

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

17. jednání

dne 30.08.2021

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 3 BJ 411/2021
předkládá :	Ing. Michal Motyčka Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Bc. Iva Nováková Rozpočtář	Podpis:

Věc: Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: SK_Treboradice_-_smlouva

Příloha č.2: SK_Treboradice_z.s.

Schválení dotace dle Grantového programu podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2021

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
FO/IN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice ve výši pro SK Třeboradice z.s. se sídlem Schoellerova 231/113, 196 00 Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Zodpovídá: Rozpočtář, Bc. Iva Nováková
Zajistí podpisy smluv.

V Praze dne 17.08.2021

Důvodová zpráva

V červenci letošního roku byl vyvěšen dle USN RM 290/2021 ze dne 30. 6. 2021 Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2021.

Doručena byla pouze jedna žádost, a to od SK Třeboradice z.s. na částku 500 000 Kč, viz příloha.

FO 78 Mot,

ÚMČ Praha - Čakovice
 Doručeno: 04.08.2021 14:24
 Listy 2 Přílohy 5
 li/sv Druhy příloh V pis ze
 CJ 04742/2021 M P

**Žádost o grant na podporu sportu a tělovýchovy
 z rozpočtu městské části Praha-Čakovice na rok 2021**



1) Základní informace

1.1	Účel dotace	Pořízení projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Ujstavba a rekonstrukce areálu SK Třeboradice.
1.2	Celková požadovaná částka od městské části v Kč	500.000,- Kč
1.3	Celkové náklady na projekt v Kč	2.179.452,- Kč v. DPH
1.4	Počet příloh	5

2) Údaje o žadateli

2.1	Název předkládajícího subjektu	SK Třeboradice, z.s.			
2.2	Právní statut právnické osoby	Společ			
2.3	Sídlo	Obec	Třeboradice	PSČ	196 00
		Ulice	Schöellerova	Čp.	231
		Telefon	608 033 177	Fax	
		E-mail	pkott@ampra.cz		
2.4	IČ	62934252			
2.6	Bankovní spojení	Banka	ČS, a.s.	Č. účtu	0245006339/0800
2.7	Statutární zástupce	Jméno	Pavel	Příjmení	Kott
		Adresa bydliště	Schöellerova 59/76 Praha 9, 196 00		
		Telefon	608 033 177	E-mail	pkott@ampra.cz
2.9	Seznam osob, v nichž má právnická osoba podíl	Ø			

2.10	Stručná charakteristika činnosti žadatele	Spontovní klub provozující oddíl kopané
2.11	Odůvodnění žádosti	Grant na povřízení projektu ve dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

3) Seznam jednotlivých příloh, které jsou součástí této žádosti

Č.	Příloha
1.	Vypis ze spolkového rejstříku
2.	Potvrzení o bankovním účtu
3.	Vypis z katastru nemovitosti
4.	Cenová nabídka - projekt
5.	Dozhodnutí - územní rozhodnutí

Žadatel prohlašuje, že uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, a že nezatajuje žádné okolnosti pro posouzení projektu.

Žadatel bere na vědomí dobu, v níž má být dosaženo účelu, na který chce dotaci využít, a to do 17. 12. 2021.

Písemný souhlas žadatele s užitím osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Souhlasím s užitím osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této žádosti, jejich povinných přílohách a při plnění povinností z ní plynoucích.

v Praze

dne 3.8.2021



Podpis oprávněného zástupce, razítko

SK Třeboradice
Praha 9
IČ: 62934252
(4)

Příloha č. 1

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 1668

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

23. ledna 1991

Spisová značka:

L 1668 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

SK Třeboradice z.s.

