

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 115****konané dne 05.01.2022****USN RM 001/2022 – 015/2022**

- Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. Mgr. Kateřina Arnotová (mimo bod 17),  
 Mgr. Soňa Černá (mimo bod 17), Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák (mimo bod 17)  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.
- Nepřítomen:** Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Petr Novák (v bodě 17)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 001/2022	BJ 656/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
2	USN RM 002/2022	BJ 658/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
3	USN RM 003/2022	BJ 4/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
4	USN RM 004/2022	BJ 651/2021	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Párníků 635, Praha - Čakovice	OBHSB/To
5	USN RM 005/2022	BJ 668/2021	Přidělení bytu č. 2, Něvská 586, Praha - Čakovice	OBHSB/To
6	USN RM 006/2022	BJ 669/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	OBHSB/To
7	USN RM 007/2022	BJ 671/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 329 postavené z části na pozemku parc. č. 1348/270 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
8	USN RM 008/2022	BJ 670/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 454 postavené na pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

9	USN RM 009/2022	BJ 661/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/327 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 010/2022	BJ 662/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 011/2022	BJ 660/2021	Smlouva o dílo - zimní údržba	OŽPaMp/DI
12	USN RM 012/2022	BJ 663/2021	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
13	USN RM 013/2022	BJ 2/2022	Rámcová smlouva o odběru a uložení materiálů 036/2021	OŽPaMp/LM
15	USN RM 014/2022	BJ 1/2022	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS
16	USN RM 015/2022	BJ 3/2022	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2022	TAJ/JJ
17	USN RM 016/2022	BJ 14/2022	Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy - připomínky	ZS/AL
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
14		BJ 665/2021	Rodinný dům č.p. 351 na pozemku parc. č. 1080/1, k.ú. Čakovice - odstranění	OIÚR/FL

Ing. Jiří Vintiska  
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

115. jednání

datum konání: 05.01.2022

---

čís. USN RM 001/2022 - USN RM 015/2022



**Ing. Jiří Vintiska**  
*starosta*

**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
05.01.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2022	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 002/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 003/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 004/2022	Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Párníků 635, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 005/2022	Přidělení bytu č. 2, Něvská 586, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 006/2022	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 007/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 329 postavené z části na pozemku parc. č. 1348/270 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 008/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 454 postavené na pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 009/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/327 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 010/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 011/2022	Smlouva o dílo - zimní údržba	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 012/2022	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 013/2022	Rámcová smlouva o odběru a uložení materiálů 036/2021	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 014/2022	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 015/2022	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2022	Ing. Jiří Janků

**Materiály odložené z programu jednání dne: 05.01.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
	Rodinný dům č.p. 351 na pozemku parc. č. 1080/1, k.ú. Čakovice - odstranění	JUDr. Jan Štainbruch



**Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice****1**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 001/2022**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2022:

s panem [REDAKCE] od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 30.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 10.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr****2**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 31.01.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 002/2022**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní

poměr u MŠ Čakovice III, které končí platnost ke dni 31.01.2022:

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 10.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

**3**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.03.2022.

#### Usnesení číslo: USN RM 003/2022

Rada městské části

##### 1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.03.2022:

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.04.2022 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 10.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### Dohoda o ukončení nájmu bytu - U Párníků 635, Praha - Čakovice

**4**

Žádost o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] Praha - Čakovice, dohodou.

#### Usnesení číslo: USN RM 004/2022

Rada městské části

##### 1) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu [REDAKCE] Praha - Čakovice, s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice dohodou ke dni 31.01.2022.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 14.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Přidělení bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice**

**5**

Přidělení bytu [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 005/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu [REDAKCE] o velikosti 3+1, [REDAKCE] Praha - Čakovice, panu [REDAKCE]  
[REDAKCE] Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023.  
Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 24.01.2022

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu [REDAKCE] Praha - Čakovice, ke dni  
31.01.2022 - nájemce pan [REDAKCE], z důvodu nového přidělu bytu [REDAKCE]  
[REDAKCE] Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice**

**6**

Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu, Schoellerova [REDAKCE]  
Praha - Třeboradice, které končí platnost dne 31.01.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 006/2022**

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha - Čakovice, za podmínky splnění pravidel pro přiděl sociálního bytu, které končí platnost ke dni 31.01.2022:

s paní [REDAKCE] Praha - Třeboradice od 01.02.2022 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.  
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 329 postavené z části na pozemku parc. č. 1348/270 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 007/2022**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže [REDAKCE] postavené z části na pozemku parc. č. 1348/270 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč od vlastníka stavby paní Mgr. Martiny Mojtové, bytem [REDAKCE] 182 00 Praha 8.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 21.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 454 postavené na pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice 8**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 008/2022**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže [redacted] postavené na pozemku parc. č. 1288/137 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 320 000,- Kč od vlastníka stavby pana [redacted]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 21.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/327 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/327 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže [redacted]

**Usnesení číslo: USN RM 009/2022**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/327 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [redacted] s vlastníkem garáže panem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novými vlastníky garáže [redacted]

**Usnesení číslo: USN RM 010/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníky garáže panem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 04.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Smlouva o dílo - zimní údržba****11**

Provádění zimní údržby cyklostezek.

**Usnesení číslo: USN RM 011/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na zimní údržbu cyklostezek s firmou LuMa-Enc, s.r.o., IČ: 10897747, se sídlem Petříkova 76/18, 196 00 Praha 9 - Čakovice, za paušální částku ve výši 14.000,- Kč/úkon v maximálním rozsahu 15 úkonů za zimní období, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice****12****Usnesení číslo: USN RM 012/2022**

Rada městské části



**1) schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 479/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, se společností KUGEL-KRKONOŠE s.r.o., se sídlem S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice, IČ 27547931, za celkovou cenu 69.000,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 02.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Rámcová smlouva o odběru a uložení materiálů 036/2021****13**

Deponie Průmyslová - uložení stavebních materiálů. Nový ceník platný pro rok 2022.

**Usnesení číslo: USN RM 013/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

nový ceník platný od 1.1.2022 do 31.12.2022 pro uložení stavebních odpadů (beton, stavební suť, zemina, živice) se společností D&Z spol. s r.o., se sídlem Udlická 761/7, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem ceníku a čestného prohlášení původce odpadu.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
zajistit podpis ceníku a čestného prohlášení původce odpadu  
Termín: 21.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru****15**

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

**Usnesení číslo: USN RM 014/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda

Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 50.736,- Kč, v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI. Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 15 žáků ve školním roce 2021/2022.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 06.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2022** **16**

V souvislosti s nařízením vlády č. 531/2021 Sb. dochází s účinností od 01.01.2022 ke změně platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací.

### **Usnesení číslo: USN RM 015/2022**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice dle tabulky č. 5 nařízení vlády č. 531/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., s účinností od 01.01.2022. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejich podpisem.

2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy a předání nových platových výměrů.  
Termín: 14.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Střet zájmu: Mgr. M. Střelec)

## **Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy - připomínky** **17**

### **Usnesení číslo: USN RM 016/2022**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

text připomínek k návrhu aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy obsažený v příloze č. 1 tohoto zápisu z jednání RMČ.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka  
zaslat připomínky na MHMP, odbor územního rozvoje

Termín: 11.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. K. Arnotová, Mgr. S. Černá, P. Novák)

---





## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 413, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
ID datové schránky: 48ia97h

Váš dopis zn.

MHMP 1912928/2021

Č.j.

07161/2021 ÚMČPČ

Vyřizuje

Laušová/283061410

V Praze-Čakovicích

dne 11. ledna 2022

#### **Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – připomínky Městské části Praha – Čakovice**

Městská část Praha – Čakovice jako osoba uvedená v § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení, tj. ve lhůtě 7 dnů od posledního veřejného projednání, podává tyto námítky k výše uvedené aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Městská část Praha – Čakovice si je vědoma dikce předmětného § 39 odst. 2 stavebního zákona („Dotčené orgány a ministerstvo uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 37 odst. 2) změněny.“), avšak s ohledem na dopad předmětné aktualizace č. 5, a to v několika bodech:

#### 1. Krajinné rozhraní vs kompaktní město

Návrh Aktualizace přináší změnu hranice Městské krajiny Prahy (zastavitelného území) oproti dosavadní hranici „Kompaktního města rozšířeného“ dle předchozích ZÚR, aniž by bylo vysvětleno proč a územní rezerva Čakovic se tak dostává na hranici zastavěného území; tato navrhovaná změna hranice Městské krajiny Prahy (zastavitelného území) zasahuje do platného územního plánu;

tato navrhovaná změna hranice Městské krajiny Prahy (zastavitelného území) dále zasahuje do probíhajících řízení o změně územního plánu;

tato navrhovaná změna dále mimo Městskou krajinu Prahy (do tzv. krajinného rozhraní - tj. nezastavitelného území) zahrnuje i již existující stavby;

i když je podrobnost výkresu uspořádání území v návrhu Aktualizace dána povinným měřítkem, mění se stávající hranice a dochází tak k vytvoření právní nejistoty ohledně plánování a realizace jednotlivých záměrů.

To vše může mít výrazný vliv na určitou nejistotu ohledně plánování a realizace stavebních záměrů, a to nejen ze strany Městské části Praha – Čakovice, ale i dalších investorů, když

povinností Městské části Praha – Čakovice je ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, péče o všestranný rozvoj svého území a Městská část Praha – Čakovice je i v mnoha případech účastníkem územních a stavebních řízení jiných investorů na svém území, tj. i v tomto případě může dojít k naznačené právní nejistotě. Městská část požaduje, aby krajinné rozhraní respektovalo zastavitelné území i území, které je předmětem územní rezervy či změn územního plánu anebo v připomínkovém řízení nového územního plánu Prahy - Metropolitní plán.

## 2. Zastavitelné území v Přípraži

Městská část požaduje posunutí hranic zastavitelného území v Přípraži tak, aby respektovaly zastavitelné území i území, které je předmětem územní rezervy či změn územního plánu anebo v připomínkovém řízení nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu.

## 3. Vedení ÚSESu

Koridor ÚSES 500/Z/73 zasahuje do platného zastavitelného území, které zahrnuje zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím i v návrhu metropolitního plánu. Do koridoru ÚSES 500/Z/73 jsou zahrnuty: celá rozvojová plocha s obytným využitím 413/233/2111 a části 413/233/2112, 413/145/2700, 413/235/2357. Městská část Praha-Čakovice požaduje posunutí koridoru ÚSES 500/Z/73 tak, aby respektoval hranice platného zastavitelného území a hranice zastavitelné rozvojové plochy v návrhu nového územního plánu Prahy - Metropolitního plánu.

## 4. Krajina Čakovické tabule

V textové části návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR na str. 53, článek f) 1.10 „Krajina Čakovické tabule“ se po definici cílové kvality stanoví územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality a pod písm. a) je zde uveden návrh této formulace: „regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel a záboru kvalitní zemědělské půdy, zejména podél dálnic D10 a D11“. Městská část Praha – Čakovice respektuje zachování rozhraní krajiny a sídla a respektuje zachování kvalitní zemědělské půdy, avšak ponechání této formulace by mohlo bránit dalšímu rozvoji Městské části Praha – Čakovice, s ohledem na specifičnost rozhraní jejích jednotlivých sídel (částí), tj. Čakovic, Miškovic a Třeboradice, když mezi jednotlivými částmi, které tvoří jeden celek a jsou součástí hl. m. Prahy, tj. Městské krajiny Praha (zastavitelného území), jsou území, kde se nachází zemědělská půda.

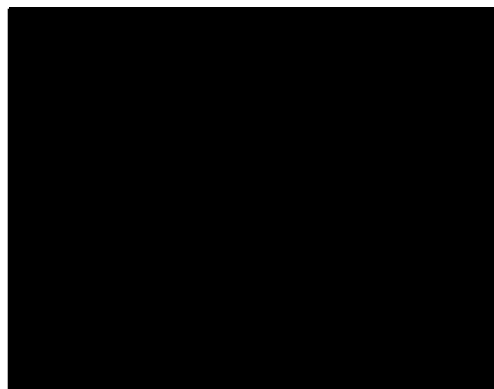
Městská část Praha – Čakovice Z těchto důvodů doporučujeme vypustit celé písmeno a) článku f).

## 5. Dopravní koridory

Nad rámec meritu věci a s ohledem na mimořádně dynamicky se měnící podmínky v dopravní situaci během přípravy aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy konstatuje Rada MČ, že návrh zásad nijak nezohledňuje nevyhovující dopravní situaci na severu Prahy



a nevymezuje na rámec aktuálně platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy nové dopravní koridory pro kolejovou a silniční dopravu na severu Prahy.





## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

### **ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : [mestska.cast@cakovice.cz](mailto:mestska.cast@cakovice.cz)

---

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
**Odbor územního rozvoje**  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.  
MHMP 898531/2018  
Sp. zn.: S-MHMP 575851/2018

Č.j.  
02415/2018 ÚMČPČ

V Praze Čakovicích  
26. července 2018

Věc: **Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**  
**Připomínky Městské části Praha-Čakovice**

Připomínky uplatňuje: **Městská část Praha-Čakovice**  
IČO: 00231291  
19600 Praha - Čakovice, náměstí 25. března 121/1

**Připomínky Městské části Praha-Čakovice**

## I.

### Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu

#### Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Dne 11. června 2018 byla pod evidenčním číslem UZR-7220/2018 vyvěšena na úřední desce Hlavního města Prahy a zveřejněna Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.

V souladu s výše uvedenou veřejnou vyhláškou je Městská část Praha-Čakovice oprávněna podat ke zveřejněnému návrhu Metropolitního plánu připomínky.

## II.

### Připomínky

Městská část Praha-Čakovice uplatňuje následující zásadní připomínky k návrhu Metropolitního plánu.

Připomínky byly projednány a schváleny Zastupitelstvem městské části Praha-Čakovice na jednání dne 25. července 2018 pod usnesením číslo Z-20/7/18.

Připomínky jsou zpracovány v jednotné metodice. Text a odůvodnění připomínky jsou nedělitelné a nelze je interpretovat samostatně.

**Městská část Praha-Čakovice**

Ing. Alexander Lochman, Pl  
Starosta

**OBSAH**

<b>1. Připomínky k dopravě .....</b>	<b>5</b>
CA/1 - Severní obchvat Třeboradic .....	5
Textová část .....	5
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	6
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	7
CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“ .....	8
Textová část .....	8
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	9
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	10
CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna .....	11
Textová část .....	11
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	12
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	13
CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi .....	14
Textová část .....	14
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	16
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	17
CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park.....	18
Textová část .....	18
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	19
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	20
CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice .....	21
Textová část .....	21
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	22
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	23
CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic.....	24
Textová část .....	24
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	25
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	26
CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely.....	27
Textová část .....	27
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	28
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	29

CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn.....	30
Textová část.....	30
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	31
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	32
<b>2. Připomínky k technické infrastruktuře.....</b>	<b>33</b>
CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní .....	33
Textová část.....	33
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	34
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	35
CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu .....	36
Textová část.....	36
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	37
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	38
<b>3. Připomínky k rozvoji zastavitelného území .....</b>	<b>39</b>
CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území .....	39
Textová část.....	39
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	40
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	41
CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice .....	42
Textová část.....	42
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	43
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	44
CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice .....	45
Textová část.....	45
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	46
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	47
CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice .....	48
Textová část.....	48
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	49
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	50
CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn.....	51
Textová část.....	51
Grafická část - Umístění v území (v plánu) a platný návrh Metropolitního plánu.....	52
Grafická část - Návrh na úpravu návrhu Metropolitního plánu .....	53
<b>4. Doplňující informace.....</b>	<b>54</b>

## 1. PŘIPOMÍNKY K DOPRAVĚ

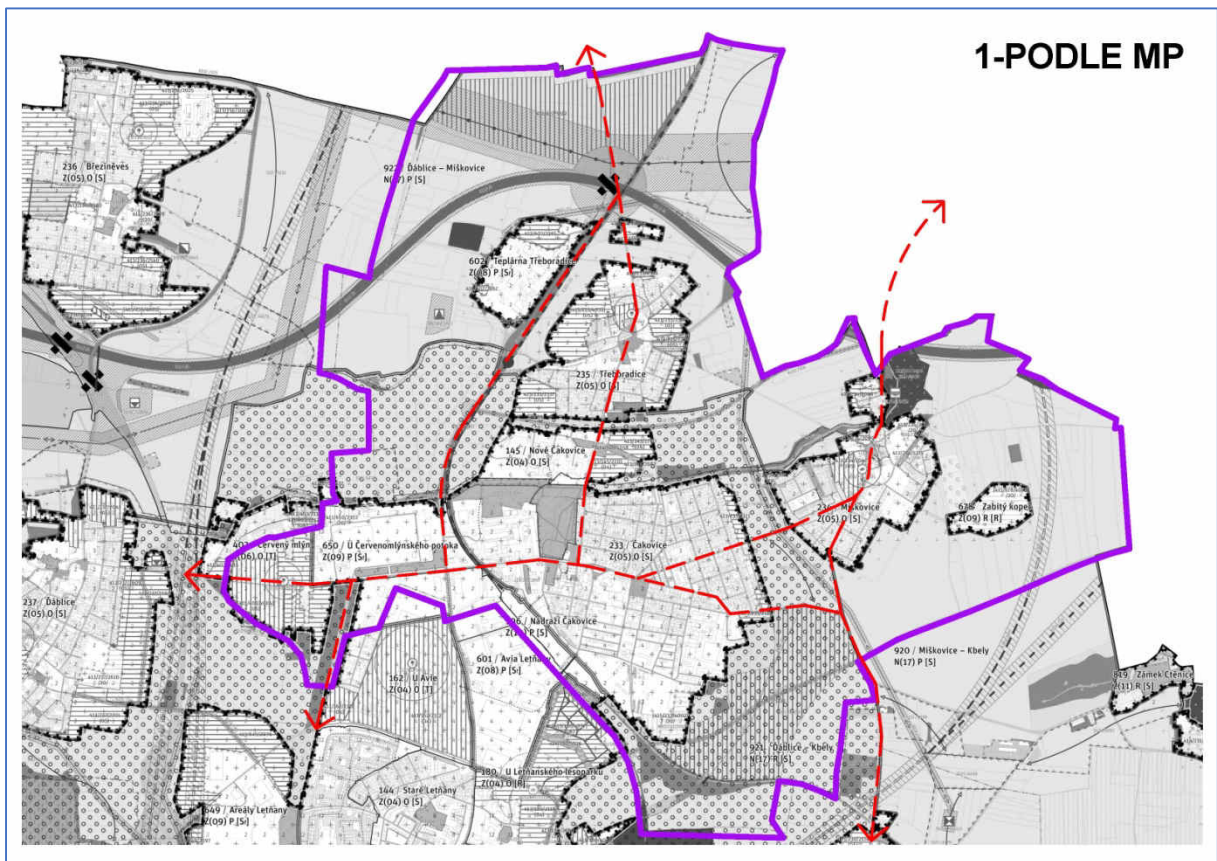
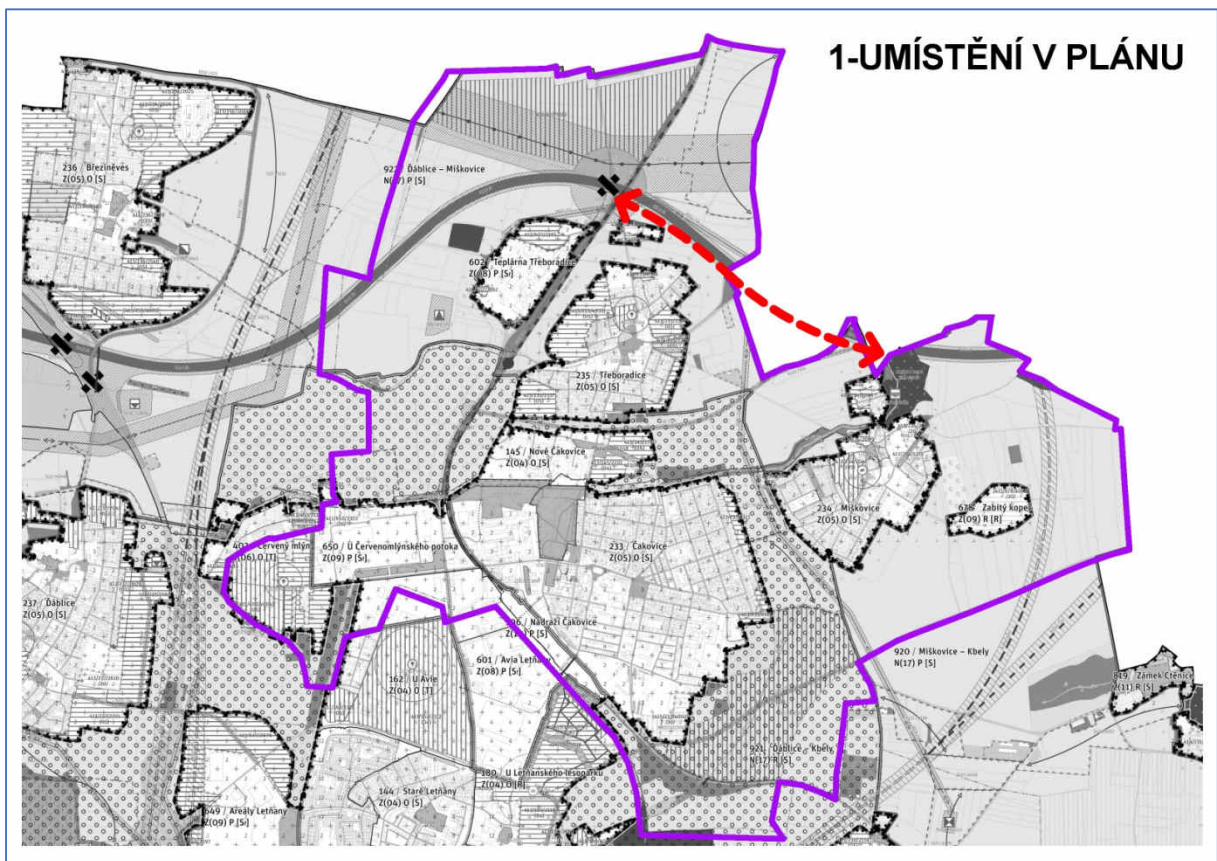
### CA/1 - Severní obchvat Třeboradic

