

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

128. jednání

datum konání: 01.06.2022

---

čís. USN RM 274/2022 - USN RM 289/2022

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**01.06.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 274/2022	Schválení zadávací dokumentace, kterou se vyhlašuje výběrové řízení na akci "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 275/2022	Vydání stanoviska k záměru novostavby RD na pozemku č. parc. 1430/3 v kat. úz. Čakovice.	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 276/2022	Žádost o výpůjčku Schoellerova sálu na zámku Čakovice, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 277/2022	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 278/2022	Výpověď z nájmu sociálního bytu - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 279/2022	Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádosti od SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice	Radka Zalepová
USN RM 280/2022	Smlouva o nájmu movitých věcí	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 281/2022	Dohoda o splácení úhrady nákladů řízení č.j. 92 C 14/2021-106	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 282/2022	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku ev. č. 404/2021	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 283/2022	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene - pozemek parc. č. 497 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 284/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Revitalizaci třeboradické návsi, Praha-Třeboradice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 285/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 45 postavené na pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 286/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 457 postavené na pozemku parc. č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 287/2022	Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 288/2022	Cenová nabídka na založení trávníku na psí loučce Praha Miškovice, obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 289/2022	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace a inženýringu - SSZ přechod Schoellerova, obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Jiří Vintiška

**Materiály odložené z programu jednání dne: 01.06.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
	Smlouva o zajištění stravování	Kateřina Marszálková

**Schválení zadávací dokumentace, kterou se vyhlašuje výběrové řízení na akci "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"** 2

**Usnesení číslo: USN RM 274/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

zadávací dokumentaci, kterou se vyhlašuje výběrové řízení na akci "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice".

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
oznámí rozhodnutí RMČ AK Togel.  
Termín: 08.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Vydání stanoviska k záměru novostavby RD na pozemku č. parc. 1430/3 v kat. úz. Čakovice.** 3

**Usnesení číslo: USN RM 275/2022**

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem stavby RD s garáží na pozemku č. parc. 1430/3 v kat. úz. Čakovice podle návrhu stavebníka Ludka Chloupka ze dne 2.2.2022.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
oznámí stavebníkovi  
Termín: 08.06.2022

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o spolupráci s investorem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Viniťsku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
administrace Smlouvy o spolupráci  
Termín: 08.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Žádost o výpůjčku Schoellerova sálu na zámku Čakovice, 4  
Cukrovarská 1, Praha - Čakovice**

Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové o výpůjčku Schoellerova sálu při příležitosti konání Zámecké noci.

**Usnesení číslo: USN RM 276/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

výpůjčku prostor Schoellerova sálu, na adrese Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, Základní umělecké škole Marie Podvalové, IČ: 70849366 se sídlem Cukrovarská 1, Praha - Čakovice na koncert žáků při příležitosti konání Zámecké noci dne 24. června 2022 od 17:00 do 20:00 hodin.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit plnění usnesení.  
Termín: 17.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Dohoda o ukončení nájmu bytu - [REDAKCE], Praha - Čakovice 5**

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] dohodou k 30.06.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 277/2022**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE]  
[REDAKCE], dohodou ke dni 30.06.2022.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.  
Termín: 10.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Výpověď z nájmu sociálního bytu - [REDAKCE], Praha - Třeboradice 6**

Schválení výpovědi z nájmu sociálního bytu [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 278/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

výpověď z nájmu sociálního bytu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce paní [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi z nájmu sociálního bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Předložit návrh výpovědi k podpisu, zaslat nájemci.

Termín: 03.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádosti od SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice 7**

SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice obdržel dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na pořádání akce Den otevřených dveří a Pálení čarodějnic ve výši 30 000 Kč. Nyní žádají o změnu části účelu, a to na "činnost a provoz SDH Praha-Miškovice".

**Usnesení číslo: USN RM 279/2022**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice.

**2) schvaluje**

žádost od SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice o změnu účelu části dotace ve výši 23 654,70 Kč k využití na "činnost a provoz SDH Praha-Miškovice" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář

Zajistí podpisy dodatků.

Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Smlouva o nájmu movitých věcí****8**

Uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu movitých věcí - souboru 7 kusů světelných dekorací ve tvaru vánoční hvězdy za účelem natáčení seriálu, k využití na tvorbu exteriéru.