Sídlo:

Schoellerova 231/113, Třeboradice, 196 00 Praha 9

Identifikační číslo:

629 34 252

Právní forma:

Spolek

Účel:

provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a zajištění jejího financování

Název nejvyššího orgánu:

Členská schůze

Statutární orgán:**Předseda:**

PAVEL KOTT, dat. nar. 7. července 1972

Schoellerova 59/76, Třeboradice, 196 00 Praha 9

Den vzniku funkce: 10. prosince 2015

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Předseda jedná za spolek samostatně a podepisuje se tak, že k názvu spolku připojí své jméno, příjmení a funkci.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.8.2021 14:01

Údaje platné ke dni 3.8.2021 03:43

SK Třeboradice

Praha 9

IČ: 62934252

(4)

Příloha č. 2

ČESKÁ
spořitelna



CS10 0000 2751 8230

Česká spořitelna, a.s.
Správa pasivních účtů
Štefánikova 2115/13
741 01 Nový Jičín
tel.: +420 956 763 196

SK Třeboradice z.s.
Schoellerova 231/113
196 00 Praha 96 - Třeboradice

Vyřizuje: Leontýna Ernstová

V Novém Jičíně 1. 9. 2020

Potvrzení

Oprávněný žadatel:

Název společnosti: SK Třeboradice z.s.

Sídlo firmy: Schoellerova 231/113, 196 00 Praha 96 - Třeboradice

IČO: 62934252

Potvrzujeme, že oprávněný žadatel má u České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82, veden účet:

Číslo účtu:

245006339/0800

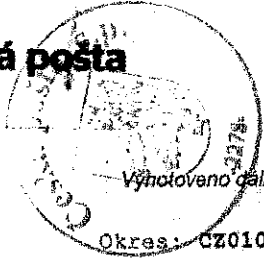
Za Českou spořitelnu, a.s.

Petr Palička
manažer pasivních účtů a nezajištěných úvěrů

SK Třeboradice
Praha 9
IČ: 62934252
(4)

Příloha z. 3

ká pošta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2019 11:35:03

Vyhodnoteno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, Třeboradice, 19600 Praha 9	62934252	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
432/1	10251	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
432/2	5634	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
433	199	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Třeboradice, č.p. 231, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 433				

- E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu
- C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu
- D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu
- Plomby a upozornění - Bez zápisu
- E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. 44/121573-417/Z/2002 ze dne 06.01.2004.
Z-4180/2004-101
Pro: SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, Třeboradice, 19600 Praha 9 RČ/IČO: 62934252
- o Ohlášení ČSTV, odd.pro správu a delim.majetku o přechodu majetku... Čj. -C III/35/2005 ze dne 21.02.2005.
Z-16704/2005-101
Pro: SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, Třeboradice, 19600 Praha 9 RČ/IČO: 62934252
- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. 44/42990/417/Z/2005 ze dne 16.08.2005.
Z-59696/2005-101
Pro: SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, Třeboradice, 19600 Praha 9 RČ/IČO: 62934252

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2019 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

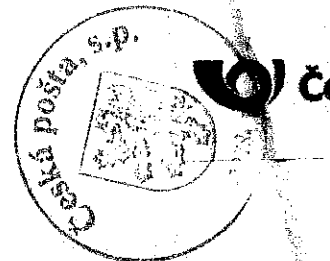
List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2019 11:40:23



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 109991_033550 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 99

dne 30.10.2019 v 11:41

Podpis

Pechová Tamara

Razítko:



SK Treboradice

Praha 9

IČ: 62934252

(4)

Priloha č. 4



Ing. Arch. Petr Schwarzbeck
604 134 255, schwarzbeck@blackback.cz
Ing. Lukáš Pojar
720 390 920, pojar@blackback.cz
WWW.BLACKBACK.CZ
PODKOVÁŘSKÁ 800/6
PRAHA 9, 190 00

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ CENTRUM TŘEBORADICE
parc. č. 433 a 432/1, kat. úz. Třeboradice

**CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ (DUR), PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ
POVOLENÍ (DSP), VÝKAZ VÝMĚR A INŽENÝRING**

KOMU:

SK Třeboradice z. s., Schoellerova 231/113, Třeboradice, 19600 Praha 9

PŘEDKLÁDÁME CENOVOU NABÍDKU NA

- PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)
- PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)
- VÝKAZ VÝMĚR
- INŽENÝRING

PRO PROJEKT SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO CENTRA TŘEBORADICE NA POZEMKU PARC. Č. 433 A 432/1 V K. Ú. TŘEBORADICE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BUDE ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ODSOUHLASENÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY CENTRA JSOU 70 MIL. KČ. VÝSTUPEM BUDE KOMPLETNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE CELÉHO SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO CENTRA (RESORTU), KTERÁ BUDE PRŮBĚŽNĚ KONZULTOVÁNA S KLIENTEM.