#### TEXTOVÁ ČÁST

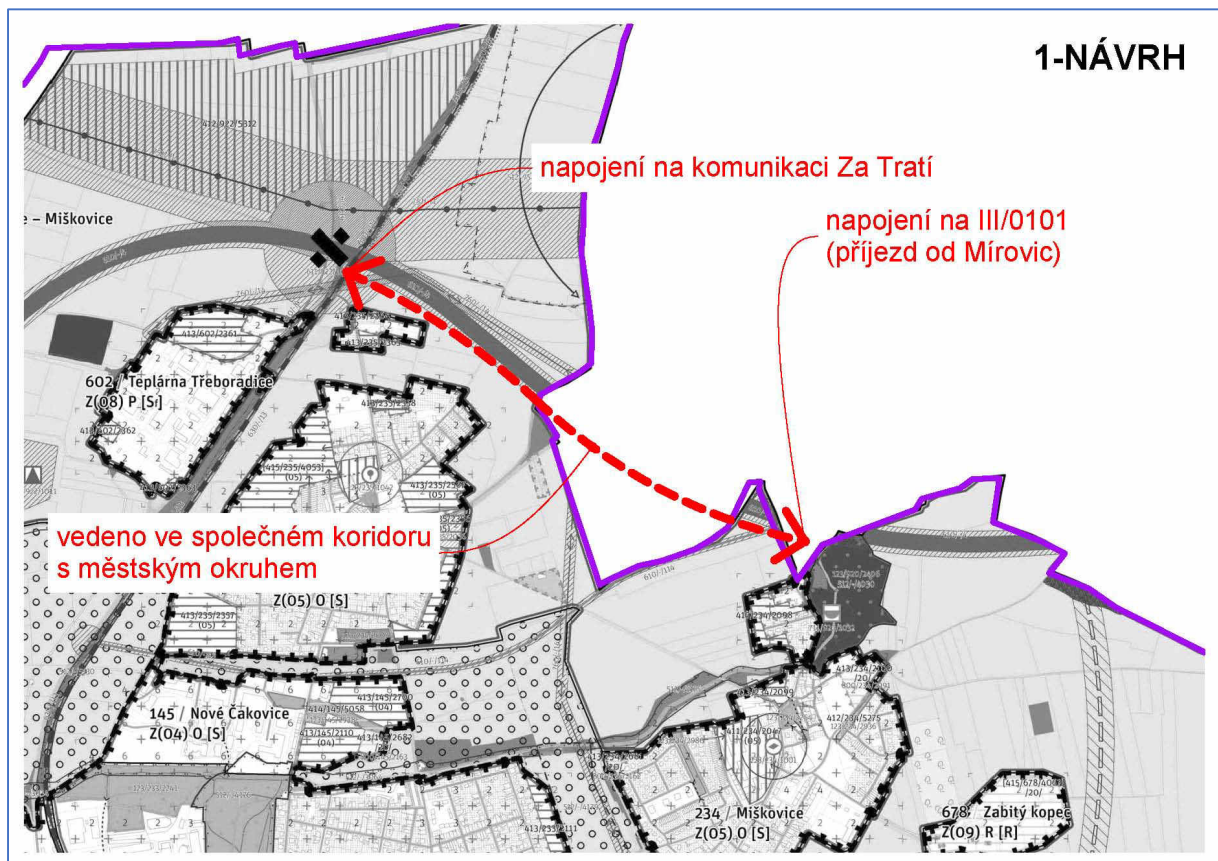
<b>Číslo připomínky</b>	CA/1
<b>Název připomínky</b>	Severní obchvat Třeboradic
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vznik nové komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy pro novou komunikaci, která povede paralelně s trasou silničního okruhu kolem Prahy, stavbou č. 520, a to v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) k silnici č. III/0101 (k.ú. Miškovice). Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/4, kdy městské části požaduje odstranění navrhované komunikace 610/-/114, a jejíž funkci by měla navrhovaná komunikace vedená převážně na území Třeboradic plnit. Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Třeboradice - Miškovice má zásadně nižší negativní vliv na okolí, neboť bude vedena v trase silničního okruhu Prahy. Komunikace zajistí výrazné snížení dopravy v historickém jádru Třeboradic a odvede tranzitní dopravu z rezidenčních oblastí Miškovice, Čakovice a Třeboradic (a také z místní části Mírovice, v obci Veleň). Trasa navrhovaná městskou částí je na rozdíl od návrhu komunikace 610/-/114 dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



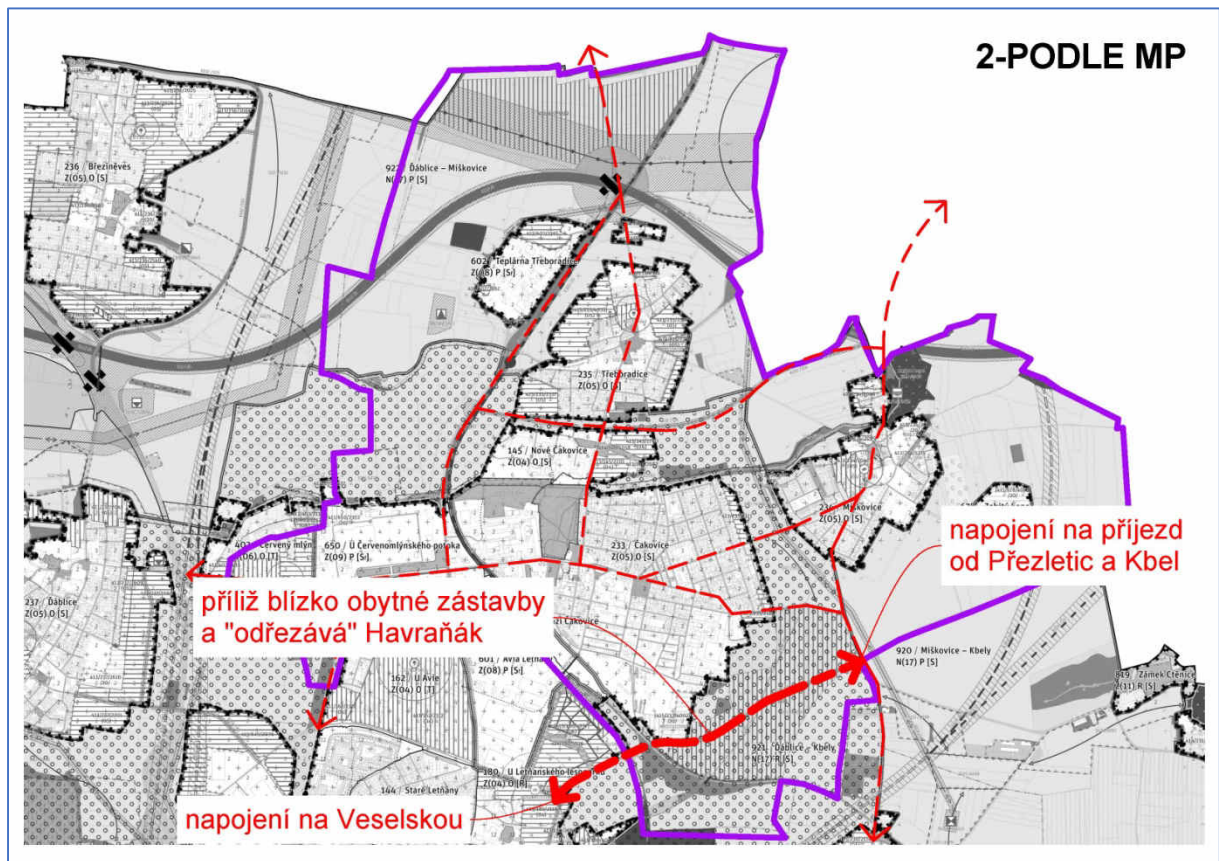
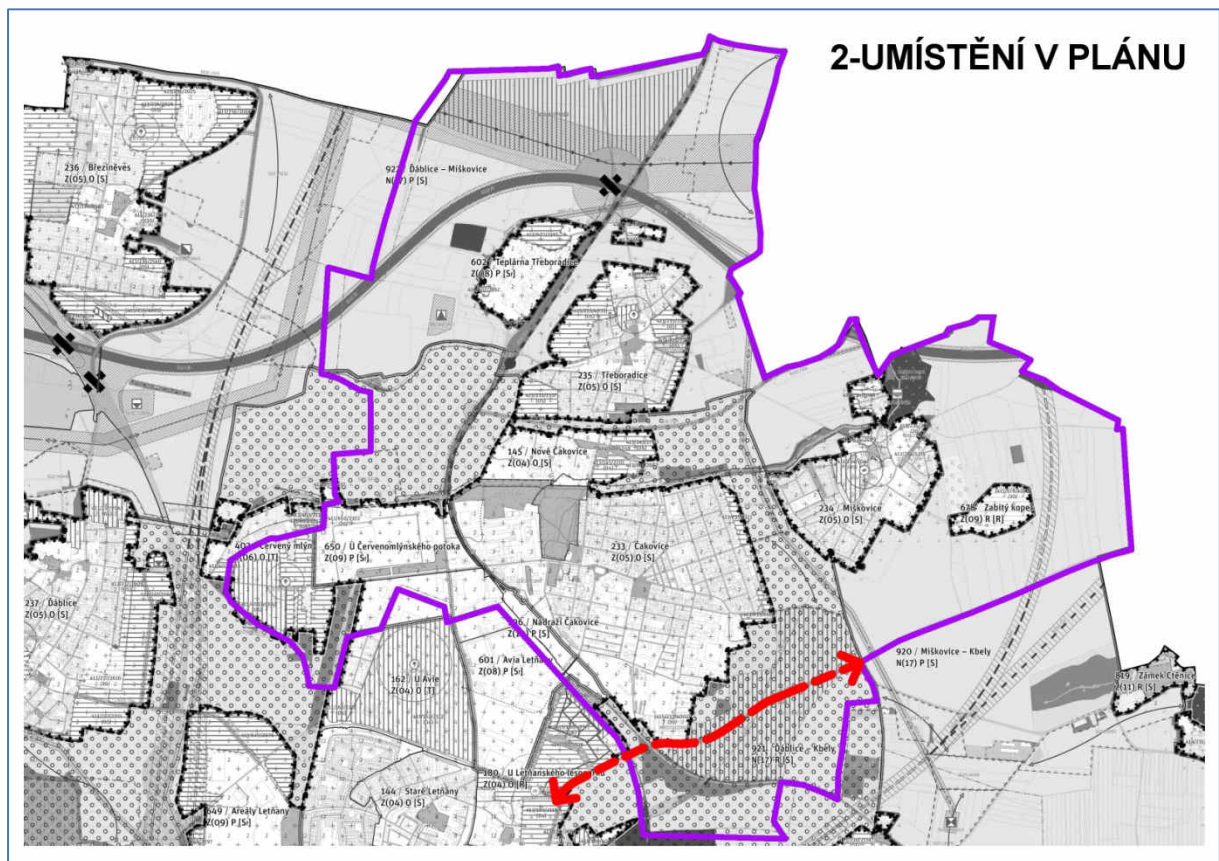
## CA/2 - Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“

## TEXTOVÁ ČÁST

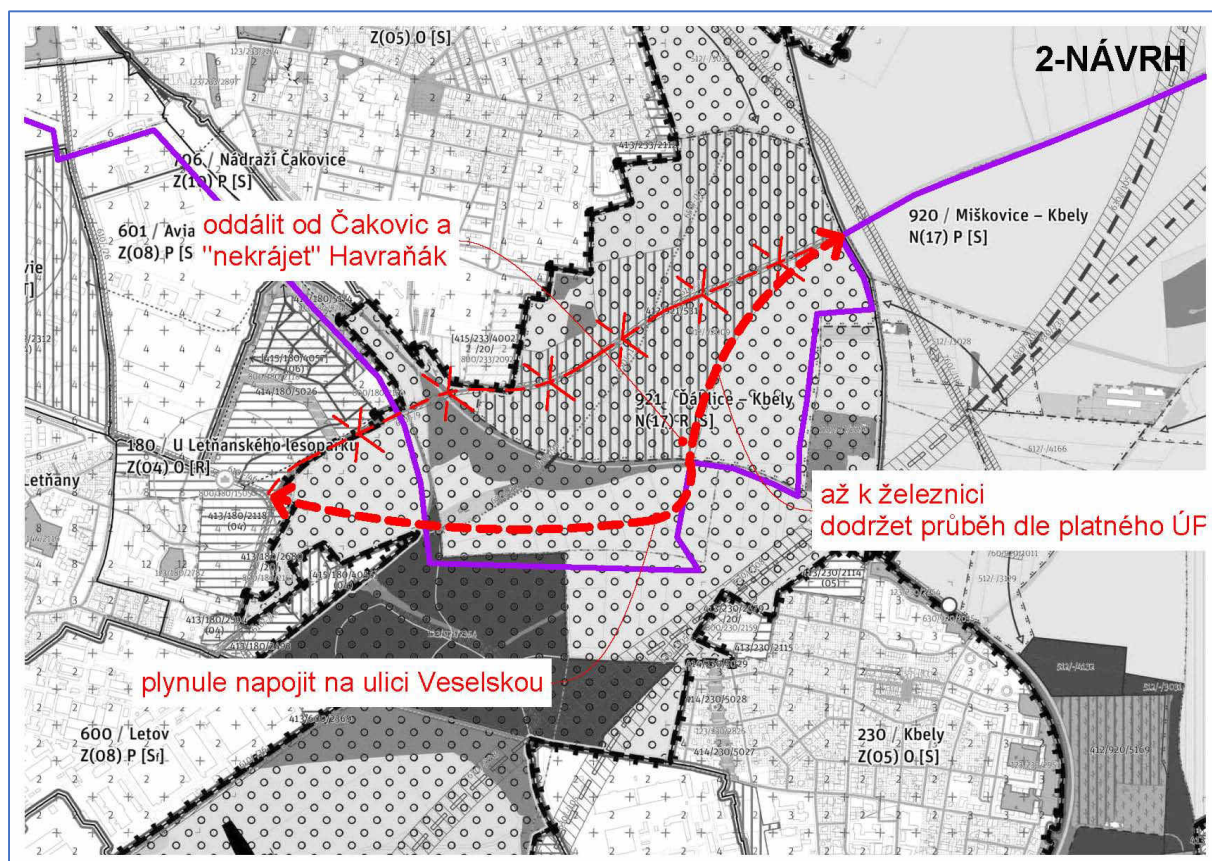
<b>Číslo připomínky</b>	CA/2
<b>Název připomínky</b>	Změna trasování komunikace „Jižní obchvat Čakovic“
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na jiné trasování navrhované komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice nesouhlasí s navrhovaným trasováním nové komunikace tzv. „Jižního obchvatu Čakovic“, která je navržena v současném návrhu Metropolitního plánu a to konkrétně v lokalitě 921 / Ďáblice - Kbely a požaduje její změnu dle návrhu městské části Praha-Čakovice.</p> <p>Tato nová obchvatová komunikace má napojit budoucí silniční okruh kolem Prahy (konkrétně sjezd ze stavby č. 520 na k.ú. Přebuz - Přezletice) s k.ú. Letňany. Trasa této komunikace podle platného územního plánu je v kolizi s rekreačním územím na k.ú. Letňany, a proto tvůrce územního plánu logicky hledal nové řešení. Navržené řešení trasy v návrhu Metropolitního plánu je však v přímé kolizi s projektem Krajiný park Havraňák a jeden z cílů tohoto projektu (vznik rekreační zóny na jihu Čakovic) zcela ohrožuje. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na změnu trasování je snížení hlukové zátěže ve vazbě na přilehlé rezidenční oblasti na jihu Čakovic. Navržené trasování je vedeno volnou krajinou, kde je možné docílit koordinace s ostatními projekty. Trasa navržená městskou částí Praha-Čakovice je tak s ohledem na ostatní připravované projekty dosažitelnější z hlediska naplnění záměru zajistit skutečný rozvoj města dle Metropolitního plánu. Trasování, které navrhuje městská část Praha-Čakovice souvisí také úzce s námitkou podanou v rámci probíhající změny platného územního plánu Z-2809.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU





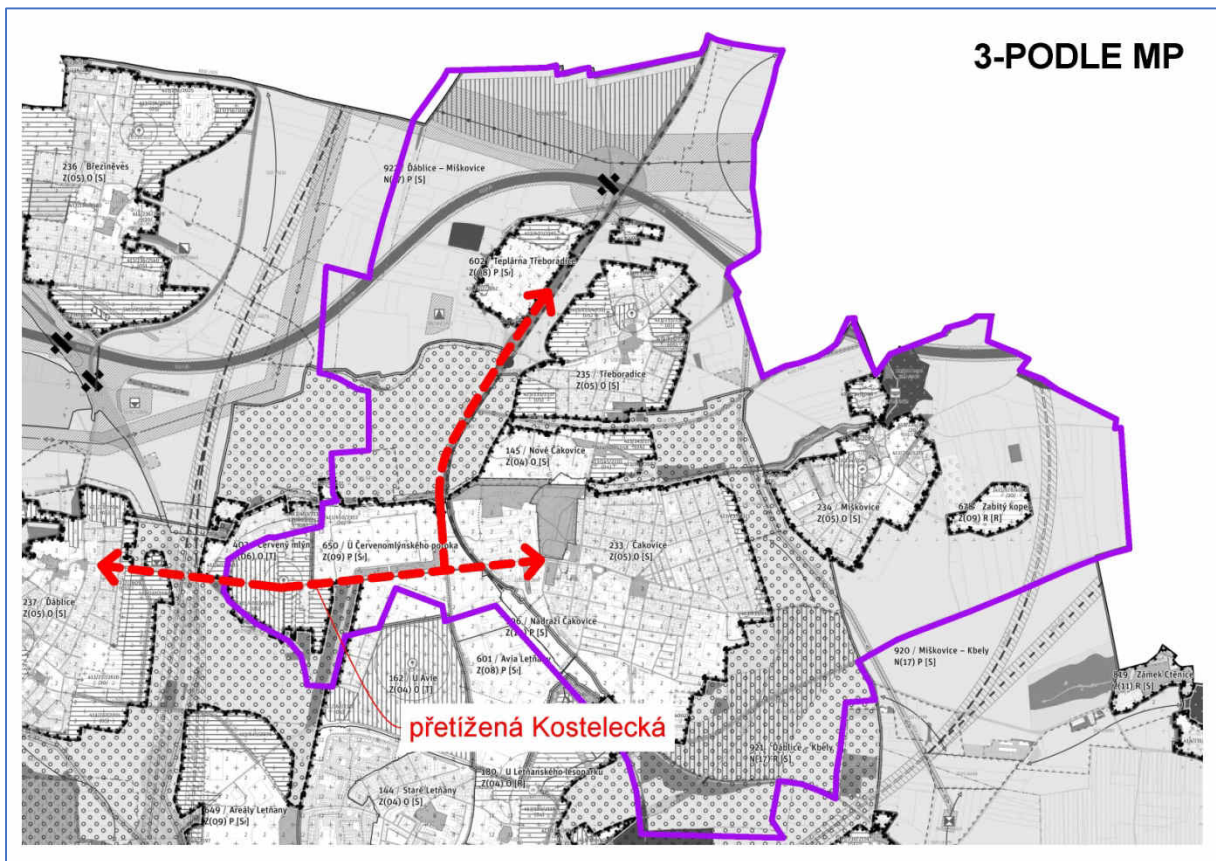
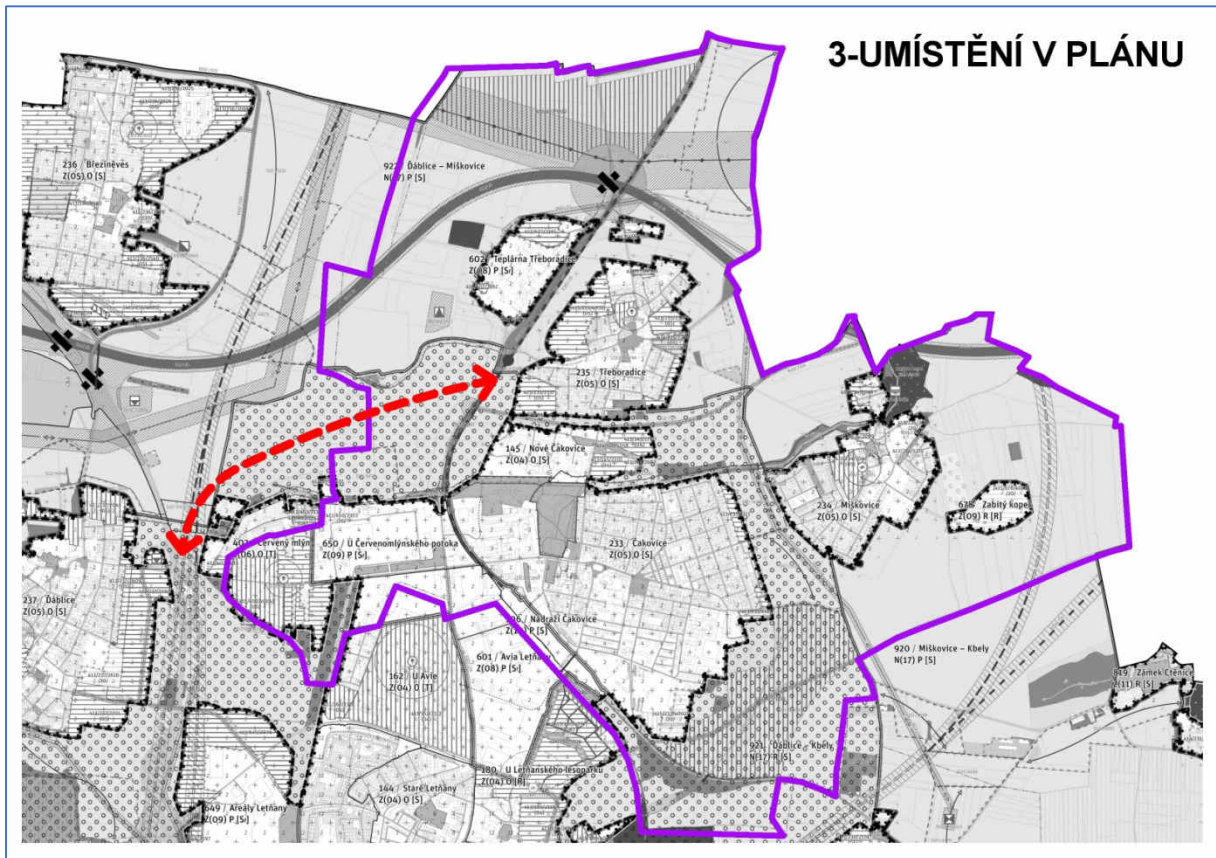
## CA/3 - Severní obchvat Červeného mlýna

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/3
<b>Název připomínky</b>	Severní obchvat Červeného mlýna
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403/ Červený mlýn 650 / U Červenomlýnského potoka 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vznik nové komunikace
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci, která povede v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice) ke komunikaci Kostelecká do místa sjezdu z komunikace Kostelecké na komunikaci Cínovecká směr Ústí nad Labem. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato komunikace byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Navrhovaná trasa komunikace v úseku Za Tratí - Červený Mlýn - křížení Kostelecká-Cínovecká bude mít zásadní pozitivní význam pro dopravní situaci na komunikaci Kostelecká. Navrhovaná komunikace je vedena mimo rezidenční zóny při průjezdu ve směru do centra navazuje na stávající obchvatovou komunikaci Za Tratí, která odvádí dopravu z centra Třeboradic a z rezidenční části Čakovic. Navrhovaná komunikace dále pokračuje volnou krajinou severně od obchodního centra Čakovic a míjí rezidenční lokalitu Červeného mlýna. V záběru trasy při průjezdu ve směru do centra se přibližuje k rychlostní komunikaci Cínovecká a vede s ní paralelně ke křížení komunikací Kostelecká-Cínovecká.</p>	