**Usnesení číslo: USN RM 280/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu movitých věcí - soubor 7 ks světelných dekorací ve tvaru vánoční hvězdy s firmou TV Nova s.r.o. - Ateliér Ulice, IČ: 45800456, se sídlem U Továren 33, 102 12 Praha 10, ve dnech 29.8. - 5.10.2022, za celkovou cenu 8.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Dohoda o splácení úhrady nákladů řízení č.j. 92 C 14/2021-106****9**

Žalobkyně žádá prostřednictvím svého právního zástupce o splátkový kalendář k úhradě nákladů řízení ve výši 18.695 Kč.

**Usnesení číslo: USN RM 281/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení náhrady nákladů řízení č.j. 92 C 14/2021 vedeného u Městského soudu v Praze, ve výši 18.695,- Kč, se společností Křupánci s. r. o., se sídlem Kysucká 692/3, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 06740014, od 01.06.2022 do 31.08.2022.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit dohodu k podpisu.  
Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku ev. č. 404/2021** 10

Výpůjčka částí pozemků parc. č. 1353/3 a 1353/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice s TJ AVIA Čakovice, z.s.

**Usnesení číslo: USN RM 282/2022**

související USN RM 217/2022

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ev. č. 404/2021 s TJ AVIA Čakovice, z.s., se sídlem Jizerská 328/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis dodatku.  
Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene - pozemek parc. č. 497 v obci Praha, k.ú. Třeboradice** 11

Vlastník sousedního pozemku žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 283/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene s panem Václavem Colbertem, trvale bytem Za Poříčskou bránou 315/10, 186 00 Praha 8, na stavbu kanalizační přípojky - revizní šachty v pozemku parc. č. 497 v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kanalizační přípojky. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha - Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.



1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

## **Vyhodnocení cenových nabídek na "Revitalizaci třeboradické návsi, Praha-Třeboradice" 12**

Revitalizace prostor kolem vodní nádrže na třeboradické návsi.

### **Usnesení číslo: USN RM 284/2022**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na "Revitalizaci třeboradické návsi, Praha-Třeboradice" od společnosti Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o., se sídlem Teplická 34, 405 05 Děčín 9, IČ: 27336182 ve výši 1.262.612 Kč bez DPH.

Osloveny byly celkem 3 společnosti, z nichž dvě nepodaly cenovou nabídku s tím, že nejsou schopny dodržet požadovaný termín realizace.

#### **2) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o., se sídlem Teplická 34, 405 05 Děčín 9, IČ: 27336182 na "Revitalizaci třeboradické návsi, Praha-Třeboradice" za maximální celkovou cenu 1.262.612,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 30.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

## **Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

### **Usnesení číslo: USN RM 285/2022**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/308 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč. Vlastníkem stavby je pan [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 17.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice** 14

Vlastníci stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 286/2022**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/140 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 378.000,- Kč. Vlastníci stavby jsou paní [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 17.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc** 15

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 287/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro paní Markétu Bařkovou (vedoucí odboru bytového hospodářství a správy budov, UMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství vlastníků pro dům Schoellerova 936, Praha 9, IČ 28543220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 20.06.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Připravit plnou moc k podpisu.  
Termín: 10.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Cenová nabídka na založení trávníku na psí loučce Praha Miřkovice, 16  
obec Praha, k.ú. Miřkovice**

Založení trávníku na psí loučce Praha Miřkovice.

**Usnesení číslo: USN RM 288/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, na založení trávníku na psí loučce, obec Praha, k.ú. Miřkovice, za celkovou cenu 109 840,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
Zajistit objednávku  
Termín: 03.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace a 17  
inženýringu - SSZ přechod Schoellerova, obec Praha, k.ú.  
Třeboradice**

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace a inženýringu - SSZ přechod Schoellerova, obec Praha, k.ú. Třeboradice.

**Usnesení číslo: USN RM 289/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti ELTODO, a.s., IČ: 45274517, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, na zpracování projektové dokumentace a inženýringu - SSZ přechod Schoellerova, obec Praha, k.ú. Třeboradice, za celkovou cenu 223 800,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
Zajistit objednávku  
Termín: 08.06.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---