

**Zápis jednání**  
**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**jednání č. RMČ 7**  
**konané dne 04.01.2023**  
**USN RM 001/2023 – 007/2023**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík  
radní – Mgr. Martin Střelec, Ing. Miloslav Krejčíček  
tajemník – Ing. Jiří Janků  
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 001/2023	BJ 1/2023	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
2	USN RM 002/2023	BJ 663/2022	Ukončení pohledávky na byt č. ██████████ Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
3	USN RM 003/2023	BJ 3/2023	Přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení	OBHSB/Vá
4	USN RM 004/2023	BJ 660/2022	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ██████ postavené na pozemku parc. č. 1348/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
5	USN RM 005/2023	BJ 2/2023	Žádost o stanovisko k "Novostavbě objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. ██████, Praha 9 - Miškovice	OIÚR/PK
6	USN RM 006/2023	BJ 661/2022	Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Jirsákova - Třeboradice vč. nových přípojek elektřiny, telefonu, vody a kanalizace a sjezdu na komunikaci	OIUR/PB
7	USN RM 007/2023	BJ 662/2022	Žádost o stanovisko k záměru vybudování příjezdové komunikace a návrhu obslužných komunikací, investiční akce Zahrádky Třeboradice	OIUR/PB

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

7. jednání

datum konání: 04.01.2023

---

čís. USN RM 001/2023 - USN RM 007/2023

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**04.01.2023**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2023	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 002/2023	Ukončení pohledávky na byt č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 003/2023	Přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení	Markéta Baťková
USN RM 004/2023	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 005/2023	Žádost o stanovisko k "Novostavbě objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. [REDAKCE] Praha 9 - Miškovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 006/2023	Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Jirsákova - Třeboradice vč. nových přípojek elektřiny, telefonu, vody a kanalizace a sjezdu na komunikaci	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 007/2023	Žádost o stanovisko k záměru vybudování příjezdové komunikace a návrhu obslužných komunikací, investiční akce Zahrádky Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

**Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru** **1**

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

**Usnesení číslo: USN RM 001/2023**

Rada městské části

**1) schvaluje**

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 49.952,- Kč, v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI. Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 14 žáků ve školním roce 2022/2023.

**1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS**

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 06.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Ukončení pohledávky na byt č. [REDAKCE], Praha - Čakovice** **2**

Pohledávka za nájem a služby spojené s užíváním bytu [REDAKCE] ukončena.

**Usnesení číslo: USN RM 002/2023**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 ze dne 16.11.2022, č.j.: 115 EX 00833/15-144 v právní moci dne 07.12.2022 o vymožení pohledávky ve výši 45.581,00 Kč týkající se [REDAKCE] v rámci tzv. "Milostivého léta II".

Povinná se ohledně pohledávky oprávněného vymáhané podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67C 351/2014-23 ze dne 19.02.2015 osvobozuje od placení veškerých dalších nároků v rozsahu přesahujícím zaplacenou jistinu, v němž nebyly uspokojeny k 15.11.2022. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. Náklady exekuce zaplacené povinným podle § 3 zákona č. 214/2022 Sb. se určují částkou 1.815,00 Kč.

**1. Adéla Vecková, Referent OBHSB**

Informovat finanční odbor.

**2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru**

Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

### Přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení

3

Přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení za společností ACG-Real s.r.o., IČ 270 94 359, se sídlem Michelská 966/74, Praha 4 - Michle.

#### Usnesení číslo: USN RM 003/2023

Rada městské části

1) **konstatuje, že**

bude uplatněna v rámci insolvenčního řízení pohledávka MČ Praha-Čakovice za společností ACG-Real s.r.o., IČ 270 94 359, se sídlem Michelská 966/74, Praha 4 - Michle, plynoucí z přefakturace spotřeby energií (vodné stočné a el. energie) na základě uzavřené smlouvy o dílo s názvem "Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská-Praha Čakovice".