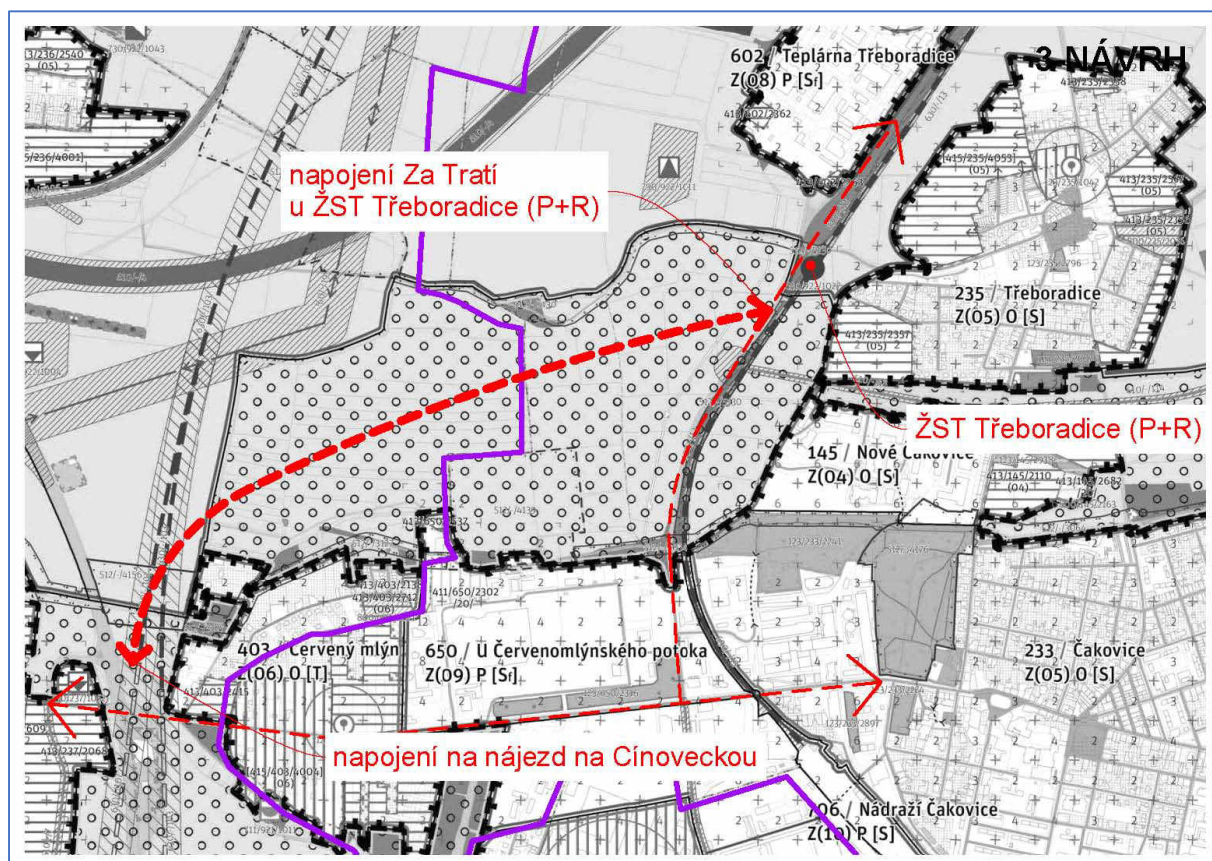


GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



## CA/4 - Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi

### TEXTOVÁ ČÁST

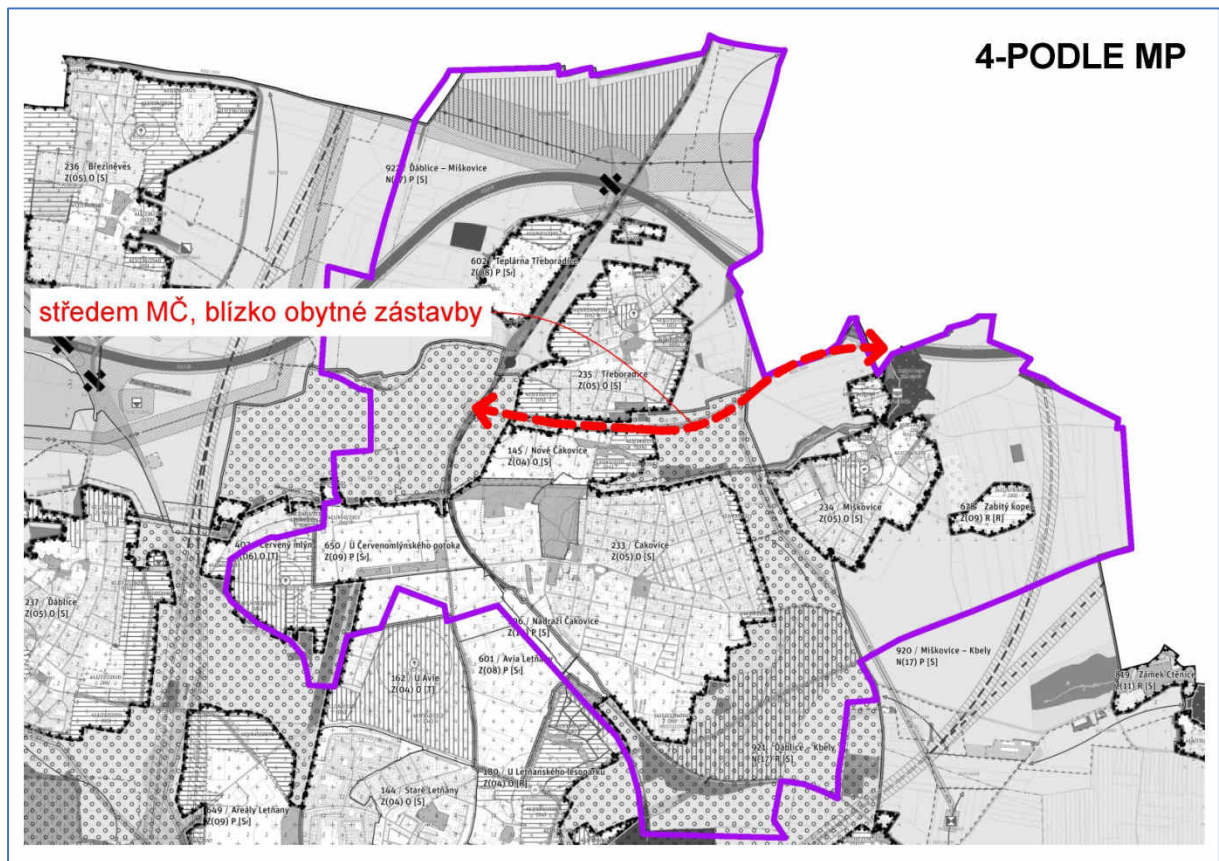
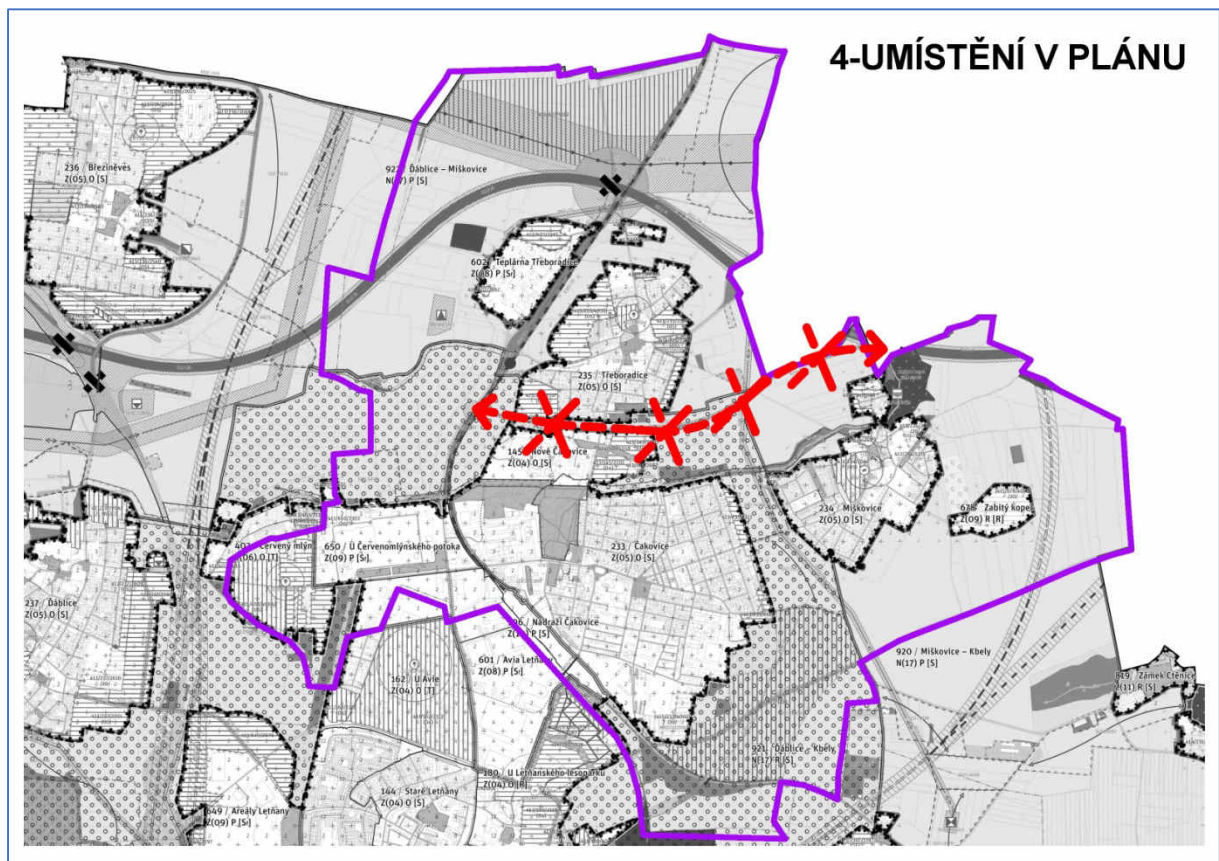
<b>Číslo připomínky</b>	CA/4
<b>Název připomínky</b>	Odstranění návrhu nového silničního spojení mezi Novými Čakovicemi/Třeboradicemi a Mírovicemi
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	145/ Nové Čakovice 235 / Třeboradice 921 / Ďáblice – Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na odstranění plochy pro novou komunikaci
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje odstranit navrhované plochy (liniové vedení) pro novou komunikaci (610/-/114 a 610/-/48), která má vést v úseku od komunikace Za Tratí (k.ú. Třeboradice), přes lokalitu Nové Čakovice ke komunikaci č. III/0101 v obci Veleň, místní část Mírovice.</b></p> <p>Tento návrh úzce souvisí se zásadní připomínkou městské části Praha-Čakovice číslo CA/1, kdy městská část Praha-Čakovice požaduje vytvořit novou komunikaci, která nahrazuje nově navrhovanou komunikaci 610/-/114.</p> <p>Městská část Praha-Čakovice zásadně nesouhlasí s umístěním dopravně významných komunikací v lokalitách 145 / Nové Čakovice, 235 / Třeboradice a 921 / Ďáblice-Kbely označených jako „610/-/114 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovice) – návrh“ a „610/-/48 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovicích – návrh“ a s jejich zařazením mezi veřejně prospěšné stavby pod položkami „910-610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovice)“ a „910-610/-/48 Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovicích“.</p> <p>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby výše uvedené komunikace byly vypuštěny z grafické i textové části (krycích listů) návrhu. Současně městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z popisu lokality 145 / Nové Čakovice byl vypuštěn text "doplnění silničního spojení mezi Třeboradicemi, Novými Čakovicemi a Mírovicemi".</p> <p>Navržené komunikace by zásadně negativně ovlivnily stávající klidové oblasti, zejména lokalitu 145 / Nové Čakovice a jižní okraj lokality 235 / Třeboradice, a narušily i cílový charakter a využití lokality 921 / Ďáblice-Kbely, konkrétně pak nově vytvořenou rekreační plochu. Komunikační propojení, které má zřetelně tranzitní účel, je navrženo do rekreační, resp. obytné lokality s nejvyšší hustotou obyvatel z celé městské části, kde by dále zvýšilo již nyní značné a v některých případech nadlimitní zatížení obyvatel hlukem a dalšími negativními dopady provozu.</p> <p>Záměr vzniku nové komunikace je také v přímém rozporu s projektem městské části Praha-Čakovice „Relaxpark Třeboradické korzo“, který v lokalitách 145 / Nové Čakovice a 235 / Třeboradice vytváří sportovně-relaxační doplňkové využití k jinak převážně rezidenční funkci v území.</p>	

Uvedené negativní dopady přitom nejsou vyváženy odpovídajícími přínosy pro dopravně přetížené části Miškovic a Čakovic. Je totiž nutno předpokládat, že hlavní tranzitní dopravní proudy ze Středočeského kraje směřují přes Miškovice do Kbel na Semilskou ulici (viz související připomínka číslo CA/2) a přes k.ú. Třeboradice komunikací Za Tratí na komunikaci Kosteleckou (viz související připomínka číslo CA/1).

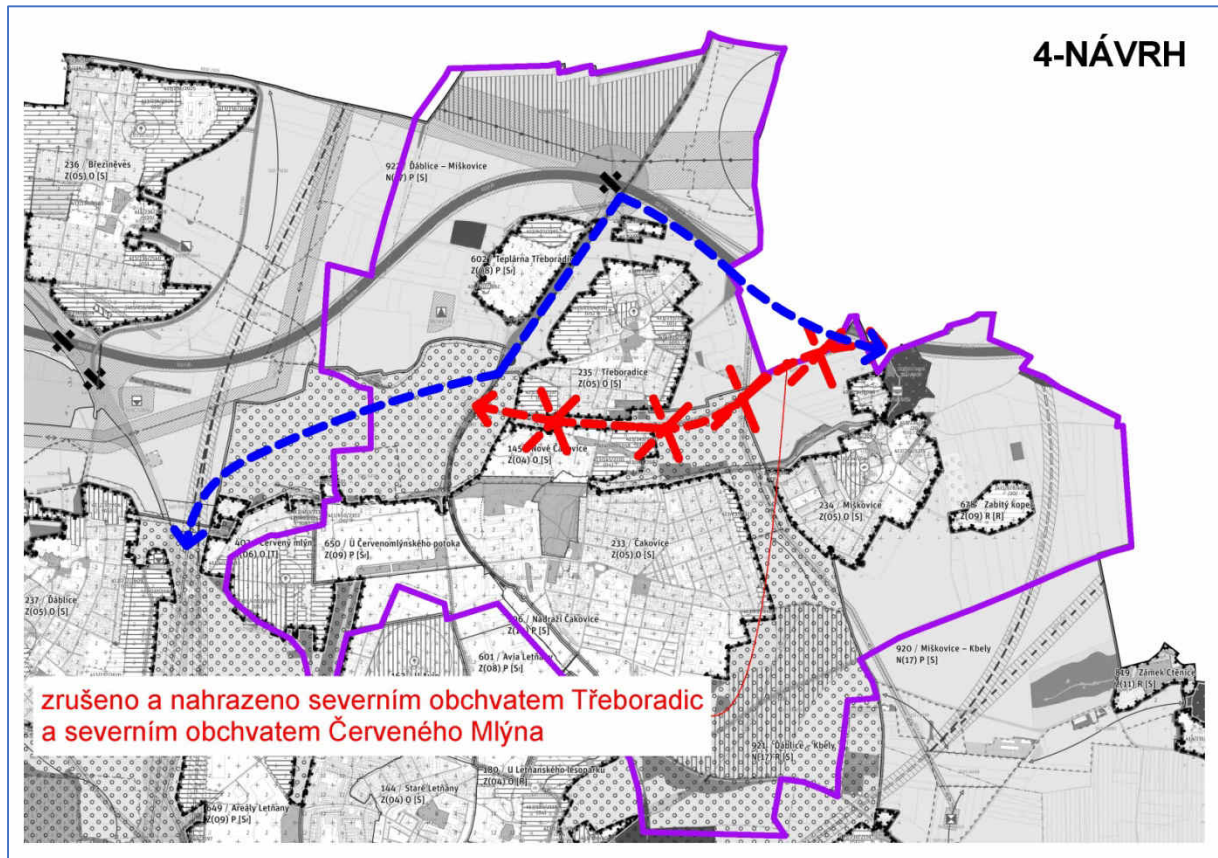
Navržené komunikační propojení by jako výrazně tranzitní dopravní cesta oddělilo od sebe tři historická sídla tvořící městskou část Praha-Čakovice. Vytvořilo by tak zásadní a zcela nevhodnou bariéru elementárním komunikačním vazbám, které v současnosti mezi historickými částmi městské části existují, a poškodilo by rekreační potenciál v lokalitě 145 / Nové Čakovice.



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU





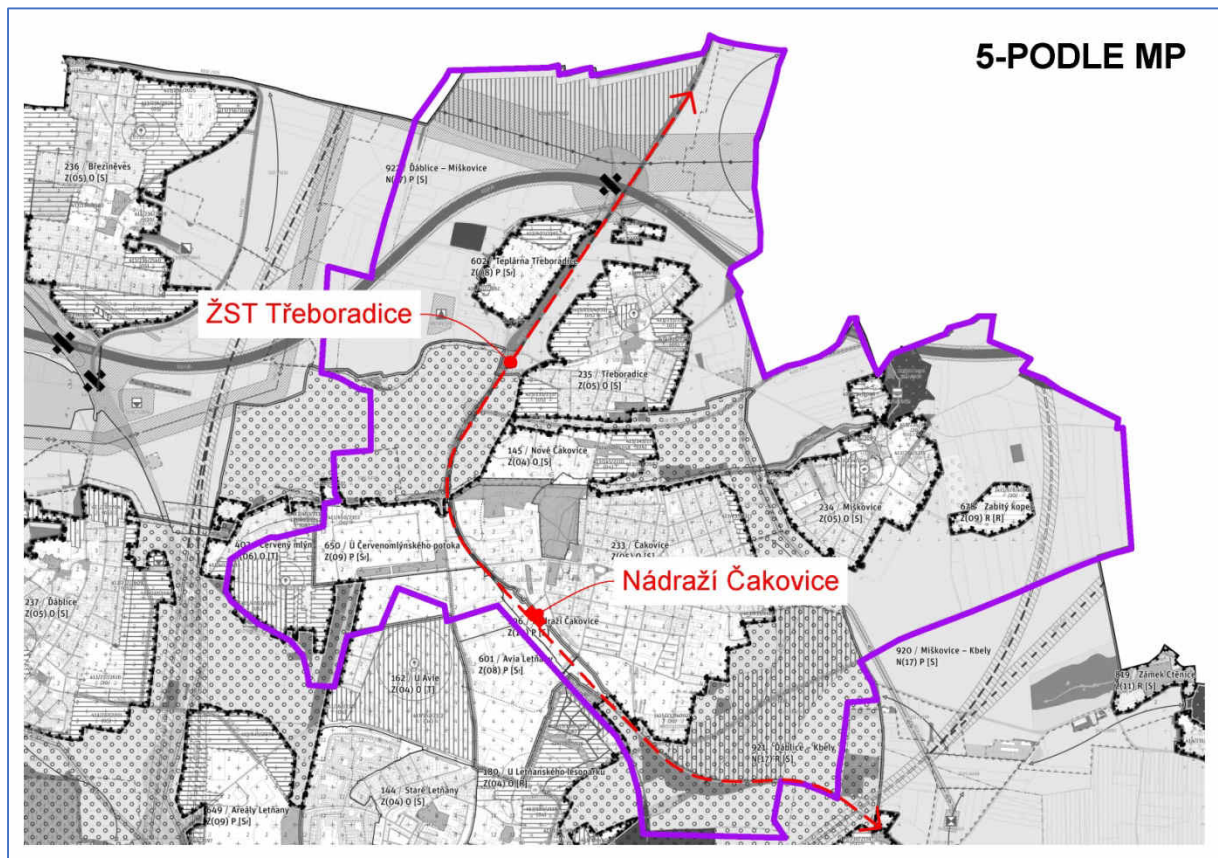
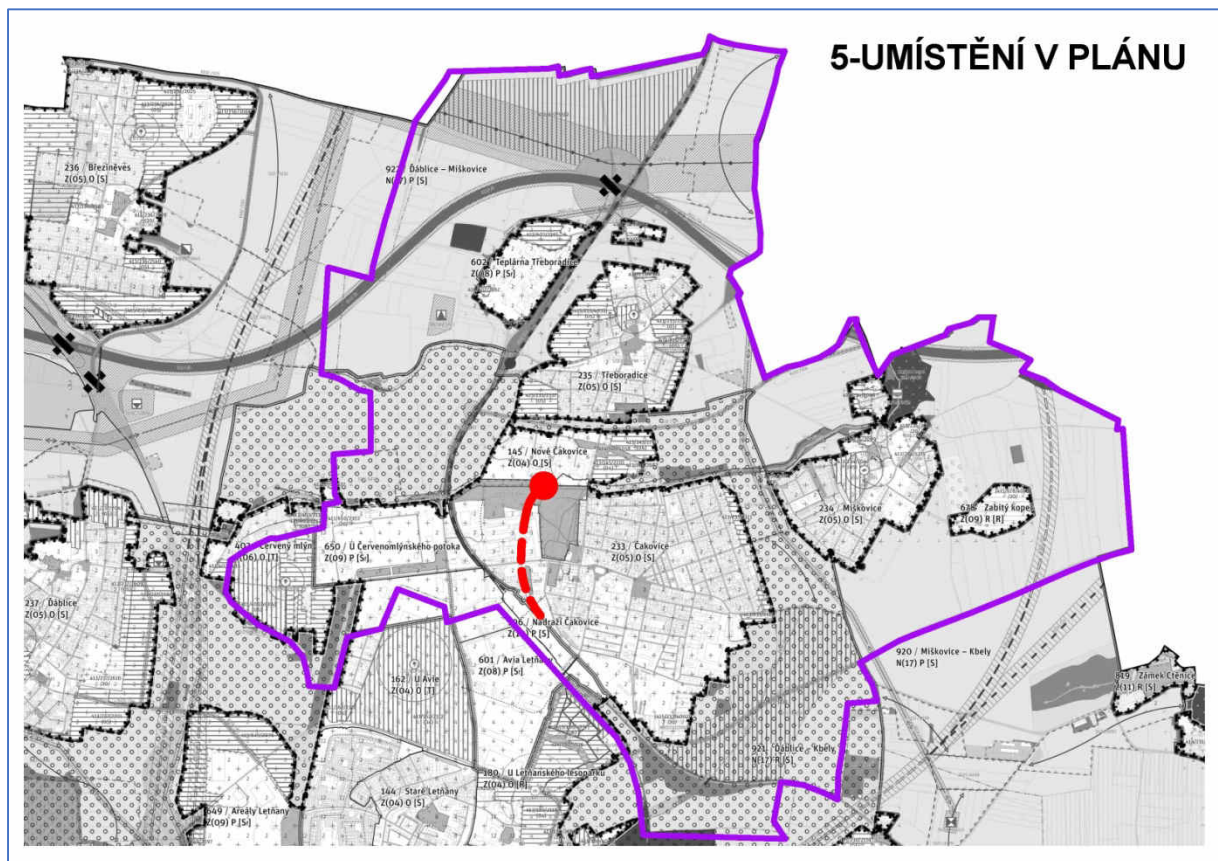
## CA/5 - Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park

