

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

19. jednání

dne 21.02.2022

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. <b>MZ 8</b> BJ 52/2022
předkládá :	<b>Mgr. Arnotová Kateřina</b> Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	<b>Hana Laušová, DiS.</b> Organizátor jednání	Podpis:

**Věc: Žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice"**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Formular\_k\_zadosti\_o\_NFV\_vcetne\_CNA\_11\_2021\_002\_

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
ZS/KA

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

**1) schvaluje**

podání žádosti o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 100 mil. Kč, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice".

**V Praze dne 09.02.2022**

---

## **Důvodová zpráva**

Půjčka ve výši 100 milionů bude využita na rekonstrukci sedmi bytových domů ve správě městské části, na kterou je vypracována projektová dokumentace od společnosti INVENTE s.r.o a vydáno stavební povolení. Jedná se o domy v ulicích Doubravská, Kysucká, Lužnická, Niská, Otavská a Svratecká.

## Žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy

Název poskytovatele dotace:	Hlavní město Praha
Název projektu/účel (stručně):	Revitalizace 7 bytových domů na území MČ Čakovice

Identifikační údaje žadatele – městské části hl. m. Prahy					
Název:	Městská část Praha-Čakovice				
Adresa					
Ulice:	Náměstí 25. března	č. p.:	121	č. o.:	1
Obec:	Praha 9	Část obce:	Čakovice	PSČ:	19600
Okres:	Praha				
Kraj:	Praha				
Telefon:		E-mail:			
IČO:	00231291	DIČ:	CZ00231291		
Bankovní spojení					
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.	Číslo účtu:	2000922389/0800		

Statutární zástupce			
Příjmení, jméno, tituly:	Ing. Jiří Vintiška		
Funkce:	starosta		
Kontaktní adresa:			
Telefon:		E-mail:	vintiska@cakovice.cz
Je-li žadatel právnickou osobou, uveďte identifikaci osob, v nichž má přímý podíl, a výši tohoto podílu			

Požadovaná částka (v tis. Kč)
100 000 tis. Kč.

Celkové náklady akce (v tis. Kč)	Přijaté dotace na akci (v tis. Kč)	Očekávané dotace (v tis. Kč) (např. z OPŽP, OPPIPR)	Požadovaná výše NFV (v tis. Kč)	Vlastní zdroje MČ (v tis. Kč)	Profinancováno k xx. xx. xxx (v tis. Kč)
100 000	0	0	100 000		3 089,2

Účel, na který bude NFV použita
---------------------------------

Rekonstrukce 7 bytových domů na území MČ Čakovice v ulicích Doubravská, Kysucká, Lužická, Niská, Otavská a Svratecká. Jedná se o zateplení domů, opravy balkónů, úpravy společných prostor a výměnu kanalizačních stoupaček. U většiny bytových jednotek bude probíhat rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů a zařízení ZTI (zdravotně-technické instalace). Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení.

Zateplení domů je řešeno tak, aby byly splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám.

#### ***Doba, v níž má být dosaženo účelu, a způsob doložení jeho dosažení***

31. 3. 2025 – platné kolaudační rozhodnutí

#### ***Lhůty pro navrácení poskytnuté NFV a výše jednotlivých splátek***

Lhůta pro navrácení NVF je 15 let, splátky budou probíhat 1x ročně k 30. 9. daného roku ve výši 7 000 tis. Kč.

Rok zahájení splácení – 2023.

#### ***Odůvodnění žádosti***

Jedná se o rekonstrukci 7 bytových domů se 126 byty postavených kolem roku 1950. Od té doby jsou průběžně udržovány, ale jejich technický stav se v důsledku jejich užívání a opotřebení a v důsledku špatných technologických postupů použitých při jejich výstavbě velmi zhoršil. Pro zachování jejich funkčnosti i bezpečnosti jejich užívání je rekonstrukce nutná. Městská část nedisponuje dostatečnými finančními prostředky nezbytnými pro jejich rekonstrukci. Současná situace na finančních trzích ani neumožňuje využít nabídku bankovních domů. Jejich nabídka poskytnutá v rámci výběrového řízení na poskytnutí úvěru a výše nabízených úrokových sazeb neumožňují městské části naší velikosti jejich podmínky přijmout.

Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení. Zateplení domů je řešeno tak, aby byly splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám. Předpokládáme, že část nákladů bude hrazena z této poskytnuté dotace.

Aktuálně městská část spravuje 366 bytů, které všechny pronajímá. Nájemné je od letošního roku zvýšené z 89,57 Kč/m<sup>2</sup> (s výjimkou 4 sociálních bytů a 18 bytů v DPS, kde je nájemné z důvodu doby udržitelnosti poskytnutých dotací nižší) na 130 Kč/m<sup>2</sup>, ke kterému bude docházet u stávajících nájmu postupně při prodlužování nájemních smluv. Zároveň u smluv uzavřených na dobu neurčitou a smluv, kterým skončí platnost až v roce 2023 a později, dojde k navýšení nájemného v souladu s občanským zákoníkem v maximální výši 20 % za 3 roky. Nové nájemní smlouvy jsou uzavírány již v nové výši nájemného. Byty jsou přidělovány s ohledem na sociální a rodinnou situaci žadatele a na jeho majetkové poměry.

***MĚSTSKÁ ČÁST PROHLAŠUJE, ve vazbě na § 9 odst. 2 Statutu hl. m. Prahy, že celková výše všech nesplacených přijatých cizích zdrojů městské části PŘEKROČÍ/NEPŘEKROČÍ 40 % příjmů posledního schváleného rozpočtu MČ***

Příjmy schváleného rozpočtu v tis. Kč: 180 590,3 tis. Kč.

Celková výše nesplacených přijatých cizích zdrojů včetně NFV, o kterou je žádáno v tis. Kč: 104 600 tis. Kč.

Podíl cizích zdrojů na příjmech schváleného rozpočtu 0 %.

*Komentář:*

**MĚSTSKÁ ČÁST PROHLAŠUJE, že v souladu s § 9 odst. 2 Statutu hl. m. Prahy podíl výdajů na dluhovou službu v poměru k běžným příjmům schváleného rozpočtu, tj. daňovým, nedaňovým příjmům a běžným dotacím po konsolidaci\*, NEPŘEKROČÍ v jednotlivých letech splácení 15 %.**

Orientační propočet:

A) Výdaje na dluhovou službu včetně splátky NFV, o kterou je žádáno, v prvním roce splácení 9 300 tis. Kč.

B) Běžné příjmy posledního schváleného rozpočtu 83 319,4 tis. Kč.

Podíl výdajů na dluhovou službu A) k běžným příjmům schváleného rozpočtu B) 11,16 %.

#### **Seznam dalších příloh**

\*z položky 4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti se nezapočítávají mimořádné příjmy, např. pokud jejich zdrojem ve schváleném rozpočtu jsou výnosy z ojedinelého prodeje majetku

**Dne:**

**Podpis statutárního orgánu:** .....

**Razítko organizace:**

**Příloha**

**Usnesení ZMČ k souhlasu se žádostí o NFV**