

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 62****konané dne 04.12.2024****USN RM 549/2024 – 573/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec (mimo body 20 – 25, 27)
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Martin Střelec (v bodech 20 – 25, 27)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 549/2024	BJ 608/2024	Rozpočtové opatření č. 39 - 40 pro rok 2024	FO/RZ
2	USN RM 550/2024	BJ 609/2024	Pohádkový les - "Po stopách ledové královny"	OŠKS/KM
3	USN RM 551/2024	BJ 610/2024	Adventní trhy 2024 - Darovací smlouva	OŠKS/KM
4	USN RM 552/2024	BJ 617/2024	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	OŠKS/KM
5	USN RM 553/2024	BJ 605/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 554/2024	BJ 604/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 555/2024	BJ 611/2024	Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu - [redacted], byt [redacted]	OBHSB/Ve
8	USN RM 556/2024	BJ 623/2024	Přidělení bytu č. [redacted]	OBHSB/To
9	USN RM	BJ 615/2024	Ukončení nájemní smlouvy, [redacted]	OBHSB/To

	557/2024			
10	USN RM 558/2024	BJ 629/2024	Žaloba na vyklizení bytu [REDAKCE]	OBHSB/Ve
11	USN RM 559/2024	BJ 616/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice	OBHSB/To
12	USN RM 560/2024	BJ 479/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor - pro potřeby Městské policie	OBHSB/To
13	USN RM 561/2024	BJ 618/2024	Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE], revokace darovací smlouvy a vypsání nového záměru	OBHSB/To
14	USN RM 562/2024	BJ 628/2024	Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci - Petra Arabadžieva	OBHSB/To
15	USN RM 563/2024	BJ 620/2024	Výměna stropního osvětlení v prostoru 1.PP čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
16	USN RM 564/2024	BJ 619/2024	Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc	OBHSB/Vá
17	USN RM 565/2024	BJ 613/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
18	USN RM 566/2024	BJ 626/2024	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
20	USN RM 567/2024	BJ 627/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
21	USN RM 568/2024	BJ 621/2024	Vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na Oplocení části Vlečky Čakovice	OIUR/PK
22	USN RM 569/2024	BJ 612/2024	Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. [REDAKCE] na parc. č. 426/34 a 426/97 v obci Praha, k. ú. Třeboradice včetně zvětšení stávající akumulární nádrže a přeložek areálových sítí TZB	OIUR/PK
24	USN RM 570/2024	BJ 625/2024	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	OIUR/PB
25	USN RM 571/2024	BJ 622/2024	Kupní smlouva na dodávku výpočetní techniky pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	KVU-IT/PL
26	USN RM 572/2024	BJ 631/2024	Žádost o přidání nových obchodních míst - Cukrovarská 38 Žádost o akceptaci platebních karet - WC Husův park,	FO/RZ

			Cukrovarská 38	
27	USN RM 573/2024	BJ 632/2024	Smlouva o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosky	OIUR/PB
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
19		BJ 624/2024	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
23		BJ 614/2024	Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožitě pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24	OIÚR/PK

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

62. jednání

datum konání: 04.12.2024

čís. USN RM 549/2024 - USN RM 573/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka Ph.D.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
04.12.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 549/2024	Rozpočtové opatření č. 39 - 40 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 550/2024	Pohádkový les - "Po stopách ledové královny"	Kateřina Marszálková
USN RM 551/2024	Adventní trhy 2024 - Darovací smlouva	Kateřina Marszálková
USN RM 552/2024	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Kateřina Marszálková
USN RM 553/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha- Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 554/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha- Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 555/2024	Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 556/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 557/2024	Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 558/2024	Zaloba na vyklizení bytu [REDAKCE] - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 559/2024	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 560/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor - pro potřeby Městské policie	Markéta Baťková
USN RM 561/2024	Revokace přidělu bytu č. 7, Něvská 586, revokace darovací smlouvy a vypsání nového záměru	Markéta Baťková
USN RM 562/2024	Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci - Petra Arabadžieva	Markéta Baťková
USN RM 563/2024	Výměna stropního osvětlení v prostoru 1.PP čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 564/2024	Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc	Markéta Baťková
USN RM 565/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 566/2024	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 567/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 568/2024	Vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na Oplocení části Vlečky Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 569/2024	Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. ■■■ na parc. č. 426/34 a 426/97 v obci Praha, k. ú. Třeboradice včetně zvětšení stávající akumulární nádrže a přeložek areálových sítí TZB	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 570/2024	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 571/2024	Kupní smlouva na dodávku výpočetní techniky pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	Pavel Legner
USN RM 572/2024	Žádost o přidání nových obchodních míst - Cukrovarská 38 Žádost o akceptaci platebních karet - WC Husův park, Cukrovarská 38	Radka Zalepová
USN RM 573/2024	Smlouva o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosky	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Materiály odložené z programu jednání dne: 04.12.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožité pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "Cyklotrasa 2. etapa - ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 39 - 40 pro rok 2024**1**