Rozsah prací:

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR):

- o Průvodní zpráva
- o Souhrnná technická zpráva
- o Situační výkresy stavby
- Architektonicko-stavební řešení
 - o Technická zpráva
 - o Půdorysy
 - o Pohledy
 - o Koncepční řezy
- Stavebně konstrukční řešení – koncepce konstrukce

SK Třeboradice
Praha 9
IČ: 62934252
(4)

- Požárně bezpečnostní řešení
- Projekty techniky prostředí staveb
 - o Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace – základní bilance, koncepce řešení
 - o Zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plynovod) – základní bilance, koncepce řešení
 - o Vytápění – základní bilance, koncepce řešení
 - o Chlazení – základní bilance, koncepce řešení
 - o Vzduchotechnika – základní bilance, koncepce řešení
- Projektové dokumentace přípojek
 - o Přípojky elektroinstalací
 - o Přípojka vody
 - o Přípojka kanalizace
 - o Přípojka plynovodu
- Projekt dopravně inženýrských opatření
- Tisk, kompletace, autorizace

Dokumentace bude vyhotovena v 12 parě v rozsahu pro podání na DOSS a 6 kompletních parě a 1x digitálně ve formátu PDF.

CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

730 400 Kč BEZ DPH

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP):

- o Průvodní zpráva
- o Souhrnná technická zpráva
- o Situační výkresy stavby
- Architektonicko-stavební řešení
 - o Základy
 - o Půdorysy
 - o Pohledy
 - o Řezy
 - o Skladby konstrukcí
 - o Tabulky prvků
 - o Koordinace profesí
- Stavebně – konstrukční část (projekt statiky)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Projekty techniky prostředí staveb
 - o Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
 - o Zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plynovod)
 - o Vytápění

- Chlazení
 - Vzduchotechnika
 - Měření a regulace
- Projekt dopravně inženýrských opatření
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - Akustika
 - Výkaz výměr, položkový rozpočet

Dokumentace bude vyhotovena v 12 paré v rozsahu pro podání na DOSS a 6 kompletních paré a 1x digitálně ve formátu PDF.

CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

1 070 800 Kč BEZ DPH

3. VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY (ve stupni DSP):

48 000 Kč BEZ DPH

4. INŽENÝRING - 500 Kč bez DPH / hod

- Získání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Získání stavebního povolení

PO ODSOUHLASENÍ NABÍDKY BUDE ÚČTOVÁNA ZÁLOHA VE VÝŠI 30% CELKOVÉ CENY VČETNĚ DPH.

INVESTOR SE ZAVAZUJE POSKYTNOUT PODPIS PLNÉ MOCI PRO PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU S DOTČENÝMI ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY A STAVEBNÍM ÚŘADEM.

SOUČÁSTÍ NABÍDKY NEJSOU PRŮZKUMY A MĚŘENÍ - STUDIE OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ, AKUSTICKÉ MĚŘENÍ, MĚŘENÍ RADONU, INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM. VYBRANÉ PRŮZKUMY A MĚŘENÍ JE NUTNÉ ZPRACOVAT A PŘEDAT PROJEKTANTOVI PŘI ZAPOČETÍ TVORBY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTANT JE SCHOPEN ZPRACOVÁNÍ TĚCHTO PRŮZKUMŮ ZAŘÍDIT PO ODSOUHLASENÍ JEJICH ROZSAHU A CENY. CENY ZA ZPRACOVÁNÍ BUDOU DOPLNĚNY NA VYŽÁDÁNÍ.

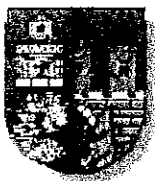
NEPŘEDPOKLÁDÁME DALŠÍ VÍCEPRÁCE, BUDOU-LI POTŘEBA, BUDOU ÚČTOVÁNY V CENĚ VÍCEPRACÍ. JAKÉKOLI VÍCENÁKLADY BUDOU ÚČTOVÁNY V HODINOVÉ TAXE 500 Kč/HOD.



