

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 75****konané dne 04.06.2025****USN RM 258/2025 – 272/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 258/2025	BJ 297/2025	Rozpočtové opatření č. 22 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 259/2025	BJ 316/2025	Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 1. pololetí 2025	FO/RZ
3	USN RM 260/2025	BJ 300/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (08/2025)	OŠKS/KM
4	USN RM 261/2025	BJ 315/2025	Akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme"	OŠKS/KM
6	USN RM 262/2025	BJ 314/2025	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace	OŠKS/KM
7	USN RM 263/2025	BJ 306/2025	Výstava lilí - výpůjčka Schoellerova sálu a přilehlých prostor čakovického zámku	OŠKS/KM
8	USN RM 264/2025	BJ 304/2025	Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc	OBHSB/Ba
9	USN RM 265/2025	BJ 299/2025	Ukončení nájemního vztahu a uzavření splátkového kalendáře - U [REDAKCE]	OBHSB/Vá
10	USN RM	BJ 302/2025	[REDAKCE]	OBHSB/To

	266/2025		nabídky	
11	USN RM 267/2025	BJ 303/2025	Záměr pronájmu bytu [REDACTED] nabídky	OBHSB/To
12	USN RM 268/2025	BJ 313/2025	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
13	USN RM 269/2025	BJ 308/2025	Smlouva o nájmu pozemku v obci Praha, k.ú. Čakovice za účelem reklamního natáčení	OŽPaMp/DI
14	USN RM 270/2025	BJ 301/2025	Cenová nabídka dodání laviček k dětskému hřišti U Rybníka v Miškovcích, Praha-Čakovice	OIÚR/PB
15	USN RM 271/2025	BJ 307/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice	OIUR/PK
17	USN RM 272/2025	BJ 273/2025	Svolání a program 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

75. jednání

datum konání: 04.06.2025

čís. USN RM 258/2025 - USN RM 272/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
04.06.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 258/2025	Rozpočtové opatření č. 22 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 259/2025	Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 1. pololetí 2025	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 260/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (08/2025)	Kateřina Marszálková
USN RM 261/2025	Akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme"	Kateřina Marszálková
USN RM 262/2025	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace	Kateřina Marszálková
USN RM 263/2025	Výstava lilií - výpůjčka Schoellerova sálu a přilehlých prostor čakovického zámku	Kateřina Marszálková
USN RM 264/2025	Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 265/2025	Ukončení nájemního vztahu a uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 266/2025	Záměr pronájmu bytu č. [redacted] - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 267/2025	Záměr pronájmu bytu č. [redacted] - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 268/2025	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 269/2025	Smlouva o nájmu pozemku v obci Praha, k.ú. Čakovice za účelem reklamního natáčení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 270/2025	Cenová nabídka dodání laviček k dětskému hřišti U Rybníka v Miškovicích, Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 271/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 272/2025	Svolání a program 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Rozpočtové opatření č. 22 pro rok 2025**1**

Přijetí dotace: Posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecného školství

Usnesení číslo: USN RM 258/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 22 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 18.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 1. pololetí 2025**2**

Odměny ředitelům příspěvkových organizací za 1. pololetí 2025.

Usnesení číslo: USN RM 259/2025

Rada městské části

1) schvaluje

odměny ředitelům příspěvkových organizací za 1. pololetí 2025:

- ředitel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Mgr. Martin Střelec 100.000,- Kč
- ředitelka MŠ Čakovice I, Mgr. Martina Buderová 60.000,- Kč
- ředitelka MŠ Čakovice II, Iveta Kudrnová 60.000,- Kč
- ředitelka MŠ Čakovice III, Ludmila Vargová 60.000,- Kč

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zaslat USN o schválení odměn jednotlivých PO.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík, Zdržel se: Mgr. M. Střelec, střet zájmu: Mgr. M. Střelec)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (08/2025)**3**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč na ozdravný pobyt.

Usnesení číslo: USN RM 260/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 8.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 09.06.2025
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 06.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme"

4

Žádost DDM Praha 9 o povolení konání akce pro děti a mládež s názvem "Finišujeme" dne 13.06.2025 v prostorách před čakovickým zámkem.

Usnesení číslo: USN RM 261/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s konáním akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" dne 13.06.2025 od 14.00 do 18.00 hodin u fontány před čakovickým zámkem, kterou pořádá DDM Praha 9, Měšická 720, 199 00, Praha 9, IČ 67365779, a s připojením se na odběr elektrické energie z čakovického zámku. Podmínkou je provedení kompletního úklidu prostor po ukončení akce, která se koná pod záštitou MČ Praha - Čakovice.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 06.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

5

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt "Program primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025".

Usnesení číslo: USN RM 262/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, uzavřenou mezi Městkou částí Praha-Čakovice a Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. č. 2, Praha 1, 110 00, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytnutí dotace spojené s realizací projektu s názvem "Program primární prevence - Jules a Jim + Linkin Sphere". Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Výstava lilií - výpůjčka Schoellerova sálu a přilehlých prostor 6
čakovického zámku**

Výpůjčka Schoellerova sálu za účelem pořádání tradiční výstavy lilií spolkem SZO Martagon ve dnech 04. - 06.07.2025.

Usnesení číslo: USN RM 263/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s termínem konání akce ČSZ Martagon "Výstava lilií" v čakovickém zámku dne 04. - 06.07.2025 v Schoellerově sále čakovického zámku a přilehlých prostorách.

2) **schvaluje**

výpůjčku Schoellerova sálu a přilehlých prostor v čakovickém zámku ČSZ Martagon na přípravu výstavy lilií dne 03.07.2025 a na samotné konání výstavy ve dnech 04. - 06.07.2025.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit organizaci výstavy ve spolupráci s SZO Martagon.
2. Jana Mládková, Účetní VHČ
Zajištění přístupu do sálu.
Termín: 03.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9 - plná moc**7**

Zastupování MČ Praha-Čakovice v záležitostech Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9

Usnesení číslo: USN RM 264/2025

Rada městské části

1) schvaluje

plnou moc pro Markétu Baťkovou (vedoucí OBHSB) k zastupování Městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům Schoellerova čp. 936, Praha 9, IČ 285 43 220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 18.06.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnou moc k podpisu.
Termín: 18.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Ukončení nájemního vztahu a uzavření splátkového kalendáře - U**8**

Nájemce žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou a současně o uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně záloh na služby spojených s užíváním bytu.

Usnesení číslo: USN RM 265/2025

Rada městské části

1) schvaluje

ukončení nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] dohodou ke dni 6.6.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

2) schvaluje

uzavření splátkového kalendáře s [REDAKCE]
[REDAKCE] na úhrady dluhu na nájemném a zálohách na služby spojené s užíváním bytu č. [REDAKCE]
Čakovice, za období od února do května 2025 a za poměrnou část za červen 2025, tj. ke dni ukončení nájmu, ve výši 64 196 Kč, z toho dluh na nájemném je ve výši 45 968 Kč a dluh na zálohách na služby je ve výši 18 228 Kč. Tento splátkový kalendář bude uzavřen formou dohody o uznání dluhu, jeho splátkách (veškeré dlužné částky musí být splaceny do 30.06.2026), když dluh bude rozložen do rovnoměrných měsíčních splátek a splatnost bude pod sankcí ztráty výhody splátek. Tato dohoda bude obsahovat doložku vykonatelnosti, když

náklady na sepis této dohody notářem uhradí nájemce pan Marek Fišer. Pokud dohoda nebude uzavřena do dne 30.06.2025, bude podána žaloba na zaplacení dlužné částky u Obvodního soudu pro Prahu 9, prostřednictvím advokátní kanceláře Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o uznání dluhu, notářského zápisu, případně plné moci k zastupování AK Chytil & Mann.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Zajistit plnění usnesení.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] - 9 nabídky

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDACTED] Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 266/2025

související USN RM 219/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu [REDACTED] na adrese [REDACTED], budova postavena na pozemku parc. č. 1336/11, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny čtyři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.06.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDACTED] Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru [REDACTED]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
nabídky**

10

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]
Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 267/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdrženou cenovou nabídkou na pronájem bytu č. [REDAKCE] adrese [REDAKCE] budova postavena na pozemku parc. č. 1170/6, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka. Obdržená cenová nabídka je uvedena v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.06.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru [REDAKCE] Čakovice.

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha -
Čakovice**

11

Pronájem nebytového prostoru v přízemním objektu ÚMČ, Cukrovarská 52.

Usnesení číslo: USN RM 268/2025

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání záměru pronájmu nebytového prostoru umístěného v přízemní budově ÚMČ na adrese Cukrovarská čp. 52, Praha - Čakovice. Účel pronájmu je požadován pro poskytování poštovních a administrativních služeb, na dobu určitou, Českou poštou, s.p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 06.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Smlouva o nájmu pozemku v obci Praha, k.ú. Čakovice za účelem reklamního natáčení **12**

Uzavření krátkodobé nájemní smlouvy za účelem reklamního natáčení dne 7.6.2025.

Usnesení číslo: USN RM 269/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh nájemní smlouvy na krátkodobý nájem pozemku v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem reklamního natáčení dne 7.6.2025, se společností NATOČTO s.r.o., IČ: 19316844, se sídlem Pplk. Sochora 34, 170 00 Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 06.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka dodání laviček k dětskému hřišti U Rybníka v Miškovicích, Praha-Čakovice **13**

Cenová nabídka dodání laviček k dětskému hřišti U Rybníka v Miškovicích, Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 270/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku dodavatele URBANIA s.r.o., IČ: 26242826, se sídlem Hlavní 21, 664 48 Moravany, na dodávku čtyř nových laviček k DH U Rybníka v Miškovicích, Praha-Čakovice, v celkové výši 57.324,54 Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Vyhodnocení cenových nabídek na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice **14**

Vyhodnocení cenových nabídek na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 271/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice, od společností:

- MV BAU s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351, ve výši 162.036,- Kč bez DPH
- Hans Wendel CZ s.r.o., Sazečská 3270/2a, 108 00 Praha 10, IČ: 25064461, ve výši 252.130,14 Kč bez DPH

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy MV BAU s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351, na výstavbu přechodu pro chodce v ul. Cukrovarská, Praha - Čakovice, za maximální celkovou cenu 162.036,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení a zajistit objednávku.
Termín: 13.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Svolání a program 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice **15**

Svolání a program 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 272/2025

Rada městské části

1) schvaluje

program 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 16.06.2025:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)

2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)

3. Interpelace

4. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

zajistit svolání ZMČ

Termín: 09.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)
