

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

**Zastupitelstvo městské části**

**14. jednání**

**dne 19.05.2025**

|             |                                                         |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Složka      |                                                         | Materiál pro zastupitelstvo č.<br><br>BJ 156/2025 |
| předkládá : | <b>Ing. Jiří Vintiška</b><br>Starosta                   | Podpis:                                           |
| zpracoval : | <b>Hana Laušová, DiS.</b><br>Organizátor jednání        | Podpis:                                           |
|             | <b>Kateřina Marszálková</b><br>Zastupující vedoucí OŠKS | Podpis:                                           |

**Věc: Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Zprava\_o\_cinnosti\_RMC\_v\_bodi\_mezi\_13\_a\_14\_zasedanim\_ZMC.pdf

Příloha č.2: 67.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

Příloha č.3: 68.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

Příloha č.4: 69.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

Příloha č.5: 70.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

Příloha č.6: 71.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

Příloha č.7: 72.\_RMC\_-\_zapis\_z\_jednani.pdf

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
STAR/JV

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

**1) bere na vědomí**

zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 13. a 14. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 06.02.2025 do 23.04.2025.

**V Praze dne 19.03.2025**

---

**Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu je předložena zpráva o činnosti rady MČ mezi 13. a 14. zasedáním ZMČ.



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

### Zpráva o činnosti Rady městské části v období mezi 13. a 14. zasedáním Zastupitelstva městské části

Rada MČ se za toto období sešla na šesti zasedáních (č. 67 - 72). Projednala celkem 157 předložených materiálů a přijala usnesení k 152 z nich.

Plné znění podepsaných zápisů je k dispozici ve schránce na webovém rozhraní OneDrive a jsou také umísťovány na webové stránky městské části.

Významné body vybrané z jednání č. 67 - č. 72 jsou následně uvedeny dle jednotlivých skupin bodů.

#### PROJEDNANÉ BODY V RÁMCI SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- Cenová nabídka na opravu poškozených světel v Husově parku od společnosti MV BAU, s.r.o. ve výši 117.560,- Kč bez DPH.
- Cenová nabídka společnosti MV BAU s.r.o. na dodávku a montáž 2 polí zábradlí na most přes Mratínský potok, v celkové výši za práce i materiál 76.118,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci kancelářského nábytku do budovy ÚMČ a uzavření smlouvy o dílo se společností Truhlářství Jurek s.r.o. za cenu 149 625 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky na výměnu povrchů chodníků v ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha – Čakovice od zhotovitele SPJ group s.r.o. v celkové výši za práce i materiál 810.414,- Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti Lesáček s.r.o. na dendrologické práce v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice, za maximální celkovou cenu 70.397 Kč bez DPH.
- Cenová nabídka na náhradní výsadbu 6 dubů v ulici Svěceného v Třeboradicích za celkovou cenu 73.742,94 Kč bez DPH, firmou BonSoft s.r.o.
- Schválení cenové nabídky na výstavbu betonových základů a přípojek inženýrských sítí pro kontejnery TS v Miškovicích za maximální celkovou cenu 120.295,00 Kč bez DPH, firmou MV BAU, s.r.o.
- Cenová nabídka na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice od společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. za celkovou cenu 501.400,- Kč bez DPH.
- Cenová nabídka restaurátora Martina Tamchyny na restaurátorskou obnovu Hlavního hřbitovního kříže Třeboradického hřbitova za maximální celkovou cenu 158.500,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností ARCHIDE CZ s.r.o. za maximální celkovou cenu 2.875.000,- Kč bez DPH.

#### FINANČNÍ

- Schválení dotací dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 a uzavření veřejnoprávních smluv.
- Rozpočtové opatření č. 1 - 2 pro rok 2025 - přijetí dotace: místní knihovny - Čakovice, Třeboradice, přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA.
- Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2024 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2024
- Rozpočtové opatření č. 3 - 13 pro rok 2025 - přijetí dotací: ZŠ E. Beneše II (10.000.000,- Kč). Zapojení ponechaných dotací z předchozích let do rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025.
- Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025 - přijetí dotace: EU - Místní energetická koncepce městské části Praha-Čakovice.

#### OSTATNÍ

- Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správě Městské části Praha-Čakovice.
- Nákup dárkových karet v hodnotě 500,- Kč v hypermarketu GLOBUS ČR v.o.s. pro jubilanty v roce 2025.
- Nákup dárkových karet do prodejny Lidl, které budou vydávány seniorům s trvalým pobytem na území MČ Praha-Čakovice od 65 let věku.
- Jmenování Jiřího Hlavatého členem komise pro sídliště s účinností od 09.04.2025 (za zemřelého Michala Málka, MBA).
- Smlouva o spolupráci při realizaci programu "Revolution train" pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha-Čakovice a občany MČ Praha-Čakovice dne 26.05.2025.
- Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2025.

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 67****konané dne 12.02.2025****USN RM 059/2025 – 075/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Michal Motýčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                                                                                                                           | Značka    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                                                                                                                               |           |
| 1                         | USN RM 059/2025 | BJ 88/2025      | Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech mateřských škol                                                                                                                      | OŠKS/KM   |
| 2                         | USN RM 060/2025 | BJ 79/2025      | Žádost o povolení výpůjčky místa k uzavření církevního sňatku                                                                                                                                 | OOS/RF    |
| 3                         | USN RM 061/2025 | BJ 81/2025      | Vydání drobného majetku po zůstaviteli                                                                                                                                                        | OOS/MŘ    |
| 4                         | USN RM 062/2025 | BJ 509/2024     | Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí uzavíraná s Hlavním městem Prahou                                                                                                                          | OŽPaMp/DI |
| 5                         | USN RM 063/2025 | BJ 90/2025      | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 317/3, části pozemku parc. č. 317/13 včetně zastřešených stání a pozemku parc. č. 317/14 jehož součástí je stavba č.p. 404, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice | OŽPaMp/DI |
| 6                         | USN RM 064/2025 | BJ 78/2025      | Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1624/7 v k.ú. Čakovice                                                                                                                | OŽPaMp/LM |
| 7                         | USN RM 065/2025 | BJ 75/2025      | Cenová nabídka na výměnu poškozených světel v Husově parku                                                                                                                                    | OŽPaMp/LM |
| 8                         | USN RM 066/2025 | BJ 85/2025      | Žádost o vyjádření k záměru realizace nového sjezdu na komunikaci z pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú.                                                                                | OIUR/PK   |

|                           |                    |            |                                                                                                                    |          |
|---------------------------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                           |                    |            | Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice"                                                       |          |
| 9                         | USN RM<br>067/2025 | BJ 82/2025 | Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"                                      | OIÚR/PB  |
| 10                        | USN RM<br>068/2025 | BJ 83/2025 | Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Kysucká Praha-Čakovice          | OIUR/PB  |
| 11                        | USN RM<br>069/2025 | BJ 29/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                             | OBHSB/Ve |
| 12                        | USN RM<br>070/2025 | BJ 61/2025 | Výměna bytu Schoellerova ■■■, Praha - Třeboradice                                                                  | OBHSB/To |
| 14                        | USN RM<br>071/2025 | BJ 87/2025 | Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc                                                      | OBHSB/Vá |
| 15                        | USN RM<br>072/2025 | BJ 86/2025 | Dodání a instalace kancelářského nábytku - Cukrovarská 52                                                          | OBHSB/Ba |
| 16                        | USN RM<br>073/2025 | BJ 84/2025 | Rozšíření VZT v prostoru myčky nádobí - Jizerská 840, Praha - Čakovice                                             | OBHSB/Ba |
| 17                        | USN RM<br>074/2025 | BJ 13/2025 | Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice                                                    | STAR/JV  |
| 18                        | USN RM<br>075/2025 | BJ 91/2025 | Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správě Městské části Praha-Čakovice | Radní/MK |
| <b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b> |                    |            |                                                                                                                    |          |
| 13                        |                    | BJ 60/2025 | Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.                                                         | OBHSB/To |

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
2. zástupce starosty

# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

67. jednání

datum konání: 12.02.2025

---

čís. USN RM 059/2025 - USN RM 075/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Michal Motyčka, Ph.D.**  
*2. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**12.02.2025**

| Číslo           | Název                                                                                                                                                                                         | Předkladatel                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM 059/2025 | Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech mateřských škol                                                                                                                      | Kateřina Marszálková             |
| USN RM 060/2025 | Žádost o povolení výpůjčky místa k uzavření církevního sňatku                                                                                                                                 | Martina Řepková                  |
| USN RM 061/2025 | Vydání drobného majetku po zůstaviteli                                                                                                                                                        | Martina Řepková                  |
| USN RM 062/2025 | Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí uzavíraná s Hlavním městem Prahou                                                                                                                          | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 063/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 317/3, části pozemku parc. č. 317/13 včetně zastřešených stání a pozemku parc. č. 317/14 jehož součástí je stavba č.p. 404, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 064/2025 | Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1624/7 v k.ú. Čakovice                                                                                                                | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 065/2025 | Cenová nabídka na výměnu poškozených světel v Husově parku                                                                                                                                    | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 066/2025 | Žádost o vyjádření k záměru realizace nového sjezdu na komunikaci z pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice"                   | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 067/2025 | Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok"                                                                                                                 | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 068/2025 | Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Kysucká Praha-Čakovice                                                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 069/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                                                                        | Markéta Baťková                  |
| USN RM 070/2025 | Výměna bytu Schoellerova ■■■, Praha - Třeboradice                                                                                                                                             | Markéta Baťková                  |
| USN RM 071/2025 | Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc                                                                                                                                 | Markéta Baťková                  |
| USN RM 072/2025 | Dodání a instalace kancelářského nábytku - Cukrovarská 52                                                                                                                                     | Markéta Baťková                  |
| USN RM 073/2025 | Rozšíření VZT v prostoru myčky nádobí - Jizerská 840, Praha - Čakovice                                                                                                                        | Markéta Baťková                  |
| USN RM 074/2025 | Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice                                                                                                                               | Ing. Jiří Vintiška               |
| USN RM 075/2025 | Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice                                                                            | Ing. Miloslav Krejčíček          |

**Materiály odložené z programu jednání dne: 12.02.2025**

| Číslo | Název                                                      | Předkladatel    |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------|
|       | Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s. | Markéta Baťková |



**Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech mateřských škol****1**

MČ Čakovice byl zaslán z MHMP k připomínkování návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 Sb. hl. m. Prahy, o školských obvodech mateřských škol.

**Usnesení číslo: USN RM 059/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s návrhem na změnu obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 Sb. hl. m. Prahy, o školských obvodech mateřských škol a žádá o úpravu v adrese u Mateřské školy Čakovice III, která nově bude znít takto:

Sídlo: Praha 9 - Čakovice, Schoellerova 936/28.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zaslat výpis usnesení na MHMP.

Termín: 17.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Žádost o povolení výpůjčky místa k uzavření církevního sňatku****2**

Žádost o povolení výpůjčky místa k uzavření církevního sňatku.

**Usnesení číslo: USN RM 060/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

výpůjčku místa k uzavření církevního sňatku v zámeckém parku, která bude provedena formou záboru o ploše cca 200 m<sup>2</sup>, na dobu 3 hodin dne 2.5.2025 v čase 12:30 - 15:30 hod.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS

ukládá vedoucí OOS informovat žadatele.

Termín: 26.03.2025

2. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

ukládá Ing. Petru Brabcovi vyčíslit finanční výši záboru.

Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Vydání drobného majetku po zůstaviteli****3****Usnesení číslo: USN RM 061/2025**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s přijetím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli [REDACTED]

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS  
Informovat notáře Mgr. Šimona Březinu  
Termín: 20.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí uzavíraná s Hlavním městem Prahou****4**

Pozemek parc. č. 1379/112 v obci Praha, k.ú. Čakovice, výpůjčka za účelem úpravy zeleně na dobu neurčitou, následně podání žádosti o svěřeni pozemku do svěřené správy MČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 062/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí s Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 00064581, na pozemek o výměře 5.627 m<sup>2</sup> parc. č. 1379/112 v obci Praha, k.ú. Čakovice, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 12.03.2025

**2) souhlasí**

s podáním žádosti na MHMP o svěřeni pozemku parc. č. 1379/112 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit materiál na jednání ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 317/3, části pozemku parc. č. 317/13 včetně zastřešených stání a pozemku parc. č. 317/14 jehož součástí je stavba č.p. 404, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice**

5

Uzavření smlouvy o nájmu pozemků v k.ú. Miškovice za účelem potřeb OŽPaMp - Oddělení péče o zeleň a údržbu MČ ÚMČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 063/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 317/3, části pozemku parc. č. 317/13 včetně zastřešených stání a pozemku parc. č. 317/14 jehož součástí je stavba č.p. 404 - garáž, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice za 155.000,- Kč/měsíc, s Ing. Miroslavem Šebkem, [REDACTED] (neplátcí DPH), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 12.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1624/7 v k.ú. Čakovice**

6

Kácení nevhodně rostoucích stromů, které narušují statiku garáží.

**Usnesení číslo: USN RM 064/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

odstranění 3 stromů o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 180, 110 a 110 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 1624/7, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Cenová nabídka na výměnu poškozených světel v Husově parku****7**

Výměna poškozených světel včetně kontroly elektroinstalace po útoku vandalů v Husově parku, k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 065/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku na opravu poškozených světel v Husově parku, k.ú. Čakovice, předloženou společností MV BAU, s.r.o., IČ: 02376351, Počernická 3104/27, 100 00 Praha Strašnice, ve výši 117.560,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Zajistit podpis objednávky

Termín: 07.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slávik)

**Žádost o vyjádření k záměru realizace nového sjezdu na komunikaci z pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice"****8**

Žádost o vyjádření k záměru realizace nového sjezdu z pozemku parc. č. 1352/1 na městskou komunikaci parc. č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice".

**Usnesení číslo: USN RM 066/2025**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

se záměrem realizace nového sjezdu z pozemku parc. č. 1352/1 na městskou komunikaci parc. č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice".

Žadatel:

Stavebník:

1. Petr Kašper, Referent OIUR

seznámit žadatele s USN RM

Termín: 21.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 ks zábradlí na mostě přes Mratínský potok" 9**

Cenová nabídka "Dodávka a montáž 2 polí zábradlí na mostě přes Mratínský potok" namísto zábradlí zničeného při DN (škodní událost)

**Usnesení číslo: USN RM 067/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na dodávku a montáž 2 polí zábradlí na most přes Mratínský potok, v celkové výši za práce i materiál 76.118,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit podpis objednávky.  
Termín: 21.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením dočasného vyhrazeného stání v ulici Kysucká Praha-Čakovice 10**

Žádost o souhlas MČ Praha-Čakovice se zřízením vyhrazeného stání pro vozidlo p. [REDAKCE] v ulici Kysucká Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 068/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se zřízením vyhrazeného stání pro osobní automobil žadatele [REDAKCE] který je držitelem průkazu ZTP [REDAKCE] a parkovacího průkazu CD021340 oba s platností do 4.10.2027, v ulici Kysucká, Praha-Čakovice dle přiložené situace a pohledu.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Odeslat rozhodnutí RMČ na Oddělení dopravy MČ Praha 18 k vydání povolení.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

### Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

**11**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 28.02.2025

### Usnesení číslo: USN RM 069/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2025:

s [REDAKCE], od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 20.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

### Výměna bytu [REDAKCE]

**12**

Výměna bytu č. [REDAKCE] za byt č. [REDAKCE].

### Usnesení číslo: USN RM 070/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+kk, [REDAKCE], [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.

Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit náležitosti spojené s výměnou bytu a podpis nájemní smlouvy.  
Termín: 28.02.2025

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], ke dni 28.02.2025 - nájemce [REDAKCE] z důvodu nového přidělu bytu č. [REDAKCE].

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit dohodu o ukončení NS.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

## **Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc**

**14**

Zastupování MČ Praha-Čakovice v záležitostech Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9

### **Usnesení číslo: USN RM 071/2025**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

plnou moc pro Markétu Baťkovou (vedoucí OBHSB) k zastupování Městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9, IČ 285 43 220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 26.02.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit plnou moc k podpisu.  
Termín: 26.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

## **Dodání a instalace kancelářského nábytku - Cukrovarská 52**

**15**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci kancelářského nábytku do budovy ÚMČ.

### **Usnesení číslo: USN RM 072/2025**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na akci "Dodání a instalace kancelářského nábytku -

Cukrovarská 52". Obdržené cenové nabídky:

- Truhlářství Jurek s.r.o., IČ 5899443, V Pačátkách 41/5, Praha - Třeboradice  
nabídková cena bez DPH 149 625 Kč

- Martin Šlechta Truhlářství, IČ 7390335, Dr. Edvarda Beneše 1043, Neratovice  
nabídková cena není plátce DPH 203 750 Kč

- Truhlářství David Lacina, IČ 41696344, Nitkova 632, Kostelec nad Labem  
nabídková cena bez DPH 179 590 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 28.02.2025

## 2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Dodání a instalace kancelářského nábytku - Cukrovarská 52", se společností Truhlářství Jurek s.r.o., IČ 5899443, se sídlem V Pačátkách 41/5, Praha-Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis smlouvy.

Termín: 21.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

## **Rozšíření VZT v prostoru myčky nádobí - Jizerská 840, Praha - Čakovice 16**

Předložení cenové nabídky na rozšíření VZT ve školní kuchyni ZŠ.

### **Usnesení číslo: USN RM 073/2025**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

cenovou nabídku na rozšíření VZT v prostoru myčky nádobí, na adrese Jizerská 840, Praha - Čakovice, ve výši 188 230 Kč bez DPH, předloženou společností Ondřej - Meissner, spol. s r.o., IČ 45807159, se sídlem Hrdlořežská 32/3, Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis SoD.

Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)



**Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice****17**

Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 074/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 24.02.2025:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 12. a 13. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Rozpočet Městské části Praha-Čakovice na rok 2025 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
5. Poskytnutí darů z rozpočtu MČ Praha-Čakovice (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
6. Odměny členům výborů a komisí MČ Praha-Čakovice za rok 2024 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
7. Koupě nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavby rodinných domů "Obytný soubor Čakovice" (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
8. Koupě pozemků pod Vlečkou Čakovice v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. Jiří Vintiška)
9. Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 1379/112 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o svěřeni správy MČ Praha-Čakovice (přednese Ing. Jiří Vintiška)
10. Interpelace
11. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
zajistit svolání ZMČ  
Termín: 14.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správě Městské části Praha-Čakovice 18**

Návrh Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správě Městské části Praha-Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 075/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správě Městské části Praha-Čakovice.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Postupovat dle těchto pravidel.  
Termín: 01.03.2025

**2) schvaluje**

s okamžitou platností ukončení přijímání nových žádostí o byt do doby nabytí účinnosti nových Pravidel a schvaluje způsob vypořádání aktuálně podaných žádostí o byt.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---



## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha–Čakovice, IČ: 00231291

### **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel: +420 283 061 413, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

---

**V Praze-Čakovicích**

dne 12. 2. 2025

### **Způsob vypořádání aktuálně podaných žádostí o byt**

1. Vypořádání uhrazené částky ve výši 500 Kč u podaných „Žádostí o zařazení do seznamu zájemců o přidělení bytu“, doručených do podatelny ÚMČ Praha-Čakovice do 12. 2. 2025, bude provedeno na základě písemné žádosti žadatelem.
2. Žadatel, který podal výše uvedenou žádost (žádost o byt) před tímto datem, může požádat MČ Praha-Čakovice o vypořádání, nejpozději však do 11. 2. 2028 včetně.
3. Provedení administrace úkonu zajistí Odbor bytového hospodářství a správy budov (nebo příslušný odbor vedoucí v daném čase agendu bytového hospodářství) ve spolupráci s Finančním odborem (nebo příslušný odbor vedoucí v daném čase agendu finanční).

Tento dokument byl schválen Radou MČ Praha-Čakovice na jednání dne 12. 2. 2025.

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 68****konané dne 26.02.2025****USN RM 076/2025 – 099/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:**

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                     | Značka   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                         |          |
| 1                         | USN RM 076/2025 | BJ 55/2025      | Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025                                                | FO/RZ    |
| 2                         | USN RM 077/2025 | BJ 76/2025      | Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025                                  | FO/RZ    |
| 3                         | USN RM 078/2025 | BJ 77/2025      | Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024                       | FO/RZ    |
| 4                         | USN RM 079/2025 | BJ 98/2025      | Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025                           | OBHSB/To |
| 5                         | USN RM 080/2025 | BJ 94/2025      | Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje | OBHSB/To |
| 6                         | USN RM 081/2025 | BJ 96/2025      | Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.                              | OBHSB/To |
| 7                         | USN RM 082/2025 | BJ 95/2025      | Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru                          | OBHSB/To |
| 8                         | USN RM 083/2025 | BJ 99/2025      | Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice                              | OBHSB/To |

|    |                    |             |                                                                                                                                         |           |
|----|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9  | USN RM<br>084/2025 | BJ 107/2025 | Přechod nájmu bytu - [REDACTED] Praha - Čakovice                                                                                        | OBHSB/Vá  |
| 10 | USN RM<br>085/2025 | BJ 34/2025  | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                  | OBHSB/Ve  |
| 11 | USN RM<br>086/2025 | BJ 100/2025 | Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice               | OBHSB/Ba  |
| 12 | USN RM<br>087/2025 | BJ 101/2025 | Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice                                                                   | OBHSB/Ba  |
| 13 | USN RM<br>088/2025 | BJ 93/2025  | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                     | OŽPaMp/Ši |
| 14 | USN RM<br>089/2025 | BJ 102/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                   | OŽPaMp/Ši |
| 15 | USN RM<br>090/2025 | BJ 103/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                   | OŽPaMp/Ši |
| 17 | USN RM<br>091/2025 | BJ 108/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice                     | OŽPaMp/Ši |
| 18 | USN RM<br>092/2025 | BJ 106/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                    | OŽPaMp/Ši |
| 19 | USN RM<br>093/2025 | BJ 109/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                     | OŽPaMp/Ši |
| 20 | USN RM<br>094/2025 | BJ 110/2025 | Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                      | OŽPaMp/DI |
| 21 | USN RM<br>095/2025 | BJ 111/2025 | Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání                                                                                         | OŽPaMp/DI |
| 22 | USN RM<br>096/2025 | BJ 97/2025  | Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"                                      | OIÚR/PB   |
| 23 | USN RM<br>097/2025 | BJ 112/2025 | Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan - nabídka zpracování studie             | OIÚR/PK   |
| 24 | USN RM<br>098/2025 | BJ 104/2025 | Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)                                                                              | OŠKS/KM   |
| 25 | USN RM<br>099/2025 | BJ 113/2025 | Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti | Radní/MK  |

## ODLOŽENÉ MATERIÁLY

|    |  |             |                                                                                                                |           |
|----|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 16 |  | BJ 105/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice | OŽPaMp/Ši |
|----|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

68. jednání

datum konání: 26.02.2025

---

čís. USN RM 076/2025 - USN RM 099/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**26.02.2025**

| Číslo           | Název                                                                                                                     | Předkladatel                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM 076/2025 | Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025                                                                                  | Radka Zalepová                   |
| USN RM 077/2025 | Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025                                                                    | Radka Zalepová                   |
| USN RM 078/2025 | Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024                                                         | Radka Zalepová                   |
| USN RM 079/2025 | Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025                                                             | Markéta Baťková                  |
| USN RM 080/2025 | Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje                                   | Markéta Baťková                  |
| USN RM 081/2025 | Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.                                                                | Markéta Baťková                  |
| USN RM 082/2025 | Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru                                                            | Markéta Baťková                  |
| USN RM 083/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice                                                                | Markéta Baťková                  |
| USN RM 084/2025 | Přechod nájmu bytu - [REDAKCE] Praha - Čakovice                                                                           | Markéta Baťková                  |
| USN RM 085/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                    | Markéta Baťková                  |
| USN RM 086/2025 | Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice | Markéta Baťková                  |
| USN RM 087/2025 | Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice                                                     | Markéta Baťková                  |
| USN RM 088/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 089/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 090/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 091/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 092/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                      | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 093/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 094/2025 | Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 095/2025 | Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání                                                                           | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 096/2025 | Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM          | Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem /                                                                            | Mgr. Ing. Eva                    |



|          |                                                                                                   |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 097/2025 | Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan -Dlouhá, LL.M., MBA<br>nabídka zpracování studie |               |
| USN RM   | Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci                                                              | Kateřina      |
| 098/2025 | (terapeutické služby)                                                                             | Marszálková   |
| USN RM   | Pravidla o pronajímání bytů v domech ve                                                           | Ing. Miloslav |
| 099/2025 | vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa                                                     | Krejčíček     |
|          | Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti                                                 |               |

**Materiály odložené z programu jednání dne: 26.02.2025**

| Číslo | Název                                                                                       | Předkladatel                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|       | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED]<br>[REDACTED] obci<br>Praha, k.ú. Čakovice | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |

**Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025****1**

Schválení dotací dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 a uzavření veřejnoprávních smluv.

**Usnesení číslo: USN RM 076/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostmi o dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025.

**2) schvaluje**

poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2025 dle přílohy - Tabulka č. 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávních smluv.

**1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru**

Informuje žadatele o vyhodnocení jejich žádostí a zajistí podpisy veřejnoprávních smluv.

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Odpisový plán městské části Praha-Čakovice na rok 2025****2**

Seznámení RMČ s plánem účetního odpisu majetku pro období 2025.

**Usnesení číslo: USN RM 077/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

odpisový plán městské části Praha - Čakovice na rok 2025.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2024****3**

Informace o inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 provedené na základě USN RHMP č.2153 ze dne 7.10.2024.

**Usnesení číslo: USN RM 078/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o inventarizaci majetku a závazků za rok 2024, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2153 ze dne 7.10.2024. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 13.2.2025. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 2 236 470 178,21 Kč, z toho

- 1 118 059 873,98 Kč budovy
- 600 237 492,57 Kč stavby
- 4 696 372,00 Kč sochy
- 513 476 439,66 Kč pozemky
- 97 147 679,51 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025**

**4**

Celostátní soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025, poskytnutí sportovní haly, víceúčelového hřiště a zázemí provozního objektu hřiště ve dnech 25.06. - 29.06.2025.

#### **Usnesení číslo: USN RM 079/2025**

Rada městské části

##### **1) souhlasí**

s poskytnutím sportovní haly, víceúčelového hřiště a zázemím provozního objektu hřiště ve dnech 25.06. - 29.06.2025 za částku 15 000 Kč, spolku Svaz národní házené, Zátokova 100/2, Praha 6, IČ: 00539929 pro pořádání celostátního letního soustředění juniorů a juniorek národní házené 2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele a zajistit plnění usnesení.  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje**

**5**

Žádost Prague Handball Club o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje ve dnech 18.04.2025 - 20.04.2025.

#### **Usnesení číslo: USN RM 080/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s pronájmem sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 18.04.2025 (8:00 - 21:00 hod.), 19.04.2025 (8:00 - 19:00 hod.) a 20.04.2025 (8:00 - 21:00 hod.) v ceně 1 500 Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež, pod podmínkou, že v hale budou hrát pouze mladší kategorie, které budou mít zakázáno používat házenkářské lepidlo.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit rezervaci pronájmu.  
Termín: 14.03.2025

**2) schvaluje**

vratnou zálohu ve výši 50.000Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat žadatele.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s.****6**

Žádost o pronájem víceúčelového hřiště - Dukla Klub, z. s. na malou kopanou.

**Usnesení číslo: USN RM 081/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s pronájmem víceúčelového hřiště, Jizerská 932, Praha - Čakovice dne 07.06.2025 od 09:00 do 17:00 hod. v ceně 200 Kč/hod., sportovnímu klubu Dukla Klub, z.s., Na Markvartce 898/12, Praha 6, IČ 63110911, za účelem malé kopané.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit rezervaci pronájmu.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru****7**

Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586 a vypsání nového záměru na pronájem bytu č.

7.

**Usnesení číslo: USN RM 082/2025**

související USN RM 050/2025

Rada městské části

**1) revokuje**

usnesení č. USN RM 050/2025 ze dne 05.02.2025 o přidělení bytu č. 7, o velikosti 5+1, Něvská 586, Praha - Čakovice.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele.

Termín: 14.03.2025

**2) ukládá**

vypsání nového záměru pronájmu bytu č. 7, o velikosti 5+1 s příslušenstvím o rozloze 150,62 m<sup>2</sup>, na adrese Něvská 586/18, Praha - Čakovice prostřednictvím Jana Veseckého (realitní makléř), IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 150 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627/2, Praha - Čakovice****8**

Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice o dispozici 2+1.

**Usnesení číslo: USN RM 083/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 6, o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 58,49 m<sup>2</sup>, na adrese Lužnická 627/2, Praha - Čakovice prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Přechod nájmu bytu - [REDAKCE], Praha - Čakovice**

**9**

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni.

**Usnesení číslo: USN RM 084/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé nájemkyni [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na dceru [REDAKCE] a to ke dni úmrtí nájemkyně. S paní [REDAKCE] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 22.01.2027. Nájemné je stanoveno dle stávajících podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 15.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**

**10**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 28.02.2025

**Usnesení číslo: USN RM 085/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2025:

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE], od 01.03.2025 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 20.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Souhlas s umístěním optické sítě v nebytovém objektu, k.ú. 11  
Čakovice, ulice Cukrovarská - svěřená správa MČ Praha-Čakovice**

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do objektu pekárny Cukrovarská čp. 20.

**Usnesení číslo: USN RM 086/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s umístěním optické sítě do nebytového objektu pekárny, Cukrovarská čp. 20, k.ú. Čakovice, ve správě MČ Praha-Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis souhlasu s umístěním optické sítě  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Instalace panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - 12  
Čakovice**

Předložení cenové nabídky na dodání a instalaci panikového kování do vchodových dveří bytového domu.

**Usnesení číslo: USN RM 087/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku na instalaci panikového kování - U Párníků čp. 699-701, Praha - Čakovice, ve výši 84 129 Kč (není plátce DPH), předloženou firmou Jan Straka, IČ 43692109, se sídlem Bendlova 86/9, Praha - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis objednávky.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 088/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníkem garáže [REDACTED] a [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice 14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 089/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 17 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníci garáže [REDACTED] a paní Zdeňkou Kožuchovou, bytem Kysucká 691/1, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )



---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice 15**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 090/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/130 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníci garáže [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice 17**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 091/2025**

Rada městské části

**2) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/103 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 420.000,- Kč od vlastníka stavby [REDACTED].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 07.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. 18**

**Čakovice**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 092/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 093/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 1252/43 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20**

Zveřejnění záměru prodeje.