## TEXTOVÁ ČÁST

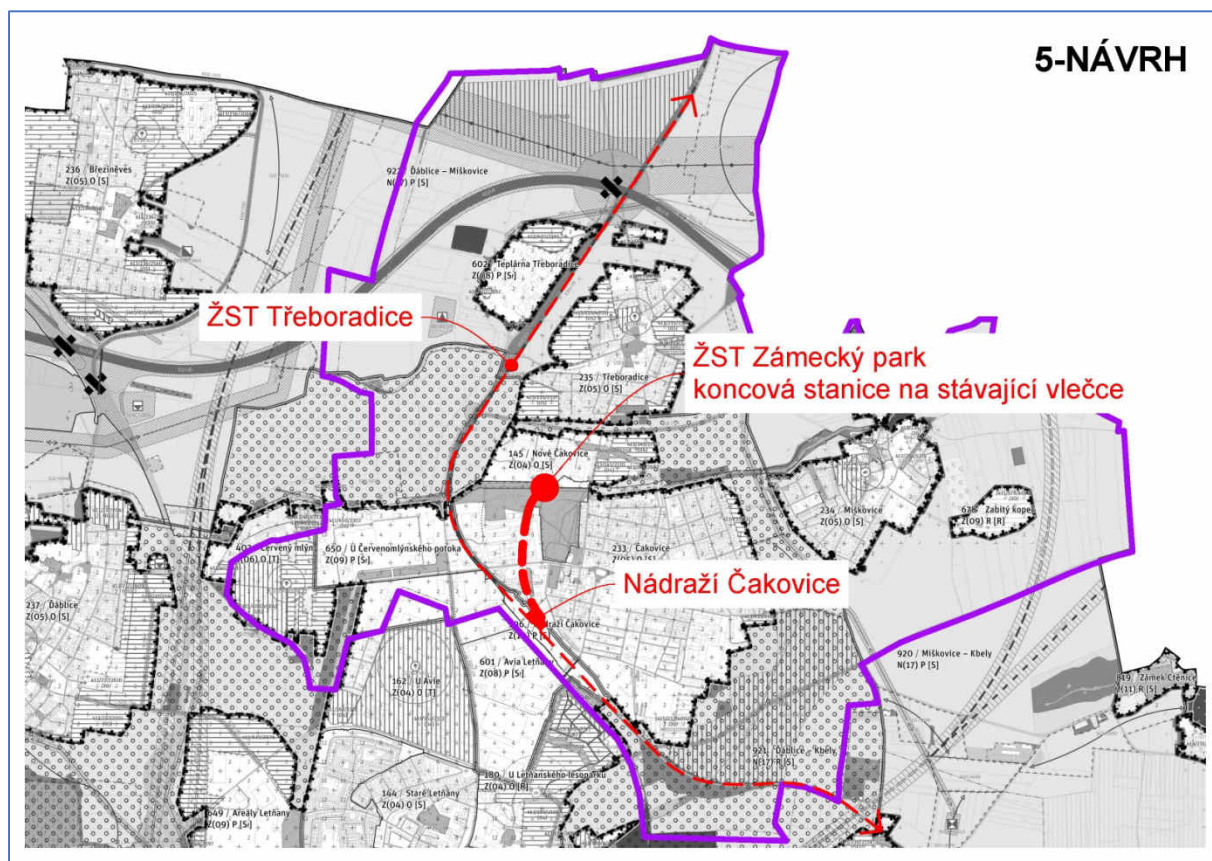
<b>Číslo připomínky</b>	CA/5
<b>Název připomínky</b>	Železniční zastávka Praha-Čakovice Zámecký park
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření plochy pro vznik nové železniční zastávky
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro novou železniční zastávku Praha-Čakovice Zámecký park v lokalitě 233 / Čakovice na železniční vlečce v areálu bývalého cukrovaru. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tato železniční zastávka byla zařazena do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh vychází z dlouhodobě připravovaného projektu městské části Praha-Čakovice, který souvisí s rozvojem metropolitní železniční dopravy. Projekt rozvoje metropolitní železniční linky S34 je zároveň přímo podporován městskou částí Praha 19 a městskou částí Praha-Satalice. Zastávka výrazně zlepší pěší dostupnost na železniční zastávku pro několik tisíc obyvatel z lokalit 233 / Čakovice a 145 / Nové Čakovice. Doprava bude vedena po stávající vlečce a záměr má předpokládaný pozitivní vliv na budoucí revitalizaci brownfieldu bývalého cukrovaru nacházejícího se v lokalitě 233 / Čakovice. Zastávka je navrhována na kusé koleji bez obratiště pro vratné soupravy. Aktuální projekt zahrnuje revitalizaci stávající jednokolejné neelektrifikované vlečky a výstavbu nástupiště s propojovacím chodníkem do Čakovického zámeckého parku, kde je existující síť pěších komunikací vedoucích do rezidenčních zón v lokalitě 145 / Nové Čakovice a 233 / Čakovice. Předpokládaný interval osobních vlaků je do doby revitalizace železniční trati č. 070 60 minut v pracovní dny a nepravidelně o víkendech a dále 30 minut v pracovní dny a 60 minut o víkendech po provedení plánované revitalizace železniční trati č. 070. Obsluha vlaků se předpokládá vratnými soupravami řady 813.1 dopravcem KŽC Doprava.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



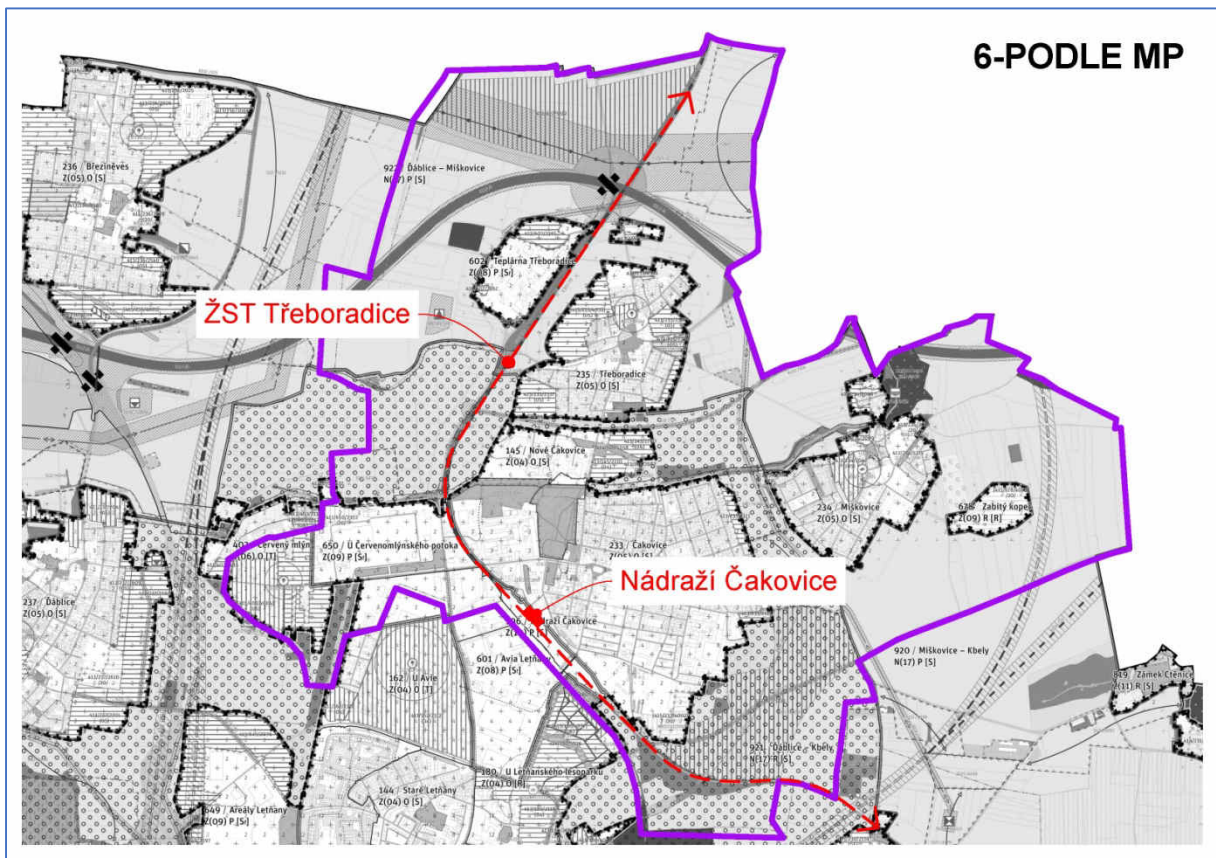
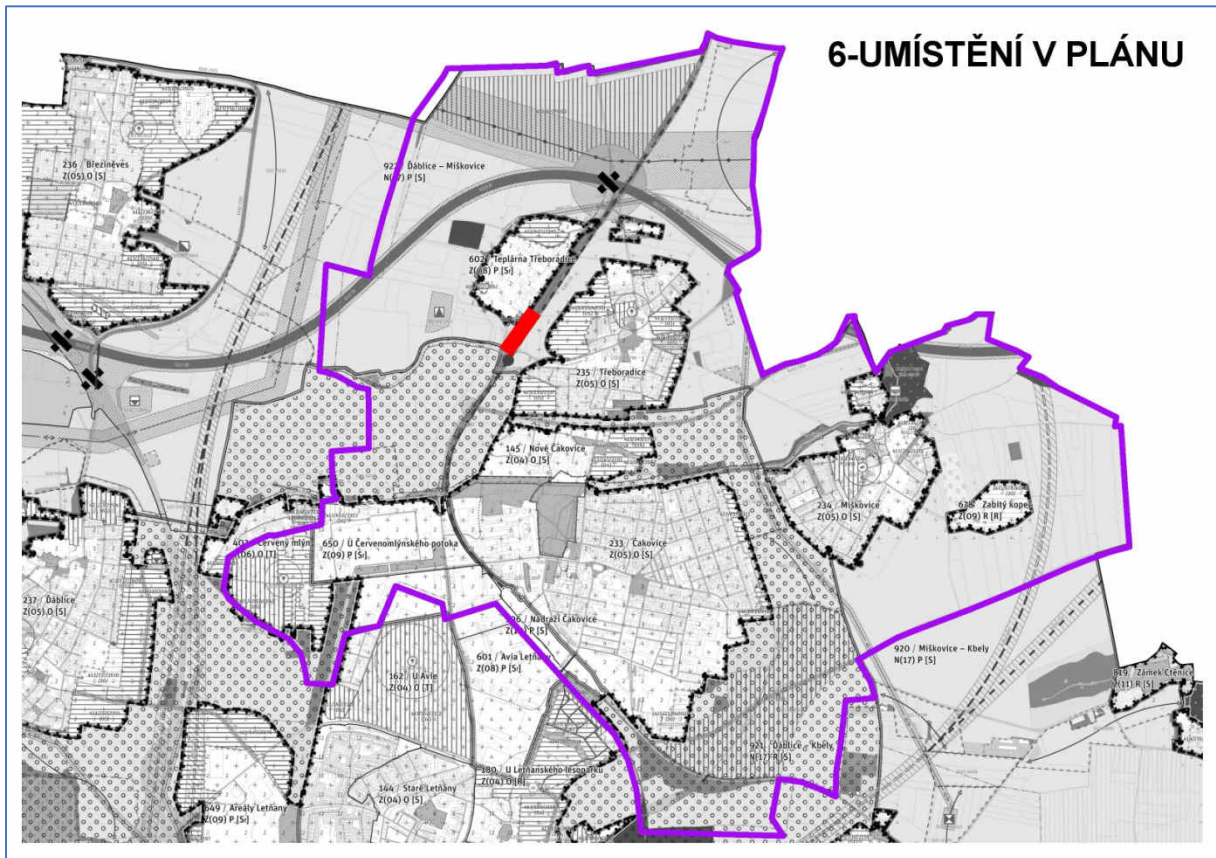


## CA/6 - P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice

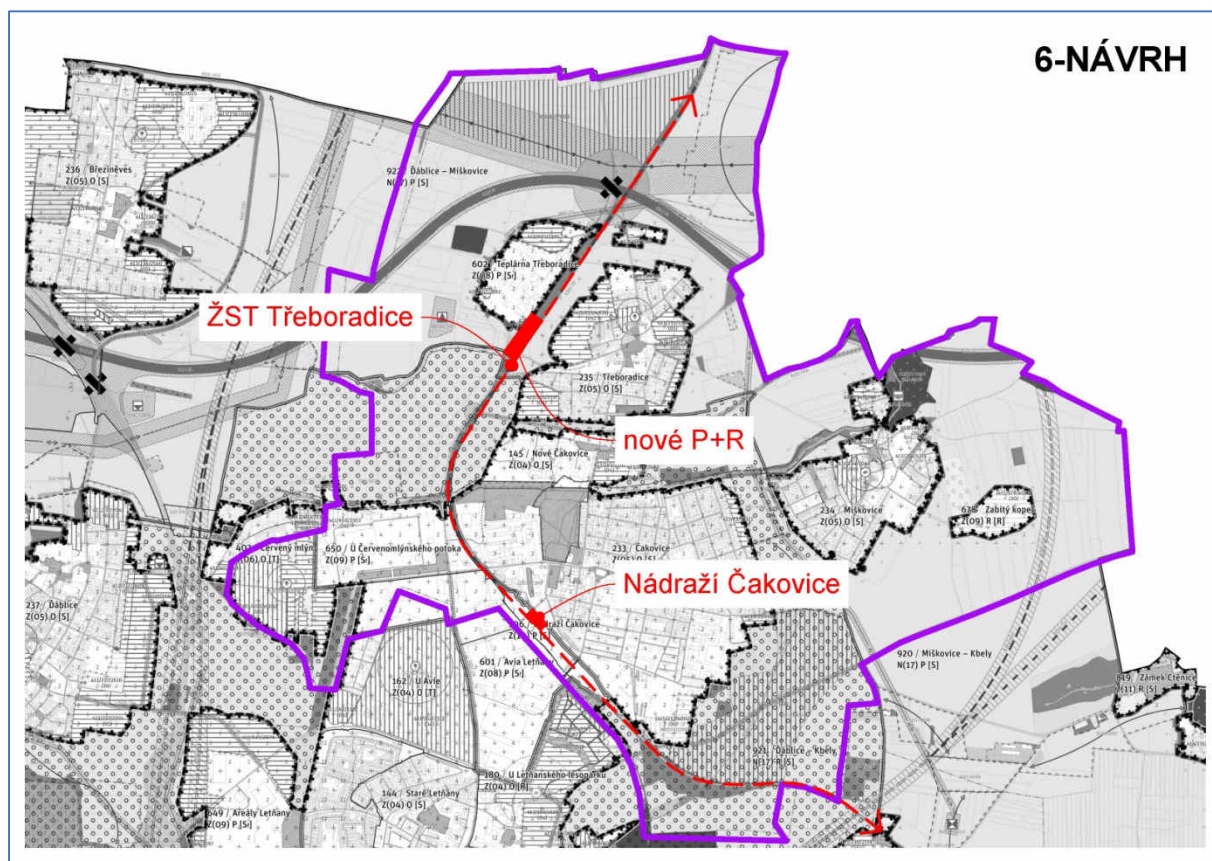
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/6
<b>Název připomínky</b>	P+R parkoviště u železniční zastávky Praha-Třeboradice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření plochy pro P+R parkoviště u nové železniční zastávky Praha-Třeboradice
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu pro vznik P+R parkoviště o minimální kapacitě 500 míst u navrhované železniční zastávky Praha-Třeboradice v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby toto parkoviště bylo zařazeno do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</b></p> <p>Tento návrh vychází ze skutečnosti, že po přilehlé komunikaci Za Tratí je vedena tranzitní doprava ze Středočeského kraje. Zároveň je připravována revitalizace železniční trati č. 070 (ze strany Správy železniční dopravní cesty), která v daném úseku předpokládá dvojkolejnou elektrifikovanou trať s častější intervalovou dopravou. Projektovaný interval osobních vlaků je ve všední dny 30 minut. Podpůrným argumentem je skutečnost, že toto P+R parkoviště by bylo pro cestující nejbližší tranzitnímu směru při cestě individuální automobilovou dopravou. V okolních obcích Středočeského kraje se železniční trať č. 070 nachází mimo hlavní tranzitní silniční komunikace, a tedy výstavba P+R parkovišť v místě zasátek v těchto obcích bude vždy pro cestující využívající individuální dopravu méně výhodná. Navrhované P+R parkoviště se bude nacházet mimo rezidenční zóny a bude tak mít minimální negativní vliv na obyvatele.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



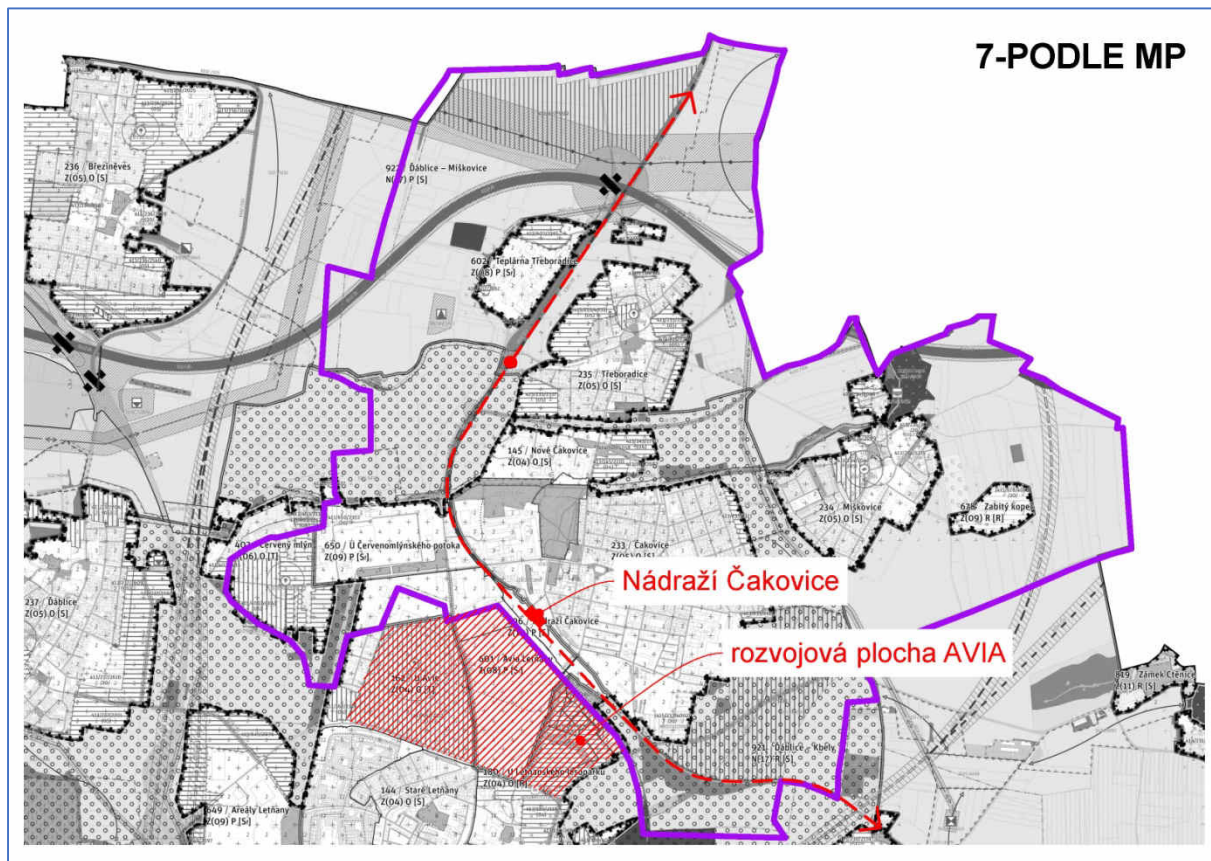
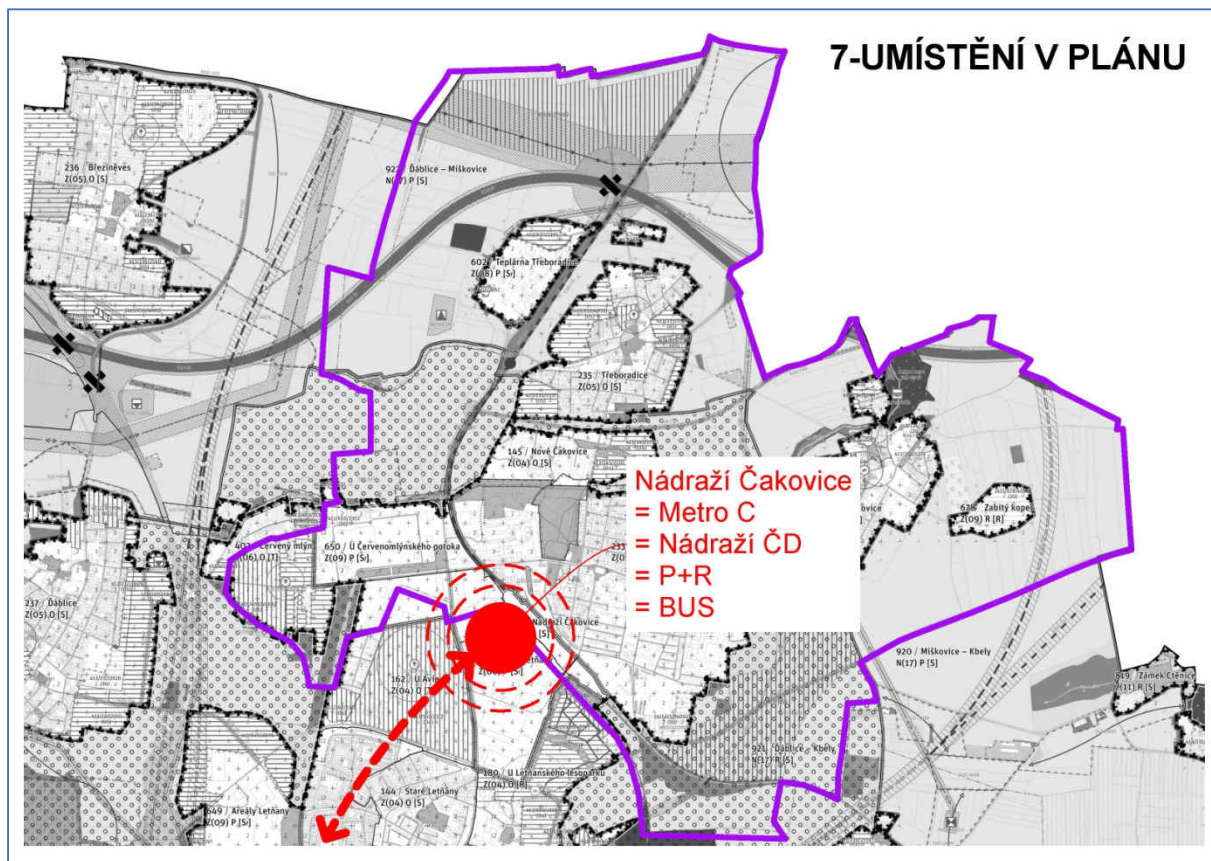


## CA/7 - Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic

## TEXTOVÁ ČÁST

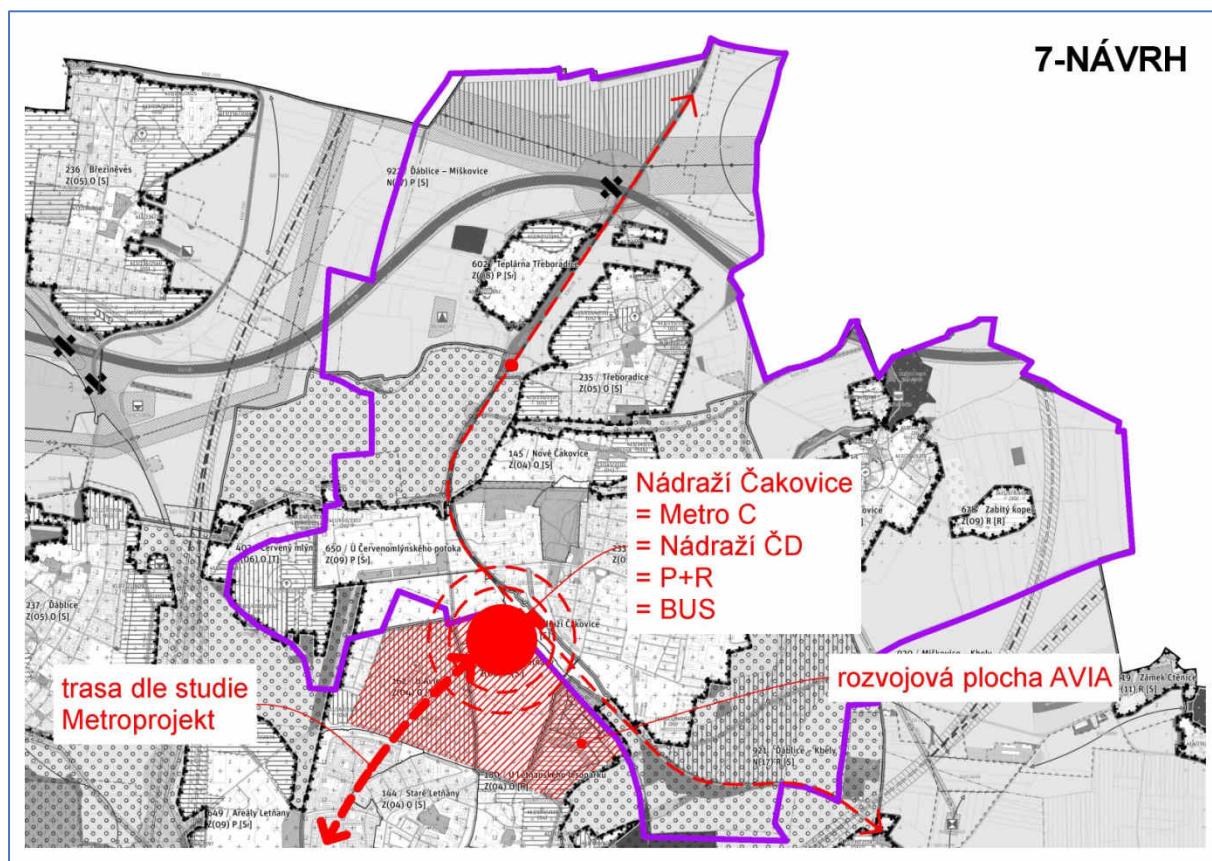
<b>Číslo připomínky</b>	CA/7
<b>Název připomínky</b>	Prodloužení trasy metra linky C do Čakovic
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice 601 / Avia Letňany 706 / Nádraží Čakovice a dále relevantní lokality na k.ú. Letňany
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vytvoření ploch pro prodloužení trasy metra linky C k železniční stanici Praha-Čakovice
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje doplnit plochu (liniové vedení) pro prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice (železniční stanice Praha-Čakovice) a ploch pro související obslužné funkce, tj. zejména parkoviště P+R o kapacitě minimálně 1.200 míst, parkoviště B+R, terminál pro povrchovou dopravu s dostatečným počtem odstavných míst pro autobusy a zázemím pro vytvoření moderních přestupních vazeb (metro vs. autobus, metro vs. železnice, autobus vs. železnice) vč. obslužných ploch pro komerční činnosti. Městská část Praha-Čakovice dále požaduje, aby tento záměr prodloužení trasy metra byl zařazen do Metropolitního plánu jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Tento návrh úzce souvisí se změnou platného územního plánu č. Z-2808 a dále z předpokladu transformace brownfieldu v areálu bývalé továrny AVIA v lokalitách 601 / Avia Letňany a 162 / U Avie. Zde mohou vzniknout potřebné plochy pro vytvoření kapacitní dopravy do území městských částí Praha 18 a Praha-Čakovice. Celá širší oblast je lokalitou o počtu obyvatel přesahujícím 50.000 obyvatel a platný územní plán neuvažoval s žádnou novou stavbou pro kapacitní kolejovou dopravu. Území tak zůstává částečně obslouženo železniční dopravou, jejíž infrastruktura je dosud nerevitalizovaná a neposkytuje potřebné kapacitní parametry a ani po plánované revitalizaci nenabízí směrové vedení do převažujících cílů podstatné většiny cestujících z městské části Praha-Čakovice a městské části Praha 18. Železnice je tak alternativou k rychlé a spolehlivé dopravě přímo do centra města a je tak atraktivní pro část cestujících, nicméně kapacitní kolejová doprava do obvyklých cílů není ani v návrhu Metropolitního plánu dostatečně řešena. Příležitostí při revitalizaci brownfieldu areálu Avia je pak možnost vytvřít dostatečně kapacitní P+R u uvažované konečné stanice metra Nádraží Čakovice a vytvoření veškerého potřebného zázemí (terminál povrchové dopravy, komfortní přestupní vazby mezi jednotlivými druhy dopravy apod.). Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla(y) zařazena(y) trasa(y) prověřovaná(é) společností Metroprojekt ve studii proveditelnosti prodloužení trasy metra linky C v úseku Letňany - Nádraží Čakovice.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