BLACKBACK s.r.o.
Podkovářská 800/6
190 00, Praha 9
IČ: 247 63 071
DIČ: CZ24763071
www.blackback.cz

V PRAZE 7. 10. 2019

ING. ARCH. PĚTR SCHWARZBECK



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 17395/2020 OVÚR
 SP. ZN.: MC18/211/2020/OVÚR/Já

VYŘÍZUJE: Bc. Josef Jáchym
 TEL.: 283 109 331
 E-MAIL: josef.jachym@letnany.cz

DATUM: 25.6.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen: stavební úřad), a podle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen: správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území (dále jen "územní rozhodnutí"), kterou dne 10.3.2020 podala společnost **SK Třeboradice z.s., IČO 62934252, Schoellerova 231/113, 196 00 Praha-Třeboradice**, kterou zastupuje **BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, Podkovářská 800/6, 190 00 Praha-Vysočany** (dále v textu jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79, § 80 a § 92 stavebního zákona, § 9 a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pro záměr pod společným názvem: "Sportovně rekreační centrum Třeboradice", na pozemcích parc. č. 432/1 (ostatní plocha), parc. č. 432/2 (ostatní plocha), parc. č. 433 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515 (ostatní plocha), vše v kat. území Třeboradice.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr obsahuje tyto dále uvedené dílčí stavby a změny využití území:

- SO.01 - objekt šaten (vyžaduje pouze stavební povolení pro stavební úpravy stávající dokončené stavby) - úpravy, které zvětšují zastavěnou plochu a zvyšují stávající objekt šaten, jsou předmětem rozhodování, viz dále objekty SO.02 až SO.05
- SO.02 - přístavba nových šaten
- SO.03 - tribuna pro návštěvníky
- SO.04 - objekt se společenským sálem, byty, kanceláří a rehabilitací
- SO.05 - objekt wellness a fitness, společenský sál a recepce

SK Třeboradice
 Praha 9
 IČ: 62934252
 (4)

Objekty SO.02 až SO.05 - vyžadují územní rozhodnutí a následně stavební povolení, objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05 jsou provozně propojeny - stavebně se jedná o jeden polyfunkční objekt - umísťují se se současně se systémem řešení dopravy v klidu a neveřejných areálových komunikací a chodníků - vše napojeno na nově zřízené vjezdy a výjezdy, které nejsou předmětem tohoto územního

IČ: 00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ: CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
	fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
		detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

řízení - nevyžadují umístění, budou předmětem povolení speciálním stavebním úřadem, úpravy uličního oplocení nejsou předmětem tohoto územního řízení - nevyžadují umístění ani povolení stavebním úřadem)

- nové sportovní plochy a dětské hřiště - včetně oplocení (změna využití území - vyžadují pouze územní rozhodnutí)
- systém likvidace dešťových vod (vsakem na vlastním pozemku) - stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, včetně umístění vodních děl - odlučovač ropných látek a vsakovací objekty (vodní díla budou v dalším stupni povolena speciálním stavebním úřadem)
- areálové osvětlení včetně příslušného elektrického vedení (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona)
- systém rozvodů splaškové kanalizace (gravitační, tlakové) na pozemku žadatele - bude napojeno na stávající kanalizační přípojku (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona)
- vodovodní vedení po pozemku žadatele napájené ze stávající vodovodní přípojky - stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (výměna vodoměrné šachty je stavební úpravou, která není předmětem tohoto územního řízení, nevyžaduje umístění ani povolení stavebním úřadem)
- přeložka (posun) stávající skříně SR 44/76Z - cca o 6 m a výměna skříně za SR 502 – OT a následné propojení s novým elektrickým pilířem v oplocení (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, stavba, která po provedení vyžaduje kolaudační souhlas)
- elektrické rozvody po pozemku žadatele, které budou ukončeny v nové rozpojovací skříně (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona)
- přemístění (přeložka) hlavního uzávěru plynu (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona - stavba, která po provedení vyžaduje kolaudační souhlas)
- plynovodní vedení po pozemku žadatele (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona)

