Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 1

konané dne 04.11.2026

USN RM 001/2026 – 027/2026

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Martin Slavík, Mgr. Martin Střelec
radní – Jan Kadlec
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Miloslav Krejčíček

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2026	BJ 597/2026	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2027	FO/RZ
2	USN RM 002/2026	BJ 598/2026	Poskytnutí věcného daru pro Gymnázium Čakovice	FO/RZ
3	USN RM 003/2026	BJ 595/2026	Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted]	OBHSB/To
4	USN RM 004/2026	BJ 596/2026	Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted]	OBHSB/To
5	USN RM 005/2026	BJ 526/2026	Dohoda o předání nebytových prostor	OBHSB/To
6	USN RM 006/2026	BJ 601/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 007/2026	BJ 600/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 008/2026	BJ 608/2026	Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky	OBHSB/Vá
9	USN RM	BJ	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 -	OBHSB/Ba

	009/2026	627/2026	Čakovice - plná moc	
10	USN RM 010/2026	BJ 609/2026	Cenová nabídka - oprava pomníčku sv. Václava a padlých občanů Třeboradic	OIUR/AS
11	USN RM 011/2026	BJ 610/2026	Smlouva o vstupu na pozemek pro akci "4 rodinné domy - Čakovice"	OIUR/AS
12	USN RM 012/2026	BJ 615/2026	Architektonická studie "Úpravy náměstí Jiřího Berana Praha - Čakovice"	OIUR/AS
13	USN RM 013/2026	BJ 599/2026	Cenová nabídka na "Rekonstrukci volejbalového hřiště s umělým povrchem v MČ Praha-Čakovice" - Participativní rozpočet 2026	OIÚR/PB
14	USN RM 014/2026	BJ 618/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici V Pačátkách", MČ Praha-Čakovice	OIÚR/PB
15	USN RM 015/2026	BJ 606/2026	Cenová nabídka na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS	OIUR/PK
16	USN RM 016/2026	BJ 607/2026	Cenová nabídka na preventivní údržbu a servis parkovacího systému parkoviště u zámku	OIÚR/PK
17	USN RM 017/2026	BJ 632/2026	Cenová nabídka na posypovou sůl	OŽPaMp/No
18	USN RM 018/2026	BJ 546/2026	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2027	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 019/2026	BJ 602/2026	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 020/2026	BJ 613/2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1378/3, 1379/47, 1444/1, 1444/3, 1624/7, 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 021/2026	BJ 614/2026	Nabídka na odkoupení stavby garáže [redacted] postavené na pozemku parc. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 022/2026	BJ 617/2026	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 023/2026	BJ 572/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.	OŽPaMp/Dl
24	USN RM 024/2026	BJ 476/2026	Cenová nabídka na vypracování DPS "Rozšíření Čakovického hřbitova"	OŽPaMp/Dl

25	USN RM 025/2026	BJ 612/2026	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	OŽPaMp/DI
26	USN RM 026/2026	BJ 603/2026	Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018	IT/PL
27	USN RM 027/2026	BJ 628/2026	Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV

[redacted]

.....

Ing. Jiří Vintiška
starosta

[redacted]

Mgr. Soňa Černá
1. místostarostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části | 1. jednání | datum konání: 04.11.2026

čís. USN RM 001/2026 - USN RM 027/2026

[redacted]

Ing. Jiří Vintiška
starosta

[redacted]

Mgr. Soňa Černá
1. místostarostka

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 04.11.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2026	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2027	Ing. Michal Motyčka
USN RM 002/2026	Poskytnutí věcného daru pro Gymnázium Čakovice	Radka Zalepová
USN RM 003/2026	Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted]	Markéta Baťková
USN RM 004/2026	Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 005/2026	Dohoda o předání nebytových prostor	Markéta Baťková
USN RM 006/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 007/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 008/2026	Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky	Markéta Baťková
USN RM 009/2026	Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - Čakovice - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 010/2026	Cenová nabídka - oprava pomníčku sv. Václava a padlých občanů Třeboradic	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 011/2026	Smlouva o vstupu na pozemek pro akci "4 rodinné domy - Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 012/2026	Architektonická studie "Úpravy náměstí Jiřího Berana Praha - Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 013/2026	Cenová nabídka na "Rekonstrukci volejbalového hřiště s umělým povrchem v MČ Praha-Čakovice" - Participativní rozpočet 2026	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 014/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici V Pačátkách", MČ Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 015/2026	Cenová nabídka na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 016/2026	Cenová nabídka na preventivní údržbu a servis parkovacího systému parkoviště u zámku	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 017/2026	Cenová nabídka na posypovou sůl	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 018/2026	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2027	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 019/2026	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti -	Mgr. Ing. Eva

