

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 1****konané dne 19.10.2022****USN RM 001/2022 – 012/2022**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Štřelec, Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2022	BJ 542/2022	Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor - Montáže Čakovice s. r. o.	OBHSB/To
2	USN RM 002/2022	BJ 540/2022	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2022	OBHSB/Ve
3	USN RM 003/2022	BJ 490/2022	Žádost o souhlas na koordinační situaci záměru stavby Rezidenční komplex Čakovice - SO 04 - Přeložka vodovodu Schoellerova	OIUR/PK
4	USN RM 004/2022	BJ 543/2022	Žádost o vyjádření k PD - Výstavba nového veřejného osvětlení ul. Tryskovická	OIUR/PK
5	USN RM 005/2022	BJ 544/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
6	USN RM 006/2022	BJ 545/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 007/2022	BJ 546/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM	BJ 547/2022	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Rekonstrukce a	OŽPaMp/DI

	008/2022		změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	
9	USN RM 009/2022	BJ 548/2022	Cenová nabídka na zpracování dokumentace stavby "Cyklotrasa (1. etapa) - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
10	USN RM 010/2022	BJ 549/2022	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 483/2021 na zajištění činnosti autorského dozoru "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA A"	OŽPaMp/DI
11	USN RM 011/2022	BJ 550/2022	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1237/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
12	USN RM 012/2022	BJ 552/2022	Smlouva o bezúplatném převodu majetku	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

1. jednání

datum konání: 19.10.2022

čís. USN RM 001/2022 - USN RM 012/2022

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
19.10.2022

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2022	Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor - Montáže Čakovice s. r. o.	Markéta Baťková
USN RM 002/2022	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha- Čakovice za III. čtvrtletí 2022	Markéta Baťková
USN RM 003/2022	Žádost o souhlas na koordinační situaci záměru stavby Rezidenční komplex Čakovice - SO 04 - Přeložka vodovodu Schoellerova	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 004/2022	Žádost o vyjádření k PD - Výstavba nového veřejného osvětlení ul. Tryskovická	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 005/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 006/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 007/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 008/2022	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 009/2022	Cenová nabídka na zpracování dokumentace stavby "Cyklotrasa (1. etapa) - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 010/2022	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 483/2021 na zajištění činnosti autorského dozoru "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA- ČAKOVICE - ETAPA A"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 011/2022	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1237/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 012/2022	Smlouva o bezúplatném převodu majetku	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor - Montáže Čakovice s. r. o. 1

Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v 2. NP - [REDAKCE] Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 001/2022

Rada městské části

1) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor uzavřené dne 29.04.1998 a dodatku č. 1 ze dne 18.12.2000 v budově [REDAKCE], Praha - Čakovice s firmou Montáže Čakovice s. r. o., IČO 48589021, se sídlem Ke Stadionu 855/22, Praha - Čakovice k 31.12.2022.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat nájemce.
Termín: 27.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2022 2

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2022 do 30.09.2022.

Usnesení číslo: USN RM 002/2022

Rada městské části

1) bere na vědomí

Informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2022 do 30.09.2022.

2) ukládá

Vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 10.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas na koordinační situaci záměru stavby Rezidenční komplex Čakovice - SO 04 - Přeložka vodovodu Schoellerova **3**

Souhlas s koordinační situací záměru stavby Rezidenční komplex Čakovice - SO 04 - Přeložka vodovodu Schoellerova. Dotčené pozemky: parc. č. 1265/13, 1452/2, 1452/3, vše v obci Praha, k. ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 003/2022

Rada městské části

1) souhlasí

s koordinační situací stavby k vydání stavebního (vodoprávního) povolení ke SO 04 - Přeložka vodovodu Schoellerova v rámci záměru realizace stavby "Rezidenční komplex Čakovice" za podmínky, že k vlastní realizaci a tím i uzavírce ul. Schoellerova dojde až po vybudování, zpřístupnění a kolaudaci silniční propojky mezi ulicemi Schoellerova a Bělomlýnská, v pokračování ul. Marie Podvalové. Dotčené pozemky: parc. č. 1265/13, 1452/2, 1452/3, vše obec Praha, k.ú. Čakovice.

Žadatel: zplnomocněný zástupce investora: Solaris Production s.r.o., Lesní 311, 252 18 Úhonice, zastoupený Mgr. Taťanou Václavkovou, MSc.

Investor: zmocnitel: QUATRODOM spol. s r.o., U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27175791, zastoupený Ing. Milanem Marholdem

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 16.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k PD - Výstavba nového veřejného osvětlení ul. Tryskovická **4**

Souhlas s projektovou dokumentací k záměru realizace "Výstavby nového veřejného osvětlení v ul. Tryskovická" na pozemcích parc. č. 1280/312,1280/311, 1280/2, 1280/3, 1448, 1279/1, 1265/6, 1265/17, 1265/15, 1252/1, vše v k. ú. Čakovice, pro vydání územního rozhodnutí.

Usnesení číslo: USN RM 004/2022

Rada městské části

1) souhlasí

s projektovou dokumentací k záměru realizace "Výstavby nového veřejného osvětlení v ul. Tryskovická" na pozemcích parc. č. 1280/312,1280/311, 1280/2, 1280/3, 1448, 1279/1, 1265/6, 1265/17, 1265/15, 1252/1, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, pro vydání územního rozhodnutí.

Žadatel: Ing. Ivana Kohoutová, Stará Lomnice 829, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 08659940, zplnomocněná společností Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 28244818, zastoupenou jednatelem Lukášem Hanzlem

Investor: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581, zastoupený Ing. Janem Rakem

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis USN RMČ a podepsanou koordinační situaci žadateli
Termín: 25.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 5

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 005/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 6

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 006/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú.

Čakovice o výměře 12 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 007/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. ████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice" 8

Smlouva o dílo na činnost autorského dozoru.

Usnesení číslo: USN RM 008/2022

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na činnost autorského dozoru stavby "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s

r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076665, na činnost autorského dozoru s předpokládanou dobou trvání činnosti autorského dozoru 12 měsíců, stavby "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice" za maximální celkovou cenu 291.840,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 16.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na zpracování dokumentace stavby "Cyklotrasa (1. etapa) - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" 9

Smlouva o dílo na projektové práce.

Usnesení číslo: USN RM 009/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na zpracování dokumentace stavby "Cyklotrasa (1. etapa) - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076665, na zpracování dokumentace stavby "Cyklotrasa (1. etapa) - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 338.000,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 16.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 483/2021 na zajištění činnosti autorského dozoru "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA A" **10**

Usnesení číslo: USN RM 010/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 483/2021 na zajištění činnosti autorského dozoru "DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA A", kterým se zvyšuje cena díla o 152.000,00 Kč bez DPH na celkových 425.600,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis Dodatku č. 5
Termín: 16.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1237/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice **11**

Žádost na základě směnné smlouvy č. 294/2005.

Usnesení číslo: USN RM 011/2022

Rada městské části

1) **souhlasí**

s žádostí o uzavření smlouvy o bezúplatném věcném břemeni - služebnosti na vedení plynového potrubí v pozemku parc. č. 1237/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, na základě směnné smlouvy č. 294/2005 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 23.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o bezúplatném převodu majetku**12**

Terminály Matra vč. příslušenství

Usnesení číslo: USN RM 012/2022

Rada městské části

1) schvaluje

bezúplatné nabytí terminálů Matra vč. příslušenství, za účelem jeho využití pro potřeby JSDH MČ Praha-Čakovice, a související návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku České republiky - Generální inspekce bezpečnostních sborů České republiky, se sídlem Skokanská 2311/3, 169 00 Praha 6 Břevnov, IČ: 72554495 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.11.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)