Umístění stavby na pozemku: umístění dílčích staveb včetně jejich vazeb na okolí je jasně a přehledně deklarováno zejména ve výkresu pod označením C 3, který je součástí dokumentace předložené žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí (tato dokumentace bude ověřena stavebním úřadem po nabytí právní moci územního rozhodnutí). Přílohou tohoto územního rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území (viz popis výše) pod společným názvem "Sportovně rekreační centrum Třeboradice" je výřez výše uvedeného výkresu C 3 – koordinační situační výkres, který je ověřený stavebním úřadem dne 25.6.2020, tento výkres dává jasný přehled o umístění jednotlivých dílčích staveb a vazeb na okolí, včetně nových sportovních ploch a dětského hřiště, které jsou předmětem rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby a změnu využití území:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (situační výkresy pod č. C 1 až C 6), které jsou součástí dokumentace záměru, která byla žadatelem předložena k žádosti o územní rozhodnutí a stavebním úřadem bude ověřena po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Dokumentace jako celek dává jasný a přehledný obraz o výše uvedeném záměru a o všech jeho dílčích stavbách, které jsou předmětem tohoto územního řízení s tím, že v její textové části jsou zpracovány i veškeré požadavky dotčených orgánů včetně podmínek závazných stanovisek a podmínek jednotlivých vlastníků veřejné technické infrastruktury, které je nutné zahrnout do projektové dokumentace u těch staveb, které vyžadují stavební povolení a dále je nutné je plnit a splnit při realizaci těch dílčích staveb, které již lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí (viz specifikace jednotlivých dílčích staveb výše ve výroku tohoto rozhodnutí - Druh a účel umísťované stavby). Hlavní projektant dokumentace je Ing. Arch. Petr Schwarzbeck, ČKA 03452.
2. Při provádění stavby (díleč stavby nevyžadující povolení) a při přípravě projektové dokumentace (díleč stavby vyžadující ještě stavební povolení) budou plněny a splněny, respektive zpracovány podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu – Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 30.9.2019, č.j.: HSHMP 48710/2019.

3. Při provádění stavby (dílčí stavby nevyžadující povolení) a při přípravě projektové dokumentace (dílčí stavby vyžadující ještě stavební povolení) budou plněny a splněny, respektive zpracovány podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu – odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 18 – Letňany ze dne 25.5.2020, č.j. 10382/2020/ODZP/Ka – oddíl II., oddíl III, a oddíl V.
4. Při provádění stavby (dílčí stavby nevyžadující povolení) a při přípravě projektové dokumentace (dílčí stavby vyžadující ještě stavební povolení) budou plněny a splněny, respektive zpracovány podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury deklarované v dále uvedených dokumentech: Pražská vodohospodářská společnost a.s., souhlas ze dne 5.2.2020, značka: 00281/20/2/02, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., technické podmínky ze dne 25.11.2019, dohoda o přemístění hlavního uzávěru plynu ze dne 6.4.2020, číslo smlouvy 283/2020, vyjádření ze dne 12.5.2020, značka: 2020/OSDS/02420, PREDistribuce, a.s., vyjádření ze dne 23.10.20219, číslo žádosti: 25139048, smlouva o zajištění přeložky ze dne 11.11.2019, č. smlouvy: 99/S24/ZD/1947222, CETIN a.s., vyjádření ze dne 14.1.2020, č.j.: 511651/20.
5. V souladu s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v tomto územním řízení rovněž rozhodnuto o povolení kácení dřeviny: 1 x lípa malolistá – obvod kmene 121 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 432/1 v kat. území Třeboradice, a to za následujících podmínek (viz závazné stanovisko odboru životního prostředí a majetkoprávní Úřadu MČ Praha – Čakovice ze dne 27.3.2020, č.j.: 01762/2020):
 - Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona.
 - Kácení bude provedeno přednostně v období vegetačního klidu (tj. obvykle v termínu od 15 října do 31. března), a mimo toto období pouze za předpokladu, že bude vyloučeno hnízdění ptactva a jeho rušení.
 - Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 432/1 v kat. území Třeboradice – 1x lípa malolistá jako doplnění stromořadí podél ulice Schoellerova a 1x dub letní – obě dřeviny o obvodu kmene minimálně 10 – 12 cm. Náhradní výsadba je uložena dle návrhu žadatele. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 90011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Náhradní výsadby bude provedena nejpozději do dvou let od pokácení výše uvedené dřeviny, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
 - Žadatel zajistí následnou péči o vysazenou dřevinu po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná záливka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, 196 00 Praha-Třeboradice.

