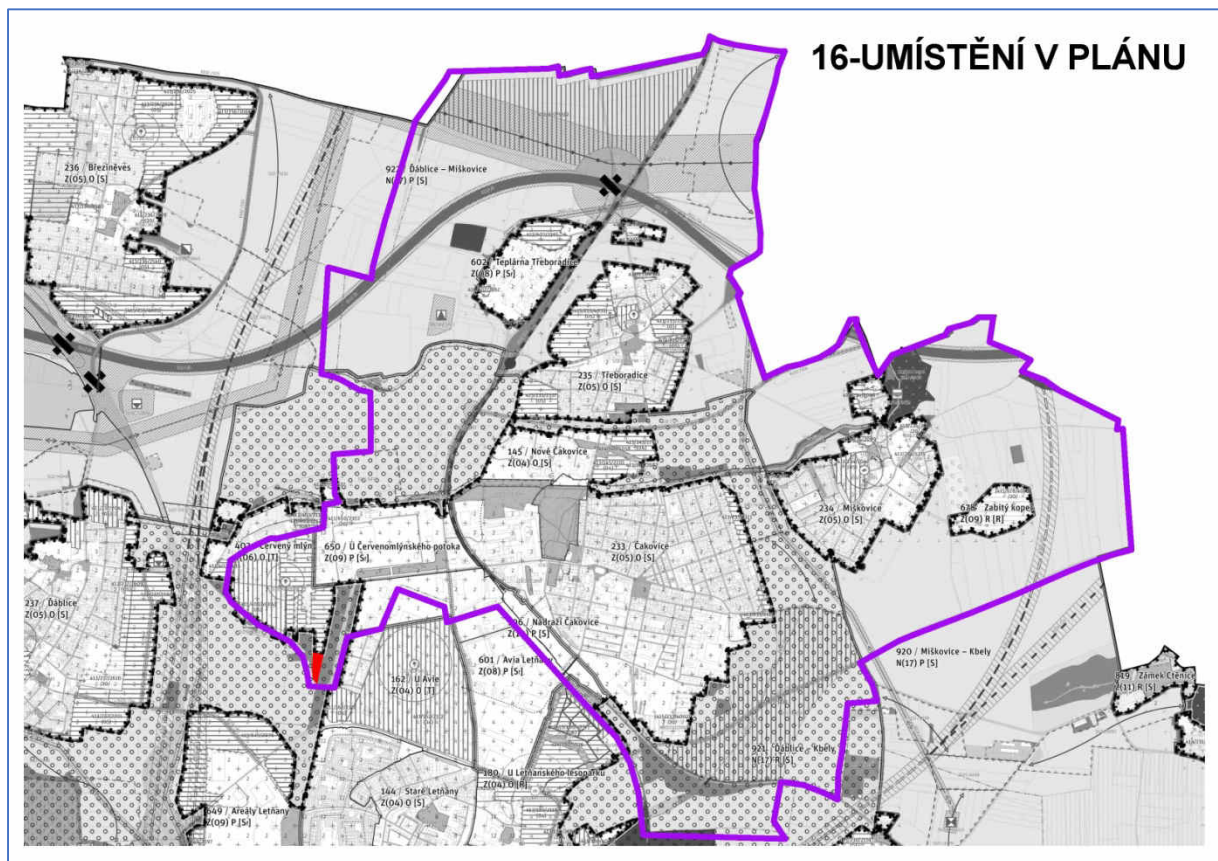


## CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn

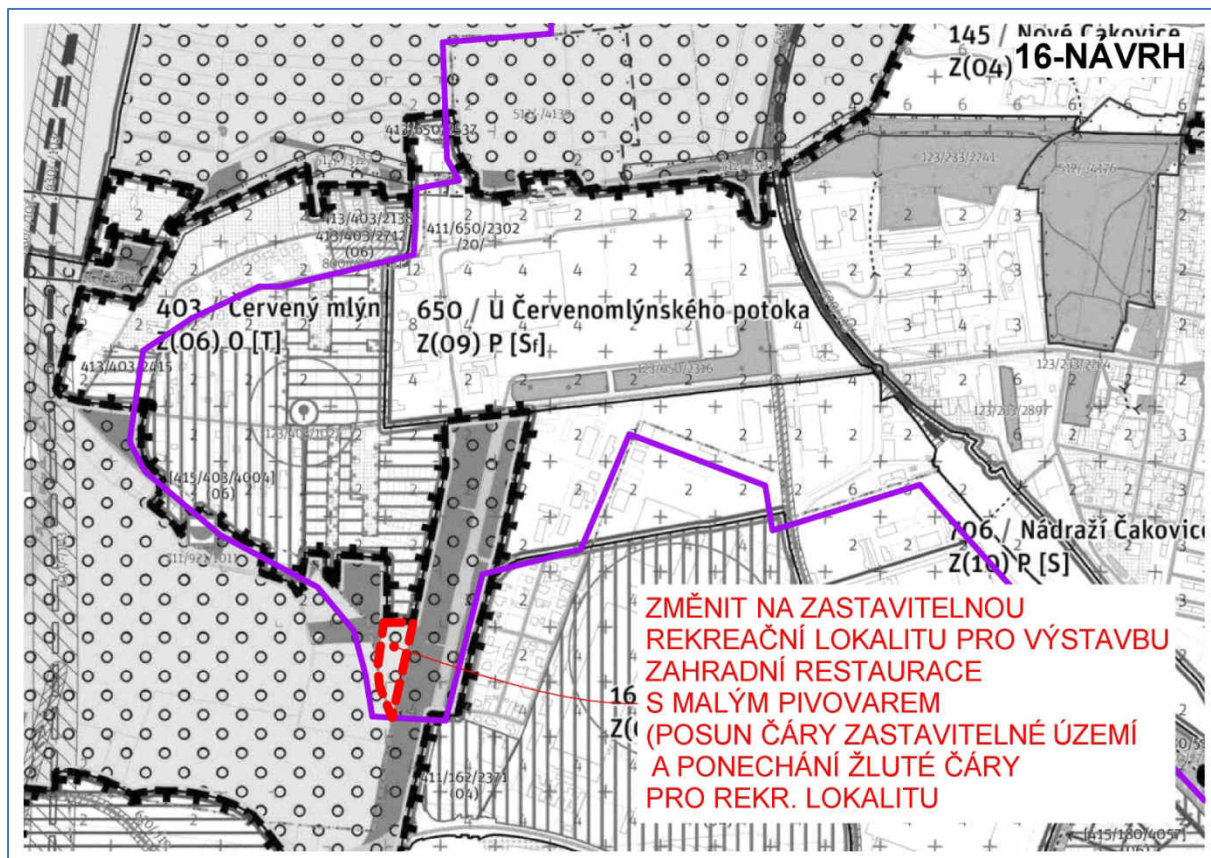
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/16
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu zahradní restaurace s minipivovarem a to rozšířením zastavitelné plochy 403 / Červený mlýn směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům dodatečné služby v komerční oblasti. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na přípravě této lokality a od investora má příslib vzniku zahradní restaurace s minipivovarem. Proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit zastavitelné území, které by umožnilo vznik obdobné aktivity v dotčené lokalitě.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

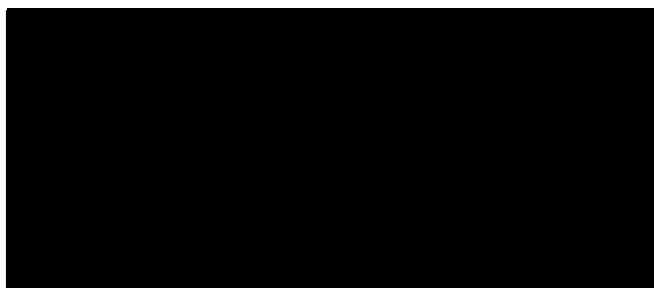


#### 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Městská část Praha-Čakovice dále mimo připomínkové řízení v rámci společného projednání doporučuje opravit tzv. rozvojové plochy, které dnes jsou již zastavěné, anebo v době platnosti Metropolitního plánu budou zcela zastavěné, anebo jejich účel není v souladu s návrhem metropolitního plánu. Jedná se o následující plochy.

- Plocha 413/235/2357 je již zcela zastavěná.
- Plocha 413/235/2358 je již zcela zastavěná.
- V lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka se ve většině případů nejedná o rozvojové plochy, ale o zastavěné území. Městská část Praha-Čakovice doporučuje provedení opravy do souladu s věcným stavem.
- Plochy 413/145/2700 a 413/145/2110 budou v době přijetí Metropolitního plánu ve většině plochy dle vývoje současné situace již zastavěné a nebudou tak pro účely budoucí platnosti Metropolitního plánu skutečnými plochami pro budoucí rozvoj městské části Praha-Čakovice.

Městská část Praha-Čakovice



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Starosta