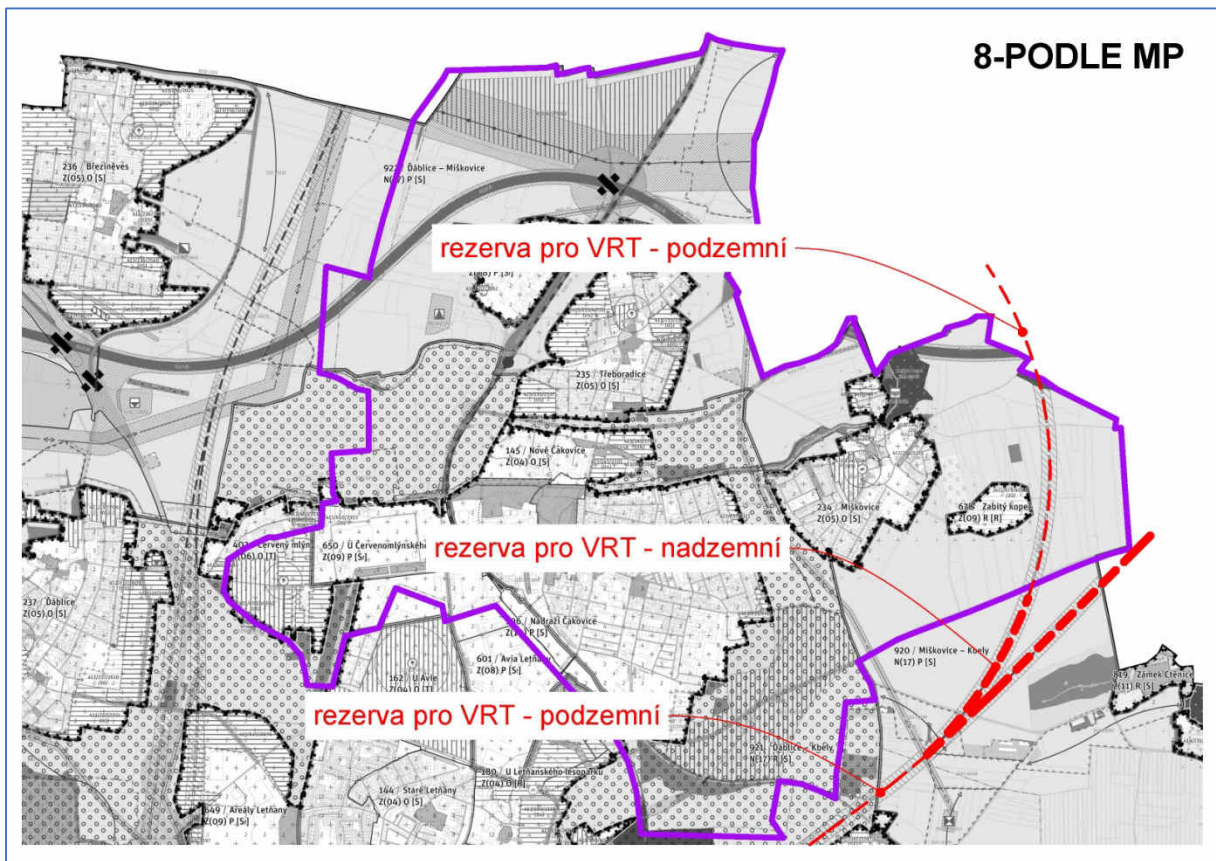
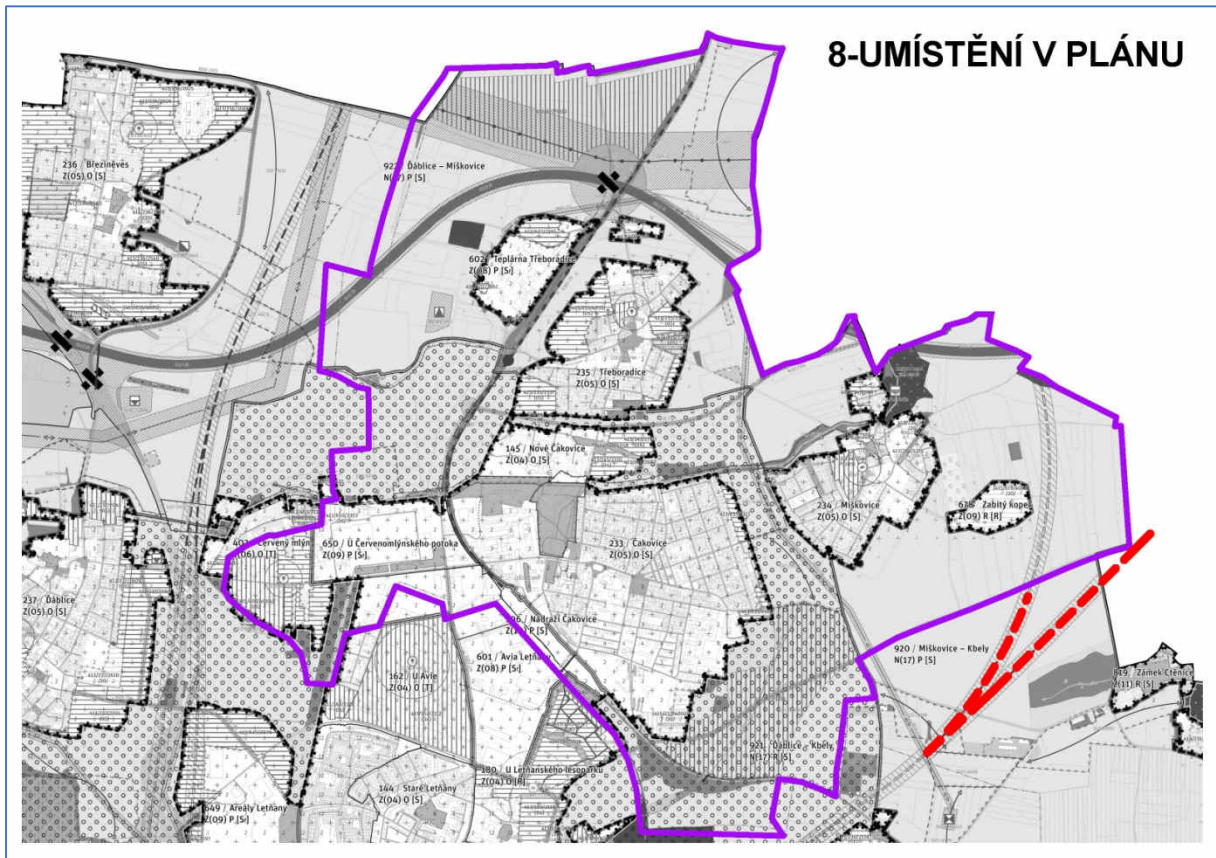


## CA/8 - Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely

## TEXTOVÁ ČÁST

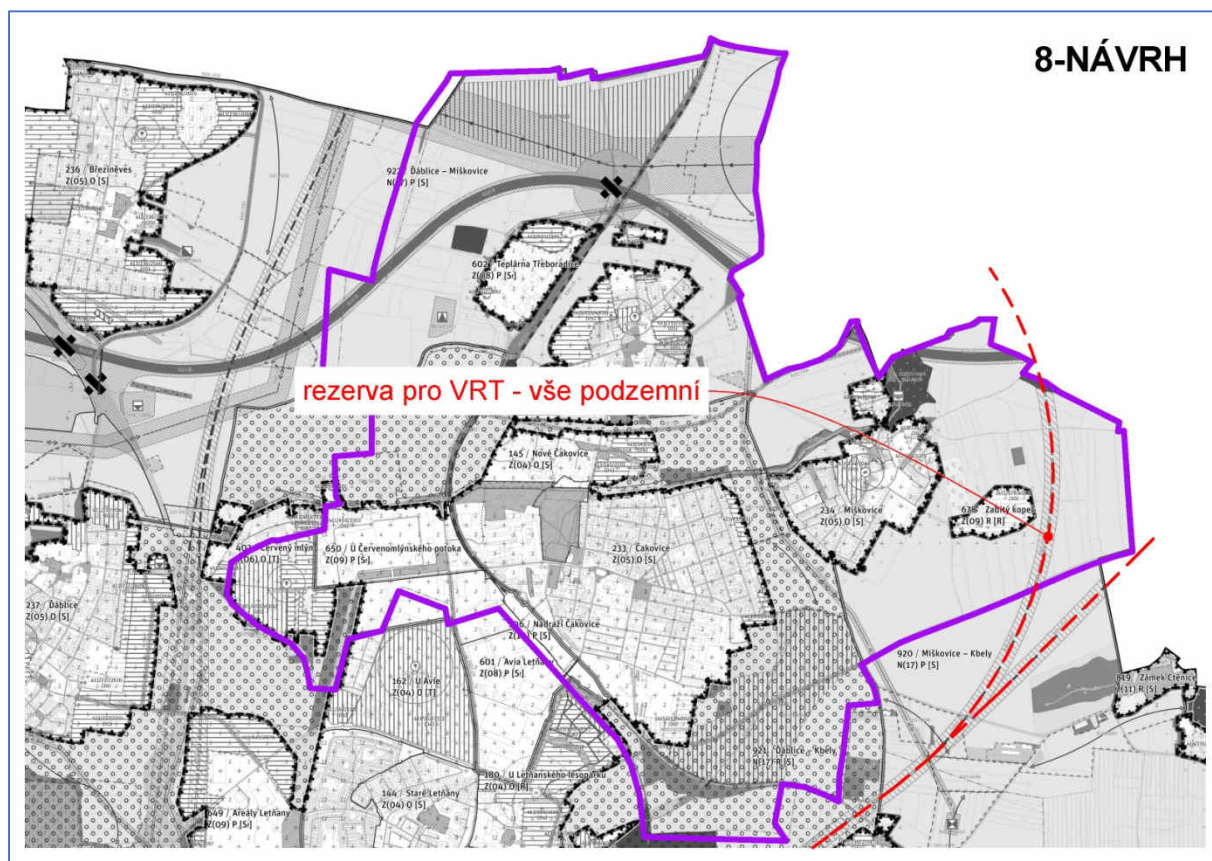
<b>Číslo připomínky</b>	CA/8
<b>Název připomínky</b>	Rezerva pro VRT - Miškovice - Kbely
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	920 / Miškovice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území městské části Praha-Čakovice (k.ú. Miškovice) v lokalitě 920 / Miškovice - Kbely.</b></p> <p>Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby na celém svém území byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU

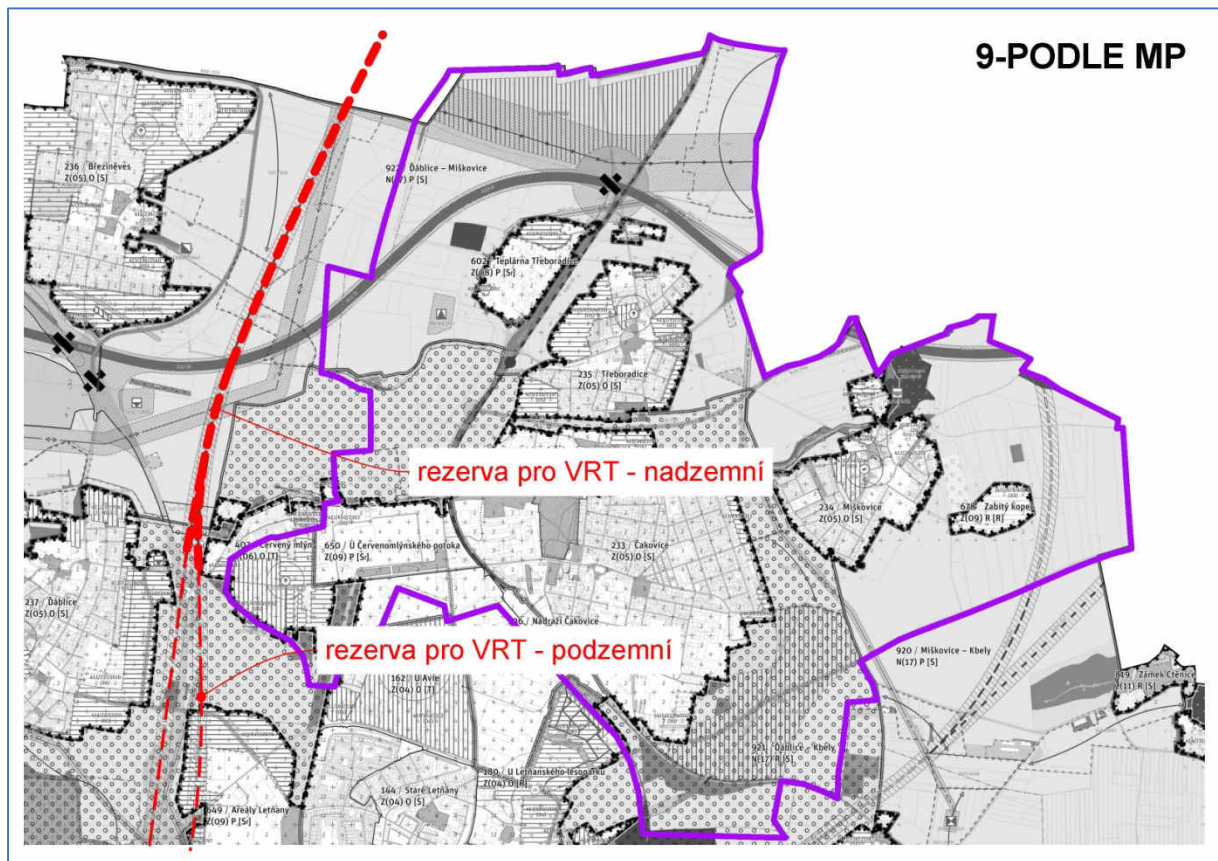
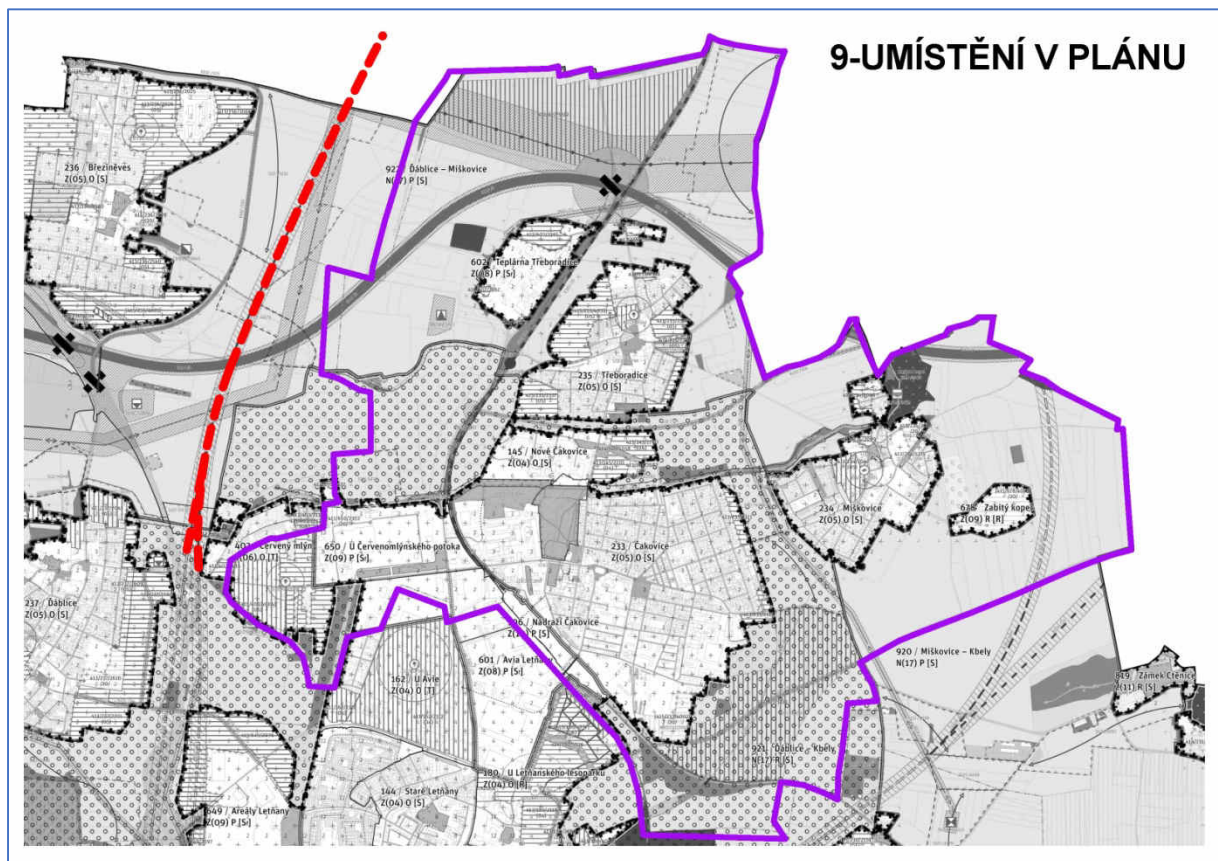


## CA/9 - Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn

## TEXTOVÁ ČÁST

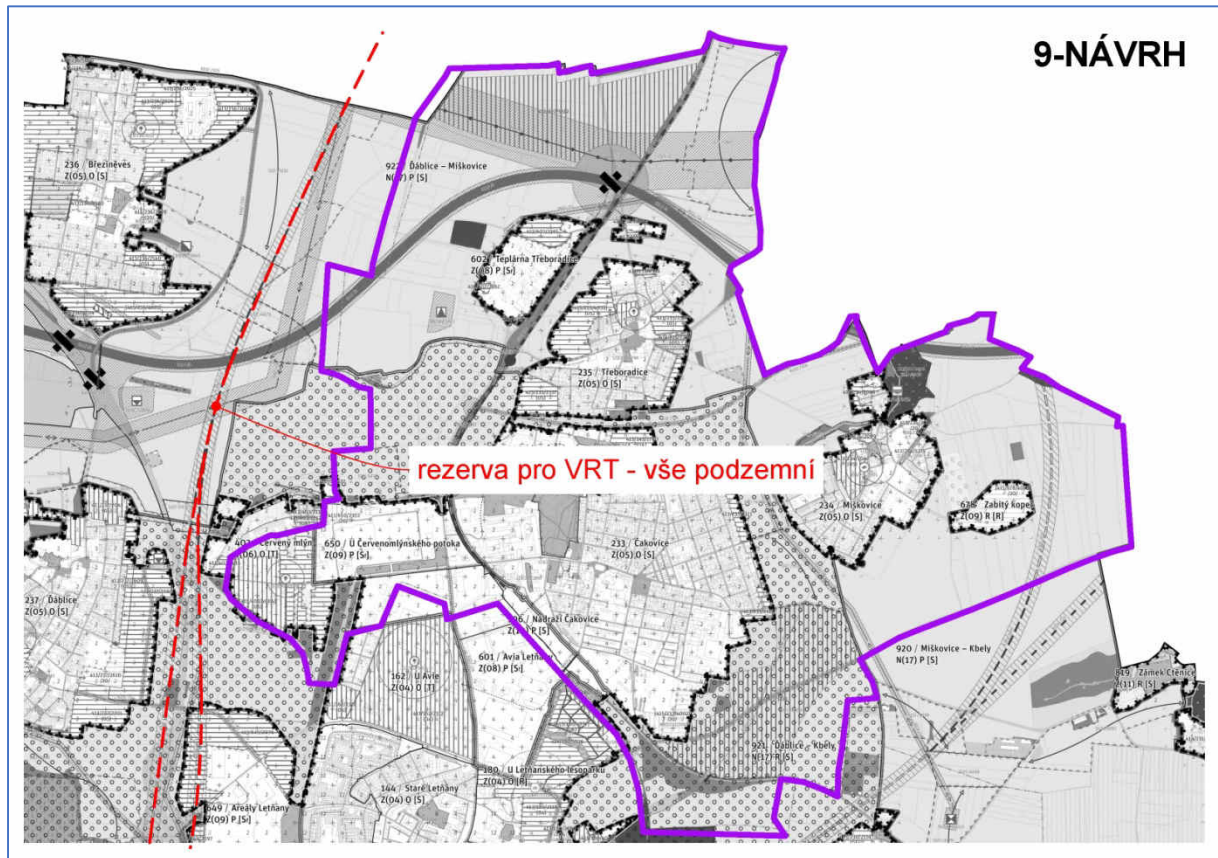
<b>Číslo připomínky</b>	CA/9
<b>Název připomínky</b>	Rezerva pro VRT - Ďáblice - Červený mlýn
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na větší rozsah zahloubení rezervy pro VRT
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje podzemní trasování (zatunelování) rezervy pro VRT v celé délce úseku na území hl. m. Prahy (k.ú. Ďáblice, k.ú. Březiněves) v lokalitách 403 / Červený Mlýn, 921 / Ďáblice - Kbely a 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Uvedený požadavek vychází z nutnosti lepší ochrany obyvatel před hlukem. Území městské části Praha-Čakovice je rozvojovou lokalitou, kde je plánováno mnoho infrastrukturních staveb. Je proto žádoucí využít prostoru pro maximální možnou ochranu území před hlukem. Z tohoto důvodu městská část Praha-Čakovice požaduje, aby byly rezervy pro trasy VRT vedeny jako podzemní. Dalším důvodem požadavku městské části Praha-Čakovice na větší rozsah zahloubení rezervy VRT souvisí s požadavkem číslo CA/3, který navrhuje do návrhu Metropolitního plánu novou komunikaci „Severní obchvat Červeného mlýna“.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU





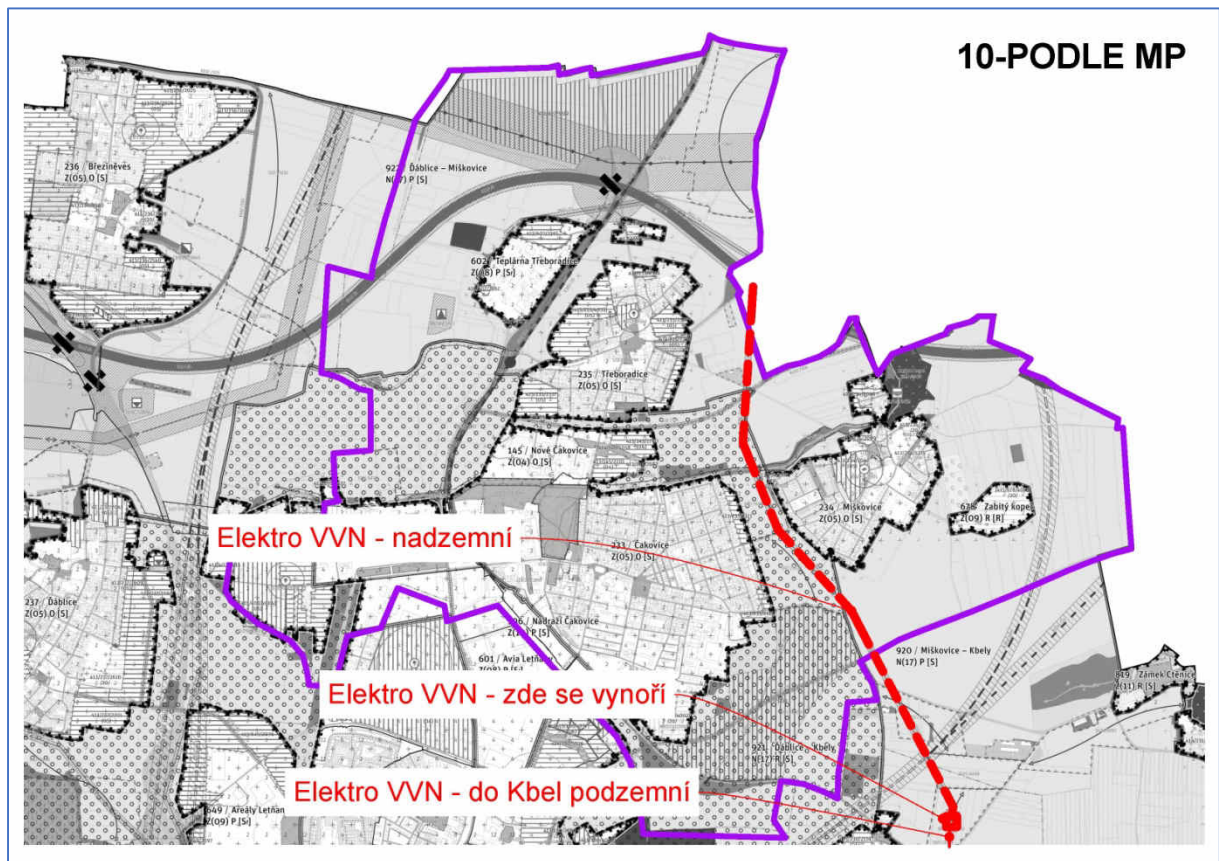
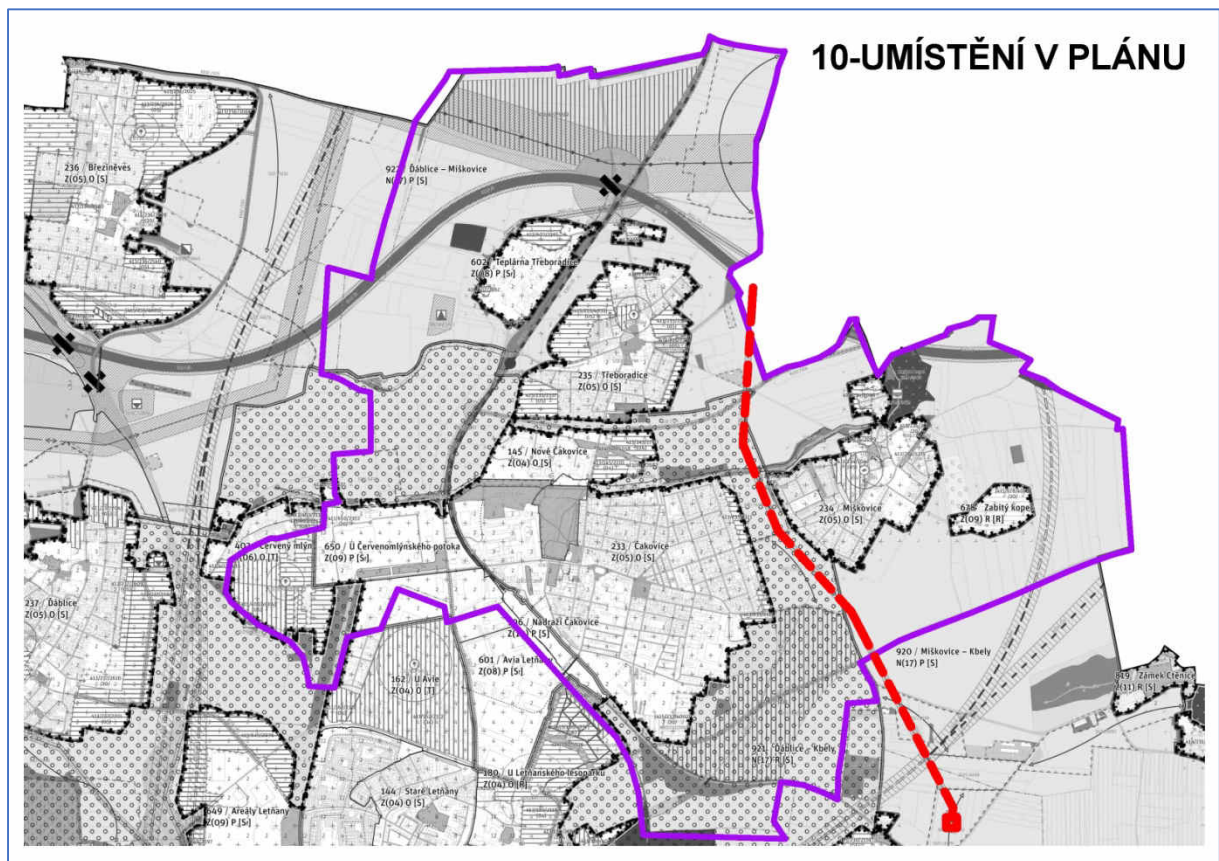
## 2. PŘIPOMÍNKY K TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

## CA/10 - Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní

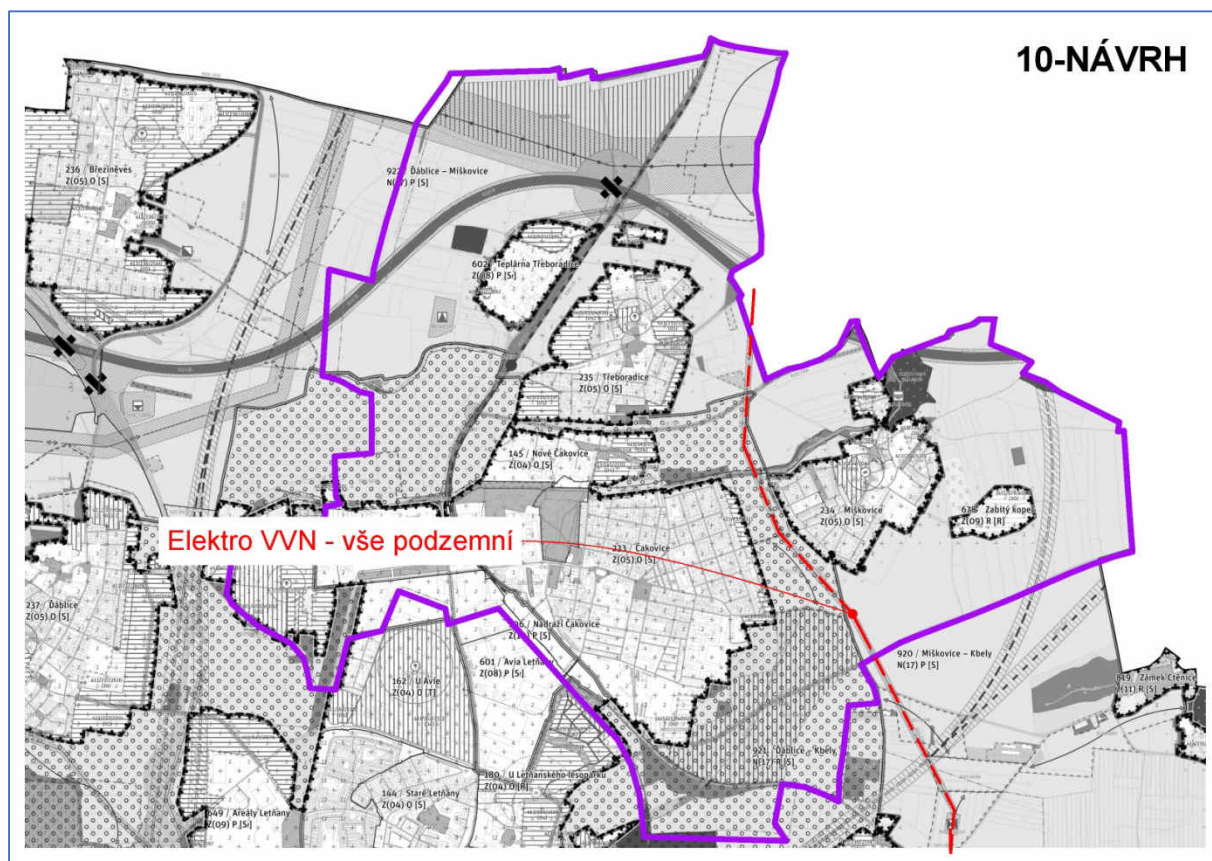
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/10
<b>Název připomínky</b>	Změna vedení VVN z nadzemního na podzemní
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	920 / Miškovice - Kbely 921 / Ďáblice - Kbely 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na podzemní vedení elektrické sítě (VVN)
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby namísto stávajícího návrhu v Metropolitního plánu, kdy je navrženo nadzemní elektrické vedení VVN (760/-/14) mezi k.ú. Třeboradice a k.ú. Kbely, bylo elektrické vedení VVN vymezeno jakožto podzemní kabelové vedení, a to v celé trase vedení.</p> <p>Uvedený požadavek vychází ze snahy co největší ochrany vzhledu stávající krajiny. Velká část trasy VVN ze směru Třeboradice do severovýchodní části Prahy je vedena jako podzemní síť. S ohledem na rekreační účel dotčené oblasti je nežádoucí, aby ve volné krajině bylo navrženo nadzemní elektrické vedení.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



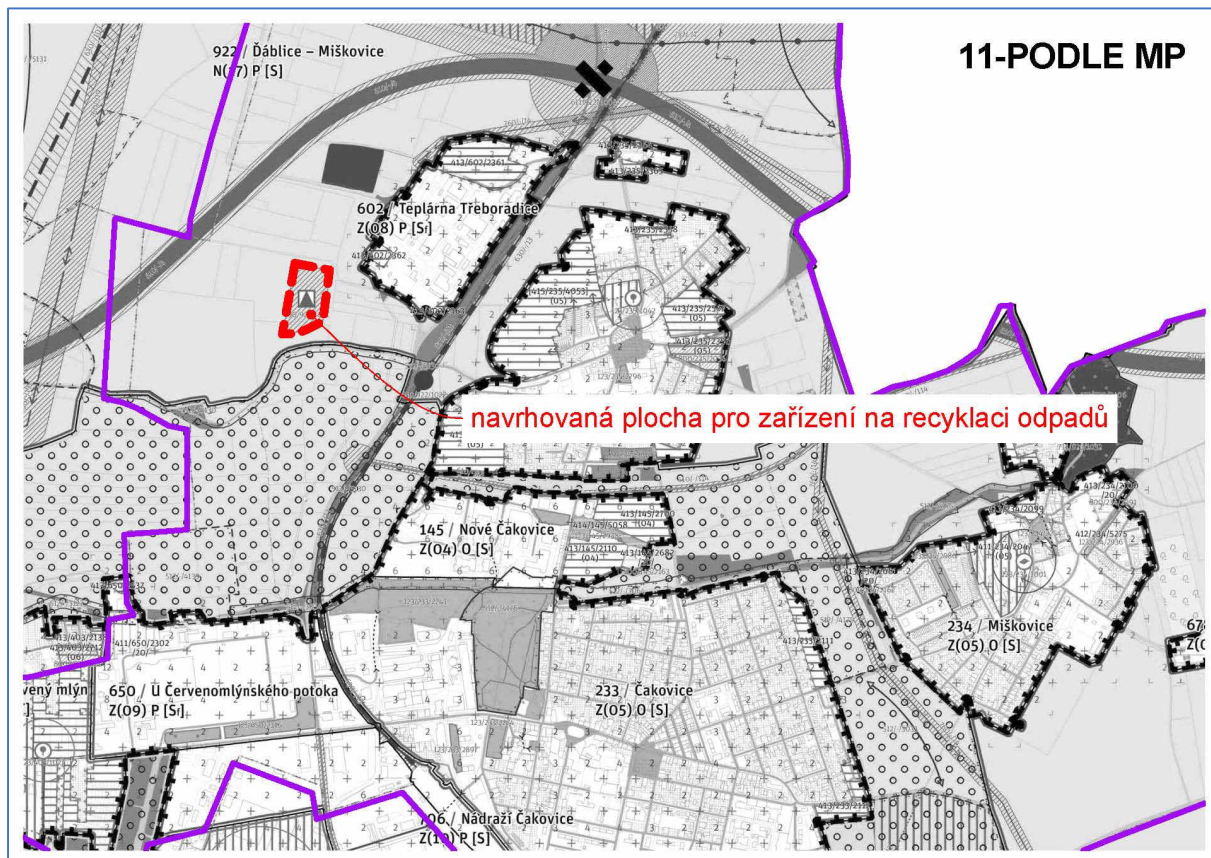
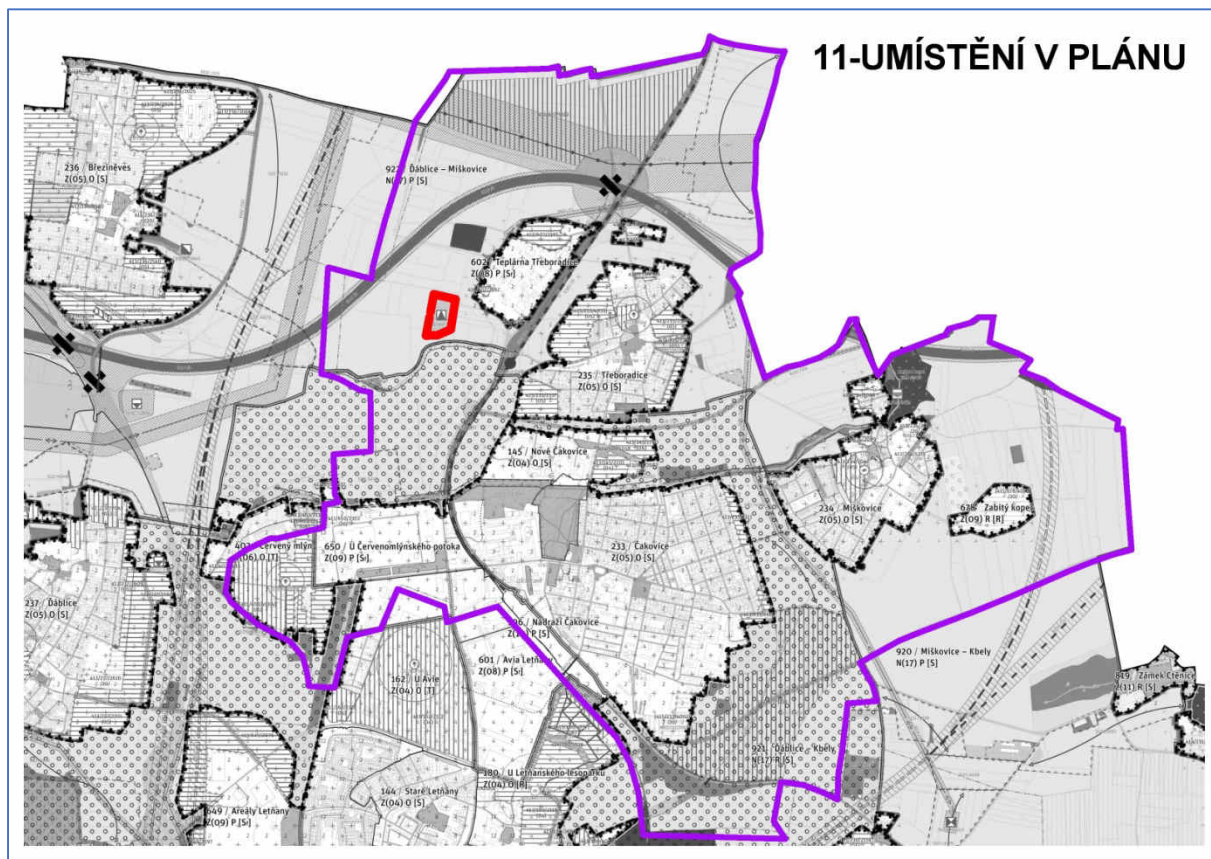


## CA/11 - Odstranění plochy pro recyklaci odpadu

## TEXTOVÁ ČÁST

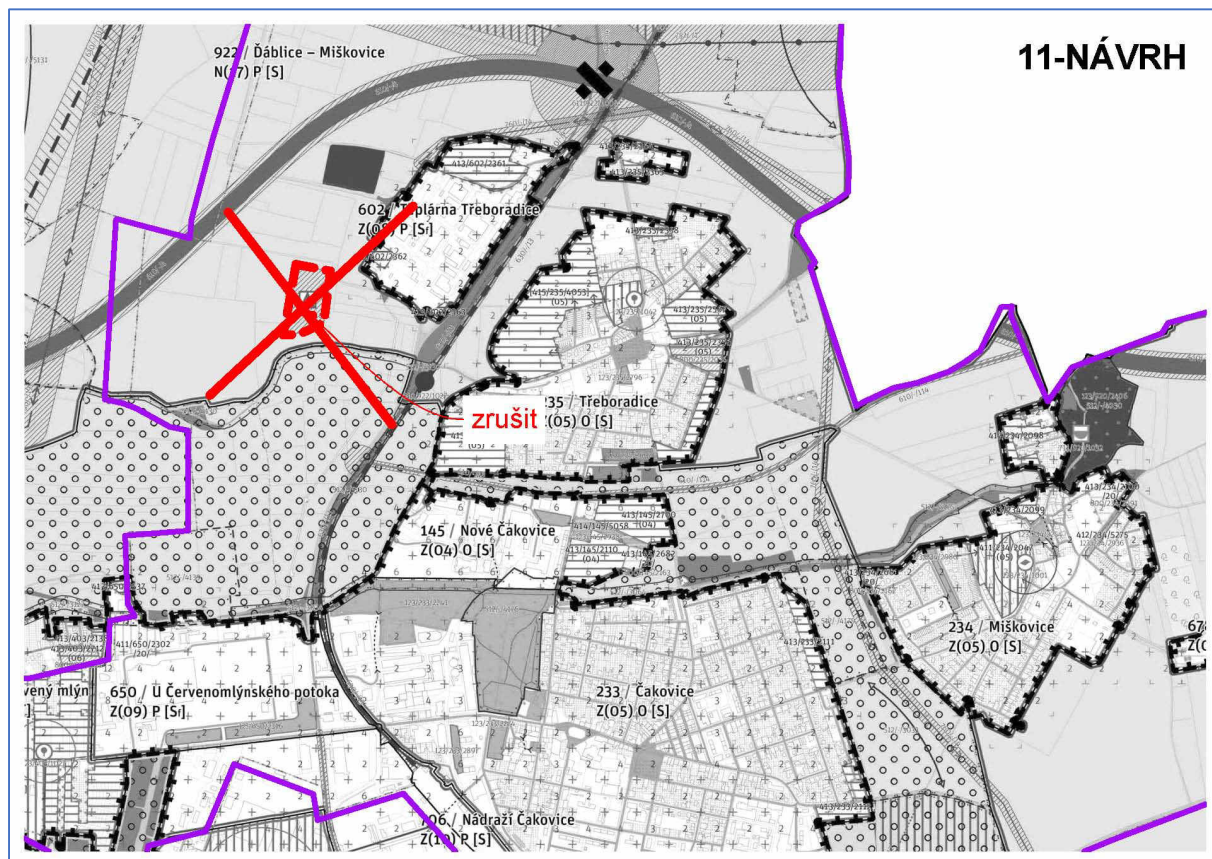
<b>Číslo připomínky</b>	CA/11
<b>Název připomínky</b>	Odstranění plochy pro recyklaci odpadu
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na vypuštění plochy na recyklaci odpadu z návrhu MP
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby z návrhu Metropolitního plánu byla odstraněna plocha pro recyklaci odpadu (VPS 910-790/922/1011) v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice ve spolupráci s hlavním městem Prahou pracuje na odstranění ploch určených pro recyklaci odpadu nacházející se v současném plánu jižně od areálu třeboradické teplárny. Ve stejném duchu se vyjádřilo v minulosti i Zastupitelstvo hl. m. Prahy, které v této věci přijalo usnesení, které podporuje úsilí městské části Praha-Čakovice. Důvodem snahy je maximální ochrana obyvatel před hlukovou a prachovou zátěží a dále před dalším nárůstem dopravy. V roce 2017 uvolnilo hlavní město Praha 55 mil. Kč na výkup pozemků pod stávajícími funkčními plochami. Je nežádoucí, aby nový Metropolitní plán tuto zcela zásadní snahu městské části Praha-Čakovice, podpořenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy nezahrnul. Proto městská část Praha-Čakovice požaduje odstranění ploch pro recyklaci odpadu v této lokalitě v plném rozsahu.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