020/2026	věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1378/3, 1379/47, 1444/1, 1444/3, 1624/7, 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Nabídka na odkoupení stavby garáže č	Mgr. Ing. Eva
021/2026	postavené na pozemku parc. č. v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/126 v	Mgr. Ing. Eva
022/2026	obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků se	Mgr. Ing. Eva
023/2026	společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka na vypracování DPS "Rozšíření	Mgr. Ing. Eva
024/2026	Čakovického hřbitova"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024	Mgr. Ing. Eva
025/2026	"Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o	Pavel Legner
026/2026	centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018	
USN RM	Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ	Ing. Jiři Vintiška
027/2026	Praha-Čakovice	

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2027 **1**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2027.

Usnesení číslo: USN RM 001/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2027.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí zveřejnění Programu dne 6.11.2026.
Termín: 06.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Poskytnutí věcného daru pro Gymnázium Čakovice **2**

Poskytnutí věcného daru pro Gymnázium Čakovice, nám. 25. března 100, Praha Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 002/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

poskytnutí věcného daru - vybavení učebny, pro Gymnázium Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. místostarostku Mgr. Soňu Černou podpisem darovací smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Oznámí usnesení Rady MČ subjektu a zajistí podpis smlouvy.
Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] parc. č. [redacted] Čakovice **3**

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. [redacted] k.ú.

Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 003/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] obec Praha, k.ú. Čakovice na základě končící nájemní smlouvy stávajícího nájemce, za účelem parkování vozidel za cenu 1.200,- Kč Doba pronájmu 5 let.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit zveřejnění záměru.
   Termín: 05.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice **4**

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. [redacted] parc. č [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 004/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice na základě končící nájemní smlouvy stávajícího nájemce, za účelem parkování vozidel za cenu 1.200,- Kč Doba pronájmu 5 let.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit zveřejnění záměru.
   Termín: 05.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Dohoda o předání nebytových prostor **5**

Dohoda o předání prostor sloužících podnikání po skončení nájmu.

Usnesení číslo: USN RM 005/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o předání prostor sloužících podnikání po skončení nájmu s [redacted]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis dohody.
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice **6**

Předložení žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, U Nádraží, které končí platnost dne 30.11.2026

Usnesení číslo: USN RM 006/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.11.2026:

s [redacted] od 01.12.2026 do 30.11.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 175,- Kč/m^2/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Zajistit podpis na NS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **7**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytů, MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 30.11.2026

Usnesení číslo: USN RM 007/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.11.2026:

s [redacted] od 01.12.2026 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] - Čakovice od 01.12.2026 do 30.11.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2026 do 30.11.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2026 do 30.11.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2026 do 30.11.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Zajistit podpis na NS.
   Termín: 12.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky **8**

Informace o nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení splátek ve stanovené lhůtě.

Usnesení číslo: USN RM 008/2026

související USN RM 265/2025

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle dohody o vykonatelnosti, sepsané formou notářského zápisu s [redacted] dne 24.06.2025. Důvodem provedení výkonu rozhodnutí je nesplnění povinnosti [redacted] dlužné částky uvedené v notářském zápise, které souvisely s užíváním bytu č. [redacted] na adrese [redacted] a stanovených v dohodě o uznání dluhu ze dne 24.06.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro Mgr. Ivana Chytila k zastupování v předmětné věci.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
   Připravit podklady pro Mgr. Chytila a zajistit podpis plné moci
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - Čakovice - plná moc **9**

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 009/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

   plnou moc pro Ing. Miloslava Krejčíčka (radní MČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství vlastníků pro dům U Párníků 697-698, Praha 9 - Čakovice, IČ 29155789, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 01.12.2026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Zajistit plnou moc k podpisu.
   Termín: 18.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka - oprava pomníčku sv. Václava a padlých občanů Třeboradic **10**

oprava podstavce a pomníku u sochy sv. Václava v Praze-Třeboradicích v rámci participativního rozpočtu 2026

Usnesení číslo: USN RM 010/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

   s cenovou nabídkou firmy LANOSTAV, s.r.o., se sídlem Jugoslávská 10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 25672894 na opravy podstavce a pomníku u sochy sv. Václava, v k.ú. Třeboradice ve výši 226 411,57 Kč bez DPH.

