



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

Tlf: 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** mestska.cast@cakovice.cz
Č.j. 02137/2023 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 15.03.2023 usnesením č. USN RM 125/2023

Městská část Praha - Čakovice
vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
ZÁMĚR PRONÁJMU
bytu č. 8, na adrese Něvská 586, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice

Účel využití prostoru: byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti: jedná se o mezonetový byt č. 8 ve 4.NP, o rozloze 150,54 m2, o dispozici 5+1 s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| - Pokoj 17,85 m2 | - WC 0,99 m2 |
| - Pokoj 12,60 m2 | - Koupelna 2,75 m2 |
| - Pokoj 12,43 m2 | - Ostatní obytné 12,27 m2 |
| - Pokoj 24,02 m2 | - Balkon 3,68 m2 |
| - Pokoj 21,92 m2 | - Sklep dlažbový 4,25 m2 |
| - Kuchyň 15,75 m2 | - Ostatní 7,09 m2 |
| - Předsíň 9,74 m2 | |
| - Koupelna 5,20 m2 | |

Cena a doba nájmu: minimální částka 150 Kč/m2/měsíc + zálohy na služby, nájem na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení o dva roky a to opakovaně

Nabídková cena: - výše částky za první nájemné, bez záloh na služby
- požadovaná minimální částka prvního nájemného je 22 500 Kč

Jistota: uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka nemovitosti:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel.: 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, Přezletice

Nabídka musí obsahovat:

Nacionálně zájemce, včetně kontaktu.

Výši nabízené ceny za první nájemné.

Způsob hodnocení nabídek: nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií - výše nabídnutého prvního nájemného, bez záloh na služby

Termín a místo pro doručení nabídky:

*Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit do realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, PSČ 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením „**Pronájem bytu č. 8, Něvská 586, Praha - Čakovice – neotvírat**“ nejpozději do dne **10.05.2023 do 15:00 hodin.***

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 05.04.2023

*„otisk úředního razítka“
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta MČPČ*