**Usnesení číslo: USN RM 094/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1252/43 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 488 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 3.100.000,- Kč.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru, připravit materiál na jednání ZMČ.  
Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o povolení ohrazení kontejnerového stání****21****Usnesení číslo: USN RM 095/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí Společenství vlastníků domu Tryskovická 1033, se sídlem Tryskovická 1033/19, 196 00 Praha 9 - Čakovice, a s navrhovaným ohrazením kontejnerového stání na pozemku parc. č.1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice souhlasí, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit smlouvu.  
Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Cenová nabídka "Výměna povrchů chodníků ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha - Čakovice"****22****Usnesení číslo: USN RM 096/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele SPJ group s.r.o., IČ: 07709528, se sídlem K Libuši 4/24, Praha 4, na realizaci akce "Výměna povrchů chodníků v ulicích Jizerská, Otavská, Dr. Marodyho, Praha-Čakovice", v celkové výši za práce i materiál 810.414,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan - nabídka zpracování studie** **23**

Vyhodnocení cenových nabídek na vyčlenění, aktualizaci a doplnění nového železničního spojení Praha - Brandýs nad Labem ve vztahu k Studii proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany zpracované pro SŽ v roce 2020.

**Usnesení číslo: USN RM 097/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s nabídkami zpracování studie "Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan" od firmy PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, IČ: 27174069:

- 1) Varianta A - podrobnější, za cenu 487.000,- Kč bez DPH
- 2) Varianta B - méně podrobná, za cenu 293.000,- Kč bez DPH

**2) schvaluje**

nabídku zpracování studie "Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan" od firmy PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, IČ: 27174069, Varianta A - podrobnější, za cenu 487.000,- Kč bez DPH.

**3) schvaluje**

návrh Smlouvy o dílo a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zaslat žadateli výpis USN RM a zajistit podpisy Smlouvy o dílo.  
Termín: 07.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)** **24**

Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci, který upravuje výši úhrady za terapeutické služby.

**Usnesení číslo: USN RM 098/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci č. 115/2014 ze dne 25.04.2014 uzavřený

mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Petrou Arabadžievou, IČ 02155273, se sídlem Ke Stadionu 801/8, Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 6.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy dodatku č. 6.  
Termín: 03.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Pravidla o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice - odložení účinnosti** **25**

Návrh odložení účinnosti Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 099/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

odložení účinnosti Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správe Městské části Praha-Čakovice, která byla schválena radou MČ dne 12.02.2025 USN RM 075/2025. Tyto Pravidla nabývají účinnosti dnem 01. dubna 2025.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Postupovat dle těchto pravidel.  
Termín: 01.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádosti o dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 v jednotlivých oblastech**  
**- SCHVALUJE RMČ**

| PODPORA SPORTOVNÍ OBLASTI V MČ PRAHA-ČAKOVICE             |                                                                                                                                                                             |                        |                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Žadatel                                                   | Účel dotace                                                                                                                                                                 | Výše žádosti           | Schválená částka     |
| MO ČRS Praha 9 - Čakovice z.s.                            | JUNIORSKÁ LIGA V PŘÍVLACI<br>EXTRALIGA PŘÍVLAČ<br>1. LIGA RYBOLOVNÁ TECHNIKA<br>LODNÍ LIGA                                                                                  | 48 800,00 Kč           | 20 000,00 Kč         |
| TJ Sokol Čakovice                                         | Příspěvek na energie a úklid vlastníkov sokolovny (TJ AVIA), na sportovní náčiní, propagační činnost a finanční odměnu cvičitelce                                           | 30 000,00 Kč           | 30 000,00 Kč         |
| SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice           | Provozní náklady na činnost mladých hasičů<br>Provozní náklady na činnost sportovní oddílu žen<br>Činnost SDH<br>Preventivně výchovná činnost v oblasti požární bezpečnosti | 80 000,00 Kč           | 80 000,00 Kč         |
| Česká akademie tradičního karate Fudokan-spolek           | Zabezpečení sportovní činnosti spolku-nájemné tělocvičny, startovné na soutěžích, trenérské služby, sportovní vybavení                                                      | 120 000,00 Kč          | 90 000,00 Kč         |
| Škola Taekwon-do Dan-Gun, z.s.                            | Podpora volnočasové sportovní činnosti dětí a mládeže ve škole<br>Taekwon-do Dan-Gun, z.s.                                                                                  | 201 000,00 Kč          | 60 000,00 Kč         |
| SK Třeboradice, z.s.                                      | Zajištění provozu areálu klubu<br>Údržba a opravy<br>Odměny trenérům mládeže (DPP)                                                                                          | 240 000,00 Kč          | 240 000,00 Kč        |
| Prague Tigers z.s.                                        | Podpora florbalových tréninků Prague Tigers ve sportovní hale Čakovice                                                                                                      | 240 000,00 Kč          | 120 000,00 Kč        |
| SportStars CZ z.s.                                        | podpora Padelu v Čakovicích, příspěvek na nájem haly, příspěvek na sportovní vybavení pro děti, příspěvek na trenérskou činnost                                             | 250 000,00 Kč          | 0,00 Kč              |
| Florbalová akademie Čakovice, pobočný spolek BLACK ANGELS | Podpora sportovní činnosti<br>Podpora činnosti člen - nákup sportovního materiálu                                                                                           | 75 000,00 Kč           | 75 000,00 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                             |                                                                                                                                                                             | <b>1 284 800,00 Kč</b> | <b>715 000,00 Kč</b> |

| PODPORA OSTATNÍCH OBLASTÍ V MČ PRAHA-ČAKOVICE                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Žadatel                                                                                  | Název projektu                                                                                                                                                                                                                | Výše žádosti         | Schválená částka     |
| MO ČRS Praha 9 - Čakovice z.s.                                                           | Dětský rybářský kroužek<br>Rybářský Dětský den<br>Výroční členská schůze                                                                                                                                                      | 47 300,00 Kč         | 20 000,00 Kč         |
| NAČOS - Náš Čakovický Okrašlovací Spolek                                                 | Uklídme Česko<br>Sázíme letničky<br>Akce Cibule<br>Komunitní záhony                                                                                                                                                           | 35 000,00 Kč         | 35 000,00 Kč         |
| Miškus, z.s.                                                                             | Stezka pro děti při zabíjačce<br>Velikonoce s Miškusem<br>Májka v Miškovicích<br>Neckýáda<br>Závody Kačenek<br>Dýňové tvoření a bazar                                                                                         | 35 000,00 Kč         | 35 000,00 Kč         |
| Gaudium Cantorum, z.s.                                                                   | Koncertní činnost pěveckého sboru Gaudium Cantorum                                                                                                                                                                            | 30 000,00 Kč         | 30 000,00 Kč         |
| Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Čakovice                                   | Podpora veřejně prospěšné činnosti včelařského spolku na rok 2024                                                                                                                                                             | 37 300,00 Kč         | 25 000,00 Kč         |
| TJ SOKOL Čakovice                                                                        | Lampionový průvod při příležitosti státního svátku                                                                                                                                                                            | 15 000,00 Kč         | 15 000,00 Kč         |
| Specializovaná základní organizace Českého zahrádkářského svazu pěstitelů Lilii MARTAGON | Celostátní výstava lilii - Čakovice - zámek                                                                                                                                                                                   | 10 000,00 Kč         | 7 000,00 Kč          |
| Sousedský Třeboradický Spolek                                                            | Sousedské třeboradické Velikonoce<br>Sousedská třeboradická pomlázka<br>Čarodějnice na čakovickém sídlišti<br>Sousedský třeboradický Advent<br>Betlém, Pochod za výzo                                                         | 120 000,00 Kč        | 70 000,00 Kč         |
| Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.                                     | Provoz a činnosti skautského střediska Athabaska                                                                                                                                                                              | 57 000,00 Kč         | 57 000,00 Kč         |
| Camerata Praha, z.s.                                                                     | 1. Pěvecké soustředění DPS Shamwari a Kamarádi<br>2. Adventní koncert pěveckého sboru Camerata Praha<br>3. 25. ročník Čakovického festivalu sborového zpěvu<br>4. Štědrovečerní koncert pěveckého sboru Camerata Praha        | 120 000,00 Kč        | 40 000,00 Kč         |
| Bílej mlejn, z.s.                                                                        | Spolkový den 2025 - červen (12. ročník)<br>Divadelní představení 2025 - celoročně<br>Filmové projekce 2025 - celoročně<br>Guláššou 2025 - květen<br>Kroužková činnost 2025 - celoročně<br>Mikulášská na zámku 2025 - prosinec | 120 000,00 Kč        | 120 000,00 Kč        |
| Klub LiPa, z.s.                                                                          | Třeboradice stále živé (Masopust a posvícení)<br>Rockové čarodějnice<br>Lipa sází lípy                                                                                                                                        | 120 000,00 Kč        | 120 000,00 Kč        |
| Cirkus - centrum pro rodinu, z.ú.                                                        | Pojďte s námi za pohádkou - pořádání divadelních představení pro děti a celé rodiny<br>Letní dobrodružství s Cirkusem - příměstské tábory pro děti<br>Podaná ruka - vzdělávací přednášky pro rodiče                           | 120 000,00 Kč        | 120 000,00 Kč        |
| SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice                                          | Den otevřených dveří<br>Pálení čarodějnic<br>Rybářské závody                                                                                                                                                                  | 55 000,00 Kč         | 55 000,00 Kč         |
| CanLoop, z. s.                                                                           | 1. Sběr a recyklace odpadu<br>2. Rozšíření sběrných míst pro nápojové plechovky<br>3. Komplexní program sběru hliníkových plechovek<br>4. Úklidová akce na veřejném prostranství                                              | 12 000,00 Kč         | 5 000,00 Kč          |
| MO Svazu tělesně postižených z.s. Čakovice                                               | doplatek zdravotní rekonvice členů MO STP                                                                                                                                                                                     | 40 000,00 Kč         | 0,00 Kč              |
| <b>CELKEM</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               | <b>973 600,00 Kč</b> | <b>754 000,00 Kč</b> |

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 69****konané dne 12.03.2025****USN RM 100/2025 – 120/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Martin Slavík (zástupce starosty)

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                | Značka   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                    |          |
| 1                         | USN RM 100/2025 | BJ 117/2025     | Rozpočtové opatření č. 1 - 2 pro rok 2025                          | FO/RZ    |
| 2                         | USN RM 101/2025 | BJ 132/2025     | Poukázky pro seniory - jubilanty na rok 2025                       | OOS/MŘ   |
| 3                         | USN RM 102/2025 | BJ 133/2025     | Poukázky pro seniory na rok 2025                                   | OŠKS/KM  |
| 4                         | USN RM 103/2025 | BJ 134/2025     | Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (03/2025)                  | OŠKS/KM  |
| 5                         | USN RM 104/2025 | BJ 130/2025     | Energetický management městské části Praha-Čakovice                | OBHSB/Ba |
| 6                         | USN RM 105/2025 | BJ 114/2025     | Záměr pronájmu bytu č. 25, Otavská 621, Praha - Čakovice - nabídky | OBHSB/To |
| 7                         | USN RM 106/2025 | BJ 119/2025     | Záměr pronájmu bytu č. 4, Něvská 586, Praha - Čakovice - nabídky   | OBHSB/To |
| 8                         | USN RM 107/2025 | BJ 65/2025      | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice          | OBHSB/Ve |

|    |                    |             |                                                                                                                                                                                        |           |
|----|--------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9  | USN RM<br>108/2025 | BJ 128/2025 | Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) č. 135/12                                                                                                             | OBHSB/Vá  |
| 10 | USN RM<br>109/2025 | BJ 131/2025 | Výpověď nájemní smlouvy č. 200/2021 a 201/2021                                                                                                                                         | OŽPaMp/DI |
| 11 | USN RM<br>110/2025 | BJ 123/2025 | Kupní smlouva nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavy rodinných domů "Obytný soubor Čakovice"                                                                          | OŽPaMp/DI |
| 12 | USN RM<br>111/2025 | BJ 126/2025 | Revokace usnesení č. USN RM 432/2024, schválení nové výzvy k VZMR                                                                                                                      | OŽPaMp/DI |
| 13 | USN RM<br>112/2025 | BJ 122/2025 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku č. 499/2024                                                                                                                      | OŽPaMp/DI |
| 14 | USN RM<br>113/2025 | BJ 124/2025 | Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - výběr zhotovitele                                                                         | OŽPaMp/DI |
| 15 | USN RM<br>114/2025 | BJ 115/2025 | Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Čakovice                                                                                                           | OŽPaMp/LM |
| 17 | USN RM<br>115/2025 | BJ 127/2025 | Návrh dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 321/23 Generali české pojišťovny                                                                                                              | OŽPaMp/No |
| 18 | USN RM<br>116/2025 | BJ 125/2025 | Cenová nabídka na dendrologické práce v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice                                                                                                           | OŽPaMp/DI |
| 19 | USN RM<br>117/2025 | BJ 129/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                    | OŽPaMp/Ši |
| 20 | USN RM<br>118/2025 | BJ 120/2025 | Žádost o vyjádření a dodatečný souhlas se stavbou "Kůlna s přístřeškem na poz. p.č. 141/1 k.ú. Třeboradice na adrese Králova 215/8, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby | OIUR/PB   |
| 21 | USN RM<br>119/2025 | BJ 121/2025 | Cenová nabídka služby na zadání Veřejné zakázky "Realizace tréninkového fotbalového hřiště s umělým povrchem" v Praze-Čakovicích                                                       | OIÚR/PB   |
| 22 | USN RM<br>120/2025 | BJ 116/2025 | Výměna bytu [REDACTED]                                                                                                                                                                 | OBHSB/To  |

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty



# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

69. jednání

datum konání: 12.03.2025

---

čís. USN RM 100/2025 - USN RM 120/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**12.03.2025**

| Číslo              | Název                                                                                                                                                                                  | Předkladatel                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| USN RM<br>100/2025 | Rozpočtové opatření č. 1 - 2 pro rok 2025                                                                                                                                              | Radka Zalepová                      |
| USN RM<br>101/2025 | Poukázky pro seniory - jubilanty na rok 2025                                                                                                                                           | Martina Řepková                     |
| USN RM<br>102/2025 | Poukázky pro seniory na rok 2025                                                                                                                                                       | Kateřina<br>Marszálková             |
| USN RM<br>103/2025 | Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (03/2025)                                                                                                                                      | Kateřina<br>Marszálková             |
| USN RM<br>104/2025 | Energetický management městské části Praha-Čakovice                                                                                                                                    | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>105/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 25, Otavská 621, Praha - Čakovice - nabídky                                                                                                                     | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>106/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 4, Něvská 586, Praha - Čakovice - nabídky                                                                                                                       | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>107/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice                                                                                                                              | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>108/2025 | Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) č. 135/12                                                                                                             | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>109/2025 | Výpověď nájemní smlouvy č. 200/2021 a 201/2021                                                                                                                                         | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>110/2025 | Kupní smlouva nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavy rodinných domů "Obytný soubor Čakovice"                                                                          | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>111/2025 | Revokace usnesení č. USN RM 432/2024, schválení nové výzvy k VZMR                                                                                                                      | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>112/2025 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku č. 499/2024                                                                                                                      | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>113/2025 | Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - výběr zhotovitele                                                                         | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>114/2025 | Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Čakovice                                                                                                           | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>115/2025 | Návrh dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 321/23 Generali české pojišťovny                                                                                                              | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>116/2025 | Cenová nabídka na dendrologické práce v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice                                                                                                           | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>117/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                    | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>118/2025 | Žádost o vyjádření a dodatečný souhlas se stavbou "Kůlna s přístřeškem na poz. p.č. 141/1 k.ú. Třeboradice na adrese Králova 215/8, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>119/2025 | Cenová nabídka služby na zadání Veřejné zakázky "Realizace tréninkového fotbalového hřiště s umělým povrchem" v Praze-Čakovicích                                                       | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |

USN RM Výměna bytu  
120/2025

Markéta Baťková

**Rozpočtové opatření č. 1 - 2 pro rok 2025****1**

Přijetí dotace: místní lidové knihovny - Čakovice, Třeboradice, přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA

**Usnesení číslo: USN RM 100 / 2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 1 - 2 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Provede změnu rozpočtu.  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Poukázky pro seniory - jubilanty na rok 2025****2**

Nákup poukázek pro seniory - jubilanty na rok 2025

**Usnesení číslo: USN RM 101/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

nákup dárkových karet v hodnotě 500,- Kč v hypermarketu GLOBUS ČR v.o.s, se sídlem Kostelecká 823/77, Praha 9 - Čakovice pro jubilanty v roce 2025. Poukázky se budou vydávat jubilantům, kteří v roce 2025 dosáhnou věku 75 let, 80 let a každý následující rok věku. Čerpání v roce 2025 nepřesáhne maximální výši 269.500,- Kč. Rada MČ pověřuje tajemníka Ing. Jiřího Janků podpisem dílčích objednávek.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS  
Zajistí nákup poukázek - průběžně

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Poukázky pro seniory na rok 2025****3**

Nákup dárkových karet do prodejny Lidl, které budou vydávány seniorům s trvalým pobytem na území MČ Praha-Čakovice od 65 let věku.