2) **souhlasí**

s cenovou nabídkou firmy LANOSTAV, s.r.o., se sídlem Jugoslávská 10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 25672894 na opravy podstavce a pomníku u sochy sv. Václava, v k.ú. Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
   Zajistit administraci objednávky
   Termín: 20.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o vstupu na pozemek pro akci "4 rodinné domy - Čakovice" 11

Návrh smlouvy o vstupu na pozemek pro akci "4 rodinné domy - Čakovice" na pozemcích parc. č. 1438/99, 1438/21 v k.ú. Čakovice, ul. Schollova

Usnesení číslo: USN RM 011/2026

Rada městské části

1) **souhlasí**

s návrhem smlouvy o vstupu na pozemek v ul. Schollova, parc. č. 1438/21 v obci Praha, k.ú. Čakovice investorem PRAMENY 2020, a.s. z důvodu výstavby pokládky nových vedení NN, VO a SLB do chodníku a vozovky stávajícího povrchu a pověřuje starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
   Zaslat žadateli výpis usnesení a zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 20.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Architektonická studie "Úpravy náměstí Jiřího Berana Praha - Čakovice" 12

Návrhy na zpracování architektonické studie "Úpravy náměstí Jiřího Berana Praha - Čakovice"

Usnesení číslo: USN RM 012/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s postupem příprav architektonické studie "Úpravy náměstí Jiřího Berana Praha - Čakovice" a pověřuje Odbor investic a územního rozvoje k oslovení šesti vybraných architektů ke jejímu zpracování

- Ing. arch. Petr Brožek (BRAK architects), se sídlem Jílovská 1154/49, 142 00 Praha 4 – Braník, IČ 68051956
- Kateřina Hroncová (Banality Studio), se sídlem Raisova 9, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ 74350510
- Ing. Jitka Macáková, se sídlem V Nedaninách 1375/7, Čelákovice 25088, IČ 72864583
- Ing. arch. Pavel Svoboda (MAS Architekti), se sídlem Sezemínská 2030/5 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ 02559463
- Doc. Ing. arch. Luboš Pata (PATA&FRÝDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.), se sídlem U Železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1, IČ 25701771
- Ing. arch. Tomáš Med (MED PAVLÍK ARCHITEKTI), se sídlem Štefánikova 2088, 530 02 Pardubice

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
   Oslovit navržené architekty.
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na "Rekonstrukci volejbalového hřiště s umělým povrchem v MČ Praha-Čakovice" - Participativní rozpočet 2026 **13**

Usnesení číslo: USN RM 013/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele SIBERA SYSTEM s.r.o., Obránců míru 1168, Mladá Boleslav, IČ: 28528735 na "Rekonstrukci volejbalového hřiště v MČ Praha-Čakovice", v celkové výši 678.060,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
   Zajistit vystavení a podepsání objednávky.
   Termín: 20.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici V Pačátkách", MČ Praha-Čakovice **14**

Usnesení číslo: USN RM 014/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici V Pačátkách", MČ Praha-Čakovice:

- SMILE PRO STAV s.r.o, Příčná 1892/4, Praha Nové Město, IČ: 29987865, za cenu 1.410.972,88 bez DPH
- KevMatt s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1, IČ: 21093792, za cenu 1.369.160,88 Kč bez DPH

2) **rozhodla**

o výběru zhotovení "Rekonstrukce chodníku v ulici V Pačátkách", MČ Praha-Čakovice dle cenové nabídky společnosti KevMatt s.r.o. IČ: 21093792 ve výši 1 369 160,88 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
   zajistit podpis objednávky
   Termín: 20.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS **15**

Žádost o schválení cenové nabídky na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS "Nádraží Čakovice" v ul. Ke Stadionu na parc. č. 1551 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 015/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Václav Větrovský, Zlončice 128, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 45889929, na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS "Nádraží Čakovice" v ul. Ke Stadionu na parc. č. 1551 v obci Praha, k.ú. Čakovice., za maximální celkovou cenu 187.414,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit objednávku.
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na preventivní údržbu a servis parkovacího systému parkoviště u zámku **16**

Žádost o schválení cenové nabídky na preventivní údržbu a servis parkovacího systému parkoviště u zámku, na pozemku parc. č. 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 016/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy GSMCITY, s.r.o., Karlovská 161, 460 10 Liberec 22, IČ: 28719123, na preventivní údržbu a servis parkovacího systému parkoviště u zámku Čakovice, na pozemku parc. č. 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice., ve výši 4 900,- Kč bez DPH za měsíc, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na posypovou sůl **17**

Posypová sůl kamenná zrnitost tř. M (volně) s dopravou, na posyp komunikací a chodníků v zimním období.

Usnesení číslo: USN RM 017/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na posypovou sůl kamennou s dopravou, předloženou společností Solsan, a.s., IČ: 15273105, 1. pluku 621/8-10, 186 30 Praha 8, v maximální výši 63 895,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
   Zajistit podpis objednávky

Termín: 11.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2027 **18**

Připomínkové řízení.

Usnesení číslo: USN RM 018/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2027, ve znění pozdějších předpisů.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Zaslat výpis usnesení MHMP
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice **19**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovi pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 019/2026

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 382.000,- Kč, od vlastnice [redacted]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele.
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M.

Krejčíček)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Cetin a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1378/3, 1379/47, 1444/1, 1444/3, 1624/7, 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice **20**

Cetin a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 020/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 v rámci stavby "010523BP_PH_9, Kostelecká (Čakovice) 11010-113673 - VHCN" spočívající v uložení podzemního komunikačního vedení (HDPE trubky a trubičky, kabelové komory) v pozemcích parc. č. 1372, 1378/3, 1379/47, 1444/1, 1444/3, 1624/7, 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. místostarostku Mgr. Soňu Černou podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 18.12.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č.[redacted] postavené na pozemku parc. č.[redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice **21**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovi pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 021/2026

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č.[redacted] postavené na pozemku parc.

č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 580.000,- Kč, od vlastníka [redacted]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele.
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice **22**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 022/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

   zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

   1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
      Zajistit zveřejnění záměru.
      Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. **23**

Nezveřejněná smlouva o dílo v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 023/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

   smlouvu o vypořádání vzájemných závazků se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČ: 25076655, týkající se zajištění činnosti autorského dozoru stavby "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Administrace smlouvy.
   Termín: 25.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na vypracování DPS "Rozšíření Čakovického hřbitova" **24**

Usnesení číslo: USN RM 024/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku NOUVEAU DÉPART spol. s r.o., se sídlem Podrázkého 498, 272 04 Kladno 4 - Rozdělov, IČ: 14168456, na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Rozšíření Čakovického hřbitova" za maximální celkovou cenu 270.800,- Kč bez DPH pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Zajistit administraci objednávky.
   Termín: 25.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Zdržel se: Mgr. S. Černá (hlásí střet zájmů))

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" **25**

Usnesení číslo: USN RM 025/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C", kterým se zvyšuje cena díla o 2.533.662,18 Kč bez DPH na celkových 243.366.358,11 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. místostarostu Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem Dodatku č. 8.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zajistit administraci Dodatku č. 8
   Termín: 25.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018 **26**

Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018.

Usnesení číslo: USN RM 026/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

připojení Městské části Praha-Čakovice k centralizované veřejné zakázce na služby mobilního operátora a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
   zaslat podepsané Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání na MHMP
   Termín: 06.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice **27**

Svolání a program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 027/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 23.11.2026:

Úvod:
- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- volba volebního výboru
- schválení programu

1. Schválení zasedacího pořádku zastupitelů ve volebním období 2026 - 2030 (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 1 a 2. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
3. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Pověření Rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření s platností do konce volebního období Zastupitelstva městské části Praha-Čakovice (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
5. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2027 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
6. Odměny předsedy a členů zvláštního orgánu městské části Praha-Čakovice - Komise pro projednávání přestupků (přednese Ing. Jiří Vintiška)
7. Volba členů kontrolního výboru (přednese zvolený předseda volebního výboru)
8. Volba členů finančního výboru (přednese zvolený předseda volebního výboru)
9. Změna pravidel vydávání časopisu "U nás v Čakovicích" (přednese Ing. Jiří Vintiška)
10. Jmenování členů redakční rady zpravodaje "U nás v Čakovicích" (přednese Ing. Jiří Vintiška)
11. Svěření pozemku parc. č. 1572/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice, do svěřené správy MČ Praha-Čakovice - stanovisko MČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
12. Interpelace
13. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
   zajistit svolání ZMČ
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)