Pověřuje advokátní kancelář Chytil & Mann k zastupování MČ Praha-Čakovice na základě plné moci.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB  
Přípravit podklady pro Mgr. Chytila  
Termín: 05.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

### Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice

4

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

#### Usnesení číslo: USN RM 004/2023

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/147 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 1 000.000,- Kč. Vlastníkem stavby je pan [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.

Termín: 06.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Žádost o stanovisko k "Novostavbě objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. [REDAKCE] Praha 9 - Miškovice** 5

Souhlas se záměrem "Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolovaného objektu č. p. [REDAKCE], Všetatská ul., na pozemku parc. č. 21/1, obec Praha, k.ú. Miškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 005/2023**

Rada městské části

1) **se seznámila**

se záměrem "Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolovaného objektu Všetatská č. p. [REDAKCE], na pozemku parc. č. 21/1, obec Praha, k. ú. Miškovice.

Žadatel a stavebník: Ing. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

2) **žádá**

komisi pro Miškovice a komisi pro územní rozvoj o stanovisko k tomuto záměru.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zaslat žadateli výpis USN RM  
Termín: 13.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Žádost o vyjádření k projektu novostavby RD v ulici Jirsákova - Třeboradice vč. nových přípojek elektřiny, telefonu, vody a kanalizace a sjezdu na komunikaci** 6

Souhlas s projektem novostavby rodinného domu - stavebníci Ing. David Langr, Ing. Alena Langrová - vč. přípojek a sjezdu z parcely budovaného nového RD Třeboradice, na ulici Jirsákova, na pozemku parc. č. 206/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice.

**Usnesení číslo: USN RM 006/2023**

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 206/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice, včetně nových přípojek elektřiny, telefonu, vody a kanalizace, oplocení pozemku a vybudování sjezdu z pozemku na místní komunikaci parc. č. 501 obec Praha k.ú. Třeboradice, ulice Jirsákova.

Zmocněný žadatel a autor PD: atDESTYL s.r.o., Ing. arch. Martin Poledníček, Slezská 2210/128, Praha 3, IČO: 04513169

Stavebník: Ing. David Langr a Ing. Alena Langrová, Kovanecká 2390/3, Praha 9

## 2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 501, obec Praha, k.ú. Třeboradice, ul. Jirsákova, za účelem:

1. vybudování sjezdu z pozemku parc. č. 206/1, obec Praha, k.ú. Třeboradice za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování sjezdu.

2. vybudování přípojek elektřiny, telefonu, vodovodní a splaškové kanalizace za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek

## 3) **schvaluje**

předložené návrhy smlouvy o vybudování sjezdu z pozemku a smlouvy o vybudování přípojek a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smluv.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpisy smluv

Termín: 31.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

## **Žádost o stanovisko k záměru vybudování příjezdové komunikace a návrhu obslužných komunikací, investiční akce Zahrádky Třeboradice**

7

Žádost o stanovisko k záměru vybudování příjezdové komunikace a návrhu obslužných komunikací, investiční akce Zahrádky Třeboradice, vypracované proj. kanceláří PRO-CONSULT v 10/2021

### **Usnesení číslo: USN RM 007/2023**

Rada městské části

## 1) **souhlasí**

se záměrem vybudování příjezdové komunikace a obslužných komunikací investiční akce ZAHŘÁDKY TŘEBORADICE na pozemcích parc. č. 414/16 a 414/18 k.ú. Třeboradice v obci Praha, které se nacházejí na zmíněných pozemcích a dále na pozemcích parc. č. 1447 k.ú. Čakovice a 428 k.ú. Třeboradice v obci Praha.

Stavebník: Zahrádky Třeboradice s.r.o., Rejta 523, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 11876689

Autor PD: Pro-Consult s.r.o., Jankovcova 1055/13, Praha 7, IČO: 26509172

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR  
Zajistit potvrzenou koord. situaci  
Termín: 20.01.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---