**Usnesení číslo: USN RM 102/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup dárkových karet v hodnotě 250,- Kč od společnosti Lidl Česká republika, s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, IČO: 26178541, které budou vydávány seniorům od 65 let věku s trvalým pobytem na území Městské části Praha-Čakovice.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Průběžně zajišťovat vystavování objednávek na nákup poukázek.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (03/2025)**

**4**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 4.800,- Kč na ozdravný pobyt.

**Usnesení číslo: USN RM 103/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 4.800,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 3.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ a MŠ.  
Termín: 17.03.2025
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.  
Termín: 17.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Energetický management městské části Praha-Čakovice**

**5**

Předložení cílů a závazků energetické politiky MČPČ.

**Usnesení číslo: USN RM 104/2025**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podklady energetické politiky městské části Praha-Čakovice v oblasti hospodaření s energií v rámci energetického hospodářství městské části Praha-Čakovice.

## 2) **schvaluje**

energetickou politiku městské části Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dokumentu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.03.2025

## 3) **schvaluje**

tým energetického managementu hospodaření s energií ve složení Markéta Baťková (vedoucí OBHSB, ÚMČ Praha-Čakovice), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (2. zástupce starosty MČ Praha-Čakovice), Gabriela Nevěčná (ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice) + Eliška Zelinová (ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dokumentu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

## **Záměr pronájmu bytu č. ■■■, ■■■■■■■■, Praha - Čakovice - 6 nabídky**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. ■■■, ■■■■■■■■, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 105/2025**

související USN RM 051/2025

Rada městské části

## 1) **se seznámila**

s obdržеныmi cenovými nabídkami na pronájem bytu č. ■■■ o velikosti 1+1, na adrese ■■■■■■■■, Praha - Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 50, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 28.03.2025

**2) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. ■■■, na adrese ■■■ Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s ■■■

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Záměr pronájmu bytu č. ■■■, Něvská 586, Praha - Čakovice - nabídky****7**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. ■■■ Něvská 586, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 106/2025**

související USN RM 052/2025

Rada městské části

**1) se seznámila**

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. ■■■, o velikosti 3+1, na adrese ■■■ Praha - Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny čtyři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat účastníky VR.

Termín: 28.03.2025

**2) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. ■■■ na adrese ■■■ Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s ■■■

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

## Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

8

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 31.03.2025

### Usnesení číslo: USN RM 107/2025

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.03.2025:

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 31.03.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Přípravit NS k podpisu

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) č. 135/12

9

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služby iDOL, č. 135/12 - poskytovatel TOM -



computer, s.r.o., IČ 60465832, kterým se upravuje příloha č. 1 smlouvy v souvislosti se zvýšením sazby za služby k aplikaci iDES o míru inflace za rok 2024.

### Usnesení číslo: USN RM 108/2025

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) č. 135/12, uzavřené dne 12.09.2012, mezi MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291 a společností TOM - computer, s.r.o., IČ 60465832, se sídlem Sládkova 476/3, 170 00, Praha 7 - Bubeneč, kterým se upravuje příloha č. 1 uvedené smlouvy v souvislosti se zvýšením sazby za služby k aplikaci iDES o míru inflace za rok 2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis dodatku č. 6 ke smlouvě.  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

### Výpověď nájemní smlouvy č. 200/2021 a 201/2021

10

Výpověď nájemní smlouvy č. 200/2021 a 201/2021 o nájmu části pozemku parc. č. 1282/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

### Usnesení číslo: USN RM 109/2025

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

předložený návrh výpovědi smlouvy č. 200/2021 o nájmu části pozemku č. 1282/3 uzavřené dne 25.05.2021 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zaslání výpovědi.  
Termín: 28.03.2025

#### 2) **schvaluje**

předložený návrh výpovědi smlouvy č. 201/2021 o nájmu části pozemku č. 1282/3 uzavřené dne 25.05.2021 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi.

2. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zaslání výpovědi.  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Kupní smlouva nemovitostí v souvislosti s dokončením projektu výstavy rodinných domů "Obytný soubor Čakovice" 11**

**Usnesení číslo: USN RM 110/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1438/21, 1434/6, 1434/18, 1438/1 a 1438/126 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, pozemek parc. č. 1438/203 (oddělený z pozemku parc. č. 1438/99 na základě geometrického plánu č. 2447-126/2023), a na dešťovou kanalizaci umístěnou v pozemcích parc. č. 1434/6, 1438/1, 1438/21 a 1438/203, v obci Praha, k.ú. Čakovice, od společností PRAMENY 2020, a.s., IČ: 27121615, se sídlem Na Okraji 335/42, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, za cenu 10.000,- Kč včetně DPH a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 09.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Revokace usnesení č. USN RM 432/2024, schválení nové výzvy k VZMR 12**

**Usnesení číslo: USN RM 111/2025**

související USN RM 432/2024

Rada městské části

**1) revokuje**

usnesení č. USN RM 432/2024 - Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice".

**2) schvaluje**

podání nové výzvy k předložení cenové nabídky na VZMR "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice", doplněnou o roční údržbu provedeného díla.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit VŘ na VZMR.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku č. 13  
499/2024**

Změna předmětu smlouvy - odstranění mobilního odsavače kouře z vybavení.

**Usnesení číslo: USN RM 112/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky - Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, se sídlem Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČ: 70886288 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 1.  
Termín: 26.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace  
TZZ vlečky a změna účelu" - výběr zhotovitele 14**

Rozhodnutí o výběru dodavatele

**Usnesení číslo: USN RM 113/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu".

**2) schvaluje**

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu":

1. PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., IČO: 01717243, nabídková cena: 5.894.216,98 Kč bez DPH, doba realizace: 90 kalendářních dní,

2. REKOP s.r.o., IČO: 27499499, nabídková cena: 6.153.685,66 Kč bez DPH, doba realizace: 90 kalendářních dní,
3. E-Railconstruct, s.r.o., IČO: 08678600, nabídková cena: 6.678.841,55 Kč bez DPH, doba realizace: 109 kalendářních dní,
4. Hans Wendel CZ s.r.o., IČO: 25064461, nabídková cena: 7.573.638,20 Kč bez DPH, doba realizace: 90 kalendářních dní.

### 3) **schvaluje**

jako vítěze zadávacího řízení a tedy i dodavatele akce "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" společnost PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., za cenu 5.894.216,98 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo na předmětnou akci s vítězem zadávacího řízení.

#### 1. Petr Kašper, Referent OIUR

Předán informace o rozhodnutí RMČ zástupci zadavatele, administrace smlouvy o dílo.

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

### **Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Čakovice**

**15**

Kácení nevhodně rostoucího stromu, který narušuje stavbu plotu.

### **Usnesení číslo: USN RM 114/2025**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

odstranění 1 stromu o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 89 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 1233, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

#### 1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Návrh dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 321/23 Generali české pojišťovny 16**

Změna pojistné smlouvy č. 321/23, z důvodu doplnění pojištění o venkovní úpravy.

**Usnesení číslo: USN RM 115/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 321/23 ze dne 6.9.2023 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 3  
Termín: 14.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Cenová nabídka na dendrologické práce v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice 17****Usnesení číslo: USN RM 116/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Lesáček s.r.o., se sídlem Světická 6/1114, 100 00 Praha 10, IČ: 25768042, na dendrologické práce v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice, za maximální celkovou cenu 70 397 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Zajistit administraci objednávky  
Termín: 09.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 117/2025**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 300.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 21.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Žádost o vyjádření a dodatečný souhlas se stavbou "Kůlna s přístřeškem na poz. p.č. 141/1 k.ú. Třeboradice na adrese Králova 215/8, Praha - Třeboradice" k dodatečnému povolení stavby** **19**

**Usnesení číslo: USN RM 118/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem stavby "Kůlna s přístřeškem na poz. p.č. 141/1 k.ú. Třeboradice na adrese Králova 215/8, Praha - Třeboradice" pro dodatečné povolení stavby na základě předložené dokumentace v rozsahu (DUR+DSP)  
Zmocněný žadatel a autor PD: Ing. arch. Andrej Kušnierik, Vinice 552, Všetaty IČ: 75233568  
Stavebník: [REDAKCE]

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Cenová nabídka služby na zadání Veřejné zakázky "Realizace tréninkového fotbalového hřiště s umělým povrchem" v Praze-Čakovicích** **20**

**Usnesení číslo: USN RM 119/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele služby společnost Bohemia Poděbrady s.r.o., IČ: 03836452, se sídlem U Plynovodu 220, Poděbrady, na Zadání veřejné zakázky na stavební práce ZPŘ dle zák. 134/2016 Sb., ZZVZ akce "Realizace tréninkového fotbalového hřiště s umělým povrchem" v Praze-Čakovících, v celkové výši 75.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit vystavení a podepsání objednávky.  
Termín: 28.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Výměna bytu [REDAKCE] Praha - Čakovice****21**

Výměna bytu č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 120/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, [REDAKCE], [REDAKCE].

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2026.

Nájemné je stanoveno ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit náležitosti spojené s výměnou bytu a podpis nájemní smlouvy.  
Termín: 31.03.2025

**2) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE], ke dni 31.03.2025 - nájemce paní Iryna Khomenko z důvodu nového přidělu bytu č. [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit dohodu o ukončení NS.  
Termín: 28.02.2025

**3) ukládá**

zapsat byt č. [REDAKCE] do evidence bytů a smluv majitelů nemovitostí (svěřená správa MCPC) vedené MPSV.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---



**Tabulka č. 1**  
**Rozpočtové opatření č. 1 -2 pro rok 2025**

| Číslo RO | Věc                                         |             | Příjmy       | Výdaje           | Číslo dokladu | ODPA | POL  | UZ | ORJ | ORG | Poznámka                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|---------------|------|------|----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Místní lidové knihovny                      |             | 34 900,00 Kč | 0,00 Kč          | 3009          | 6330 | 4137 | 81 | 600 | 0   | Dle USN ZHMP č. 21/9 ze dne 27.2.2025                                                                                           |
|          |                                             | Čakovice    | 0,00 Kč      | 27 800,00 Kč     | 3009          | 3314 | 5169 | 81 | 600 | 0   |                                                                                                                                 |
|          |                                             | Třeboradice | 0,00 Kč      | 7 100,00 Kč      | 3009          | 3314 | 5169 | 81 | 600 | 0   |                                                                                                                                 |
| 2        | Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODP |             |              | -2 000 000,00 Kč | 2             | 3745 | 6122 |    | 200 |     | Přesun fin. prostředků mezi dvěma ODP - nájemné prostor pro TS (nájem do konce r. 2025 1395000,00 Kč + zbytek spotřeby energií) |
|          |                                             |             |              | 2 000 000,00 Kč  | 2             | 3745 | 5164 |    | 200 |     |                                                                                                                                 |
| Celkem   |                                             |             | 34 900,00 Kč | 34 900,00 Kč     |               |      |      |    |     |     |                                                                                                                                 |

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 70****konané dne 26.03.2025****USN RM 121/2025 – 168/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 8 - 23), Mgr. Soňa Černá (mimo body 1 – 14, 48, 49), Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 8 - 23), Mgr. Soňa Černá (v bodech 1 – 14, 48, 49)

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                                                            | Značka   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                                                                |          |
| 1                         | USN RM 121/2025 | BJ 160/2025     | Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436                                                       | KVÚ/PL   |
| 2                         | USN RM 122/2025 | BJ 176/2025     | Urban Challenge - spolupořádání sportovní akce                                                                                 | OŠKS/KM  |
| 3                         | USN RM 123/2025 | BJ 144/2025     | Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2025-2027 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025 | FO/RZ    |
| 4                         | USN RM 124/2025 | BJ 150/2025     | Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice | FO/RZ    |
| 5                         | USN RM 125/2025 | BJ 149/2025     | Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2025                                                                            | FO/RZ    |
| 6                         | USN RM 126/2025 | BJ 152/2025     | Žádost Autoklubu ZPA v AČR o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2025                                                   | FO/RZ    |
| 7                         | USN RM 127/2025 | BJ 118/2025     | Smlouva o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a Gymnáziem Čakovice                                            | OBHSB/To |
| 8                         | USN RM          | BJ 147/2025     | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]                                                                              | OBHSB/To |

|    |                    |             |                                                                                                                                                                              |          |
|----|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | 128/2025           |             |                                                                                                                                                                              |          |
| 9  | USN RM<br>129/2025 | BJ 148/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]                                                                                                                           | OBHSB/To |
| 10 | USN RM<br>130/2025 | BJ 165/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice - nabídky                                                                                                           | OBHSB/To |
| 11 | USN RM<br>131/2025 | BJ 166/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice - nabídky                                                                                                             | OBHSB/To |
| 12 | USN RM<br>132/2025 | BJ 136/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                                                       | OBHSB/Ve |
| 13 | USN RM<br>133/2025 | BJ 140/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice                                                                                                                    | OBHSB/Ve |
| 14 | USN RM<br>134/2025 | BJ 143/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice                                                                                                                    | OBHSB/Ve |
| 15 | USN RM<br>135/2025 | BJ 139/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                                                       | OBHSB/Ve |
| 16 | USN RM<br>136/2025 | BJ 137/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. [REDACTED] bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                                 | OBHSB/Ve |
| 17 | USN RM<br>137/2025 | BJ 141/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. [REDACTED] k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                               | OBHSB/Ve |
| 18 | USN RM<br>138/2025 | BJ 142/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. [REDACTED] k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                                               | OBHSB/Ve |
| 19 | USN RM<br>139/2025 | BJ 151/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a změna charakteru nájemní smlouvy na byt MČ Praha-Čakovice                                                                                    | OBHSB/Ve |
| 20 | USN RM<br>140/2025 | BJ 174/2025 | Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky                                                          | OBHSB/Vá |
| 22 | USN RM<br>141/2025 | BJ 162/2025 | Žádost o souhlas s PD "Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Ostravická 295, k. ú. Čakovice"                                                                              | OIÚR/PK  |
| 23 | USN RM<br>142/2025 | BJ 168/2025 | Žádost o stanovisko k projektu přeložek přípojek elektřiny a plynu                                                                                                           | OIÚR/PB  |
| 24 | USN RM<br>143/2025 | BJ 169/2025 | Žádost o souhlas k provedení vodovodní přípojky pro novostavbu domu na pozemku parc. č. 1248/11 a 1248/12 obec Praha, k.ú. Čakovice do vozovky komunikace ulice Schoellerova | OIUR/PB  |
| 25 | USN RM             | BJ 170/2025 | Žádost o schválení vybudování přípojek kanalizace, vodovodu a                                                                                                                | OIUR/PB  |

|    |                    |             |                                                                                                                                                                                                  |           |
|----|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | 144/2025           |             | plynu na pozemku parc. č. 1461, k.ú. Čakovice k budoucímu BD v ulici Cukerní na pozemku parc. č. 143, k.ú. Čakovice                                                                              |           |
| 26 | USN RM<br>145/2025 | BJ 171/2025 | Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s.                                                                                  | OIÚR/PB   |
| 27 | USN RM<br>146/2025 | BJ 153/2025 | Výsadba stromů v Třeboradicích, parc. č. 492/1                                                                                                                                                   | OŽPaMp/LM |
| 28 | USN RM<br>147/2025 | BJ 159/2025 | Zdravotní řez stromů v Třeboradicích                                                                                                                                                             | OŽPaMp/LM |
| 29 | USN RM<br>148/2025 | BJ 175/2025 | Výstavba základů a přípojek inženýrských sítí pro kontejnery                                                                                                                                     | OŽPaMp/LM |
| 30 | USN RM<br>149/2025 | BJ 164/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                              | OŽPaMp/Ši |
| 31 | USN RM<br>150/2025 | BJ 161/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 172 postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                     | OŽPaMp/Ši |
| 32 | USN RM<br>151/2025 | BJ 173/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                             | OŽPaMp/Ši |
| 33 | USN RM<br>152/2025 | BJ 163/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                             | OŽPaMp/Ši |
| 34 | USN RM<br>153/2025 | BJ 135/2025 | Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu | OŽPaMp/DI |
| 35 | USN RM<br>154/2025 | BJ 138/2025 | Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                        | OŽPaMp/DI |
| 36 | USN RM<br>155/2025 | BJ 158/2025 | Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy                                                                                   | OŽPaMp/DI |
| 37 | USN RM<br>156/2025 | BJ 172/2025 | Cenová nabídka na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice                                                                                                          | OŽPaMp/DI |
| 38 | USN RM<br>157/2025 | BJ 181/2025 | Cenová nabídka na návrh interiéru odborných učeben ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C                                                                                                          | OŽPaMp/DI |
| 39 | USN RM<br>158/2025 | BJ 179/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 205/2022                                                                                                                                                       | OŽPaMp/DI |
| 40 | USN RM             | BJ 177/2025 | Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 188/2022                                                                                                                                                       | OŽPaMp/DI |

|                           |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                           | 159/2025           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 41                        | USN RM<br>160/2025 | BJ 180/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 289/2022                                                                                                                                                                                                                                                        | OŽPaMp/DI |
| 42                        | USN RM<br>161/2025 | BJ 178/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2022                                                                                                                                                                                                                                                        | OŽPaMp/DI |
| 43                        | USN RM<br>162/2025 | BJ 182/2025 | Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemek v k.ú. Kyje parc. č. 2671/1                                                                                                                                                                                      | OŽPaMp/DI |
| 44                        | USN RM<br>163/2025 | BJ 183/2025 | Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 13/75 v obci Praha, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                    | OŽPaMp/DI |
| 45                        | USN RM<br>164/2025 | BJ 184/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/34, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                                           | OŽPaMp/DI |
| 46                        | USN RM<br>165/2025 | BJ 186/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/35, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                                           | OŽPaMp/DI |
| 47                        | USN RM<br>166/2025 | BJ 185/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 1162/1 v k.ú. Čakovice                                                                                                                                                                                                                          | OŽPaMp/DI |
| 48                        | USN RM<br>167/2025 | BJ 187/2025 | Žádost o souhlas s odstraněním části vlečky na pozemcích parc. č. 1252/43, 1252/22, 1252/1 a 1252/88 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                                                                  | OIUR/PK   |
| 49                        | USN RM<br>168/2025 | BJ 188/2025 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 045/2022 na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru projektanta a technické pomoci pro investora při realizaci stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice“ | OIUR/PK   |
| <b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b> |                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 21                        |                    | BJ 167/2025 | Žádost o souhlas se záměrem realizace umístění přepadu z dešťové retence včetně výpustního objektu a napojení na místní komunikaci v rámci stavby "Obytný soubor Třeboradice" na pozemku parc. č. 431/27, v obci Praha, k.ú. Třeboradice                                                          | OIUR/PK   |

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

70. jednání

datum konání: 26.03.2025

---

čís. USN RM 121/2025 - USN RM 168/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**26.03.2025**

| Číslo              | Název                                                                                                                          | Předkladatel                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM<br>121/2025 | Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436                                                       | Pavel Legner                     |
| USN RM<br>122/2025 | Urban Challenge - spolupořádání sportovní akce                                                                                 | Kateřina Marszálková             |
| USN RM<br>123/2025 | Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2025-2027 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025 | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>124/2025 | Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>125/2025 | Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2025                                                                            | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>126/2025 | Žádost Autoklubu ZPA v AČR o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2025                                                   | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>127/2025 | Smlouva o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a Gymnáziem Čakovice                                            | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>128/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]                                                                             | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>129/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDACTED]                                                                                | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>130/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice - nabídky                                                             | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>131/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice - nabídky                                                               | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>132/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                         | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>133/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice                                                                      | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>134/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice                                                                      | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>135/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice                                                                         | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>136/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice                                                          | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>137/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice                                                          | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>138/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice                                                          | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>139/2025 | Uzavření nové nájemní smlouvy a změna charakteru nájemní smlouvy na byt MČ Praha-Čakovice                                      | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>140/2025 | Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky            | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>141/2025 | Žádost o souhlas s PD "Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Ostravická 295, k. ú. Čakovice"                                | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

|                 |                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM 142/2025 | Žádost o stanovisko k projektu přeložek přípojek elektřiny a plynu                                                                                                                               | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 143/2025 | Žádost o souhlas k provedení vodovodní přípojky pro novostavbu domu na pozemku parc. č. 1248/11 a 1248/12 obec Praha, k.ú. Čakovice do vozovky komunikace ulice Schoellerova                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 144/2025 | Žádost o schválení vybudování přípojek kanalizace, vodovodu a plynu na pozemku parc. č. 1461, k.ú. Čakovice k budoucímu BD v ulici Cukerní na pozemku parc. č. 143, k.ú. Čakovice                | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 145/2025 | Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s.                                                                                  | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 146/2025 | Výsadba stromů v Třeboradicích, parc. č. 492/1                                                                                                                                                   | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 147/2025 | Zdravotní řez stromů v Třeboradicích                                                                                                                                                             | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 148/2025 | Výstavba základů a přípojek inženýrských sítí pro kontejnery                                                                                                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 149/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                              | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 150/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 172 postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 151/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                             | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 152/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                             | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 153/2025 | Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 154/2025 | Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 155/2025 | Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy                                                                                   | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 156/2025 | Cenová nabídka na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice                                                                                                          | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 157/2025 | Cenová nabídka na návrh interiéru odborných učeben ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C                                                                                                          | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 158/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 205/2022                                                                                                                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 159/2025 | Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 188/2022                                                                                                                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 160/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 289/2022                                                                                                                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 161/2025 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2022                                                                                                                                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 162/2025 | Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemek v k.ú. Kyje                                                                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                 | parc. č. 2671/1                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| USN RM 163/2025 | Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 13/75 v obci Praha, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                    | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 164/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/34, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                                           | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 165/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/35, k.ú. Miškovice                                                                                                                                                                                                                           | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 166/2025 | Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 1162/1 v k.ú. Čakovice                                                                                                                                                                                                                          | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 167/2025 | Žádost o souhlas s odstraněním části vlečky na pozemcích parc. č. 1252/43, 1252/22, 1252/1 a 1252/88 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                                                                                                  | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 168/2025 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 045/2022 na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru projektanta a technické pomoci pro investora při realizaci stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice“ | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

### **Materiály odložené z programu jednání dne: 26.03.2025**

| Číslo | Název                                                                                                                                                                                                                                    | Předkladatel                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       | Žádost o souhlas se záměrem realizace umístění přepadu z dešťové retence včetně výpustního objektu a napojení na místní komunikaci v rámci stavby „Obytný soubor Třeboradice“ na pozemku parc. č. 431/27, v obci Praha, k.ú. Třeboradice | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., č. F503436****1**

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. F503436 - přístroje pro temperaci a dávkování pramenité vody.

**Usnesení číslo: USN RM 121/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Přílohu č. 1 k nájemní smlouvě č. F503436 s FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., IČ 25088289, se sídlem Klokotská 693, Praha 4, 14200, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem Přílohy č. 1.

1. Pavel Legner, Administrátor  
Zajistit podpis Přílohy č. 1

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Urban Challenge - spolupořádání sportovní akce****2**

Sportovní akce Urban Challenge, která proběhne ve dnech 03.-06.09.2025 na území MČ Praha 18 a MČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 122/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se spolupořádáním akce Urban Challenge ve dnech 03.-06.09.2025 se společností BP Action, s.r.o., se sídlem Beranových 735, Praha - Letňany, IČO: 02882591.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Připravit smlouvu do RMČ.  
Termín: 15.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2025-2027 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025****3**

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2025-2027 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025

**Usnesení číslo: USN RM 123/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

v upravené výši dle USN ZMČ Z-13/3/25 ze dne 24. 2. 2025 střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Informuje PO o schválení.

Termín: 31.03.2025

**2) schvaluje**

v upravené výši dle USN ZMČ Z-13/3/25 ze dne 24. 2. 2025 Návrh rozpočtu pro rok 2025 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Informuje PO o schválení.

Termín: 31.03.2025

**3) ukládá**

všem ředitelům příspěvkových organizací:

zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice****4**

Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 124/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice za rok 2024 do fondů takto:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše - HV činí 266 819,60 Kč. Návrh rozdělení je do fondu odměn 50 000 Kč (18,7 %) a do rezervního fondu 216 819,60 Kč (81,3 %).
- MŠ I - HV činí 179 047,22 Kč. Návrh rozdělení je 100 % do rezervního fondu.
- MŠ II - HV činí 52 800,23 Kč. Návrh na rozdělení je do fondu odměn 10 560,0 Kč (20 %) a do rezervního fondu 42 240,23 Kč (80 %).
- MŠ III - HV činí 92 131,47 Kč. Návrh na rozdělení je do fondu odměn 18 400 Kč (20 %) a do rezervního fondu 73 731,47 Kč (80 %).

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Předá informaci o schválení HV PO.  
Termín: 31.03.2025

## 2) **schvaluje**

účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Předá informaci o schválení účetních závěrek PO a MHMP.  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

## **Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2025**

**5**

Odpisový plán pro rok 2025 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice

### **Usnesení číslo: USN RM 125/2025**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

odpisové plány na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Informuje PO o schválení.

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Žádost Autoklubu ZPA v AČR o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2025** 6

Autoklub ZPA v AČR žádá o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024 na podporu klubové činnosti Autoklubu ZPA v AČR v roce 2025.

**Usnesení číslo: USN RM 126/2025**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí Autoklubu ZPA v AČR.

2) **schvaluje**

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2025 ve výši 8 500,- Kč pro Autoklub ZPA v AČR na podporu klubové činnosti Autoklubu ZPA v AČR a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.  
Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Smlouva o vypořádání vzájemných závazků mezi MČ Praha-Čakovice a Gymnáziem Čakovice** 7

Uzavření Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků - dodatek č. 4

**Usnesení číslo: USN RM 127/2025**

související USN RM 489/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření smlouvy o vypořádání vzájemných závazků k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 082/2007 s Gymnáziem Čakovice, IČ 61387835, se sídlem náměstí 25. března 100/2, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 15.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 8**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 128/2025**

související USN RM 106/2025

Rada městské části

**1) schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. 4 na adrese Něvská 586, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis darovací smlouvy.  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motýčka, Ph.D.)

---

**Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 9**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE].

**Usnesení číslo: USN RM 129/2025**

související USN RM 105/2025

Rada městské části

**1) schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE]  
[REDAKCE], mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis darovací smlouvy.  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky 10**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]

### **Usnesení číslo: USN RM 130/2025**

související USN RM 083/2025

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 1336/11, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny tři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat účastníky VR.  
Termín: 31.03.2025

#### **2) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.  
Termín: 18.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky 11**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE].

**Usnesení číslo: USN RM 131/2025**

související USN RM 082/2025

Rada městské části

**1) se seznámila**

s obdrženou cenovou nabídkou na pronájem bytu č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka. Obdržená cenová nabídka je uvedena v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Informovat účastníky VR.  
Termín: 31.03.2025

**2) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026 s  
možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.  
Termín: 18.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motýčka, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice 12**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.03.2025

**Usnesení číslo: USN RM 132/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.03.2025:



s [REDAKCE] od 01.04.2025 do 31.03.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

## Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

13

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 30.04.2025

### Usnesení číslo: USN RM 133/2025

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.04.2025:

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice****14**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 30.04.2025

**Usnesení číslo: USN RM 134/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.04.2025:

s [REDAKCE] od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice****15**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.03.2025

**Usnesení číslo: USN RM 135 / 2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.03.2025:

s [REDAKCE], od 01.04.2025 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravít NS k podpisu  
Termín: 31.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice** **16**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 27.04.2025 a uzavření dodatku č. 1 k nové nájemní smlouvě pro umístění sídla společnosti Votre plaisir s.r.o., na adrese U Párníků 696/6, Praha - Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 136/2025**

související USN RM 244/2023

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 27.04.2025:

s [REDAKCE], od 28.04.2025 do 31.03.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravít NS k podpisu  
Termín: 10.04.2025

**2) rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 k nově uzavřené nájemní smlouvě, týkající se umístění sídla společnosti Votre plaisir s.r.o., IČ 026 99 672, na adrese [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice****17**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.04.2025 a uzavření dodatku č. 1 k nové nájemní smlouvě pro umístění sídla firmy Beauty salon La Bella s.r.o., na adrese [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 137/2025**

související USN RM 181/2023

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.04.2025:

s paní Annou Baghdasarjan, byt č. [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 10.04.2025

**2) rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 k nově uzavřené nájemní smlouvě, týkající se umístění sídla firmy Beauty salon La Bella s.r.o., IČ 178 04 361, na adrese [REDAKCE] po dobu trvání nájmu [REDAKCE], nájemce bytu č. [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice****18**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.04.2025 a uzavření dodatku č. 1 k nové nájemní smlouvě pro umístění sídla firmy ArteNova s.r.o., na adrese [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 138/2025**

související USN RM 509/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.04.2025:

s [REDAKCE], od 01.05.2025 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 10.04.2025

2) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 k nově uzavřené nájemní smlouvě, týkající se umístění sídla firmy ArteNova s.r.o., IČO 107 29 593, na adrese [REDAKCE] po dobu trvání nájmu [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy a změna charakteru nájemní smlouvy na byt MČ Praha-Čakovice 19**

Uzavření nové nájemní smlouvy a změna charakteru nájemní smlouvy na byt MČ Praha - Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 139/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

změnu charakteru nájemní smlouvy, uzavřené na dobu určitou v návaznosti na trvání pracovního poměru s nájemcem [REDAKCE], a to tak, že bude nově uzavřena nájemní smlouva na byt [REDAKCE], bez návaznosti na pracovní poměr.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 10.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle sepsané dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení dlužné částky 20**

Informace o nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle dohody o vykonatelnosti z důvodu nezaplacení splátky ve stanovené lhůtě.

**Usnesení číslo: USN RM 140/2025**

související USN RM 598/2024

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informaci o nařízení a provedení výkonu rozhodnutí (vedení exekuce) dle dohody o vykonatelnosti, sepsané formou notářského zápisu s [REDAKCE] dne 19.12.2024. Důvodem provedení výkonu rozhodnutí je nesplnění povinnosti [REDAKCE] splácet Městské části Praha-Čakovice dlužné částky uvedené v notářském zápise, které souvisí s užíváním bytu č. [REDAKCE] a stanovených v dohodě o uznání dluhu ze dne 19.12.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro Mgr. Ivana Chytila k zastupování v předmětné věci.

**1. Pavla Váňová, Referent OBHSB**

Připravit podklady pro Mgr. Chytila a zajistit podpis plné moci

Termín: 15.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Žádost o souhlas s PD "Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Ostravická 295, k. ú. Čakovice" 22**

Žádost o souhlas se záměrem realizace stavebních úprav, přístavby a nástavby rodinného domu v ul. Ostravická 295 na parc. č. 1073 v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace.

**Usnesení číslo: USN RM 141/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem realizace akce "Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného

domu v ul. Ostravická 295 na parc. č. 1073 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Žadatel: Ing. Pavla Bartůňková, U Jezera 2032, 155 00 Praha 5, IČ: 76005879

Stavebník: Ing. Michal Zbořil, Nepomuckých 763/18, 199 00 Praha 9 - Letňany, nar. 10.9.1986, Ing. Lucie Zbořilová, Ostravická 295/26, 196 00 Praha - Čakovice, nar. 3.2.1987

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení Situace.

Termín: 04.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Žádost o stanovisko k projektu přeložek přípojek elektřiny a plynu 23**

Souhlas se záměrem přeložky přípojek k novému RD na pozemku, parc. č. 364 a 365, vše k.ú. Třeboradice, a souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 519, k.ú. Třeboradice, ulice Navarova, za účelem vybudování přeložek přípojek.

### **Usnesení číslo: USN RM 142/2025**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

se záměrem k přeložky přípojek ke stavbě nového RD na pozemku, parc. č. 364 a 365, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Žadatel a stavebník: Jakub Čáp, Štěpánka Čápová, Adélčina 210/14, Praha 9

Autor PD: Josefa Trávníčková, Velké Hostěrádky 114, PSČ:691 74.

#### **2) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 519, v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ul. Navarova za účelem vybudování přeložek přípojek elektřiny NN a plynu, za podmínek uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

#### **3) schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

zaslat výpis usnesení a smlouvu žadateli.

Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Žádost o souhlas k provedení vodovodní přípojky pro novostavbu domu na pozemku parc. č. 1248/11 a 1248/12 obec Praha, k.ú. Čakovice do vozovky komunikace ulice Schoellerova**

24

**Usnesení číslo: USN RM 143/2025**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

se záměrem vybudování přípojky vodovodu k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1287/11 a 1287/12 obec Praha, k.ú. Čakovice, přes pozemek parc. č. 1285/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha-Čakovice na pozemek parc. č. 1455, obec Praha, k.ú. Čakovice ve vlastnictví Hlavního města Prahy minimálně po dobu záruky nového živichného povrchu komunikace na pozemku parc. č. 1455, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Žadatel a stavebník: Jan Říha, Doležalova 1055/23, Praha 9

**2) nesouhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1285/2, obec Praha, k.ú. Čakovice, chodník a zeleň ul. Schoellerova, za účelem vybudování vodovodní přípojky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení žadateli

Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o schválení vybudování přípojek kanalizace, vodovodu a plynu na pozemku parc. č. 1461, k.ú. Čakovice k budoucímu BD v ulici Cukerní na pozemku parc. č. 143, k.ú. Čakovice**

25

**Usnesení číslo: USN RM 144 / 2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem vybudování přípojek kanalizace, vodovodu a plynu na pozemku parc. č. 1461, k.ú. Čakovice, k budoucímu BD v ulici Cukerní na pozemku parc. č. 143, k.ú. Čakovice.

Žadatel: Vitalij Kuckir, SD Engineering s.r.o., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10, IČ: 28992491

Stavebník: SD Čakovice s.r.o., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10, IČ: 08196044

Autor PD: STAVARĚI s.r.o., Nám. B. Hrozného 1421, Lysá n. Labem, IČO: 27871754, Ing. arch. Petr Neuman

**2) souhlasí**



se vstupem na pozemek parc. č. 1461, k.ú. Čakovice, chodník a ulice - ul. Cukerní, za účelem vybudování přípojek vodovodu, kanalizace a plynu, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

### 3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpisy smlouvy

Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s.**

**26**

### **Usnesení číslo: USN RM 145/2025**

Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

s uzavřením Smlouvy č. 99/S24/ZD/2572757 o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit administraci smlouvy.

Termín: 18.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Výsadba stromů v Třeboradicích, parc. č. 492/1**

**27**

Náhradní výsadba stromů - dubů v ulici Svěceného, Třeboradice.

### **Usnesení číslo: USN RM 146/2025**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

cenovou nabídku na náhradní výsadbu 6 dubů (16-18cm) za celkovou cenu 73.742,94 Kč bez DPH, firmou BonSoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
administrace objednávky  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Zdravotní řez stromů v Třeboradicích**

**28**

Zdravotní řez stromů v lokalitě V Pačátkách, Třeboradice.

### **Usnesení číslo: USN RM 147 / 2025**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

cenovou nabídku na řez stromů v lokalitě V Pačátkách za maximální celkovou cenu 55.384,- Kč bez DPH, od paní Marie Žižkové, Velehradská 854/22, Praha 3, IČ 11253690 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit administraci objednávky  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Výstavba základů a přípojek inženýrských sítí pro kontejnery**

**29**

Výstavba betonových základů a inženýrských sítí pro kontejnery TS v Miškovicích.

### **Usnesení číslo: USN RM 148/2025**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

cenovou nabídku na výstavbu betonových základů a přípojek inženýrských sítí za maximální celkovou cenu 120.295,00 Kč bez DPH, firmou MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, IČ: 02376351 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit administraci objednávky  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice 30**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 149/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 04.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice 31**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 150/2025**

Rada městské části

**2) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice 32**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 151/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 04.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice 33**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 152/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 04.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu 34**

Připomínkové řízení.

**Usnesení číslo: USN RM 153/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o stanovení podmínek

pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu, a požaduje doplnění § 3 odst. 4 návrhu obecně závazné vyhlášky následovně:

“(4) Ohlašovací povinnost se nevztahuje na veřejnosti přístupné kulturní podniky pořádané hlavním městem Prahou, městskými částmi hlavního města Prahy a na veřejnosti přístupné kulturní podniky s předpokládaným počtem účastníků menším než 300.”

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zaslat výpis s usnesení MHMP

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice 35**

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 za účelem umístění předzahrádky cukrárny Sladká dílna.

#### **Usnesení číslo: USN RM 154/2025**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 1.4.2025 do 19.11.2025 za účelem umístění předzahrádky provozovny cukrárny Sladká dílna na chodník podél domu č.p. 15/20 - Cukrovarská ulice.

#### **2) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup>, za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za účelem umístění předzahrádky provozovny cukrárny Sladká dílna na chodník podél domu č.p. 15/20 - Cukrovarská ulice.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 02.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy 36**

MHMP předložil městské části k připomínkám návrh na změnu obecně závazné vyhlášky především v souladu se zákonem č. 182/2024 Sb.

**Usnesení číslo: USN RM 155/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s návrhem na úpravu znění obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a nemá námitek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 09.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Cenová nabídka na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice 37**

Oprava komunikací Kašeho, Pšovanská, Prebslova v k.ú. Třeboradice

**Usnesení číslo: USN RM 156/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s cenovými nabídkami na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice:

1. Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111, Praha 5, IČ: 27146324, cena: 540.060,- Kč bez DPH,
2. Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., se sídlem Náchodská 2421, Praha 9, IČ: 18626084, cena: 501.400,- Kč bez DPH.

**2) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČ: 18626084, na havarijní opravu propadů zámkové dlažby komunikací v k.ú. Třeboradice, za celkovou cenu 501.400,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k elektronickému podpisu smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit administraci smlouvy  
Termín: 09.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Cenová nabídka na návrh interiéru odborných učeben ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C****38****Usnesení číslo: USN RM 157/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na zpracování návrhu interiéru odborných učeben ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C od Ing. Radky Šrámkové, se sídlem Poupětova 1128/22, Praha 7, IČ: 03853721 za maximální cenu 174.000,- Kč (neplátce DPH) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Administrace objednávky.  
Termín: 16.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 205/2022****39**

Ošetření travnatých ploch podél cyklostezek v lokalitě na Havraňáku - prodloužení na rok 2025

**Usnesení číslo: USN RM 158/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 205/2022 na "provádění ošetření travnatých ploch podél cyklostezek v lokalitě na Havraňáku" ze dne 6.5.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 3.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 188/2022****40**

Provádění údržby trvalkových a květinových záhonů.

**Usnesení číslo: USN RM 159/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 188/2022 na "provádění údržby trvalkových a květinových záhonů v Čakovících, Miškovících a Třeboradicích" ze dne 19.4.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto Dodatku č. 5.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 5.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 289/2022****41**

Ošetření travnatých ploch na sídlišti Zámecký park - prodloužení na rok 2025

**Usnesení číslo: USN RM 160/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 289/2022 na "provádění ošetření travnatých ploch - seče trávy beze sběru - na sídlišti Zámecký park" ze dne 29.6.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 3.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2022****42**

Ošetření travnatých a květnatých ploch podél vybudovaných cyklostezek v ulici Svěceného, Tryskovická a Ke Zlatému kopci - prodloužení na rok 2025

**Usnesení číslo: USN RM 161/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 203/2022 na "provádění ošetření travnatých a květnatých ploch podél vybudovaných cyklostezek v ulici Svěceného, Tryskovická a Ke Zlatému kopci" ze dne 6.5.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D.



podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 3.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Čakovice parc. č. 1572/25 za pozemek v k.ú. Kyje parc. č. 2671/1 43**

Odbor hospodaření s majetkem MHMP obdržel žádost vlastníka pozemku parc. č. 1572/25 v k.ú. Čakovice o směnu a žádá o vyjádření.

#### **Usnesení číslo: USN RM 162/2025**

Rada městské části

##### **1) se seznámila**

s žádostí o stanovisko, týkající se směny pozemků parc. č. 1572/25 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví Ing. Jana Zabranského, za pozemek parc. č. 2671/1 v obci Praha, k.ú. Kyje, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a se směnou souhlasí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zaslat výpis usnesení MHMP.  
Termín: 16.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

### **Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 13/75 v obci Praha, k.ú. Miškovice 44**

MHMP žádá městskou část Praha-Čakovice o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 13/75 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Miškovice, z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany do vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Usnesení číslo: USN RM 163/2025**

Rada městské části

##### **1) se seznámila**

s žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 13/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v obci Praha, k.ú. Miškovice, z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany do vlastnictví hl. m. Prahy. Se záměrem bezúplatného převodu Rada městské části Praha-Čakovice vyslovuje svůj souhlas.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 16.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o vysázení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/34, k.ú. 45  
Miškovice**

Společenství vlastníků Na Kačence 166/4 žádá o možnost vysazení zeleně na pozemku ve správě městské části u svého domu.

**Usnesení číslo: USN RM 164/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí Společenství vlastníků Na Kačence 166, se sídlem Na Kačence 166/4, 196 00 Praha 9 - Miškovice, IČ: 26466431, a s žádostí o vysázení zeleně na pozemku parc. č. 13/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice souhlasí, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit smlouvu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o vysázení nové zeleně na pozemku parc. č. 13/35, k.ú. 46  
Miškovice**

Společenství vlastníků PANORAMA žádá o možnost vysazení zeleně na pozemku ve správě městské části u svého domu.

**Usnesení číslo: USN RM 165/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí Společenství vlastníků PANORAMA, se sídlem Na Kačence 165/2, 196 00 Praha 9 - Miškovice, IČ: 05950694 a s žádostí o vysázení zeleně na pozemku parc. č. 13/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice souhlasí, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit smlouvu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o vysazení nové zeleně na pozemku parc. č. 1162/1 v k.ú. Čakovice 47**

Žádost vysazení zeleně na pozemku ve správě městské části a jeho následnou údržbu na náklad žadatele.

**Usnesení číslo: USN RM 166/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s žádostí

a s navrhovaným osázením části pozemku parc. č. 1162/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice souhlasí, za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o spolupráci.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Administrace smlouvy.  
Termín: 23.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Žádost o souhlas s odstraněním části vlečky na pozemcích parc. č. 1252/43, 1252/22, 1252/1 a 1252/88 v obci Praha, k.ú. Čakovice 48**

**Usnesení číslo: USN RM 167/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s odstraněním části vlečky, která se nachází na pozemcích parc. č. 1252/43, 1252/22, 1252/1 a 1252/88 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle Rozhodnutí DESÚ č.j. R/2024/35116/4 firmou Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice, IČ: 61678937 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o spolupráci.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 16.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 045/2022 na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru projektanta a technické pomoci pro investora při realizaci stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice“**

49

**Usnesení číslo: USN RM 168 / 2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 045/2022 s firmou SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru projektanta a technické pomoci pro investora při realizaci stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice“ - vícepráce ve výši 385.200,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem uvedeného dodatku.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zajistit podpisy dodatku.  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

---

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 71****konané dne 09.04.2025****USN RM 169/2025 – 186/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 7), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 7)

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                                                                              | Značka    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                                                                                  |           |
| 1                         | USN RM 169/2025 | BJ 197/2025     | Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2024 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2024                                                   | FO/RZ     |
| 2                         | USN RM 170/2025 | BJ 192/2025     | Rozpočtové opatření č. 3 - 13 pro rok 2025                                                                                                       | FO/RZ     |
| 3                         | USN RM 171/2025 | BJ 205/2025     | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                              | OŽPaMp/Ši |
| 4                         | USN RM 172/2025 | BJ 209/2025     | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                             | OŽPaMp/Ši |
| 5                         | USN RM 173/2025 | BJ 199/2025     | Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - vyhlášení zadávacího řízení                                | OŽPaMp/DI |
| 6                         | USN RM 174/2025 | BJ 201/2025     | Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"                      | OŽPaMp/DI |
| 7                         | USN RM 175/2025 | BJ 202/2025     | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 136/2025 "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice" | OŽPaMp/DI |
| 8                         | USN RM 176/2025 | BJ 208/2025     | Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s. - přeložka                       | OIÚR/PB   |

|    |                    |             |                                                                                                                                               |          |
|----|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    |                    |             | kVN, kNN Slaviborské náměstí                                                                                                                  |          |
| 9  | USN RM<br>177/2025 | BJ 210/2025 | Žádost o souhlas s projektovou dokumentací liniové stavby distribuční sítě NN - napojení pozemku parcely č. 1317/2, obec Praha, k.ú. Čakovice | OIUR/PB  |
| 10 | USN RM<br>178/2025 | BJ 193/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]                                                                                            | OBHSB/To |
| 11 | USN RM<br>179/2025 | BJ 194/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]                                                                                            | OBHSB/To |
| 12 | USN RM<br>180/2025 | BJ 146/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 8, U Párníků 636, Praha - Čakovice                                                                                     | OBHSB/To |
| 13 | USN RM<br>181/2025 | BJ 145/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 5, Svratecká 654, Praha - Čakovice                                                                                     | OBHSB/To |
| 14 | USN RM<br>182/2025 | BJ 195/2025 | Výpověď smluv o provozu prodejních automatů - sportovní hala                                                                                  | OBHSB/To |
| 15 | USN RM<br>183/2025 | BJ 207/2025 | Změna užívání bytu                                                                                                                            | OBHSB/Vá |
| 16 | USN RM<br>184/2025 | BJ 206/2025 | Oprava fasády - Schoellerova 936, Praha - Čakovice                                                                                            | OBHSB/Ba |
| 17 | USN RM<br>185/2025 | BJ 204/2025 | Jmenování člena komise Rady MČ Praha-Čakovice                                                                                                 | STAR/MK  |
| 18 | USN RM<br>186/2025 | BJ 213/2025 | "Den pedagogů 2025"                                                                                                                           | OŠKS/KM  |

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

71. jednání

datum konání: 09.04.2025

---

čís. USN RM 169/2025 - USN RM 186/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška v.r.**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**09.04.2025**

| Číslo              | Název                                                                                                                                                   | Předkladatel                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM<br>169/2025 | Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2024 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2024                                                          | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>170/2025 | Rozpočtové opatření č. 3 - 13 pro rok 2025                                                                                                              | Radka Zalepová                   |
| USN RM<br>171/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>172/2025 | Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                                                    | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>173/2025 | Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - vyhlášení zadávacího řízení                                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>174/2025 | Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"                             | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>175/2025 | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 136/2025 "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice"        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>176/2025 | Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s. - přeložka KVN, KNN Slaviborské náměstí | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>177/2025 | Žádost o souhlas s projektovou dokumentací liniové stavby distribuční sítě NN - napojení pozemku parcely č. 1317/2, obec Praha, k.ú. Čakovice           | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>178/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]                                                                                                       | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>179/2025 | Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]                                                                                                       | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>180/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 8, U Párníků 636, Praha - Čakovice                                                                                               | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>181/2025 | Záměr pronájmu bytu č. 5, Svratecká 654, Praha - Čakovice                                                                                               | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>182/2025 | Výpověď smluv o provozu prodejních automatů - sportovní hala                                                                                            | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>183/2025 | Změna užívání bytu                                                                                                                                      | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>184/2025 | Oprava fasády - Schoellerova 936, Praha - Čakovice                                                                                                      | Markéta Baťková                  |
| USN RM<br>185/2025 | Jmenování člena komise Rady MČ Praha-Čakovice                                                                                                           | Ing. Miloslav Krejčíček          |
| USN RM<br>186/2025 | "Den pedagogů 2025"                                                                                                                                     | Kateřina Marszálková             |



**Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2024 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2024****1**

Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2024 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31. 12. 2024

**Usnesení číslo: USN RM 169/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

podklady pro schválení účetní závěrky 2024 a závěrečného účtu roku 2024 MČ Praha-Čakovice a ukládá finančnímu odboru předložit materiál ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Čakovice.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Připraví podklady pro zastupitelstvo MČ.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Rozpočtové opatření č. 3 - 13 pro rok 2025****2**

Přijetí dotací: ZŠ E. Beneše II (10 000 000 Kč). Zapojení ponechaných dotací z předchozích let do rozpočtu MČ Praha-Čakovice pro rok 2025.

**Usnesení číslo: USN RM 170/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 3 - 13 pro rok 2025 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Provede změnu rozpočtu.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice****3**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 171/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 14.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice 4**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 172/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 14.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - vyhlášení zadávacího řízení 5**

Výběr zhotovitele.

**Usnesení číslo: USN RM 173/2025**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu".

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat pověřenou AK.  
Termín: 23.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"**

**6**

**Usnesení číslo: USN RM 174/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C", kterým se zvyšuje cena díla o 1.939.744,81 Kč bez DPH na celkových 206.957.934,51 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem Dodatku č. 2.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zajistit administraci Dodatku č. 1  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 136/2025 "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice"**

7

Vícepráce a s tím související prodloužení termínu plnění.

**Usnesení číslo: USN RM 175/2025**

Rada městské části

**2) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice", kterým se mění termín plnění díla a zároveň se navyšuje cena díla o 210.000,- Kč bez DPH na celkových 1.063.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit administraci Dodatku č. 1.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Schválení smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele - PREdistribuce, a.s. - přeložka kVN, kNN Slaviborské náměstí**

8

**Usnesení číslo: USN RM 176/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy č. 99/S24/ZD/2466640 o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele v rámci stavby S-154744 Praha - Čakovice, přeložka kVN, kNN Slaviborské náměstí se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Žádost o souhlas s projektovou dokumentací liniové stavby distribuční sítě NN - napojení pozemku parcely č. 1317/2, obec Praha, k.ú. Čakovice****9****Usnesení číslo: USN RM 177/2025**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s trasou nově budovaného napojení kNN dle předložené projektové dokumentace, vytvořené p. Petrem Antošem v 08/2024 na území městské části Praha-Čakovice.

Žadatel: Jaroslav Meduna JaMe Engineering s.r.o., Frostova 345/5 Praha 15, IČ: 19381336

Investor: Marcel Jansa, Zahradkářů 419, Satalice

Gen. dodavatel: Česká voda MEMSEP, a.s., Ke Kablu 971/1 Praha 10, IČ:25035070

Projektant: Ing. Petr Antoš

**2) nesouhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1525, obec Praha, k.ú. Čakovice, cyklostezka A27, za účelem vybudování liniové stavby VTI - distribuční sítě kNN pro napojení pozemku 1317/2, obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení žadateli

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]****10**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]  
Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 178/2025**

související USN RM 131/2025

Rada městské části

**1) schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] Praha - Čakovice, mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis darovací smlouvy.

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 11**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]  
Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 179/2025**

související USN RM 130/2025

Rada městské části

**1) schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], mezi MČ Praha-Čakovice a panem Ing. Pavlem Bláhou.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis darovací smlouvy.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu bytu č. 8, U Párníků 636, Praha - Čakovice 12**

Záměr pronájmu bytu č. 8, U Párníků 636, Praha - Čakovice o dispozici 1+kk.

**Usnesení číslo: USN RM 180/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 8, o velikosti 1+kk s příslušenstvím o rozloze 41,23 m<sup>2</sup>, na adrese U Párníků 636, Praha - Čakovice prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Záměr pronájmu bytu č. 5, Svratecká 654, Praha - Čakovice**

**13**

Záměr pronájmu bytu č. 5, Svratecká 654, Praha - Čakovice o dispozici 2+1.

#### **Usnesení číslo: USN RM 181/2025**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 5, o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 64,76 m<sup>2</sup>, na adrese Svratecká 654, Praha - Čakovice prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 11.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Výpověď smluv o provozu prodejních automatů - sportovní hala**

**14**

Výpověď smluv o provozu prodejních automatů ve sportovní hale, Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice.

#### **Usnesení číslo: USN RM 182/2025**

Rada městské části

##### **1) bere na vědomí**

výpověď smluv č. 112/2008 a č. 035/2009 o provozu prodejních automatů ve sportovní hale, na adrese Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, s firmou ADDFOOD spol. s r.o., IČ 16949781, se sídlem Komenského 78, Černošice k 30.04.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení smluv.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit plnění usnesení.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Změna užívání bytu**

**15**

Změna užívání bytu z důvodu rozvodu manželství - [REDAKCE]

### **Usnesení číslo: USN RM 183/2025**

Rada městské části

#### **1) bere na vědomí**

informaci, že na základě rozsudku Obvodního soudu pro Praha 9 o rozvodu manželství [REDAKCE] a dle prohlášení p [REDAKCE]

[REDAKCE] Platnost nájemní smlouvy na dobu určitou v trvání do 31.01.2026 a výše nájemného je stanovena dle stávajících podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

## **Oprava fasády - Schoellerova 936, Praha - Čakovice**

**16**

Předložení variantních cenových nabídek na opravu fasády v rámci hlasování SVJ pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha-Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 184/2025**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s předloženými variantami a cenovými nabídkami (varianta A - C) na opravu fasády bytového domu Schoellerova čp. 936, v rámci vlastnického podílu MČ Praha-Čakovice, svěřená správa, ve Společenství pro dům Schoellerova 936.

#### **2) souhlasí**

s provedením rozsahu prací opravy fasády bytového domu Schoellerova čp. 936, Praha - Čakovice ve variantě C, když MČ Praha-Čakovice je vlastníkem jednotky č. 101, 102 a 103 (svěřená správa), Společenství pro dům Schoellerova 936, IČ



28543220.

3) **schvaluje**

plnou moc pro Markétu Baťkovou (vedoucí OBHSB) k zastupování Městské části Praha-Čakovice při elektronickém hlasování přes portál sousedé.cz, v souladu s usnesením RMČ a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 16.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Jmenování člena komise Rady MČ Praha-Čakovice**

**17**

Jmenování člena komise pro sídliště.

**Usnesení číslo: USN RM 185/2025**

Rada městské části

1) **jmenuje**

Jiřího Hlavatého členem komise pro sídliště s účinností od 09.04.2025 (za zemřelého Michala Málka, MBA).

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
Zajistit jmenování člena komise. Výpis usnesení zaslat předsedkyni komise a nově zvolenému členovi.  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**"Den pedagogů 2025"**

**18**

Cenová nabídka na zajištění akce "Den pedagogů" dne 25.06.2025.

**Usnesení číslo: USN RM 186/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Sweet Joy catering s.r.o., se sídlem Ovčáry 22, 277 14 Ovčáry, IČO: 06450709, na zajištění akce "Den pedagogů" dne 25.06.2025 v maximální výši 190.000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zajistit vystavení objednávky.

Termín: 28.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Tabulka č. 1**  
**Rozpočtové opatření 3 -13**

| Číslo RO | Věc                                                                         | Příjmy            | Výdaje            | Číslo dokladu | ODPA | POL  | UZ  | ORJ | ORG          | Poznámka                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------|------|-----|-----|--------------|----------------------------------------|
| 3        | Přijetí dotace - ZŠ E. Beneše II.                                           | 10 000 000,00 Kč  | 0,00 Kč           | 3022          | 6330 | 4251 | 148 | 400 | 008198000000 | Dle USN ZHMP č. 22/36 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 10 000 000,00 Kč  | 3022          | 3113 | 6121 | 148 | 400 | 008198000000 |                                        |
| 4        | Ponechání dotace - Dostavba kampusu ZŠ - budovy A, B1, B2, C                | 80 000 000,00 Kč  | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 400 | 008212600000 | Dle USN ZHMP č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 80 000 000,00 Kč  | 3021          | 3113 | 6121 | 90  | 400 | 008212600000 |                                        |
| 5        | Ponechaná dotace - Dostavba kampusu ZŠ - budovy A, B1, B2, C                | 15 000 000,00 Kč  | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 400 | 008212600000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 15 000 000,00 Kč  | 3021          | 3113 | 6121 | 90  | 400 | 008212600000 |                                        |
| 6        | Ponechaná dotace - Gymnázium Čakovice - rozšíření                           | 6 000 000,00 Kč   | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 800 | 008215300000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 6 000 000,00 Kč   | 3021          | 3121 | 6121 | 90  | 800 | 008215300000 |                                        |
| 7        | Ponechaná dotace - Revitalizace části břehu Mratínského potoka a přilehlého | 950 000,00 Kč     | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 118 | 200 | 0            | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 950 000,00 Kč     | 3021          | 3745 | 5169 | 118 | 200 | 0            |                                        |
| 8        | Ponechaná dotace - Dotace na činnost jednotky SDH Čakovice                  | 1 635 000,00 Kč   | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 118 | 700 | 0            | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 1 635 000,00 Kč   | 3021          | 5512 | 5169 | 118 | 700 | 0            |                                        |
| 9        | Ponechaná dotace -Zkvalitnění výuky TV na ZŠ                                | 79 800,00 Kč      | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 118 | 400 | 0            | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 79 800,00 Kč      | 3021          | 3113 | 5169 | 118 | 400 | 0            |                                        |
| 10       | Ponechaná dotace - Dofinancování lávka na cyklotrase A4                     | 83 100,00 Kč      | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 300 | 008194400000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 83 100,00 Kč      | 3021          | 2219 | 6121 | 90  | 300 | 008194400000 |                                        |
| 11       | Ponechaná dotace -ZŠ E. Beneše II.                                          | 49 591 900,00 Kč  | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 400 | 008198000000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 49 591 900,00 Kč  | 3021          | 3113 | 6121 | 90  | 400 | 008198000000 |                                        |
| 12       | Ponechaná dotace -Vlečka Čakovice - výkup pozemků                           | 7 000 000,00 Kč   | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 300 | 008168900000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 7 000 000,00 Kč   | 3021          | 2241 | 6121 | 90  | 300 | 008168900000 |                                        |
| 13       | Ponechaná dotace - TZZ vlečky Čakovice                                      | 16 711 900,00 Kč  | 0,00 Kč           | 3021          | 0    | 8115 | 90  | 300 | 008169800000 | Dle USN ZHMP Č. 22/35 ze dne 27.3.2025 |
|          |                                                                             | 0,00 Kč           | 16 711 900,00 Kč  | 3021          | 2241 | 6121 | 90  | 300 | 008169800000 |                                        |
| Celkem   |                                                                             | 170 339 800,00 Kč | 170 339 800,00 Kč |               |      |      |     |     |              |                                        |

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 72****konané dne 23.04.2025****USN RM 187/2025 – 209/2025**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 - 8), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 8), Martin Slavík