11-NÁVRH



### 3. PŘIPOMÍNKY K ROZVOJI ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

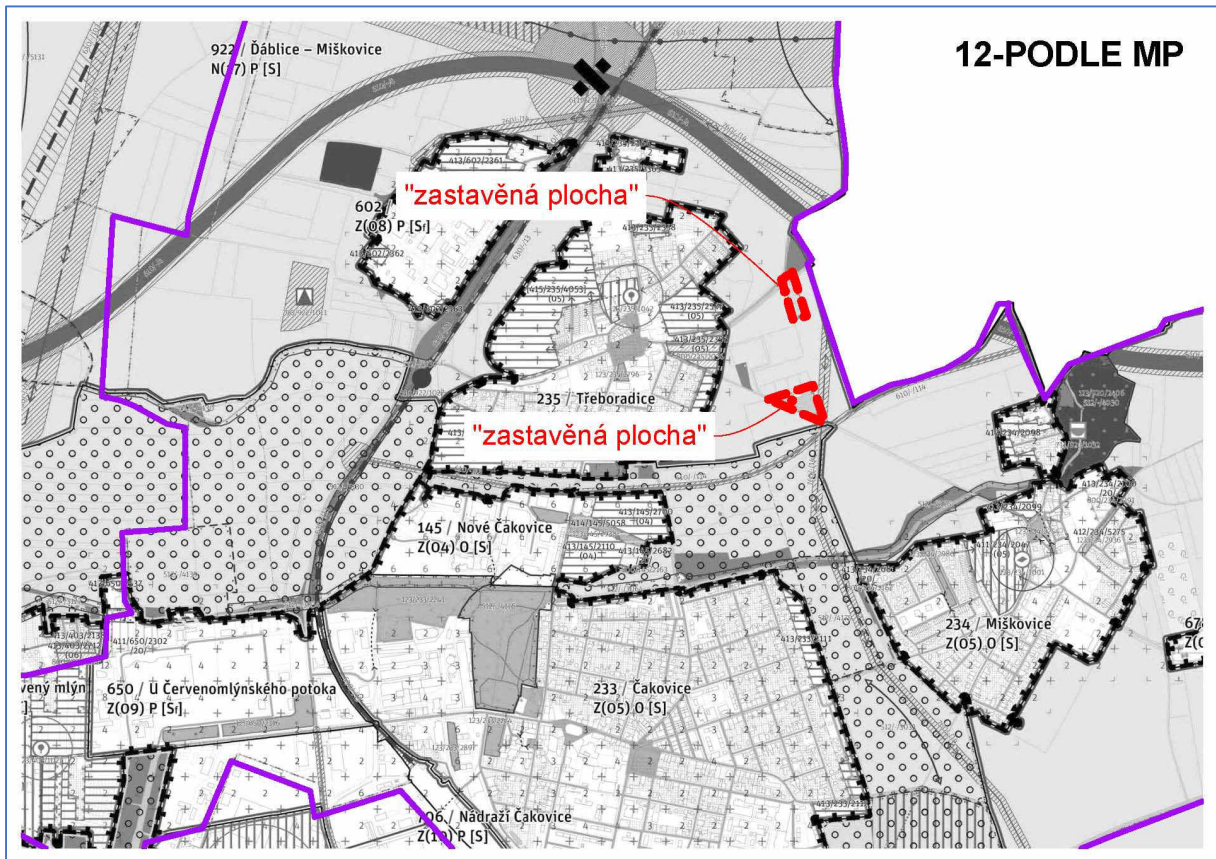
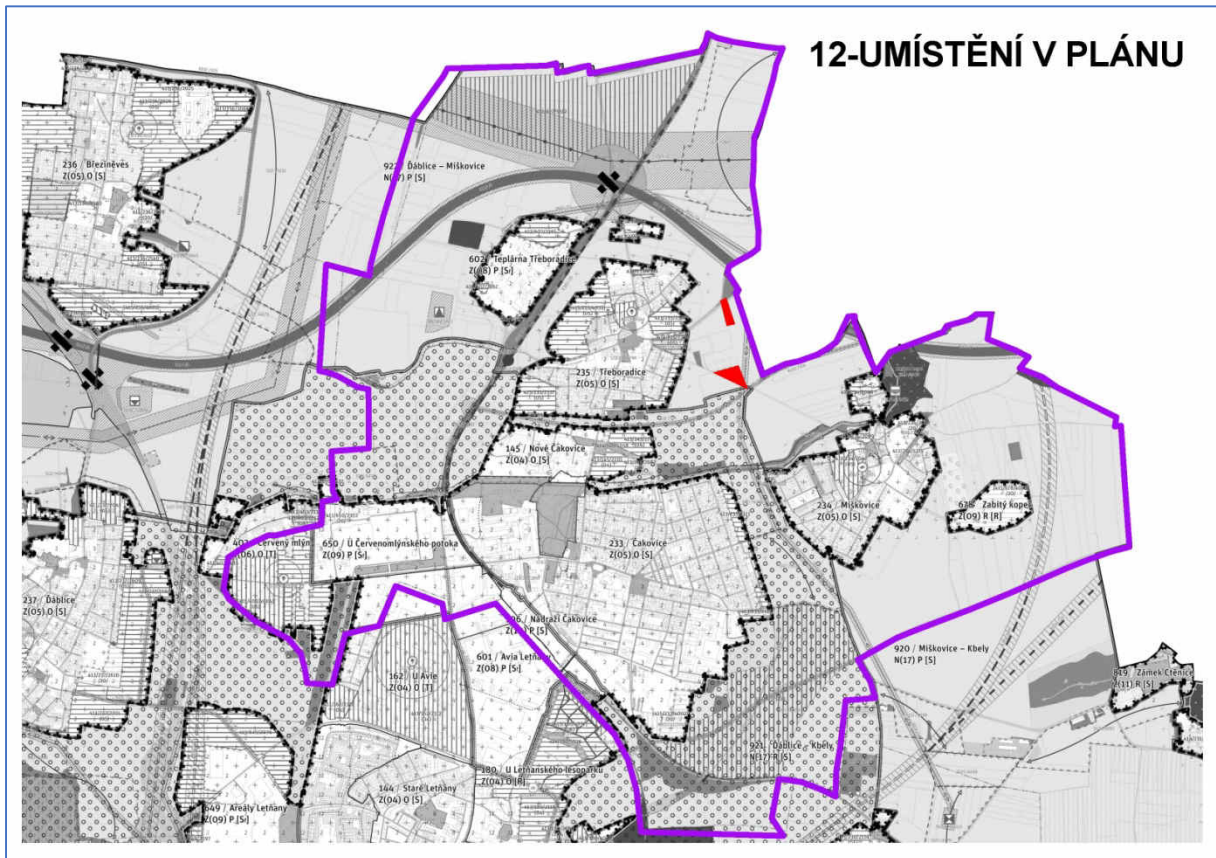
#### CA/12 - Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území

##### TEXTOVÁ ČÁST

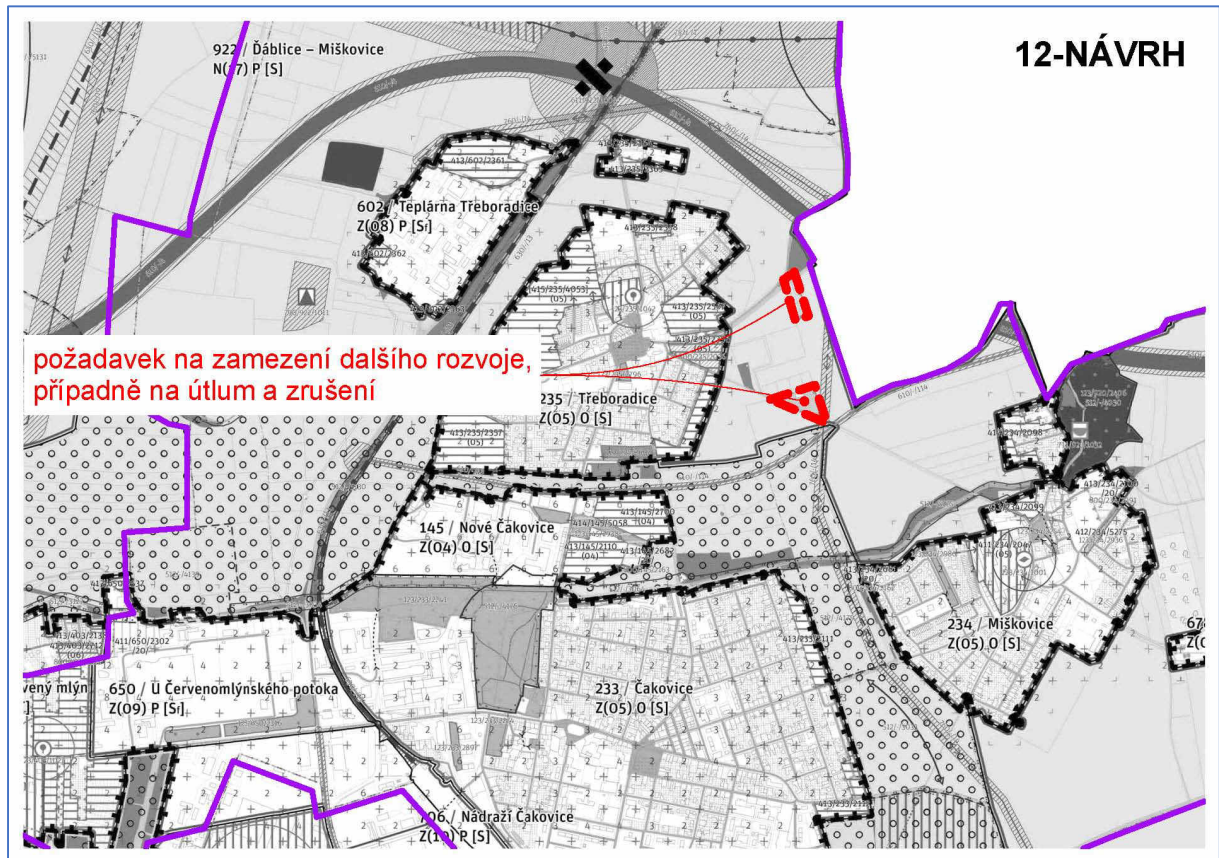
<b>Číslo připomínky</b>	CA/12
<b>Název připomínky</b>	Zabránění rozvoje izolovaných ploch zastavěných území
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na zabránění rozvoje izolovaných (ostrovních) ploch zastavěného území
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby návrh Metropolitního plánu dále neumožnil další rozvoj nekonceptně vzniklých zastavěných ploch ve volné krajině a naopak znemožnil jakoukoliv další stavební činnost v těchto lokalitách.</b></p> <p>V minulosti vznikly na k.ú. Třeboradice dvě izolované (ostrovní lokality) dnes zastavěné území. Tyto lokality jsou z hlediska funkce a interakce zcela nekompatibilní se svým okolím. Není v zájmu dalšího rozvoje městské části, aby byla v těchto lokalitách jakkoliv umožněna jakákoliv další stavební činnost. Současný územní plán tato území definuje jako nezastavitelná. Záměrem městské části je tuto skutečnost zachovat v plné rozsahu. Jedná se o pozemky v lokalitě 922 / Ďáblice - Miškovice, konkrétně jde o pozemky parc. č. 470/1, 470/2, 472/1, 472/3, 473/4, 473/5, vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



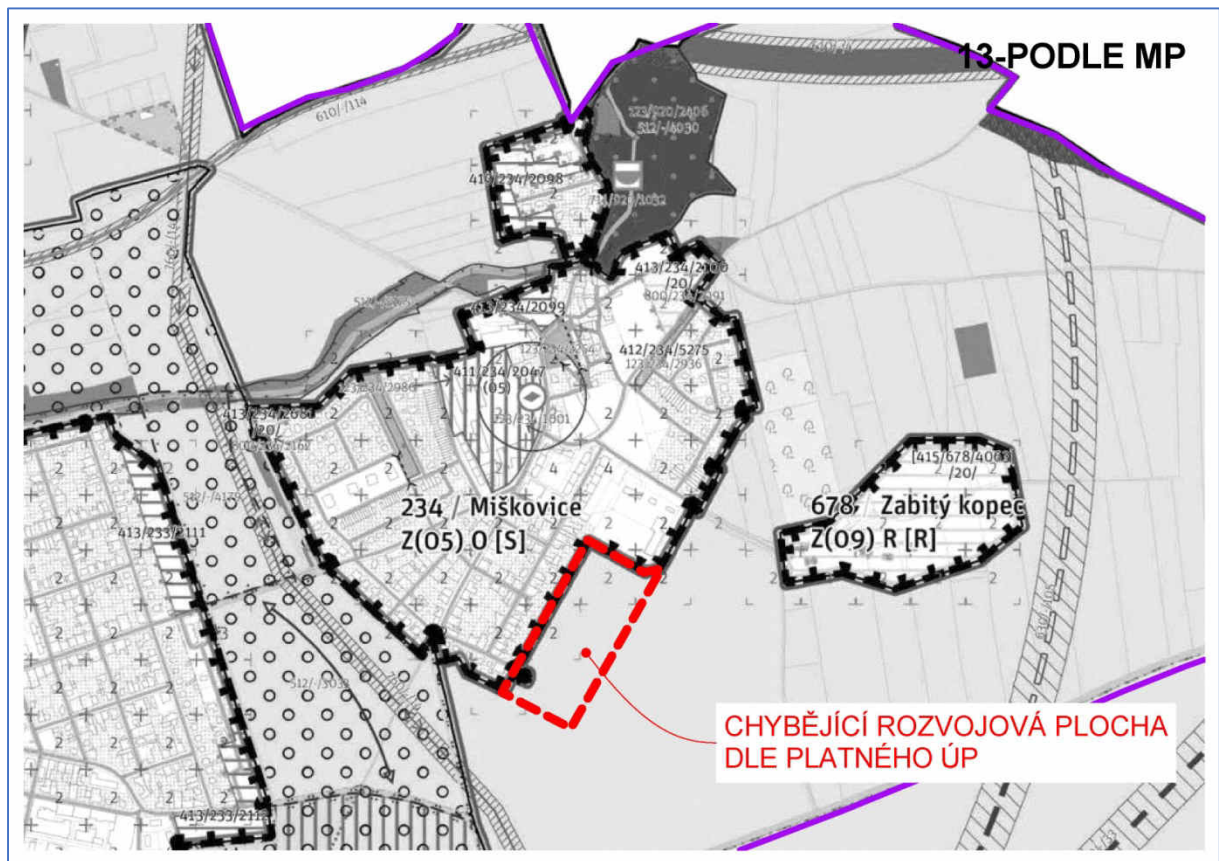
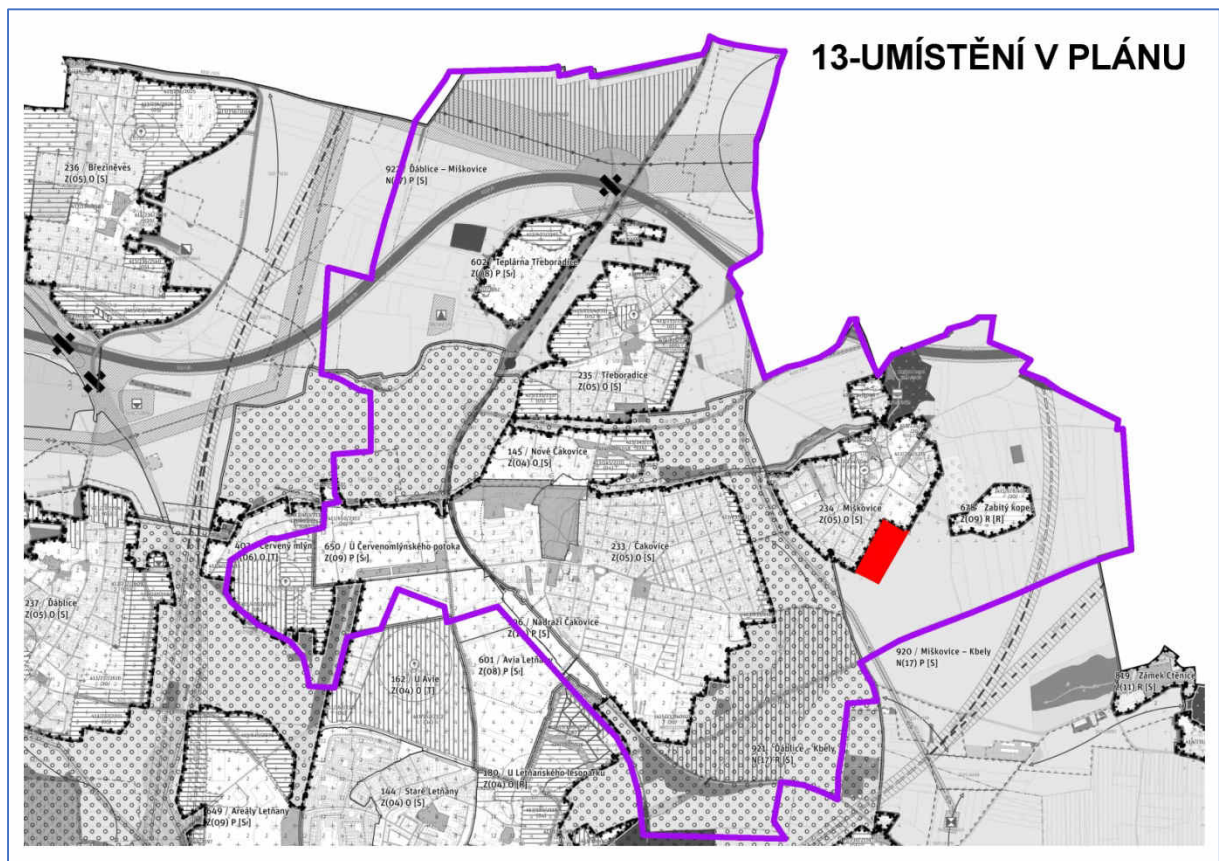


## CA/13 - Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice

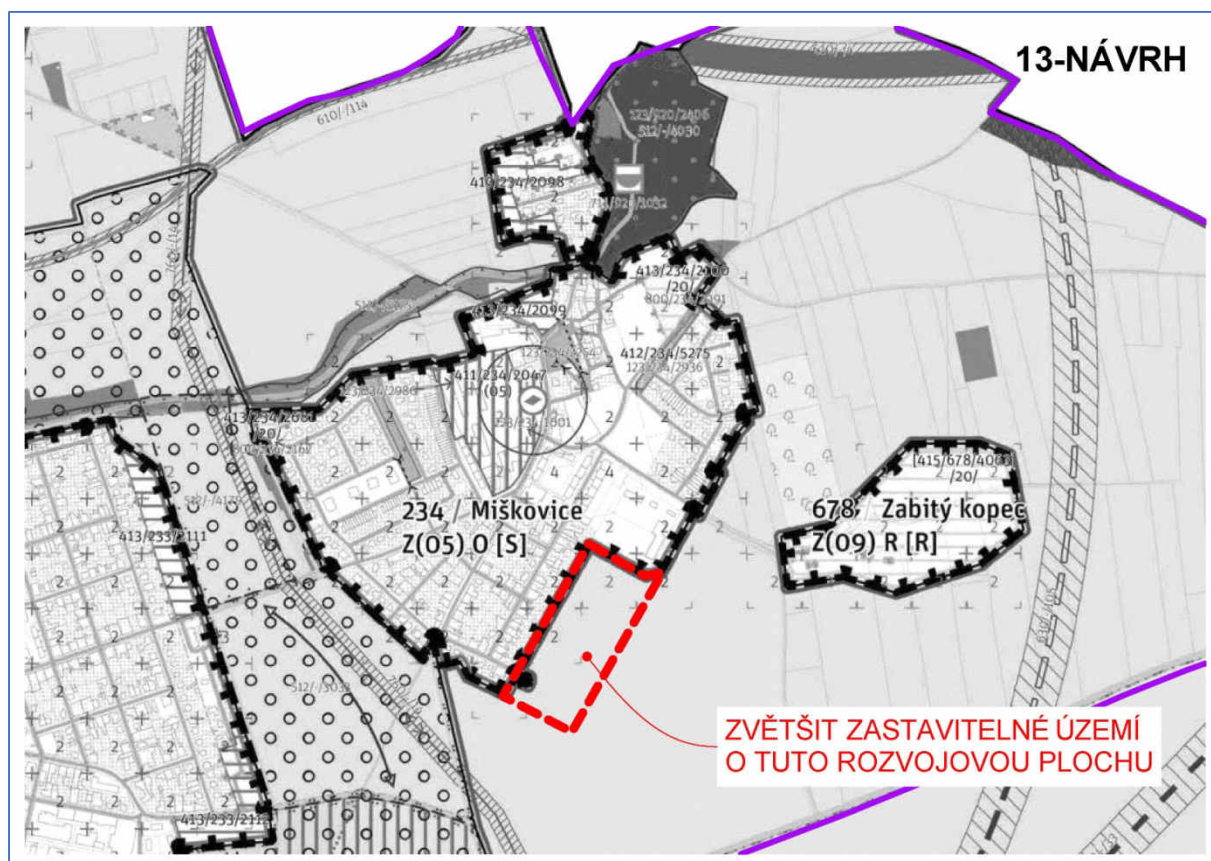
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/13
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 234 / Miškovice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	234 / Miškovice 920 / Miškovice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 234 / Miškovice směrem do území lokality 920 / Miškovice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Miškovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra.</p>	

GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



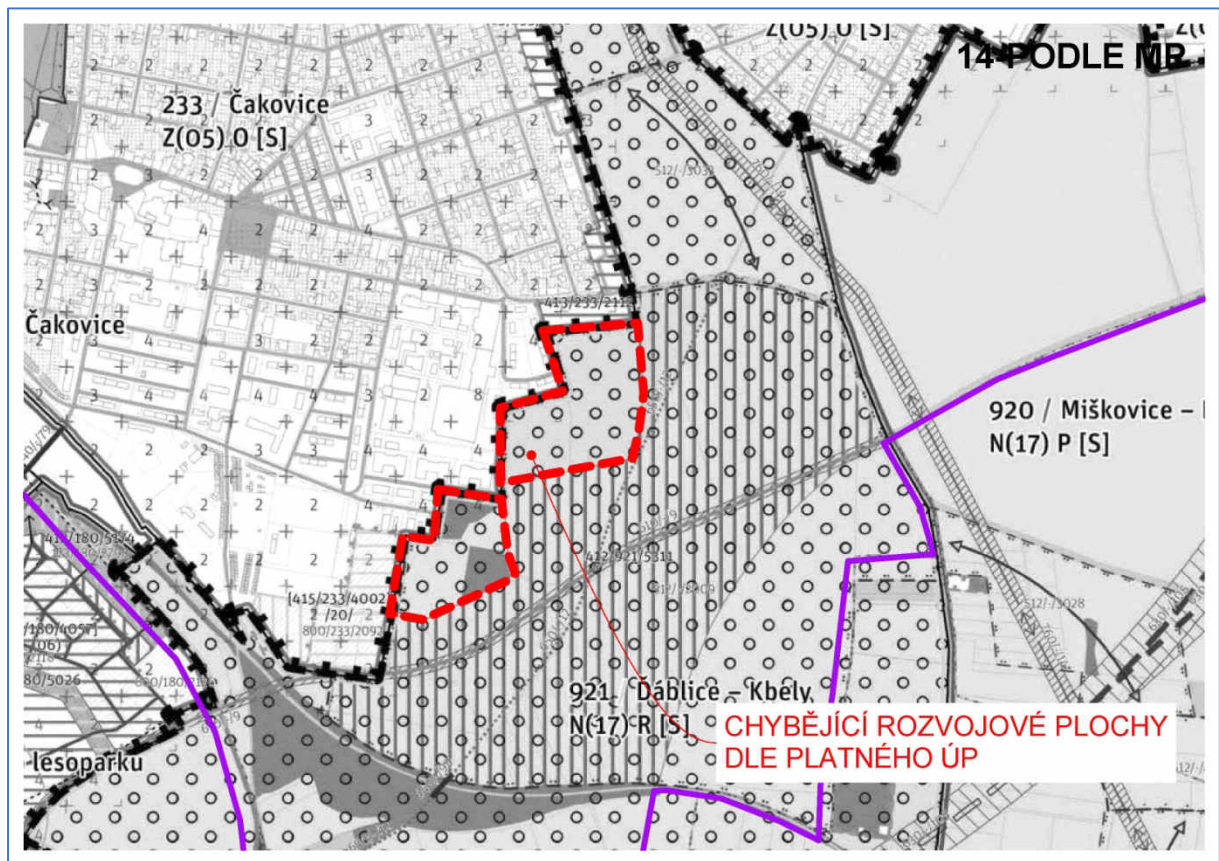
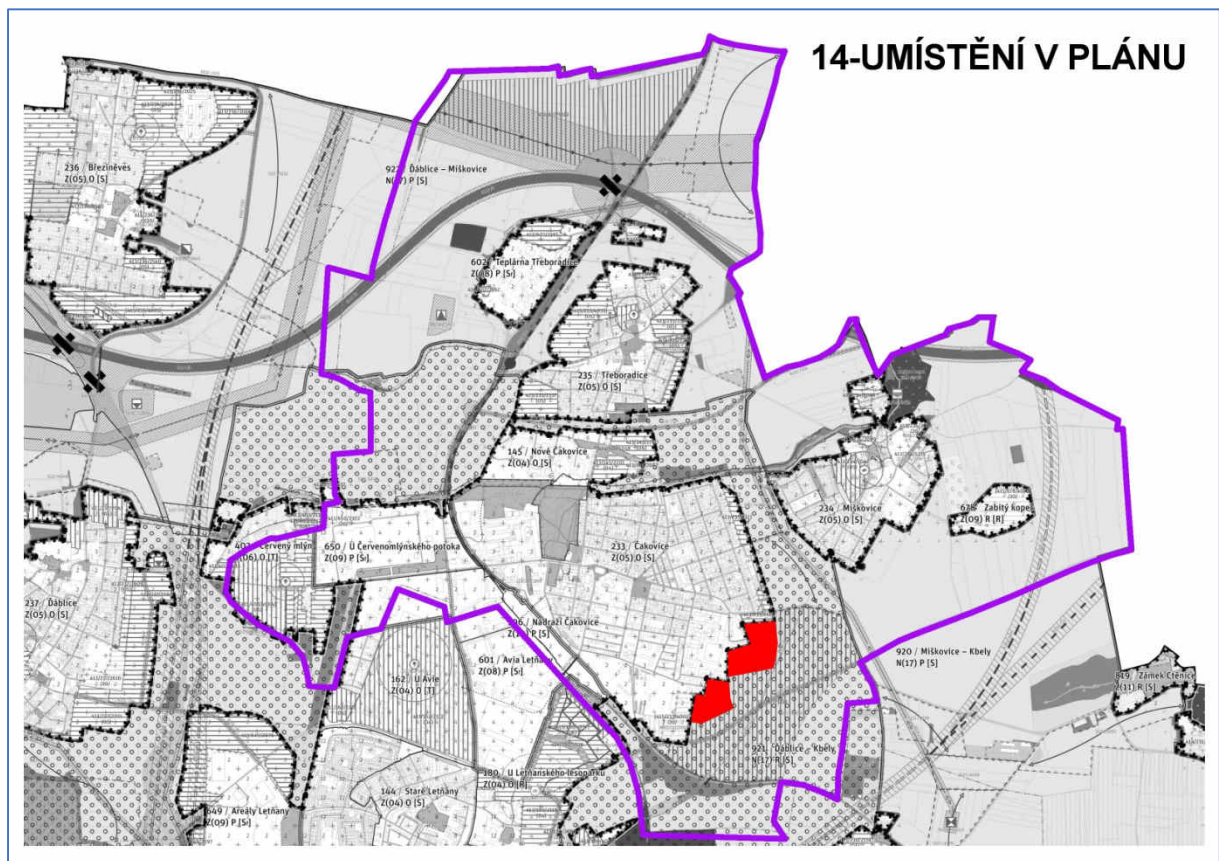
## CA/14 - Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice

## TEXTOVÁ ČÁST

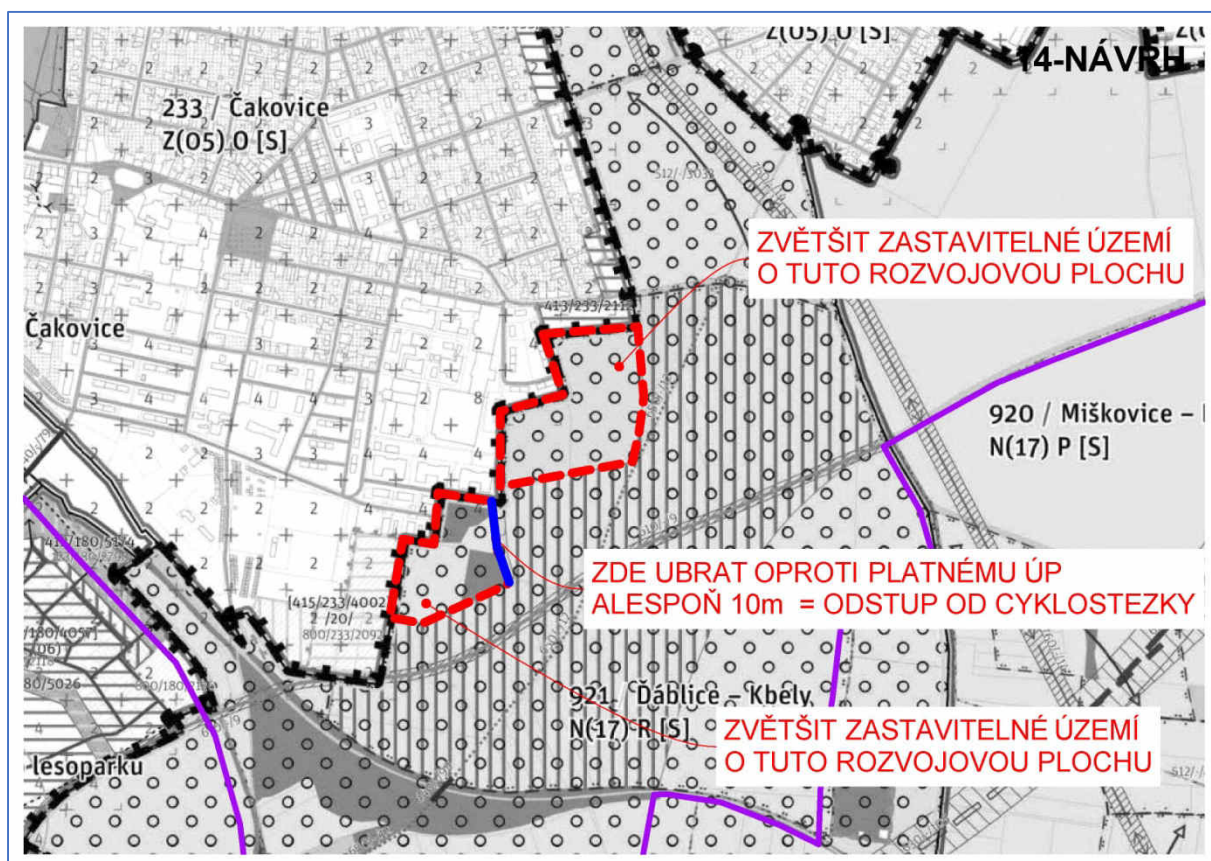
<b>Číslo připomínky</b>	CA/14
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 233 / Čakovice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	233 / Čakovice 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 233 / Čakovice směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Čakovice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 2 patra plus 1 ustupující podlaží (2+).</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU





## CA/15 - Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice

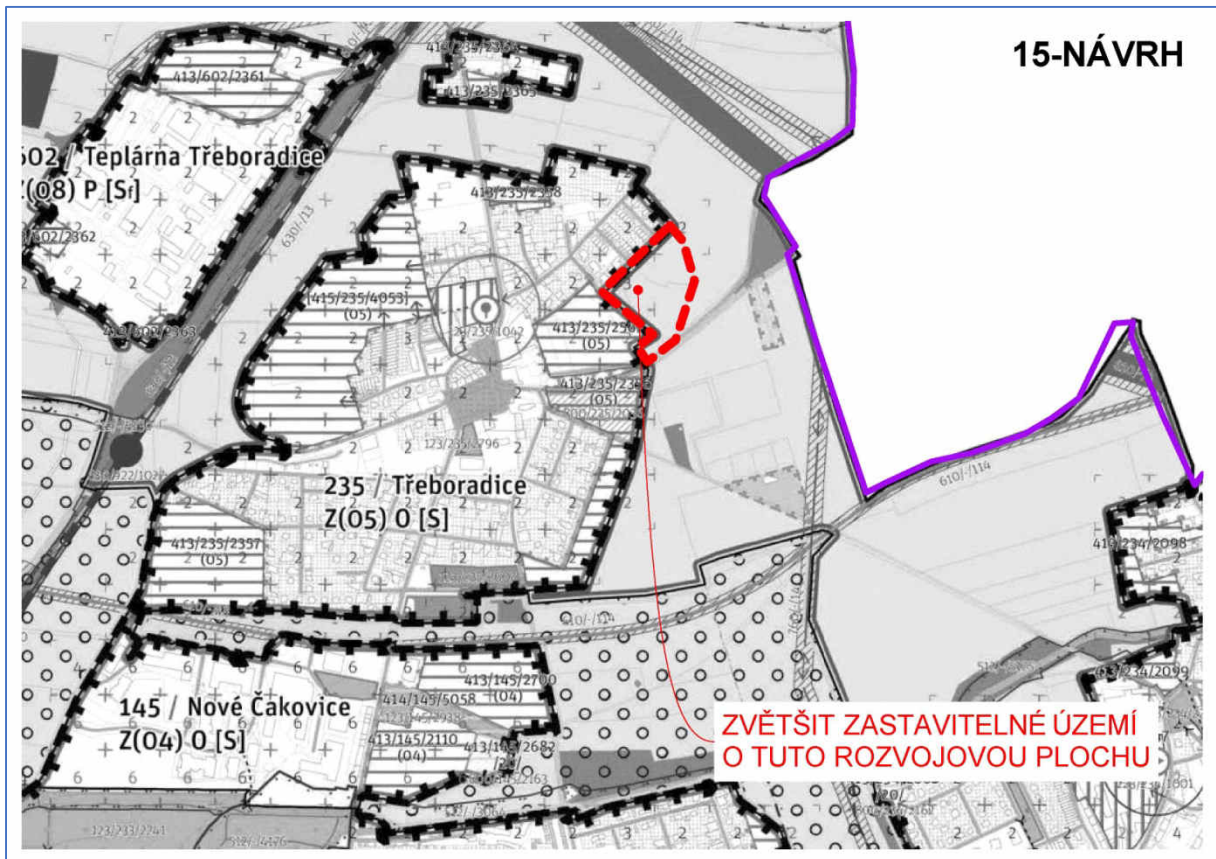
## TEXTOVÁ ČÁST

<b>Číslo připomínky</b>	CA/15
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 235 / Třeboradice
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	235 / Třeboradice 922 / Ďáblice - Miškovice
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů a to rozšířením zastavitelné plochy 235 / Třeboradice směrem do území lokality 922 / Ďáblice - Miškovice.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům možnost rozvoje rodinného bydlení a to výhradně formou rodinných domů, přednostně solitérního charakteru. Vzhledem k tomu, že v městské části Praha-Čakovice je v současné době k dispozici v tržním prostředí absolutní nedostatek ploch pro vznik nového rodinného bydlení, jakož i rodinných domů ke koupi, je zájmem městské části Praha-Čakovice rozšířit plochy pro rodinné bydlení. V k.ú. Třeboradice proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit plochy pro rodinné bydlení v rozsahu, který byl dán v platném územním plánu z roku 1999 ve formě předpokládaného rozvoje (původní předpoklad po roce 2010 změna na zastavitelné území). V uvedených lokalitách by platilo výškové omezení na max. 3 patra. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na rozvoj této lokality.</p>	





GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



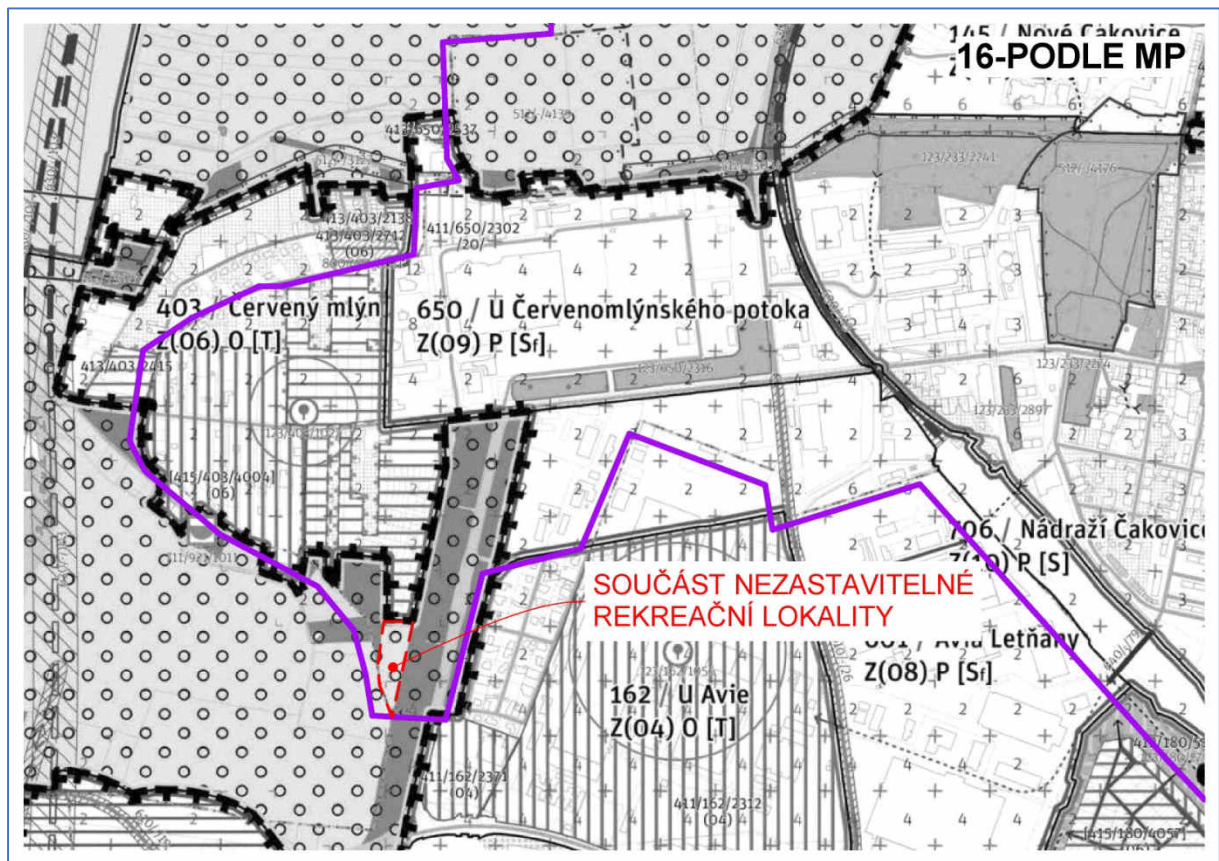
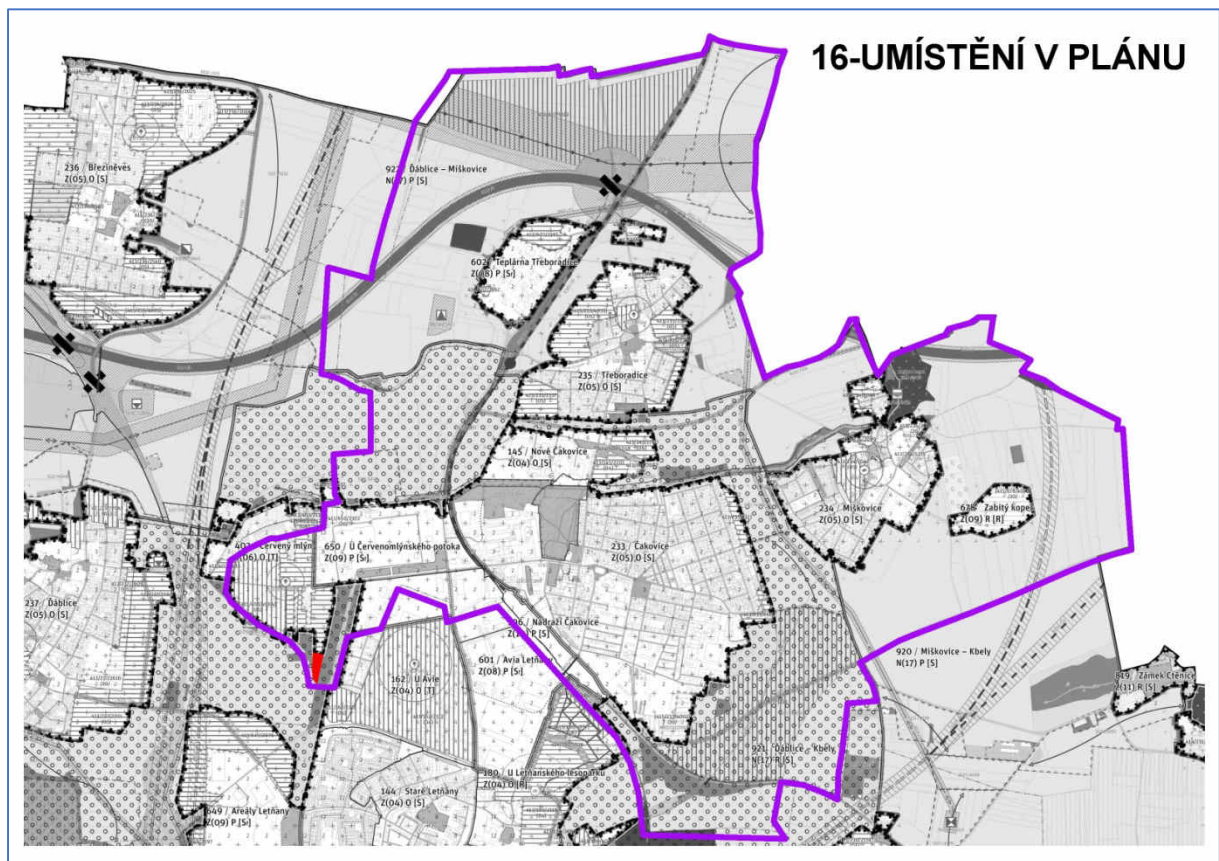
## CA/16 - Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn

## TEXTOVÁ ČÁST

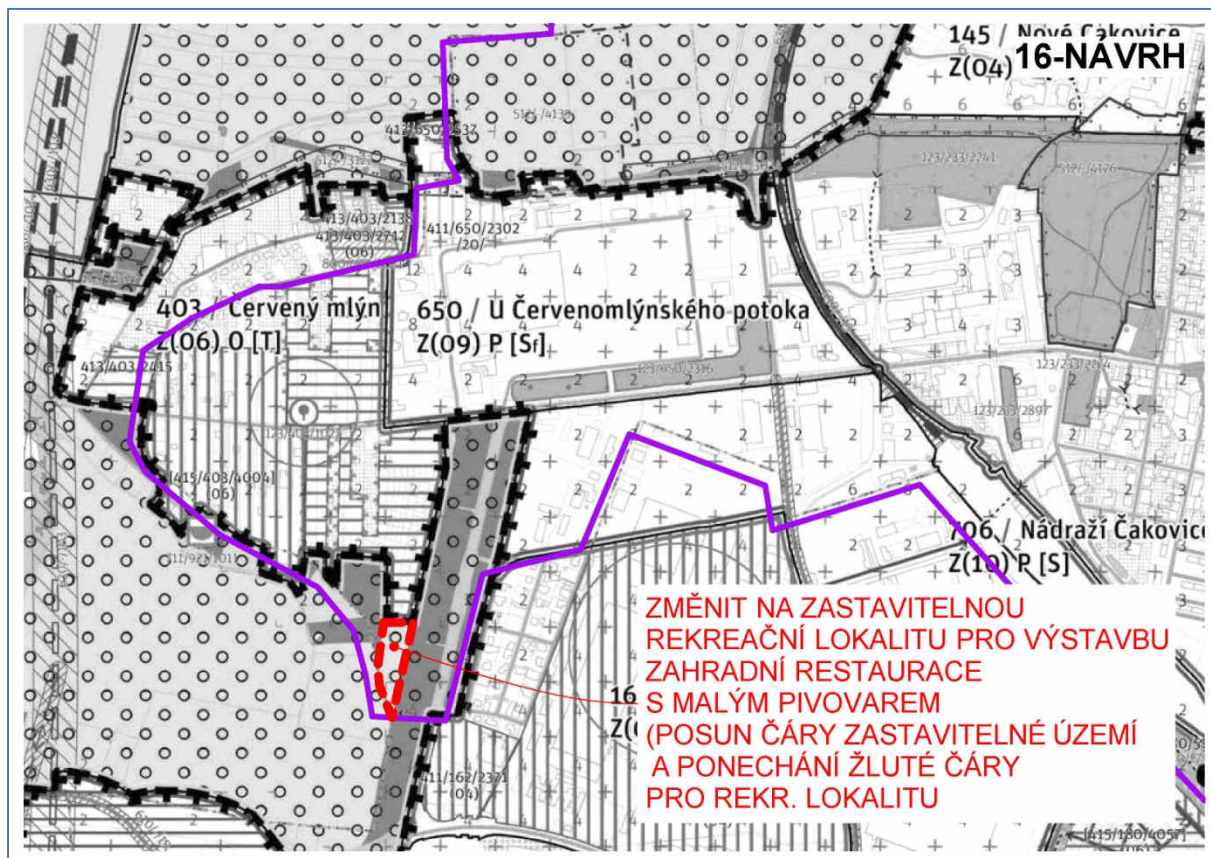
<b>Číslo připomínky</b>	CA/16
<b>Název připomínky</b>	Rozvoj (rozšíření) lokality 403 / Červený mlýn
<b>Druh připomínky</b>	Zásadní připomínka
<b>Označení dotčené lokality</b>	403 / Červený mlýn 921 / Ďáblice - Kbely
<b>Podstata připomínky</b>	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy
<b>Text a zdůvodnění připomínky</b>	
<p><b>Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby do návrhu Metropolitního plánu byla zařazena dodatečná zastavitelná plocha pro výstavbu zahradní restaurace s minipivovarem a to rozšířením zastavitelné plochy 403 / Červený mlýn směrem do území lokality 921 / Ďáblice - Kbely.</b></p> <p>Městská část Praha-Čakovice chce nabídnout svým občanům dodatečné služby v komerční oblasti. S vlastníkem pozemků má městská část Praha-Čakovice uzavřenu smlouvu o spolupráci na přípravě této lokality a od investora má příslib vzniku zahradní restaurace s minipivovarem. Proto městská část Praha-Čakovice navrhuje rozšířit zastavitelné území, které by umožnilo vznik obdobné aktivity v dotčené lokalitě.</p>	



GRAFICKÁ ČÁST - UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (V PLÁNU) A PLATNÝ NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU



GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH NA ÚPRAVU NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU



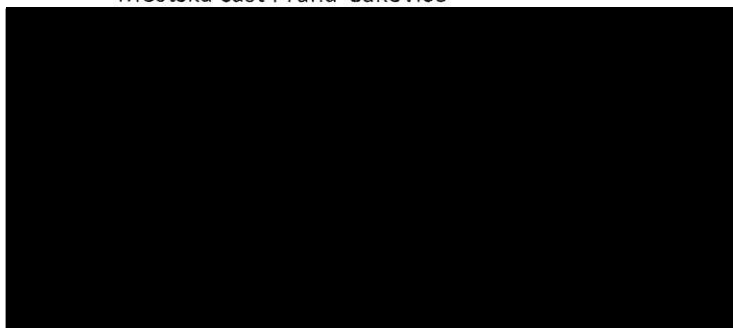


#### 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Městská část Praha-Čakovice dále mimo připomínkové řízení v rámci společného projednání doporučuje opravit tzv. rozvojové plochy, které dnes jsou již zastavěné, anebo v době platnosti Metropolitního plánu budou zcela zastavěné, anebo jejich účel není v souladu s návrhem metropolitního plánu. Jedná se o následující plochy.

- Plocha 413/235/2357 je již zcela zastavěná.
- Plocha 413/235/2358 je již zcela zastavěná.
- V lokalitách 403 / Červený mlýn a 650 / U Červenomlýnského potoka se ve většině případů nejedná o rozvojové plochy, ale o zastavěné území. Městská část Praha-Čakovice doporučuje provedení opravy do souladu s věcným stavem.
- Plochy 413/145/2700 a 413/145/2110 budou v době přijetí Metropolitního plánu ve většině plochy dle vývoje současné situace již zastavěné a nebudou tak pro účely budoucí platnosti Metropolitního plánu skutečnými plochami pro budoucí rozvoj městské části Praha-Čakovice.

Městská část Praha-Čakovice



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Starosta