Přijetí dotace: Zateplení domů Doubravská č. p. 2 a 4 - EU - ModFon, Dostavba kampusu ZŠ, budovy A, B1, B2,C.

Usnesení číslo: USN RM 549/2024

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39 - 40 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 18.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Pohádkový les - "Po stopách ledové královny"**2**

Akce pro děti pořádaná v zámeckém parku agenturou Velká dobrodružství, s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 550/2024

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce Pohádkový les - "Po stopách ledové královny" dne 26.01.2025 v prostorách zámeckého parku. Akci pořádá Agentura Velká dobrodružství s.r.o., se sídlem K Lípě 96, Praha 5 - Holyně, IČ: 24310719.

2) souhlasí

s udělením záštity Městské části Praha-Čakovice a s užitím znaku městské části na tiskovinách k akci.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Komunikace s agenturou.

Termín: 09.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Adventní trhy 2024 - Darovací smlouva**3**

Uzavření darovací smlouvy se společností, která poskytne sponzorský dar na adventní trhy konané dne 14.12.2024.

Usnesení číslo: USN RM 551/2024

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 389/2024 ze dne 04.09.2024.

2) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na akci "Adventní trhy" konané dne 14.12.2024 se společností Česká Doxa bednicí technika spol. s r.o., se sídlem Za Avíí 868/1, Praha 9 - Čakovice, IČO: 49616471 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 09.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice 4

Smlouva o výpůjčce budovy A, č.p. 500, obec Praha, k.ú. Čakovice - aktualizovaná po dostavbě budovy základní školy.

Usnesení číslo: USN RM 552/2024

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 09.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

5

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.12.2024

Usnesení číslo: USN RM 553/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.12.2024:

s [redacted]
[redacted] od 01.01.2025 do 30.06.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 10.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

6

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.12.2024

Usnesení číslo: USN RM 554/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.12.2024:

s [redacted], od 01.01.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 16.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření splátkového kalendáře a ukončení nájemního vztahu -**7**

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu a současně o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 555/2024

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření splátkového kalendáře s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na úhrady dluhu na nájemném a zálohách na služby spojené s užíváním bytu č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED], za období od září do prosince 2024 ve výši 32 465 Kč, z toho dluh na nájemném je ve výši 15 989 Kč a dluh na zálohách na služby je ve výši 16 476 Kč. Současně je nájemce povinen předmětný byt uvést na vlastní náklady do původního stavu dle platné nájemní smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, když uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty. V případě, že [REDACTED] neuvede předmětný byt do původního stavu bude o smluvní pokutu navýšena dlužná částka splátkového kalendáře na celkovou částku ve výši 82 465 Kč. Tento splátkový kalendář bude uzavřen formou dohody o uznání dluhu, jeho splátkách (veškeré dlužné částky musí být splaceny do 31.12.2026), když dluh bude rozložen do rovnoměrných měsíčních splátek a splatnost bude pod sankcí ztráty výhody splátek. Tato dohoda bude obsahovat doložku vykonatelnosti, když náklady na sepis této dohody notářem uhradí nájemce [REDACTED]. Pokud dohoda nebude uzavřena do dne 20.12.2024, bude podána žaloba na zaplacení dlužné částky a vymáhána smluvní pokuta u Obvodního soudu pro Prahu 9, prostřednictvím advokátní kanceláře Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o uznání dluhu případně plné moci k zastupování AK Chytil&Mann.

2) schvaluje

ukončení nájemního vztahu k bytu č. [REDACTED] [REDACTED], dohodou ke dni 31.12.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Splnit pokyny z usnesení.
Termín: 16.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

8

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.01.2025, vázané na pracovní poměr v ZS a MS Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 556/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v ZS a MS Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2025 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 24.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE]

9

Nájemce bytu č. [REDAKCE] ukončuje nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 557/2024

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 2+1, [REDAKCE] nájemce [REDAKCE], k 28.02.2025 po skončení 3 měsíční výpovědní doby.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis smlouvy o ukončení nájmu.

Termín: 01.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žaloba na vyklizení bytu [REDAKCE] 10

Podání žaloby na vyklizení bytu [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 558/2024

související USN RM 486/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

podání žaloby na vyklizení bytu č. [REDAKCE],
nájemnce [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci a AK Chytil&Mann s.r.o.,
aby na základě plné moci zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Přípravit podklady k podání žaloby
Termín: 10.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.
Lochman, Ph.D.)

Záměr výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice 11

Záměr výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č.
1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 559/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru výpůjčky nebytového prostoru - budovy č. p. 705, postavené na
pozemku parc. č. 1348/5 a na pozemku parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú.
Čakovice, k účelům využití zázemí sportovního oddílu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 11.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.
Lochman, Ph.D.)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor - pro 12
potřeby Městské policie**

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor služebny Městské policie, na adrese Bělomlýnská 520, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 560/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor sloužících jako služebna Městské policie, na adrese Bělomlýnská 520, Praha - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, Praha - Čakovice a Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha - Staré Město.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpisy dodatku č. 1.
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Revokace přidělu bytu č. ■, ■■■■■■ revokace darovací smlouvy 13
a vypsání nového záměru**

Revokace přidělu bytu č. ■■■■■■, revokace darovací smlouvy a vypsání nového záměru na pronájem bytu č. ■

Usnesení číslo: USN RM 561/2024

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 508/2024 ze dne 06.11.2024 o přidělení bytu č. ■, o velikosti 5+1, ■■■■■■ a usnesení č. USN RM 541/2024 ze dne 20.11.2024 o uzavření darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 20.12.2024

2) ukládá

vypsání nového záměru pronájmu bytu č. ■, o velikosti 5+1 s příslušenstvím o rozloze 150,62 m², na adrese ■■■■■■ Praha - Čakovice prostřednictvím Jana Veseckého (realitní makléř), IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za

nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 150.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci - Petra Arabadžieva

14

Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci s paní Petrou Arabadžieva týkající se využití prostor 1. NP v komunitním centru Sýpka.

Usnesení číslo: USN RM 562/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, Praha - Čakovice a paní Petrou Arabadžieva, IČ 02155273, se sídlem Ke Stadionu 801/8, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 5 ke smlouvě o spolupráci.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpisy dodatku č. 5.
Termín: 31.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Výměna stropního osvětlení v prostoru 1.PP čakovického zámku - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice

15

Předložení cenové nabídky na výměnu osvětlení.

Usnesení číslo: USN RM 563/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na výměnu stopního osvětlení v prostoru 1.PP čakovického zámku, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, ve výši 69 950 Kč bez DPH, předloženou firmou Josef Jírový, IČ 03452093, se sídlem Sazená 76, Velvary a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis objednávky.

Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9 - plná moc 16

Zastupování MČ Praha-Čakovice v záležitostech Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9

Usnesení číslo: USN RM 564/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro Ing. Miloslava Krejčíčka (radní MČ Praha-Čakovice) k zastupování Městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství pro dům U Párníků 695-696, Praha 9, IČ 241 89 103, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 16.12.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit plnou moc k podpisu.

Termín: 13.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku 17 parc. č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 565/2024

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc.

č. 1348/101 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 450.000,- Kč od vlastníka stavby, [REDACTED]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice **18**

Dohoda o uznání vlastnického práva, kupní smlouva, smlouva o advokátní úschově

Usnesení číslo: USN RM 566/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dohody o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1348/257 o výměře 157 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, panu Janu Čvančarovi, narozenému dne 6.7.1974, trvale bytem Na Barikádách 755/28, 196 00 Praha 9 - Čakovice, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

2) schvaluje

návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1348/255 o výměře 1 m², 1348/257 o výměře 157 m² a 1353/10 o výměře 1035 m², vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, s panem Janem Čvančarou, narozeného dne 6.7.1974, trvale bytem Na Barikádách 755/28, 196 00 Praha 9 - Čakovice, za celkovou cenu 5.600.000,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

3) schvaluje

smlouvu o advokátní úschově ke kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1348/255, 1353/10 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, se společností Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 29152046, se sídlem Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1 - Josefov, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Dokumentaci pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice" 20**Usnesení číslo: USN RM 567/2024**

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na realizaci "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice":

- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 ve výši 1.722.000,- Kč bez DPH,
- Ing. Stanislav Mareš, se sídlem Chvalská 719/12, Praha 9, IČ: 68809379 ve výši 853.000,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku Ing. Stanislava Mareše, se sídlem Chvalská 719/12, Praha 9, IČ: 68809379, na realizaci díla "Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně inženýringu - Café Restaurant ANTONIE, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 853.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 23.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na Oplocení části Vlečky Čakovice 21

Žádost o schválení cenové nabídky na vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na oplocení Vlečky Čakovice v úseku od přejezdu u nádraží k plotu Auto Elso.

Usnesení číslo: USN RM 568/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovou nabídkou na vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na oplocení části Vlečky Čakovice od firmy MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351.

2) schvaluje

cenovou nabídku od firmy MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351, na vícepráce k OBJ/26/0859/2024/ORUO-OI na oplocení

části Vlečky Čakovice, ve výši 10.525,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 06.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. [REDAKCE] na parc. č. 426/34 a 426/97 v obci Praha, k. ú. Třeboradice včetně zvětšení stávající akumulární nádrže a přeložek areálových sítí TZB 22

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení na akci "Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. [REDAKCE] na parc. č. 426/34 a 426/97 v obci Praha, k. ú. Třeboradice" včetně zvětšení stávající akumulární nádrže a přeložek areálových sítí TZB.

Usnesení číslo: USN RM 569/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s dokumentaci pro vydání společného povolení na akci "Přístavba zádveří k rodinnému domu č. p. [REDAKCE] na parc. č. 426/34 a 426/97 v obci Praha, k. ú. Třeboradice" včetně zvětšení stávající akumulární nádrže a přeložek areálových sítí TZB.

Žadatel: Ing. Václav Eninger, Komenského 462/8, 266 01 Beroun, nar. 23.6.1983

Stavebník: SJM Franz Jan Bc. (nar. 2.4.1985) a Francová Dana Ing. (nar. 26.12.1979), oba bytem Bayerova 392/6, 196 00 Praha - Třeboradice

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 13.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ 24

Usnesení číslo: USN RM 570/2024

je USN RM 497/2024

Rada městské části

1) **revokuje**

rozhodnutí USN RM 497/2024 ze dne 23.10.2024.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele SPORTSERVIS - inspekce s.r.o., IČ: 03640574, se sídlem Keteňská 1329/18, Praha 9, na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice v celkové výši 84.296,- Kč bez DPH (0%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit vystavení a podepsání objednávky

Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Kupní smlouva na dodávku výpočetní techniky pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice 25

Návrh kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky (notebooky, příslušenství) pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 571/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na dodání výpočetní techniky pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice od společnosti CSF, s.r.o., IČO: 25289462, se sídlem Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové, za celkovou cenu 309.520,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 03.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o přidání nových obchodních míst - Cukrovarská 38 Žádost o akceptaci platebních karet - WC Husův park, Cukrovarská 38 26

Žádost o přidání nových obchodních míst - Cukrovarská 38 Žádost o akceptaci platebních karet - WC Husův park, Cukrovarská 38.

Usnesení číslo: USN RM 572/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

žádost o přidání nových obchodních míst - pokladna Cukrovarská 38, Praha-Čakovice a akceptaci platebních karet na nově zřízeném terminálu v pokladně Cukrovarská 38 a na terminálu na WC v Husově parku a pověřuje starosta Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti a akceptace.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit administraci žádosti a akceptace.
Termín: 11.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosky

27

Uzavření o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosky

Usnesení číslo: USN RM 573/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosky se společností AZP Brno s.r.o., se sídlem U Sýpky 555, Rajhradice, IČO: 46973150, jejímž předmětem je umožnění přístupu k webovému rozhraní E-kiosky na dobu neurčitou a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 20.12.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)