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                                            | Značka   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                                                |          |
| 1                         | USN RM 187/2025 | BJ 221/2025     | Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025                                                                         | FO/RZ    |
| 3                         | USN RM 188/2025 | BJ 223/2025     | Revolution train - smlouva o spolupráci                                                                        | OŠKS/KM  |
| 4                         | USN RM 189/2025 | BJ 232/2025     | Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (04, 05, 06/2025)                                                      | OŠKS/KM  |
| 5                         | USN RM 190/2025 | BJ 198/2025     | Výpůjčka nebytového prostoru zkušebny bubnů - ZUŠ                                                              | OBHSB/To |
| 6                         | USN RM 191/2025 | BJ 196/2025     | Uzavření nájemní smlouvy - Gymnázium Čakovice                                                                  | OBHSB/To |
| 7                         | USN RM 192/2025 | BJ 226/2025     | Splatnost faktur za pronájem sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice                             | OBHSB/To |
| 9                         | USN RM 193/2025 | BJ 217/2025     | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2025 | OBHSB/Ve |
| 10                        | USN RM 194/2025 | BJ 231/2025     | Oprava dorozumívacího domácího systému - U Párníků čp. [REDACTED], Praha - Čakovice                            | OBHSB/Ba |

|                           |                    |             |                                                                                                                                    |           |
|---------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11                        | USN RM<br>195/2025 | BJ 236/2025 | Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Danielova, Praha-Čakovice                                                      | OIUR/PB   |
| 12                        | USN RM<br>196/2025 | BJ 211/2025 | Cenová nabídka na restaurátorskou obnovu Hlavního hřbitovního kříže Třeboradického hřbitova                                        | OŽPaMp/DI |
| 13                        | USN RM<br>197/2025 | BJ 200/2025 | Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení                          | OŽPaMp/DI |
| 14                        | USN RM<br>198/2025 | BJ 239/2025 | Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice" | OŽPaMp/DI |
| 15                        | USN RM<br>199/2025 | BJ 203/2025 | Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy                     | OŽPaMp/DI |
| 16                        | USN RM<br>200/2025 | BJ 234/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                               | OŽPaMp/Ši |
| 17                        | USN RM<br>201/2025 | BJ 215/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | OŽPaMp/Ši |
| 18                        | USN RM<br>202/2025 | BJ 214/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                               | OŽPaMp/Ši |
| 19                        | USN RM<br>203/2025 | BJ 237/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | OŽPaMp/Ši |
| 20                        | USN RM<br>204/2025 | BJ 238/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | OŽPaMp/Ši |
| 21                        | USN RM<br>205/2025 | BJ 233/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1288/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice                        | OŽPaMp/Ši |
| 22                        | USN RM<br>206/2025 | BJ 219/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice                       | OŽPaMp/Ši |
| 23                        | USN RM<br>207/2025 | BJ 220/2025 | Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                          | OŽPaMp/No |
| 24                        | USN RM<br>208/2025 | BJ 222/2025 | Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                       | OŽPaMp/No |
| 25                        | USN RM<br>209/2025 | BJ 235/2025 | Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                      | OŽPaMp/No |
| <b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b> |                    |             |                                                                                                                                    |           |
| 2                         |                    | BJ 212/2025 | Urban Challenge - smlouva o spolupráci                                                                                             | OŠKS/KM   |

|   |  |             |                                                           |          |
|---|--|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| 8 |  | BJ 191/2025 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | OBHSB/Ve |
|---|--|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   Č A K O V I C E

## USNESENÍ

Rada městské části

72. jednání

datum konání: 23.04.2025

---

čís. USN RM 187/2025 - USN RM 209/2025

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**23.04.2025**

| Číslo              | Název                                                                                                                              | Předkladatel                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| USN RM<br>187/2025 | Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025                                                                                             | Radka Zalepová                      |
| USN RM<br>188/2025 | Revolution train - smlouva o spolupráci                                                                                            | Kateřina<br>Marszálková             |
| USN RM<br>189/2025 | Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (04, 05, 06/2025)                                                                          | Kateřina<br>Marszálková             |
| USN RM<br>190/2025 | Výpůjčka nebytového prostoru zkušebny bubnů - ZUŠ                                                                                  | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>191/2025 | Uzavření nájemní smlouvy - Gymnázium Čakovice                                                                                      | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>192/2025 | Splatnost faktur za pronájem sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice                                                 | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>193/2025 | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2025                     | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>194/2025 | Oprava dorozumívacího domácího systému - U Párníků čp. [REDACTED], Praha - Čakovice                                                | Markéta Baťková                     |
| USN RM<br>195/2025 | Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Danielova, Praha-Čakovice                                                      | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>196/2025 | Cenová nabídka na restaurátorskou obnovu Hlavního hřbitovního kříže Třeboradického hřbitova                                        | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>197/2025 | Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení                          | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>198/2025 | Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice" | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>199/2025 | Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy                     | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>200/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                               | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>201/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>202/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                               | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>203/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>204/2025 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                              | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>205/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice                 | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM<br>206/2025 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1348/208 v obci                                     | Mgr. Ing. Eva<br>Dlouhá, LL.M., MBA |



|                 |                                                                               |                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                 | Praha, k.ú. Čakovice                                                          |                                  |
| USN RM 207/2025 | Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice     | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 208/2025 | Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice  | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 209/2025 | Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

**Materiály odložené z programu jednání dne: 23.04.2025**

| Číslo | Název                                                     | Předkladatel         |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
|       | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | Markéta Baťková      |
|       | Urban Challenge - smlouva o spolupráci                    | Kateřina Marszálková |

**Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025****1**

Přijetí dotace: EU - Místní energetická koncepce městské části Praha-Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 187/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Revolution train - smlouva o spolupráci****3**

Smlouva o spolupráci při realizace programu "Revolution train" pro žáky ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše Praha-Čakovice a občany MČ Praha-Čakovice dne 26.05.2025.

**Usnesení číslo: USN RM 188/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a nadačním fondem NOVÉ ČESKO, se sídlem Eliášova 274/4, Dejvice, Praha 6, 160 00, IČO: 24697486, jejímž předmětem je realizace programu "Revolution train" dne 26.05.2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 05.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (04, 05, 06/2025)****4**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.125,- Kč, 4.150,- Kč a 4.200,- Kč na ozdravný pobyt pro tři žáky.

**Usnesení číslo: USN RM 189/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.125,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 4.

2) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 4.150,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 5.

3) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 4.200,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 6.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit převod finančních částek na účet ŽŠ a MŠ.  
Termín: 28.04.2025

2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

## **Výpůjčka nebytového prostoru zkušebny bubnů - ZUŠ**

**5**

Výpůjčka nebytového prostoru zkušebny bubnů pro ZUŠ, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 190/2025**

Rada městské části

1) **schvaluje**

výpůjčku nebytového prostoru cvičebny bubnů v 1.PP nebytového prostoru Zámku Čakovice, na adrese Cukrovarská 1, Praha - Čakovice Základní umělecké škole Marie Podvalové, IČ 70849366, se sídlem Cukrovarská 1/230, Praha - Čakovice od 24.04.2025 do 31.08.2030.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit plnění usnesení.  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

## **Uzavření nájemní smlouvy - Gymnázium Čakovice**

**6**

Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s Gymnáziem Čakovice na adrese náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 191/2025**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

nájemní smlouvu s Gymnáziem Čakovice, IČ 61387835, se sídlem náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice, na nebytové prostory na adrese náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice od 01.09.2025 do 31.08.2030.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

#### **1. Linda Tomasová, Referent OBHSB**

Informovat žadatele a připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

## **Splatnost faktur za pronájem sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice**

**7**

Florbalový klub Black Angels požádal o splátkový kalendář na faktury za pronájem sportovní haly.

### **Usnesení číslo: USN RM 192/2025**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

se splátkovým kalendářem vystavených faktur za pronájem sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice za měsíce duben - červen 2025 florbalovému klubu Black Angels, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, Praha - Letňany, nejpozději do 31.07.2025 z důvodu čerpání grantových dotací, které dělají 45% celkového rozpočtu klubu.

#### **1. Linda Tomasová, Referent OBHSB**

Informovat žadatele.

Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

---

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2025** **9**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

**Usnesení číslo: USN RM 193/2025**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

**2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Termín: 10.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Oprava dorozumívacího domácího systému - U Párníků čp. [REDACTED] Praha - Čakovice** **10**

Předložení cenové nabídky na opravu domovního systému.

**Usnesení číslo: USN RM 194/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku na opravu dorozumívacího domácího systému v bytových domech U Párníků čp. [REDACTED] Praha - Čakovice, ve výši 134 967 Kč (není plátce DPH), předloženou firmou Jan Pekárek, IČ 76199037, se sídlem Vražkov 104, 413 01 Vražkov a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis objednávky.

Termín: 22.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Danielova, 11  
Praha-Čakovice**

Žádost o souhlas s projektem novostavby rodinného domu - ulice Danielova, Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 195/2025**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 657 a 685 obec Praha, k.ú. Čakovice, při zachování stávajícího sjezdu z pozemku na místní komunikaci Danielova a stávajících přípojek.

Žadatel: Quoc Dat Vu, Tyršova 521, Varnsdorf

Veronika Vu, Kiese Wettrova 925, Trutnov

Stavebník: Veronika Vu, Kiese Wettrova 925, Trutnov

Autor PD: Ing. arch. Štěpán Matoušek, MSc, Pod Královkou 1942/1, Praha 6, ČKA 05050

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení vč. potvrzené situace

Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Cenová nabídka na restaurátorskou obnovu Hlavního hřbitovního 12  
kříže Třeboradického hřbitova**

**Usnesení číslo: USN RM 196/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku restaurátora Martina Tamchyny, se sídlem Masarykova 330, Řevnice, IČ: 62986716, na restaurátorskou obnovu Hlavního hřbitovního kříže Třeboradického hřbitova za maximální celkovou cenu 158.500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Administrace objednávky

Termín: 21.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení 13**

Výběr zhotovitele.

**Usnesení číslo: USN RM 197/2025**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o zahájení otevřeného řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice".

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" vyhlášené v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat pověřenou AK.  
Termín: 23.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice" 14**

**Usnesení číslo: USN RM 198/2025**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "Dokumentace pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice":

- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 ve výši 5.915.000,- Kč bez DPH,
- ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvožděanská 2053/3, Praha 4, IČ:

27407454 ve výši 2.857.000,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2053/3, Praha 4, IČ: 27407454, na realizaci díla "Dokumentace pro povolení záměru stavby - Dostupné bydlení - bytový dům U Nádraží, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 2.875.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, 15  
kterou se vydává Statut hlavního města Prahy**

MHMP předložil městské části k připomínkám návrh na změnu obecně závazné vyhlášky.

**Usnesení číslo: USN RM 199/2025**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem na úpravu znění obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 25.04.2025

2) **schvaluje**

připomínky uvedené v příloze tohoto usnesení.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 25.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)



**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice 16**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 200/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/58 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníci garáže [REDACTED]

[REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice 17**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 201/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníkem garáže firmou Arconis SE, IČ 04389646, se sídlem náměstí Přátelství 1518/3, 102 00 Praha 10, zastoupenou členem představenstva panem Zdeňkem Vrbou a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 202/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/26 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníkem garáže [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 203/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/127 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED] s vlastníkem garáže [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

**Usnesení číslo: USN RM 204/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED], s vlastníky garáže [REDACTED]

[REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 09.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 205/2025**

Rada městské části

**2) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/19 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 220.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDACTED]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 02.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 206/2025**

Rada městské části

**2) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 300.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE].

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 02.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice 23**

Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu zaklecování/ohrazení kontejnerového stání.

**Usnesení číslo: USN RM 207/2025**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc.č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 5,2 m<sup>2</sup>.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

**Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice 24**

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/67 za účelem zaklecování/ohrazení

kontejnerového stání.

### Usnesení číslo: USN RM 208/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání společenstvím vlastníků domu Bermanova 1000, se sídlem Bermanova 1000/14, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 05100518.

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup>.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

---

### Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice 25

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/147 za účelem zaklecování/ohrazení kontejnerového stání.

### Usnesení číslo: USN RM 209/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání Společenstvím vlastníků domu Bermanova 996, se sídlem Bermanova 996/17, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 04087381.

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 6,72 m<sup>2</sup>.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 30.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M.

Slavík)

---

### Tabulka č. 1

### Rozpočtové opatření č. 14 pro rok 2025

| Číslo RO | Věc                                                           | Příjmy        | Výdaje        | Číslo dokladu | ODPA | POL  | UZ        | ORJ | ORG           | Poznámka                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------|------|-----------|-----|---------------|------------------------------------------------------|
| 14       | EU - Místní energetická koncepce městské části Praha-Čakovice | 394 100,00 Kč | 0,00 Kč       | 2021          | 6330 | 4137 | 170522023 | 800 | 0016325000000 | Dle USN RHMP č. 698 ze dne 7.4.2025 - přijetí dotace |
|          |                                                               | 0,00 Kč       | 394 100,00 Kč | 2021          | 3314 | 5169 | 170522023 | 800 | 0016325000000 |                                                      |
|          |                                                               | Celkem        |               |               |      |      |           |     |               |                                                      |
|          |                                                               | 394 100,00 Kč | 394 100,00 Kč |               |      |      |           |     |               |                                                      |



## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha–Čakovice, IČ: 00231291

### **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel: +420 283 061 413, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

**Hlavní město Praha  
Mgr. Adam Zábranský  
radní hl. m. Prahy pro oblast  
majetku, transparentnosti a  
legislativy  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1  
ID datové schránky: 48ia97h**

**Váš dopis zn.**

**Č.j.**

**Vyřizuje**

**V Praze-Čakovicích**

S-MHMP 154693/2025 01932/2025 ÚMČPČ

Mgr. Ing. Dlouhá/283061432

dne 23.04.2025

**Věc: Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy**

Vážený pane radní,

k návrhu změny Statutu má naše městská část následující připomínky:

- 1) K §18 odst. 1 písm. a) - majetkoprávní jednání, která se týkají převodu nemovitých věcí, když je zde stanovena rozdílná obvyklá cena v případě městských částí Praha 1 až 22 a zbývajících městských částí.

Obecně platí, že v případě převodu hmotných nemovitých věcí rozhodují městské části v rámci výkonu samosprávné činnosti, tj. o převodech rozhodují zastupitelstva městských částí a všechny městské části v Praze by měly mít v rámci této samostatné působnosti stejná práva a povinnosti.

Tato stejná práva a povinnosti jsou uvedena v zákoně č. 131/2000 Sb., avšak návrh obecně závazné vyhlášky, resp. stávající obecně závazná vyhláška vydaná na základě § 17 odst. 3 zákona o HMP tuto rovnost porušuje.

Rozděluje totiž městské části na tzv. velké a malé a ve vazbě na toto rozdělení pak stanoví odlišnou obvyklou cenu, která je v případě tzv. velkých městských částí 50,000.000 Kč a v případě tzv. malých městských částí 5,000.000 Kč.

Tento rozdílný přístup nemá oporu v žádném právním předpise, neboť je v rámci výkonu samostatné působnosti zcela irrelevantní, zda souběžně daná městská část vykonává státní správu, případně státní správu v určitém rozsahu.



V rámci zákonné rovnosti jednotlivých městských částí by tedy mělo dojít ke sjednocení předmětného limitu, neboť v opačném případě může být tento rozpor úspěšně napaden. Rozdílnost limitů odporuje rovnosti všech městských částí HMP

Navíc v případě dalších navržených změn § 18 stávajícího Statutu jsou jednotlivé finanční limity pro všechny městské části totožné (např. při odstraňování staveb a nepeněžitých vkladech ve formě nemovitých věcí).

Pokud by byly ponechány rozdílné limity, pak limit 5,000.000 Kč je velmi nízký, je stanoven již dlouho dobu a neodpovídá tak výraznému navýšení hodnoty nemovitých věcí. Povinnost oznámení záměru hlavnímu městu Praze je navíc administrativně náročné - jak pro městské části, tak i pro hlavní město Prahu, což je v rozporu se snahou o zjednodušení a zefektivnění administrace jednotlivých úřadů.

V případě, že by byly zachovány rozdílné limity, navrhuje stanovit jiné kritérium dělení, které by více odpovídalo realitě jednotlivých městských částí. Takovým kritériem se nabízí dělení městských částí podle počtu obyvatel, a to např.:

- 5.000.000 Kč pro městské části do 1.000 obyvatel,
  - 10.000.000 Kč pro městské části od 1.001 do 3.000 obyvatel,
  - 20.000.000 Kč pro městské části od 3.001 do 10.000 obyvatel
  - nad 50.000.000 Kč pro městské části od 10.001 obyvatel.
- 2) Postup při změně Statutu – zde je stanovena lhůta k vyjádření městských částí, která nesmí být kratší než 15 dnů (§ 22 odst. 2) – vzhledem ke skutečnosti, že se k jednotlivým připomínkovým řízením vyjadřuje rada městské části trváme na delší minimální lhůtě, a to v rozsahu minimálně 30 dnů.

K ostatním navrhovaným změnám Statutu nemáme připomínek.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha-Čakovice v.r.