Odůvodnění:

Dne 10.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dle obsahu žádosti a příloh žádosti i o rozhodnutí o změnu využití území pro nové sportovní plochy a dětské hřiště. Protože žádost včetně příloh a dokumentace trpěla nedostatky, bez kterých nebylo možné územní řízení vést, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti, řízení usnesením přerušil a stanovil přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti, protože toho bylo zapotřebí. Žádost byla žadatelem zcela doplněna dne 2.6.2020. Po prostudování úplné žádosti stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu – záměr byl posuzován dle platného územního plánu pro hl. m. Prahu a dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko ze dne 20.9.2019, č.j.: MHMP 1885721/2019
- MHMP, odbor bezpečnosti – závazné stanovisko ze dne 10.10.2019, č.j.: MHMP 2023348/2019
- MHMP, odbor ochrany prostředí – vyjádření ze dne 16.10.2019, č.j.: MHMP 2116063/2019
- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah – stanovisko ze dne 2.10.2019, č.j.: MHMP 1967604/2019/O4/Šv
- MHMP, odbor památkové péče – sdělení ze dne 23.10.2019, č.j.: MHMP 2188821/2019
- HZS hl. m. Prahy – koordinované závazné stanovisko ze dne 8.11.2019, č.j.: HSAA-13183-3/2019
- HS hl. m. Prahy – závazné stanovisko ze dne 30.9.2019, č.j.: HSHMP 48710/2019
- ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.5.2020, č.j.: 10382/2020/ODŽP/Ka
- Úřad městské části Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad – vyjádření ze dne 13.5.2020, č.j.: MC18 13103/2020 OVÚR
- Městská část Praha-Čakovice, Úřad MČ – odbor životního prostředí a majetkoprávní – závazné stanovisko ze dne 27.3.2020, č.j.: 01762/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, dle zákona o hl. m. Praze a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Městská část Praha-Čakovice, dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s. dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení Bc. Josef Jáchym
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2020.

Příloha: výřez výše uvedeného výkresu C 3 – koordinační situační výkres

Obdrželi:

Účastníci (dodejky):

1. BLACKBACK s.r.o., IDDS: 744vrzr
sídlo: Podkovářská č.p. 800/6, 190 00 Praha 9-Vysočany
zastoupení pro: SK Třeboradice z.s., Schoellerova 231/113, 196 00 Praha-Třeboradice
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu - obec
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března č.p. 121/1, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96 –
vlastnická práva k pozemku parc. č. 515, dle zákona o hl. m. Praze – usnesení USN RM 044/2020
4. PVS a.s., IDDS: a75fsn2- **vlastník veřejné technické infrastruktury – souhlas ze dne 5.2.2020, značka: 00281/20/2/02**
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt -
vlastník veřejné technické infrastruktury – technické podmínky ze dne 25.11.2019, dohoda o přemístění hlavního uzávěru plynu ze dne 6.4.2020, číslo smlouvy 283/2020, vyjádření ze dne 12.5.2020, značka: 2020/OSDS/02420
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3- **věcné břemeno a vlastník veřejné technické infrastruktury – vyjádření ze dne 23.10.20219, číslo žádosti: 25139048, smlouva o zajištění přeložky ze dne 11.11.2019, č. smlouvy: 99/S24/ZD/1947222**
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t - **vlastník veřejné technické infrastruktury – vyjádření ze dne 14.1.2020, č.j.: 511651/20**
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

8. MHMP, odbor územního rozvoje, **závazné stanovisko ze dne 20.9.2019, č.j.: MHMP 1885721/2019**
9. MHMP, odbor bezpečnosti – **závazné stanovisko ze dne 10.10.2019, č.j.: MHMP 2023348/2019**
10. MHMP, odbor ochrany prostředí – **vyjádření ze dne 16.10.2019, č.j.: MHMP 2116063/2019**
11. MHMP, odbor pozemních komunikací a drah – **stanovisko ze dne 2.10.2019, č.j.: MHMP 1967604/2019/O4/Šv**
12. MHMP, odbor památkové péče – **sdělení ze dne 23.10.2019, č.j.: MHMP 2188821/2019**
13. HZS hl. m. Prahy – **koordinované závazné stanovisko ze dne 8.11.2019, č.j.: HSAA-13183-3/2019**
14. HS hl. m. Prahy – **závazné stanovisko ze dne 30.9.2019, č.j.: HSHMP 48710/2019**
15. ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí – **závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.5.2020, č.j.: 10382/2020/ODŽP/Ka**
16. Úřad městské části Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad – **vyjádření ze dne 13.5.2020, č.j.: MC18 13103/2020 OVÚR**
17. Městská část Praha-Čakovice, Úřad MČ – odbor životního prostředí a majetkoprávní – **závazné stanovisko ze dne 27.3.2020, č.j.: 01762/2020**

Na vědomí:

18. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h – **pro doručení veškerým odborům MHMP uvedeným výše v rozdělovníku (položky 8, 9, 10, 11, 12)**

SK Třeboradice

Praha 9
IČ: 62934252
(4)

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb.**

Městská část Praha – Čakovice

se sídlem nám 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., IČ 00231291, DIČ CZ00231291, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-2000922389/0800

dále jen **poskytovatel** na straně jedné

a

SK Třeboradice z.s.

se sídlem Schoellerova 231/113, 196 00, Praha 9 - Třeboradice, zastoupen předsedou Pavlem Kottem, IČ 62934252, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 245006339/0800

dále jen **příjemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace

Čl. I.

Preambule

Na základě žádosti příjemce ze dne 4. 8. 2021 o poskytnutí grantu na podporu sportu a tělovýchovy z rozpočtu Městské části Praha-Čakovice na rok 2021 ve výši 500 000 Kč na „Pořízení projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Výstavba a rekonstrukce areálu SK Třeboradice“ rozhodlo Zastupitelstvo poskytovatele svým usnesením č. ze dne 30. 8. 2021 o poskytnutí této dotace ve výši Kč.

Čl. II.

Poskytovaná částka

Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci částku ve výšiKč, která bude zaslána na výše uvedený účet příjemce, a to jako dotaci na „Pořízení projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Výstavba a rekonstrukce areálu SK Třeboradice.“

Čl. III.

Účel dotace

Částka uvedená v čl. II. této smlouvy je poskytována na úhradu způsobilých výdajů v souladu s Grantovým programem podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2021 na podporu účelu dotace dle čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Doba pro předložení finančního vypořádání dotace

Smluvní strany se dohodly, že příjemce je povinen vyúčtovat poskytnutou dotaci (předložit kopii všech daňových dokladů atd.) do 17. 12. 2021 s tím, že pokud vynaložené náklady budou

nižší než poskytnutá dotace, je příjemce povinen rozdíl poskytovateli vrátit, a to do dne 27. 12. 2021.

Čl. V.

Povinnosti příjemce v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby – příjemce s likvidací

V případě přeměny příjemce nebo zrušení příjemce jako právnické osoby s likvidací před finančním vypořádáním dotace má poskytovatel nárok na vrácení celé poskytnuté dotace.

Čl. VI.

Porušení povinností příjemce

Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je považováno za závažné porušení a v takovém případě má poskytovatel právo požadovat vrácení poskytnuté dotace a příjemce povinnost celou poskytnutou dotaci neprodleně vrátit.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 30. 8. 2021,.....

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

SK Třeboradice z.s.
Pavel Kott, předseda

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty